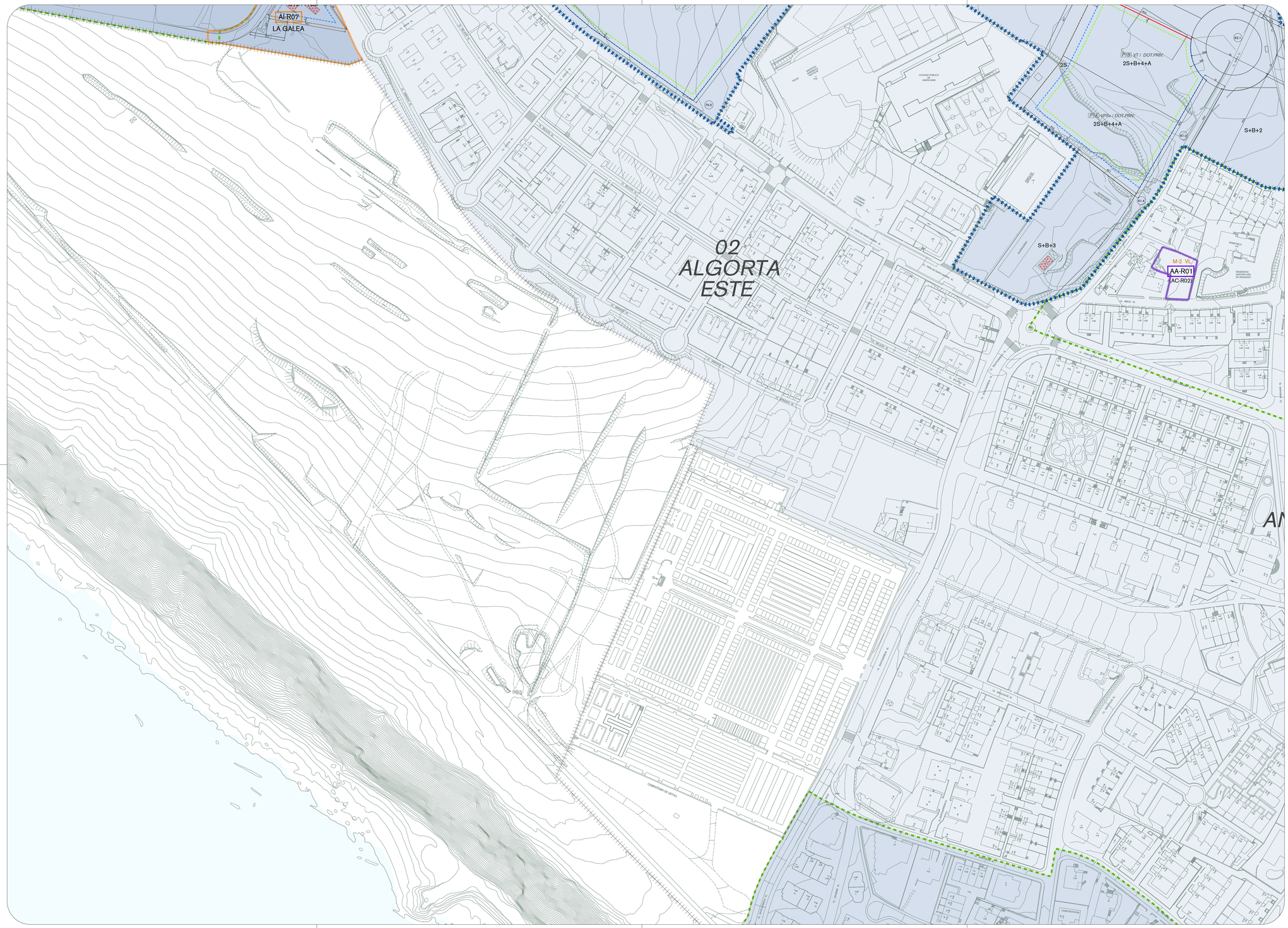


Zerrendak

Leyendas

GARAPENEKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN

- Hiri-lurzoru finkatuko eremuen mugaketa - eremu finkatuak — Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
- Hiri-lurzoru finkatuko eremuen erreferentzia - eremu finkatuak (R *Bizitegikoa / M Mista / IN Industrialdi*) — Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R *Residencial / M Mixta / IN Industrial*)
- Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren mugaketa (egun garatzen) — Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)
- Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren erreferentzia (egun garatzen) (R *Bizitegikoa / M Mista / IN Industrialdi*) — Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (R *Residencial / M Mixta / IN Industrial*)
- Erreferentzia eremu finkatuetan / garatzen ari diren eremuetan — Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo

JARDUKETA-MOTAK

TIPOS DE ACTUACIÓN

- Jarduketa Integratuaren erreferentzia (R *Bizitegikoa / M Mista / IN Industrialdi*) — Referencia Actuación Integrada (R *Residencial / M Mixta / IN Industrial*)
- Zuzkidura-jarduketaren erreferentzia (R *Bizitegikoa / M Mista / IN Industrialdi / E Ekipamendua*) — Referencia Actuación de Dotación (R *Residencial / M Mixta / IN Industrial / E Equipamiento*)
  - Eraikigarritasuna handitzeagatik — Por incremento edificabilidad
  - Ekipamenduetan — En equipamientos
  - Tertiarioetan — En terciarios
  - Orube hutsagatik — Por solar vacante
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketaren erreferentzia — Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
- Jarduketa Isolatuaren erreferentzia (R *Bizitegikoa / M Mista / IN Industrialdi*) — Referencia Actuación Aislada (R *Residencial / M Mixta / IN Industrial*)
- Plan Berezi aren mugaketa — Delimitación Plan Especial
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektoreen erreferentzia (R *Bizitegikoa / M Mista / IN Industrialdi*) — Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R *Residencial / M Mixta / I Industrial*)
- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
- Antolamenduz kanpoko eraikuntzak — Edificaciones fuera de ordenación
- Antolamendu xehatu gabeko areatan edo sektoreetan lehendik zeuden eraikuntzak — Edificaciones preexistente en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada
- Plangintza-bateragarritasuna — Compatibilización de planeamiento
- Area homogeneak — Áreas homogéneas

ERAGINAK ETA ZORTASUNAK

AFECCIONES Y SERVIDUMBRES

- Mantendu beharreko zortasuna duen arkupea — Pórtico con servidumbre a mantener
- Partzela pribatuetarako bide-zortasuna — Servidumbre de paso a parcelas privadas
- Oinezkoentzako SOren zortasuna — Servidumbre SG peatonal
- Erabilera publikoko zortasuna — Servidumbre de uso público

FORMA-ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES DE FORMA

- Derrigorrezko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva obligatoria
- Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima
- (ipestra azpitik ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima (excepción bajo rasante)
- (behe-solaruan ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima (excepción planta baja)
- (beliatupean ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima (excepción planta ático)
- (hegaletan ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima (excepción vuelos)
- Lurzoru publikoko sestra berriak — (55.0) Rasantes nuevas en suelo público
- Altuera: eraikuntza berriaren solairu-kopurua — B+2 Altura en número de plantas de nueva edificación
- Altuera: egungo eraikuntzaren solairu-kopurua — Altura en número de plantas de edificación existente
- Errepideen afekzio-eremua:
  - Jabari publikoko eremua — Zona de dominio público
  - Afekzio-eremua — Zona de afección
  - Eraikuntza-muga — Limite de la edificación
  - Zortasun-eremua — Zona de servidumbre
- Trenbidearen eragin-eremua:
  - Eragin-eremua — Zona de afección ferroviaria:
  - Zortasun-eremua — Zona de servidumbre

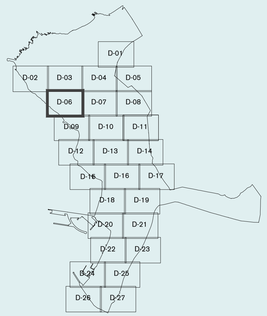
INFORMAZIO OSAGARRIA

INFORMACION COMPLEMENTARIA

kostaldeak:

Costas:

- ILIBren mugaketa-lerroa (onartuta) — Linea de deslinde del DPMT (aprobado)
- Zortasunaren muga-lerroa (onartuta) — Linea limite de servidumbre (aprobado)
- Itsasbazterreko lerroa — Linea de ribera de mar
- Itsasora igarobideko zortasun-lerroa — Linea de servidumbre de tránsito al mar
- Eragin-peko gunearen lerroa — Linea de zona de influencia
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso peatonal al mar
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fasea / fase

hasierako onespena / aprobación inicial

planoaren izena / nombre del plano

GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 02 D-06

CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 1.000 — A3: 1 / 2.000

dokumentuaren data / fecha del documento: IRAILA 2022 SEPTIEMBRE

GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO