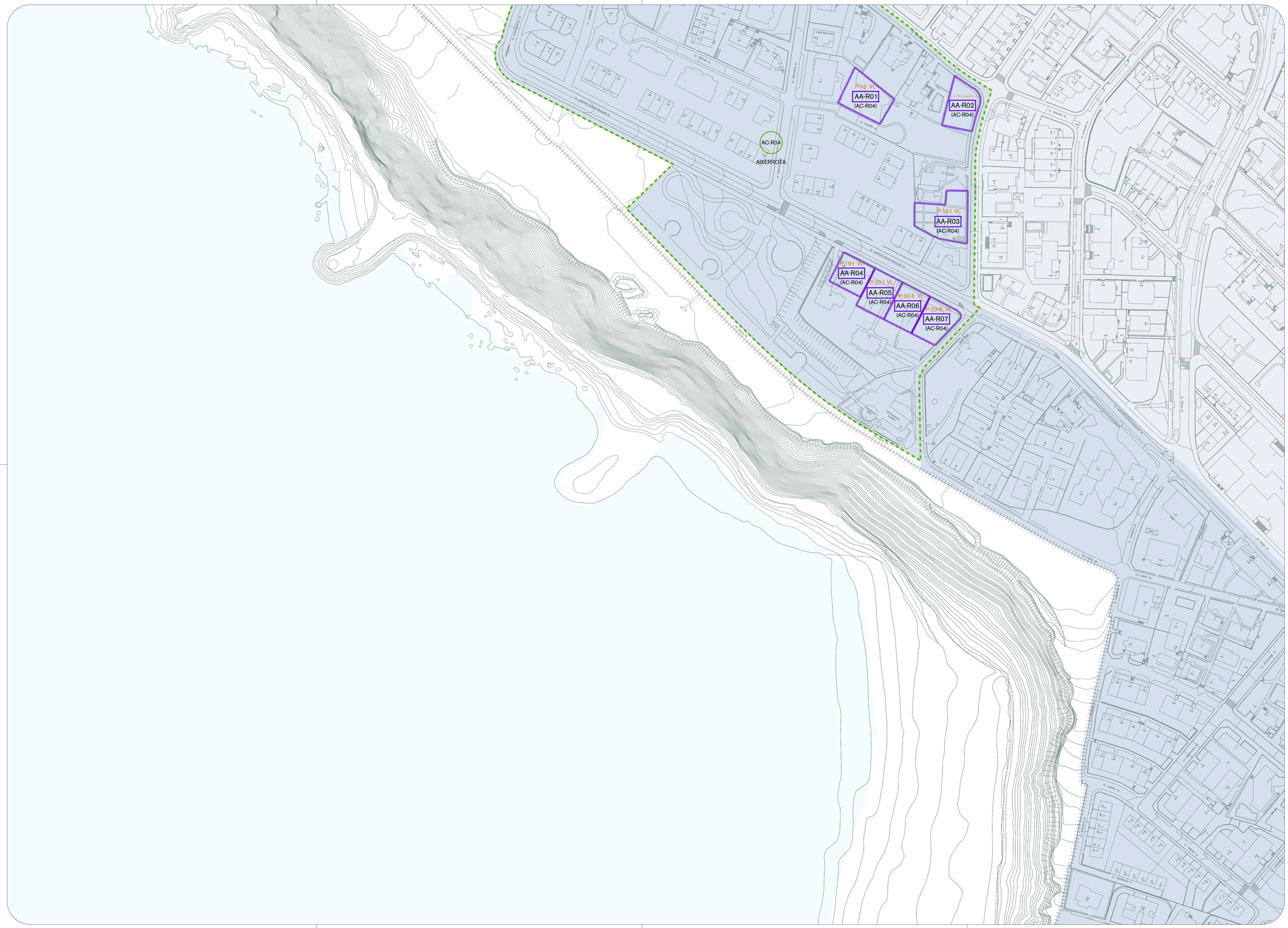


Zerrendak / Leyendas

GARAPENEKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN

- Hiri-lurzoru finkatuko eremuen mugaketa - eremu finkatuak / Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
- Hiri-lurzoru finkatuko eremuen errerferentzia - eremu finkatuak (R *Biziegokia* / M *Mistoa* / IN *Industrialdi*) / Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R *Residencial* / M *Mixta* / IN *Industrial*)
- Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren mugaketa (egun garatzeko) / Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)
- Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren errerferentzia (egun garatzeko) (R *Biziegokia* / M *Mistoa* / IN *Industrialdi*) / Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (R *Residencial* / M *Mixta* / IN *Industrial*)
- Errerferentzia eremu finkatuetan / garatzen ari diren eremuetan / Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo

JARDUKETA-MOTAK / TIPOS DE ACTUACIÓN

- Jarduketa Integratuaren errerferentzia (R *Biziegokia* / M *Mistoa* / IN *Industrialdi*) / Referencia Actuación Integrada (R *Residencial* / M *Mixta* / IN *Industrial*)
- Zuzkidura-jarduketaren errerferentzia (R *Biziegokia* / M *Mistoa* / IN *Industrialdi* / E *Ekipamendua*) / Referencia Actuación de Dotación (R *Residencial* / M *Mixta* / IN *Industrial* / E *Equipamiento*)
  - Eraikigarritasuna handitzeagatik / Por incremento edificabilidad
  - Ekipamenduetan / En equipamientos
  - Tertiarioetan / En terciarios
  - Orube hutsagatik / Por solar vacante
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketaren errerferentzia / Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
- Jarduketa Isolatuaren errerferentzia (R *Biziegokia* / M *Mistoa* / IN *Industrialdi*) / Referencia Actuación Aislada (R *Residencial* / M *Mixta* / IN *Industrial*)
- Plan Berezia / Plan Especial
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorearen errerferentzia (R *Biziegokia* / M *Mistoa* / IN *Industrialdi*) / Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R *Residencial* / M *Mixta* / I *Industrial*)
- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua / Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
- Antolamenduz kanpoko eraikuntzak / Edificaciones fuera de ordenación
- Antolamendu xehatu gabeko areatan edo sektoreetan lehendik zeuden eraikuntzak / Edificaciones preexistente en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada
- Plangintza-bateragarritasuna / Compatibilización de planeamiento
- Area homogeneak / Áreas homogéneas

ERAGINAK ETA ZORTASUNAK / AFECCIONES Y SERVIDUMBRES

- Mantendu beharreko zortasuna duen arkupea / Pórtico con servidumbre a mantener
- Partzela pribatuetarako bide-zortasuna / Servidumbre de paso a parcelas privadas
- Oinezkoentzako SOren zortasuna / Servidumbre SG peatonal
- Erabilera publikoko zortasuna / Servidumbre de uso público

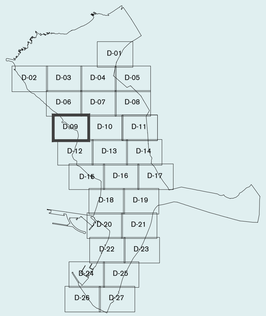
FORMA-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES DE FORMA

- Derrigorrezko eraikuntza-lerrokadura / Alineación constructiva obligatoria
- Gehieneko eraikuntza-lerrokadura / Alineación constructiva máxima
- (ipestra azpitik ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura / Alineación constructiva máxima (excepción bajo rasante)
- (behe-solairuan ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura / Alineación constructiva máxima (excepción planta baja)
- (beliatupean ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura / Alineación constructiva máxima (excepción planta ático)
- (hegaletan ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura / Alineación constructiva máxima (excepción vuelos)
- Lurzoru publikoko sestra berriak / Rasantes nuevas en suelo público
- Altuera: eraikuntza berriaren solairu-kopurua / Altura en número de plantas de nueva edificación
- Altuera: egungo eraikuntzaren solairu-kopurua / Altura en número de plantas de edificación existente
- Errepideen afekzio-eremua: / Zona de afección de carreteras:
  - Jabari publikoko eremua / Zona de dominio público
  - Afekzio-eremua / Zona de afección
  - Eraikuntza-muga / Limite de la edificación
  - Zortasun-eremua / Zona de servidumbre
- Trenbidearen eragin-eremua: / Zona de afección ferroviaria:
  - Eragin-eremua / Zona de afección
  - Zortasun-eremua / Zona de servidumbre

INFORMAZIO OSAGARRIA / *INFORMACION COMPLEMENTARIA*

kostaldeak: / Costas:

- ILIBren mugaketa-lerroa (onartuta) / Linea de deslinde del DPMT (aprobado)
- Zortasunaren muga-lerroa (onartuta) / Linea limite de servidumbre (aprobado)
- Itsasbazterreko lerroa / Linea de ribera de mar
- Itsasora igarobideko zortasun-lerroa / Linea de servidumbre de tránsito al mar
- Eraginpeko gunearen lerroa / Linea de zona de influencia
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna / Servidumbre de acceso peatonal al mar
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna / Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fasea / fase: hasierako onespena / aprobación inicial

planoaren izena / nombre del plano:

GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 02 D-09

CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 1.000 — A3: 1 / 2.000

dokumenturen data / fecha del documento: IRAILA 2022 SEPTIEMBRE

GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO

ermdaktore taldea: / equipo redactor: HAPO PGOU GETXO — UTE PGOU GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra — Getxo — Plan General de Ordenación Urbana