02 ALGORTA ESTE

AI-R11 ORMAZA
AD-R27 ORMAZA
AD-R29 ORMAZA
AD-R26 ORMAZA
AA-R08 ORMAZA
AA-R04 ORMAZA
AI-R11 ORMAZA
AA-R05 ORMAZA
AA-R06 ORMAZA
AD-R28 ORMAZA
AD-R01 Maidagan 22
AA-R01 (AC-R05)
P-6 VPT
AA-R02 (AC-R05)
P-5 VL
A - VPO
PRD-R02
MAIDAGAN UE-31.1
P2a VPO
AA-R03 (AC-R05)
AC-R05 UE-42.2
AI-R04 KATEA-P.ORDUÑA (discontinua)
AA-R06 (ACR-R06)
A VL
B VPS
AA-R05 (ACR-R06)
AA-R04 (ACR-R06)
C VPS
H VL
AA-R01 (AC-R06)
AC-R06 VENANCIOS UE-37.1
AA-R03 (ACR-R06)
D VL
G VL
AA-R02 (ACR-R06)
E
F
C1
C2
C3

Zerrendak — Leyendas

GARAPENEKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN

- Hiri-lurzoru finkatuko eremuen mugaketa - eremu finkatuak — Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
- Hiri-lurzoru finkatuko eremuen erreferentzia - eremu finkatuak (R Biztegikoa / M Mista / IN Industrialdi) — Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R Residencial / M Mixta / IN Industrial)
- Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren mugaketa (egun garatzeko) — Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)
- Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren erreferentzia (egun garatzeko) (R Biztegikoa / M Mistoa / IN Industrialdi) — Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (R Residencial / M Mixta / IN Industrial)
- Erreferentzia eremu finkatuetan / garatzen ari diren eremuetan — Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo

JARDUKETA-MOTAK — TIPOS DE ACTUACIÓN

- Jarduketa Integratuaren erreferentzia (R Biztegikoa / M Mistoa / IN Industrialdi) — Referencia Actuación Integrada (R Residencial / M Mixta / IN Industrial)
- Zuzkidura-jarduketaren erreferentzia (R Biztegikoa / M Mistoa / IN Industrialdi / E Ekipamendua) — Referencia Actuación de Dotación (R Residencial / M Mixta / IN Industrial / E Equipamiento)
  - Eraikigarritasuna handitzeagatik — Por incremento edificabilidad
  - Ekipamenduetan — En equipamientos
  - Tertziarioetan — En terciarios
  - Orube hutsagatik — Por solar vacante
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketaren erreferentzia — Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
- Jarduketa Isolatuaren erreferentzia (R Biztegikoa / M Mistoa / IN Industrialdi) — Referencia Actuación Aislada (R Residencial / M Mixta / IN Industrial)
- Plan Bereziaren mugaketa — Delimitación Plan Especial
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorearen erreferentzia (R Biztegikoa / M Mistoa / IN Industrialdi) — Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixta / I Industrial)
- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
- Antolamenduz kanpoko eraikuntzak — Edificaciones fuera de ordenación
- Antolamendu xehatu gabeko areatan edo sektoreetan lehendik zeuden eraikuntzak — Edificaciones preexistente en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada
- Plangintza-bateragarritasuna — Compatibilización de planeamiento
- Area homogeneak — Áreas homogéneas

ERAGINAK ETA ZORTASUNAK — AFECCIONES Y SERVIDUMBRES

- Mantendu beharreko zortasuna duen arkupea — Pórtico con servidumbre a mantener
- Partzela pribatuetarako bide-zortasuna — Servidumbre de paso a parcelas privadas
- Oinezkoentzako SOren zortasuna — Servidumbre SG peatonal
- Erabilera publikoko zortasuna — Servidumbre de uso público

FORMA-ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE FORMA

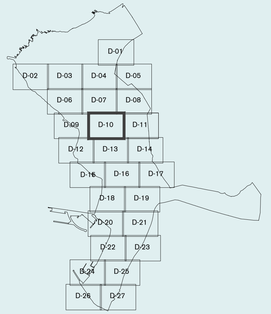
- Derrigorrezko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva obligatoria
- Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima
- (iparra azpitik ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima (excepción bajo rasante)
- (behe-solairuan ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima (excepción planta baja)
- (lehlatupean ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima (excepción planta ático)
- (hegaletan ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima (excepción vuelos)
- Lurzoru publikoko sestra berriak (65.0) — Rasantes nuevas en suelo público
- Altuera: eraikuntza berriaren solairu-kopurua B+2 — Altura en número de plantas de nueva edificación
- Altuera: egungo eraikuntzaren solairu-kopurua — Altura en número de plantas de edificación existente

- Errepideen afekzio-eremua: — Zona de afección de carreteras:
  - Jabari publikoko eremua — Zona de dominio público
  - Afekzio-eremua — Zona de afección
  - Eraikuntza-muga — Límite de la edificación
  - Zortasun-eremua — Zona de servidumbre
- Trenbideeren eragin-eremua: — Zona de afección ferroviaria:
  - Eragin-eremua — Zona de afección
  - Zortasun-eremua — Zona de servidumbre

INFORMAZIO OSAGARRIA — *INFORMACION COMPLEMENTARIA*

kostaldeak: — Costas:

- IL/Bren mugaketa-lerroa (onartuta) — Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
- Zortasunaren muga-lerroa (onartuta) — Línea límite de servidumbre (aprobado)
- Itsasbazterreko lerroa — Línea de ribera de mar
- Itsasora igarobideko zortasun-lerroa — Línea de servidumbre de tránsito al mar
- Eraginpeko gunearen lerroa — Línea de zona de influencia
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso peatonal al mar
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



erredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

fasea: hasierako onespena
fase: aprobación inicial
plancaren izena: GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN
nombre del plano: **CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE**
OP 02 D-10
eskala: A1: 1 / 1.000 A3: 1 / 2.000
ancala
dokumentuen data: IRAILA 2022 SEPTIEMBRE
hecha del documento
GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra — Plan General de Ordenación Urbana