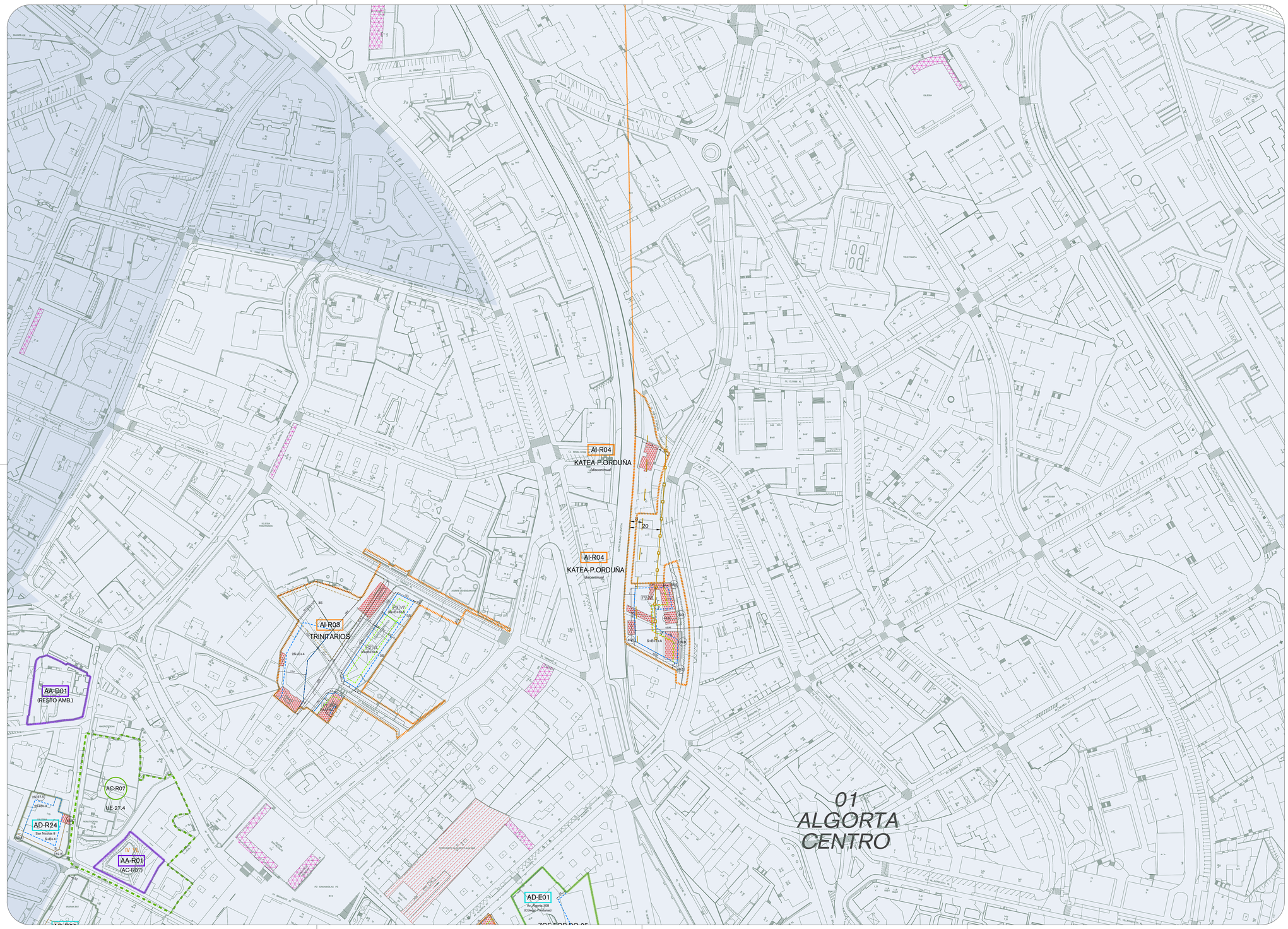


Zerrendak

Leyendas

GARAPENEKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN

Hiri-lurzoru finkatuko eremuen mugaketa - eremu finkatuak	Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
Hiri-lurzoru finkatuko eremuen erreferentzia - eremu finkatuak (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialak)	Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren mugaketa (egun garatzen)	Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren erreferentzia (egun garatzen) (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialak)	Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
Erreferentzia eremu finkatuetan / garatzen ari diren eremuetan	Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo

JARDUKETA-MOTAK / TIPOS DE ACTUACIÓN

Jarduketa Integratuaren erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialak)	Referencia Actuación Integrada (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
Zuzkidura-jarduketaren erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialak / E Ekipamenduak)	Referencia Actuación de Dotación (R Residencial / M Mixto / IN Industrial / E Equipamiento)
Eraikigarritasuna handitzeagatik	Por incremento edificabilidad
Ekipamenduetan	En equipamientos
Tertiarioetan	En terciarios
Orube hutsagatik	Por solar vacante
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketaren erreferentzia	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
Jarduketa Isolatuaren erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialak)	Referencia Actuación Aislada (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
Plan Bereziaren mugaketa	Delimitación Plan Especial
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorearen erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialak)	Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto / I Industrial)
Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua	Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
Antolamenduz kanpoko eraikuntzak	Edificaciones fuera de ordenación
Antolamendu xehatu gabeko areatan edo sektoreetan lehendik zeuden eraikuntzak	Edificaciones preexistente en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada
Plangintza-bateragarritasuna	Compatibilización de planeamiento
Area homogeneak	Áreas homogéneas

ERAGINAK ETA ZORTASUNAK / AFECCIONES Y SERVIDUMBRES

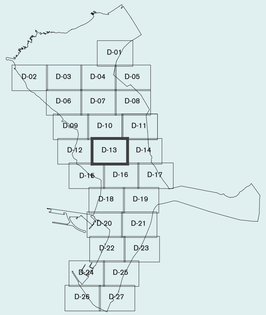
Mantendu beharreko zortasuna duen arkupea	Pórtico con servidumbre a mantener
Partzela pribatuetarako bide-zortasuna	Servidumbre de paso a parcelas privadas
Oinezkoentzako SOren zortasuna	Servidumbre SG peatonal
Erabilera publikoko zortasuna	Servidumbre de uso público

FORMA-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES DE FORMA

Derrigorrezko eraikuntza-lerrokadura	Alineación constructiva obligatoria
Gehieneko eraikuntza-lerrokadura	Alineación constructiva máxima
(ipestra azpitik ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura	Alineación constructiva máxima (excepción bajo rasante)
(behe-solaruan ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura	Alineación constructiva máxima (excepción planta baja)
(beliatupean ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura	Alineación constructiva máxima (excepción planta ático)
(hegaletan ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura	Alineación constructiva máxima (excepción vuelos)
Lurzoru publikoko sestra berriak	(99.0) Rasantes nuevas en suelo público
Altuera: eraikuntza berriaren solaru-kopurua	B+2 Altura en número de plantas de nueva edificación
Altuera: egungo eraikuntzaren solaru-kopurua	Altura en número de plantas de edificación existente
Errepideen afekzio-eremua:	Zona de afección de carreteras:
Jabari publikoko eremua	Zona de dominio público
Afekzio-eremua	Zona de afección
Eraikuntza-muga	Limite de la edificación
Zortasun-eremua	Zona de servidumbre
Trenbidearen eragin-eremua:	Zona de afección ferroviaria:
Eragin-eremua	Zona de afección
Zortasun-eremua	Zona de servidumbre

INFORMAZIO OSAGARRIA / *INFORMACION COMPLEMENTARIA*

kostaldeak:	Costas:
ILJBren mugaketa-lerroa (onartuta)	Linea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Linea limite de servidumbre (aprobado)
Itsasbazterreko lerroa	Linea de ribera de mar
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa	Linea de servidumbre de tránsito al mar
Eragingeko gunearen lerroa	Linea de zona de influencia
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fasea / fase

hasierako onespena — aprobación inicial

planoaren izena / nombre del plano

GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 02 D-13

CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 1.000 — A3: 1 / 2.000

dokumentuaren data / fecha del documento: IRAILA 2022 SEPTIEMBRE

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

eredaktore taldea: equipo redactor: HAPO PGOU GETXO — UTE PGOU GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra — Plan General de Ordenación Urbana