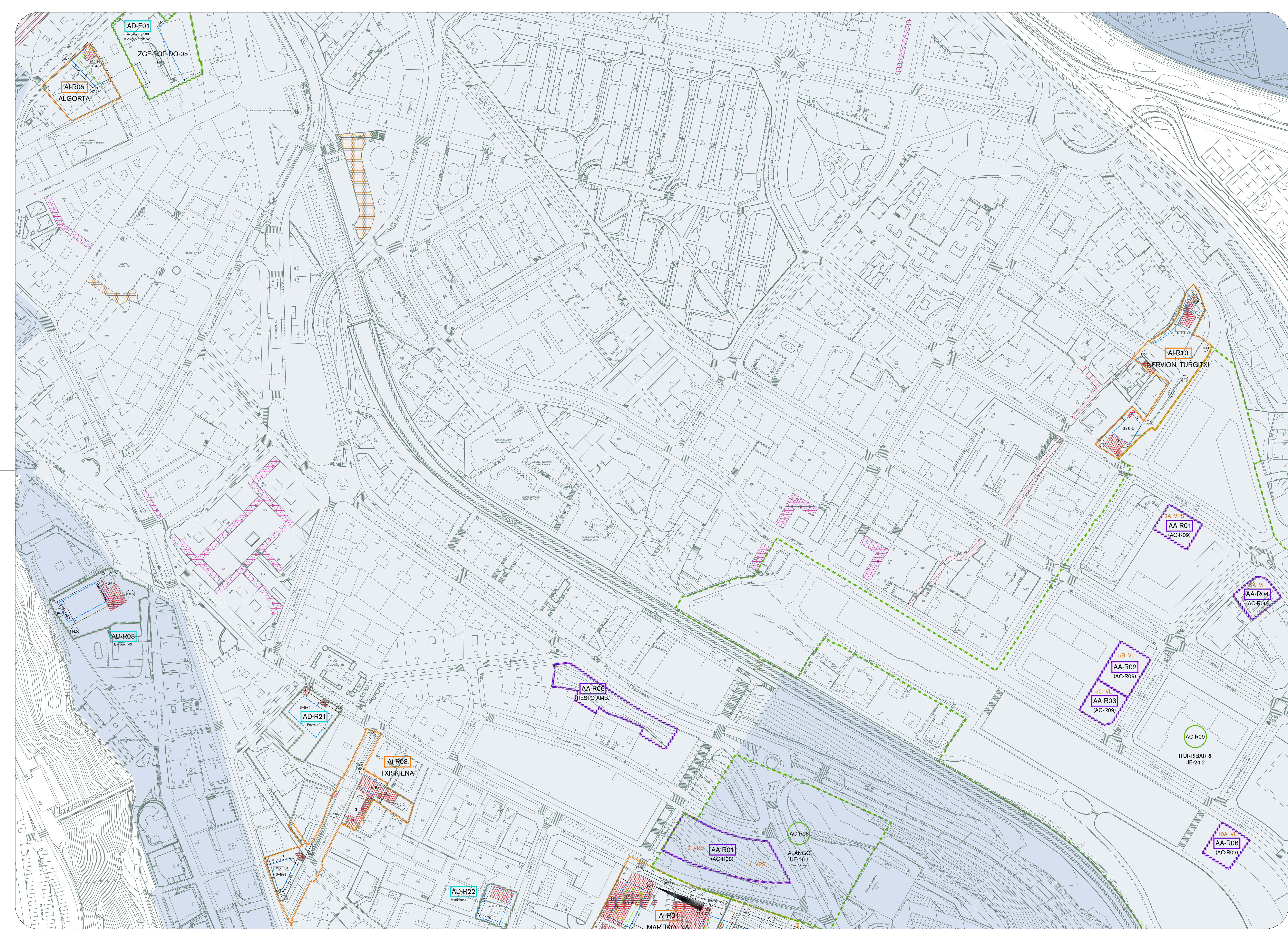




Zerrendak

Leyendas

GARAPENOKI ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK

Hiri-lurzoru finkatuko eremuen mugaketa - eremu finkatuak

Hiri-lurzoru finkatuko eremuen erreferentzia - eremu finkatuak

Garapeneko plangintza-titulatu eremuen mugaketa (egun garatzen)

Garapeneko plangintza-titulatu eremuen erreferentzia (egun garatzen)

Ereferentzia eremu finkatuetan / garatzen ari diren eremuetan

JARDUKETA MOTAK

Jarduketa Integratuaren erreferentzia

Zuzkidura-jarduketaren erreferentzia

Zuzkidura publikoak egikartzeko jarduketaren erreferentzia

Jarduketa Isolatuen erreferentzia

Plan Bereziaren mugaketa

Sektorearen erreferentzia

Antolamendu zehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua

Antolamenduz kanpoko eraikuntzak

Antolamendu zehatu gabeko aralatan edo sektoretan lehendik zauden eraikuntzak

Plangintza-bateragarritasuna

Area homogenea

ERAGINAK ETA ZORTASUNAK

Mantendu beharreko zortasuna duen arkupea

Partzela pribatuetarako bide-zortasuna

Oinezkoentzako S'Oren zortasuna

Erabilera publikoko zortasuna

FORMA-ZEHAZTAPENAK

Derrigorrezko eraikuntza-terrokadura

Gehieneko eraikuntza-terrokadura

(sustra azpitik ez)

Gehieneko eraikuntza-terrokadura

(behe-solairuan ez)

Irailaguneko eraikuntza-terrokadura

(begiaren azpitik)

Gehieneko eraikuntza-terrokadura

Lurzoru publikoko sustra bernak

Altura: eraikuntza berriaren solairu-kopurua

Altura: egungo eraikuntza berriaren solairu-kopurua

Erepeden alezio-eremua

Jabari publikoko eremua

Aleazio-eremua

Eraikuntza-muga

Zortasun-eremua

Trenbidearen eragin-eremua

Eragin-eremua

Zortasun-eremua

INFORMAZIO OSAGARRIA

DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTION

Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados

Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados

Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)

Referencia de ámbito remitido (en desarrollo)

Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo

TIPOS DE ACTUACION

Referencia Actuación Integrada

Referencia Actuación de Dotación

Por incremento edificabilidad

En equipamientos

En terrenos

Por solar vacante

Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas

Referencia Actuación Asistida

Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado

Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada

Edificaciones fuera de ordenación

Edificaciones preexistentes en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada

Compatibilización de planeamiento

Áreas homogéneas

AFECIONES Y SERVIDUMBRES

Pórtico con servidumbre a mantener

Servidumbre de paso a parcelas privadas

Servidumbre SG peatonal

Servidumbre de uso público

DETERMINACIONES DE FORMA

Alineación constructiva obligatoria

Alineación constructiva máxima

Alineación constructiva máxima (excepción planta baja)

Alineación constructiva máxima (excepción planta alta)

Alineación constructiva máxima (excepción vacante)

Rasantes nuevas en suelo público

B+2

Altura en número de plantas de nueva edificación

Altura en número de plantas de edificación existente

Zona de afectación de carreteras:

Zona de dominio público

Zona de afectación

Límite de la edificación

Zona de servidumbre

Zona de afectación ferroviaria:

Zona de afectación

Zona de servidumbre

INFORMACION COMPLEMENTARIA

costaldeak:

Costas:

ILBren mugaketa-lerroa (onartuta)

Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)

Itasabasteroko lerroa

Itasora igaribideko zortasun-lerroa

Eraginpeko gunaren lerroa

Itasora hurbeko onakoen zortasuna

Itasora hurbeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

Linea de deslinde del DPMT (aprobado)

Linea límite de servidumbre (aprobado)

Linea de ribera de mar

Linea de servidumbre de tránsito al mar

Linea de zona de influencia

Servidumbre de acceso peatonal al mar

Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

hasierako onespena

aprobación inicial

planaren izena

nombre del plano

GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK

CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN

HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

SUELO URBANO Y URBANIZABLE

OP 02

D-16

eskala

escala

documentuaren data

fecha del documento

A1: 1 / 1,000

A3: 1 / 2,000

IRAILA 2022 SEPTIEMBRE

AYUNTAMIENTO DE GETXO

emendatzaileak:

equipo redactor:

GETXO UDALA

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

HAPQ

PGOU

GETXO

UTE PGOU GETXO

Getxo

Plan General de Ordenación Urbana