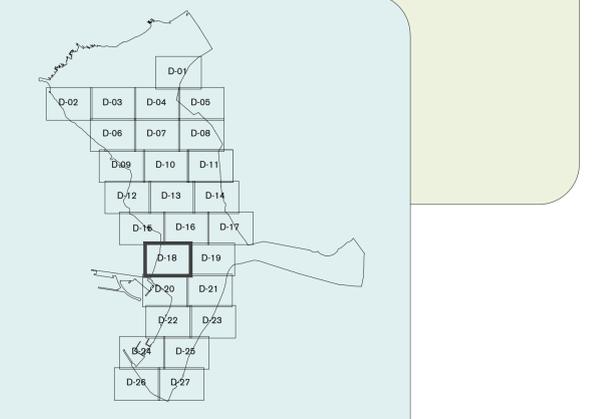


**03
ALGORTA
FRENTE
COSTA**

Zerrendak	LEYENDAS
GARAPENOKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN
Hiri-lurzoru finkatuko eremuen mugaketa - eremu finkatua	Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
Hiri-lurzoru finkatuko eremuen erreferentzia - eremu finkatua	Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren mugaketa (egun garatzen)	Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren erreferentzia (egun garatzen)	Referencia de ámbito remitido (en desarrollo)
Erreferentzia eremu finkatuetan / garatzen ari diren eremuetan	Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo
JARDUKETA-MOTAK	TIPOS DE ACTUACIÓN
Jarduketa integratzailearen erreferentzia	Referencia Actuación Integrada
Zuzkidura-jarduketaren erreferentzia	Referencia Actuación de Dotación
Erakargaritasuna handitzeko	Por incremento edificabilidad
Ekigamendutik	Por servicios
Terrazatutik	Por solar vacante
Orube hutsegatik	Por solar vacante
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketaren erreferentzia	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
Jarduketa Isolatutaren erreferentzia	Referencia Actuación Aislada
Plan Berezia mugaketa	Delimitación Plan Especial
Sektoretzatutako lurzoru urbanizagarriko	Referencia Sector en suelo urbanizable
Sektoretzaren erreferentzia	Referencia Sector en suelo urbanizable
Antolamendu behar duen eremua	Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
Antolamenduz kanpoko eraikuntzak	Edificaciones fuera de ordenación
Antolamendu behar duen eremua edo sektoretan	Edificaciones preesistente en Áreas o Sectores
Islandik zeuden eraikuntzak	pendientes de ordenación pormenorizada
Plangintza-bateragarritasuna	Compatibilización de planeamiento
Área homogenea	Áreas homogéneas
ERAGINAK ETA ZORTASUNAK	AFECCIONES Y SERVIDUMBRES
Mantendu beharreko zortasuna duen arkupea	Pórtico con servidumbre a mantener
Partzelatza pribatuetarako bide-zortasuna	Servidumbre de paso a parcelas privadas
Oneko zortasuna SOren zortasuna	Servidumbre SG peatonal
Erabilera publikoko zortasuna	Servidumbre de uso público
FORMA-ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE FORMA
Darigorezko eraikuntza-lerroak	Alineación constructiva obligatoria
Gehieneko eraikuntza-lerroak	Alineación constructiva máxima
(sustra azpitik eza)	Alineación constructiva máxima (excepción bajo rasante)
(beho-solairuan eza)	Alineación constructiva máxima (excepción planta baja)
(balaitapen eza)	Alineación constructiva máxima (excepción planta alce)
(regulatan eza)	Alineación constructiva máxima (excepción vuestos)
Lurzoru publikoko sestra berriak	Rasantes nuevas en suelo público
Altuera: eraikuntza berrien solairu-kopurua	B+2 Altura en número de plantas de nueva edificación
Altuera: egungo eraikuntzen solairu-kopurua	B+2 Altura en número de plantas de edificación existente
Errepideen afezio-eremua:	Zona de afectación de carreteras:
Jabari publikoko eremua	Zona de dominio público
Afezio-eremua	Zona de afectación
Eraikuntza-muga	Límite de la edificación
Zortasun-eremua	Zona de servidumbre
Trenbidearen eragin-eremua:	Zona de afectación ferroviaria:
Eragin-eremua	Zona de afectación
Zortasun-eremua	Zona de servidumbre
INFORMAZIO OSAGARRIA	INFORMACION COMPLEMENTARIA
kostaldeak:	Costas:
ILJBrn mugaketa-lerroa (onartuta)	Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Línea límite de servidumbre (aprobado)
Itsasbaterreko lerroa	Línea de ribera de mar
Itsasora igaribideko zortasun-lerroa	Línea de servidumbre de tránsito al mar
Erangarriko gunaren lerroa	Línea de zona de influencia
Itsasora heltzeko oinakoan zortasuna	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora heltzeko bilgailuen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



hasierako onespena aprobación inicial

planoaren izena nombre del plano

GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 02 D-18

CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCIÓN EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala escala dokumenturen data fecha del documento

A1: 1 / 1.000 IRALA 2022 SEPTIEMBRE

A3: 1 / 2.000

GETXO: UDALA AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra Plan General de Ordenación Urbana

Getxo

