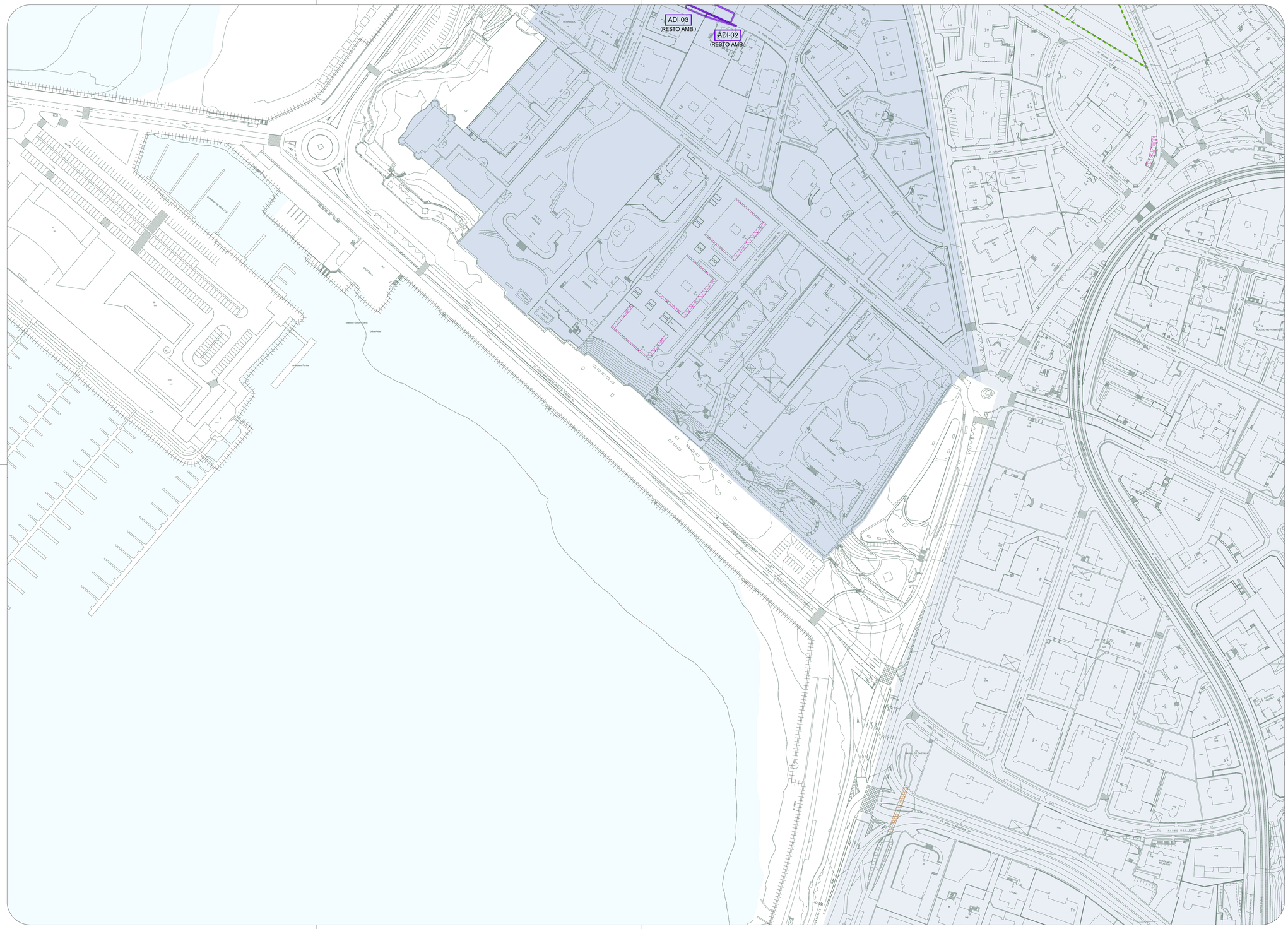


Zerrendak

Leyendas

GARAPENEKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK

Hiri-lurzoru finkatuko eremuen mugaketa - eremu finkatuak
Hiri-lurzoru finkatuko eremuen erreferentzia - eremu finkatuak
(R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialdi)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren mugaketa (egun garatzeko)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren erreferentzia (egun garatzeko)
(R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialdi)
Erreferentzia eremu finkatuetan / garatzen ari diren eremuetan

DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN

Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
(R Residencial / M Mixta / IN Industrial)
Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)
Referencia de ámbito remitido (en desarrollo)
(R Residencial / M Mixta / IN Industrial)
Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo

JARDUKETA-MOTAK

Jarduketa Integratuaren erreferentzia
(R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialdi)
Zuzkidura-jarduketaren erreferentzia
(R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialdi / E Ekipamendua)
Eraikigarritasuna handitzeagatik
Ekipamenduetan
Tertiarioetan
Orube hutsagatik
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketaren erreferentzia
Jarduketa Isolatuaren erreferentzia
(R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialdi)
Plan Berezi aren mugaketa
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorearen erreferentzia
(R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialdi)
Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua
Antolamenduz kanpoko eraikuntzak
Antolamendu xehatu gabeko areatan edo sektoreetan lehendik zeuden eraikuntzak
Plangintza-bateragarritasuna
Area homogeneak

TIPOS DE ACTUACIÓN

Referencia Actuación Integrada
(R Residencial / M Mixta / IN Industrial)
Referencia Actuación de Dotación
(R Residencial / M Mixta / IN Industrial / E Equipamiento)
Por incremento edificabilidad
En equipamientos
En terciarios
Por solar vacante
Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
Referencia Actuación Aislada
(R Residencial / M Mixta / IN Industrial)
Delimitación Plan Especial
Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado
(R Residencial / M Mixta / I Industrial)
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
Edificaciones fuera de ordenación
Edificaciones preexistente en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada
Compatibilización de planeamiento
Áreas homogéneas

ERAGINAK ETA ZORTASUNAK

Mantendu beharreko zortasuna duen arkupea
Partzela pribatuetarako bide-zortasuna
Oinezkoentzako SOren zortasuna
Erabilera publikoko zortasuna

AFECCIONES Y SERVIDUMBRES

Pórtico con servidumbre a mantener
Servidumbre de paso a parcelas privadas
Servidumbre SG peatonal
Servidumbre de uso público

FORMA-ZEHAZTAPENAK

Derrigorrezko eraikuntza-lerrokadura
Gehieneko eraikuntza-lerrokadura
(ésestra azpitik ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura
(behe-solaruan ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura
(beilatupean ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura
(hegaletan ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura
Lurzoru publikoko sestra berriak
Altuera: eraikuntza berriaren solairu-kopurua
Altuera: egungo eraikuntzaren solairu-kopurua

DETERMINACIONES DE FORMA

Alineación constructiva obligatoria
Alineación constructiva máxima
Alineación constructiva máxima (excepción bajo rasante)
Alineación constructiva máxima (excepción planta baja)
Alineación constructiva máxima (excepción planta ático)
Alineación constructiva máxima (excepción vuelos)
Rasantes nuevas en suelo público
B+2 Altura en número de plantas de nueva edificación
Altura en número de plantas de edificación existente

Errepideen afekzio-eremua:
Jabari publikoko eremua
Afekzio-eremua
Eraikuntza-muga
Zortasun-eremua
Trenbidearen eragin-eremua:
Eragin-eremua
Zortasun-eremua

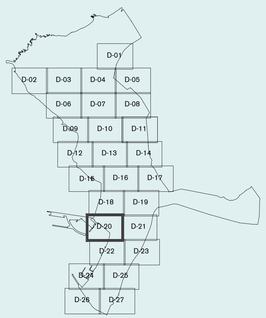
Zona de afección de carreteras:
Zona de dominio público
Zona de afección
Limite de la edificación
Zona de servidumbre
Zona de afección ferroviaria:
Zona de afección
Zona de servidumbre

INFORMAZIO OSAGARRIA

INFORMACION COMPLEMENTARIA

kostaldeak:
ILJBren mugaketa-lerroa (onartuta)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)
Itsasbazterreko lerroa
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa
Eraginpeko gunearen lerroa
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
Itsasora heltzeko ibilgaluen trafikoko zortasuna

Costas:
Linea de deslinde del DPMT (aprobado)
Linea limite de servidumbre (aprobado)
Linea de ribera de mar
Linea de servidumbre de tránsito al mar
Linea de zona de influencia
Servidumbre de acceso peatonal al mar
Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



errediktore taldea:
equipo redactor:

HAPO
PGOU
GETXO
UTE PGOU GETXO

fasea: hasierako onespena
fase: aprobación inicial

planoaren izena / nombre del plano:
GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP
02
D-20

CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala:
A1: 1 / 1.000
A3: 1 / 2.000

dokumenturen data / fecha del documento:
IRAILA 2022 SEPTIEMBRE

GETXOko UDALA
AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Getxo
Plan General de Ordenación Urbana