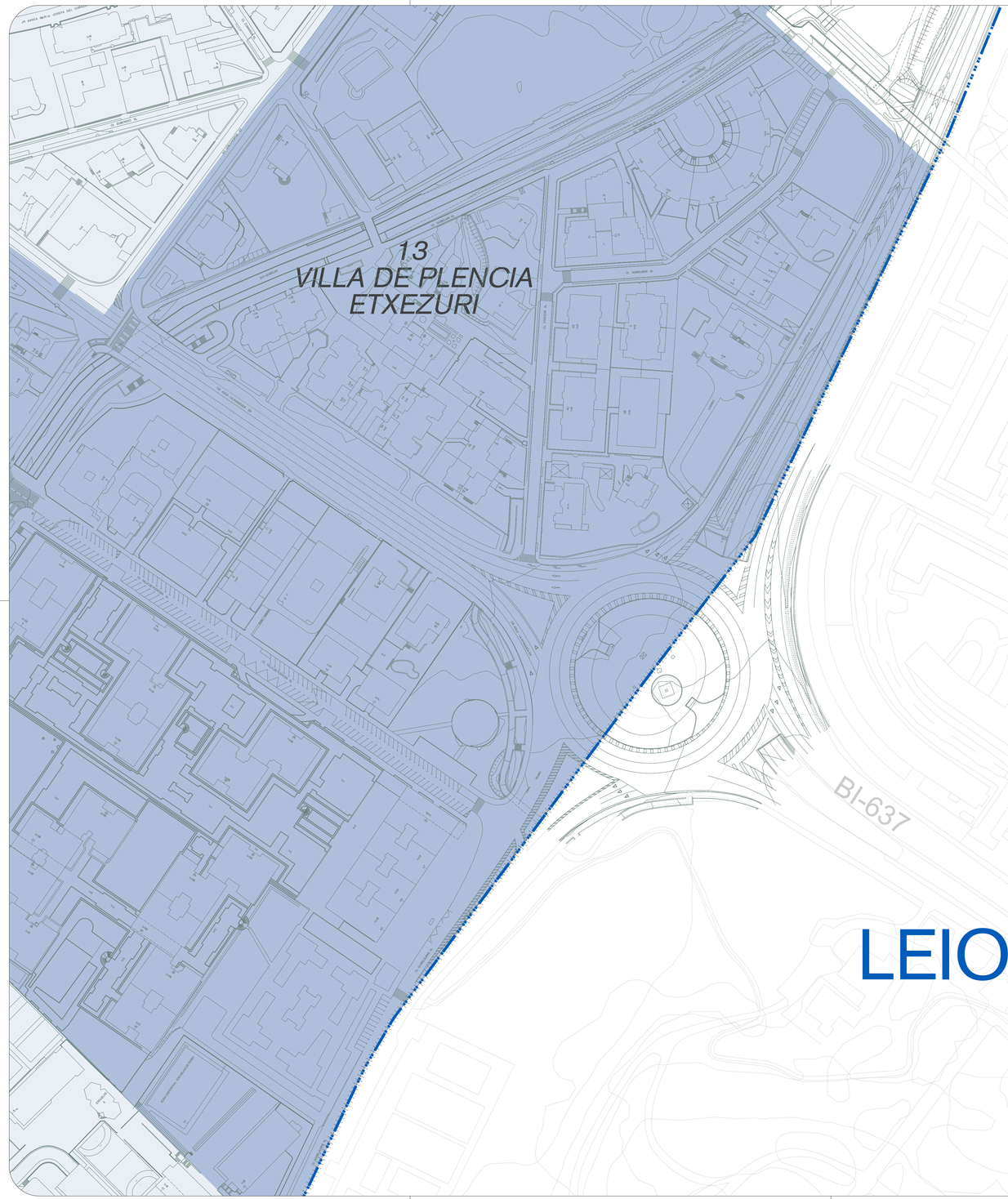


Zerrendak / Leyendas

GARAPENEKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN

- Hiri-lurzoru finkatuko eremuen mugaketa - eremu finkatuak — Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
- Hiri-lurzoru finkatuko eremuen erreferentzia - eremu finkatuak (*R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialdi*) — Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (*R Residencial / M Mixta / IN Industrial*)
- Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren mugaketa (*egun garatzeko*) — Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)
- Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren erreferentzia (*egun garatzeko*) (*R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialdi*) — Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (*R Residencial / M Mixta / IN Industrial*)
- Erreferentzia eremu finkatuetan / garatzen ari diren eremuetan — Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo

JARDUKETA-MOTAK / TIPOS DE ACTUACIÓN

- Jarduketa Integratuaren erreferentzia (*R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialdi*) — Referencia Actuación Integrada (*R Residencial / M Mixta / IN Industrial*)
- Zuzkidura-jarduketaren erreferentzia (*R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialdi / E Ekipamenduak*) — Referencia Actuación de Dotación (*R Residencial / M Mixta / IN Industrial / E Equipamiento*)
- Eraikigarritasuna handitzeagatik — Por incremento edificabilidad
- Ekipamenduetan — En equipamientos
- Tertziarioetan — En terciarios
- Orube hutsagatik — Por solar vacante
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketaren erreferentzia — Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
- Jarduketa Isolatuaren erreferentzia (*R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialdi*) — Referencia Actuación Aislada (*R Residencial / M Mixta / IN Industrial*)
- Plan Bereziaren mugaketa — Delimitación Plan Especial
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorearen erreferentzia (*R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialdi*) — Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (*R Residencial / M Mixta / I Industrial*)
- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
- Antolamenduz kanpoko eraikuntzak — Edificaciones fuera de ordenación
- Antolamendu xehatu gabeko areatan edo sektoreetan lehendik zeuden eraikuntzak — Edificaciones preexistente en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada
- Plangintza-bateragarritasuna — Compatibilización de planeamiento
- Area homogeneak — Areas homogéneas

ERAGINAK ETA ZORTASUNAK / AFECCIONES Y SERVIDUMBRES

- Mantendu beharreko zortasuna duen arkupea — Pórtico con servidumbre a mantener
- Partzela pribatuetarako bide-zortasuna — Servidumbre de paso a parcelas privadas
- Onezkoentzako SOren zortasuna — Servidumbre SG peatonal
- Erabilera publikoko zortasuna — Servidumbre de uso público

FORMA-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES DE FORMA

- Derrigorrezko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva obligatoria
- Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima
- (*sestra azpitik ezik*) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima (*excepción bajo rasante*)
- (*behe-solairuan ezik*) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima (*excepción planta baja*)
- (*bigarren solairuan ezik*) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima (*excepción planta ático*)
- (*hegalaetan ezik*) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima (*excepción vuelos*)
- Lurzoru publikoko sestra berriak (RS) — Rasantes nuevas en suelo público
- Altuera: eraikuntza berriaren solairu-kopurua — B+2 — Altura en número de plantas de nueva edificación
- Altuera: egungo eraikuntzaren solairu-kopurua — Altura en número de plantas de edificación existente

Errepideen afekzio-eremua: / Zona de afección de carreteras:

- Jabari publikoko eremua — Zona de dominio público
- Afekzio-eremua — Zona de afección
- Eraikuntza-muga — Límite de la edificación
- Zortasun-eremua — Zona de servidumbre

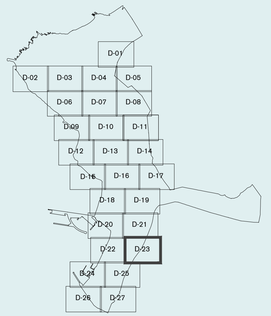
Trenbidearen eragin-eremua: / Zona de afección ferroviaria:

- Eragin-eremua — Zona de afección
- Zortasun-eremua — Zona de servidumbre

INFORMAZIO OSAGARRIA / *INFORMACION COMPLEMENTARIA*

kostaldeak: / Costas:

- Itsasbazterreko lerroa — Linea de deslinde del DPMT (aprobado)
- Zortasunaren muga-lerroa (onartuta) — Linea limite de servidumbre (aprobado)
- Itsasbazterreko lerroa — Linea de ribera de mar
- Itsasora igarobideko zortasun-lerroa — Linea de servidumbre de tránsito al mar
- Eraginpeko gunearen lerroa — Linea de zona de influencia
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso peatonal al mar
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fasea / fase: hasierako onespena / aprobación inicial

plangaren izena / nombre del plano:

GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 02 D-23

CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 1.000, A3: 1 / 2.000

dokumentuen data / fecha del documento: IRAILA 2022 SEPTIEMBRE

GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra — Plan General de Ordenación Urbana

erredaktore taldea: / equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO