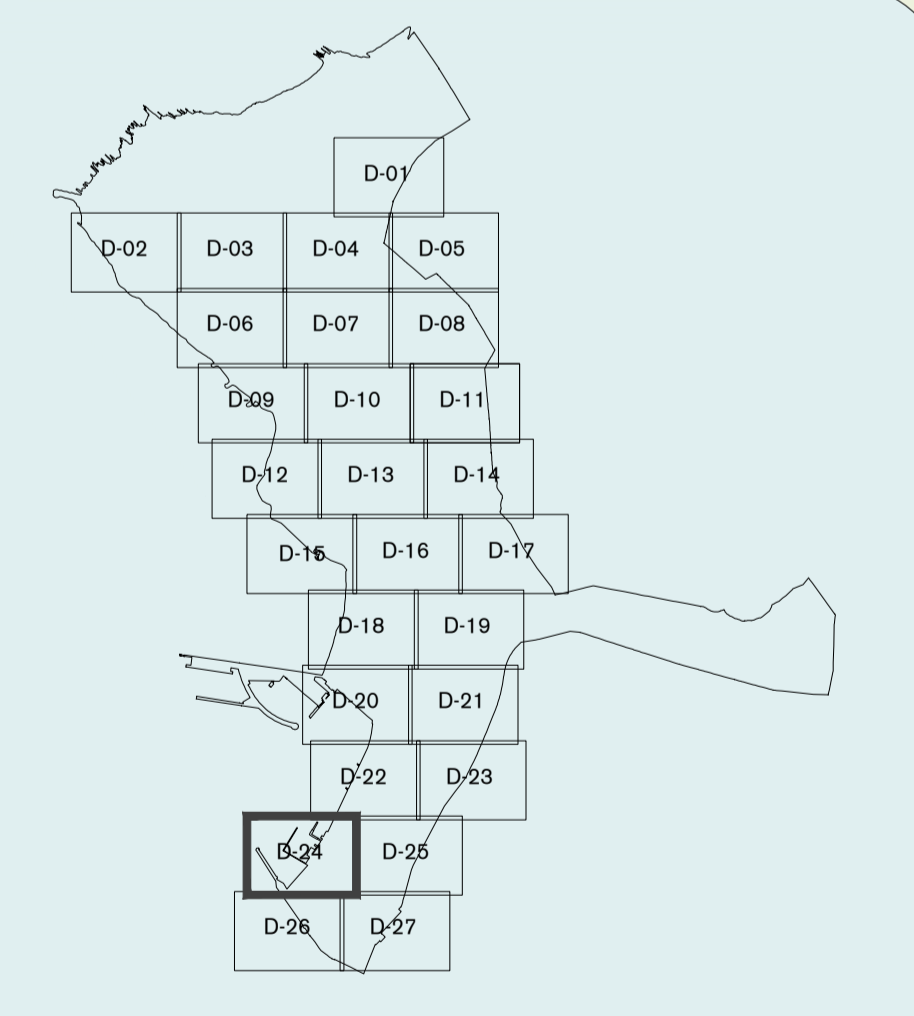


Zerrendak	LEYENDAS
<b>GARAPENKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK</b>	<b>DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN</b>
Hiri-lurzoru finkatuko eremuen mugaketa - eremu finkatutak	Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
Hiri-lurzoru finkatuko eremuen erreferentzia - eremu finkatutak	Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
Garapenerako plangintzara lotutako eremuaren mugaketa (legin gartzatzen)	Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)
Garapenerako plangintzara lotutako eremuaren erreferentzia (legin gartzatzen)	Referencia de ámbito remitido (en desarrollo)
Erreferentzia eremu finkatuetan / gartzatzen ari diren eremuetan	Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo
<b>JARDUKETA-MOTAK</b>	<b>TIPOS DE ACTUACIÓN</b>
Jarduketa integratuen erreferentzia	Referencia Actuación Integrada
Zuzkidura-jarduketaren erreferentzia	Referencia Actuación de Dotación
Eragin-eremuaren erreferentzia	Referencia Actuación de Equipamiento
Erreferentzia eremu finkatuetan / gartzatzen ari diren eremuetan	Referencia Actuación de Equipamiento
<b>Plan bereziaren mugaketa</b>	Referencia Actuación de Equipamiento
Sektorizatuako lurzoru urbanizagarriko	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
Sektorizatuako lurzoru urbanizagarriko	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
Antolamendu sehatuko	Referencia Actuación Aislada
plangintza-tresnara lotutako eremua	Referencia Actuación Aislada
Antolamenduz kanpoko eraikuntzak	Delimitación Plan Especial
Antolamendu sehatu gabeko areetan edo sektoretan	Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado
lehendik zeuden eraikuntzak	Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado
Plangintza-bateragarritasuna	Ámbito remitido a figura de ordenación pomenorizada
Área homogenea	Edificaciones fuera de ordenación
<b>ERAGINAK ETA ZORTASUNAK</b>	Edificaciones preesistente en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pomenorizada
Mantendu beharreko zortasuna duen arkupea	Compatibilización de planeamiento
Partzela pribatuetarako bide-zortasuna	Áreas homogéneas
Onetokozko SOren zortasuna	<b>AFECCIONES Y SERVIDUMBRES</b>
Erabilera publikoko zortasuna	Pórtico con servidumbre a mantener
<b>FORMA-ZEHAZTAPENAK</b>	Servidumbre de paso a parcelas privadas
Derrigorrezko eraikuntza-lerroakadura	Servidumbre SG peatonal
Gehieneko eraikuntza-lerroakadura	Servidumbre de uso público
Gehieneko eraikuntza-lerroakadura	<b>DETERMINACIONES DE FORMA</b>
(sustra azpitik ezaki)	Alineación constructiva obligatoria
(bete-solairuan ezaki)	Alineación constructiva máxima
(balaitapen ezaki)	Alineación constructiva máxima (excepción planta baja)
(heguletan ezaki)	Alineación constructiva máxima (excepción planta sótano)
Lurzoru publikoko sestra berriak	Alineación constructiva máxima (excepción vuestros)
Altuera: eraikuntza berrimaren solairu-kopurua	Rasantes nuevas en suelo público
Altuera: egungo eraikuntzen solairu-kopurua	Altura en número de plantas de nueva edificación
Errepideen afezio-eremua:	Altura en número de plantas de edificación existente
Jabari publikoko eremua	Zona de afección de carreteras:
Afezio-eremua	Zona de dominio público
Eraikuntza-muga	Zona de afección
Zortasun-eremua	Límite de la edificación
Trenbidearen eragin-eremua:	Zona de servidumbre
Eragin-eremua	Zona de afección ferroviaria:
Zortasun-eremua	Zona de afección
	Zona de servidumbre
<b>INFORMAZIO OSAGARRIA</b>	<b>INFORMACION COMPLEMENTARIA</b>

kostaldeak:	Costas:
ILUBren mugaketa-lerroa (onartuta)	Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Línea límite de servidumbre (aprobado)
Itasbazterreko lerroa	Línea de ribera de mar
Itasazora igaribideko zortasun-lerroa	Línea de servidumbre de tránsito al mar
Eragin-eremuko gurearen lerroa	Línea de zona de influencia
Itasazora heltzeko oinakoan zortasuna	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itasazora heltzeko bilgailuen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



hasierako onespina	aprobación inicial
planaren izena	nombre del plano
<b>GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN</b>	<b>CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCIÓN EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE</b>
OP 02 D-24	
eskala	escala
A1: 1 / 1,000 A3: 1 / 2,000	data del documento
GETXOko UDALA	IRAILA 2022 SEPTIEMBRE
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra	AYUNTAMIENTO DE GETXO
HAPG PGOU GETXO UTE PGOU GETXO	Getxo