12
SANTA EUGENIA
ROMO

AD-R10
Manuel Smith 3
B+PB+2

AD-R11
Amalloa 9
B+PB+2

AD-R12
Amalloa 6
B+PB+2

AD-R13
Sto. Eugenia 18
B+PB+2

PERU-02 PLAZA DE LA ESTACIÓN
B+5

alineación obligatoria en planta baja y planta tipo

alineación máxima en planta baja y planta tipo

alineación máxima en planta ático

Retranqueo

Zerrendak / Leyendas

GARAPENEKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN

- Hiri-lurzoru finkatuko eremuen mugaketa - eremu finkatuak — Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
- Hiri-lurzoru finkatuko eremuen erreferentzia - eremu finkatuak (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialo) — Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
- Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren mugaketa (egun garatzeko) — Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)
- Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren erreferentzia (egun garatzeko) (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialo) — Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
- Errefererentzia eremu finkatuetan / garatzen ari diren eremuetan — Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo

JARDUKETA-MOTAK
TIPOS DE ACTUACIÓN

- Jarduketa Integratuaren errefererentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialo) — Referencia Actuación Integrada (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
- Zuzkidura-jardueketaren errefererentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialo / E Ekipamendua) — Referencia Actuación de Dotación (R Residencial / M Mixto / IN Industrial / E Equipamiento)
- Eraikigarritasuna handitzeagatik — Por incremento edificabilidad
  - Ekipamenduetan — En equipamientos
  - Tertziarioetan — En terciarios
  - Orube hutsagatik — Por solar vacante
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jardueketaren errefererentzia — Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
- Jarduketa Isolatuaren errefererentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialo) — Referencia Actuación Aislada (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
- Plan Bereziaren mugaketa — Delimitación Plan Especial
- Sektorizatutatako lurzoru urbanizagarriko Sektorearen errefererentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialo) — Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto / I Industrial)
- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
- Antolamenduz kanpoko eraikuntzak — Edificaciones fuera de ordenación
- Antolamendu xehatu gabeko areatan edo sektoreetan lehendik zeuden eraikuntzak — Edificaciones preexistente en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada
- Plangintza-bateragarritasuna — Compatibilización de planeamiento
- Area homogeneak — Áreas homogéneas

ERAGINAK ETA ZORTASUNAK
AFECCIONES Y SERVIDUMBRES

- Mantendu beharreko zortasuna duen arkupea — Pórtico con servidumbre a mantener
- Partzela pribatuetarako bide-zortasuna — Servidumbre de paso a parcelas privadas
- Oinezkoentzako SOren zortasuna — Servidumbre SG peatonal
- Erabilera publikoko zortasuna — Servidumbre de uso público

FORMA-ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE FORMA

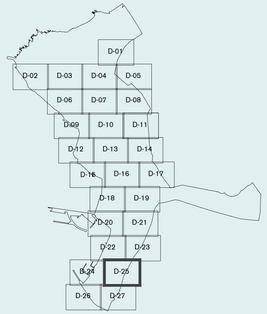
- Derrigorrezko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva obligatoria
- Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima
- (ipar-sartzak ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima (excepción bajo rasante)
- (behe-solairuan ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima (excepción planta baja)
- (bigarren ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima (excepción planta ático)
- (hegaletan ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima (excepción vuelos)
- Lurzoru publikoko sestra berriak — (R) Rasantes nuevas en suelo público
- Altuera: eraikuntza berriaren solairu-kopurua — B+2 Altura en número de plantas de nueva edificación
- Altuera: egungo eraikuntzaren solairu-kopurua — Altura en número de plantas de edificación existente

- Errepideen afekzio-eremua: — Zona de afección de carreteras:
  - Jabari publikoko eremua — Zona de dominio público
  - Afekzio-eremua — Zona de afección
  - Eraikuntza-muga — Límite de la edificación
  - Zortasun-eremua — Zona de servidumbre
- Trenbideen eragin-eremua: — Zona de afección ferroviaria:
  - Eragin-eremua — Zona de afección
  - Zortasun-eremua — Zona de servidumbre

INFORMAZIO OSAGARRIA
INFORMACION COMPLEMENTARIA

kostaldeak: / Costas:

- ILIBren mugaketa-lerroa (onartuta) — Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
- Zortasunaren muga-lerroa (onartuta) — Línea límite de servidumbre (aprobado)
- Itsasbazterreko lerroa — Línea de ribera de mar
- Itsasora igarobideko zortasun-lerroa — Línea de servidumbre de tránsito al mar
- Eraginpeko guneareren lerroa — Línea de zona de influencia
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso peatonal al mar
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



ermdaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO

fasea / fase: hasierako onespena / aprobación inicial

planoaren izena / nombre del plano:

GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 02 D-25

CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 1.000 A3: 1 / 2.000

dokumentuaren data / fecha del documento: IRAILA 2022 SEPTIEMBRE

GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra — Plan General de Ordenación Urbana