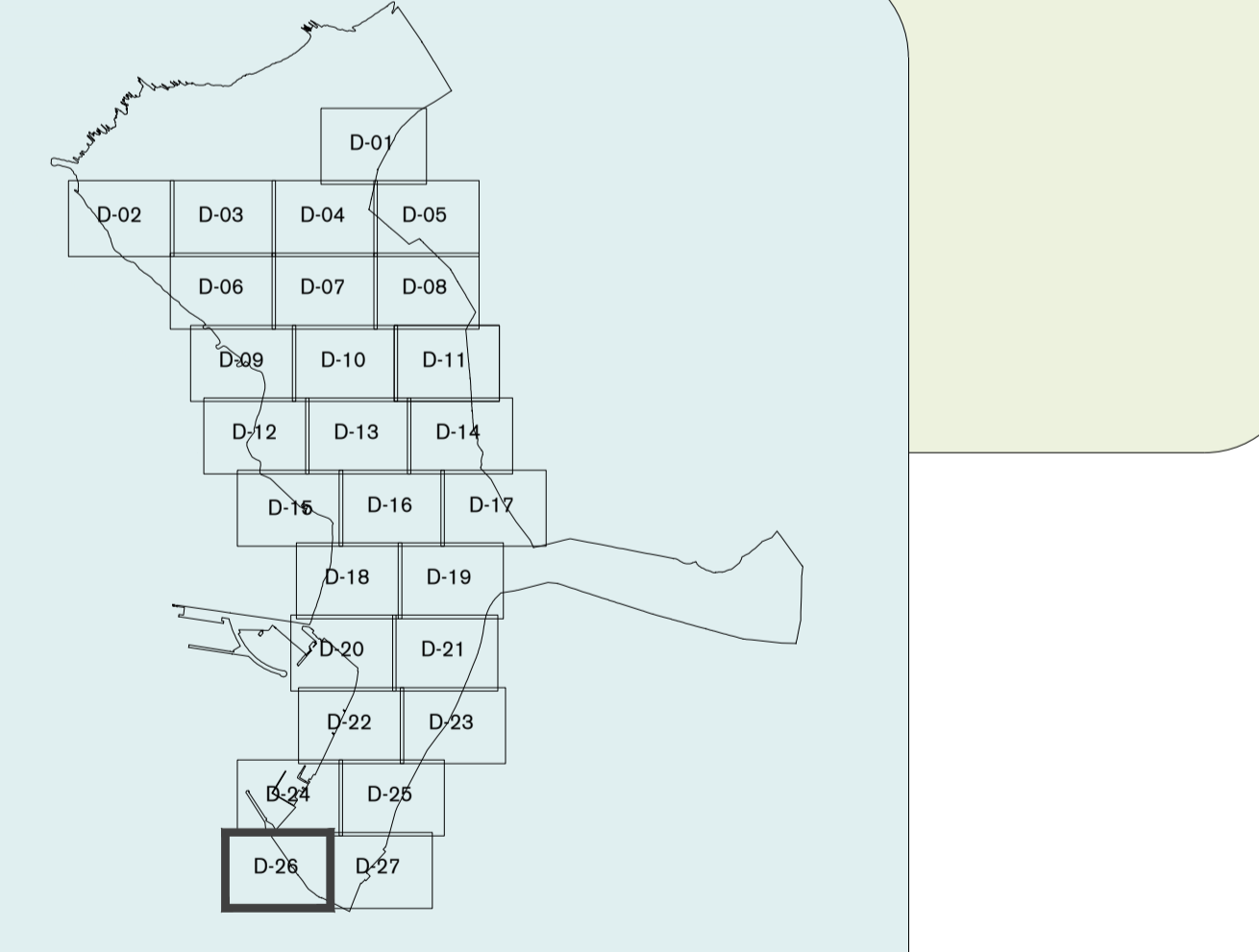


<p>GARAPENKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK</p> <ul style="list-style-type: none"> Hiri-lurzoruko eremuak mugaketa - eremu finkatuak Hiri-lurzoruko eremuak erreferentzia - eremu finkatuak Garapenerako plangintzara lotutako eremuen mugaketa (egun garatzen) Garapenerako plangintzara lotutako eremuen mugaketa (lehen garatzen) Ereferentzia eremu finkatuta / garatzen ari diren eremuetan <p>JARDUKETA-MOTAK</p> <ul style="list-style-type: none"> Jarduketa Integratuen erreferentzia Zuzidura-jarduketaren erreferentzia Zuzidura publikoak egikaritako jarduketaren erreferentzia Jarduketa Isolatuen erreferentzia Plan Bereziaren mugaketa Sektorizatutako lurzoru urbanizatagarriko Sektorearen erreferentzia Antolamendu behatuko plangintza-tresnara lotutako eremua Antolamenduz kanpoko eraikuntzak Antolamendu behatu gabeko aretan edo sektoretan Plangintza-bateragarritasuna Area homogeneak <p>ERAGINAK ETA ZORTASUNAK</p> <ul style="list-style-type: none"> Mantendu beharreko zortasuna duen arkupea Partzela pribatuetarako bide-zortasuna Oinezkoentzako SOrren zortasuna Erabilera publikoko zortasuna <p>FORMA-ZEHAZTAPENAK</p> <ul style="list-style-type: none"> Darrigorrazko eraikuntza-terrokadura Gehieneko eraikuntza-terrokadura Gehieneko eraikuntza-terrokadura (suestra azpitik eza) Gehieneko eraikuntza-terrokadura (bete-solairuan eza) Gehieneko eraikuntza-terrokadura (bitarteko eza) Gehieneko eraikuntza-terrokadura (begulatan eza) Lurzoruko publikoko sustra berriak Altuera: eraikuntza bermiaren solairu-kopurua Altuera: egungo eraikuntza bermiaren solairu-kopurua Erepedien atlekzio-eremua Jabari publikoko eremua Afekzio-eremua Eraikuntza-muga Zortasun-eremua Trenbidearen eragin-eremua Eragin-eremua Zortasun-eremua <p>INFORMAZIO OSAGARRIA</p>	<p>DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo) Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo <p>TIPOS DE ACTUACIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> Referencia Actuación Integrada Referencia Actuación de Dotación Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas Referencia Actuación Aislada Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado Delimitación Plan Especial Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada Edificaciones fuera de ordenación Edificaciones preesistente en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada Compatibilización de planeamiento Áreas homogéneas <p>AFECCIONES Y SERVIDUMBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Pórtico con servidumbre a mantener Servidumbre de paso a parcelas privadas Servidumbre SG peatonal Servidumbre de uso público <p>DETERMINACIONES DE FORMA</p> <ul style="list-style-type: none"> Alineación constructiva obligatoria Alineación constructiva máxima Alineación constructiva máxima (excepción bajo rasante) Alineación constructiva máxima (excepción planta baja) Alineación constructiva máxima (excepción planta sitial) Alineación constructiva máxima (excepción vueltas) Rasantes nuevas en suelo público Altura en número de plantas de nueva edificación Altura en número de plantas de edificación existente Zona de afección de carreteras: Zona de afección pública Zona de afección Límite de la edificación Zona de servidumbre Zona de afección ferroviaria: Zona de afección Zona de servidumbre <p>INFORMACION COMPLEMENTARIA</p>
--	--

<p>ILlBren mugaketa-lerroa (onartuta)</p> <p>Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)</p> <p>Itasbaterreko lerroa</p> <p>Itasgora igarobideko zortasun-lerroa</p> <p>Eraginpeko gunareen lerroa</p> <p>Itasgora hiltzeko oinezkoen zortasuna</p> <p>Itasgora hiltzeko bilgailuen trafikoko zortasuna</p>	<p>Costas:</p> <p>Linea de deslinde del DPMT (aprobado)</p> <p>Linea límite de servidumbre (aprobado)</p> <p>Linea de ribera de mar</p> <p>Linea de servidumbre de tránsito al mar</p> <p>Linea de zona de influencia</p> <p>Servidumbre de acceso peatonal al mar</p> <p>Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar</p>
---	--



<p>hasierako onepena</p> <p>planearaz izena</p> <p>GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN</p>	<p>OP</p> <p style="font-size: 2em;">02</p> <p>D-26</p>	<p>aprobación inicial</p> <p>nombre del plano</p> <p>CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE</p>
<p>eskala</p> <p>A1: 1 / 1,000</p> <p>A3: 1 / 2,000</p>	<p>escala</p> <p>A1: 1 / 1,000</p> <p>A3: 1 / 2,000</p>	<p>data</p> <p>IRAILA 2022 SEPTIEMBRE</p> <p>AYUNTAMIENTO DE GETXO</p>
<p>irratza: HAGO PGOU GETXO UTE PGOU GETXO</p>		
<p>Hiri Antolamendu Plan Orokorra</p> <p>Plan General de Ordenación Urbana</p>		