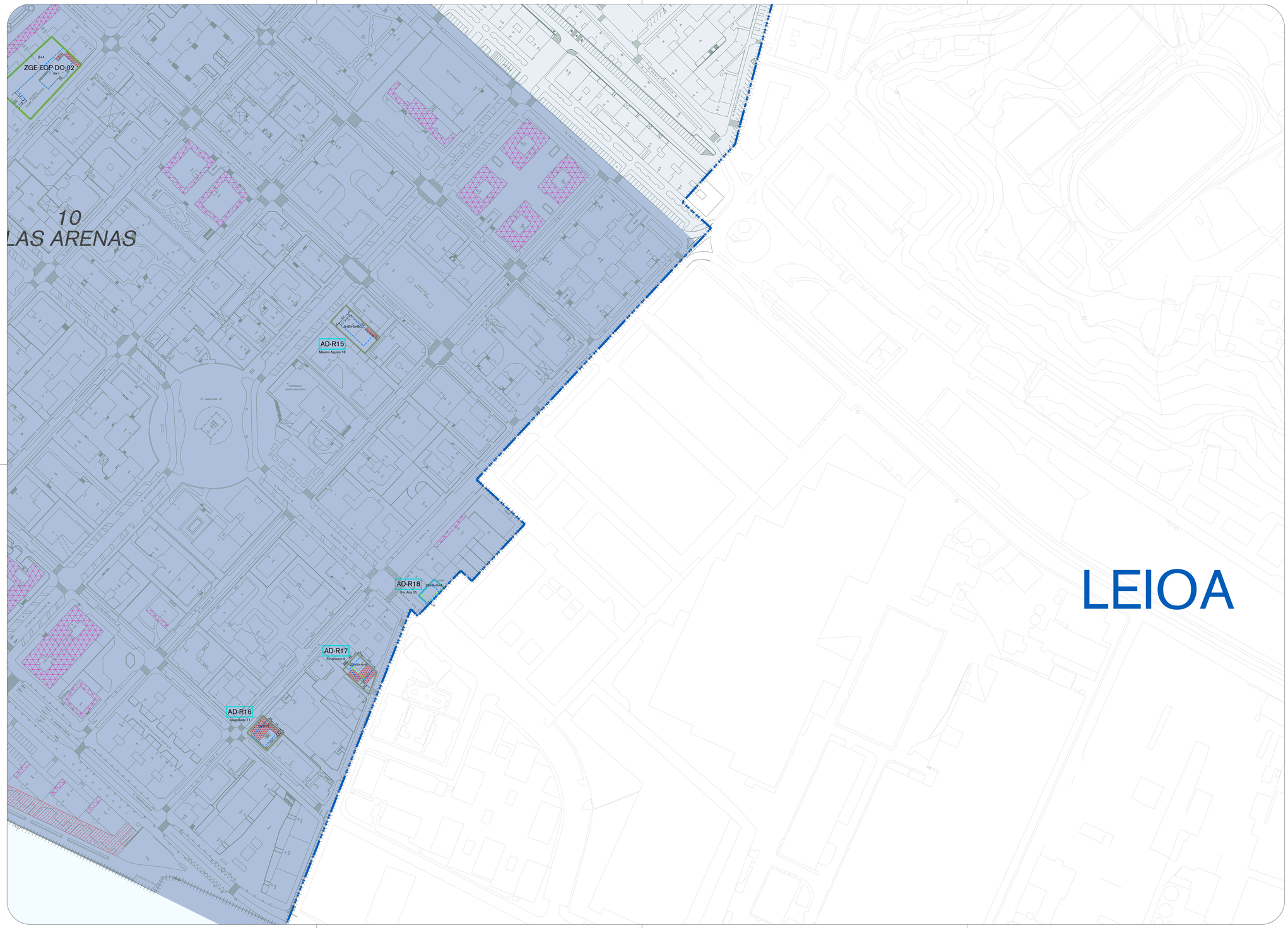


LEIOA

Zerrendak / Leyendas

GARAPENEKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN

- Hiri-lurzoru finkatuko eremuen mugaketa - eremu finkatuak / Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
- Hiri-lurzoru finkatuko eremuen errerferentzia - eremu finkatuak (R Biztegokia / M Mistoa / IN Industrialdi) / Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R Residencial / M Mixta / IN Industrial)
- Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren mugaketa (egun garatzeko) / Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)
- Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren errerferentzia (egun garatzeko) (R Biztegokia / M Mistoa / IN Industrialdi) / Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (R Residencial / M Mixta / IN Industrial)
- Erreferentzia eremu finkatuetan / garatzen ari diren eremuetan / Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo

JARDUKETA-MOTAK / TIPOS DE ACTUACIÓN

- Jarduketa Integratuaren erreferentzia (R Biztegokia / M Mistoa / IN Industrialdi) / Referencia Actuación Integrada (R Residencial / M Mixta / IN Industrial)
- Zuzkidura-jarduketaren erreferentzia (R Biztegokia / M Mistoa / IN Industrialdi / E Ekipamendua) / Referencia Actuación de Dotación (R Residencial / M Mixta / IN Industrial / E Equipamiento)
  - Eraikigarritasuna handitzeagatik / Por incremento edificabilidad
  - Ekipamenduetan / En equipamientos
  - Tertiarioetan / En terciarios
  - Orube hutsagatik / Por solar vacante
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketaren erreferentzia / Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
- Jarduketa Isolatuaren erreferentzia (R Biztegokia / M Mistoa / IN Industrialdi) / Referencia Actuación Aislada (R Residencial / M Mixta / IN Industrial)
- Plan Berezian mugaketa / Delimitación Plan Especial
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorearen erreferentzia (R Biztegokia / M Mistoa / IN Industrialdi) / Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixta / I Industrial)
- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua / Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
- Antolamenduz kanpoko eraikuntzak / Edificaciones fuera de ordenación
- Antolamendu xehatu gabeko areatan edo sektoreetan lehendik zeuden eraikuntzak / Edificaciones preexistente en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada
- Plangintza-bateragarritasuna / Compatibilización de planeamiento
- Area homogeneak / Áreas homogéneas

ERAGINAK ETA ZORTASUNAK / AFECCIONES Y SERVIDUMBRES

- Mantendu beharreko zortasuna duen arkupea / Pórtico con servidumbre a mantener
- Partzela pribatuetarako bide-zortasuna / Servidumbre de paso a parcelas privadas
- Oinezkoentzako SOren zortasuna / Servidumbre SG peatonal
- Erabilera publikoko zortasuna / Servidumbre de uso público

FORMA-ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES DE FORMA

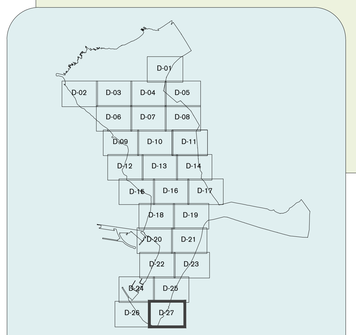
- Derrigorrezko eraikuntza-lerrokadura / Alineación constructiva obligatoria
- Gehienezko eraikuntza-lerrokadura / Alineación constructiva máxima
- (ziestra azpitik ezik) Gehienezko eraikuntza-lerrokadura / Alineación constructiva máxima (excepción bajo rasante)
- (behe-solaruan ezik) Gehienezko eraikuntza-lerrokadura / Alineación constructiva máxima (excepción planta baja)
- (beliatupean ezik) Gehienezko eraikuntza-lerrokadura / Alineación constructiva máxima (excepción planta ático)
- (hegaletan ezik) Gehienezko eraikuntza-lerrokadura / Alineación constructiva máxima (excepción vuelos)
- Lurzoru publikoko sestra berriak / Rasantes nuevas en suelo público
- Altuera: eraikuntza berriaren solairu-kopurua / Altura en número de plantas de nueva edificación
- Altuera: egungo eraikuntzaren solairu-kopurua / Altura en número de plantas de edificación existente

Errepideen afekzio-eremua: / Zona de afección de carreteras:
- Jabari publikoko eremua / Zona de dominio público
- Afekzio-eremua / Zona de afección
- Eraikuntza-muga / Limite de la edificación
- Zortasun-eremua / Zona de servidumbre

Trenbidearen eragin-eremua: / Zona de afección ferroviaria:
- Eragin-eremua / Zona de afección
- Zortasun-eremua / Zona de servidumbre

INFORMAZIO OSAGARRIA / *INFORMACION COMPLEMENTARIA*

kostaldeak: / Costas:
- ILIBren mugaketa-lerroa (onartuta) / Linea de deslinde del DPMT (aprobado)
- Zortasunaren muga-lerroa (onartuta) / Linea limite de servidumbre (aprobado)
- Itsasbazterreko lerroa / Linea de ribera de mar
- Itsasora igarobideko zortasun-lerroa / Linea de servidumbre de tránsito al mar
- Eraginpeko gunearen lerroa / Linea de zona de influencia
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna / Servidumbre de acceso peatonal al mar
- Itsasora heltzeko ibilgaluen trafikoko zortasuna / Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fasea / fase: hasierako onespena / aprobación inicial

planoaren izena / nombre del plano:

GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 02 D-27

CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 1.000 — A3: 1 / 2.000

dokumentuen data / fecha del documento: IRAILA 2022 SEPTIEMBRE

GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO