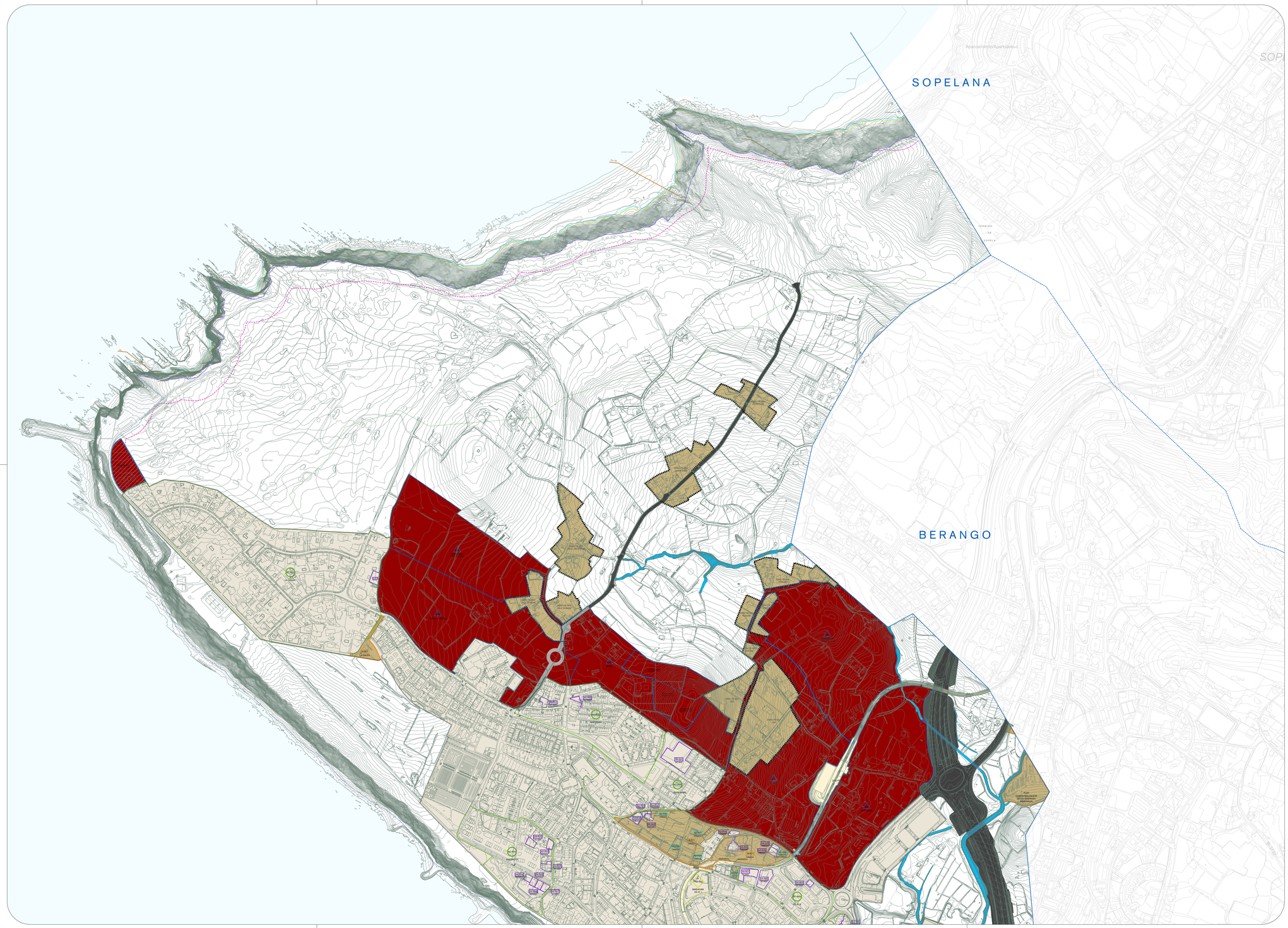


Zerrendak / Leyendas

LURZORUAREN SAILKAPENA / CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Hiri-lurzorua — Suelo urbano
- Hiri-lurzoru finkatua — Suelo urbano consolidado
- Hiri-lurzoru finkatugabea — Suelo urbano no consolidado
- Lurzoru urbanizagarria — Suelo urbanizable
- Lurzoru urbanizagarri sektorizatua — Suelo urbanizable sectorizado
- Lurzoru urbanizagarri sektorizatugabea — Suelo urbanizable no sectorizado
- Lurzoru urbanizaezina — Suelo no urbanizable

GARAPENEKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN

- Hiri-lurzoru finkatuko eremuen mugaketa - eremu finkatuak — Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
- Hiri-lurzoru finkatuko eremuen errreferentzia - eremu finkatuak (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialak) — Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
- Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren mugaketa (egun garatzen) — Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)
- Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren errreferentzia (egun garatzen) (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialak) — Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
- Erreferentzia eremu finkatuetan / garatzen ari diren eremuetan — Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo
- Plangintza-bateragarritasuna — Compatibilización de planeamiento

JARDUKETA-MOTAK / TIPOS DE ACTUACIÓN

- Jarduketa Integratuaren erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialak) — Referencia Actuación Integrada (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
- Zuzkidura-jarduketaren erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialak / E Ekipamendua) — Referencia Actuación de Dotación (R Residencial / M Mixto / IN Industrial / E Equipamiento)
- Eraikigarritasuna handitzeagatik — Por incremento edificabilidad
- Ekipamenduetan — En equipamientos
- Tertiarioetan — En terciarios
- Orube hutsagatik — Por solar vacante
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketaren erreferentzia — Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
- Jarduketa Isolatuaren erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialak) — Referencia Actuación Aislada (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
- Plan Bereziaren mugaketa — Delimitación Plan Especial
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Saktorearen erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialak) — Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto / I Industrial)

INFORMAZIO OSAGARRIA / *INFORMACION COMPLEMENTARIA*

SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO GUNEAK / ZONAS CALIFICACIÓN SISTEMAS GENERALES

T-SO Trenbide Sistema Orokorra / ZSG-FE Sistema General Ferroviario

- Trenbideko — Ferroviario
- Trenbideko (goitik-gainjartia) — Ferroviario (superpuesto-superior)
- Trenbideko (behetik-gainjartia) — Ferroviario (superpuesto-inferior)

P-SO Portu Sistema Orokorra / ZSG-PO Sistema General Portuario

- Portuko (muga) — Portuario (límite)
- Portuko — Portuario
- Portuko (zerbitzugunearen muga) — Portuario (límite zona de servicio)

BI-SO-FO Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa / ZSG-VI-FO Sistema General Viario de competencia Foral

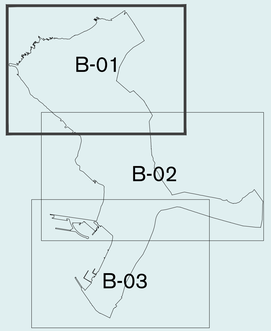
- Lurralde-mailako — Carácter territorial
- Lurralde-mailako (goitik-gainjartia) — Carácter territorial (superpuesto-superior)
- Lurralde-mailako (behetik-gainjartia) — Carácter territorial (superpuesto-inferior)
- Hiri-mailako — Carácter urbano
- Hiri-mailako (goitik-gainjartia) — Carácter urbano (superpuesto-superior)
- Hiri-mailako (behetik-gainjartia) — Carácter urbano (superpuesto-inferior)

SO-H Sistema Orokor Hidraulikoa / ZSG-HI Sistema General Hidráulico

- Hidraulikoa — Hidráulico
- Hidraulikoa (goitik-gainjartia) — Hidráulico (superpuesto-superior)
- Hidraulikoa (behetik-gainjartia) — Hidráulico (superpuesto-inferior)
- Hidraulikoa (lurperatuak) — Hidráulico (soterrado)

kostaldeak: / Costas:

- ILJBren mugaketa-lerroa (onartuta) — Linea de deslinde del DPMT (aprobado)
- Zortasunaren muga-lerroa (onartuta) — Linea límite de servidumbre (aprobado)
- Itsasbazterreko lerroa — Linea de ribera de mar
- Itsasora igarobideko zortasun-lerroa — Linea de servidumbre de tránsito al mar
- Eraginpeko gunearen lerroa — Linea de zona de influencia
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso peatonal al mar
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fasea / fase: hasierako onespena / aprobación inicial

planoaren izena / nombre del plano: **LABURPEN EXEKUTIBOA** / **RESUMEN EJECUTIVO**

RE 00

LURZORUAREN SAILKAPENA / CLASIFICACIÓN DEL SUELO

B-01

eskala / escala: A1: 1 / 5.000 — A3: 1 / 10.000

dokumenturen data / fecha del documento: IRAILA 2022 SEPTIEMBRE

GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

erredaktore taldea: / equipo redactor: HAPO PGOU GETXO — UTE PGOU GETXO