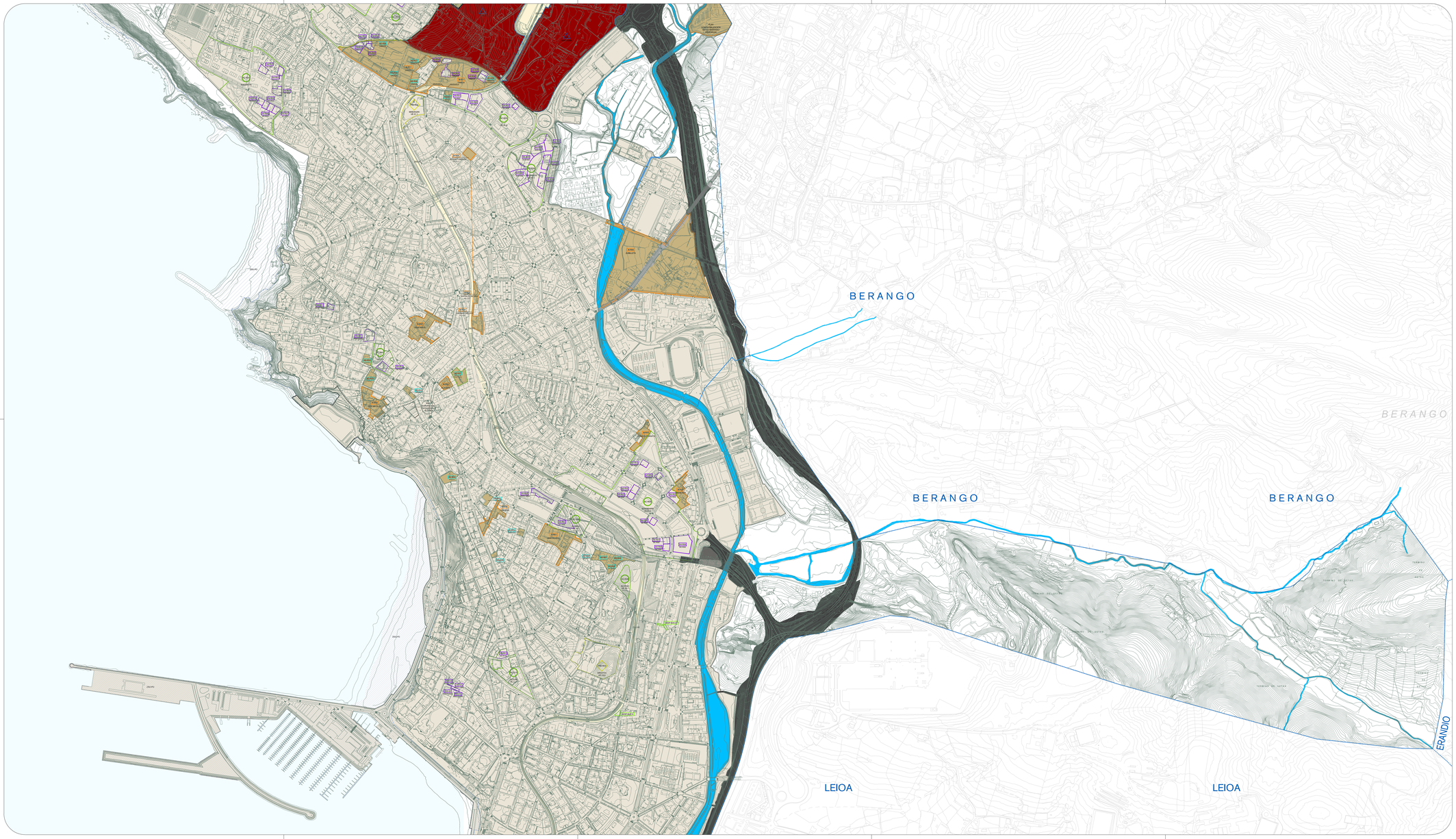
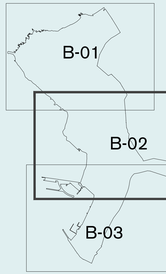


Zerrendak / **Leyendas**

LURZORUAREN SAILKAPENA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Hiri-lurzorua	Suelo urbano
Hiri-lurzoru finkatua	Suelo urbano consolidado
Hiri-lurzoru finkatugabea	Suelo urbano no consolidado
Lurzoru urbanizagarria	Suelo urbanizable
Lurzoru urbanizagarri sektorizatua	Suelo urbanizable sectorizado
Lurzoru urbanizagarri sektorizatugabea	Suelo urbanizable no sectorizado
Lurzoru urbanizaezina	Suelo no urbanizable
GARAPENEKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTION
Hiri-lurzoru finkatuko eremuen mugaketa - eremu finkatuak	Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
Hiri-lurzoru finkatuko eremuen erreferentzia - eremu finkatuak (R Bizitegitza / M Motza / IN Industriala)	Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuen mugaketa (egun garatzeke)	Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuen erreferentzia (egun garatzeke) (R Bizitegitza / M Motza / IN Industriala)	Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
Ereferentzia eremu finkatuetan / garatzen ari diren eremuetan	Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo
Plangintza-bateragarritasuna	Compatibilización de planeamiento
JARDUKETA-MOTAK	TIPOS DE ACTUACIÓN
Jarduketa Integratuaren erreferentzia (R Bizitegitza / M Motza / IN Industriala)	Referencia Actuación Integrada (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
Zuzkidura-jarduketaren erreferentzia (R Bizitegitza / M Motza / IN Industriala / E Equipamendua)	Referencia Actuación de Dotación (R Residencial / M Mixto / IN Industrial / E Equipamiento)
Eraikigarritasuna handitzeagatik	Por incremento edificabilidad
Dentsitateagatik	Por incremento densidad
Tertziariotan	En terciario
Orube hutsagatik	Por solar vacante
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketaren erreferentzia	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
Jarduketa Isolatuaren erreferentzia (R Bizitegitza / M Motza / IN Industriala)	Referencia Actuación Aislada (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
Plan Bereziaren mugaketa	Delimitación Plan Especial
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorearen erreferentzia (R Bizitegitza / M Motza / IN Industriala)	Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto / I Industrial)
INFORMAZIO OSAGARRIA	*INFORMACION COMPLEMENTARIA*
SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO GUNEAK	ZONAS CALIFICACION SISTEMAS GENERALES
T-SO Trenbide Sistema Orokorra	ZSG-FE Sistema General Ferroviario
Trenbideko	Ferroviario
Trenbideko (goitik-gainjartia)	Ferroviario (superpuesto-superior)
Trenbideko (behetik-gainjartia)	Ferroviario (superpuesto-inferior)
P-SO Portu Sistema Orokorra	ZSG-PO Sistema General Portuario
Portuko (muga)	Portuario (limite)
Portuko	Portuario
Portuko (zerbitzugunearen muga)	Portuario (limite zona de servicio)
BI-SO-FO Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa	ZSG-VI-FO Sistema General Viario de competencia Foral
Lurralde-mailako	Carácter territorial
Lurralde-mailako (goitik-gainjartia)	Carácter territorial (superpuesto-superior)
Lurralde-mailako (behetik-gainjartia)	Carácter territorial (superpuesto-inferior)
Hiri-mailako	Carácter urbano
Hiri-mailako (goitik-gainjartia)	Carácter urbano (superpuesto-superior)
Hiri-mailako (behetik-gainjartia)	Carácter urbano (superpuesto-inferior)
SO-H Sistema Orokor Hidraulikoa	ZSG-HI Sistema General Hidráulico
Hidraulikoa	Hidráulico
Hidraulikoa (goitik-gainjartia)	Hidráulico (superpuesto-superior)
Hidraulikoa (behetik-gainjartia)	Hidráulico (superpuesto-inferior)
Hidraulikoa (barneratuta)	Hidráulico (soterrado)

kostaldeak:	Costas:
ILBBren mugaketa-lerroa (onartuta)	Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Línea límite de servidumbre (aprobado)
Itsasbazterreko lerroa	Línea de ribera de mar
Itsasora sarbideko zortasun-lerroa	Línea de servidumbre de tránsito al mar
Eragingeko gunearen lerroa	Línea de zona de influencia
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fasea: hasierako onespena
fase: aprobación inicial

planeamendu zona: **LABURPEN EXEKUTIBOA**
izenburua: **RESUMEN EJECUTIVO**

RE 00

LURZORUAREN SAILKAPENA

B-02

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

eskala: A1: 1 / 5.000
escala: A3: 1 / 10.000

dokumentuen data: IRAILA 2022 SEPTIEMBRE
fecha del documento

GETXOko UDALA
AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

erredaktore taldea:
equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO