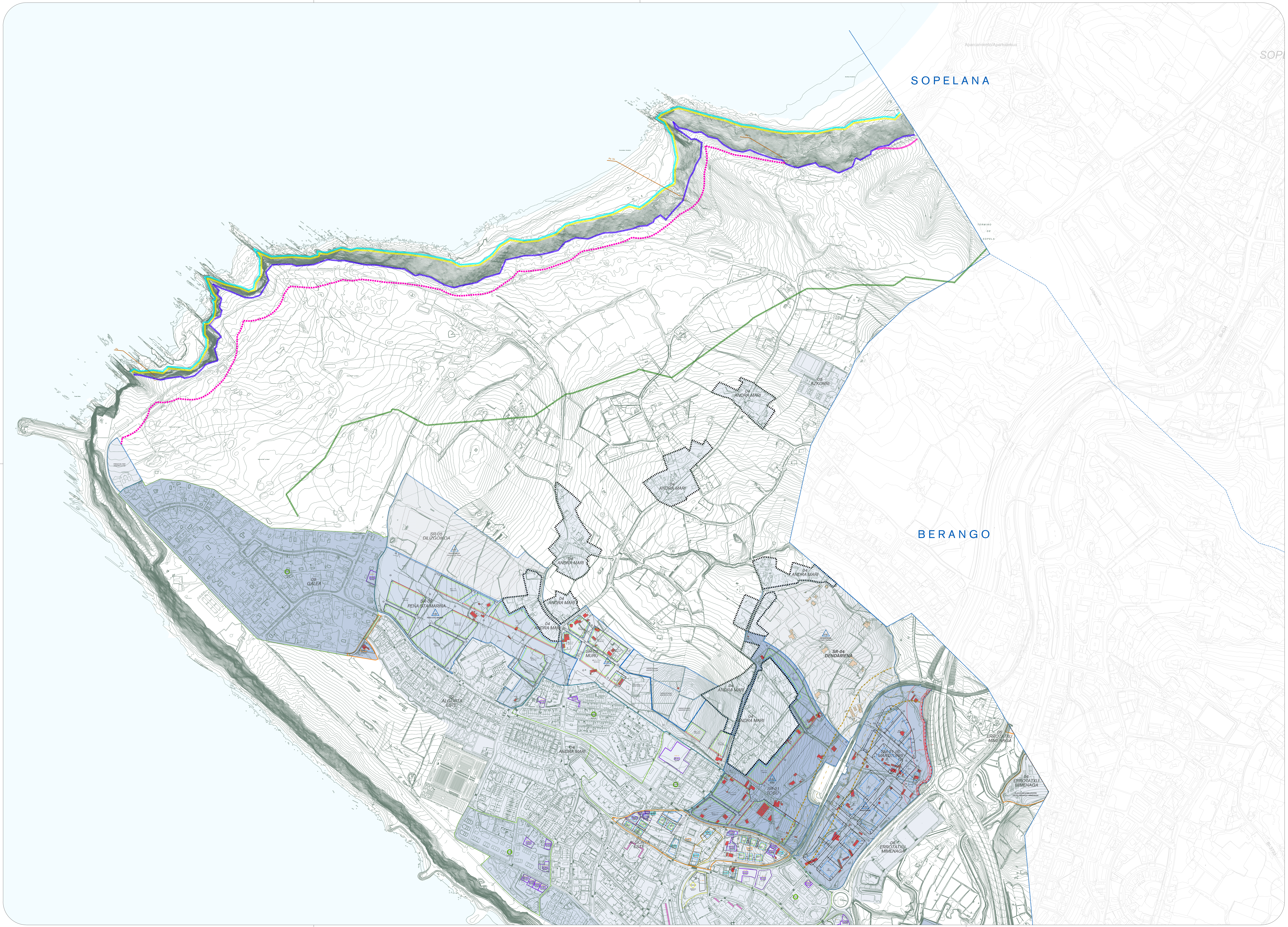
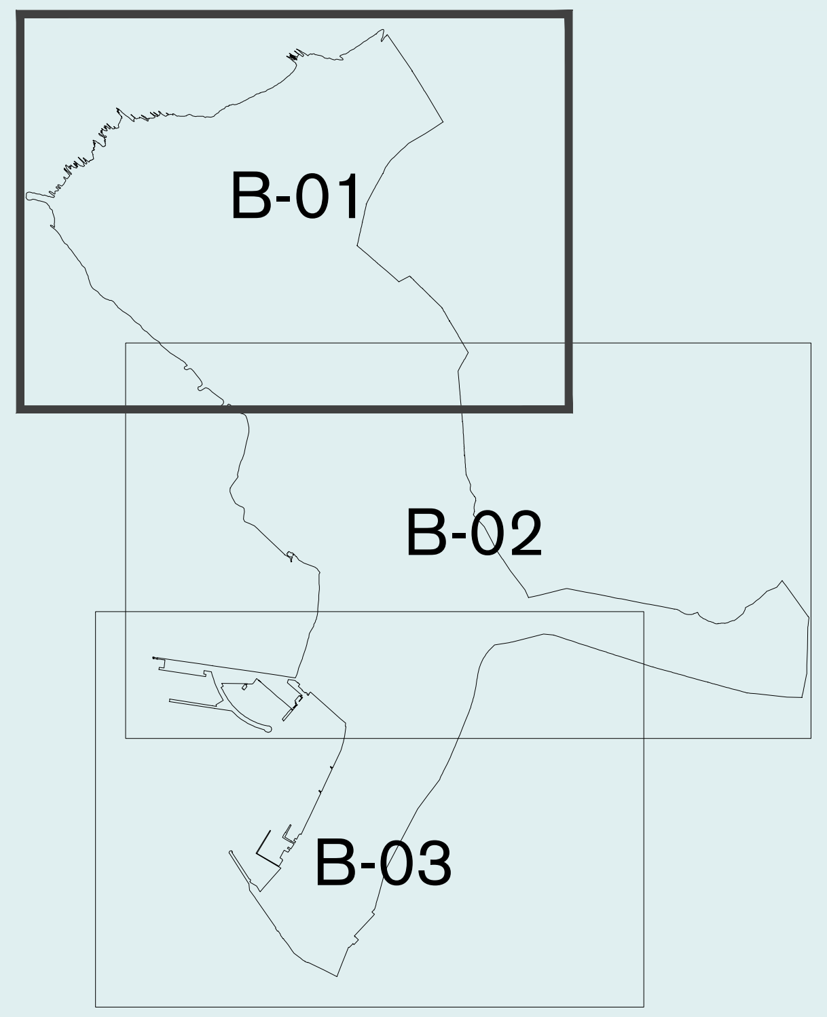


Zerrendak		Leyendas
GARAPENEKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK		DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN
Hiri-lurzoru finkatuko eremuen mugaketa - eremu finkatuak	- - -	Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
Hiri-lurzoru finkatuko eremuen erreferentzia - eremu finkatuak (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industriala)	AC-(nº)	Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R Residencial / M Mixta / IN Industrial)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren mugaketa (egun garatzen)	- - -	Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren erreferentzia (egun garatzen) (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industriala)	PRD-(nº)	Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (R Residencial / M Mixta / IN Industrial)
Erreferentzia eremu finkatuetan / garatzen ari diren eremuetan	xx	Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo
JARDUKETA-MOTAK		TIPOS DE ACTUACIÓN
Jarduketa Integratuaren erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industriala)	AI-(nº)	Referencia Actuación Integrada (R Residencial / M Mixta / IN Industrial)
Zuzkidura-jarduketaren erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industriala / E Ekipamendua)	AD-(nº)	Referencia Actuación de Dotación (R Residencial / M Mixta / IN Industrial / E Equipamiento)
Eraikigarritasuna handitzeagatik		Por incremento edificabilidad
Ekipamenduetan		En equipamientos
Tertziarioetan		En terciarios
Orube hutsagatik		Por solar vacante
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketaren erreferentzia	AEDP-(nº)	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
Jarduketa Isolatuaren erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industriala)	AA-(nº)	Referencia Actuación Aislada (R Residencial / M Mixta / IN Industrial)
Plan Bereziaren mugaketa	▪▪▪▪	Delimitación Plan Especial
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorearen erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industriala)	S-(nº)	Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixta / I Industrial)
Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua	☐	Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
Antolamenduz kanpoko eraikuntzak	▨	Edificaciones fuera de ordenación
Antolamendu xehatu gabeko areatan edo sektoreetan lehendik zeuden eraikuntzak	▨	Edificaciones preexistente en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada
Plangintza-bateragarritasuna		Compatibilización de planeamiento
Area homogeneak	01	Áreas homogéneas
ERAGINAK ETA ZORTASUNAK		AFECCIONES Y SERVIDUMBRES
Mantendu beharreko zortasuna duen arkupea	▨	Pórtico con servidumbre a mantener
Partzela pribatuetarako bide-zortasuna	▨	Servidumbre de paso a parcelas privadas
Oinezkoentzako SOren zortasuna	▨	Servidumbre SG peatonal
Erabilera publikoko zortasuna	▨	Servidumbre de uso público
FORMA-ZEHAZTAPENAK		DETERMINACIONES DE FORMA
Derrigorrezko eraikuntza-lerrokadura		Alineación constructiva obligatoria
Gehieneko eraikuntza-lerrokadura	- - -	Alineación constructiva máxima
(sestra azpitik ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura	- - -	Alineación constructiva máxima (excepción bajo rasante)
(behe-solairuan ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura	- - -	Alineación constructiva máxima (excepción planta baja)
(teilatupean ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura	- - -	Alineación constructiva máxima (excepción planta ático)
(hegaletan ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura	- - -	Alineación constructiva máxima (excepción vuelos)
Lurzoru publikoko sestra berriak	25.2	Rasantes nuevas en suelo público
Altuera: eraikuntza berriaren solairu-kopurua	B+2	Altura en número de plantas de nueva edificación
Altuera: egungo eraikuntzaren solairu-kopurua	III	Altura en número de plantas de edificación existente
Errepideen afekzio-eremua:		Zona de afección de carreteras:
Jabari publikoko eremua		Zona de dominio público
Afekzio-eremua		Zona de afección
Eraikuntza-muga		Límite de la edificación
Zortasun-eremua		Zona de servidumbre
Trenbidearen eragin-eremua:		Zona de afección ferroviaria:
Eragin-eremua		Zona de afección
Zortasun-eremua		Zona de servidumbre
INFORMAZIO OSAGARRIA		*INFORMACION COMPLEMENTARIA*
kostaldeak:		Costas:
ILJBren mugaketa-lerroa (onartuta)	▪▪▪▪	Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	▪▪▪▪	Línea límite de servidumbre (aprobado)
Itsasbazterreko lerroa	▪▪▪▪	Línea de ribera de mar
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa	▪▪▪▪	Línea de servidumbre de tránsito al mar
Eraginpeko gunearen lerroa	▪▪▪▪	Línea de zona de influencia
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	Pe	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna	Ve	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fasea		fase
hasierako onespena		aprobación inicial
planoaren izena		nombre del plano
LABURPEN EXEKUTIBOA	RE	**RESUMEN EJECUTIVO**
GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN	03 B-01	**CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE**
eskala / escala		dokumenturen data / fecha del documento
A1: 1 / 5.000 A3: 1 / 10.000		IRAILA 2022 SEPTIEMBRE
GETXOko UDALA		AYUNTAMIENTO DE GETXO
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra	Getxo	Plan General de Ordenación Urbana

erredaktore taldea:
equipo redactor:

HAPO
PGOU
GETXO

UTE PGOU GETXO