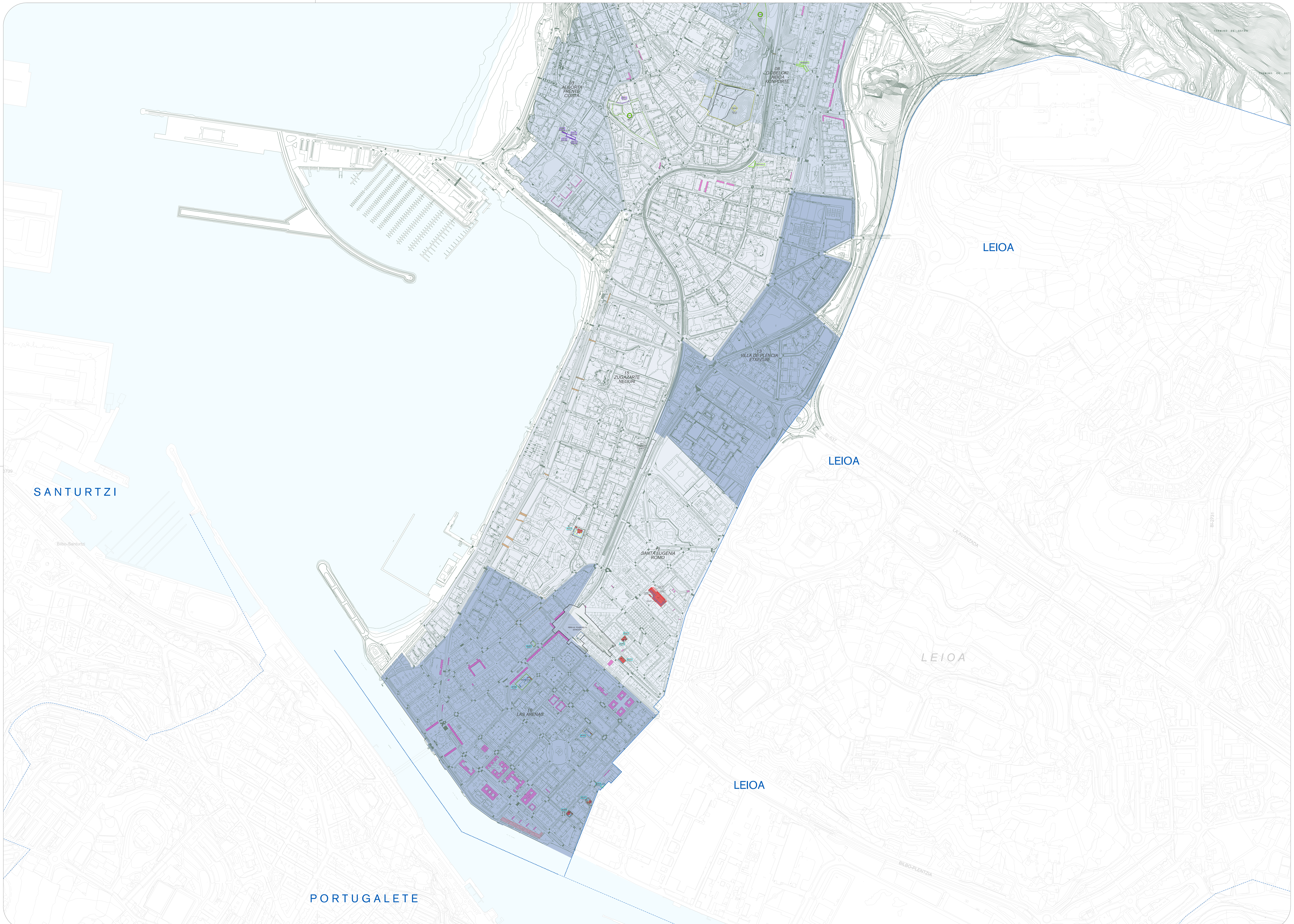
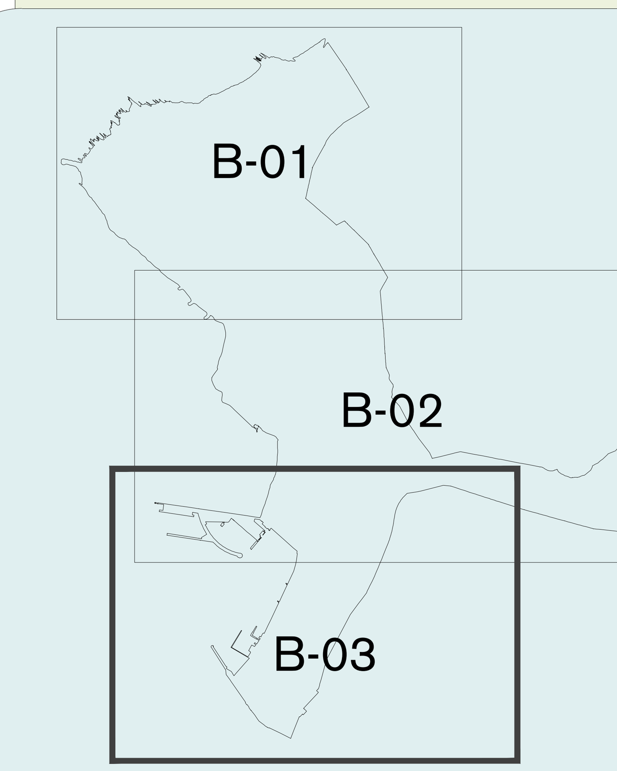


Zerrendak	Leyendas
GARAPENEKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK	**DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN**
Hiri-lurzoru finkatuko eremuen mugaketa - eremu finkatuak	Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
Hiri-lurzoru finkatuko eremuen erreferentzia - eremu finkatuak (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industriala)	Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R Residencial / M Mixta / IN Industrial)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren mugaketa (egun garatzen)	Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren erreferentzia (egun garatzen) (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industriala)	Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (R Residencial / M Mixta / IN Industrial)
Erreferentzia eremu finkatuetan / garatzen ari diren eremuetan	Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo
JARDUKETA-MOTAK	**TIPOS DE ACTUACIÓN**
Jarduketa Integratuaren erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industriala)	Referencia Actuación Integrada (R Residencial / M Mixta / IN Industrial)
Zuzkidura-jarduketaren erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industriala / E Ekipamendua)	Referencia Actuación de Dotación (R Residencial / M Mixta / IN Industrial / E Equipamiento)
Eraikigarritasuna handitzeagatik	Por incremento edificabilidad
Ekipamenduetan	En equipamientos
Tertziarioetan	En terciarios
Orube hutsagatik	Por solar vacante
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketaren erreferentzia	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
Jarduketa Isolatuaren erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industriala)	Referencia Actuación Aislada (R Residencial / M Mixta / IN Industrial)
Plan Bereziaren mugaketa	Delimitación Plan Especial
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorearen erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industriala)	Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixta / I Industrial)
Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua	Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
Antolamenduz kanpoko eraikuntzak	Edificaciones fuera de ordenación
Antolamendu xehatu gabeko areatan edo sektoreetan lehendik zeuden eraikuntzak	Edificaciones preexistente en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada
Plangintza-bateragarritasuna	Compatibilización de planeamiento
Area homogeneak (01)	Áreas homogéneas
ERAGINAK ETA ZORTASUNAK	**AFECCIONES Y SERVIDUMBRES**
Mantendu beharreko zortasuna duen arkupea	Pórtico con servidumbre a mantener
Partzela pribatuetarako bide-zortasuna	Servidumbre de paso a parcelas privadas
Oinezkoentzako SOren zortasuna	Servidumbre SG peatonal
Erabilera publikoko zortasuna	Servidumbre de uso público
FORMA-ZEHAZTAPENAK	**DETERMINACIONES DE FORMA**
Derrigorrezko eraikuntza-lerrokadura	Alineación constructiva obligatoria
Gehieneko eraikuntza-lerrokadura	Alineación constructiva máxima
(sestra azpitik ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura	Alineación constructiva máxima (excepción bajo rasante)
(behe-solairuan ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura	Alineación constructiva máxima (excepción planta baja)
(teilatupean ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura	Alineación constructiva máxima (excepción planta ático)
(hegaletan ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura	Alineación constructiva máxima (excepción vuelos)
Lurzoru publikoko sestra berriak (25.2)	Rasantes nuevas en suelo público
Altuera: eraikuntza berriaren solairu-kopurua (B+2)	Altura en número de plantas de nueva edificación
Altuera: egungo eraikuntzaren solairu-kopurua	Altura en número de plantas de edificación existente
Errepideen afekzio-eremua:	Zona de afección de carreteras:
Jabari publikoko eremua	Zona de dominio público
Afekzio-eremua	Zona de afección
Eraikuntza-muga	Límite de la edificación
Zortasun-eremua	Zona de servidumbre
Trenbidearen eragin-eremua:	Zona de afección ferroviaria:
Eragin-eremua	Zona de afección
Zortasun-eremua	Zona de servidumbre
INFORMAZIO OSAGARRIA	*INFORMACION COMPLEMENTARIA*
kostaldeak:	Costas:
ILJBren mugaketa-lerroa (onartuta)	Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Línea límite de servidumbre (aprobado)
Itsasbazterreko lerroa	Línea de ribera de mar
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa	Línea de servidumbre de tránsito al mar
Eraginpeko gunearen lerroa	Línea de zona de influencia
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna (Pe)	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna (Ve)	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fasea	fase
hasierako onespena	aprobación inicial
planoaren izena	nombre del plano
LABURPEN EXEKUTIBOA	**RESUMEN EJECUTIVO**

RE
03
B-03

GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 5.000; A3: 1 / 10.000

dokumenturen data / fecha del documento: IRAILA 2022 SEPTIEMBRE

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

erredaktore taldea: / equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra — Plan General de Ordenación Urbana