

Otros Usos: 0%

Entorno Media Densidad S-R02 MURU
465 viv
densidad(n°viv/Ha): 50.70
edificabilidad(m²/m²s): 0.94
Uso Residencial: 76.12%
Otros Usos: 23.87%

04.24 ANDRA MARI
Entorno-media densidad
202 viv
densidad(n°viv/Ha): 44.92
edificabilidad(m²/m²s): 0.7
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

04.25 ANDRA MARI
PBD
66 viv
densidad(n°viv/Ha): 39.08
edificabilidad(m²/m²s): 0.5
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

02.09 ALGORTA ESTE
Media densidad
37 viv
densidad(n°viv/Ha): 89.58
edificabilidad(m²/m²s): 1.23
Uso Residencial: 89.65%
Otros Usos: 10.26%

02.08 ALGORTA ESTE
Baja densidad
57 viv
densidad(n°viv/Ha): 18.77
edificabilidad(m²/m²s): 0.34
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

02.5 ALGORTA ESTE
Entorno-media densidad
127 viv
densidad(n°viv/Ha): 68.12
edificabilidad(m²/m²s): 0.78
Uso Residencial: 90.89%
Otros Usos: 9.11%

01.45 ALGORTA CENTRO
Media densidad
662 viv
densidad(n°viv/Ha): 115.41
edificabilidad(m²/m²s): 1.43
Uso Residencial: 93.12%
Otros Usos: 6.88%

01.39 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
1058 viv
densidad(n°viv/Ha): 151.5
edificabilidad(m²/m²s): 1.53
Uso Residencial: 95.69%
Otros Usos: 4.31%

04.15 ANDRA MARI
Asentamientos rurales
8 viv
densidad(n°viv/Ha): 5.42
edificabilidad(m²/m²s): 0.11
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

04.17 ANDRA MARI
Asentamientos rurales
24 viv
densidad(n°viv/Ha): 5.94
edificabilidad(m²/m²s): 0.12
Uso Residencial: 97.35%
Otros Usos: 2.65%

Entorno Media Densidad S-R04 DENDARIENA
469 viv
densidad(n°viv/Ha): 34.73
edificabilidad(m²/m²s): 0.69
Uso Residencial: 70%
Otros Usos: 30%

02.6 ALGORTA ESTE
Entorno-media densidad
12 viv
densidad(n°viv/Ha): 56.91
edificabilidad(m²/m²s): 0.71
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

02.11 ALGORTA ESTE
Entorno-media densidad
1 viv
densidad(n°viv/Ha): 5.92
edificabilidad(m²/m²s): 0.17
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

02.14 ALGORTA ESTE
Entorno-media densidad
4 viv
densidad(n°viv/Ha): 26.63
edificabilidad(m²/m²s): 0.57
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

01.42 ALGORTA CENTRO
Media densidad
68 viv
densidad(n°viv/Ha): 136.17
UE 31.1 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²/m²s): 1.18
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

04.11 ANDRA MARI
Asentamientos rurales
14 viv
densidad(n°viv/Ha): 7.26
edificabilidad(m²/m²s): 0.17
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

04.13 ANDRA MARI
Asentamientos rurales
2 viv
densidad(n°viv/Ha): 4.73
edificabilidad(m²/m²s): 0.21
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

04.16 ANDRA MARI
Asentamientos rurales
5 viv
densidad(n°viv/Ha): 7.98
edificabilidad(m²/m²s): 0.2
Uso Residencial: 76.87%
Otros Usos: 23.13%

04.22 ANDRA MARI
Entorno-media densidad
2 viv
densidad(n°viv/Ha): 21.9
edificabilidad(m²/m²s): 0.63
Uso Residencial: 92.79%
Otros Usos: 7.21%

Entorno Media Densidad S-R01 TOSU
808 viv
densidad(n°viv/Ha): 57.41
edificabilidad(m²/m²s): 0.97
Uso Residencial: 81%
Otros Usos: 19%

02.7 ALGORTA ESTE
Entorno-media densidad
ACT INT R11 ORMAZA
214 viv
densidad(n°viv/Ha): 46.38
edificabilidad(m²/m²s): 0.78
Uso Residencial: 70%
Otros Usos: 30%

02.12 ALGORTA ESTE
Entorno-media densidad
2 viv
densidad(n°viv/Ha): 44.2
edificabilidad(m²/m²s): 0.51
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

02.15 ALGORTA ESTE
Baja densidad
7 viv
densidad(n°viv/Ha): 17.88
edificabilidad(m²/m²s): 0.37
Uso Residencial: 94.13%
Otros Usos: 5.87%

01.38 ALGORTA CENTRO
Entorno-media densidad
43 viv
densidad(n°viv/Ha): 177.30
edificabilidad(m²/m²s): 1.87
Uso Residencial: 91.31%
Otros Usos: 8.69%

04.12 ANDRA MARI
Asentamientos rurales
6 viv
densidad(n°viv/Ha): 13.06
edificabilidad(m²/m²s): 0.32
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

04.14 ANDRA MARI
Asentamientos rurales
1 viv
densidad(n°viv/Ha): 6.93
edificabilidad(m²/m²s): 0.15
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

04.19 ANDRA MARI
Asentamientos rurales
ACT INT R12 ASKORRENA
8 viv
densidad(n°viv/Ha): 26.71
edificabilidad(m²/m²s): 0.40
Uso Residencial: 80%
Otros Usos: 20%

02.10 ALGORTA ESTE
Entorno-media densidad
3 viv
densidad(n°viv/Ha): 28.32
edificabilidad(m²/m²s): 0.3
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

02.13 ALGORTA ESTE
Entorno-media densidad
6 viv
densidad(n°viv/Ha): 79.75
edificabilidad(m²/m²s): 0.8
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

02.16 ALGORTA ESTE
Baja densidad
124 viv
densidad(n°viv/Ha): 37.23
UE 42.2 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²/m²s): 0.60
Uso Residencial: 86.56%
Otros Usos: 13.44%

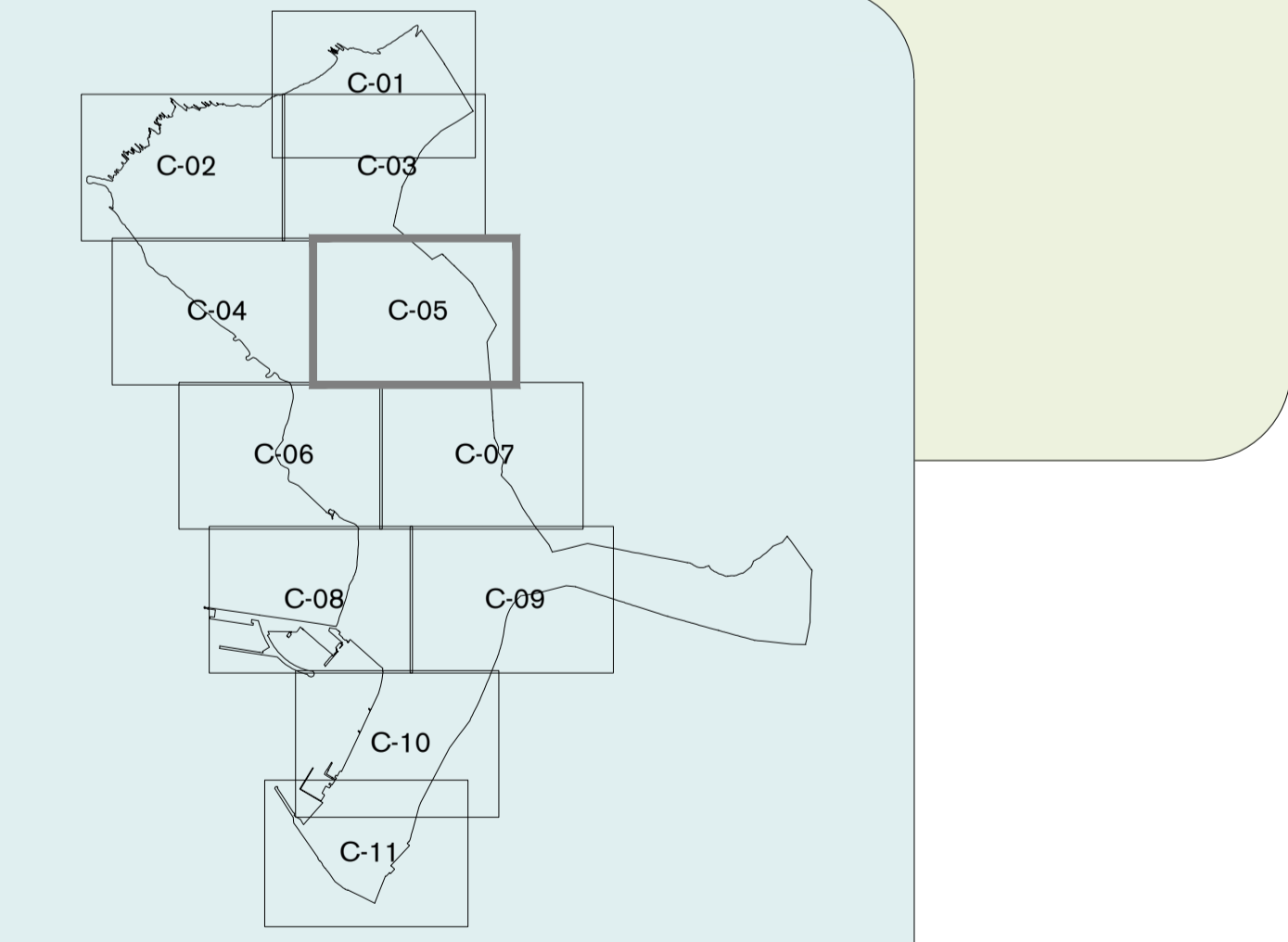
03.17 ALGORTA FRENTE COSTA
Baja densidad
25 viv
densidad(n°viv/Ha): 60.67
edificabilidad(m²/m²s): 0.78
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

Zerrendak

BIZITZEGIKO GUNE OROKORRAK	ZONAS GENERICAS RESIDENCIALES
BI-GO-01 Alta Zaharra (Portu Zaharra)	ZGE-RE-01 Casco Tradicional (Puerto Viejo)
BI-GO-02 Erilgunea - dentsitate handia	ZGE-RE-02 Entorno-alta densidad
BI-GO-03 Aldiria - dentsitate handia	ZGE-RE-03 Entorno-alta densidad
BI-GO-04 Dentsitate erriana	ZGE-RE-04 Media densidad
BI-GO-05 Aldiria - dentsitate erriana	ZGE-RE-05 Entorno-media densidad
BI-GO-06 Dentsitate txikia	ZGE-RE-06 Baja densidad
BI-GO-07 Landa-kokaguneak	ZGE-RE-07 Asentamientos rurales
JARDUERA EKONOMIKO GUNE OROKORRAK	ZONAS GENERICAS DE ACTIVIDAD ECONOMICA
JE-GO-MI Mistoa	ZGE-AE-MX Mixta

kostaldeak: Costas:

ILBren mugaketa-lerroa (onartuta)	Linea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Linea limite de servidumbre (aprobado)
Itsasbaterreko lerroa	Linea de fibra de mar
Itsasora igaribideko zortasun-lerroa	Linea de servidumbre de tránsito al mar
Enarginko gunaren lerroa	Linea de zona de influencia
Itsasora heltzeko onakoen zortasuna	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora heltzeko bilgaituen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



letoa

behin-behineko onarpena aprobación provisional

planoaren izena nombre del plano

EGUNGO DENTSITATEA ETA ERABILERA: **16** **DENSIDAD Y USO ACTUAL:**

HIRI-LURZORUA **C-05** **SUELO URBANO**

eskala escala

A1: 1 / 2.000 dokumentuaren data

A3: 1 / 4.000 fecha del documento

GETXOko UDALAA AYUNTAMIENTO DE GETXO

emendatzailea: H.A.P.G. G.TXO

UTZAILA 2024 JULIO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra Plan General de Ordenación Urbana

Getxo