

03.13 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-alta densidad
79 viv
densidad(n°viv/Ha): 185.79
edificabilidad(m²/m²s): 2.12
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

03.12 ALGORTA FRENTE COSTA
Media densidad
116 viv
densidad(n°viv/Ha): 144.63
edificabilidad(m²/m²s): 1.68
Uso Residencial: 96.12%
Otros Usos: 3.88%

03.26 ALGORTA FRENTE COSTA
Media densidad
19 viv
densidad(n°viv/Ha): 66.77
UE 29.1 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²/m²s): 0.46
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

01.03 ALGORTA CENTRO
Media densidad
11 viv
densidad(n°viv/Ha): 169.71
UE 27.2 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²/m²s): 0.77
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

03.25 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-media densidad
15 viv
densidad(n°viv/Ha): 111.67
UE 26.2 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²/m²s): 0.7
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

01.43 ALGORTA CENTRO
Media densidad
76 viv
densidad(n°viv/Ha): 131.5
edificabilidad(m²/m²s): 1.54
Uso Residencial: 96.04%
Otros Usos: 3.96%

03.24 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-media densidad
358 viv
densidad(n°viv/Ha): 68.9
edificabilidad(m²/m²s): 0.95
Uso Residencial: 99.31%
Otros Usos: 0.69%

01.40 ALGORTA CENTRO
Media densidad
46 viv
densidad(n°viv/Ha): 73.83
UE 27.4 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²/m²s): 0.77
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

01.44 ALGORTA CENTRO
Media densidad
33 viv
densidad(n°viv/Ha): 74.16
UE 27.3 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²/m²s): 0.77
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

03.23 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-media densidad
66 viv
densidad(n°viv/Ha): 71.41
UE 26.1 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²/m²s): 0.56
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

01.10 ALGORTA CENTRO
Media densidad
32 viv
densidad(n°viv/Ha): 39
UE 27.1.1 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²/m²s): 0.77
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

03.22 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-alta densidad
297 viv
densidad(n°viv/Ha): 113.69
edificabilidad(m²/m²s): 1.92
Uso Residencial: 97.84%
Otros Usos: 2.16%

11.4 PUERTO VIEJO
Casco tradicional (Puerto Viejo)
42 viv
densidad(n°viv/Ha): 62.62
edificabilidad(m²/m²s): 0.81
Uso Residencial: 96.76%
Otros Usos: 3.24%

11.5 PUERTO VIEJO
Casco tradicional (Puerto Viejo)
ACT INT R02 SAN NICOLAS
46 viv
densidad(n°viv/Ha): 84.39
edificabilidad(m²/m²s): 1.37
Uso Residencial min.: 75%
Otros Usos max.: 25%

11.2 PUERTO VIEJO
Casco tradicional (Puerto Viejo)
111 viv
densidad(n°viv/Ha): 163.25
edificabilidad(m²/m²s): 1.22
Uso Residencial: 96.25%
Otros Usos: 3.75%

11.3 PUERTO VIEJO
Casco tradicional (Puerto Viejo)
7 viv
densidad(n°viv/Ha): 170
edificabilidad(m²/m²s): 1.65
Uso Residencial: 91.04%
Otros Usos: 8.96%

03.8 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-alta densidad
78 viv
densidad(n°viv/Ha): 110.16
edificabilidad(m²/m²s): 1.59
Uso Residencial: 99.63%
Otros Usos: 0.37%

11.1 PUERTO VIEJO
Casco tradicional (Puerto Viejo)
14 viv
densidad(n°viv/Ha): 66.88
UE 19.1 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²/m²s): 0.70
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

03.20 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-alta densidad
0 viv
densidad(n°viv/Ha): 0
edificabilidad(m²/m²s): 0.00
Uso Residencial: 0%
Otros Usos: 100%

03.21 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-alta densidad
13 viv
densidad(n°viv/Ha): 73.56
edificabilidad(m²/m²s): 1.76
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

03.10 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-alta densidad
10 viv
densidad(n°viv/Ha): 108.5
edificabilidad(m²/m²s): 1.38
Uso Residencial: 82.95%
Otros Usos: 17.05%

03.28 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-alta densidad
261 viv
densidad(n°viv/Ha): 116.84
edificabilidad(m²/m²s): 1.72
Uso Residencial: 94.16%
Otros Usos: 5.84%

03.16 ALGORTA FRENTE COSTA
Baja densidad
13 viv
densidad(n°viv/Ha): 25.07
edificabilidad(m²/m²s): 0.48
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

03.15 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-media densidad
88 viv
densidad(n°viv/Ha): 72.99
edificabilidad(m²/m²s): 0.94
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

03.14 ALGORTA FRENTE COSTA
Entorno-media densidad
409 viv
densidad(n°viv/Ha): 85.15
edificabilidad(m²/m²s): 1.08
Uso Residencial: 97.33%
Otros Usos: 2.67%

03.27 ALGORTA FRENTE COSTA
Media densidad
247 viv
densidad(n°viv/Ha): 82.2
edificabilidad(m²/m²s): 1.21
Uso Residencial: 99.75%
Otros Usos: 0.25%

03.11 ALGORTA FRENTE COSTA
Media densidad
290 viv
densidad(n°viv/Ha): 103.15
edificabilidad(m²/m²s): 1.44
Uso Residencial: 99.65%
Otros Usos: 0.35%

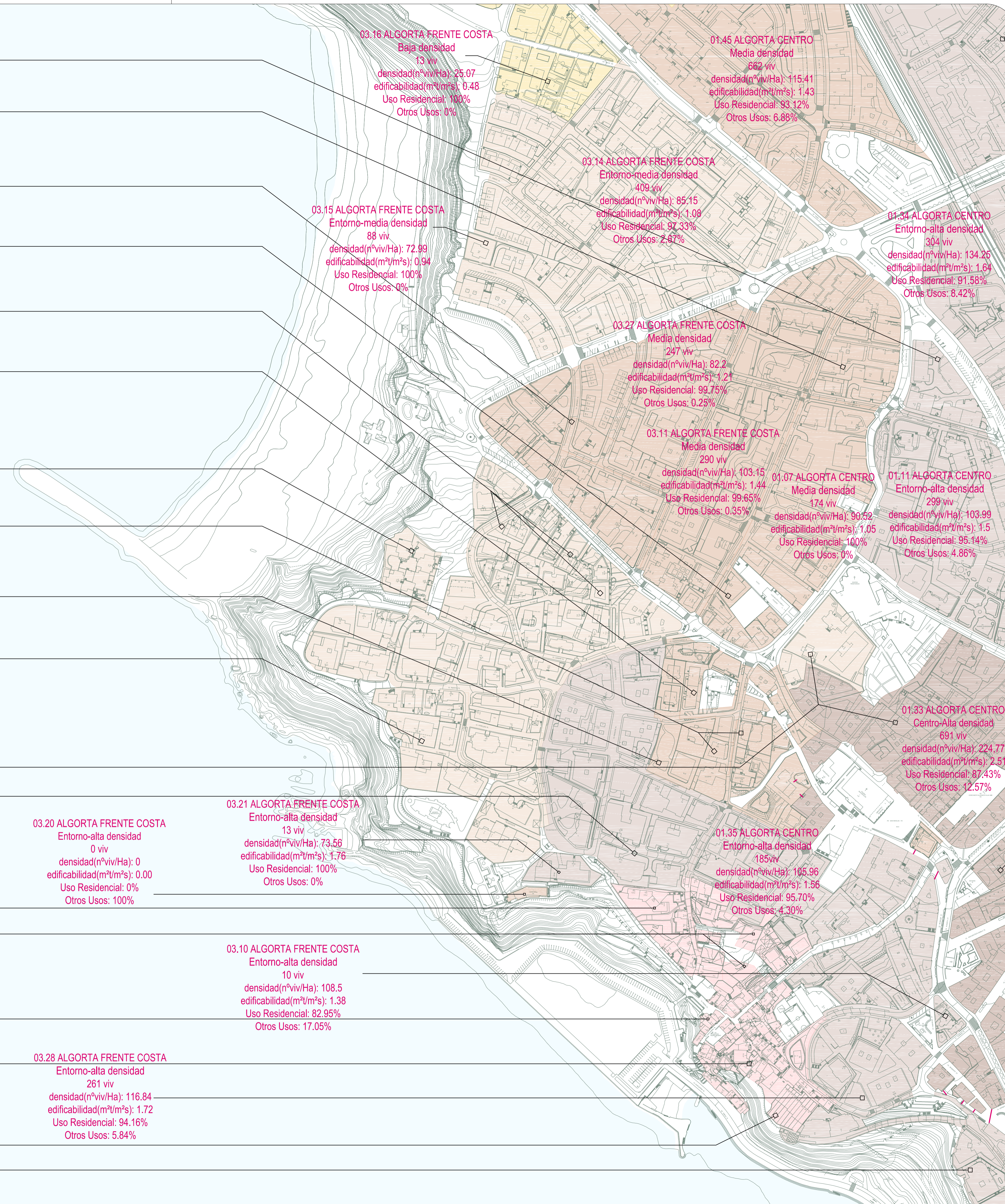
01.07 ALGORTA CENTRO
Media densidad
174 viv
densidad(n°viv/Ha): 90.62
edificabilidad(m²/m²s): 1.05
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

01.11 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
299 viv
densidad(n°viv/Ha): 103.99
edificabilidad(m²/m²s): 1.5
Uso Residencial: 95.14%
Otros Usos: 4.86%

01.35 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
185viv
densidad(n°viv/Ha): 105.96
edificabilidad(m²/m²s): 1.56
Uso Residencial: 95.70%
Otros Usos: 4.30%

01.45 ALGORTA CENTRO
Media densidad
662 viv
densidad(n°viv/Ha): 115.41
edificabilidad(m²/m²s): 1.43
Uso Residencial: 93.12%
Otros Usos: 6.88%

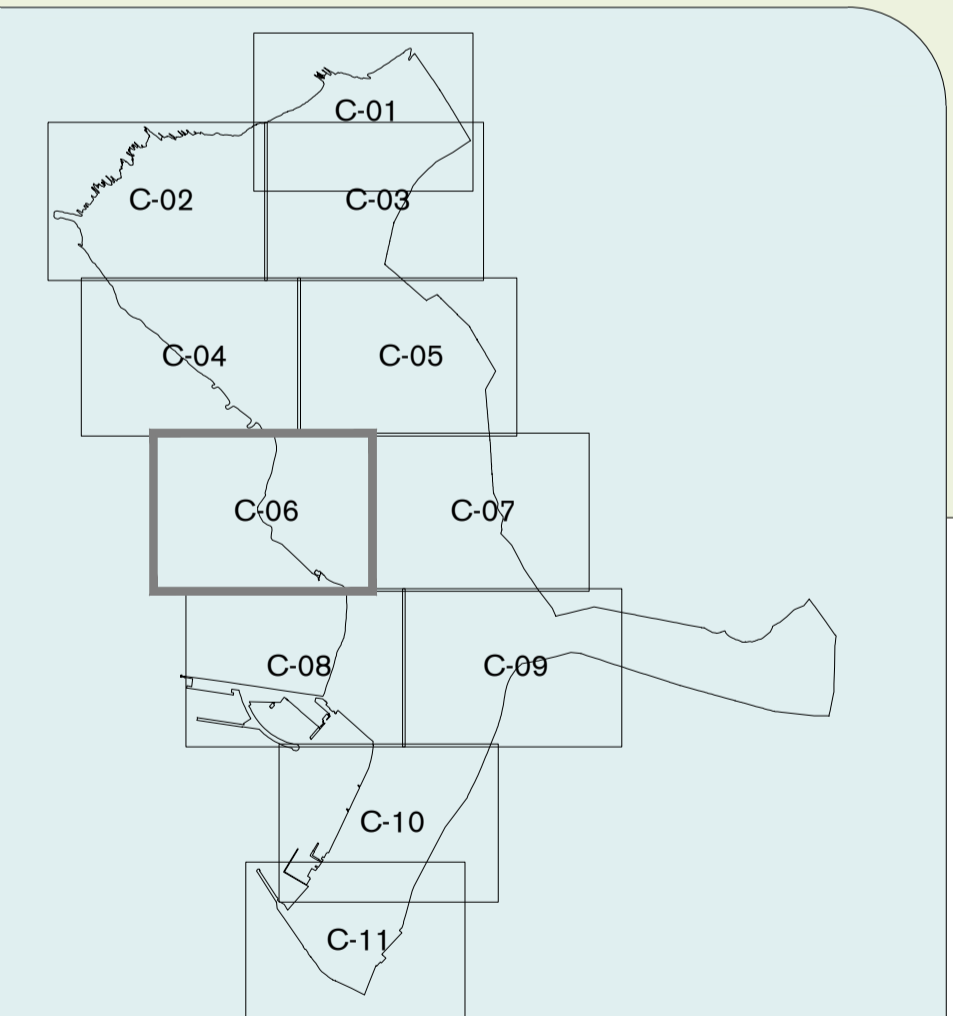
01.33 ALGORTA CENTRO
Centro-Alta densidad
691 viv
densidad(n°viv/Ha): 224.77
edificabilidad(m²/m²s): 2.51
Uso Residencial: 87.43%
Otros Usos: 12.57%



BIZITZEGIKO GUNE OROKORRAK	ZONAS GENERICAS RESIDENCIALES
BI-GO-01 Alta Zaharra (Portu Zaharra)	ZGE-RE-01 Casco Tradicional (Puerto Viejo)
BI-GO-02 Erdigunea - dentsitate handia	ZGE-RE-02 Entorno-alta densidad
BI-GO-03 Aldiria - dentsitate handia	ZGE-RE-03 Entorno-alta densidad
BI-GO-04 Dentsitate ertaina	ZGE-RE-04 Media densidad
BI-GO-05 Aldiria - dentsitate ertaina	ZGE-RE-05 Entorno-media densidad
BI-GO-06 Dentsitate txikia	ZGE-RE-06 Baja densidad
BI-GO-07 Landa-koakugoneak	ZGE-RE-07 Asentamientos rurales

JARDUERA EKONOMIKO GUNE OROKORRAK	ZONAS GENERICAS DE ACTIVIDAD ECONOMICA
JE-GO-Mi Mistoa	ZGE-AE-MX Mixta

kostaldeak:	Costas:
ILiBren mugaketa-lerroa (onarata)	Linea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren mugaketa-lerroa (onarata)	Linea limite de servidumbre (aprobado)
Itsasbaterreko lerroa	Linea de fibra de mar
Itsasora igaribideko zortasun-lerroa	Linea de servidumbre de tránsito al mar
Energirako gurearen lerroa	Linea de zona de influencia
Itsasora heltzeko sinakoen zortasuna	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora heltzeko bilgaituen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



behin-behineko onarpena	aprobación provisional
EGUNGO DENTSITATEA ETA ERABILERA:	DENSIDAD Y USO ACTUAL:
16	16
HIRI-LURZORUA	SUELO URBANO
C-06	C-06

eskala: A1: 1 / 2.000 A3: 1 / 4.000

emendatzaileak: H A P O PGOU GETXO UTE PGOU GETXO

emendatzaileak: equipo redactor:

dikumentuen data: UZTAILA 2024 JULIO

fecha del documento:

GETXOKO UDALA AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra Plan General de Ordenación Urbana