

01.37 ALGORTA CENTRO
Entorno-media densidad
46 viv
densidad(n°viv/Ha): 16,77
UE 37.1 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²/m²s): 0,60
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

01.12 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
ACT INT R04 KATEA-P.ORDUÑA
80 viv
densidad(n°viv/Ha): 132,78
edificabilidad(m²/m²s): 1,57
Uso Residencial min.: 75%
Otros Usos max.: 25%

07.3 FADURA
Entorno-alta densidad
487 viv
densidad(n°viv/Ha): 81,3
edificabilidad(m²/m²s): 0,85
Uso Residencial: 98,05%
Otros Usos: 1,95%

01.41 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
4 viv
densidad(n°viv/Ha): 84,86
UE 31.2 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²/m²s): 0,18
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

01.46 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
565 viv
densidad(n°viv/Ha): 125,48
edificabilidad(m²/m²s): 1,04
Uso Residencial: 95,57%
Otros Usos: 4,43%

01.13 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
20 viv
densidad(n°viv/Ha): 253,18
edificabilidad(m²/m²s): 2,84
Otros Usos: 18,8%

14.01 ZUBILLETA
Entorno-alta densidad
ACT INT R06 ZUBILLETA
626 viv
densidad(n°viv/Ha): 101,47
edificabilidad(m²/m²s): 1,61
Uso Residencial min.: 70%
Otros Usos max.: 30%

14.02 ZUBILLETA
Entorno-alta densidad
108 viv
densidad(n°viv/Ha): 338,18
edificabilidad(m²/m²s): 2,08
Uso Residencial: 98,42%
Otros Usos: 1,58%

01.25 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
604 viv
densidad(n°viv/Ha): 164,34
edificabilidad(m²/m²s): 1,8
Uso Residencial: 95,16%
Otros Usos: 4,84%

01.34 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
304 viv
densidad(n°viv/Ha): 134,25
edificabilidad(m²/m²s): 1,64
Uso Residencial: 81,58%
Otros Usos: 18,42%

01.36 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
2096 viv
densidad(n°viv/Ha): 156,28
edificabilidad(m²/m²s): 1,53
Uso Residencial: 89,85%
Otros Usos: 10,15%

07.2 FADURA
Entorno-media densidad
41 viv
densidad(n°viv/Ha): 48,68
UE 35.1 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²/m²s): 0,53
Uso Residencial: 77,62%
Otros Usos: 22,38%

07.1 FADURA
Entorno-alta densidad
33 viv
densidad(n°viv/Ha): 75,86
edificabilidad(m²/m²s): 0,96
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

01.32 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
25 viv
densidad(n°viv/Ha): 171,54
edificabilidad(m²/m²s): 2,53
Uso Residencial: 72,57%
Otros Usos: 27,43%

01.17 ALGORTA CENTRO
Centro-Alta densidad
ACT INT R05 ALGORTA
14 viv
densidad(n°viv/Ha): 103,83
edificabilidad(m²/m²s): 1,26
Uso Residencial min.: 75%
Otros Usos max.: 25%

01.31 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
155 viv
densidad(n°viv/Ha): 143,55
edificabilidad(m²/m²s): 1,59
Uso Residencial: 83,55%
Otros Usos: 16,45%

01.16 ALGORTA CENTRO
Centro-Alta densidad
10 viv
densidad(n°viv/Ha): 48,98
edificabilidad(m²/m²s): 1
Uso Residencial: 50,58%
Otros Usos: 49,42%

01.15 ALGORTA CENTRO
Centro-Alta densidad
118 viv
densidad(n°viv/Ha): 353,58
edificabilidad(m²/m²s): 4,44
Uso Residencial: 83,64%
Otros Usos: 16,36%

01.18 ALGORTA CENTRO
Centro-Alta densidad
30 viv
densidad(n°viv/Ha): 316,23
edificabilidad(m²/m²s): 3,69
Uso Residencial: 81,22%
Otros Usos: 18,78%

01.19 ALGORTA CENTRO
Media densidad
183 viv
densidad(n°viv/Ha): 134,07
edificabilidad(m²/m²s): 1,28
Uso Residencial: 95,23%
Otros Usos: 4,77%

01.28 ALGORTA CENTRO
Media densidad
ACT INT R10 NERVION ITURGITXI
14 viv
densidad(n°viv/Ha): 56,96
edificabilidad(m²/m²s): 0,62
Otros Usos min.: 60%
Uso Residencial max.: 40%

01.14 ALGORTA CENTRO
Centro-Alta densidad
470 viv
densidad(n°viv/Ha): 256,32
edificabilidad(m²/m²s): 3,59
Uso Residencial: 79,47%
Otros Usos: 20,53%

01.30 ALGORTA CENTRO
Media densidad
1557 viv
densidad(n°viv/Ha): 127,66
edificabilidad(m²/m²s): 1,36
Uso Residencial: 93,87%
Otros Usos: 6,13%

01.29 ALGORTA CENTRO
Media densidad
511 viv
densidad(n°viv/Ha): 160,91
edificabilidad(m²/m²s): 1,58
Uso Residencial: 97,07%
Otros Usos: 2,93%

01.27 ALGORTA CENTRO
Media densidad
58 viv
densidad(n°viv/Ha): 99,57
UE 24.1 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²/m²s): 0,82
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

01.22 ALGORTA CENTRO
Entorno-media densidad
325 viv
densidad(n°viv/Ha): 66,82
UE 24.2 del PGOU de Getxo
edificabilidad(m²/m²s): 0,66
Uso Residencial: 99,92%
Otros Usos: 0,08%

01.26 ALGORTA CENTRO
Media densidad
97 viv
densidad(n°viv/Ha): 116,14
edificabilidad(m²/m²s): 1,52
Uso Residencial: 97,57%
Otros Usos: 2,43%

01.08 ALGORTA CENTRO
Centro-Alta densidad
240 viv
densidad(n°viv/Ha): 338,82
edificabilidad(m²/m²s): 3
Uso Residencial: 95,54%
Otros Usos: 4,46%

01.09 ALGORTA CENTRO
Entorno-alta densidad
66 viv
densidad(n°viv/Ha): 137,77
edificabilidad(m²/m²s): 2,51
Uso Residencial: 77,88%
Otros Usos: 22,12%

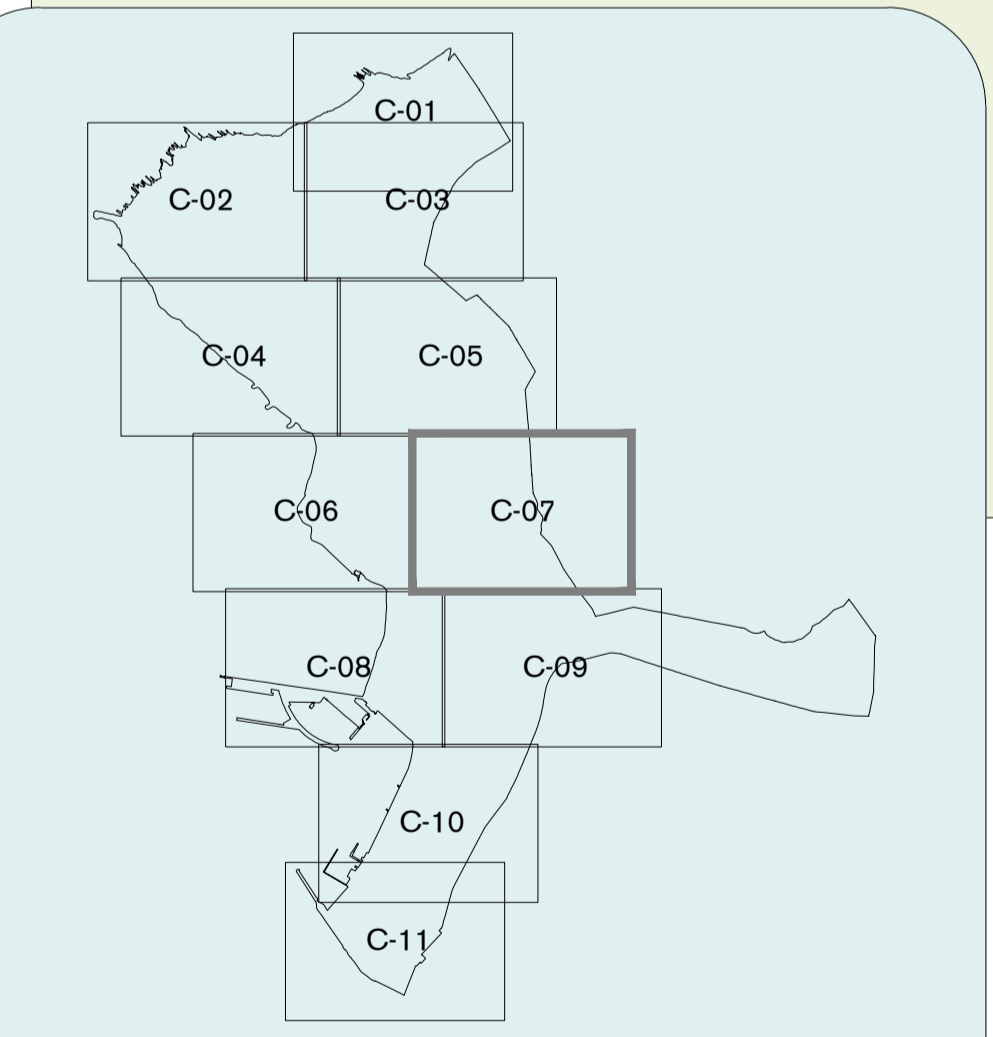
Zerrendak

Legendas

BIZITZEGIKO GUNE OROKORRAK	ZONAS GENERICAS RESIDENCIALES
BI-GO-01 Alta Zaharra (Portu Zaharra)	ZGE-RE-01 Casco Tradicional (Puerto Viejo)
BI-GO-02 Erdigunea - dentsitate handia	ZGE-RE-02 Centro-alta densidad
BI-GO-03 Aldiria - dentsitate handia	ZGE-RE-03 Entorno-alta densidad
BI-GO-04 Dentsitate etraina	ZGE-RE-04 Media densidad
BI-GO-05 Aldiria - dentsitate etraina	ZGE-RE-05 Entorno-media densidad
BI-GO-06 Dentsitate txikia	ZGE-RE-06 Baja densidad
BI-GO-07 Landa-kokaguneak	ZGE-RE-07 Asentamientos rurales
JARDUERA EKONOMIKO GUNE OROKORRAK	ZONAS GENERICAS DE ACTIVIDAD ECONOMICA
JE-GO-Mi Mistoa	ZGE-AE-MX Mixta

kostakideak:

ILJEBren mugaketa-lerroa (onartuta)	Linea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Linea limite de servidumbre (aprobado)
Itasbatzerreko lerroa	Linea de fibra de mar
Itasora igaribideko zortasun-lerroa	Linea de servidumbre de tránsito al mar
Enargiruko gunearen lerroa	Linea de zona de influencia
Itasora heltzeko oinako zortasuna	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itasora heltzeko bilgailuen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



behin-behineko onarpena | aprobación provisional

planoaren izena | nombre del plano

EGUNGO DENTSITATEA ETA ERABILERA: **16** | **DENSIDAD Y USO ACTUAL:**

HIRI-LURZORUA **C-07** | **SUELO URBANO**

eskala: A1: 1 / 2.000 | eskala: A3: 1 / 4.000 | dokumentuaren data: UZTAILA 2024 JUIJO | fecha del documento

emendatzailea: H.A.P.G. | G.T.X.O. | UTE G.P.O. GETXO | eskala: GETXO: UDALA | AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra | **Getxo** | Plan General de Ordenación Urbana