

10.5 LAS ARENAS Entorno-alta densidad
177 viv
densidad(n°viv/Ha): 74.13
edificabilidad(m²/m²s): 1.69
Uso Residencial: 72.19%
Otros Usos: 27.81%

10.3 LAS ARENAS Centro-Alta densidad
17 viv
UE 1.1 del PGOU de Getxo
densidad(n°viv/Ha): 566.64
edificabilidad(m²/m²s): 3.8
Uso Residencial: 87.96%
Otros Usos: 12.04%

5.01 ZUGAZARTE NEGURI Media densidad
95 viv
densidad(n°viv/Ha): 64.46
edificabilidad(m²/m²s): 1.32
Uso Residencial: 99.07%
Otros Usos: 0.93%

10.4 LAS ARENAS Centro-Alta densidad
1369 viv
densidad(n°viv/Ha): 211.92
edificabilidad(m²/m²s): 3.43
Uso Residencial: 80.37%
Otros Usos: 19.63%

10.6 LAS ARENAS Centro-Alta densidad
1043 viv
densidad(n°viv/Ha): 236.35
edificabilidad(m²/m²s): 3.05
Uso Residencial: 81.77%
Otros Usos: 18.23%

12.1 SANTA EUGENIA ROMO Centro-Alta densidad
2781 viv
densidad(n°viv/Ha): 319.72
edificabilidad(m²/m²s): 3.23
Uso Residencial: 85.22%
Otros Usos: 14.78%

12.1 SANTA EUGENIA ROMO Centro-Alta densidad
2781 viv
densidad(n°viv/Ha): 319.72
edificabilidad(m²/m²s): 3.23
Uso Residencial: 85.22%
Otros Usos: 14.78%

12.2 SANTA EUGENIA ROMO Media densidad
363 viv
densidad(n°viv/Ha): 128.03
edificabilidad(m²/m²s): 1.08
Uso Residencial: 98.57%
Otros Usos: 1.43%

10.2 LAS ARENAS Centro-Alta densidad
332 viv
densidad(n°viv/Ha): 152.52
edificabilidad(m²/m²s): 3.27
Uso Residencial: 94.97%
Otros Usos: 5.03%

10.10 LAS ARENAS Media densidad
459 viv
densidad(n°viv/Ha): 74.7
edificabilidad(m²/m²s): 1.04
Uso Residencial: 95.47%
Otros Usos: 4.53%

10.11 LAS ARENAS Entorno-alta densidad
1065 viv
densidad(n°viv/Ha): 128.57
edificabilidad(m²/m²s): 1.48
Uso Residencial: 93.45%
Otros Usos: 6.55%

10.7 LAS ARENAS Centro-Alta densidad
622 viv
densidad(n°viv/Ha): 221.01
edificabilidad(m²/m²s): 2.47
Uso Residencial: 96.51%
Otros Usos: 3.49%

10.8 LAS ARENAS Entorno-alta densidad
54 viv
densidad(n°viv/Ha): 225.97
edificabilidad(m²/m²s): 2.17
Uso Residencial: 97.84%
Otros Usos: 2.16%

10.1 LAS ARENAS Centro-Alta densidad
343 viv
densidad(n°viv/Ha): 154.39
edificabilidad(m²/m²s): 2.46
Uso Residencial: 86.2%
Otros Usos: 13.8%

10.8 LAS ARENAS Entorno-alta densidad
72 viv
UE 3.1 del PGOU de Getxo
densidad(n°viv/Ha): 179.98
edificabilidad(m²/m²s): 1.26
Uso Residencial: 100%
Otros Usos: 0%

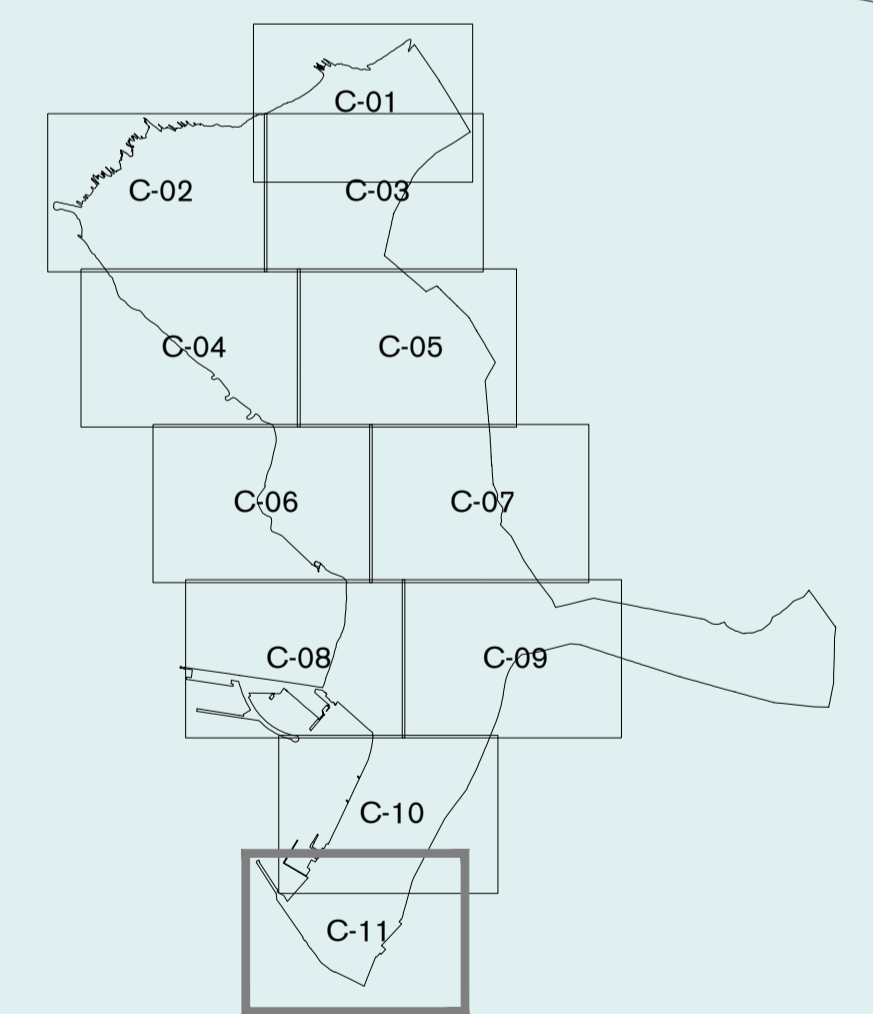
5.03 ZUGAZARTE NEGURI Media densidad
414 viv
densidad(n°viv/Ha): 62.62
edificabilidad(m²/m²s): 1.15
Uso Residencial: 99.92%
Otros Usos: 0.08%

PORTUGALETE

LEIOA

ZONAS GENERICAS RESIDENCIALES	
BI-GO-01 Alta Zaharra (Portu Zaharra)	ZGE-RE-01 Casco Tradicional (Puerto Viejo)
BI-GO-02 Erilguina - dentsitate handia	ZGE-RE-02 Centro-alta densidad
BI-GO-03 Aldiria - dentsitate handia	ZGE-RE-03 Entorno-alta densidad
BI-GO-04 Dentsitate ertaina	ZGE-RE-04 Media densidad
BI-GO-05 Aldiria - dentsitate ertaina	ZGE-RE-05 Entorno-media densidad
BI-GO-06 Dentsitate txikia	ZGE-RE-06 Baja densidad
BI-GO-07 Landa-kokaguneak	ZGE-RE-07 Asentamientos rurales
JARDUERA EKONOMIKOKO GUNE OROKORRAK	ZONAS GENERICAS DE ACTIVIDAD ECONOMICA
JE-GO-MI Mistoa	ZGE-AE-MX Mixta

kostaldeak:		Costas:	
ILUbrun mugaketa-lerroa (onartuta)	Linea de deslinde del DPMT (aprobado)	Linea limite de servidumbre (aprobado)	
Zortasunaren mugaketa-lerroa (onartuta)	Linea de servidumbre de tránsito al mar	Linea de fibra de mar	
Itsasbaterreko lerroa	Linea de servidumbre de tránsito al mar	Linea de zona de influencia	
Itsasora igaribideko zortasun-lerroa	Servidumbre de acceso peatonal al mar	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar	
Enargirako gunaren lerroa			
Itsasora heltzeko onakoen zortasuna			
Itsasora heltzeko bilgailuen trafikoko zortasuna			



behin-behineko onarpena | aprobación provisional

planoaren izena | nombre del plano

EGUNGO DENTSITATEA ETA ERABILERA: **16** | **DENSIDAD Y USO ACTUAL:**

HIRI-LURZORUA | **C-11** | SUELO URBANO

eskala | escala | dokumentuaren data | fecha del documento

A1: 1 / 2.000 | A3: 1 / 4.000 | UZTAILA 2024 JULIO

GETXOko UDALA | AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra | **Getxo** | Plan General de Ordenación Urbana

emendatzailea: H.A.P.G. PGOU GETXO UTE GOU GETXO