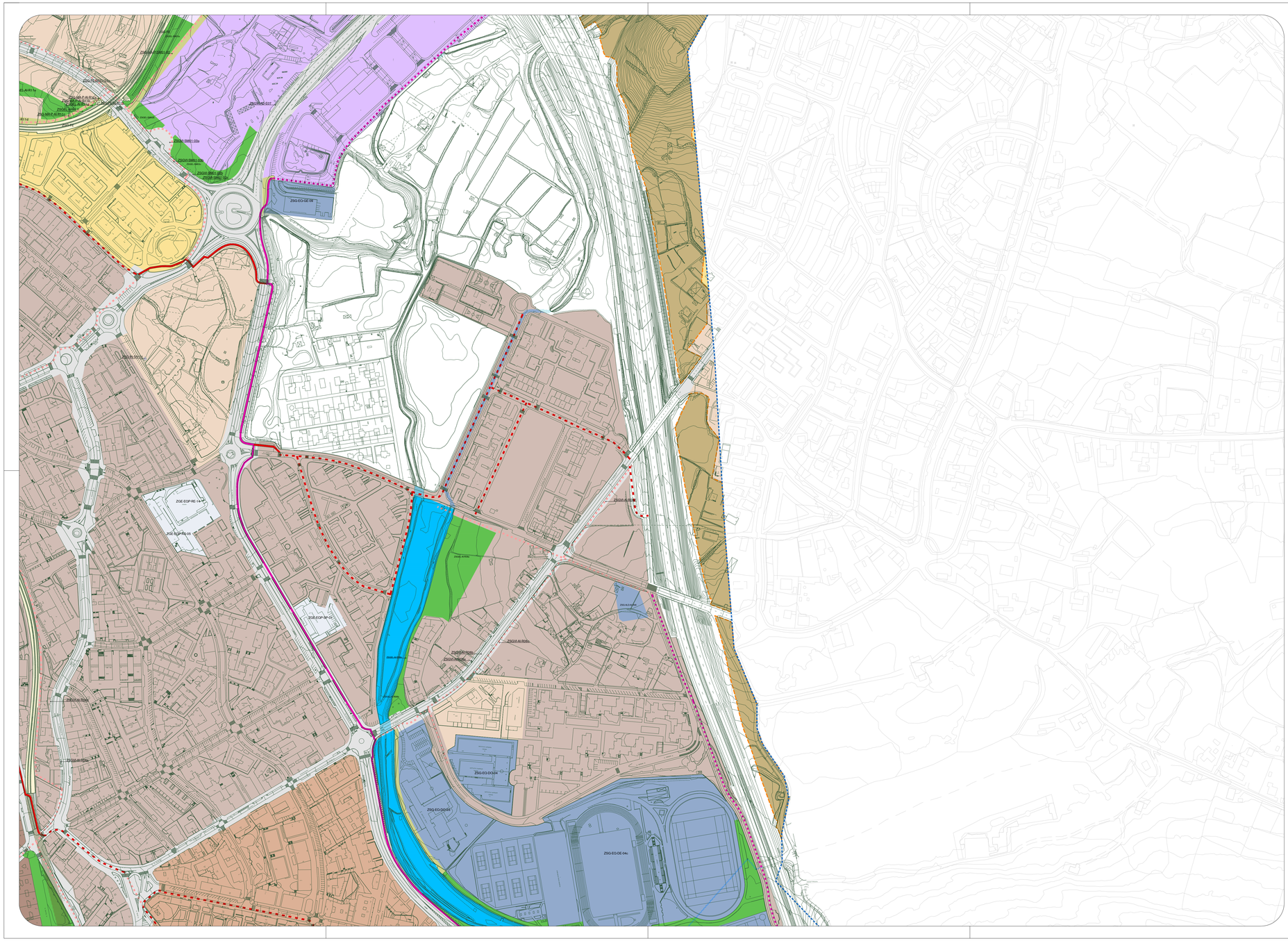


Zerrendak / Leyendas

BIZITEGIKO GUNE OROKORRAK	ZONAS GENÉRICAS RESIDENCIALES
BI-GO-01 Alta Zahara (Portu Zaharra)	ZGE-RE-01 Casco Tradicional (Puerto Viejo)
BI-GO-02 Endigunea - dentsitate handia	ZGE-RE-02 Centro-alta densidad
BI-GO-03 Aldira - dentsitate handia	ZGE-RE-03 Entorno-alta densidad
BI-GO-04 Dentsitate ertaina	ZGE-RE-04 Media densidad
BI-GO-05 Aldira - dentsitate ertaina	ZGE-RE-05 Entorno-media densidad
BI-GO-06 Dentsitate txikia	ZGE-RE-06 Baja densidad
BI-GO-07 Landa-kokaguneak	ZGE-RE-07 Asentamientos rurales
JARDUERA EKONOMIKOKO GUNE OROKORRAK	ZONAS GENÉRICAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
Matsua JE-GO-MI	ZGE-AE-MX Mata
Espazio libreen sistema orokorra Berdea ZSG-EL	ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres Verde
Oinezkoentzako ZSG-MA-PE	ZSG-MA-PE Peatonal
Oinezkoentzako (igogailuak eta eskaileta mekanikoak) ZSG-MA-PE	ZSG-MA-PE Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
Azpiegitura eta zerbitzuen Sistema Orokorra ZSG-IN	ZSG-IN de infraestructuras y servicios
Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra ZSG-EO	Sistema General de Equipamiento
Zuzkidura pribatuak ZGE-EOP	ZGE-EOP Dotaciones privadas

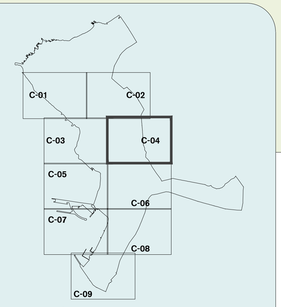
administratiboa AD asistentzialeko AS hezkuntzakoa DO
zerbitzu publikoak ZP kirol-arloko KI auzo/kultur etxea CC
orokorra GE erligiosoa RE osasun arloko SA
energia elektrikoa EE saneamendua SN Zuzkidura-biztokiak ALD
hondakinen tratam. TR telekom. eta antenak TA

DO docente AS asistencial AD administrativo
CC cívico-cultural DE deportivo SP servicios públicos
SA sanitario RE religioso GE genérico
ALD alojamiento dotacional EE energía eléctrica
TA telecom. Antenas SN saneamiento TR tratamiento residuos

Udal Bidea ZSG-VI-MU	ZSG-VI-MU Viario Municipal
Aparkalekua ZSG-AP	ZSG-AP Aparcamiento
L3 Ardatz Nagusia Eskuinaldea Uribe Kosta (egungoa)	L3 Eje Principal Eskuinaldea Uribe Kosta (existente)
L3 Ardatz Nagusia Eskuinaldea Uribe Kosta (proposatutakoa)	L3 Eje Principal Eskuinaldea Uribe Kosta (propuesta)
L3.1 Puerto Bigarren Mailako Ardatza Eskuinaldea Uribe Kosta (egungoa)	L3.1 Puerto Eje Secundario Eskuinaldea Uribe Kosta (existente)
L3.2b Gobela Bigarren Mailako Ardatza Eskuinaldea Uribe Kosta (egungoa)	L3.2b Gobela Eje Secundario Eskuinaldea Uribe Kosta (existente)
L3.1 Puerto Bigarren Mailako Ardatza Eskuinaldea Uribe Kosta (proposatutakoa)	L3.2b Gobela Eje Secundario Eskuinaldea Uribe Kosta (propuesta)
Bideagorria (egungoa)	Carril bici (existente)
Bideagorria aldi berekoa (egungoa)	Carril bici en coexistencia (existente)
Bideagorria (proposatutakoa)	Carril bici (propuesta)
SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO GUNEAK	ZONAS CALIFICACIÓN SISTEMAS GENERALES
Trenbide Sistema Orokorra ZSG-FE	ZSG-FE Sistema General Ferroviario
Portu Sistema Orokorra ZSG-PO	ZSG-PO Sistema General Portuario
Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa ZSG-VI-FO	ZSG-VI-FO Sistema General Viario Foral
Sistema Orokor Hidraulikoa ZSG-HI	ZSG-HI Sistema General Hidráulico
Plangintza-bateragarritasuna	Compatibilización de planeamiento

INFORMAZIO OSAGARRIA / *INFORMACION COMPLEMENTARIA*

kostaldeak:	Costas:
ILJBren mugaketa-lerroa (onartuta)	Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Línea límite de servidumbre (aprobado)
Itsasbazterreko lerroa	Línea de ribera de mar
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa	Línea de servidumbre de tránsito al mar
Eraginpeko gunearen lerroa	Línea de zona de influencia
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora heltzeko ibilgaluen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fases / fase

behin-behineko onarpena — aprobación provisional

plancaren izena / nombre del plano

KALIFIKAZIO OROKORRA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OE 03 C-04

CALIFICACIÓN GLOBAL EN SUELO URBANO Y SUELO URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 2.000 — A3: 1 / 4.000

dokumentuen data / fecha del documento: UZTAILA 2024 JULIO

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra — Plan General de Ordenación Urbana

ereduliztoa taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

Getxo

Udala
Ayuntamiento

2024/06/04 13:00:38 GETXOKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE GETXO

Aldatzen da ekainaren 29ko Gobernu Batzordea, Hiri Garapenaren eta Ingurumenaren Saileko zuzendariaren ebazpena, Udalaren Ordezkaritzak ebatsi duena, Udalak onartzen duen eta Jaurlaritzak ezagutzen duen Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Berrikuspenaren Memoria eta Ordenamendu Arauen Aldaketa.

Según la resolución que establece el Director del Departamento de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, adoptada por la Junta de Gobierno Local, que ratifica la Ordenación Urbana Municipal y que es conocida por el Gobierno Vasco, se modifica la Memoria de Revisión del Plan General de Ordenación Urbana y la Modificación de las Normas de Ordenación.

ESY-GETXO/2024/12776 - YK/KMJ/JC