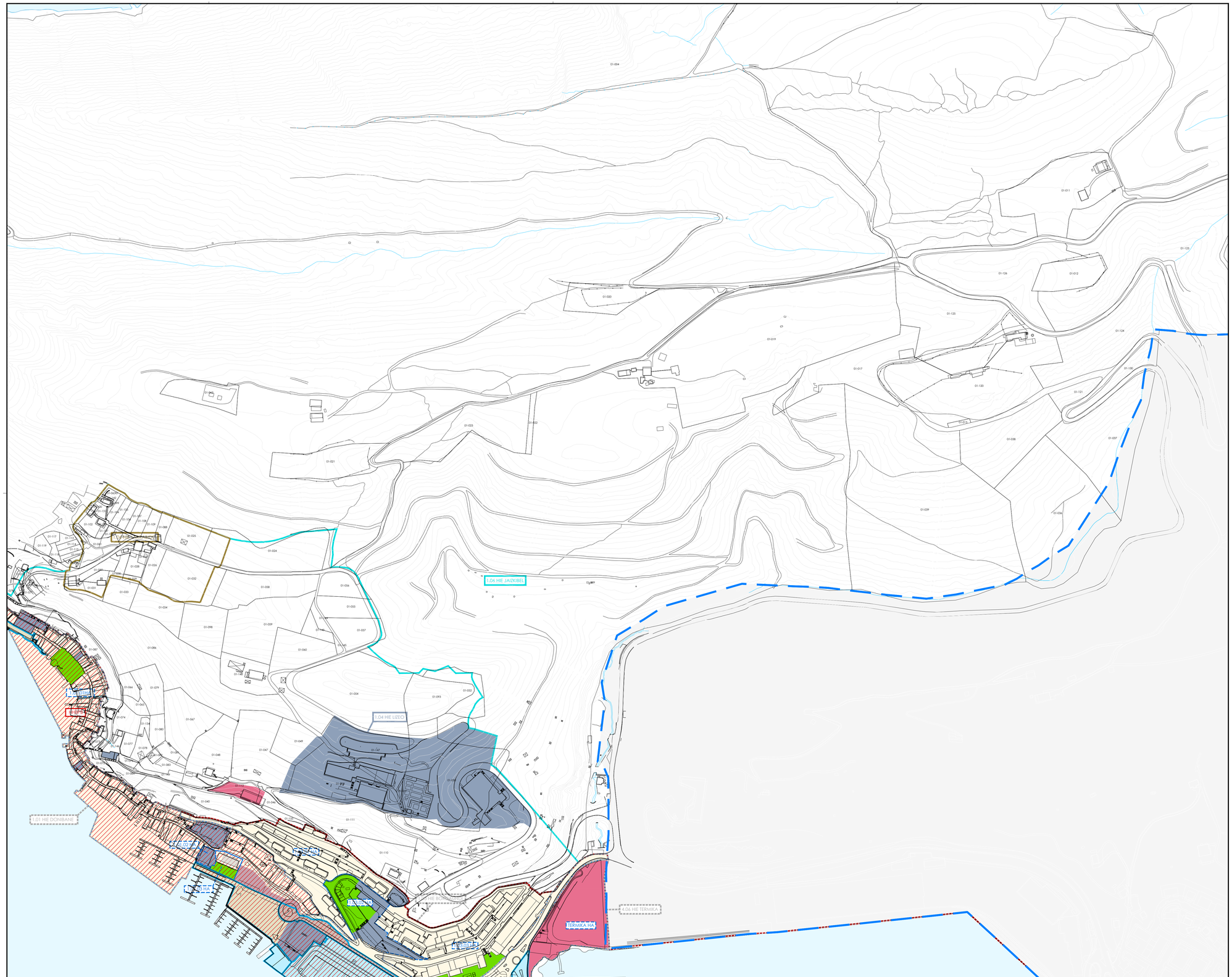

LURZORUAREN SAILKAPENA — **CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

- Hiri-lurzorua egungo plangintzaren arabera — Suelo urbano según planeamiento vigente
- Lurzoru urbanizagarria egungo plangintzaren arabera — Suelo urbanizable sectorizado según planeamiento vigente

GARAPEN ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK — **DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN**

- Hiri-areak — CA01 — Areas Urbanas
- Hiri Interbentzioko Eremua — Ámbito de Intervención Urbana

INDARREKO PLANGINTZAREN GARAPEN-MAILA — **GRADO DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE**

- Garatutako eremuak — Ámbitos desarrollados
- Garatu gabeko eremuak (plangintza idatzita) — Ámbitos sin desarrollar (con planeamiento redactado)
- Garatu gabeko eremuak (plangintzarik gabe) — Ámbitos sin desarrollar (sin planeamiento redactado)

Eremuetan (bizitegirako): — En ámbitos (residencial):

- Etxebizitza-kopuru totala — X — Nº total de viviendas
- Egikaritzeke dauden etxebizitza-kopurua — X — Nº viviendas por ejecutar

FORMA-ZEHAZTAPENAK — **DETERMINACIONES DE FORMA**

- Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima
- Gehieneko eraikuntza-lerrokadura (sestra azpian) — Alineación constructiva máxima (bajo rasante)

ZUZKIDURA-ERABILEREN ZEHAZTAPENAK — **DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES**

- Komunitate-ekipamenduko sistema orokorra edo tokikoa — Sistema general o local equipamientos comunitarios
- Espazio libreen sistema orokorra edo tokikoa — Sistema general o local de espacios libres
- Bide-erabilerako erretena — Canal de uso viario
- Azpiegiturak - Sistema orokorra — Sistema general - Infraestructuras
- Portua - Sistema orokorra — Sistema general - Portuario
- Portu-erabilera komertziala — Uso portuario comercial
- Arrantzako portu-erabilera — Uso portuario pesquero
- Ontzi-eraikuntza eta konponketarako erabilera osagarria — Uso complementario de construcción y reparación naval
- Portuko erabilera osagarriak — Uso complementario portuario
- "Portu-hiri" elkarrekintzarako erabilera — Uso complementario interacción puerto-ciudad
- Zerbitzugunetik kanpoko portu agintaritzaren lur ondarea — Suelo patrimonio de la autoridad portuaria fuera de la zona de servicio
- Portuko jabari publikoa — Dominio público portuario

BIZITEGI-ERABILEREN ZEHAZTAPENAK — **DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES**

- Bizitegirako — Residencial

JARDUERA EKONOMIKOKO ERABILEREN ZEHAZTAPENAK — **DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA**

- Merkataritza-erabilera — Uso comercial

LURZORU URBANIZAEZINAREN KATEGORIAK — **CATEGORÍAS EN SUELO NO URBANIZABLE**

- Balio zientifiko edota natural handiko gunea — Zona de excepcional valor científico y/o natural

KALIFIKAZIO XEHATUA — **CALIFICACIÓN PORMENORIZADA**

- Hiri-lurzoruko areak — Areas en suelo urbano
- Lurzoru urbanizagarriko sektoreak — Sectores en suelo urbanizable
- Erabilera publikoko espazio pribatua — Espacio privado de uso público
- Aterpea/arkupea — Porches

LANDA-GUNEAK — **NÚCLEOS RURALES**

- Landa-guneak — Nucleos rurales

kokapen-planoa — **plano de situación**

Udalerria / **Municipio**	
Pasaiako Udala / **Ayuntamiento de Pasaia**	
udaleriaren kodea / código municipio	064 INE
Tresna / Instrumento	Hiri Antolamenduren Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana
planoaren izena / **nombre del plano**	INDARREKO PLANGINTZA / PLANEAMIENTO VIGENTE

ereferentzia / **referencia**

serie serie	zenbaki número	eremua ámbito	arau-maila rango normativo	arau-izaera carácter normativo	eskala escala	kan-fasea fase de trabajo
1.9	1	b	informazioa información	-	A1 1/2.500 A3 1/5.000	informazioa información

erredaktore-taldea / **equipo redactor**

estudio de renovación y desarrollos urbanos

arquitecturas

Ibiraku Hiscania (Bilbao) (Tolosa) 944 079 667 943 281 847

javier martínez callejo
arkitekto doktorea
doctor arquitecto
CSCAE: 418668

paula amuchastegui moreno
arkitektoa
arquitecto
CSCAE: 650234

jesús luis soia jiménez
doktoretza hirigintzan eta geografian
abogacía urbanista y geógrafo
MCAP: 2411

Ikus-sistema / sistema

referencia municipal / udaleren ereferentzia

kalitate-ziurtagiria / **certificación de calidad**

proiektuaren ereferentzia / referencia proyecto	berrikuspen-zk. / Nº de revisión	berrikuspen-data / fecha de revisión	arkitekto zuzendaria / arquitecto director	abokatu zuzendaria / letrado director	eginbidea / diligencia	admin.-egintzaren data / acto administrativo
0348	1	19-05-2020	javier	jesús		

data / fecha: 2021eko apirila / abril 2021