

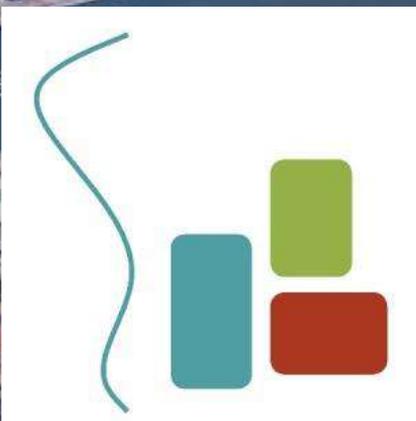


Biharko Getxo, gaur

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA REN BERRIKUSPENA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

HITZALDI PUBLIKOA CONFERENCIA PÚBLICA



H A P O

P G O U

GETXO



HITZALDI PUBLIKOA

19:00 – 20:30

19:00	ONGI ETORRIA
19:05	ZER DA HAPO ETA NON GAUDE?
19:15	PARTAIDETZA
19:25	GETXOKO HAPOren EDUKIAK
20:10	GALDERAK ETA HURRENGO PAUSOAK

CONFERENCIA PÚBLICA

BIENVENIDA
¿QUÉ ES EL PGOU Y DÓNDE ESTAMOS?
PARTICIPACIÓN
CONTENIDOS DEL PGOU DE GETXO
PREGUNTAS Y SIGUIENTES PASOS

01

ZER DA HAPO eta NON GAUDE?
¿QUÉ ES EL PGOU Y DÓNDE ESTAMOS?



HAPO
PGOU
GETXO

01 ZER DA HAPO eta NON GAUDE?

¿QUÉ ES EL PGOU Y DÓNDE ESTAMOS?

ZER DA?

¿QUÉ ES?



Getxoko HAPO udalerraren erabateko antolamendua aurrera eramateko oinarritzko tresna nagusia da.

Erreminta juridiko honek udalerrri baten **lurzoruen eta eraikinen erabilerak** arautzen ditu. Arau juridiko bezala, eskubide eta betebeharrak ezartzen ditu eta subjektu publiko eta pribatuak lotzen ditu.

EL PGOU de Getxo es el instrumento básico y principal de ordenación integral del municipio.

Es una herramienta jurídica que regula los usos del suelo y los edificios de un municipio. Como norma jurídica, establece derechos y obligaciones y vincula a todos los sujetos públicos y privados.



HAPO
PGOU
GETXO

01 ZER DA HAPO eta NON GAUDE?

¿QUÉ ES EL PGOU Y DÓNDE ESTAMOS?

ZER DA?

¿QUÉ ES?



- **Udalerrri osoa** arautzen du (1.184 Ha).
- Sustatzailea **Getxoko Udala** da.
- **Izaera egituratzailea** (globala eta generikoa) duen dokumentu bat da.
- **8-12 urteko** gauzatzea aurreikusten da, beste plan bat berrikusi eta onartu arte.
- Administrazio-araudi bat da.

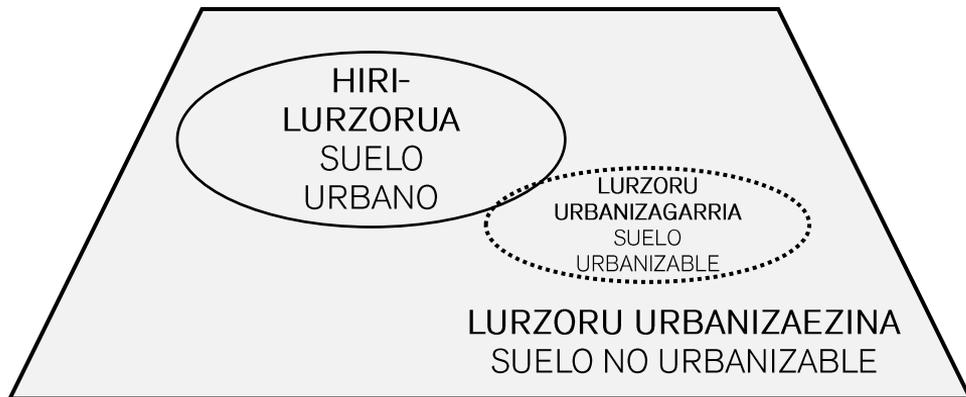
-
- Regula todo el término municipal (las 1.184 Has).
 - El promotor es el **Ayuntamiento de Getxo**.
 - Es un documento de carácter estructural (global y genérico).
 - Su previsión de ejecución es de **8-12 años**, hasta que no se revise y apruebe un plan nuevo.
 - Es un reglamento administrativo.

ZER ARAUTZEN DU?

¿QUÉ REGULA?

HAPOk udalerrri baten lurzorua sailkatzen du:

- Hiri-lurzorua (egungo hiri),
- Lurzoru urbanizagarria (eraldatuko dena hiri lurzorua hedatzeko)
- Lurzoru urbanizaezina (nekazal lurzorua eta bere ezaugarriengatik babestu beharrekoa)

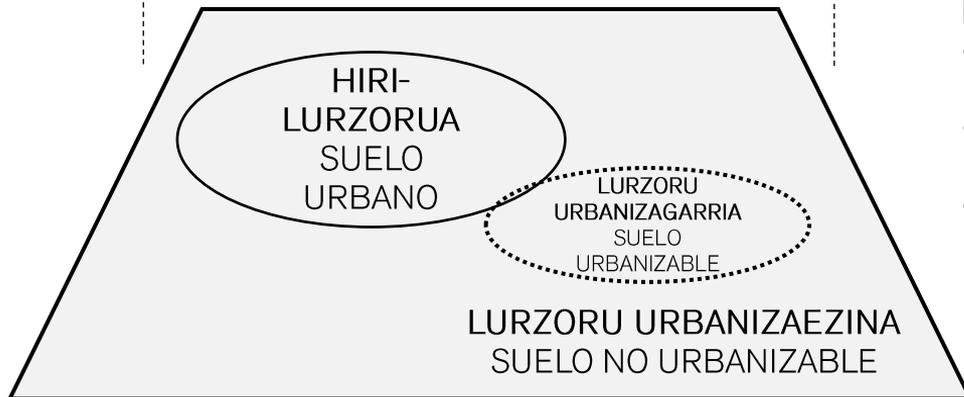
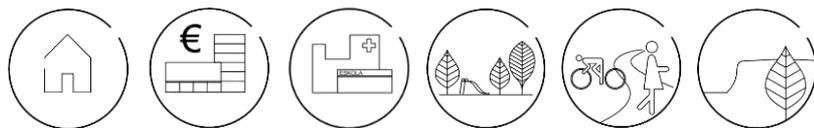


El PGOU clasifica el suelo del municipio en:

- Suelo urbano (la ciudad existente)
- Suelo urbanizable (el suelo natural a incorporar a lo urbano)
- Suelo no urbanizable (el suelo rural y protegido por sus valores naturales).

ZER ARAUTZEN DU?

¿QUÉ REGULA?



HAPOk:

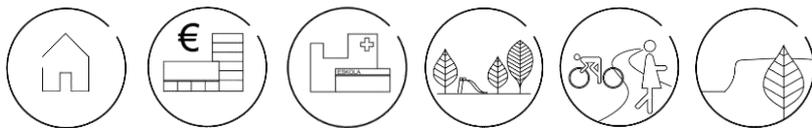
- **udalerrri baten lurzorua sailkatzen du** hiri lurzoru, lurzoru urbanizagarri eta lurzoru urbanizaezinen artean,
- **lurzorua kalifikatzen du bere erabilera finkatuz** (etxebizitzak, jarduera ekonomikoak, zuzkidurak...)
- **eta kantitatea ezartzen du** (eraikigarritasuna).

El PGOU:

- **clasifica el suelo del municipio** en urbano, urbanizable y no urbanizable,
- **califica el uso** (residencial, actividad económica, dotacional...)
- **y concreta la cantidad** (edificabilidad).

ZER ARAUTZEN DU?

¿QUÉ REGULA?



HAPOk zer, non eta zenbat egin daitekeen arautzen du udalerriko eremu fisikoan.

El PGOU regula **qué, dónde y cuánto** se puede hacer dentro del ámbito físico municipal.

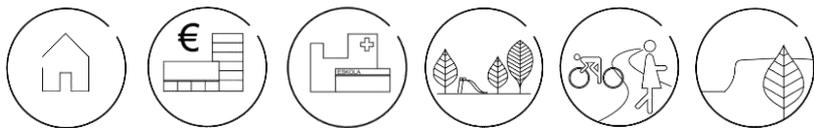


HAPO
PGOU
GETXO

01 ZER DA HAPO eta NON GAUDE?

¿QUÉ ES EL PGOU Y DÓNDE ESTAMOS?

ZERGATIK DA GARRANTZITSUA? ¿POR QUÉ ES IMPORTANTE?



Udalerriaren egitura fisikoaren gain (lurzoru eta eraikinak) bakarrik eragiten badu ere, udalerriaren **ekonomia, gizarte eta ingurugiroaren garapenean guztiz eragiten du.**

Laburbilduz, HAPOk Getxok nolakoa izan nahi **dueneko ikuspegia** sortzen du, bai labor zein epe luzera.

Si bien solamente actúa sobre la estructura física del municipio (suelo y edificios), ésta **influye directamente en el desarrollo social, económico y medioambiental del municipio.**

En definitiva, el PGOU genera una **visión integral de cómo quiere ser Getxo**, tanto a corto, medio y largo plazo.

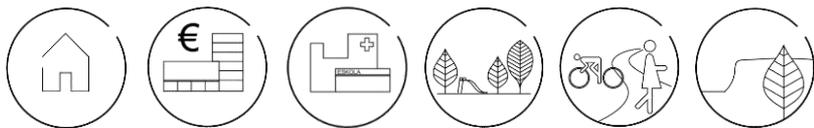


HAPO
PGOU
GETXO

01 ZER DA HAPO eta NON GAUDE?

¿QUÉ ES EL PGOU Y DÓNDE ESTAMOS?

ZERGATIK DA GARRANTZITSUA? ¿POR QUÉ ES IMPORTANTE?



- HAPO herritarrentzako tresna bat da, haien beharrei erantzuteko, errealitate aldakor baten testuinguruan lurraldera egokitzuz.
- Aurrekaririk gabeko eraldaketa baterako **aukera-esparru berria** Getxorentzat.
- Garapen Jasangarritarako Helburuekin (GJH) **lerrokatuta**.

El PGOU es:

- Un instrumento para la ciudadanía, para atender sus necesidades, adaptándose al territorio en el contexto de una realidad cambiante.
- Nuevo marco de oportunidades para una transformación sin precedentes para Getxo.
- Alineado con los ODS - Objetivos de Desarrollo Sostenible.

ZER EZ DA HAPO?

¿QUÉ NO ES EL PGOU?

EZ

HAPOak ez du arautzen, esaterako, udalerrri baten **enplegu-politika**. Esparru horretan egin dezakeena, udalerrrian jarduera ekonomiko nahikoak kokatzeko espazioa dagoen ikertzea da, eta, beharrezkoak izanez gero, erabilera horretarako espazio berriak aurreikusi ditzake.

Era berean, HAPOak ez ditu xehetasunak zehazten, adibidez, ez ditu **autobus geltokiak** kokatzen. **Hirigintza obretan** ere ez du zer esanik, ez ditu **parke batean jar daitezkeen bankuak** zehazten ezta **zebra-bide** gehiago egokitzen.

NO

El PGOU **no regula**, por ejemplo, las **políticas de empleo** de un municipio. Lo que puede hacer, en ese campo, es analizar si el municipio cuenta con suficiente espacio para actividades económicas dentro del municipio y, de ser necesario, planificar nuevos espacios para ese uso.

De la misma manera, un PGOU no baja al detalle de, por ejemplo, la ubicación de las **paradas de autobús**. O al de las **obras de urbanización**, como poner más o menos **bancos en un parque** o habilitar nuevos **pasos peatonales**.

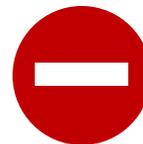
ZER MUGA DITU?

¿QUÉ LÍMITES TIENE?



Udalerriko erraminta juridiko bat izanda ere, HAPOak udalerriaz **gaindiko administrazioetatik** datozen **baldintza anitz** ditu, eta hauek ere, bere baitan integratu behar ditu.

HAPOak **legegintza sektoriala** erantsi behar du bai eta Estatu eta Eusko Jaurlaritzatik datozen **aplikazio zuzeneko arauak** ere (estandar-hirigileak, adibidez), esaterako hurrengoei dagokienak; **itsasertzak, ura, errepideak, metroa, aireportuaren eragina, lurzoru kutsatuak, ondarea edo telekomunikazioak**. Zehazki, etxebizitzaren esparrua, **Lurralde Antolaketa Gidalerroen (LAG)** bitartez arautua dago, Eusko Jaurlaritzatik (eta LZPak eskualde mailan), HAPOarekin antola daitezkeen **etxebizitza berrien kopurua** neurtuz, hau da, gehieneko eta gutxienezko kopuruak ezartzen ditu.



A pesar de ser una herramienta jurídica municipal, el PGOU cuenta con **numerosos condicionantes** que provienen de **administraciones supra-municipales** y que el PGOU debe integrar.

El PGOU debe incorporar **legislación sectorial** así como **normas de aplicación directa** (estándares urbanísticos, por ejemplo) que provienen del Estado y de Gobierno Vasco, como por ejemplo la relativa a: **costas, aguas, carreteras, metro, influencia del aeropuerto, suelos contaminados, patrimonio o telecomunicaciones**. Concretamente en materia de vivienda, las **Directrices de Ordenación Territorial (DOT)** regulan, desde Gobierno Vasco, (**PTP a nivel comarcal**) el **número de nuevas viviendas** que se pueden planificar en el PGOU, es decir, una horquilla de máximos y mínimos.

ZER MUGA DITU?

¿QUÉ LÍMITES TIENE?

Bestalde, HAPOren partaidetza prozesuak ahalik eta kantitate eta dibertsitate gehieneko **ekarpenak jasotzea** du helburu, **plangintza berria aberasteko**, dituen edukiak eta aukerazko proposamenak egiaztatu eta osatuz, **emaitza loteslea izan gabe**.

Azkenik, **beharrezko faktore sozioekonomikoa** aipatu behar da HAPOan **aurreikusitakoak aurrera eraman ahal izateko**. Esaterako, 2001eko HAPOk 5.000 etxebizitza inguru aurreikusteen zituen, erdia hiri lurzoruan eta beste erdia lurzoru urbanizagarrian. 2018 arte, hiri-lurzoruan aurreikusitakoetatik batzuk eraiki ziren eta, ordea, lurzoru urbanizagarriko aurreikusitakoak ez ziren garatu. Bi egoeretan, ekonomia eta planarekin zer ikusirik ez zuten faktoreen abagunearen ondorioz.

Por otro lado, el **proceso participativo del PGOU** tiene como objetivo **recoger las aportaciones** de la mayor cantidad y diversidad de personas, para **enriquecer el nuevo plan** contrastando y complementando sus contenidos y posibles propuestas, **sin que los resultados sean vinculantes**.

Por último, cabe mencionar el **factor socioeconómico necesario para que lo previsto en el PGOU se pueda llevar a cabo**. Por ejemplo, el PGOU de 2001 preveía unas 5.000 viviendas, la mitad en suelo urbano y la otra mitad en suelo urbanizable. Hasta 2018, de las de suelo urbano se habían construido una parte y, sin embargo, las viviendas previstas en suelo urbanizable no se habían desarrollado. En ambos casos, debido a la coyuntura económica y otros factores ajenos al plan.



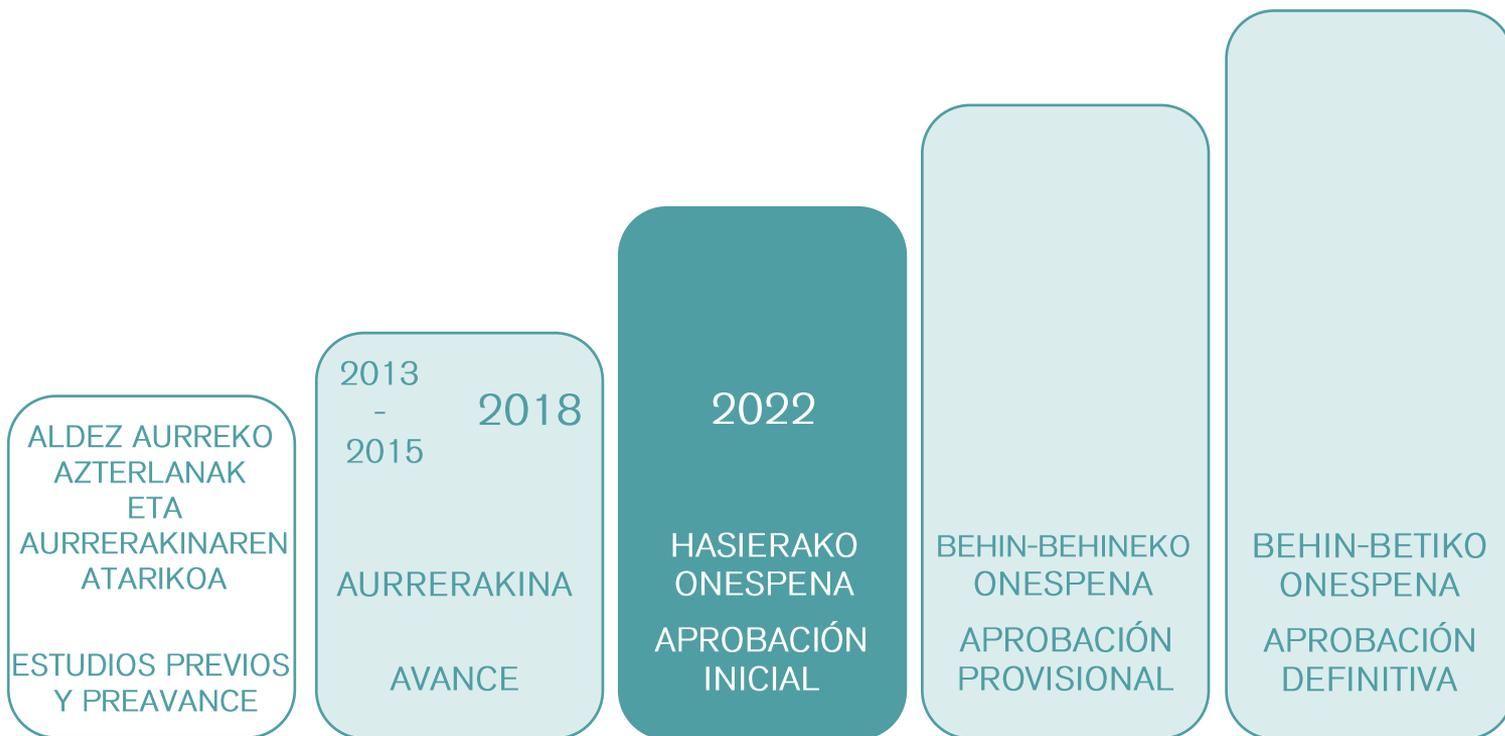
HAPO
PGOU
GETXO

01 ZER DA HAPO eta NON GAUDE?

¿QUÉ ES EL PGOU Y DÓNDE ESTAMOS?

ZER FASE DITU?

¿QUÉ FASES TIENE?



Egun indarrean dagoen HAPO 2001 ean onartu zen. Honen **berrikuspena, legez nahitaezkoa dena** eta behin betiko onarpenera iritsi arte, **hainbat fase** dituen prozesu luze batean datza.

El PGOU vigente **actualmente** data de 2001. Su **revisión, obligatoria por ley**, consiste en un proceso largo, con **varias fases** hasta su aprobación definitiva.



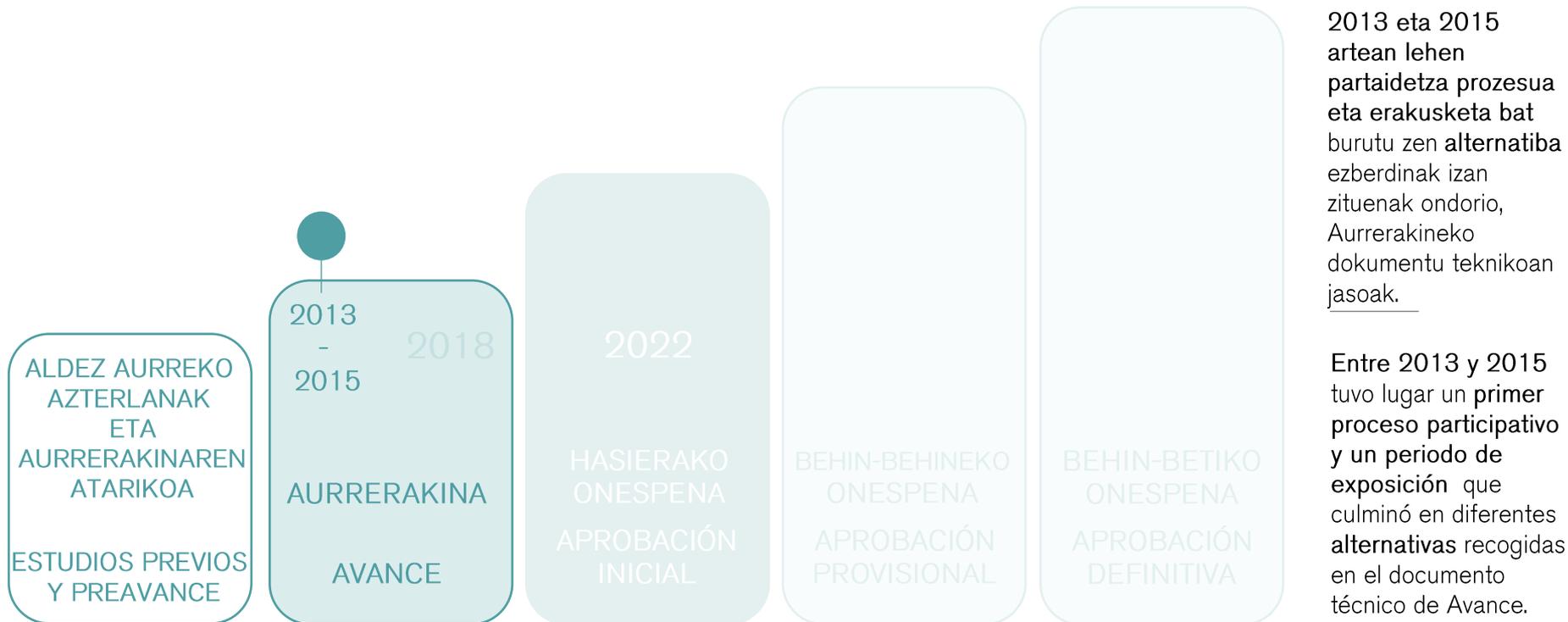
HAPO
PGOU
GETXO

01 ZER DA HAPO eta NON GAUDE?

¿QUÉ ES EL PGOU Y DÓNDE ESTAMOS?

ZER FASE DITU?

¿QUÉ FASES TIENE?





HAPO
PGOU
GETXO

01 ZER DA HAPO eta NON GAUDE?

¿QUÉ ES EL PGOU Y DÓNDE ESTAMOS?

ZER FASE DITU?

¿QUÉ FASES TIENE?



2018an, HAPOren berrikuspena berritzen zen **alternatiba eguneratu eta partaidetza prozesu publiko** baten bitartez, getxotar herritargoari zuzendua, HAPOren **kriterio eta helburuak zehazteko xedeaz**.

En 2018 el Ayuntamiento retomó la revisión del PGOU con la **actualización de las alternativas** y un **proceso participativo público**, abierto a toda la ciudadanía getxotarra. **para definir los criterios y objetivos del Plan General.**



HAPO
PGOU
GETXO

01 ZER DA HAPO eta NON GAUDE?

¿QUÉ ES EL PGOU Y DÓNDE ESTAMOS?

ZER FASE DITU?

¿QUÉ FASES TIENE?



2019an, Udalak HAPOren irizpideak eta helburuak onartu zituen. Gero arau aldaketa baten bidez eguneratu eta 2020an bigarren aldiz onartu zituen.

En 2019, el Ayuntamiento aprobó los **critérios y objetivos** del PGOU. Posteriormente se actualizaron por un cambio normativo, y el Ayuntamiento los aprobó por segunda vez en 2020.



HAPO
PGOU
GETXO

01 ZER DA HAPO eta NON GAUDE?

¿QUÉ ES EL PGOU Y DÓNDE ESTAMOS?

ZER FASE DITU?

¿QUÉ FASES TIENE?

ALDEZ AURREKO
AZTERLANAK
ETA
AURRERAKINAREN
ATARIKOA

ESTUDIOS PREVIOS
Y PREAVANCE

2013
-
2015

2018

AURRERAKINA

AVANCE

2022

HASIERAKO
ONESPENA

APROBACIÓN
INICIAL

BEHIN-BEHINEKO
ONESPENA

APROBACIÓN
PROVISIONAL

BEHIN-BETIKO
ONESPENA

APROBACIÓN
DEFINITIVA

2022ko irailean, HAPOk urrats garrantzitsu bat eman du Hasierako Onespeneren dokumentuarekin. Mugarri aipagarria da, plana bere azken helburura hurbiltzen baitu, Behin Betiko Onespenera, oraingo 2001eko HAPO ordezkatzuz.

En septiembre de 2022, el PGOU da un paso importante, con el documento de Aprobación Inicial. Es un hito significativo que acerca al plan a su objetivo último, la Aprobación Definitiva, tras la cual sustituirá al actual PGOU, de 2001.



HAPO
PGOU
GETXO

02

PARTAIDETZA
PARTICIPACIÓN

2013-2015

>

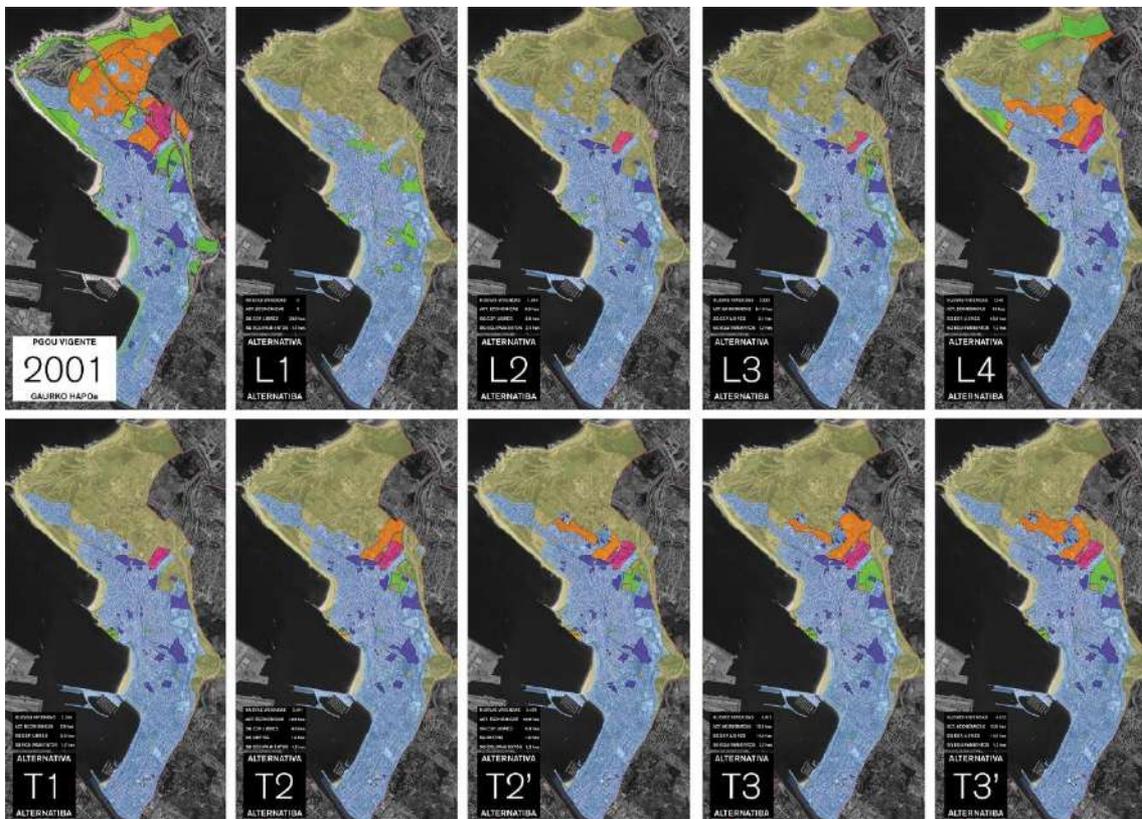
2018

>

2019

>

2022



- HAPO berrirako bidea prozesu luzea da, eta herritarrek parte hartzeko hainbat une izan ditu, plana aberastuz joan direnak.
- **2013 eta 2015 artean**, hainbat saio egin ziren “lantaldeak” deiturikoekin, eta Getxorako alternatiba desberdinak izan ziren. Alternatiba horiek, jatorri teknikoko beste batzuekin batera, HAPOren Aurrerakina osatu zuten.

- El camino hacia el nuevo PGOU es un proceso largo que ha contado con diferentes momentos de participación ciudadana, los cuales han ido enriqueciendo el plan.
- Entre **2013 y 2015** hubo una serie de sesiones con los llamados “lantaldes” (grupos de trabajo) resultando en diferentes alternativas para Getxo. Estas alternativas, junto con otras de origen técnico, formaron el Avance del PGOU.



HAPO
PGOU
GETXO

02 PARTAIDETZA

PARTICIPACIÓN

2013-2015

>

2018

>

2019

>

2022



RKE, uztailak 4 julio
22 lagun personas



Andra Mari Polikiroldegia, uztailak 11+18 julio
91 lagun personas + 70 lagun personas



Villamonte, irailak 6 septiembre
80 lagun personas

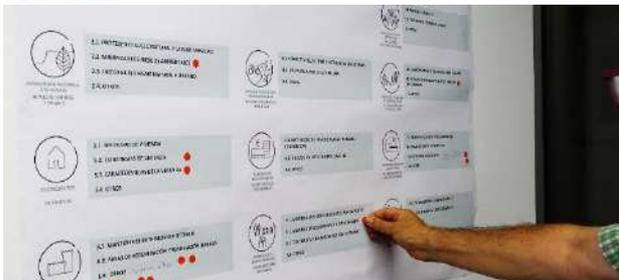
2018an, HAPO berriaren Aurrerakina jendurrean azaldu zen, hainbat ekintza konbinatu zituen parte hartzeko prozesu batekin:

- 4 informazio-saio – 243 lagun

En 2018 el Avance del nuevo PGOU se expuso públicamente, con un proceso participativo que combinó diferentes acciones:

- 4 sesiones informativas – 243 personas

2013-2015 > **2018** > 2019 > 2022



RKE

irailak 12 septiembere: 8 + irailak 26 septiembere: 3



Villamonte

irailak 19 septiembere: 23 + urriak 3 oktubre: 15

2018an, HAPO berriaren Aurrerakina jendaurrean azaldu zen, hainbat ekintza konbinatu zituen parte hartzeko prozesu batekin:

- 4 informazio-saio – 243 lagun
- 5 parte hartzeko saio – 84 lagun



Andra Mari Polikiroldegia
irailak 27 septiembere: 32

En 2018 el Avance del nuevo PGOU se expuso públicamente, con un proceso participativo que combinó diferentes acciones:

- 4 sesiones informativas – 243 personas
- 5 sesiones participativas – 84 personas

2013-2015 >

2018

>

2019

>

2022



2018an, HAPO berriaren Aurrerakina jendurrean azaldu zen, hainbat ekintza konbinatu zituen parte hartzeko prozesu batekin:

- 4 informazio-saio – 243 lagun
- 5 parte hartzeko saio – 84 lagun
- haur eta gazteekin egindako saioak - 100
- talde politikoeekin egindako saio 1
- 44 banakako bilera eskatu zutenekin
- 150 laguneko ausazko laginketa 1
- Plangintzako Aholku Batzordearekin saio 1

En 2018 el Avance del nuevo PGOU se expuso públicamente, con un proceso participativo que combinó diferentes acciones:

- 4 sesiones informativas – 243 personas
- 5 sesiones participativas – 84 personas
- sesiones con infancia y juventud - 100
- una sesión con grupos políticos
- 44 reuniones individuales
- un muestreo aleatorio de 150 personas
- 1 sesión con el CAP

2013-2015 > **2018** > 2019 > 2022



128 parte hartzaile participantes

Residente en Getxo	89,19 %
Pertenezco a una asociación de Getxo	10,95 %
Trabajo en Getxo (no residente)	9,46 %
Soy una persona representante política	1,35 %

Algorta	37,12 %
Andramari	25,76 %
Las Arenas	15,91 %
Romo	8,33 %
Neguri	3,79 %
Aiboa	3,79 %
Otro	5,3 %

2018an, HAPO berriaren Aurrerakina jendaurrean azaldu zen, hainbat ekintza konbinatu zituen parte hartzeko prozesu batekin:

- 4 informazio-saio – 243 lagun
- 5 parte hartzeko saio – 84 lagun
- haur eta gazteekin egindako saioak - 100
- talde politikoeekin egindako saio 1 – 12 lag.
- 44 banakako bilera eskatu zutenekin
- 150 laguneko ausazko laginketa 1
- Plangintzako Aholku Batzordearekin saio 1
- partaidetza digitala – 128 lagun

En 2018 el Avance del nuevo PGOU se expuso públicamente, con un proceso participativo que combinó diferentes acciones:

- 4 sesiones informativas – 243 personas
- 5 sesiones participativas – 84 personas
- sesiones con infancia y juventud - 100
- una sesión con grupos políticos -12 pers.
- 44 reuniones individuales
- un muestreo aleatorio de 150 personas
- 1 sesión con el CAP
- participación digital - 128 personas



+



=

750 parte hartzaile participantes

2013-2015 > **2018** > 2019 > 2022



Aldi berean, hurrengoak egin ziren:

- 3 erakusketa publiko (RKEn, Villamonteko gelan eta Andra Mari Kiroldegian) + 1000 liburuxkak
- Getxo Berriko gehigarri bat,
- eta Aurrerakinaren informazio guztia HAPOren webgunean jarri zen, eta 1600 bisita baino gehiago izan zituen jendaurreko erakustaldiaren epean.



Paralelamente, se realizaron:

- 3 exposiciones públicas (en RKE, el Aula de Villamonte y el Polideportivo de Andra Mari) + 1000 folletos
- un suplemento de Getxo Berri,
- y toda la información del Avance se dispuso en la página web del PGOU, con más de 1600 visitas en el plazo de exposición pública.

Erakusketak:
06/27tik 10/15era

Exposiciones:
27/06 al 15/10

2013-2015 > 2018 > 2019 > 2022



2019an, herritarren parte-hartzeari ekin zitzaion berriro, oraingoa **genero-ikuspegia HAPO berria txertatzeko**, eta lan horrek Eusko Jaurlaritzaren diru-laguntza jaso zuen.



En 2019 se retomó la participación ciudadana, esta vez para la **integración de la perspectiva de género** en el nuevo PGOU, trabajo que contó con una subvención del Gobierno Vasco.



Hitzaldi publikoak Conferencias públicas

urriak
20
octubre

19:00tan
Muxikebarrin

19:00tan
**Romo Kultur Etxean
RKE**

azaroak
3
noviembre

azaroak
10
noviembre

19:00tan
Andra Mariko Kiroldegian
Polideportivo Andra Mari

19:00tan
Fadura Kiroldegian
Polideportivo Fadura

azaroak
17
noviembre

2022an, iraileko ezohiko osoko bilkuran Hasierako Onespena eman ondoren, HAPO berria jendaurrean jartzen da berriro, informazio-hitzaldiekin eta erakusketekin RKEn eta Andra Mari eta Fadurako kiroldegietan.

En 2022, tras la Aprobación Inicial en pleno extraordinario de septiembre, el nuevo PGOU se expone de nuevo públicamente, con charlas informativas y exposiciones en RKE y en los polideportivos de Andra Mari y Fadura.



Erakusketak Exposiciones

urriak
15
octubre

urtarrilak
15
enero

Romo Kultur Etxean RKE
Andra Mariko Kiroldegian
Fadura Kiroldegian

Romo Kultur Etxea RKE
Polideportivo Andra Mari
Polideportivo Fadura





HAPO
PGOU
GETXO

02 PARTAIDETZA

PARTICIPACIÓN

2013-2015 > 2018 > 2019 > 2022



HAPO
PGOU
GETXO

HASIERA

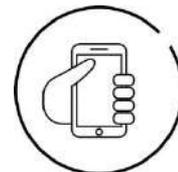
HAPO: Hasierako Onespena

PARTE HARTU

DOKUMENTAZIOA

BERRIAK

EU ESMenu



EZAGUTU EZAZU GETXOKO HAPO BERRIA!



2022ko irailan, HAPOk urrats garrantzitsu bat eman berri du Hasierako Onespeneren dokumentuarekin: Mugari aipagarria da, plana bere azken helburura hurbiltzen baitu, Behin Betiko Onespenera, oraingo 2001eko HAPO ordezkatzuz.

Gauzak horrela, 2022ko urriaren 15etik 2023ko urtarrilaren 15era bitartean, Udalak Getxoko plan berriaren edukiak getxotar guztiei hurbilduko dizkie. Hiru hilabete horietan zehar hitzaldi publikoak, erakusketak, hemitarrentzako arreta eta beste ekintza batzuk eskainiko dira.

Informazio guztia
www.hapo-getxo.eus
webgunean dago eskuragarri.

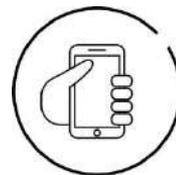
Toda la información disponible
en www.hapo-getxo.eus.



2013-2015 > 2018 > 2019 > 2022

- Saioak ikastetxeetan
- 3 Udal Plangintzako Aholku Batzordearekin (PAB) egindako bilkurak
- **Herritarrentzako arreta:** erredakzio-taldekoekin banakako kontsultak egiteko. Faduran, aurretiko hitzorduarekin
- **ALEGAZIOAK:** Partaidetza digitala urriaren 15etik urtarrilaren 15era, alegazioak modu digitalean zein aurrez aurre egin daitezke, **udal-erregistroaren bidez.**

- Sesiones en centros educativos
- 3 Sesiones con el Consejo Asesor de Planeamiento (CAP) Municipal
- **Atención a la ciudadanía:** para consultas individuales con el equipo redactor. En Fadura, con cita previa.
- **ALEGACIONES:** Participación digital: entre el 15 de octubre y el 15 de enero, a través del **registro municipal**, digitalmente o en persona.





HAPO
PGOU
GETXO

03

GETXOKO HAPOren EDUKIAK CONTENIDOS del PGOU DE GETXO

DOKUMETUAK

DOCUMENTOS

Laburpen exekutiboa:

- Memoria + Planoak

Resumen ejecutivo:

- Memoria + Planos

Idatzizko dokumentazioa:

- Memoriak: Informazioa eta Justifikazioa
- Araudiak: Orokorra eta Partikularra
- Ordenantzak: Eraikuntza eta Urbanizazioa
- Ondare Katalogoa
- Bideragarritasun ekonomiko-finanzarioaren azterketa eta iraunkortasun ekonomikoaren memoria
- Ingurumen Memoria (HAPOren proposamenetan ingurumen alderdiak sartu direla justifikatzen duena)

Documentación Escrita:

- Memorias: Informativa y Justificativa
- Normativas: General y Particular
- Ordenanzas: Edificación y Urbanización
- Catálogo de Patrimonio
- Estudio de Viabilidad Económico-Financiera y Memoria de Sostenibilidad Económica
- Memoria Medio Ambiental (justificativa de la integración de los aspectos ambientales en las propuestas del PGOU)

Dokumentazio grafikoa:

- Informazio-planoak
- Antolaketako planoak: egiturazkoak + xehatukoak

Documentación Gráfica:

- Planos de información
- Planos de ordenación: estructural + pormenorizada

Gai osagarriak eta/edo zeharkakoak:

- Ingurumen-ebaluazio estrategikoa
- Genero-eraginaren ebaluazioa
- Hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa
- Jasangarritasun energetikoari buruzko txostena
- Inpaktu akustikoari buruzko azterlana
- ...

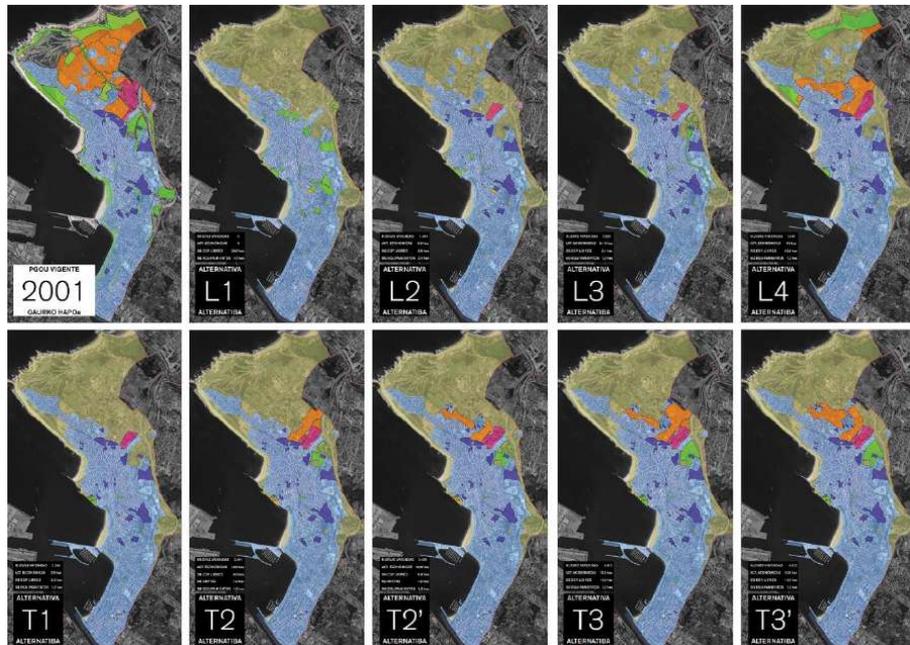
Materias complementarias y/o transversales:

- Evaluación Ambiental Estratégica
- Evaluación de Impacto de Género
- Evaluación de Impacto Lingüístico
- Informe de Sostenibilidad Energética
- Estudio de Impacto Acústico
- ...



AURRERAKINA

AVANCE



SUELO URBANO	Residencial
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Terciario
SISTEMAS	Sistema general de espacios libres (espacios verdes, espacios públicos)
	Equipamientos
SUELO URBANIZABLE	Residencial
	Actividades económicas
SUELO NO URBANIZABLE	Sistema general de espacios libres (espacios verdes, espacios públicos)



01 LURRALDE ETA HIRI
ESTRATEGIA
01 ESTRATEGIA
TERRITORIAL Y URBANA



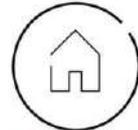
02 INGURUNE NATURAL
ETA PAISAIA
02 MEDIO NATURAL
Y PAISAJE



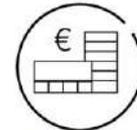
03 KOMUNIKAZIOA ETA
MUGIKORTASUNA
03 COMUNICACIONES Y
MOBILIDAD



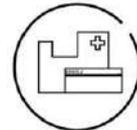
04 ESPAZIO PUBLIKOA
ETA BERDEGUNEAK
04 ESPACIO PÚBLICO
Y ZONAS VERDES



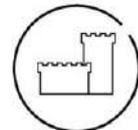
05 ETXEBIZITZA
05 VIVIENDA



06 JARDUERA
EKONOMIKOAK
06 ACTIVIDADES
ECONÓMICAS



07 EKIPAMENDUAK ETA
AZPIEGITURAK
07 EQUIPAMIENTOS E
INFRAESTRUCTURAS



08 ONDAREA
08 PATRIMONIO



09 IKUSPUNTU
BARNERATZAILERA
09 PERSPECTIVA
INCLUSIVA



10 JASANGARRITASUNA
ETA KLIMA ALDAKETA
10 SOSTENIBILIDAD
Y CAMBIO CLIMÁTICO

JASANGARRITSUN INTEGRATUA SOSTENIBILIDAD INTEGRADA

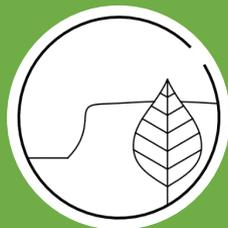
- HAPO berriak **JASANGARRITASUN INTEGRATU**ko eredu bat lortu nahi du, lehenetasunezko lau ardatz uztartuz:

- El nuevo PGOU persigue un modelo de **SOSTENIBILIDAD INTEGRADA**, a través de la fusión de cuatro ejes prioritarios:



GIZARTEA

SOCIAL



INGURUMENA

M. AMBIENTE



EKONOMIA

ECONOMÍA



FISIKOA

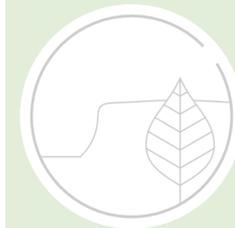
FÍSICO

GIZARTEA

SOCIAL



- Biztanleria mantentzea.
- Auzoak modu orekatuan garatzea, gizartearen, belaunaldien, familia berrien eta generoaren ikuspegitik.
- Bizitegi-eredu berriak ahalbidetzea, bizitzako etapa guztietako beharrak asetzeko.
- Genero-ikuspegia modu eraginkorrean txertatzea.
- Mantener la población.
- Desarrollar de manera equilibrada los barrios con una perspectiva social, intergeneracional, para nuevas familias y de género.
- Posibilitar nuevos modelos residenciales para cubrir las necesidades de todas las etapas de la vida.
- Incorporar de manera efectiva la perspectiva de género.



GIZARTEA

SOCIAL

- Biztanleria mantentzea.
- Mantener la población.

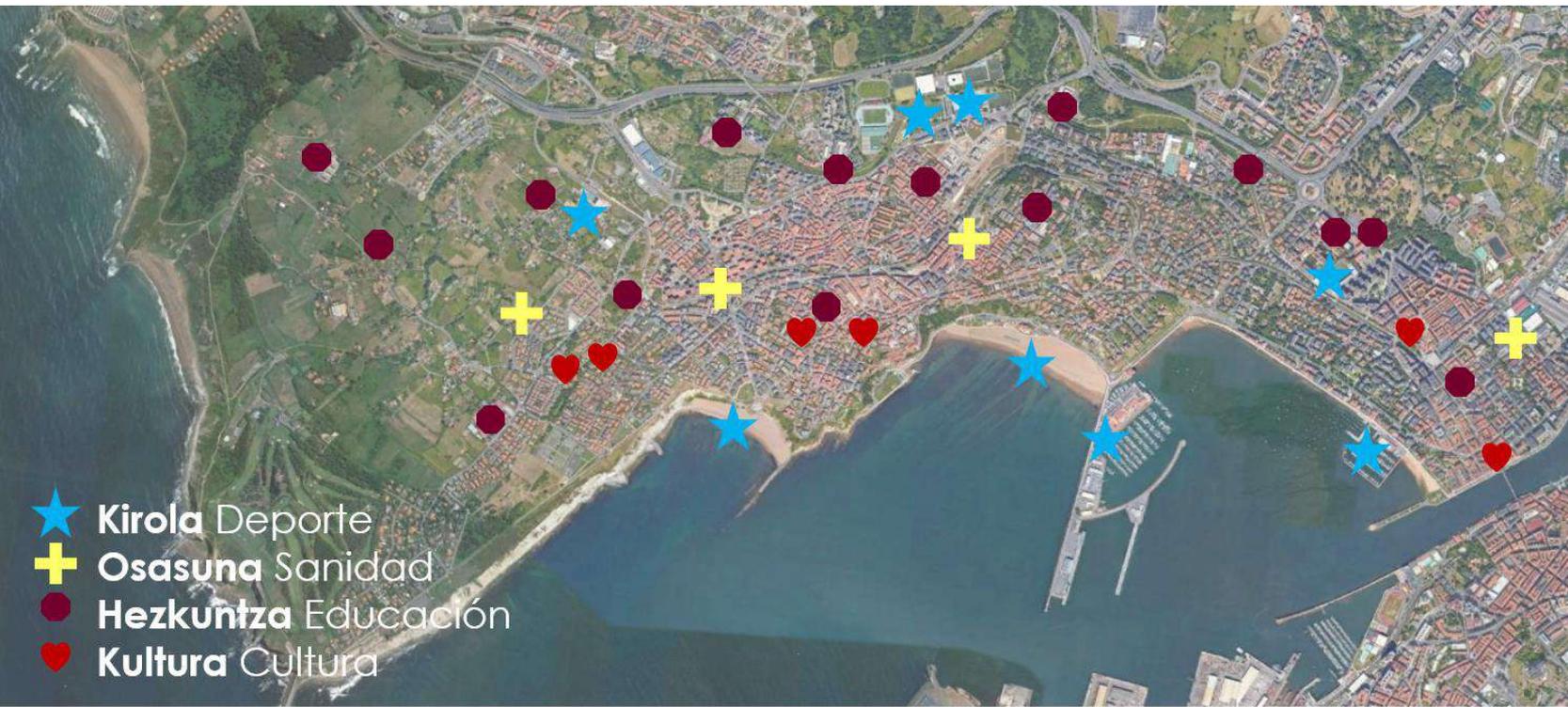


GIZARTEA

SOCIAL



- Auzoak modu orekatuan garatzea, gizartearen, belaunaldien, familia berrien eta generoaren ikuspegitik.
- Desarrollar de manera equilibrada los barrios con una perspectiva social, intergeneracional, para nuevas familias y de género.



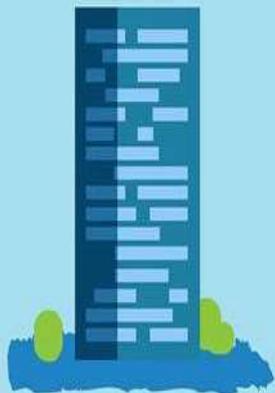
GIZARTEA

SOCIAL



- Bizitegi-eredu berriak ahalbidetzea, bizitzako etapa guztietako beharrak asetzeko.
- Posibilitar nuevos modelos residenciales para cubrir las necesidades de todas las etapas de la vida.

Comprar



Alquiler



Alquiler social



Privados y Públicos

- + alojamiento dotacional
- + co-housing
- + intergeneracional
- + jóvenes
- + temporal
- + mayores

SOSTENIBLE
para la Hacienda
Municipal



GIZARTEA

- Bizitegi-eredu berriak ahalbidetzea, bizitzako etapa guztietako beharrak asetzeko.



SOCIAL

- Posibilitar nuevos modelos residenciales para cubrir las necesidades de todas las etapas de la vida.

Zuzkidura-bizitokiak: zuzkidura-izaerako bizitegi-eraikinak, etxebizitza babestuaren antzekoak eta aldi baterakoak. Publikoak edo pribatuak.

Alojamientos dotacionales: edificios residenciales de naturaleza dotacional, similar a vivienda protegida y de carácter temporal. Públicos o privados.



GIZARTEA

SOCIAL



- Genero-ikuspegia modu eraginkorren txertatzea.

- Incorporar de manera efectiva la perspectiva de género

2018

2019

HAPOaren GAIAK		TEMAS del PGOU	
 01 LURRALDE ETA HIRI ESTRATEGIA 01 ESTRATEGIA TERRITORIAL Y URBANA	 02 INGURUENE NATURALA ETA PAISAJE 02 MEDIO NATURAL Y PAISAJE	 03 KOMUNIKAZIOA ETA MOBILIDADEA 03 COMUNICACIONES Y MOVILIDAD	 04 ESPAZIO PUBLIKOA ETA BERDEZONAIA 04 ESPACIO PUBLICO Y ZONAS VERDES
 05 ETXEBIZITZA 05 VIVIENDA	 06 JARDUERA EKONOMIKAKIAK ETA SERBITZUAK 06 ACTIVIDADES ECONOMICAS Y SERVICIOS	 07 EKIPAMEN DIAK ETA AZPIEGITURAK 07 EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	 08 JASANGARRITASUNA ETA KLIMA ALDAKETA 08 SOSTENIBILIDAD Y CAMBIO CLIMÁTICO
 09 ONDAREA 09 PATRIMONIO	 09 IKUSPUNTU BARNERATZAILERA 09 PERSPECTIVA INCLUSIVA		

GENERO-IKUSPEGIAREN BARNERTAZEA GETXOKO HAPO-N

INTEGRACIÓN DE LA PERSPECTIVA DE GÉNERO EN EL PGOU DE GETXO

ON-LINE
epitak: 12 utril
akatak: 30 junio
www.hapo-getxo.eus

SAIOAK SESIONES
maiatzak 2 mayo
Rono Kultur Etxean EKE
maiatzak 14 mayo
Aula de Ilustración galan
maiatzak 30 mayo
Antzokian Andia Marín Psikologian
18:00-19:30

Zatuz parte hartuzera!
¡Anímate a participar!

Oraindik sartzeko gaitasuna duzue, baina gaitasuna zehazteko, zuzendariarekin harremanetan jarraituz gaitasuna zehazteko.

Si todavía se reflexa en e incorporar, por favor, ponte en contacto con el responsable de la gestión del PGOU.

Getxo



genero-ikuspegia barnertzeko GAIAK

TEMAS para la integración de la perspectiva de género

01 HIRI-EREDIA 01 MODELO URBANO		02 UDALERRIKO IBILBIDEAK 02 RECORRIDOS EN EL MUNICIPIO	
03 ZUZKIDURAK 03 DOTACIONES		04 ZEHARRAKO GAIAK 04 TEMAS TRANSVERSALES	



GIZARTEA

- Genero-ikuspegia modu eraginkorrean txertatzea.

familia-kontziliazioa eta **adingabeen eta adinekoen autonomia** hobetzea

SOCIAL

- Incorporar de manera efectiva la perspectiva de género

mejora de la **conciliación familiar** y de la **autonomía de menores y mayores**



- Hirigintzak generoan duen inpaktuak, batez ere, familia-kontziliazioan eta pertsonen (adinekoak edo adingabeak) zaintzan du eragina.
- Gaur egun, uztartzearen pisua, nahiz eta ez den eta soilik emakumeena izan behar ez duen arren, batez ere emakumeei dagokie.
- El impacto del urbanismo en el género incide, sobre todo, en la conciliación familiar y en el cuidado de personas (mayores o menores).
- Hoy por hoy, el peso de la conciliación, si bien no es ni debe ser exclusivo de las mujeres, recae principalmente sobre ellas.



GIZARTEA

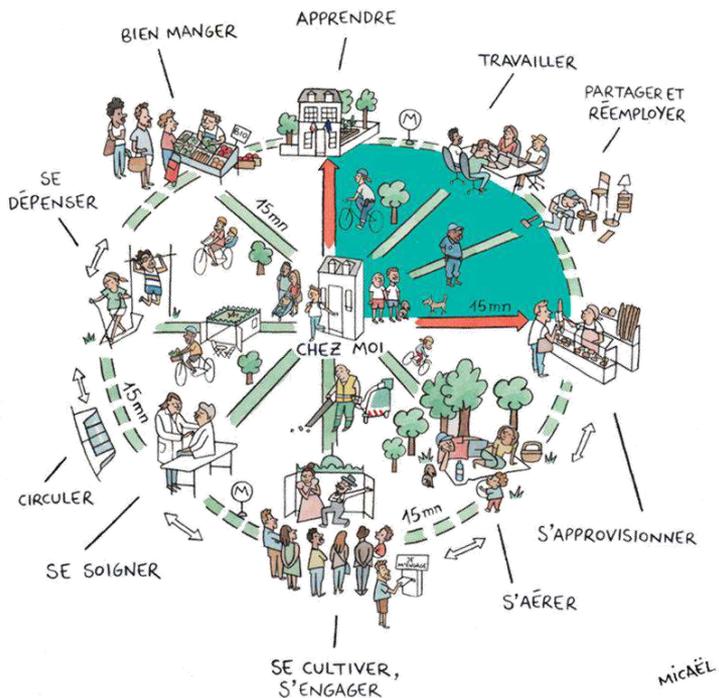
SOCIAL



- Genero-ikuspegia modu eraginkorrean txertatzea.

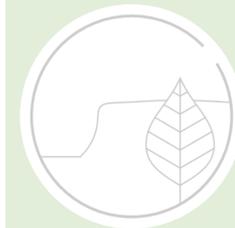
- Incorporar de manera efectiva la perspectiva de género

LE PARIS DU 1/4 HEURE



- Horrela, genero-ikuspegia Getxoko HAPO berrian txertatzeak hiri-eredu askotariko eta trinkoak bideratzen ditu.
- **Denetik egotea, eta gertu.**
- Herritarren eguneroko beharrak asetzen dituzten hiri-ereduak; etxebizitza, enplegua, merkataritza eta zerbitzuak, ekipamenduak eta espazio publikoa.
- Familia, lana eta etxea uztartzeko premia handiena duten lagunei arreta berezia jarritz.

- Así, la integración de la perspectiva de género en el nuevo PGOU de Getxo conlleva **modelos urbanos diversos y compactos.**
- **Que haya de todo, y cerca.**
- Modelos urbanos que satisfagan las necesidades cotidianas, del día a día, de la ciudadanía; vivienda, empleo, comercio y servicios, equipamientos y espacio público.
- Con especial foco en aquellas personas que tienen mayor necesidad de conciliación familiar, laboral, y del hogar.



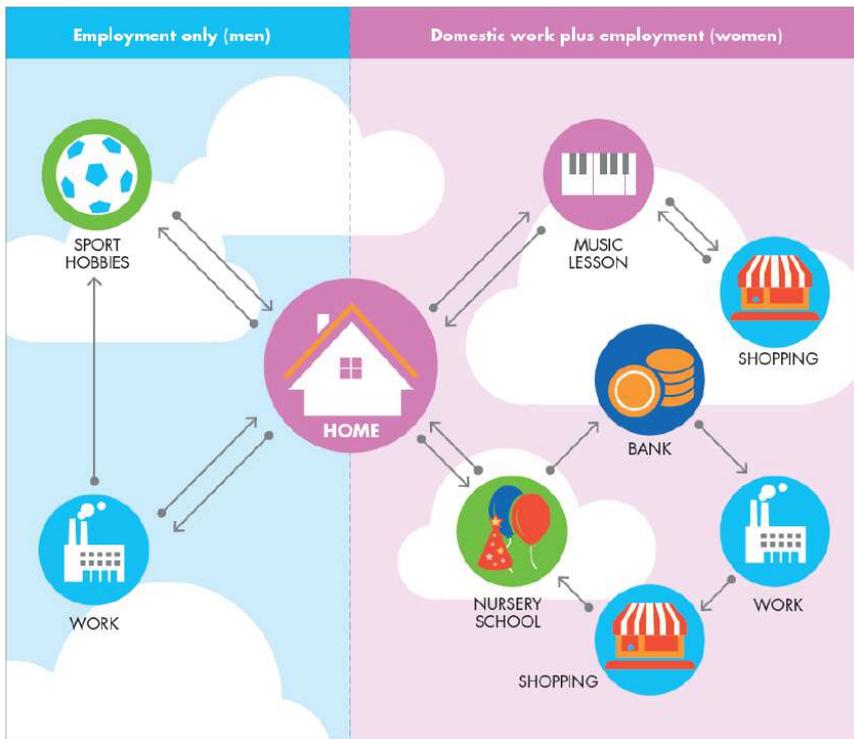
GIZARTEA

SOCIAL



- Genero-ikuspegia modu eraginkorren txertatzea.

- Incorporar de manera efectiva la perspectiva de género



Genero-mugikortasuna zein zaintza-mugikortasuna

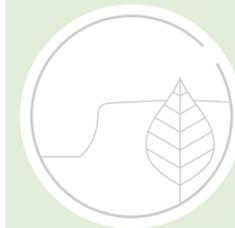
- Mugikortasuna ere funtsezko gaia da mugikortasun-moduei irisgarritasunari eta segurtasunaren pertzepzioari dagokienez.

Movilidad de género o movilidad del cuidado

- La movilidad es también un tema clave, en cuanto a los modos de movilidad, la accesibilidad y la percepción de seguridad.

A normal day (for a woman from Western Europe)

Source: elaboration on Lehner Lierz (2003)



GIZARTEA

SOCIAL



- Genero-ikuspegia modu eraginkorrean txertatzea.

- Incorporar de manera efectiva la perspectiva de género

adingabeen eta adinekoen autonomia hobetzea

- Gainera, adinaren aldagaia, dibertsitate funtzionala eta beste gai batzuk gehitzen badizkiogu, orduan, generoaz haratago, **hirigintza inklusiboaz** hitz egin dezakegu.
- Horrela, Getxoko HAPO berriak eragin handia du adingabeen eta adinekoen **autonomian**, baita ere dibertsitate funtzionala dutenean, etab.
- Berriz ere, **eredu askotariko eta trinkoek, mugikortasun irigarri eta seguruarekin, bai oinezkoentzat bai garraio publikoarentzat**, haurren eta nerabeen autonomiari laguntzen diote, bai eta adinekoenari ere.

mejora de la **autonomía de menores y mayores**

- Si además añadimos la variable de la edad, la diversidad funcional y otras cuestiones, entonces, más allá de género, podemos hablar de **urbanismo inclusivo**.
- Así, el nuevo PGOU de Getxo tiene un impacto importante en la **autonomía de las personas**; menores y mayores, con diversidad funcional y otras.
- De nuevo, los **modelos diversos y compactos, con una movilidad accesible y segura, tanto peatonal como en transporte público**, contribuyen a la autonomía de los niños, niñas y adolescentes, así como a la de las personas mayores.



GIZARTEA

SOCIAL



HAPO berriak honako hauek aurreikusten ditu, besteak beste:

- 229.348 m² espazio libre. Horien artean, 35.206,94m²-ko parke handi bat Murun.
- 7.700m² eta 6.278m² Tosun eta Martiturrin, ekipamendu generikoetarako. Adibidez, Tosun, Ibarbengoako metroaren ondoan, kirol-ekipamendu berri bat jartzeko, Gobela, Andra Mari eta Fadurako egungo kirol eskaintza osatzeko.
- Zuzkidura-bizitokietarako lurzati erreserba:
 - 2.185m² Zubilletan
 - 3.729 m² eta 3.982 m² Santa Marina Haitzean
 - 1,220 m² Dilizgoikoan



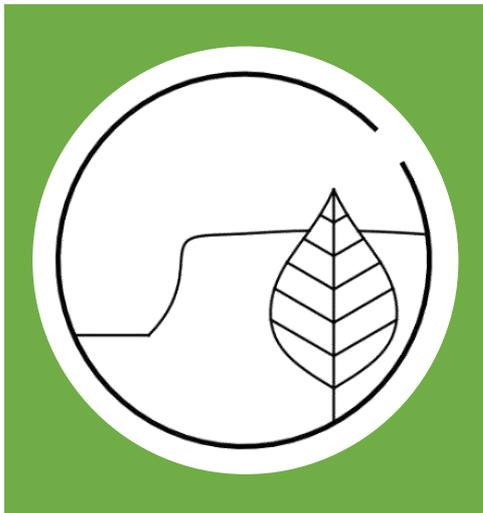
El nuevo PGOU prevé, entre otros:

- 229.348 m² de espacios libres. Entre ellos, un gran parque en Muru de 35.206,94m².
- 7.700m² y 6.278m² en Tosu y Martituri para equipamientos genéricos. Por ejemplo, para un nuevo equipamiento deportivo en Tosu, junto al metro de Ibarbengo, que complete la oferta deportiva actual de Gobela, Andra Mari y Fadura.
- Reserva de parcelas para alojamientos dotacionales:
 - 2.185m² en Zubilleta
 - 3.729m² y 3.982m² en Peña Santa Marina
 - 1,220m² en Dilizgoikoa



INGURUMENA

MEDIO AMBIENTE



- Lurzoruaren okupazioa murriztea.
- Ingurumen-balio handiko eremuak eta korridore berdeak babestea.
- Klima-aldaketara egokitzea eta uholde-arriskuak murriztea.
- Hiriko irisgarritasuna eta mugikortasun jasangarritasun ezartzea.

- Reducir la ocupación del suelo.
- Proteger las zonas con alto valor medioambiental y corredores verdes.
- Adaptar al cambio climático y reducir los riesgos de inundaciones.
- Implantar la accesibilidad y movilidad urbana sostenible.



03 GETXOKO HAPORen EDUKIAK

CONTENIDOS del PGOU DE GETXO

INGURUMENA

MEDIO AMBIENTE

- Lurzoruaren okupazioa murriztea.
- Reducir la ocupación del suelo.

2001



03 GETXOKO HAPORen EDUKIAK

INGURUMENA

- Lurzoruaren okupazioa murriztea.

CONTENIDOS del PGOU DE GETXO

MEDIO AMBIENTE

- Reducir la ocupación del suelo.

2022



INGURUMENA

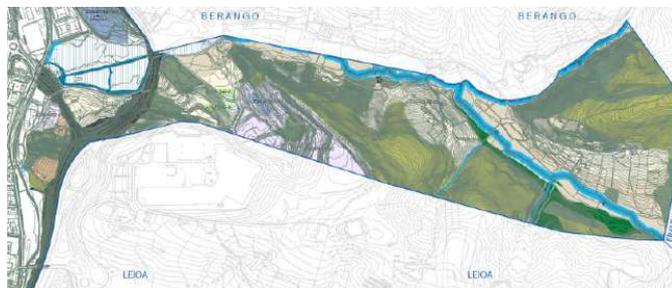
- Ingurumen-balio handiko eremuak eta korridore berdeak babestea.



MEDIO AMBIENTE

- Proteger las zonas con alto valor medioambiental y corredores verdes.

LURZORU URBANIZAEZINAREN KATEGORIAK	CATEGORIAS EN SUELO NO URBANIZABLE
BABES BEREZIA	ESPECIAL PROTECCIÓN
Babes berezia	Especial protección
Babes berezia: Mota autoktonoko basoak edo parekatuak	Especial protección: Bosques de especies autóctonas o asimilados
Hiri hondatzak	Playas Urbanas
BASOA	FORESTAL
Basoa	Forestal
GAINAZALEKO UREN BABESA	PROTECCIÓN AGUAS SUPERFICIALES
Gainazaleko uren babesa	Protección aguas superficiales
Hezeguneen babeserako eremuak	Áreas de protección de humedales
NEKARITZA ETA ABELTZAINZARAKO ETA LANDAZABALA	AGROGANADERA Y CAMPIÑA
Nekazaritza eta abeltzaintzarako: balio estrategiko handia	Agroganadera y campiña: alto valor estratégico
Nekazaritza eta abeltzaintzarako trantsizioko landa-paisaia	Agroganadera y campiña: paisaje rural de transición
INGURUMENAREN HOBEEKUNTZA	MEJORA AMBIENTAL
Ingurumena hobetzeko eremuak	Áreas de mejora ambiental



INGURUMENA

- Klima-aldaketara egokitzea eta uholde-arriskuak murriztea.

MEDIO AMBIENTE

- Adaptar al cambio climático y reducir los riesgos de inundaciones.

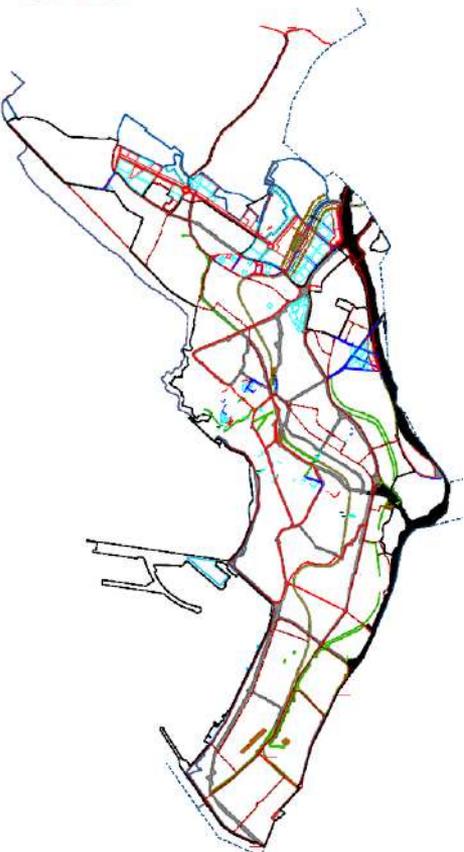
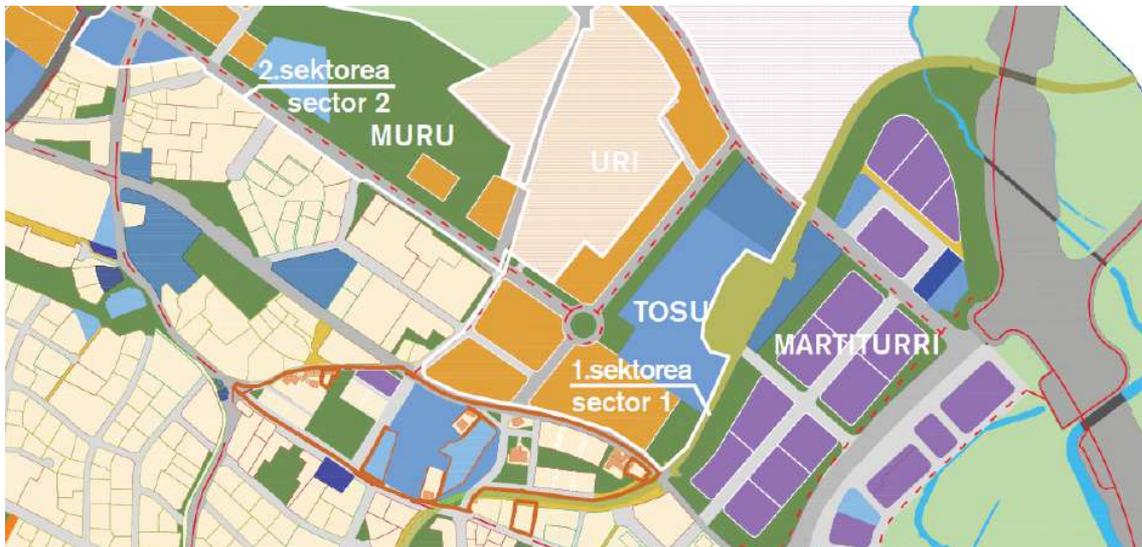


INGURUMENA

- Hiriko irisgarritasuna eta mugikortasun jasangarritasun ezartzea.

MEDIO AMBIENTE

- Implantar la accesibilidad y movilidad urbana sostenible.



EKONOMIA

ECONOMÍA



Jarduera ekonomikoa bultzatzea,
logela hiri-eredua saihestuz eta bizitzeaz eta
gozatzeaz gain, Getxon lan egin ahal izateko.

- Produkzio-sare estrategikoa sustatzea.
- Promocionar el tejido productivo estratégico.
- Ehun ekonomikoa bultzatzea.
- Impulsar el tejido económico.
- Erabileren nahasketa erraztea.
- Facilitar la mezcla de usos.
- Bizitegi- eta ekoizpen-garapenak orekatzea.
- Equilibrar los desarrollos residenciales y productivos.

Impulsar la actividad económica,
evitando el modelo de ciudad dormitorio y posibilitando,
además de vivir y disfrutar, trabajar en Getxo.

EKONOMIA

- Jarduera ekonomiko estrategikoetarako lurzoru urbanizagarriko 14ha-ko sektore bat abian jartzea Martiturriin.

ECONOMÍA

- La puesta en marcha de un sector de suelo urbanizable de 14ha para actividades económicas estratégicas en Martiturri.

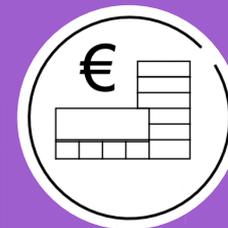


EKONOMIA

- Erabileren nahasketa erraztea eta hurbileko merkataritza eta zerbitzuak bultzatzea.
- Hurbileko ehun ekonomikoa bultzatzea, hiria biziberritzeko erabileren nahasketa erraztuz.

ECONOMÍA

- El impulso del tejido económico de proximidad, facilitando la mezcla de usos para la revitalización urbana.
- Facilitar la mezcla de usos e impulsar el comercio y los servicios de proximidad.



FISIKOA

FÍSICO



- Hiri trinkoaren eredua, sozialki kohesionatua.
- Gizarte-, ingurumen- eta ekonomiasinergien zirkulu bat sortzea, eraikinen eta hiri-espazioen birgaitzea erraztuz.
- Hazkunde iraunkorra eta auzoen integrazioari baldintzatua bermatzea; hiri BATUA eta ATSEGINA.

- Modelo de ciudad compacta, cohesionada socialmente.
- Generar un círculo de sinergias sociales, medioambientales y económicas, facilitando la rehabilitación de los edificios y de los espacios urbanos.
- Garantizar un crecimiento sostenible y condicionado a la integración de los barrios; una ciudad UNIDA y AMABLE.



FISIKOA

- Dagoen hiriaren kolmatazioa.

FÍSICO

- Colmatación de la ciudad existente.

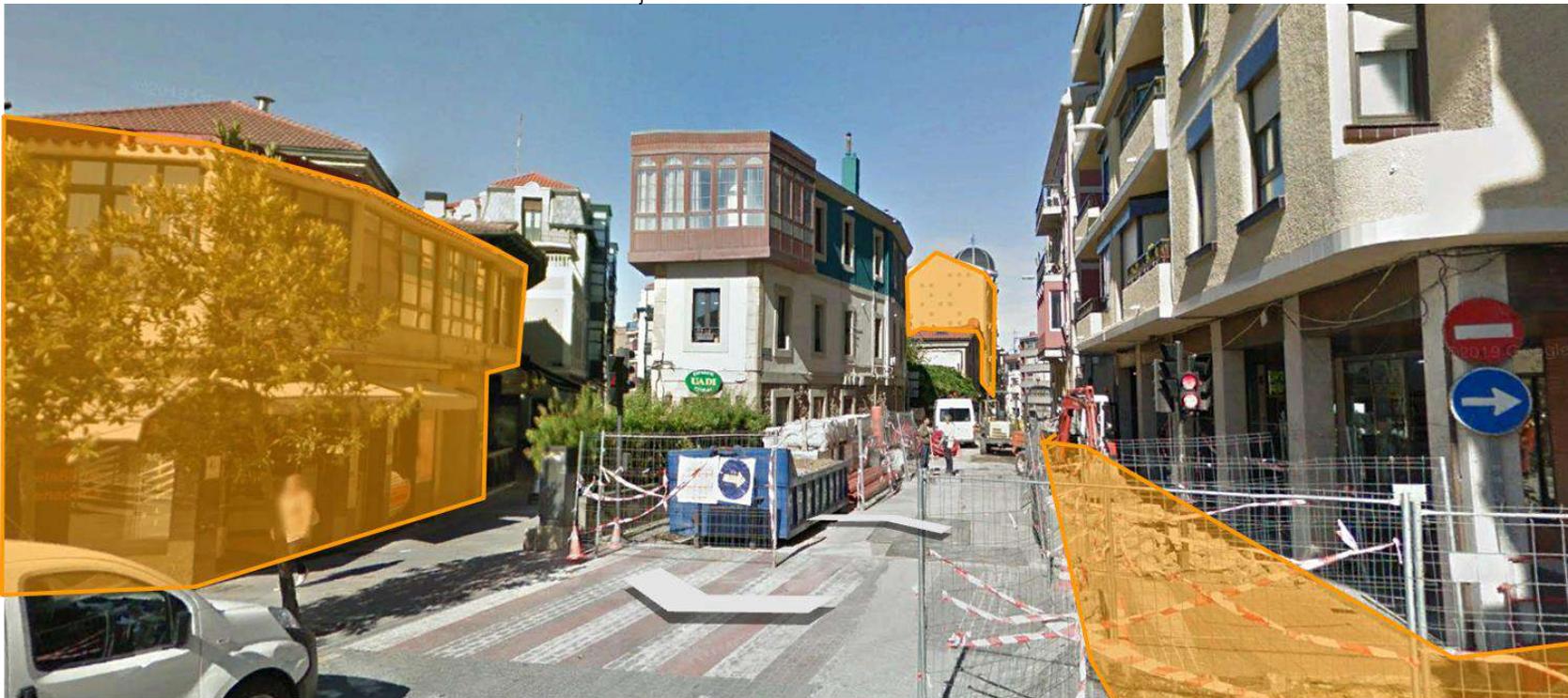


FISIKOA

- Gaur egun eraikita dauden Getxo bete egiten da, eraberritzeko edo berritzeko 11 jarduketa integraturen eta 28 zuzkidura-jarduketaren bidez.

FÍSICO

- El Getxo construido actual se colmata, a través de 11 actuaciones de reforma o renovación integradas y 28 actuaciones de dotación.

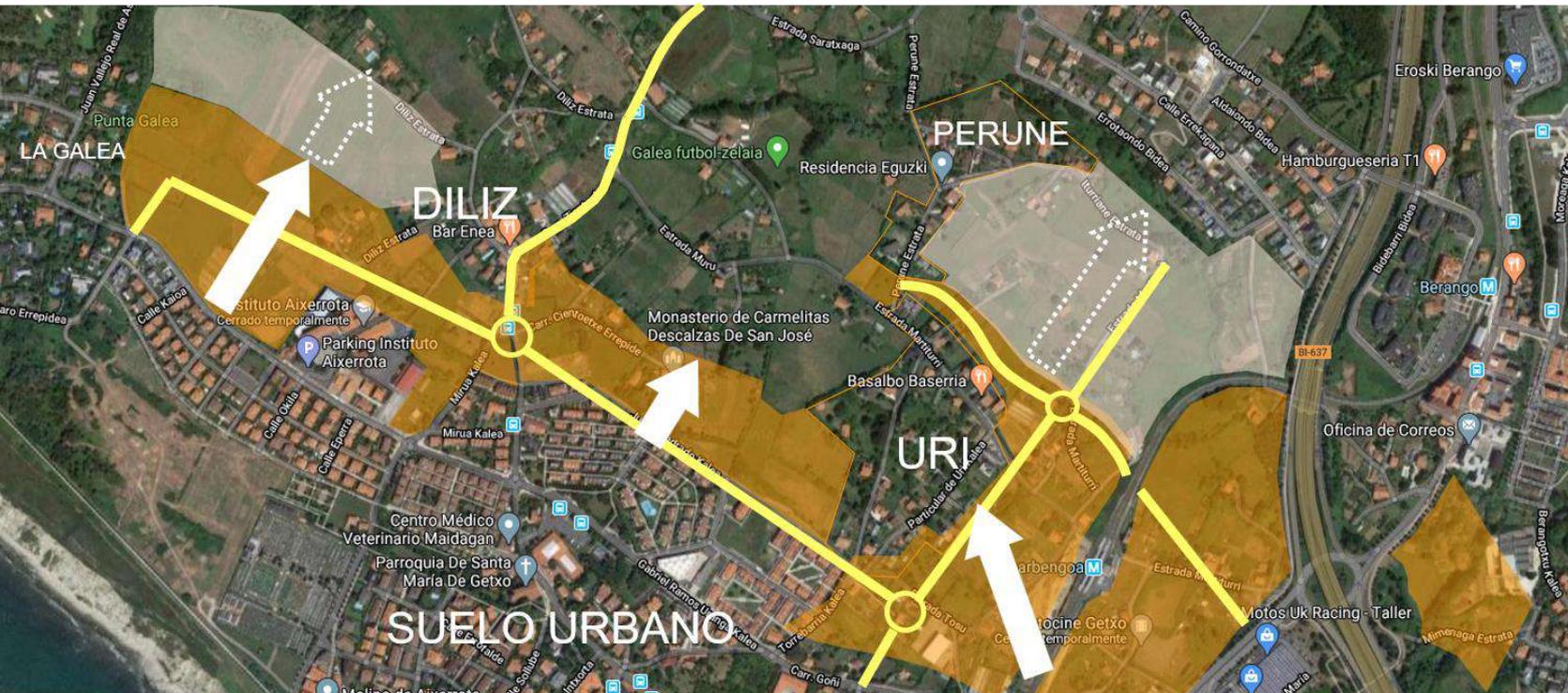


FISIKOA

- Hiri trinko bat garatzea planteatzen da, etxebizitza berriak planifikatuz egungo hiriaren hedapen gisa, modu kolektiboan, erabileren nahasketarekin eta hurbiltasun-distantzietan.

FÍSICO

- Se plantea el desarrollo de una ciudad compacta, planificando nuevas viviendas como extensión de la ciudad actual, de manera colectiva, con mezcla de usos y distancias de proximidad.



HAPOnen BALORE NAGUSIAK PRINCIPALES VALORES DEL PGOU



H A P O
P G O U
G E T X O

- lurzoru urbanizaezina  suelo no urbanizable
- espazio libre berriak  nuevos espacios libres
- equipamendu berriak  nuevos equipamientos
- etxebizitza berriak  nuevas viviendas
- jarduera ekonomiko berriak  nuevas actividades económicas





ETXEBIZITZA-LABURPENA

RESUMEN VIVIENDAS

JARDUERA MOTAK TIPOS DE ACTUACIÓN	ETX GUZ VIV TOT	BSE VPS	PTE VPT	EL VL	ZUZK-BIZI ALOJ DOT
Zuzkidura-jarduketak (egoitzakoak) Actuaciones de Dotación (residencial)	202	-	-	202	-
Eraberritzeko edo berritzeko jarduerak/jarduera integratuak Actuaciones de reforma o renovación/integradas	1.160	279	202	679	lursail 1 1 parcela
Lurzoru urbanizagarriko jarduketak Actuaciones Suelo Urbanizable	3.239	1.955	653	631	4 lursail 4 parcelas
1., 2., 3. sektoreak - sectores 1, 2, 3 4., 5. sektoreak - sectores 4, 5	2.161 1.078	1.296 659	437 216	428 203	2 lursail parc. est. arab. s/est
2022ko HAPO – GUZTIRA TOTAL PGOU 2022	4.601	2.234	855	1.512	5 parcelas
ETXEBIZITZAren banaketaren ehunekoa % distribución de VIVIENDA	100%	48,55%	18,58%	32,86%	-
		67,12%			
USOS PRODUCTIVOS	138.300 m2S				

HIRI-LURZORUA

(egungo hiria)

SUELO URBANO

(la ciudad existente)



- 2001eko HAPOnik datozen jarduerak gauzatzeko bidean: 442 etxebizitza, 3125m² 3. sektorea + 1200m² merk.
- Plan Bereziara bidalitako eremuak Portu Zaharreko espazio publikoa Areetako Geltokia Plaza Andra Mari 6 hiriguneak
- Bateragarritasun-Planera igorritako eremua > Mimenaga
- Zuzkidura-jarduketak >> 202 etxebizitza
- Eraberri edo berritzeko jarduerak / integratuak >> 1.160 etxebizitza

- Actuaciones provenientes PGOU 2001 ejecución en curso: 442 viviendas, 3125m² terciario + 1200m² com.
- Ámbitos remitidos a Plan Especial Puerto Viejo (espacio público) Plaza de la Estación de Las Arenas 6 núcleos urbanos de Andra Mari
- Ámbito remitido a Plan de Compatibilización > Mimenaga
- Actuaciones de dotación >> 202 viviendas
- Actuaciones de reforma o renovación/ integradas >> 1.160 viviendas

HIRI-LURZORUA

(egungo hiria)

SUELO URBANO

(la ciudad existente)



- **Zuzkidura-jarduketak**
>> 202 etxebizitza

- Jarduketa puntualak, oro har,
- hiri-ingurunea osatzeko eta hobetzeko balio dutenak;
- eraikigarritasun handiagoa baimentzen da, eta, horren truke, zuzkidura-lagapen bat dago, adibidez, espazio publiko, kale bat zein ekipamendu bat hobetzeko.

- 28 zuzkidura-jarduketa
- 26 egoitza >> 202 etxebizitza
- 2 egoitzakoak ez direnak (ikast.)

- **Actuaciones de dotación**
>> 202 viviendas

- Actuaciones generalmente puntuales
- que sirven para completar y mejorar el entorno urbano;
- se permite una mayor edificabilidad y, a cambio, hay una cesión de dotaciones para, por ejemplo, mejorar un espacio público, una calle o un equipamiento.

- 28 actuaciones de dotación
- 26 residenciales >> 202 viv.
- 2 no residenciales (colegios)

HIRI-LURZORUA

(egungo hiria)

SUELO URBANO

(la ciudad existente)



- Eraberi edo berritzeko jarduerak / integratuak
>> 1.160 etxebizitza

- 11 jarduera
- espazio publikoa hobetzeko

- Martikoena
- San Nikolas
- Trinitarioak
- Katea-Puerto Orduña
- Algorta
- Zubilleta
- Galea
- Ormaza
- Txiskiena
- Areneazpi
- Nerbioi-Iturgitxi

- Actuaciones de reforma o renovación / integradas
>> 1.160 viviendas

- 11 actuaciones
- para mejorar el espacio público

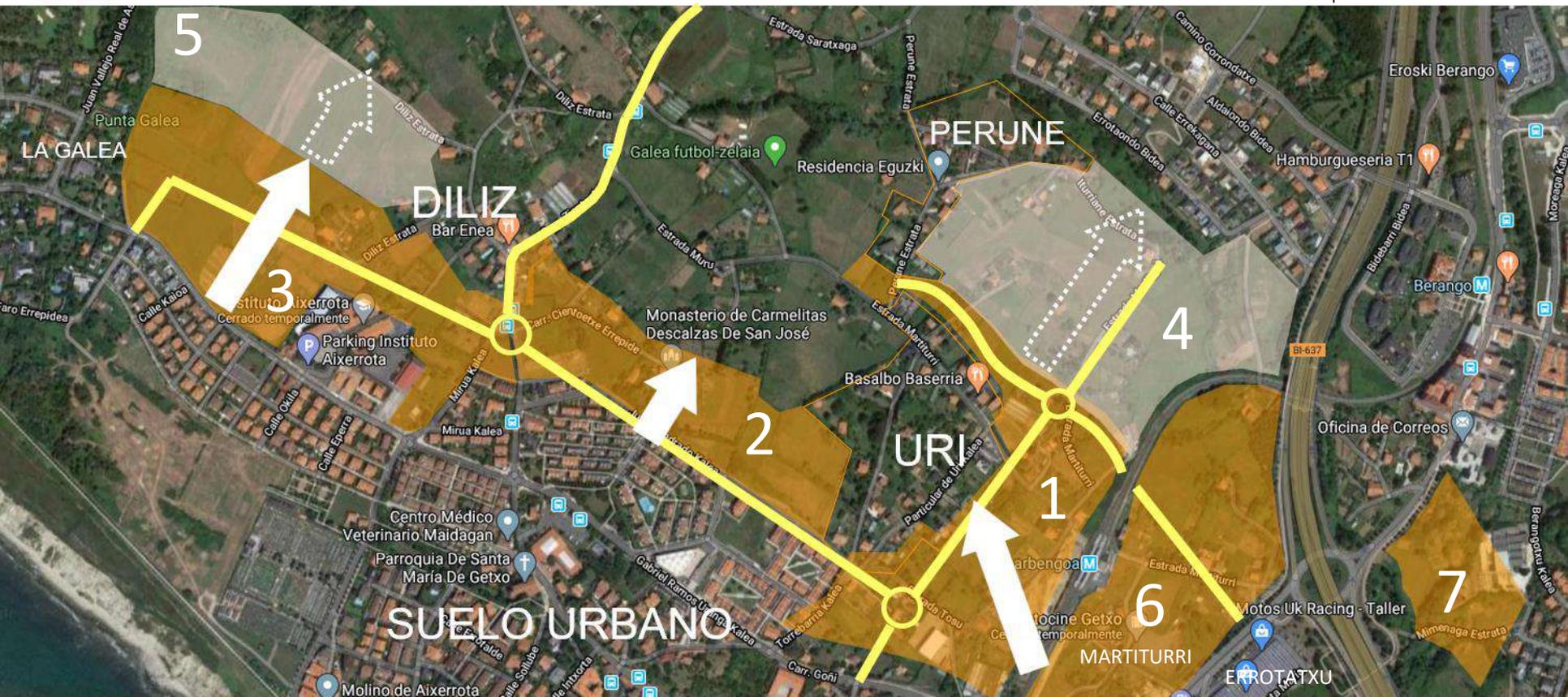
- Martikoena,
- San Nicolás
- Trinitarios
- Katea-Puerto Orduña
- Algorta
- Zubilleta
- La Galea
- Ormaza
- Txiskiena
- Areneazpi
- Nervión-Iturgitxi

LURZORU URBANIZAGARRIA

(eraldatuko dena hiri lurzorua hedatzeko)

SUELO URBANIZABLE

(el suelo natural a incorporar a lo urbano)

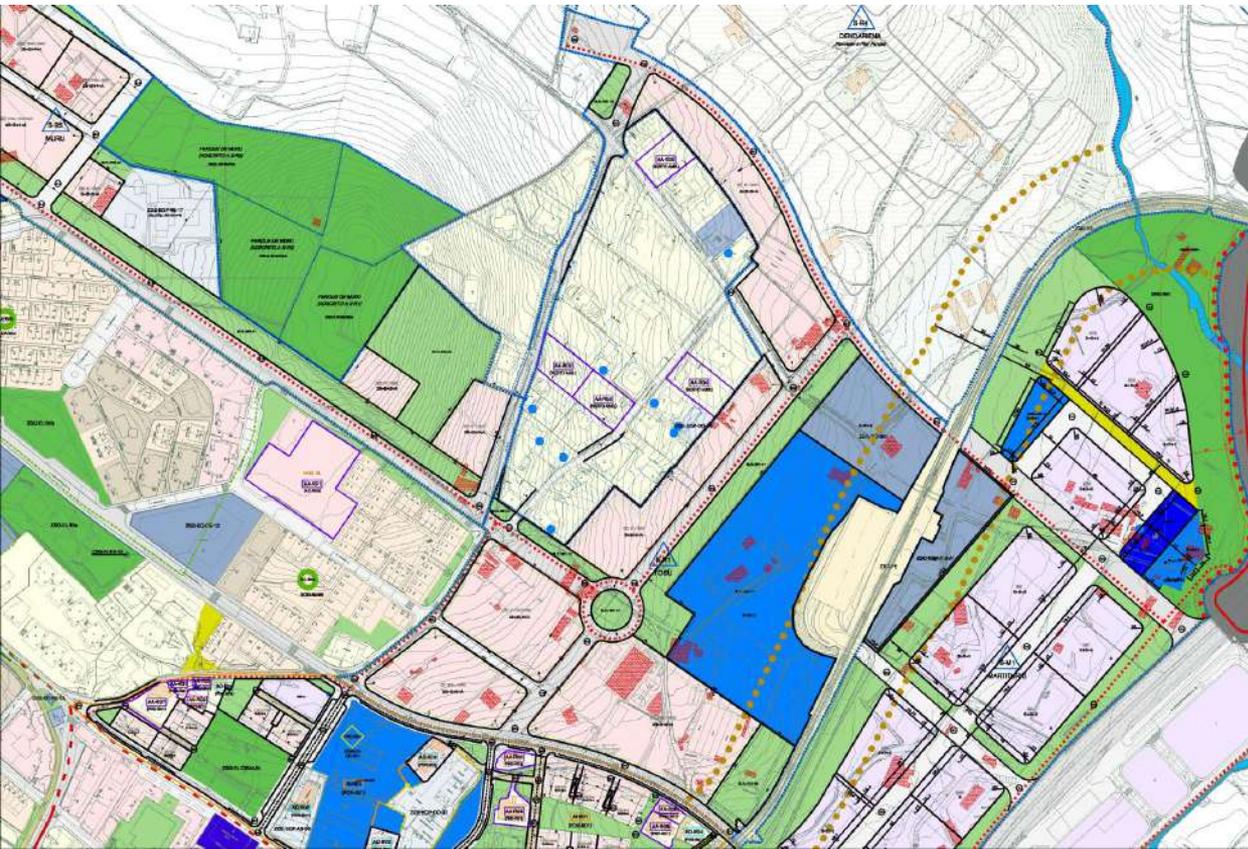


LURZORU URBANIZAGARRIA

(eraldatuko dena hiri lurzorua hedatzeko)

SUELO URBANIZABLE

(el suelo natural a incorporar a lo urbano)



1. Sektorea Sector 1 TOSU:

475 BSE / VPS

156 PTE /VPT

177 EL / VL

= 808 etxebizitza viviendas



HAPO
PGOU

03 HAPOnen EDUKIAK

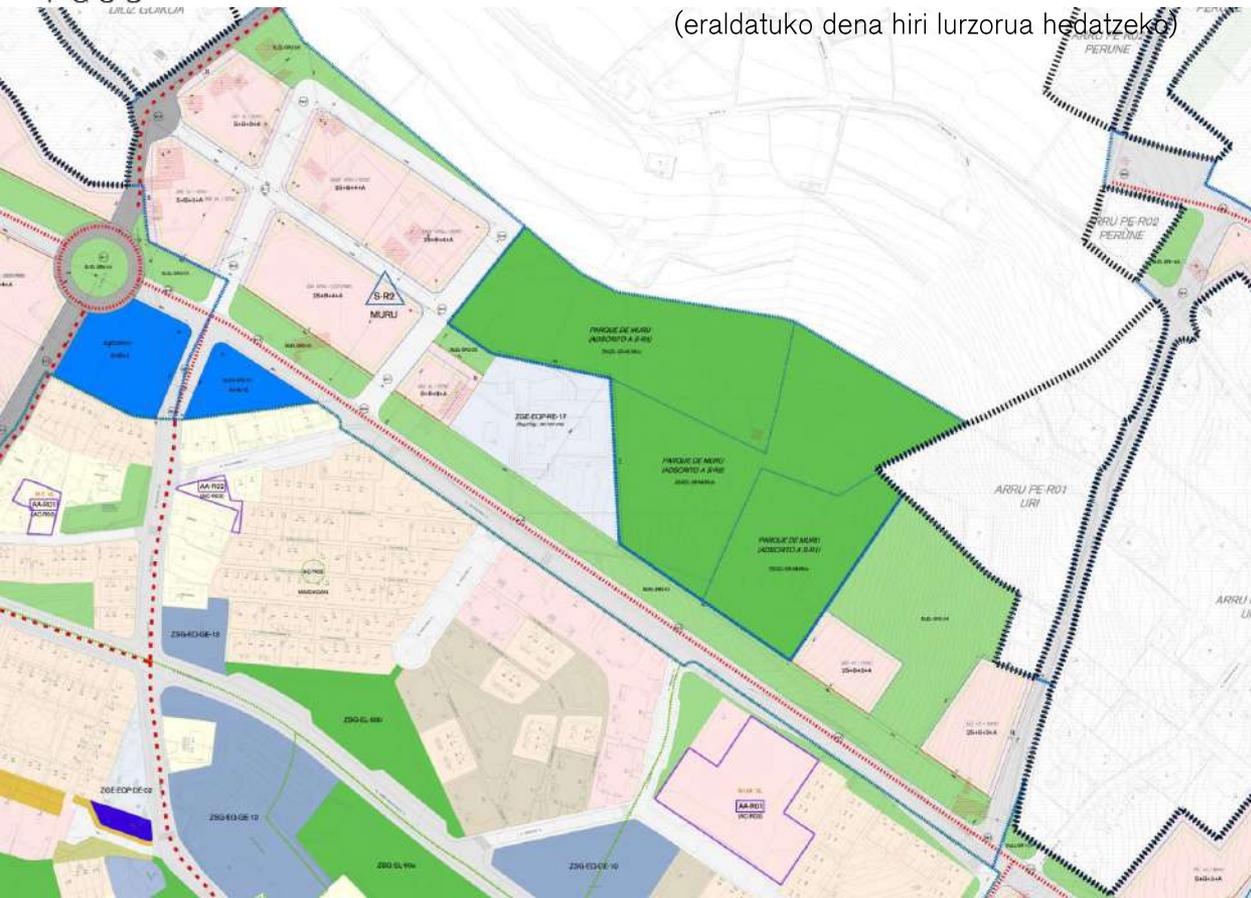
CONTENIDOS del PGOU DE GETXO

LURZORU URBANIZAGARRIA

(eraldatuko dena hiri lurzorua hedatzeko)

SUELO URBANIZABLE

(el suelo natural a incorporar a lo urbano)



2. Sektorea Sector 2 MURU:

293 BSE / VPS

108 PTE /VPT

55 EL / VL

= 456 etxebizitza viviendas

LURZORU URBANIZAGARRIA

(eraldatuko dena hiri lurzorua hedatzeko)

SUELO URBANIZABLE

(el suelo natural a incorporar a lo urbano)



3. Sektorea Sector 3 PEÑA SANTA MARINA:

528 BSE / VPS

173 PTE /VPT

196 EL / VL

= 897 etxebizitza viviendas



HAPO
PGOU
GETXO

03 HAPOnen EDUKIAK

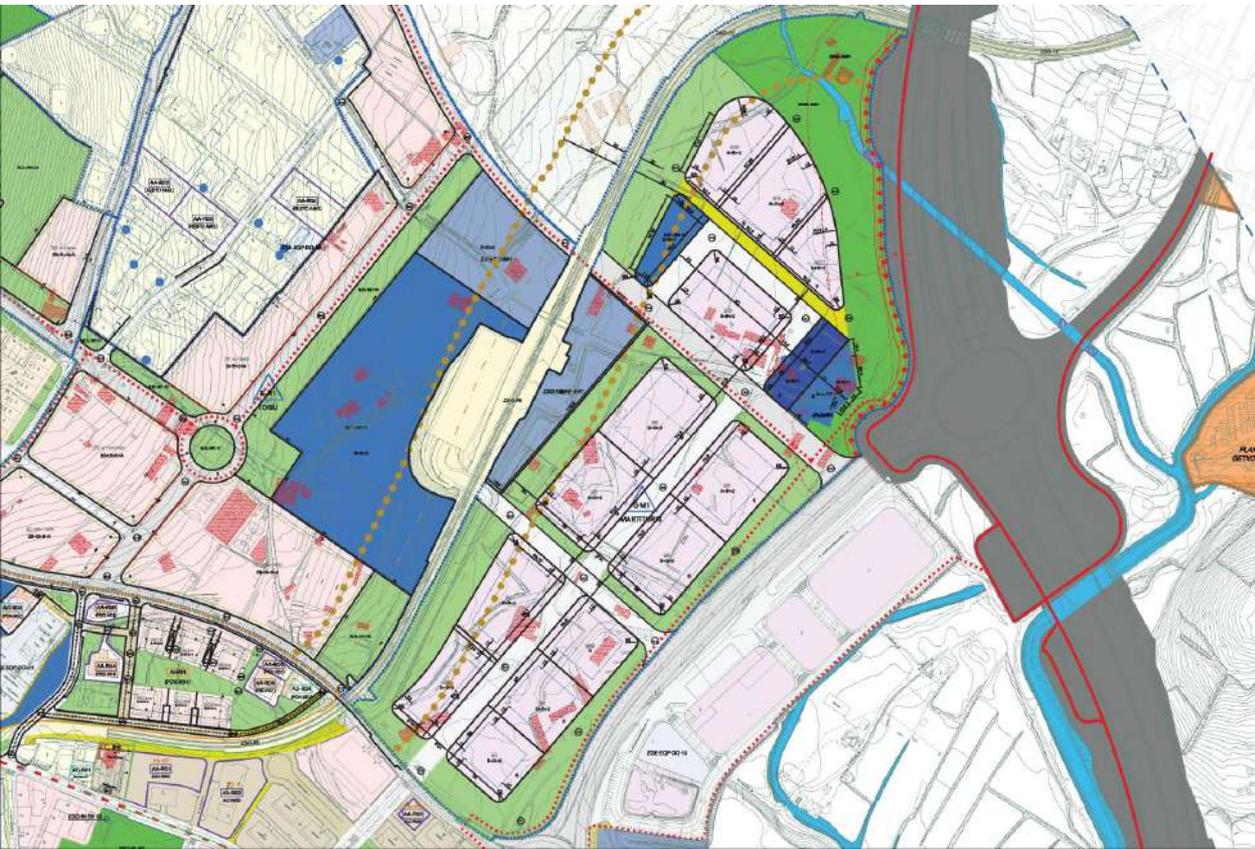
CONTENIDOS del PGOU DE GETXO

LURZORU URBANIZAGARRIA

(eraldatuko dena hiri lurzorua hedatzeko)

SUELO URBANIZABLE

(el suelo natural a incorporar a lo urbano)



6. Sektorea Sector 6 MARTITURRI:

138,300 m²

EKONOMIA-JARDUERETAKOA:
PRODUKTIBOA
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
PRODUCTIVO



HAPO
PGOU
GETXO

LURZORU URBANIZAEZINA

(nekazal lurzorua eta bere ezaugarriengatik babestu beharrekoa)



SUELO NO URBANIZABLE

(el suelo rural y protegido por sus valores naturales)

LURZORU URBANIZAEZINAREN KATEGORIAK	CATEGORÍAS EN SUELO NO URBANIZABLE
BABES BEREZIA	ESPECIAL PROTECCIÓN
Babes berezia	Especial protección
Babes berezia: Mota autoktonoko basoak edo parekatuak	Especial protección: Bosques de especies autóctonas o asimilados
Hiri hondatuzak	Playas Urbanas
BASOA	FORESTAL
Basoa	Forestal
GAINAZALEKO UREN BABESA	PROTECCIÓN AGUAS SUPERFICIALES
Gainazaleko uren babesa	Protección aguas superficiales
Hezeguneeen babeserako eremuak	Áreas de protección de humedales
NEKARITZA ETA ABELTZAINZARAKO ETA LANDAZABALA	AGROGANADERA Y CAMPIÑA
Nekazaritza eta abeltzaintzarako: balio estrategiko handia	Agroganadera y campiña: alto valor estratégico
Nekazaritza eta abeltzaintzarako trantsizioiko landa-paisaia	Agroganadera y campiña: paisaje rural de transición
INGURUMENAREN HOBEKUNTZA	MEJORA AMBIENTAL
Ingurumena hobetzeko eremuak	Áreas de mejora ambiental





HAPO
PGOU
GETXO

04

GALDERAK
PREGUNTAS



HAPO
PGOU
GETXO

05

HIRI-LURZORUA: INFORMAZIO GEHIGARRIA
SUELO URBANO: INFORMACIÓN ADICIONAL

HIRI-LURZORUA

(finkatutako bilbea)

SUELO URBANO

(la trama consolidada)



- 2001eko HAPOnik datozen jarduerak gauzatzeko bidean: 442 etxebizitza, 3125m² 3. sektorea + 1200m² merk.

- Actuaciones provenientes PGOU 2001 ejecución en curso: 442 viviendas, 3125m² terciario + 1200m² com.

Actuaciones Aisladas por finalizar del PGOU 2001

- La Galea (AC-R01) 3 actuaciones aisladas / 3 VL
- Maidagan (AC-R02) 2 actuaciones aisladas / 2 VL
- Goñi-Barri (AC-R03) 1 actuación aislada / 40 VL
- Aixerrota (AC-R04) 7 actuaciones aisladas / 9 VL
- Ormazza 2 (AC-R05) 3 actuaciones aisladas / 16 VL, 8 VPS y 14 VPT
- Venancios (AC-R06) 6 actuaciones aisladas / 32 VPS y 50 VL
- San Nicolas (AC-R07) 1 actuaciones aislada / 8 VL
- Alango (AC-R08) 1 actuación aislada / 48 VPS y 950 m² terciario
- Iturribarri II (AC-R09) 9 actuaciones aisladas / 52 VPS y 76 VL
- Neguri 1 (AC-R10) 6 actuación aislada / 5 VL
- Otras: 5 actuaciones aisladas / 10 VL

Unidades de Ejecución en curso del PGOU 2001

- Maidagan (PRD-02) 1 integrada / 60 VPS
- Arkotxa (PRD-R03) 1 integrada / 9 VL



HAPO
PGOU
GETXO

03 HAPOn EDUKIAK

CONTENIDOS del PGOU DE GETXO

HIRI-LURZORUA

(finkatutako bilbea)

SUELO URBANO

(la trama consolidada)



- Plan Bereziatara bidalitako eremuak
Portu Zaharreko espazio publikoa
- Ámbitos remitidos a Plan Especial
Puerto Viejo (espacio público)

PERU-01 PUERTO VIEJO

Claves:

- Ámbito a ser reordenado a futuro
- Espacio público municipal
- Se integrará con el conjunto de
Portu-zaharra
- 22.900 m² de suelo



HAPO
PGOU
GETXO

03 HAPOnen EDUKIAK

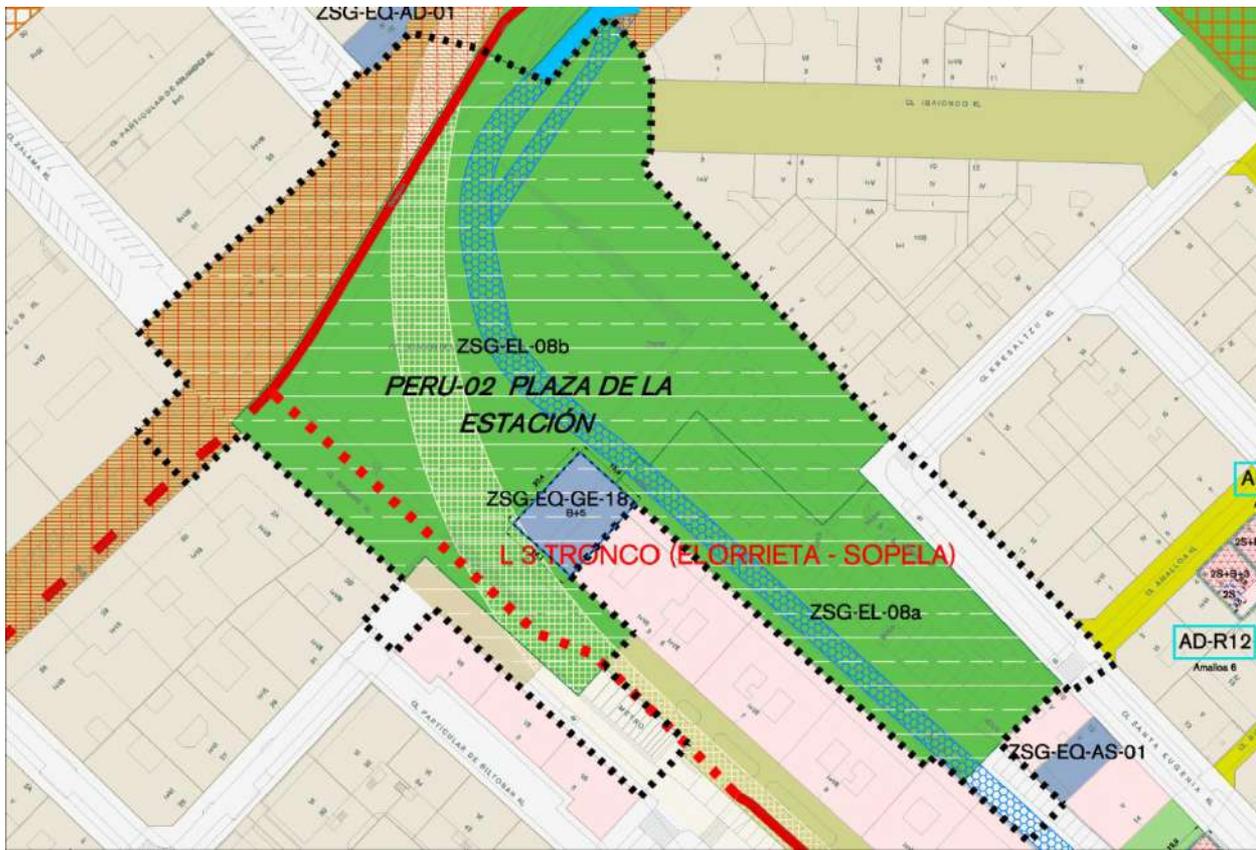
CONTENIDOS del PGOU DE GETXO

HIRI-LURZORUA

(finkatutako bilbea)

SUELO URBANO

(la trama consolidada)



- Plan Berezieta bidalitako eremuak Areetako Geltokia Plaza
- Ámbitos remitidos a Plan Especial Plaza de la Estación de Las Arenas

PERU-02 PLAZA DE LA ESTACIÓN DE LAS ARENAS

Claves:

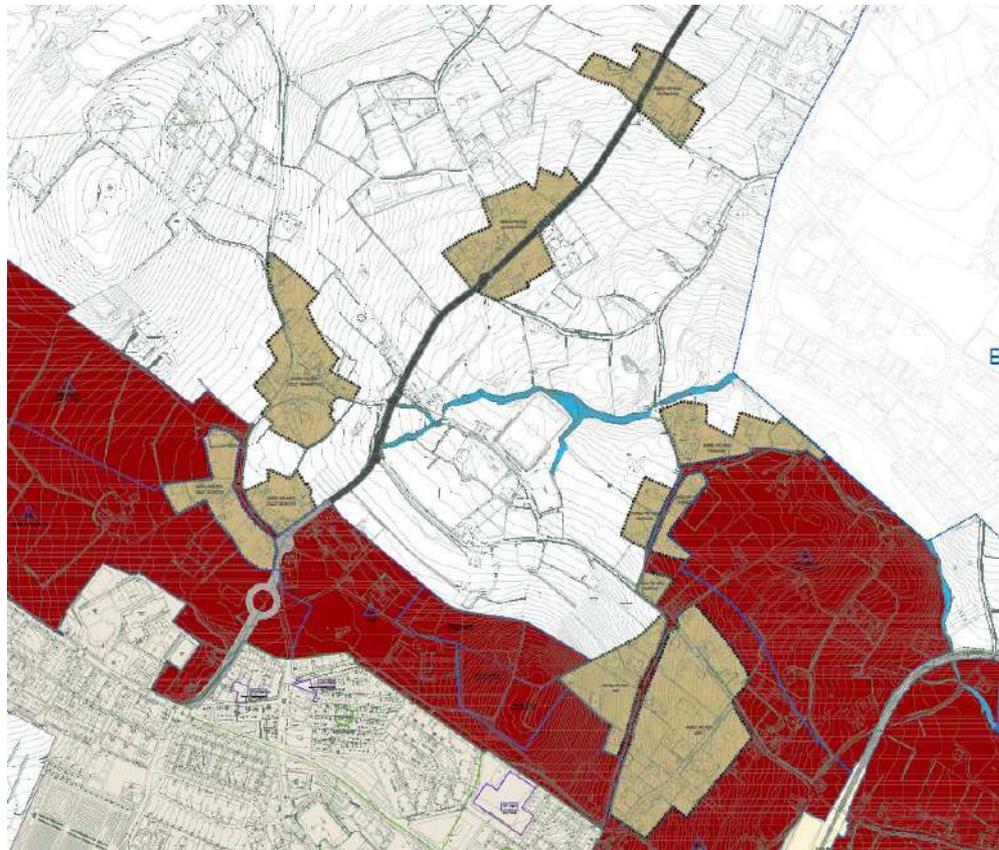
- Ámbito a ser reordenado a futuro
- Se integrará con solución del proceso participativo
- Especial atención compatibilidad con Metro y cauce Gobela
- 15.250 m2 de suelo

HIRI-LURZORUA

(egungo hiria)

SUELO URBANO

(la ciudad existente)



- **Plan Bereziatarata bidalitako eremuak**
Andra Mariko 6 hiriguneak
- **Ámbitos remitidos a Plan Especial**
6 núcleos urbanos de Andra Mari

Claves:

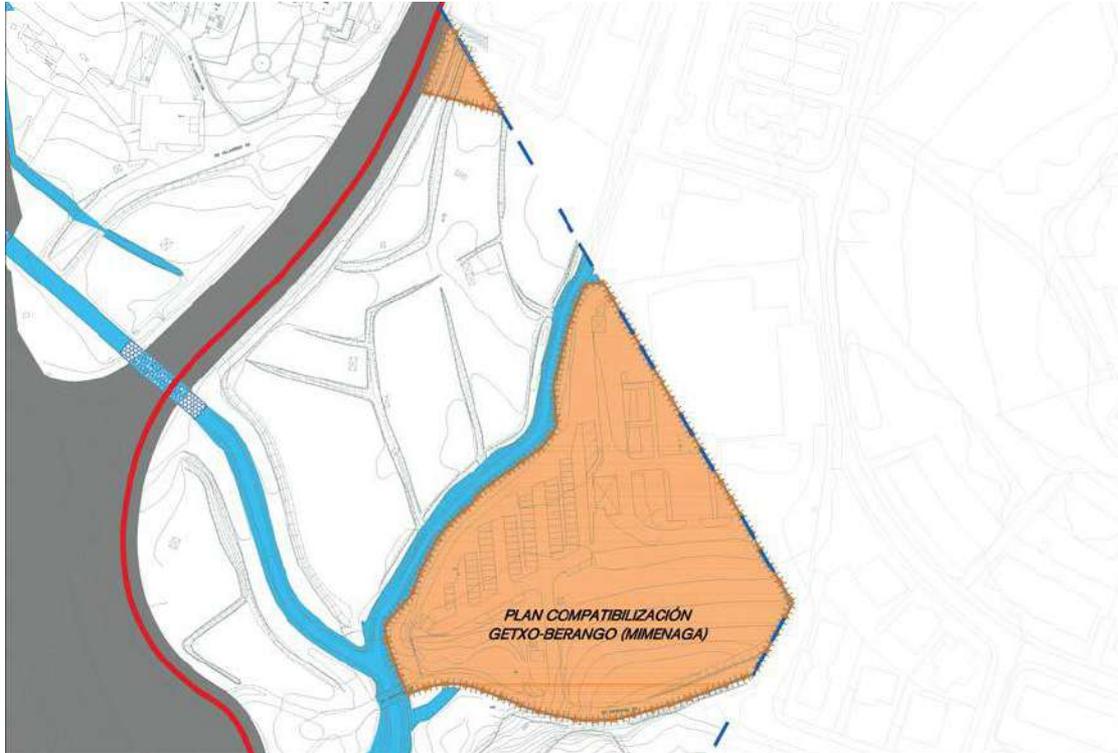
- 6 Ámbitos de suelo urbano con solución individualizada y coherente con el modelo territorial (Uri, Perune, Diliz-Goikoa, Diliz-Behekoa, Saratxaga y Moreaga)
- Preserva la imagen, el paisaje y el entorno rural de Aizkorri
- Planes Especiales con edificabilidad urbanística 0,4 m²t/m²s
- Objetivo: Mejora urbana

HIRI-LURZORUA

(egungo hiria)

SUELO URBANO

(la ciudad existente)



- Bateragarritasun-Planera igorritako eremua > Mimenaga

- Ámbito remitido a Plan de Compatibilización > Mimenaga

PC-M01 MIMENAGA

Claves:

- Ámbito a una solución urbana y fiscal-económica con Berango
- Reformulación y respeto al cauce del río Gobelakoa
- Pendiente de análisis calidad del suelo
- 13.825 m² de suelo

HIRI-LURZORUA

(egungo hiria)

SUELO URBANO

(la ciudad existente)



- Zuzkidura-jarduketak
>> 202 etxebizitza

- Actuaciones de dotación
>> 202 viviendas

Actuaciones de Dotación Residenciales: Algorta

- AD-R01 Maidagan, 22 _____ 8 VL / apertura paseo junto a la línea metro
- AD-R02 Aretxondo, 04 _____ 12 VL / solución urbana
- AD-R03 Basagoiti, 43 _____ 18 VL / conexión Av. Basagoiti, Plaza M^a Cristina C/ Satisfegui

- AD-R05 Algorta, 58 _____ 5 VL / Regularización y mejora Algorta Etorb.
- AD-R06 Julián Garaizar, 10 _____ 4 VL / Cesión de viales y acceso Parque Ormetxe
- AD-R07 Julián Garaizar, 08 _____ 6 VL / Cesión de viales y acceso Parque Ormetxe
- AD-R08 Julián Garaizar, 06 _____ 7 VL / Cesión de viales y acceso Parque Ormetxe
- AD-R09 Marques del Real, 03 _____ 6 VL / Cesión de viales y acceso Parque Ormetxe

- AD-R21 Eretza, 4A _____ 10 VL / Mejora accesibilidad y plaza Alango
- AD-R22 Martikoena, 11-13 _____ 12 VL / Remate bloque y mejora C/ Martikoena
- AD-R23 San Nicolas, 11 _____ 16 VL / Ces. C/ San Nicolas, C/ Artibai, C/ Obispo Etxeandia
- AD-R24 San Nicolas, 8 _____ 12 VL / Cesiones C/ San Nicolas y C/Artibai
- AD-R26 MAIDAGAN, 30 _____ 6 VL / Cesiones C/ Maidagan
- AD-R27 ESTRADA DE GOÑI, 05 _____ 2 VL / Cesiones C/ Ormaza y entronque
- AD-R28 ESTRADA DE ORMAZA, 24 _____ 2 VL / Cesiones Ormaza y paseo
- AD-R29 MAIDAGAN, 34 _____ 15 VL / Cesiones C/ Maidagan

HIRI-LURZORUA

(egungo hiria)

SUELO URBANO

(la ciudad existente)



- Zuzkidura-jarduketak
>> 202 etxebizitza

- Actuaciones de dotación
>> 202 viviendas

Actuaciones de Dotación Residenciales: Las Arenas

- AD-R10 Manuel Smith, 03 _____ 12 VL / Cesiones y mejora C/ Manuel Smith
- AD-R11 Amalloa, 08 _____ 2 VL / Regularización edificatoria
- AD-R12 Amalloa, 06 _____ 2 VL / Regularización edificatoria
- AD-R13 Santa Eugenia, 18 _____ 8 VL / Regularización edificatoria conforme 2001
- AD-R14 Mayor, 29 _____ 6 VL / Regularización edificatoria
- AD-R15 Máximo Aguirre, 18 _____ 6 VL / Regularización edificatoria y cesiones vial
- AD-R16 Jolastokieta, 11 _____ 5 VL / Regularización edificatoria y cesiones vial
- AD-R17 Errebitarte, 09 _____ 4 VL / Regularización edificatoria y cesiones vial
- AD-R18 Santa Ana, 25 _____ 4 VL / Regularización edificatoria

Actuaciones de Dotación No Residenciales:

- AD-E01 Algorta, 108 (Col. Trinitarias) __ Incremento 1.400 m2 edif solución urbana de transformación para dotar de viabilidad
- AD-E05 Gobela,17 (Col. Divino Pastor)__ Incremento 1.000 m2 edif solución urbana de transformación para dotar de viabilidad

HIRI-LURZORUA

SUELO URBANO

MARTIKOENA

Eraberi edo berritzeko
jarduerak / integratuak

Actuaciones de reforma o
renovación / integradas



VIV TOT	VPS	VPT	VL	M2 Terc.	M2 com.
77	20	15	42	-	bajos

Claves:

- Traslado Brigada Municipal
- Reordenar y mejorar el ámbito
- Obtener recursos públicos



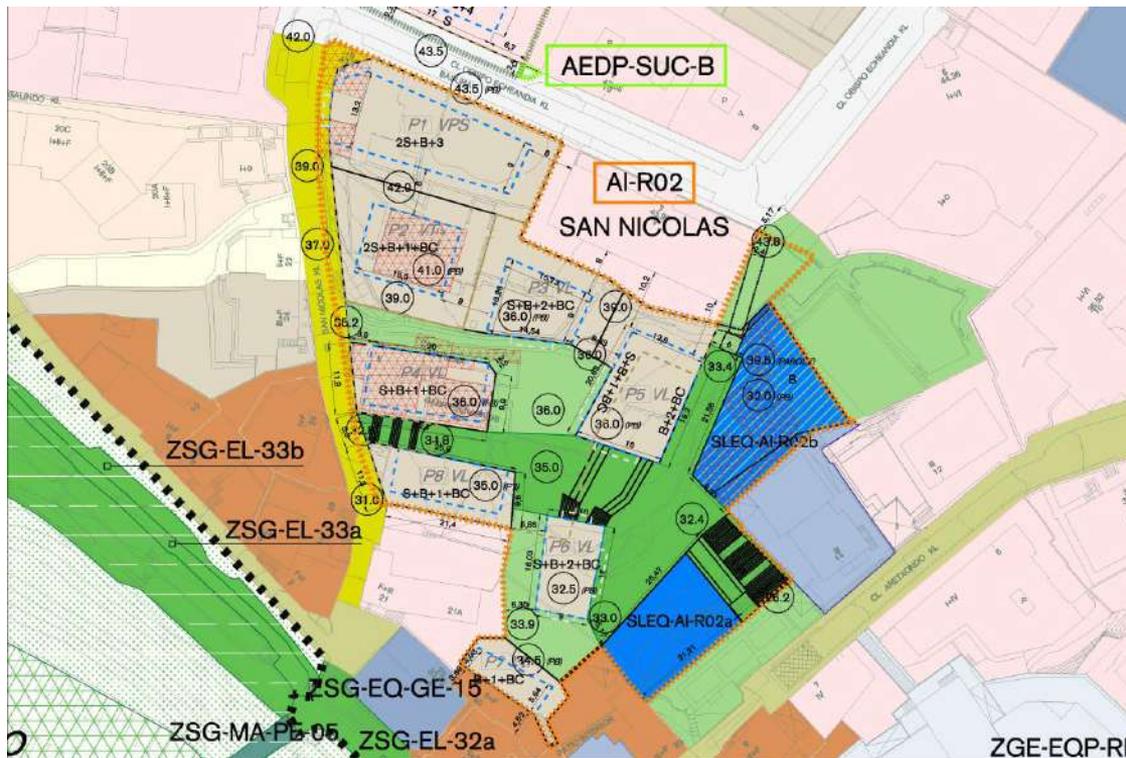
SAN NIKOLAS SAN NICOLÁS

HIRI-LURZORUA

Eraberi edo berritzeko
jarduerak / integratuak

SUELO URBANO

Actuaciones de reforma o
renovación / integradas



VIV TOT	VPS	VPT	VL	M2 Terc.	M2 com.
47	19	4	24	-	bajos

Claves:

- Obtención de suelo para VPP
- Resolución de la accesibilidad Plaza Pedro Bilbao-Plaza "Pirata"
- Solución integrada en la imagen de Portu-Zaharra



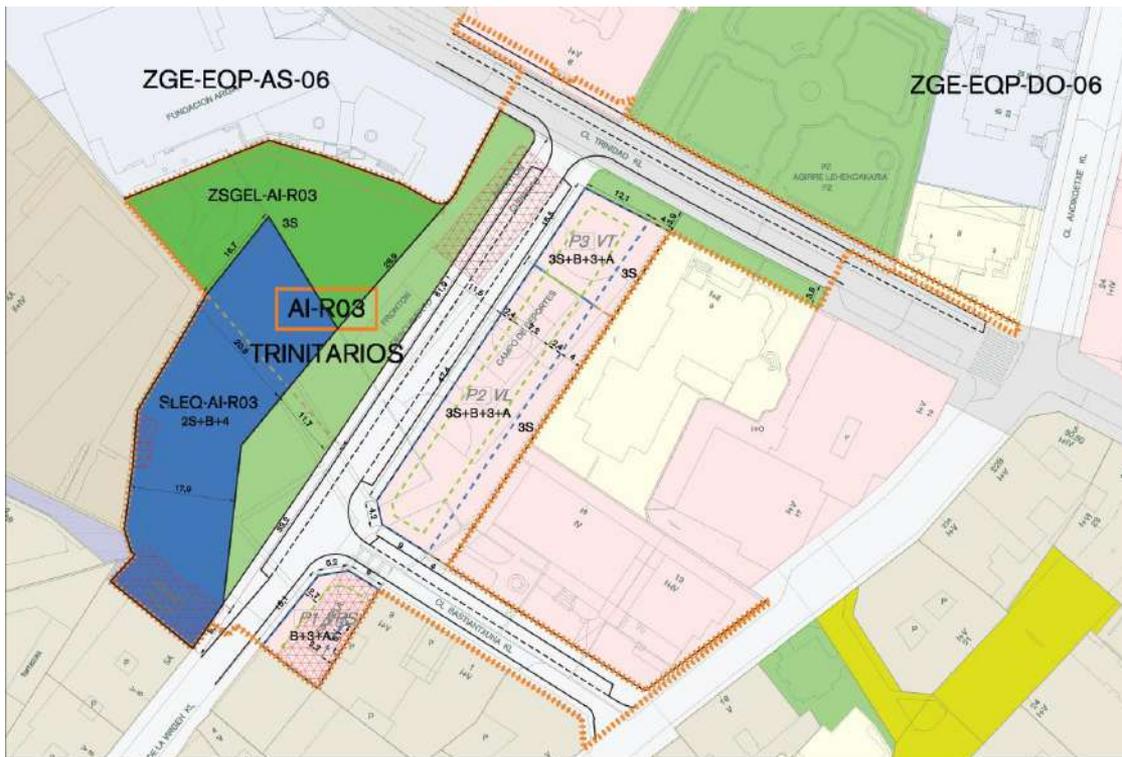
HIRI-LURZORUA

Eraberi edo berritzeko
jarduerak / integratuak

SUELO URBANO

Actuaciones de reforma o
renovación / integradas

TRINITARIOAK TRINITARIOS



VIV TOT	VPS	VPT	VL	M2 Terc.	M2 com.
36	8	8	20	-	bajos

Claves:

- Obtención de suelo para nueva dotación socio-cultural PB+4, reordenación de espacios culturales municipales en Algorta
- Apertura C/ P^a Felix de la Virgen
- Creación de aparcamiento subterráneo en venta
- Mejora C/ Trinidad

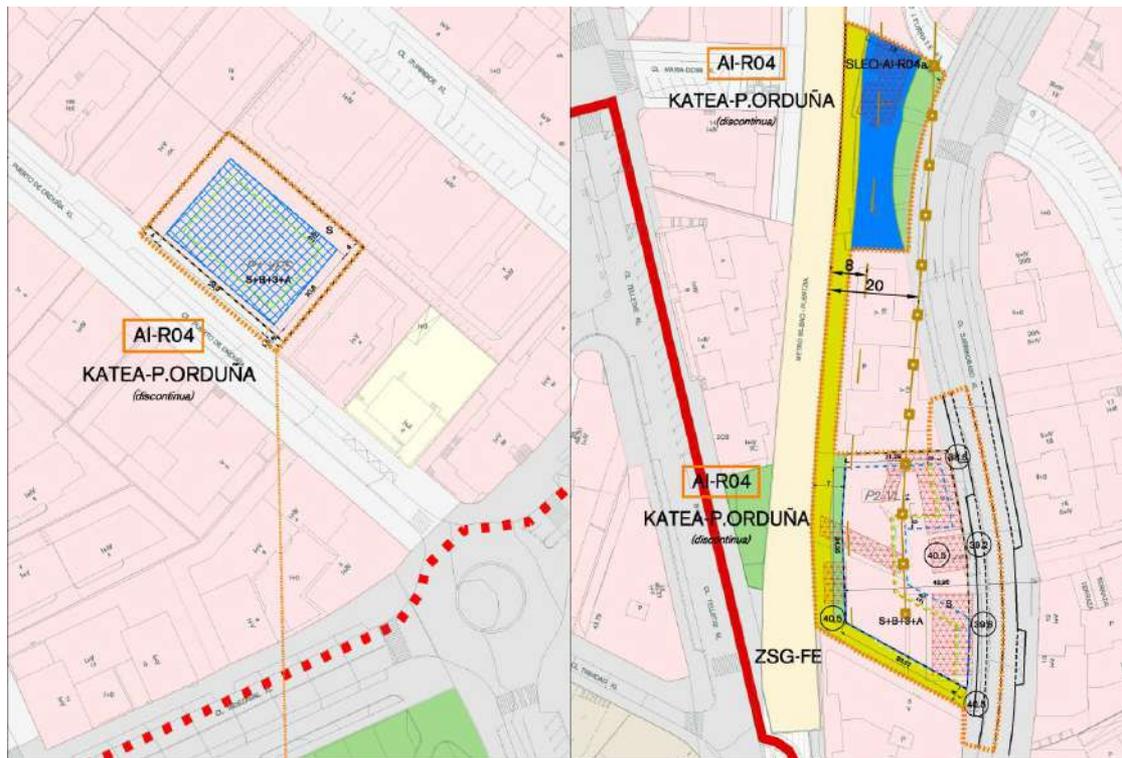
HIRI-LURZORUA

SUELO URBANO

KATEA - PUERTO ORDUÑA

Eraberi edo berritzeko
jarduerak / integratuak

Actuaciones de reforma o
renovación / integradas



VIV TOT	VPS	VPT	VL	M2 Terc.	M2 com.
60	28	0	32	-	bajos

Claves:

- Obtención de parcela para VPS, Puerto Orduña
- Mejora accesibilidad y vialidad Sarrikobaso
- Obtención de parcela en Sarrikobaso para espacio verde.
- Resolución de zona deteriorada Sarrikobaso 7,9 y 11



ALGORTA

HIRI-LURZORUA

Eraberi edo berritzeko
jarduerak / integratuak

SUELO URBANO

Actuaciones de reforma o
renovación / integradas



VIV TOT	VPS	VPT	VL	M2 Terc.	M2 com.
14	-	-	14	-	bajos

Claves:

- Ampliación de los espacios escolares CEIP Zabala
- Disposición de espacio público municipal

ZUBILLETA

HIRI-LURZORUA

Eraberi edo berritzeko
jarduerak / integratuak

SUELO URBANO

Actuaciones de reforma o
renovación / integradas



VIV TOT	VPS	VPT	VL	Aloj. Dot.	M2 com.
671	142	132	397	1 parc.	Bajos + 6000 m2

Claves:

- Ningún uso residencial T500
- Realojo cercano
- Mejora de la seguridad Hidráulica aguas arriba
- Recuperación del espacio natural
- Última gran operación en suelo urbano



LA GALEA

HIRI-LURZORUA

Eraberi edo berritzeko
jarduerak / integratuak

SUELO URBANO

Actuaciones de reforma o
renovación / integradas



VIV TOT	VPS	VPT	VL	M2 Terc.	M2 com.
4	-	-	4	-	-

Claves:

- Remate de las previsiones del PGOU 2001
- Modelo análogo a lo existente
- Resolución de accesibilidad

HIRI-LURZORUA

SUELO URBANO

ARENEAZPI

Eraberi edo berritzeko
jarduerak / integratuak

Actuaciones de reforma o
renovación / integradas



VIV TOT	VPS	VPT	VL	M2 Terc.	M2 com.
20	-	-	20	-	bajos

Claves:

- Eliminación de viviendas en T500
- Realjo cercano
- Remate de un espacio de zona Iturribarri

HIRI-LURZORUA

SUELO URBANO

NERBIOI-ITURGITXI

Eraberi edo berritzeko
jarduerak / integratuak

Actuaciones de reforma o
renovación / integradas



VIV TOT	VPS	VPT	VL	M2 Terc.	M2 com.
12	-	12	-	-	-

Claves:

- Resolución de una actuación compleja e irrealizada en el PGOU 2001
- Resolución conjunta de las calles Itxe, Nervión e Iturgitxi.
- Remate urbano.

ORMAZA

HIRI-LURZORUA

Eraberri edo berritzeko
jarduerak / integratuak

SUELO URBANO

Actuaciones de reforma o
renovación / integradas



VIV TOT	VPS	VPT	VL	M2 Terc.	M2 com.
211	62	43	106	-	-

Claves:

- Actuación integrada en resolución de un vacío urbano
- Conexión de la trama y del entorno del metro
- Conexión entre la ciudad existente y los nuevos desarrollos, sectores o futura ciudad.

HIRI-LURZORUA

Hiri-lurzoruan zuzkidura publikoak gauzatzeko jarduketak

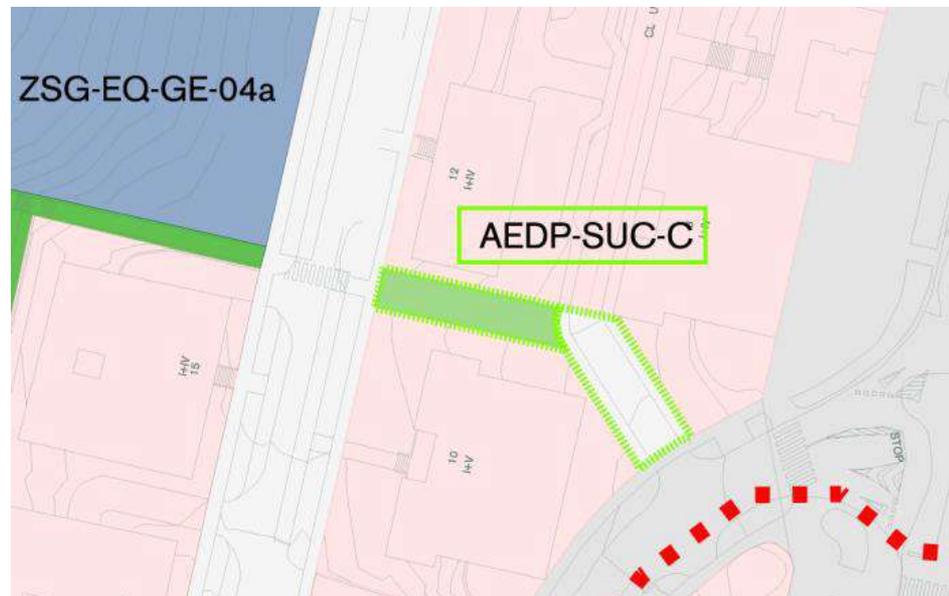
SUELO URBANO

Actuaciones de Ejecución de Dotaciones Públicas en Suelo Urbano

AEDP-SUC-A Paseo el Puerto, 29



AEDP-SUC-C Txakursolo 10, 12





HAPO
PGOU
GETXO

Eskerrik asko!