

## 2.6 Jarduera ekonomikoak (G06)

Aurrerakinaren proposamena jarduera ekonomikoen arloan beraien sustapen eta garapenerako estrategia sorta bat ezartzean eta jarduera horiek hartu ditzaketen zenbait eremu zehaztean datza (dokumentazio grafikoan identifikatu daitezke). Ikuspegi biak aldatzen doaz emandako hautabideen arabera.

L1 hautabidea (ez du handitze azalera berririk aurreikusten):

- Getxoko potentzial turistiko eta kulturala behar den bezala aprobetxatzea eta horri etekin ateratzea proposatzen du.
- Merkataritza lokal guztiak jarduera ekonomikoetarako zenbatu, sustatu eta erabiltzeko beharra adierazten du. Horrek ahalbideratuko luke tokiko giro eta idiosinkrasia bat, era horretan bultzatuz hiriko segurtasuna.
- Gaur egun lurzoru urbanizagarri bezala sailkatutako guneak landako bilakatu. Nahi da landa jarduerak herriaren garapen ekonomikoaren bultzatzaile izatea ere, eta horrek laguntzea baserriak birgaitzera, etab.

L2 hautabidea (9,25 hektarea lurzoru urbanizagarri berria eta berrerabili ahal daitezkeen lurzoruen artean):

- Egoki eta beharrezkotzat jotzen du udalerrian jarduera ekonomikoak kokatzea. Sustapen publikoa hautatzen du erabilera hauetarako eremu berriak garatzeko era bezala.
- Jarduera ekonomiko berriak kokatzeko azpiegitura eta lotura guneetatik hurbil dauden eremuak, esate baterako metro geltokiak edo errepide azpiegituren loturak (Martiturri ingurua, 7,8 hektarearekin).
- Oso garrantzitsutzat jotzen du udalerrian merkataritza guneak kokatzea saihestea.
- Mimenagan kokatutako lehengo 48.1 jarduketa integratuan jarduketa integratu bat mugatzea proposatzen du (1,45 hektarea).

L3 hautabidea (lurzoru urbanizagarriko 8-10 hektarea):

- Lehentasunezkotzat jotzen du Getxoko ekoizpen eta ekonomi-enpresa erabilera bultzatzea.
- Udalerriko ondare historikoa lehen mailako elementu bezala adierazten du jarduera ekonomikoa bultzatu dezaketen sinergiak eratzeko: Portu Zaharra, Andra Mari eliza, etab.
- Jarduera ekonomikoetarako lurzoru urbanizagarri berriko 8-10 hektarea garatzea proposatzen du. Horretarako gune aproposenentzat Martiturri jotzen dute (6 hektarea marrazten dira), Berango ondoan, bertan komunikazio azpiegiturak hurbil baitaude. Sustapen publikoa adierazten du bere garapenerako sistema aproposen bezala.

L4 hautabidea (lurzoru urbanizagarriko 13 hektarea berri):

- Jarduera ekonomikoetarako lurzoru urbanizagarri berriko 13 hektarea garatzea proposatzen du Martiturri inguruan.

T1 hautabidea (lurzoru urbanizagarriko 7,86 hektarea berri):

- Jarduera ekonomikoetarako lurzoru urbanizagarriko sektore bat eratzea proposatzen du Martiturri inguruan 7,86 hektarea azalerarekin.
- Aukera bezala, planteatzen du ere jardueretarako sektore berri bat mugatzea Zubilleta inguruan, orain daukan bizitegi erabileraren alternatiba bezala.

T2, T2", T3 eta T3" hautabideak: (lurzoru urbanizagarriko 10,9 hektarea berri)

- Jarduera ekonomikoetarako lurzoru urbanizagarri berriko 10,9 hektareako sektore bat garatze proposatzen du Martiturri inguruan.

Orokorrean hautabide guztietan:

- Proposatzen da bai finkatutako hiria, bai ekintza berriak hiri-bilbea diseinatzea konplexitate funtzionalaren ikuspegitik, ekonomi erabilerak bizitegi erabilerarekin batera antolatuz.
- Udalerriarentzat apropostzat jotzen diren jarduera ekonomikoak tertziarioak dira.
- Ez da proposatzen industriarako lurzoru berririk mugatzea, aldez aurretik dagoena mantenduz.

#### Indarrean dagoen HAPO (2001)

Jarduera ekonomikoetareko bere biziko lurzoru bezala, aldez aurretik zeudenei ondoko proposamenak gehitu zitzaizkien:

- *Erabilera tertziario eta merkataritza erabilerarako gune bat trenbide eta Getxo-Plentzia errepidearen ondoan erakusleiho zabalak behar dituzten lokal handientzat (kontzesionarioak, etab.).*
- *1,3 Ha. azalera inguruko lurzoru industrial bat Getxo eta Berango arteko mugan Mimenaga sektorean, bide ezberdinen artean, Berangon Gobela ibaiaren ondoan proposatutako kaleei jarraipena emateko.*

Hiriko jarduera ekonomikoak (gehien bat, zerbitzuak) etxebizitza erabileraren bateragarri bezala arautzen ziren finkatutako guneetan eta garapen berrietan.