

### **FIII.3. DESCRIPCION DE LAS ALTERNATIVAS DEL AVANCE. SU CALIFICACION GLOBAL**

#### **FIII.3. AURRERAKINEKO AUKEREN DESKRIBAPENA. KALIFIKAZIO OROKORRA**

### **FIII.3.3. ALTERNATIVAS PROPUESTAS POR EL LANTALDE**

#### **FIII.3.3. LAN-TALDEAK PROPOSATUTAKO AUKERAK**

## FASE III. AVANCE DE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GETXO

### INDICE DE LA FIII. MEMORIA

#### FIII.1. INTRODUCCION

##### FIII.1.1. CONSTITUCIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEL AVANCE: CUERPO PRINCIPAL Y ANEXOS

FIII.1.1.1. Introducción

FIII.1.1.2. Listado de planos

##### FIII.1.2. CONTENIDO BÁSICO DEL AVANCE

FIII.1.2.1. Clasificación del suelo

FIII.1.2.2. Calificación global del suelo urbano y urbanizable

FIII.1.2.3. Calificación global del suelo no urbanizable

#### FIII.2. PROCESO DE PARTICIPACION CIUDADANA. FASES I, II Y III. DOCUMENTO DE INICIO Y DOCUMENTO DE REFERENCIA

##### FIII.2.0. INTRODUCCIÓN

##### FIII.2.1. FASE I. ESTUDIOS PREVIOS

FIII.2.1.1 Resumen y conclusiones (sesiones, documentación, conclusiones e informe de Delibera)

##### FIII.2.2. FASE II. PREAVANCE

FIII.2.2.1. Resumen y conclusiones (sesiones, documentación, conclusiones e informe de Delibera)

FIII.2.2.2. Exposición pública, sugerencias y contestación a sugerencias

FIII.2.2.2.1. EXPOSICIÓN PÚBLICA

FIII.2.2.2.2. RESUMEN DEL CONTENIDO DE LAS SUGERENCIAS Y CONTESTACIÓN DEL EQUIPO REDACTOR Y DE LA OFICINA MUNICIPAL DEL PGOU

##### FIII.2.3. DOCUMENTO DE INICIO

FIII.2.3.1. Introducción

FIII.2.3.2. Esquema de su contenido

##### FIII.2.4. DOCUMENTO DE REFERENCIA

FIII.2.4.1. Introducción

FIII.2.4.2. Resumen de su contenido

FIII.2.4.3. Informe de la Dirección del Medio natural y Planificación Ambiental

### FIII.2.5. FASE III. AVANCE

FIII.2.5.1. Resumen y conclusiones. (sesiones, documentación, conclusiones y documentación final de Delibera)

FIII.2.5.1.1. CONCLUSIONES PARA EL SUELO URBANO

FIII.2.5.1.2. COMUNICADO DE LOS INTEGRANTES QUE ABANDONARON EL LANTALDE

### FIII.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS DEL AVANCE. SU CALIFICACIÓN GLOBAL

#### FIII.3.1. INTRODUCCIÓN

#### FIII.3.2. METODO Y CRITERIOS SEGUIDOS PARA LA ELABORACIÓN DE LA CALIFICACIÓN GLOBAL

FIII.3.2.1. Introducción

FIII.3.2.2. Sistemas generales infraestructurales

FIII.3.2.3. Sistemas generales de espacios libres. Sistemas generales peatonales y bidegorris

FIII.3.2.4. Sistemas generales equipamentales

FIII.3.2.5. Calificación global de las zonas residenciales

FIII.3.2.6. Resumen de los datos urbanísticos de la calificación global de las actuaciones integradas en suelo urbano

FIII.3.2.7. Representación gráfica de la calificación global en la cartografía oficial municipal elaborada y compuesta para la revisión del plan general

FIII.3.2.8. Tablas con la relación y superficie de las zonas con aprovechamiento lucrativo y de las zonas de sistemas generales del suelo urbano, urbanizable y no urbanizable

#### FIII.3.3. ALTERNATIVAS PROPUESTAS POR EL LANTALDE

FIII.3.3.1. Introducción

FIII.3.3.2. Alternativa L1

FIII.3.3.2.1. FRASE INTRODUCTORIA, TABLA Y DESCRIPCIÓN

FIII.3.3.2.2. DATOS URBANÍSTICOS DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS DE ESTA ALTERNATIVA

FIII.3.3.2.3. COMENTARIO DEL EQUIPO REDACTOR

FIII.3.3.2.4. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA CALIFICACIÓN GLOBAL EN LA CARTOGRAFÍA OFICIAL MUNICIPAL ELABORADA Y COMPUESTA PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL

FIII.3.3.2.5. TABLAS CON LA RELACIÓN Y SUPERFICIE DE LAS ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y DE LAS ZONAS DE SISTEMAS GENERALES DEL SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE

#### **FIII.3.3.3. Alternativa L2**

FIII.3.3.3.1. FRASE INTRODUCTORIA, TABLA Y DESCRIPCIÓN

FIII.3.3.3.2. DATOS URBANÍSTICOS DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS DE ESTA ALTERNATIVA

FIII.3.3.3.3. COMENTARIO DEL EQUIPO REDACTOR

FIII.3.3.3.4. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA CALIFICACIÓN GLOBAL EN LA CARTOGRAFÍA OFICIAL MUNICIPAL ELABORADA Y COMPUESTA PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL

FIII.3.3.3.5. TABLAS CON LA RELACIÓN Y SUPERFICIE DE LAS ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y DE LAS ZONAS DE SISTEMAS GENERALES DEL SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE

#### **FIII.3.3.4. Alternativa L3**

FIII.3.3.4.1. FRASE INTRODUCTORIA, TABLA Y DESCRIPCIÓN

FIII.3.3.4.2. DATOS URBANÍSTICOS DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS DE ESTA ALTERNATIVA

FIII.3.3.4.3. COMENTARIO DEL EQUIPO REDACTOR

FIII.3.3.4.4. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA CALIFICACIÓN GLOBAL EN LA CARTOGRAFÍA OFICIAL MUNICIPAL ELABORADA Y COMPUESTA PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL

FIII.3.3.4.5. TABLAS CON LA RELACIÓN Y SUPERFICIE DE LAS ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y DE LAS ZONAS DE SISTEMAS GENERALES DEL SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE

#### **FIII.3.3.5. Alternativa L4**

FIII.3.3.5.1. FRASE INTRODUCTORIA, TABLAS Y DESCRIPCIÓN

FIII.3.3.5.2. DATOS URBANÍSTICOS DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS DE ESTA ALTERNATIVA

FIII.3.3.5.3. COMENTARIO DEL EQUIPO REDACTOR

FIII.3.3.5.4. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA CALIFICACIÓN GLOBAL EN LA CARTOGRAFÍA OFICIAL MUNICIPAL ELABORADA Y COMPUESTA PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL

FIII.3.3.5.5. TABLAS CON LA RELACIÓN Y SUPERFICIE DE LAS ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y DE LAS ZONAS DE SISTEMAS GENERALES DEL SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE

### **FIII.3.4. ALTERNATIVAS PROPUESTAS POR EL EQUIPO TÉCNICO**

#### **FIII.3.4.1. Introducción**

#### **FIII.3.4.2. Alternativa T1**

FIII.3.4.2.1. FRASE INTRODUCTORIA, TABLAS Y DESCRIPCIÓN

FIII.3.4.2.2. DATOS URBANÍSTICOS DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS DE ESTA ALTERNATIVA

FIII.3.4.2.3. DATOS URBANÍSTICOS DEL SUELO URBANIZABLE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

FIII.3.4.2.4. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA CALIFICACIÓN GLOBAL EN LA CARTOGRAFÍA OFICIAL MUNICIPAL ELABORADA Y COMPUESTA PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL

FIII.3.4.2.5. TABLAS CON LA RELACIÓN Y SUPERFICIE DE LAS ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y DE LAS ZONAS DE SISTEMAS GENERALES DEL SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE

#### **FIII.3.4.3. Alternativa T2 Y T2'**

FIII.3.4.3.1. FRASE INTRODUCTORIA, TABLAS Y DESCRIPCIÓN

FIII.3.4.3.2. DATOS URBANÍSTICOS DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS DE ESTA ALTERNATIVA

FIII.3.4.3.3. DATOS URBANÍSTICOS DEL SUELO URBANIZABLE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y RESIDENCIAL

FIII.3.4.3.4. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA CALIFICACIÓN GLOBAL EN LA CARTOGRAFÍA OFICIAL MUNICIPAL ELABORADA Y COMPUESTA PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL

FIII.3.4.3.5. TABLAS CON LA RELACIÓN Y SUPERFICIE DE LAS ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y DE LAS ZONAS DE SISTEMAS GENERALES DEL SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE

#### **FIII.3.4.4. Alternativa T3 Y T3'**

FIII.3.4.4.1. FRASE INTRODUCTORIA, TABLAS Y DESCRIPCIÓN

FIII.3.4.4.2. DATOS URBANÍSTICOS DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS DE ESTA ALTERNATIVA

FIII.3.4.4.3. DATOS URBANÍSTICOS DEL SUELO URBANIZABLE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y RESIDENCIAL

FIII.3.4.4.4. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA CALIFICACIÓN GLOBAL EN LA CARTOGRAFÍA OFICIAL MUNICIPAL ELABORADA Y COMPUESTA PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL

FIII.3.4.4.5. TABLAS CON LA RELACIÓN Y SUPERFICIE DE LAS ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y DE LAS ZONAS DE SISTEMAS GENERALES DEL SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE

**FIII.4. PROPUESTAS DEL FORO DE MEDIOAMBIENTE Y DE ANDRA MARI GURE LURRA**

FIII.4.1. INTRODUCCION

FIII.4.2. PROPUESTA DEL FORO DE MEDIO AMBIENTE

FIII.4.2.1. Introducción

FIII.4.2.2. Memoria

FIII.4.2.3. Comentario del equipo redactor

FIII.4.3. PROPUESTA DE LA ASOCIACIÓN ANDRA MARI GURE LURRA

FIII.4.3.1. Introducción

FIII.4.3.2 Declaración institucional

FIII.4.3.3. Informe del equipo redactor a la declaración institucional

FIII.4.3.4. Presentación de la propuesta de la Asociación Andra Mari Gure Lurra

FIII.4.3.5. Análisis de la propuesta de la asociación de Andra Mari Gure Lurra

FIII.4.3.6. Análisis de datos realizado por el equipo redactor y la oficina del plan general en relación con la propuesta presentada

FIII.4.3.7. Comentarios del equipo redactor a la propuesta presentada por la asociación Andra Mari Gure Lurra

**FIII.5. AREAS DE REGENERACIÓN Y RENOVACION URBANA**

FIII.5.0. INTRODUCCION

FIII.5.1. PLAZA DEL AJEDREZ

FIII.5.2. EXPLANADA DEL PUERTO VIEJO

FIII.5.3. ALANGOBARRI

**FIII.6. PATRIMONIO CULTURAL. PROPUESTA PARA EL AVANCE**

FIII.6.1. FUENTES DE INFORMACIÓN UTILIZADAS

FIII.6.2. ELEMENTOS PROTEGIDOS O CONSIDERADOS PARA LA REDACCIÓN DEL PGOU

FIII.6.3. NIVELES DE ACTUACIÓN EN EL PATRIMONIO, RELACIONANDO LOS NIVELES DE PROTECCIÓN CON LAS ACTUACIONES EDIFICATORIAS POSIBLES

FIII.6.4. MÉTODO DE TRABAJO SEGUIDO PARA ESTA PROPUESTA

FIII.6.5. ESTRUCTURA DE DIBUJO DE LA PROPUESTA

FIII.6.6. SOBRE EL PROCESO DE CONSIDERACIÓN QUE SE ABRE

FIII.6.7. LISTADO DE LOS EDIFICIOS QUE SE CONSIDERAN

FIII.6.8. LISTADO DE EDIFICIOS NO CONSIDERADOS PARA LA REVISIÓN DEL PGOU

## FIII.7. TRABAJOS PREVIOS PARA LA REALIZACION DEL AVANCE

### FIII.7.1. DESARROLLO DE LOS TRABAJOS PREVIOS

### FIII.7.2. RELACIÓN DE ANEJOS DEL AVANCE



### **FIII.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS DEL AVANCE. SU CALIFICACIÓN GLOBAL**

#### **FIII.3.1. INTRODUCCIÓN**

Este apartado es el que posee más contenido propositivo del Avance del plan general, ya que en él se recoge el contenido de la calificación global de las siete (nueve con las complementarias T-2' y T-3') alternativas que se establecen en el Avance.

Dentro de las alternativas que constituyen la documentación de este Avance, se han incluido las cuatro alternativas de los lantaldes del foro y tres alternativas técnicas propuestas por el equipo redactor, con las dos variantes de las alternativas T2-T2' y T3-T3'.

#### **FIII.3.2. METODO Y CRITERIOS SEGUIDOS PARA LA ELABORACIÓN DE LA CALIFICACIÓN GLOBAL**

##### **FIII.3.2.1. Introducción**

Para establecer la calificación global de este Avance se ha seguido un método complejo e interactivo que atiende en primer lugar a la clasificación del suelo urbano y del no urbanizable, dejando pendiente la clasificación del urbanizable para su cruce con las concreciones de la evolución de la población y de las actividades económicas que han surgido de las diversas alternativas.

Sobre este primer esquema de clasificación, se superponen los aspectos más incontestables de la calificación del suelo urbano, la calificación global de los sistemas generales infraestructurales y en menor medida la de los sistemas generales de la vialidad peatonal y ciclable y de espacios libres.

En idéntica situación de análisis y concreción se encuentran los sistemas generales equipamentales en suelo urbano y también las zonas privadas equipamentales y terciarias que responden en gran medida a un estado de suelo urbano consolidado, con posibilidades, esas últimas zonas, de ser complementadas en la ordenación pormenorizada de las actuaciones integradas y con un criterio de mantenimiento de los equipamientos públicos y privados existentes, así como de los usos terciarios.

En consecuencia, la calificación de los sistemas generales y las zonas privadas equipamentales y terciarias en suelo urbano, sustituyen un conjunto de determinaciones prácticamente comunes a todas las alternativas.

Todo este trabajo de calificación de las diversas zonas públicas o zonas de sistemas generales y de las zonas privadas, así como de los ámbitos de gestión de la Ley 2/2006, actuaciones integradas y sectores, se ha realizado con detalle sobre una cartografía, mayoritaria en la superficie del suelo urbano, con la precisión de la escala 1/500 y en la fracción minoritaria, así como en el suelo urbanizable con escala 1/1000.

Para poder dar a conocer el resultado de la calificación global de todas las alternativas en la totalidad del término municipal de Getxo, se ha realizado la medición de todas las zonas en todas las clases de suelo, ordenadas por zonas públicas y privadas y por sus diversos usos característicos y los datos resultantes se han recogido en unas tablas detalladas, con resúmenes de su contenido que permiten conocer la calidad urbanística de todas y cada una de las alternativas en función del contenido de las superficies dotacionales públicas.

En relación con el suelo urbano residencial y la ordenación de sus unidades de ejecución, transformadas en actuaciones integradas, se desarrolla su contenido en el apartado FIII.3.2.5. Calificación global de las zonas residenciales. Idéntica remisión se hace en relación con el suelo urbanizable residencial de aquellas alternativas que se proponen en dicha clase de suelo.

### **FIII.3.2.2. Sistemas generales infraestructurales**

La calificación global de los sistemas generales infraestructurales, viario foral, ferroviario y portuario, se ha establecido recogiendo los datos más actualizados de las administraciones competentes y teniendo en cuenta su legislación sectorial. El sistema general viario municipal, el incluido en suelo urbano, se ha calificado previas consultas con los responsables técnicos del servicio municipal correspondiente, recogiendo las calles con mayor densidad de tráfico y las más imprescindibles para un correcto funcionamiento de la red viaria municipal.

Estas calles municipales calificadas como sistema general viario municipal han sido tenidas en cuenta y analizadas en un estudio de movilidad realizado por la ingeniería Leber, que incorpora las cuantías de las superficies de los usos residenciales, terciarios y equipamentales de las siete alternativas de este Avance.

Idéntico método se ha seguido para los sistemas generales de instalaciones urbanas.

A continuación se describe someramente los criterios o formas de delimitar las infraestructuras y los equipamientos:

#### El dominio público hidráulico

Se define con los siguientes criterios:

- ✓ Sobrepasando las avenidas ordinarias al delimitarlo por la cabeza del talud cartografiado: en los arroyos de Kanelu, Larranazubi o Bolue
- ✓ En los tramos urbanizados en el trasdós de los muros o la escollera si se diferencian, o a 60 cm del intradós si solo está cartografiado este segundo

- ✓ En los tramos en ejecución en Errekagane, en el tramo previsto de Fadura o en el proyectado entre Zubilleta y Berango se dibuja por lo que se define como estructura principal o hasta el peatonal también diseñado
- ✓ En los tramos soterrados (el tramo de Lamiako hasta Romo, el tramo bajo Critobal Valdes, el tramo bajo Cervates y la Avanzada, el ltxe bajo Fadura o el tramo de la calle Izaro) todo el dibujo es aproximado ya que no se dispone de cartografía o levantamientos de fin de obra, habiendo contrastado en lo posible con el municipio, con E.T.S. o con URA

### Dominio público portuario

La concreción de dominio público portuario se establece en el Avance, de acuerdo con el último documento aportado por la Autoridad Portuaria al municipio, denominado "DEUP", delimitación de los espacios de utilización portuaria, conforme la normativa refundida portuaria y que define la zona de servicio del puerto y la divide en subcategorías. De estas últimas solamente se recogen gráficamente en este documento de Avance la de uso de infraestructura y la de uso de señalización marítima por ser las netamente portuarias.

El DEUP aún no ha recibido la aprobación definitiva de la Administración estatal, por lo que urbanísticamente terminará de definirse y se incorporará para la siguiente fase con el resto de la definición de los subusos en caso de que sea aprobado un DEUP para el Abra.

### Dominio público ferroviario

Se recoge la información facilitada por Eusko Trenbide Sarea sobre el de deslinde ferroviario, la década de los 90, y posteriores expropiaciones y tras su análisis se delimita el sistema general ferroviario con los límites de la infraestructura cartografiados, quedando parte del deslinde fuera de dicha calificación. Se debe señalar al igual que con los tramos soterrados del río Gobela, con las estaciones y el tramo de ferrocarril soterrado la disposición de la calificación es orientativa ya que no se dispone de cartografía que permita grafificarlo con exactitud.

### Dominio público Viario Foral

El canal viario definido por Diputación Foral de Bizkaia, y al que se califica como sistema general de transporte viario foral, consiste en lo expropiado para la construcción de dicha infraestructura sea esta superficie en el día de hoy ocupada directamente por los elementos de la infraestructura o no. Se tomaron todos los mojones con UTM enviados por Departamento de Obras Publicas y se insertaron en la documentación grafica. No se han modificado dichos mojones sin justificación, sino con el sentido de casar lo ejecutado y cartografiado con el proyecto.

### **FIII.3.2.3. Sistemas generales de espacios libres. Sistemas generales peatonales y bidegorris**

Las concreciones de la calificación de los sistemas generales de infraestructuras viarias anteriormente citados, se han completado con la proposición de una tupida red de bidegorris y de itinerarios peatonales elaborada siguiendo las pautas establecidas en el foro.

La red de sistemas generales infraestructurales peatonales y de vías ciclables o de bidegorris, es prácticamente idéntica en todas las alternativas de los lantaldes y las técnicas, al responder su redacción al criterio de recoger el estado actual y las propuestas de su ampliación debatidas en los lantaldes del foro.

Idéntica precisión se debe realizar en relación con la red del sistema general peatonal y de los bidegorris que se dibujan con un grafismo especial superpuesto a los sistemas generales viario y peatonal en los tramos comunes.

Los sistemas generales de espacios libres y viario peatonal se han calificado con un análisis detallado de los espacios que actualmente cumplen esa función de uso y dominio público, más los que por sus características se pueden incorporar en la elaboración y gestión del plan general.

Para proponer bidegorris o peatonales se ha partido de la idea básica de, apoyándonos en lo existente, crear una red de bidegorris y una red peatonal; a la vez se analiza las situaciones de los equipamientos y la orografía del municipio para tenerlo como un factor de diseño de los itinerarios básicos, para su mayor funcionalidad. Por la gran variación de elevaciones entre núcleos y equipamientos o la escasa disponibilidad de espacio público en los centros urbanos, aun sin negar que la mayor seguridad se puede conseguir diferenciando los tipos peatonales, peatonal y viario, se entiende utópico pensar en un circuito cerrado para cada red, al menos en el suelo urbano, con todos los tipos de transporte teniendo un desarrollo estanco y totalmente diferenciado.

Todos los itinerarios de bidegorris se proponen buscando la menor dificultad pero asumiendo que ciertos itinerarios son de difícil ascensión y básicamente se consideran para su descenso; se elige la diferenciación de tipos, si se considera problemática se valora como idóneo la separación de los sentidos de la marcha; en otros la convivencia con el peatonal y por último la convivencia con el automóvil, donde se ha descartado la existencia de problemas al reducir la velocidad de los vehículos motorizados.

Por último se entiende que la mejor estrategia para incentivar el uso de todas las franjas de edad es posibilitar los intercambios y buscar reforzar en ciertos puntos por concentración de tipos de vías o conectando puntualmente el peatonal con los bidegorris y con los ascensores o escaleras mecánicas en zonas de gran pendiente como el Puerto Viejo, Urquijo Baso, Alango o Bidezabal.

Para el puerto viejo se propone la instalación de un ascensor en acuerdo con lo manifestado por la asociación de vecinos o del Lantalde.

Para los espacios libres, se han seguido, en la mayor parte de los casos, las sugerencias planteadas en las sesiones de trabajo con los diversos lantaldes del foro de participación ciudadana,

matizando y corrigiendo la primera versión establecida por el equipo redactor al proporcionar el material básico de inicio para arrancar los trabajos de los lantaldes en fase de Avance.

La calificación de los terrenos de los sistemas generales de espacios libres, se diferencia, en la alternativa L1, en la que además de las existentes, propuestas como base común, se califican como sistema general de espacios libres las superficies de todas las actuaciones integradas no ejecutadas y la de los solares residenciales libres de edificación. Este criterio, con un carácter mucho más reducido, se aplica también en la versión L2 para determinadas actuaciones integradas.

Además de los terrenos calificados como sistemas generales de espacios libres definidos de manera concreta en los planos O.1 y O.2, se han definido en el contenido de las fichas de todas las actuaciones integradas residenciales en suelo urbano, la necesidad de prever en la ordenación pormenorizada, 5 m<sup>2</sup> de suelo, para albergar el sistema general de espacios libres, por cada 25 m<sup>2</sup> de techo de uso residencial, dentro de la actuación, siguiendo los criterios del equipo redactor y de los lantaldes, al objeto de mejorar la dotación de espacios libres con carácter de sistema general en suelo urbano.

Para poder cumplimentar estos criterios, sin que se puedan producir en el futuro, cuando se realice la ordenación pormenorizada, resultados edificatorios inadecuados, se han realizado diversos tanteos de densidad con un soporte técnico interactivo que analiza la edificabilidad sobre rasante, la superficie dotacional, la ocupación de parcelas privadas y el número de plantas de los posibles edificios resultantes.

El objeto de este estudio es lograr unas densidades adecuadas, medio altas y más en concreto tener la seguridad que no se plantean resultados edificatorios que se separen de las alturas dominantes en su entorno.

En las alternativas L1, L2, L3, L4, T1 y T3, se han calificado como sistema general de espacios libres los terrenos del Puerto Viejo y en la alternativa T2, se ofrece una variante calificándolos como sistema general equipamental, al objeto de abrir el debate sobre su futuro urbanístico.

En las alternativas T2 y T3 y sus variantes T2' y T3' se han establecido en los sectores de suelo urbanizable residencial, unos ratios de superficies de sistemas generales de espacios libres superiores a los mínimos de la Ley 2/2006 de suelo y urbanismo, 8 m<sup>2</sup> en la T2 y 11 m<sup>2</sup> en la T3, sobre cada 25 m<sup>2</sup> de techo de uso residencial.

En las alternativas T2-T2' y T3-T3', una fracción de los terrenos de los sistemas generales de espacios libres propuestos, se han concretado sobre las superficies de las zonas inundables de la cabecera del río Gobelas, a los efectos de poder ser sometidos, en su caso, una vez obtenidos de manera no onerosa para el dominio público, conjuntamente con la superficie de la ampliación prevista del actual cauce del río Gobelas, a un uso sostenible de espacios libres que compatibilice el disfrute de la naturaleza y la conservación de sus valores naturales.

#### **FIII.3.2.4. Sistemas generales equipamentales**

La calificación de los terrenos destinados a soportar los sistemas generales equipamentales, se ha establecido de manera detallada y pormenorizada recogiendo los equipamientos públicos existentes, calificación que se completa con el mismo criterio para las zonas equipamentales que recogen los equipamientos existentes de titularidad privada.

Se señalan con equipamientos públicos aquellos suelos de dominio público y donde el uso característico y predominante tiene vocación pública.

Por otro lado para definir los equipamientos privados se han utilizado varias fuentes de información pero fundamentalmente la información de catastro sobre el uso de los edificios y se califican como tales equipamientos privados aquellas parcelas privadas donde el uso característico es un servicio.

En los criterios de la calificación global de los sectores del suelo urbanizable de actividades económicas y residenciales, se ha establecido la obligación de dimensionar las dotaciones de los alojamientos dotacionales con la superficie máxima de la Ley 2/2006 de suelo y urbanismo, 2,5 m<sup>2</sup> por cada 100 m<sup>2</sup> de techo de uso residencial.

Aun cuando no está previsto con carácter obligatorio en la legislación vigente, se ha establecido, además de lo anterior, la previsión de unas superficies de suelo destinados a albergar sistemas generales equipamentales, variables en los distintos sectores.

Teniendo en cuenta la necesidad que se observa de posibilitar un incremento apreciable de los usos terciarios y equipamentales en el municipio de Getxo, los sectores residenciales que se proponen en las alternativas T2-T2' y T3-T3' se plantean con una proporción de superficie de techo de estos usos sobre la del uso residencial de vivienda superior al 15% mínimo establecido por la normativa de obligado cumplimiento del PTP que establece dicha cuantía en el 15% de la edificabilidad total.

En estos sectores la proporción mínima citada se duplica de forma que sean sectores mixtos residenciales - terciarios que apoyen los usos terciarios del sector correspondiente de actividades económicas.

Además de lo indicado, las previsiones de sistemas generales equipamentales incluidos en los sectores de las alternativas T2-T2' y T3-T3' conjuntamente con las de espacios libres, alojamientos dotacionales, sistema general hidráulico y sistema general peatonal en el borde de este último, alcanzan al 50% de la superficie de las zonas residenciales. En consecuencia, en cada sector residencial, por cada 2 m<sup>2</sup> de zona privada con usos lucrativos se incorpora 1 m<sup>2</sup> de zona pública destinada a sistemas generales, generándose un modelo de nueva ciudad de un carácter terciario - equipamental con mezcla de usos y con unas correctas dotaciones de espacios libres y de usos equipamentales públicos y privados.

#### **FIII.3.2.5. Calificación global de las zonas residenciales**

Se pasa a describir los criterios seguidos para establecer la calificación residencial y al efecto, distinguiremos el suelo urbano y el urbanizable.

#### ✓ Suelo urbano

En primer lugar, como método seguido en el estudio y definición de todas las alternativas, se analiza la calificación global del suelo urbano y en lo que respecta a sus zonas residenciales, se analiza y delimita el suelo urbano consolidado, sujeto a operaciones de reforma o renovación urbana, de conformidad con lo establecido en la legislación urbanística estatal para concretar las actuaciones urbanísticas de transformación.

Analizado el plano del suelo urbano residencial sobre la base topográfica y fotogramétrica de lo actualmente existente, y combinando dicho análisis con la concreción de las unidades de ejecución delimitadas en suelo urbano por el plan general vigente de 2001, se han seleccionado las actuaciones integradas contenidas en este Avance.

Fruto y resultado del análisis de detalle de las actuaciones integradas contenidas en el documento de estudios previos, se han detectado las unidades de ejecución que han completado su proceso urbanizador con la ejecución de la urbanización y la edificación propuesta y también se han detectado las unidades de ejecución que han completado sus obras de urbanización, pero que aun mantienen algunos solares sin edificar.

Estas unidades de ejecución se han incluido en el suelo urbano consolidado, mientras que las unidades de ejecución de las áreas de reparto del plan general de 2001 que no han completado su proceso de su ejecución urbanística, se transforman en actuaciones integradas, de conformidad con los criterios de gestión de la nueva Ley 2/2006 de suelo y urbanismo.

Sobre las unidades de ejecución así transformadas en actuaciones integradas, se han incorporado dos nuevas actuaciones integradas, Al Romo y Al Martikoena, en las que se han detectado la situación de terrenos susceptibles de ser incluidos en un ámbito de reforma y renovación de la urbanización, sin que se puedan considerar parcelas de actuaciones aisladas o actuaciones de dotación.

Planteada así la definición de las actuaciones integradas, resta indicar cuál ha sido el criterio propositivo de este Avance para establecer las bases de su futura ordenación pormenorizada, insistiendo en lo ya indicado en el apartado de sistemas generales de suelo urbano.

En relación con las antiguas "unidades de actuación" de los sectores del suelo urbanizable en ejecución, la calificación global solamente ha matizado la existencia de los solares no edificados, para calcular su efecto en la oferta de vivienda, el resto se incorpora al suelo urbano consolidado.

Analizadas las unidades de ejecución delimitadas dentro de las áreas de reparto del PGOU vigente, se han incluido en suelo urbano consolidado aquellas que han completado su ejecución, hasta

realizar la última fase de ejecución material de la urbanización y como en las "unidades de actuación", se han indicado los solares sin edificar existentes en las unidades de ejecución ya urbanizadas.

Las unidades de ejecución que no han completado su ejecución, al haber transcurrido sobradamente los plazos para su equidistribución, urbanización y solicitud de licencia, establecidas en el programa de actuación del plan general, apartado 2 "Desarrollo del suelo urbano", quedan a disposición de una nueva calificación global que debe ser ajustada a los nuevos requerimientos legales, Ley 2/2006 de suelo y urbanismo, y reglamentarias, Decreto 105/2008 de 3 de Junio de medidas urgentes, Decreto 123/2012 de 3 de Julio de estándares urbanísticos y criterios urbanísticos de este Avance.

La calificación de los terrenos de las unidades de ejecución del plan general de 2001 que no han completado su ejecución se realiza de forma individualizada en las alternativas L1 y L2, que proponen su transformación total o parcial en sistemas generales equipamentales y/o de espacios libres.

La Alternativa L2 plantea una pequeña actuación integrada de uso de actividades económicas en la antigua actuación integrada 48.1 situada en Mimenaga.

La calificación global del suelo urbano residencial que se establece en las alternativas L3, L4, T1, T2-T2' y T3-T3', tiene una propuesta común de acuerdo con el mantenimiento del uso predominante residencial en los contenidos propositivos de este Avance. Igualmente se adoptan los criterios de redensificación y reequipamiento de espacios libres y adopción de los regímenes de vivienda de la nueva Ley 2/2006 indicados anteriormente y de su desarrollo reglamentario.

#### ✓ **Suelo urbanizable**

La calificación del suelo urbanizable se diferencia en las siete alternativas en función de la adopción por las diversas alternativas de una diferente evolución de la cuantía de los usos de actividades económicas y residenciales, vivienda, tal y como veremos a continuación.

La alternativa L1 no plantea ninguna zona en suelo urbanizable y se limita únicamente a calificar el suelo urbano.

La alternativa L2 plantea una pequeña ampliación del "perímetro urbano" en suelo urbanizable, destinado a actividades económicas de 77.988 m<sup>2</sup> en Martiturri, sin que se incorporen viviendas en el sector de actividades económicas, ni tampoco sistemas generales de espacios libres.

La alternativa L3 propone igualmente una ampliación del "perímetro urbano" en suelo urbanizable, constituyendo un sector con una zona privada destinada a actividades económicas de 68.514 m<sup>2</sup>, también en Martiturri, pero con la propuesta de incluir también en dicha zona, 200 viviendas nuevas, de forma que se constituya un ámbito mixto de viviendas y empleo.

En esta alternativa L3, para completar el sector de actividades económicas en Martiturri, se le adscribe una superficie de 29.482 m<sup>2</sup> de sistema general hidráulico de ampliación del cauce del Gobelas,



según diseño del programa de encauzamiento elaborado por URA y también se le adscribe una superficie 4.937,72 m<sup>2</sup> destinado a sistema general de espacios libres, dando una superficie total del sector incluido los sistemas generales adscritos de 102.933,72 m<sup>2</sup>.

La alternativa L4 propone una definición de un sector de suelo urbanizable con uso predominante de actividades económicas con una superficie total del sector incluidos los sistemas generales adscritos de 132.385 m<sup>2</sup>.

Para el suelo urbanizable residencial propone la creación de un desarrollo que posibilite la implantación de 5.000 nuevas viviendas y el efecto propone un ámbito de 596.255,96 m<sup>2</sup> de zona para acoger usos lucrativos y un ámbito de zona de sistema general de espacios libres adscrito al sector o sectores que desarrollen la totalidad del suelo urbanizable residencial de 457.940,66 m<sup>2</sup>.

#### **FIII.3.2.6. Resumen de los datos urbanísticos de la calificación global de las actuaciones integradas en suelo urbano**

Sin perjuicio del desarrollo pormenorizado de estos datos desarrollados en detalle en la documentación individualizada de cada una de las alternativas que se recogen a continuación, en sus correspondientes apartados, se aporta un cuadro resumen que permite conocer rápidamente y en detalle, las características de los principales datos urbanísticos de las actuaciones integradas, de la alternativa L2 por un lado y por otro, de las alternativas L3, L4, T1, T2, T2', T3 y T3', que se definen con la misma calificación global de las actuaciones integradas residenciales de suelo urbano.

Este cuadro permite conocer en detalle la superficie total de las actuaciones integradas residenciales, la fracción de sistemas generales, las edificabilidades totales residenciales y de otros usos, y el número de viviendas totales y agrupadas por los regímenes, libres, VPO y tasadas.

La superficie de las actuaciones integradas en las alternativas L3, L4, T1, T2-T2' y T3-T3' alcanzan a 33,6 hectáreas de las que 3,38 hectáreas son de sistemas generales de espacios libres.

El coeficiente de edificabilidad sobre rasante alcanza a 0,71 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s y el número de viviendas es de 2.034 viviendas, de las cuales 1.099 son de régimen libre y 935 de protección pública, de las cuales 601 son de VPO y 334 de régimen tasado.

Se acompañan a continuación las dos tablas indicadas:

DATOS URBANISTICOS DE LA CALIFICACION GLOBAL DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS DE LAS ALTERNATIVAS T1, T2, T2', T3, T3', L3 y L4															
AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS	AI ROMO	AI MARTIKOENA	AI 11.1 NEGURI	AI 16.1 ALANGO	AI 16.3 ARKOTXA	AI 24.2 ITURRIBARRI	AI 27.1.2 TRINITARIOS	AI 27.5 SAN NIKOLAS	AI 31.1 MAIDAGAN	AI 31.3 KATEA	AI 36.1 ZUBILLETA	AI 37.1 VENANCIOS	AI 42.1 ORMAZA	AI 48.1 MIMENAGA	TOTAL
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	1.834,17	6.913,00	8.906,00	9.597,00	13.789,00	89.175,06	8.080,00	4.507,00	5.548,74	2.420,30	61.500,00	21.737,00	47.508,00	21.609,68	303.124,95
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	588,82	1.390,22	1.823,58	1.229,74	2.344,24	0,00	1.951,66	1.183,48	1.387,55	1.144,47	11.107,97	4.240,46	5.420,96	0,00	33.813,13
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>2.422,99</b>	<b>8.303,22</b>	<b>10.729,58</b>	<b>10.826,74</b>	<b>16.133,24</b>	<b>89.175,06</b>	<b>10.031,66</b>	<b>5.690,48</b>	<b>6.936,29</b>	<b>3.564,77</b>	<b>72.607,97</b>	<b>25.977,46</b>	<b>52.928,96</b>	<b>21.609,68</b>	<b>336.938,08</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	2.616,99	6.194,05	8.111,58	5.465,49	10.672,69	52.087,36	8.674,04	5.388,57	6.220,10	5.238,73	49.882,90	19.054,65	24.488,00	0,00	204.095,15
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	574,46	2.654,59	705,36	964,50	1.737,41	0,00	1.652,20	109,97	327,55	327,96	9.501,50	2.117,18	4.202,08	10.804,84	35.679,61
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>3.191,46</b>	<b>8.848,64</b>	<b>8.816,94</b>	<b>6.429,99</b>	<b>12.410,10</b>	<b>52.087,36</b>	<b>10.326,24</b>	<b>5.498,54</b>	<b>6.547,64</b>	<b>5.566,69</b>	<b>59.384,40</b>	<b>21.171,84</b>	<b>28.690,08</b>	<b>10.804,84</b>	<b>239.774,76</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	1,43	0,90	0,91	0,57	0,77	0,78	1,07	1,20	1,12	2,16	0,81	0,88	0,52	0,00	0,61
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	0,31	0,38	0,08	0,10	0,13	0,20	0,20	0,02	0,06	0,14	0,15	0,10	0,09	0,50	0,11
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,74</b>	<b>1,28</b>	<b>0,99</b>	<b>0,67</b>	<b>0,90</b>	<b>0,98</b>	<b>1,28</b>	<b>1,22</b>	<b>1,18</b>	<b>2,30</b>	<b>0,97</b>	<b>0,97</b>	<b>0,60</b>	<b>0,50</b>	<b>0,71</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	137,78	61,24	0,00	2.284,71	0,00	0,00	1.158,04	478,70	1.369,90	4.627,26	1.873,34	3.553,77	0,00	15.544,74
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	1.762,92	2.625,47	202,98	0,00	159,69	0,00	5.422,21	172,78	45,29	175,95	1.679,76	0,00	1.424,82	800,00	14.471,87
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.762,92</b>	<b>2.763,25</b>	<b>264,22</b>	<b>0,00</b>	<b>2.444,40</b>	<b>0,00</b>	<b>5.422,21</b>	<b>1.330,82</b>	<b>523,99</b>	<b>1.545,85</b>	<b>6.307,02</b>	<b>1.873,34</b>	<b>4.978,59</b>	<b>800,00</b>	<b>30.016,61</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	2.616,99	6.056,27	8.050,34	5.465,49	8.387,98	52.087,36	8.674,04	4.230,53	5.741,40	3.868,83	45.255,64	17.181,31	20.934,23	0,00	188.550,41
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	-1.188,46	29,12	502,38	964,50	1.577,72	0,00	-3.770,01	-62,81	282,26	152,01	7.821,74	2.117,18	2.777,26	10.004,84	21.207,74
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.428,54</b>	<b>6.085,39</b>	<b>8.552,72</b>	<b>6.429,99</b>	<b>9.965,70</b>	<b>52.087,36</b>	<b>4.904,03</b>	<b>4.167,72</b>	<b>6.023,65</b>	<b>4.020,84</b>	<b>53.077,38</b>	<b>19.298,50</b>	<b>23.711,49</b>	<b>10.004,84</b>	<b>209.758,15</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	0,00	3.771,54	4.891,45	0,00	7.317,50	37.356,01	5.204,42	3.696,36	0,00	3.143,24	22.812,90	12.182,13	16.114,31	0,00	116.489,84
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	0,00	1.211,25	1.610,07	0,00	1.677,60	0,00	1.734,81	846,11	3.110,05	1.047,75	14.200,00	3.436,26	4.186,85	0,00	33.060,73
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	2.616,99	1.211,25	1.610,07	5.465,49	1.677,60	14.731,35	1.734,81	846,11	3.110,05	1.047,75	12.870,00	3.436,26	4.186,85	0,00	54.544,57
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	2.616,99	2.422,51	3.220,14	5.465,49	3.355,19	14.731,35	3.469,62	1.692,21	6.220,10	2.095,49	27.070,00	6.872,53	8.373,69	0,00	87.605,30
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>120,01</b>	<b>73,09</b>	<b>74,69</b>	<b>56,09</b>	<b>64,32</b>	<b>57,30</b>	<b>86,10</b>	<b>93,62</b>	<b>99,00</b>	<b>154,37</b>	<b>68,48</b>	<b>72,10</b>	<b>45,38</b>	<b>0,00</b>	<b>60,35</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>158,53</b>	<b>87,79</b>	<b>89,98</b>	<b>63,28</b>	<b>75,25</b>	<b>57,30</b>	<b>106,90</b>	<b>118,20</b>	<b>123,76</b>	<b>227,36</b>	<b>80,85</b>	<b>86,16</b>	<b>50,56</b>	<b>0,00</b>	<b>67,08</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	0	36	46	0	69	352	49	35	0	33	212	115	152	0	1.098,91
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	0	12	16	0	17	0	18	9	34	11	142	34	42	0	335,34
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	29	13	18	61	18	159	19	9	35	11	143	38	46	0	599,19
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	29	25	34	61	35	159	37	18	69	22	285	72	88	0	934,53
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>29</b>	<b>61</b>	<b>80</b>	<b>61</b>	<b>104</b>	<b>511</b>	<b>86</b>	<b>53</b>	<b>69</b>	<b>55</b>	<b>497</b>	<b>187</b>	<b>240</b>	<b>0</b>	<b>2.033,44</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	523,40	1.238,81	1.622,32	1.093,10	2.134,54	0,00	1.734,81	1.077,71	1.244,02	1.047,75	9.976,58	3.810,93	4.897,60	0,00	30.401,56
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	65,42	151,41	201,26	136,64	209,70	0,00	216,85	105,76	143,53	96,72	1.131,39	429,53	523,36	0,00	3.411,58
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>588,82</b>	<b>1.390,22</b>	<b>1.823,58</b>	<b>1.229,74</b>	<b>2.344,24</b>	<b>0,00</b>	<b>1.951,66</b>	<b>1.183,48</b>	<b>1.387,55</b>	<b>1.144,47</b>	<b>11.107,97</b>	<b>4.240,46</b>	<b>5.420,96</b>	<b>0,00</b>	<b>33.813,13</b>

**Nota:** No se han considerado como superficies de sistemas generales dentro de las actuaciones integradas del suelo urbano, las calles que se han definido como sistema general viario municipal en la documentación grafica de los planos O.2 titulados "Calificación global del suelo urbano y urbanizable"

<b>DATOS URBANISTICOS DE LA CALIFICACION GLOBAL DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS DE LA ALTERNATIVA L2</b>									
<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS</b>	<b>AI 11.1 NEGURI</b>	<b>AI 16.1 ALANGO</b>	<b>AI 16.3 ARKOTXA</b>	<b>AI 24.2 ITURRIBARRI</b>	<b>AI 31.1 MAIDAGAN</b>	<b>AI 36.1 ZUBILLETA</b>	<b>AI 37.1 VENANCIOS</b>	<b>AI 42.1 ORMAZA</b>	<b>TOTAL</b>
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	8.906,00	9.597,00	13.789,00	82.032,00	5.548,74	61.500,00	21.737,00	47.508,00	<b>250.617,74</b>
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.800,00	1.282,50	2.340,00	11.430,00	1.372,50	9.697,50	3.172,50	4.050,00	<b>35.145,00</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>10.706,00</b>	<b>10.879,50</b>	<b>16.129,00</b>	<b>93.462,00</b>	<b>6.921,24</b>	<b>71.197,50</b>	<b>24.909,50</b>	<b>51.558,00</b>	<b>285.762,74</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.000,00	5.700,00	10.400,00	50.800,00	6.100,00	43.100,00	14.100,00	18.000,00	156.200,00
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	1.200,00	855,00	1.560,00	7.620,00	915,00	6.465,00	2.115,00	2.700,00	23.430,00
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>9.200,00</b>	<b>6.555,00</b>	<b>11.960,00</b>	<b>58.420,00</b>	<b>7.015,00</b>	<b>49.565,00</b>	<b>16.215,00</b>	<b>20.700,00</b>	<b>179.630,00</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	0,75	0,52	0,64	0,54	0,88	0,61	0,57	0,35	0,55
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	0,11	0,08	0,10	0,08	0,13	0,09	0,08	0,05	<b>0,08</b>
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,86</b>	<b>0,60</b>	<b>0,74</b>	<b>0,63</b>	<b>1,01</b>	<b>0,70</b>	<b>0,65</b>	<b>0,40</b>	<b>0,63</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.000,00	5.700,00	10.400,00	50.800,00	6.100,00	43.100,00	14.100,00	18.000,00	<b>156.200,00</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	1.200,00	855,00	1.560,00	7.620,00	915,00	6.465,00	2.115,00	2.700,00	<b>23.430,00</b>
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>9.200,00</b>	<b>6.555,00</b>	<b>11.960,00</b>	<b>58.420,00</b>	<b>7.015,00</b>	<b>49.565,00</b>	<b>16.215,00</b>	<b>20.700,00</b>	<b>179.630,00</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	4.800,00	3.420,00	6.240,00	30.480,00	3.660,00	25.860,00	8.460,00	10.800,00	93.720,00
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.600,00	1.140,00	2.080,00	10.160,00	1.220,00	8.620,00	2.820,00	3.600,00	31.240,00
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.600,00	1.140,00	2.080,00	10.160,00	1.220,00	8.620,00	2.820,00	3.600,00	31.240,00
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	3.200,00	2.280,00	4.160,00	20.320,00	2.440,00	17.240,00	5.640,00	7.200,00	62.480,00
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	48	34	62	305	37	259	85	108	<b>937,60</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	16	11	21	101	12	86	28	36	<b>311,90</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	16	12	21	102	12	86	28	36	<b>313,50</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	32	23	42	203	24	172	56	72	<b>625,40</b>
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>80</b>	<b>57</b>	<b>104</b>	<b>508</b>	<b>61</b>	<b>431</b>	<b>141</b>	<b>180</b>	<b>1.563,00</b>
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>74,72</b>	<b>52,76</b>	<b>64,48</b>	<b>54,33</b>	<b>88,13</b>	<b>60,54</b>	<b>56,77</b>	<b>34,99</b>	<b>54,70</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>89,83</b>	<b>59,81</b>	<b>75,42</b>	<b>61,90</b>	<b>109,93</b>	<b>70,08</b>	<b>65,05</b>	<b>37,97</b>	<b>62,37</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.600,00	1.140,00	2.080,00	10.160,00	1.220,00	8.620,00	2.820,00	3.600,00	<b>31.240,00</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	200,00	142,50	260,00	1.270,00	152,50	1.077,50	352,50	450,00	<b>3.905,00</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.800,00</b>	<b>1.282,50</b>	<b>2.340,00</b>	<b>11.430,00</b>	<b>1.372,50</b>	<b>9.697,50</b>	<b>3.172,50</b>	<b>4.050,00</b>	<b>35.145,00</b>

Nota: No se han considerado como superficies de sistemas generales dentro de las actuaciones integradas del suelo urbano, las calles que se han definido en la documentación grafica de los planos O.2 titulados "Calificación global del suelo urbano y urbanizable"



### **FIII.3.2.7. Representación gráfica de la calificación global en la cartografía oficial municipal elaborada y compuesta para la revisión del plan general**

La definición de la calificación global de cada una de las alternativas de este Avance, se ha realizado con su dibujo sobre la cartografía oficial municipal, realizada básicamente con el nivel de detalle de la escala 1/500 y con pequeñas zonas con el nivel de detalle 1/1000, en las cuales no se ha producido la actualización a la escala 1/500 del territorio.

La concreción de todas y cada una de las zonas indicada en el apartado FIII.1.2.2. Calificación global del suelo urbano y urbanizable y en el apartado FIII.1.2.3. Calificación global del suelo no urbanizable, se ha definido, en detalle, sobre la cartografía anteriormente indicada, en suelo no urbanizable sobre cartografía 1/5000 y se han creado dos planos para su representación, con las siguientes características y contenido, de cada una de las nueve alternativas, cuatro del foro de participación ciudadana y las tres técnicas con sus dos variantes.

El plano O-1 titulado "Clasificación y calificación global en suelo no urbanizable" a escala 1/7500, abarcando la totalidad del término municipal y el plano O-2 titulado "Calificación global del suelo urbano y urbanizable" a escala 1/5000, que posee dos laminas A y B, con las cuales, con una superficie común a ambas, se describen la calificación urbanística de totalidad de la superficie del término municipal de Getxo.

Los tres planos indicados, doblados y recogidos en fundas transparentes se acompañan a continuación de la documentación escrita de cada una de las alternativas.

### **FIII.3.2.8. Tablas con la relación y superficie de las zonas con aprovechamiento lucrativo y de las zonas de sistemas generales del suelo urbano, urbanizable y no urbanizable**

Una vez dibujada la definición gráfica de las zonas de la calificación global de todas y cada una de las alternativas, se ha realizado un trabajo consistente en relacionar todas ellas con indicación de su uso característico o predominante, medir su superficie y acompañar cuando se estima preciso unas notas explicativas, de forma y manera que se pueden visualizar y conocer las superficies y la denominación de todas las zonas organizadas con el siguiente criterio:

Detalle de la organización de la información contenida en las tablas que se aportan a continuación:

- ✓ **Zonas con aprovechamiento lucrativo en suelo urbano y urbanizable**
  - Zonas residenciales
  - Zonas equipamentales
  - Zonas terciarias
  - Zonas industriales

✓ **Zonas públicas de sistemas generales en suelo urbano y urbanizable**

- Sistemas generales de equipamiento
- Sistemas generales de espacios libres
- Sistema general hidráulico
- Sistemas generales del transporte
  - Sistema general viario foral
  - Sistema general viario municipal
  - Sistema general de aparcamiento
  - Sistema general viario peatonal
  - Sistema general de ascensor urbano
  - Sistema general ferroviario
  - Sistema general portuario
- Sistemas generales de instalaciones
  - Sistema general de saneamiento. Elementos de control
  - Sistema general de distribución de energía eléctrica
  - Sistema general de telecomunicaciones y antenas
  - Sistema general de tratamiento de residuos

✓ **Zonas privadas en suelo no urbanizable**

- Zonas equipamentales
- Zonas terciarias
- Zonas industriales

**Nota:** Estas zonas son prácticamente inexistentes y además la normativa de la Ley 2/2006 no autoriza su implantación en esta clase de suelo

✓ **Zonas públicas de sistemas generales en suelo no urbanizable**

- Sistemas generales de equipamiento
- Sistemas generales de espacios libres
- Sistema general hidráulico
- Sistemas generales del transporte
  - Sistema general viario foral
  - Sistema general viario municipal
  - Sistema general de aparcamiento
  - Sistema general viario peatonal

- Sistema general viario caminos
- Sistema general ferroviario
- Sistema general aeroportuario
- Sistema general portuario
- Sistema general recorrido ciclable peatonal

➤ Sistemas generales de instalaciones

Una vez relacionadas las zonas calificadas y medidas sus superficies correspondientes, agrupadas por usos predominantes y clases de suelo, se ha realizado una hoja resumen atendiendo exclusivamente a la división de zonas en zonas públicas y zonas privadas y en las diferentes clases de suelo.

También se aportan las superficies de las tres clases de suelo utilizadas para la definición de la clasificación del término municipal, que permite conocer los datos más básicos de la calificación urbanística de este Avance.

Hay que tener en cuenta que van a existir pequeños errores en los totales en las diversas superficies en las diferentes alternativas, teniendo en cuenta que en las mediciones se produce una situación de superposición de diversas calificaciones, técnica permitida por la vigente legislación urbanística, y que fundamentalmente se produce entre los sistemas generales de transporte de carácter lineal y el sistema general hidráulico, entre si y en su caso, con otras calificaciones.

Hay que tener en cuenta que los datos que se contienen en las tablas indicadas lo que pretenden es dar una visión global de las cuantías de las superficies de las diversas zonas y de sus proporciones en las diversas clases de suelo, pudiendo conocer por ejemplo en las diversas alternativas, que tanto por ciento de la superficie de suelo urbano y, en su caso, urbanizable será de zonas con aprovechamiento lucrativo, y que tanto por ciento corresponderá a las zonas públicas de sistemas generales.

Las tablas anteriormente indicadas se acompañaran a continuación de la documentación propia de cada alternativa.

### **FIII.3.3. ALTERNATIVAS PROPUESTAS POR EL LANTALDE**

#### **FIII.3.3.1. Introducción**

El Lantalde después de las seis alternativas elaboradas en la Fase de Preavance, centró el debate y siguió trabajando en algunas de ellas durante la fase de Avance. Los trabajos del grupo han dado como resultado cuatro propuestas que cubren una gran horquilla para el futuro desarrollo del PGOU. Estas alternativas se plantean en forma de ficha y llevan un plano esquemático adosado sobre ortofoto para explicar gráficamente la propuesta, sin perjuicio de los planos O.1 de la "Clasificación y calificación global del suelo no urbanizable" y las dos laminas O.2 del plano "Calificación global del suelo urbano y urbanizable".

Las fichas tienen un esquema común: primero una hoja de resumen de las cantidades de la alternativa y posteriormente los argumentos con los que han desarrollado dicha opción.

Aquí se recogen brevemente los ejes de cada una de ellas:

#### **Alternativa L1**

- ✓ La sostenibilidad es un concepto que engloba tanto la vertiente social, la cultural, la ambiental y la económica. Todas se deben garantizar para ser sostenibles.
- ✓ La evolución actual es de decrecimiento de la población mundial.
- ✓ No se debe ocupar más suelo, en el suelo urbano se debe liberar los suelos vacantes destinados a viviendas y diseñar espacios libres y equipamientos en ellos.
- ✓ Maximizar las posibilidades del parque inmobiliario actual: Sacar al mercado toda la vivienda vacía, facilitar la división de viviendas, conversión de áticos en viviendas y la rehabilitación de caseríos o viviendas en desuso.
- ✓ Recuperar el paisaje cultural del municipio.
- ✓ Mantener el capital natural y la biodiversidad y reducir la huella ecológica.
- ✓ Mejorar los servicios de los ecosistemas.
- ✓ Gestionar adecuadamente y sacar provecho al potencial turístico y cultural de Getxo.
- ✓ Es lo prioritario cuidar lo que tenemos: aprovechar los recursos existentes, recuperar y preservar el patrimonio histórico y artístico y el entorno natural y potenciar el sector rural.

#### **Alternativa L2**

- ✓ La sostenibilidad basada en el medioambiente.
- ✓ Densidad media para ocupar el suelo ( 50 a 70 viviendas por hectárea).
- ✓ La colmatación del suelo urbano y no tocar el suelo Andra Mari/ Azkorri. Cuando se compute la oferta posible hay que tener en cuenta las viviendas resultantes de la separación de viviendas, viviendas vacías, aprovechamiento de áticos y de locales, etc. para reducir el volumen de nueva construcción. Una oferta de alrededor de 1900 viviendas en total.

- ✓ Las actividades económicas serán compatibles con los usos residenciales (I+D+i, comercio, hostelería, sector terciario...) mediante una solución más compacta de usos.
- ✓ Consideramos importante que el suelo destinado a actividades económicas no se utilice para crear centros comerciales.
- ✓ No se debe plantear zonas nuevas sin servicios.

### **Alternativa L3**

- ✓ Generar el mínimo de viviendas necesario para preservar la población con el menor impacto de suelo posible y evitar la expulsión de jóvenes.
- ✓ Es prioritario potenciar el uso productivo y económico empresarial de Getxo.
- ✓ Fomentar el uso del patrimonio histórico de Getxo como generador de actividad económica: Puerto Viejo, Iglesia de Andra Mari.
- ✓ Pensar Getxo en clave metropolitana.
- ✓ Intentar reducir la huella ecológica sin extremos.

### **Alternativa L4**

- ✓ Buscar el crecimiento de la población.
- ✓ A través de la gestión de suelo, con el urbanismo, obtener grandes masas de suelo para espacios libres de uso público y equipamientos potentes.
- ✓ Colmatar el suelo urbano + un sector residencial de 108 Hectáreas + 12 Hectáreas de actividades económicas. Una oferta de alrededor de 9000 viviendas en total.
- ✓ Las densidades propuestas para el suelo urbano deberían ser reducidas para des-saturar el suelo urbano. No utilizar en el suelo urbano una densidad mayor que la densidad media.
- ✓ Proponer dentro de dicha obtención para lo público un parque costero en la zona de Azkorri.



### FIIL.3.3.2. Alternativa L1

#### FIIL.3.3.2.1. FRASE INTRODUCTORIA, TABLA Y DESCRIPCIÓN

#### EL CRECIMIENTO DE CALIDAD

PROPUESTA datos básicos		
L1	Oferta de Viviendas Total	<b>2712</b> Viviendas en construcción + vacias en alquiler + división de grandes viviendas + rehabilitación de caserios y viv. en desuso + locales comerciales transformados en vivienda
	Oferta de Nuevas Viviendas	<b>519</b>
	Viviendas en construcción o sin ocupar en Suelo urbano ya gestionado (2013 -2015)	519
	Locales comerciales ya transformados en viviendas (2013 -2015)	24
	Viviendas nuevas en Unidades de Ejecución <b>ya gestionadas</b> en suelo urbano	0
	Viviendas nuevas propuestas en <b>actuaciones integradas a revisar</b> en suelo urbano	0
	Viviendas nuevas en Suelo Urbanizable Residencial	0
	Vivienda vacia a gestionar <b>en alquiler</b>	2169 según Udalplan
	Ocupación de suelo	<b>0</b>
	Sistemas Generales de Espacios Libres propuestos en S. Urbano	Convertir las unidades de ejecución en espacios libres y dotaciones

#### RAZONES Y ARGUMENTOS PARA FORMALIZAR LA PROPUESTA:

Anteriormente en este grupo hubo 11 ciudadanos y 8 asociaciones, pero debido a la desafortunada gestión del Lantalde algunos abandonaron remitiendo un escrito.

#### **AUMENTAR EL BIENESTAR DE LOS GETXOTARRAS:** basándonos entre otros aspectos como:

1. La tendencia y la expectativa de la disminución de la población en la CAPV, 2. La colmatación del suelo de Getxo (% de suelo natural menos del 15%, como lo reconoce el PTP de Bilbao Metropolitano, Tomo 1, Vitoria-Gasteiz 2008, Informe de referencia de Medio Ambiente del Gobierno Vasco 2014) y los riesgos que conlleva, (ejemplo inundaciones.) 3. La disminución del bienestar de la población de Getxo en las últimas décadas, 4. La necesidad de aumentar la sostenibilidad del municipio 5. El hecho de que la existencia de vivienda no conlleva la facilidad de acceder a la misma, proponemos una gestión del territorio de Getxo basada en los principios europeos (Horizonte 2020-Getxo 2020) con objeto de mejorar y aumentar los beneficios que obtenemos de los ecosistemas para facilitar la resiliencia frente a los efectos

del cambio climático disminuyendo los riesgos de la población y aumentando su bienestar a todos los niveles (económico y social). Para ello es imprescindible:

**NO OCUPAR MAS SUELO, asumiendo las viviendas que ya se han y se están construyendo actualmente**

Utilizar los recursos existentes:

1.1- Contabilizar debidamente el número de viviendas vacías que hay en Getxo y fomentar su alquiler mediante programas municipales para incentivar el alquiler garantizando calidad y seguridad tanto al arrendador como al arrendatario.

1.2- Considerar posibles particiones de viviendas, reconversión de áticos en vivienda...etc.

1.3- Rehabilitación de viviendas mediante ayudas municipales.

1.4- Actividades económicas: contabilizar, fomentar y utilizar todos los locales comerciales para actividades económicas para crear un ambiente social local favoreciendo la seguridad ciudadana.

1.5. Favorecer el acceso de la población al medio natural creando parques, huertos etc. en las unidades no edificadas en el área urbana.

1.6 Mantener, aumentar y aplicar una gestión ecosistémica en el poco territorio natural que nos queda ya que es el que da y mejora nuestro bienestar y nos protege frente a la incertidumbre climática (resilience cities).

1.7. Convertir la zonas urbanizables en rurales, favorecer la actividad rural, restaurar los baserris etc. y así, con una buena gestión, obtener de ellas todo el potencial económico, social, ocio, turístico, cultural etc. que tienen.

En conclusión, se considera innecesario reservar cualquier tipo de suelo, tanto para vivienda como para actividad económica, ya que el municipio posee recursos suficientes como para paliar las necesidades actuales y futuras.

**Prioritario cuidar lo que tenemos:** Aprovechar los recursos existentes. Recuperar el patrimonio histórico y el entorno natural y potenciar el sector primario de calidad que respete el medio natural.

La evolución actual es de decrecimiento de la población mundial. La perspectiva del estado es disminuir a 40 millones de habitantes. La tendencia en la CAPV a día de hoy es que, los habitantes de entre 30 y 40 años de la Comunidad Autónoma del País Vasco suman 372.000, y según las proyecciones del INE para el año 2023, apenas llegarán a 207.000 en 2023, un 44% menos. Por su parte, el grupo de 22 a 29 años también caerá un 23% (de 170.000 individuos a 131.000).

Una oferta de vivienda amplia no garantiza per se el acceso a la misma, como se constata en los últimos años en Getxo. Se deben aprobar medidas fiscales para que las viviendas vacías salgan al mercado y promover medidas públicas para proteger al arrendatario y arrendador.

La alta artificialización del suelo de Getxo debe de ser corregida y disminuida por el PGOU recalificando el suelo urbanizable y el “urbano” en zona urbanizable (zona Andra Mari) en RURAL y promoviendo la rehabilitación del patrimonio histórico (baserris, lavaderos y fuentes, molinos etc.) y la recuperación de nuestro paisaje cultural que tiene un valor social, educacional y económico invaluable.

Además facilitaría la recuperación, mantenimiento y mejora de nuestro capital natural.

Las unidades de ejecución del PGOU actual no ejecutadas todavía se deben convertir en sistemas generales de espacios libres y crear así cerca del ciudadanía zonas de esparcimiento de un buen tamaño que cumplan esa función, sobre todo de recreo, que tanto falta en Getxo. También se debe modificar el diseño de los solares de las unidades de ejecución ya gestionadas pero que no han sido edificadas, para convertirlas en sistemas generales de espacios libres; así mismo todos los solares dentro del suelo urbano que están sin edificar.

De este modo se mantendría y aumentaría el “capital natural” de Getxo porque es nuestro seguro para nuestro bienestar y con ello contribuir a la del mundo, (siendo socialmente más justos) El problema es global pero la solución es local. No hay que olvidarse de las alertas debido a la climatología (ej. Gobela). Esta propuesta:

1. Mejoraría el bienestar humano a todos los niveles ya que se mejorarían los servicios de los ecosistemas, aumentaría el capital natural y la accesibilidad al recreo de los ciudadanos.

2. Aumentaría la sostenibilidad del municipio: El modelo actual de edificación ha llevado a la situación actual de insostenibilidad en todos los niveles: financiero, social y ecológico, y está probado cómo el hecho de que haya vivienda no facilita el acceso a la misma. Por lo tanto, el hecho de que se construya nunca va a disminuir su precio. Hasta ahora se ha podido construir y no se ha necesitado y ha llevado a la situación actual. Evitaría las burbujas inmobiliarias ajustando la oferta a la demanda real, reduciendo la especulación.

3. Mantendría y aumentaría la biodiversidad: nuestro seguro de vida que es un tesoro que hay que mantener, y aumentar, ya que la estamos tomando prestada de nuestros hijos.

4. Reduciría la huella ecológica, y con ello mantendría y aumentaría el tesoro natural que tenemos en el municipio, para que no nos lo echen en cara las futuras generaciones. Al mismo tiempo aumentando la resiliencia del territorio frente a las inclemencias de la climatología (entre otras).

Nos gustaría recalcar que:

a. Hay una disminución de la población tanto a nivel local como global. Hay una problemática en Getxo que no es la falta de vivienda, sino una mala gestión del territorio. Además uno de los elementos relevantes son los cambios de usos del suelo.

b. El grupo considera de especial importancia el valor que tiene el territorio en cuanto al bienestar (estado de salud de la población...); valor que siguen las tendencias actuales y que el mismo Gobierno Vasco está empezando a revisar las D.O.T para intentar introducir la idea de “los servicios de los ecosistemas”, que son servicios que generan bienestar gracias a las funciones de los sistemas ecológicos como puede ser: producción (alimento, madera etc), de regulación (el aire limpio, reducir el riesgo de inundaciones problema actual en Getxo) y otros servicios como los culturales (recreo, educación, investigación), que son una oportunidad desde el punto de vista económico y social para Getxo.

c. Nos preocupa la gestión del territorio en las últimas décadas que ha llevado a una alta insostenibilidad de Getxo por lo que se espera que la revisión del PGOU repare el deterioro del municipio y lo mejore a través de una buena gestión del territorio, aumentando el bienestar de su población.

d. Así en las zonas de esparcimiento, como Andra Mari, se deberían de recalificar todo lo urbano y urbanizable en RURAL. Sin embargo, ello no debería de prohibir en dicha zona el rehabilitar, dividir y en su caso el poder ampliar algunas de las viviendas, siempre teniendo en cuenta que la modificación mantenga la estética local (paisaje cultural). Favorecer su comunicación (más frecuencia del servicio público) con los otros barrios.

e. El grupo se califica como de “no construir”, partiendo de contabilizar las viviendas que se han construido y se están construyendo desde el inicio de la revisión PGOU. Apoya la idea de potenciar la vivienda de otras formas: conservando el patrimonio (casitas, caseríos históricos...), sin aumentar la superficie artificial o improductiva y la rehabilitación. Rehabilitar es prioritario.

f. Primordial el fomentar “el alquiler social” y viviendas de alquiler en las VPO revisable . Potenciar apartamentos tutelados para personas mayores y en especial con discapacidad, gestión que debería ser llevada a cabo por el Ayuntamiento.

g. Getxo tiene un elevado potencial turístico, cultural, etc. Hay que saber gestionarlo y fomentarlo para el bienestar de la ciudadanía. Un paso importante sería que todos los terrenos municipales (de todos) estuviesen accesibles al disfrute de los vecinos y bien gestionados.

h. Se deben recuperar solares que no se han ejecutado en suelo urbano para construir parques, huertos comunitarios, equipamientos para la población. No hay un conocimiento adecuado de la gestión de los recursos naturales y el entorno. En Getxo no existe un solo parque natural donde se pueda desarrollar la naturaleza en su estado pero si hay lugares que bien gestionados lo darían para el bienestar de todos. Se debe cuidar el entorno de Getxo: playas (Azkorri), zonas históricas, zonas naturales, etc. (paisaje cultural).

i. La opción no es solo construir, el objetivo debe ser aprovechar los recursos existentes, recuperar y preservar el patrimonio histórico y artístico y el entorno natural y potenciar el sector primario.

#### FI.3.3.2.2. DATOS URBANÍSTICOS DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS DE ESTA ALTERNATIVA

Teniendo en cuenta que en esta alternativa las actuaciones integradas del suelo urbano de carácter residencial se dedican en su totalidad a sistemas generales de equipamiento y mayoritariamente a sistemas generales de espacios libres, no se aportan datos de estas actuaciones integradas.

La superficie de las actuaciones integradas que pasan a sistema general de espacios libres alcanza a 327.578,18 m<sup>2</sup> y los solares existentes que también se califican como sistemas generales de espacios libres a 14.293,06 m<sup>2</sup>. Sus superficies se incorporan en las tablas detalladas de la calificación global de esta alternativa en suelo urbano como superficies de sistemas generales.

#### FI.3.3.2.3. COMENTARIO DEL EQUIPO REDACTOR

Teniendo en cuenta que las superficies que se plantean en esta alternativa como dominio público municipal de sistemas generales alcanza una cuantía elevada, el equipo redactor debe manifestar que su obtención deberá ser a través del sistema de expropiación y en consecuencia, la cuantía económica que supondrá para la hacienda municipal se estima muy elevada.

Lo anterior lleva a este equipo redactor a plantear una duda razonable de la factibilidad económico financiera de esta alternativa, ya que los recursos públicos se estiman muy elevados y prácticamente no soportables por los presupuestos municipales.

El equipo redactor no estima necesario, ni correcto, ni adecuado, realizar una valoración en este momento de la afección a las arcas públicas que supondría la obtención de los suelos dotacionales por expropiación, ya que en cualquier caso, podría crear unas expectativas y una polémica sobre dichas cifras, sin la necesaria precisión.

#### FIII.3.3.2.4. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA CALIFICACIÓN GLOBAL EN LA CARTOGRAFÍA OFICIAL MUNICIPAL ELABORADA Y COMPUESTA PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL

A continuación se acompañan los planos de la calificación global de esta alternativa L1.

### FIII.3.3.2.5. TABLAS CON LA RELACIÓN Y SUPERFICIE DE LAS ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y DE LAS ZONAS DE SISTEMAS GENERALES DEL SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE

A continuación se acompañan las tablas de las zonas con aprovechamiento lucrativo y sistemas generales del suelo urbano, urbanizable y no urbanizable de esta alternativa L1.

## ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

Alternativa L1

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO URBANO
<b>ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>			
ZR	ZONA RESIDENCIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	3.442.513,88 m <sup>2</sup> s 342513,88 0,00	59,58%
ZI	ZONA INDUSTRIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	29.314,89 m <sup>2</sup> s 29314,89 0,00	0,51%
ZT	ZONA TERCARIA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	40.864,15 m <sup>2</sup> s 40864,15 0,00	0,71%
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	137.186,86 m <sup>2</sup> s 134119,28 3067,58	2,37%
<b>TOTAL ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>		<b>3.649.879,78 m<sup>2</sup>s</b>	<b>63,17%</b>
<b>ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	763.543,28 m <sup>2</sup> s 438586,91 324956,37	13,21%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	460.812,61 m <sup>2</sup> s 452278,72 8533,89	7,98%
SIG	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	7.969,01 m <sup>2</sup> s	0,14%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	549.850,20 m <sup>2</sup> s	9,52%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS (IPC)	239.569,56 m <sup>2</sup> s	4,15%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	106.491,90 m <sup>2</sup> s	1,84%
<b>TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>		<b>2.128.236,56 m<sup>2</sup>s</b>	<b>36,83%</b>
<b>TOTAL CALIFICACIONES SUPERPUESTAS SUELO URBANO</b>		<b>156.027,78 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>TOTAL SUELO URBANO</b>		<b>5.622.088,56 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>
CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO URBANIZABLE
<b>ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>			
ZR	ZONA RESIDENCIAL	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
ZI	ZONA INDUSTRIAL	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
ZT	ZONA TERCARIA	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
<b>TOTAL ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>		<b>0,00 m<sup>2</sup>s</b>	<b>0,00%</b>
<b>ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
SIG	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
<b>TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>		<b>0,00 m<sup>2</sup>s</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTAL SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m<sup>2</sup>s</b>	<b>0,00%</b>
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO NO URBANIZABLE
<b>EQUIPAMIENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE</b>			
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO	20.907,98 m <sup>2</sup> s	0,32%
<b>TOTAL EQUIPAMIENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>20.907,98 m<sup>2</sup>s</b>	<b>0,32%</b>
<b>ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE</b>			
ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL		2.105.844,48 m <sup>2</sup> s	31,96%
ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA		3.345.888,05 m <sup>2</sup> s	50,78%
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>5.451.732,53 m<sup>2</sup>s</b>	<b>82,75%</b>
<b>ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	19.775,76 m <sup>2</sup> s	0,30%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS	8.190,50 m <sup>2</sup> s	0,12%
SIG	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	105.518,56 m <sup>2</sup> s	1,60%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	505.367,85 m <sup>2</sup> s	7,67%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS (IPC)	387.336,79 m <sup>2</sup> s	5,88%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	89.596,62 m <sup>2</sup> s	1,36%
<b>TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>		<b>1.115.786,08 m<sup>2</sup>s</b>	<b>16,94%</b>
<b>TOTAL CALIFICACIONES SUPERPUESTAS SUELO NO UBLE</b>		<b>375.811,62 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>TOTAL SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>6.212.614,97 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>
CLASIFICACION DEL SUELO	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL TERMINO MUNICIPAL	
SUELO URBANO	5.622.088,56 m <sup>2</sup> s	47,51%	
SUELO URBANIZABLE	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%	
SUELO NO URBANIZABLE	6.212.614,97 m <sup>2</sup> s	52,49%	
<b>TOTAL EN EL TERMINO MUNICIPAL</b>	<b>11.834.703,53 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>	

\* Medida la superficie en el plano. Existen calificaciones superpuestas. 11.871.197,24



ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

ZONAS RESIDENCIALES		L1	
CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L1
EN SUELO URBANO CONSOLIDADO			
ZR	ZONA RESIDENCIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO	3442513,88 m²s	
ZR	ZONA RESIDENCIAL	3442513,88	Resto de calificaciones de suelo urbano consolidado 2178787,08
			Superficie ZE 137186,86
			Superficie ZI 29314,89
			Superficie ZT 40864,15
			Superficie SGE 452278,72
			Superficie SGEL 763.543,28
			Superficie SGH 106491,90
			Superficie SGI 7969,01
			Superficie SGT 641138,27
TOTAL ZR EN SUELO URBANO CONSOLIDADO		3442513,88 m²s	100,00%
EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO			
TOTAL ZR EN ACTUACIONES INTEGRADAS		0,00 m²s	0,00%
TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO URBANO		3442513,88 m²s	100,00%
CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L1
TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO URBANIZABLE		0,00 m²s	
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L1
TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO NO UBLE		0,00 m²s	
<b>ALT. L1</b>	<b>TOTAL ZONAS RESIDENCIALES</b>	<b>3442513,88 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>	

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

<b>ZONAS INDUSTRIALES</b>		<b>L1</b>
---------------------------	--	-----------

<b>CODIGO</b>	<b>EN SUELO URBANO</b>	<b>SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>NOTAS L1</b>
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
<b>ZI</b>	<b>ZONA INDUSTRIAL</b>	<b>29314,89 m<sup>2</sup>s</b>	
ZI_01	ZONA INDUSTRIAL 01	124,02	
ZI_02	ZONA INDUSTRIAL 02	264,84	
ZI_03	ZONA INDUSTRIAL 03	28926,03	
<b>TOTAL ZI EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>29314,89 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
<b>TOTAL ZI EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>0,00 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO URBANO</b>		<b>29314,89 m<sup>2</sup>s</b>	

<b>CODIGO</b>	<b>EN SUELO URBANIZABLE</b>	<b>SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>NOTAS L1</b>
<b>TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m<sup>2</sup>s</b>	

<b>CODIGO</b>	<b>EN SUELO NO URBANIZABLE</b>	<b>SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>NOTAS L1</b>
<b>TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO NO UBLE</b>		<b>0,00 m<sup>2</sup>s</b>	

<b>ALT. L1</b>	<b>TOTAL ZONAS INDUSTRIALES</b>	<b>29314,89 m<sup>2</sup>s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
----------------	---------------------------------	--

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

<b>ZONAS TERCIARIAS</b>	<b>L1</b>
-------------------------	-----------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L1
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
<b>ZT</b>	<b>ZONA TERCIARIA</b>	<b>40864,15 m²s</b>	
ZT_01	ZONA TERCIARIA 01	3699,78	
ZT_02	ZONA TERCIARIA 02	451,25	
ZT_03	ZONA TERCIARIA 03	378,89	
ZT_04	ZONA TERCIARIA 04	348,22	
ZT_05	ZONA TERCIARIA 05	767,37	
ZT_06	ZONA TERCIARIA 06	368,83	
ZT_07	ZONA TERCIARIA 07	342,39	
ZT_08	ZONA TERCIARIA 08	300,26	
ZT_09	ZONA TERCIARIA 09	749,45	
ZT_10	ZONA TERCIARIA 10	189,56	
ZT_11	ZONA TERCIARIA 11	461,77	
ZT_12	ZONA TERCIARIA 12	1750,86	
ZT_13	ZONA TERCIARIA 13	1275,86	
ZT_14	ZONA TERCIARIA 14	2050,77	
ZT_15	ZONA TERCIARIA 15	9347,00	
ZT_16	ZONA TERCIARIA 16	760,80	
ZT_17	ZONA TERCIARIA 17	11981,18	
ZT_18	ZONA TERCIARIA 18	612,13	
ZT_19	ZONA TERCIARIA 19	2019,45	
ZT_20	ZONA TERCIARIA 20	332,07	
ZT_21	ZONA TERCIARIA 21	342,01	
ZT_22	ZONA TERCIARIA 22	163,33	
ZT_23	ZONA TERCIARIA 23	352,66	
ZT_24	ZONA TERCIARIA 24	251,85	
ZT_25	ZONA TERCIARIA 25	165,83	
ZT_26	ZONA TERCIARIA 26	184,98	
ZT_27	ZONA TERCIARIA 27	711,28	
ZT_28	ZONA TERCIARIA 28	504,32	
<b>TOTAL ZT EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>40864,15 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
<b>TOTAL ZT EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>0,00 m²s</b>	
<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO URBANO</b>		<b>40864,15 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L1
<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L1
<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO NO UBLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

<b>ALT. L1</b>	<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS</b>	<b>40864,15 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
----------------	-------------------------------	---

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

<b>ZONAS EQUIPAMENTALES</b>	<b>L1</b>
-----------------------------	-----------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L1
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
<b>ZE_AA</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS</b>	<b>7796,73 m²s</b>	
ZE_AA_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 01	2532,30	
ZE_AA_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 02	1584,96	
ZE_AA_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 03	2071,09	
ZE_AA_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 04	896,70	
ZE_AA_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 05	711,68	
<b>ZE_AS</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL</b>	<b>10330,65 m²s</b>	
ZE_AS_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 01	1055,38	
ZE_AS_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 02	1428,36	
ZE_AS_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 03	4059,38	
ZE_AS_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 04	1568,39	
ZE_AS_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 05	2219,14	
<b>ZE_CO</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL</b>	<b>1303,40 m²s</b>	
ZE_CO_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL 14	1303,40	
<b>ZE_DP</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO</b>	<b>33029,60 m²s</b>	
ZE_DP_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 01	33029,60	
<b>ZE_ED</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO</b>	<b>13272,27 m²s</b>	
ZE_ED_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 01	565,80	
ZE_ED_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 02	1361,61	
ZE_ED_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 03	836,91	
ZE_ED_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 04	347,35	
ZE_ED_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 05	2974,97	
ZE_ED_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 06	2382,76	
ZE_ED_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 07	903,57	
ZE_ED_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 08	3899,30	
<b>ZE_HT</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO</b>	<b>34961,30 m²s</b>	
ZE_HT_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 01	937,29	
ZE_HT_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 02	1387,43	
ZE_HT_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 03	2136,56	
ZE_HT_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 04	7352,19	
ZE_HT_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 05	3206,21	
ZE_HT_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 06	1584,39	
ZE_HT_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 07	1079,34	
ZE_HT_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 08	2507,96	
ZE_HT_09	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 09	1197,23	
ZE_HT_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 10	707,88	
ZE_HT_11	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 11	4350,48	
ZE_HT_12	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 12	674,89	
ZE_HT_13	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 13	854,16	
ZE_HT_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 14	820,99	
ZE_HT_15	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 15	427,19	
ZE_HT_16	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 16	78,03	
ZE_HT_17	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 17	142,23	
ZE_HT_18	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 18	131,83	
ZE_HT_19	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 19	146,68	
ZE_HT_20	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 20	101,75	
ZE_HT_21	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 21	388,06	
ZE_HT_22	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 22	233,07	
ZE_HT_23	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 23	378,89	
ZE_HT_24	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 24	645,47	
ZE_HT_25	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 25	879,55	
ZE_HT_26	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 26	1589,55	
ZE_HT_27	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 27	167,25	
ZE_HT_28	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 28	854,75	
<b>ZE_RL</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO</b>	<b>31052,12 m²s</b>	
ZE_RL_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 01	1876,20	
ZE_RL_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 02	125,53	
ZE_RL_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 03	2550,46	
ZE_RL_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 04	1049,74	
ZE_RL_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 05	6016,28	
ZE_RL_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 06	2074,14	
ZE_RL_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 07	1077,90	
ZE_RL_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 08	267,43	
ZE_RL_09	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 09	1843,76	
ZE_RL_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 10	3866,48	
ZE_RL_11	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 11	940,35	
ZE_RL_12	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 12	519,05	
ZE_RL_13	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 13	1334,09	
ZE_RL_15	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 15	3514,26	
ZE_RL_16	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 16	3996,45	
<b>ZE_SP</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>2373,21 m²s</b>	
ZE_SP_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO SERVICIOS PERSONALES 01	2373,21	
<b>TOTAL ZE EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>134119,28 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
ZE_RL	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO	1170,98 m²s	
ZE_RL_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 14	1170,98	Existente en AI 27.1.2 TRINITARIOS_RR
ZE_AS	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL	1896,60 m²s	
ZE_AS_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 06	1896,60	Existente en AI 42.1 ORMAZA_R
<b>TOTAL ZE EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>3067,58 m²s</b>	
<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO URBANO</b>		<b>137186,86 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L1
<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L1
ZE_ED	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	20907,98 m²s Alt.	
ZE_ED_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 10	20907,98	Andra Mari
<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO NO UBLE</b>		<b>20907,98 m²s</b>	

<b>ALT. L1</b>	<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES</b>	<b>158094,84 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
----------------	-----------------------------------	--

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO L1

Table with columns: EN SUELO URBANO, SGEL PLAZA/PARQUE SUPERFICIE EN M2, SGEL LINEAL SUPERFICIE EN M2, TOTAL SGEL SUPERFICIE EN M2, NOTAS L1. Rows include various urban planning items like 'Muelle Tomas Olabarri kaia', 'Plaza de la Estación de las Arenas', 'Parque Usategi', etc.

Summary row: EN SUELO URBANIZABLE, SGEL PLAZA/PARQUE SUPERFICIE EN M2, SGEL LINEAL SUPERFICIE EN M2, TOTAL SGEL SUPERFICIE EN M2, NOTAS L1. Value: 0,00 m²s

Summary row: EN SUELO NO URBANIZABLE, SGEL PLAZA/PARQUE SUPERFICIE EN M2, SGEL LINEAL SUPERFICIE EN M2, TOTAL SGEL SUPERFICIE EN M2, NOTAS L1. Value: 19.775,76 m²s

TOTAL SG DE ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO EN EL TERMINO MUNICIPAL 783319,04 m²s ALT. L1

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

**SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTO** **L1**

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L1
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
<b>SGE_AD</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO</b>	<b>22790,43 m²s</b>	
SGE_AD_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 01	230,87	
SGE_AD_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 02	8387,22	
SGE_AD_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 03	1489,30	
SGE_AD_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 04	6059,93	
SGE_AD_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 05	5084,81	
SGE_AD_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 06	1064,30	
SGE_AD_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 07	396,23	
SGE_AD_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 08	77,77	
<b>SGE_AS</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL</b>	<b>6502,03 m²s</b>	
SGE_AS_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 01	154,98	
SGE_AS_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 02	1128,36	
SGE_AS_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 03	5018,08	
SGE_AS_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 04	200,61	
<b>SGE_CE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CEMENTERIO</b>	<b>30871,48 m²s</b>	
SGE_CE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CEMENTERIO 01	30871,48	
<b>SGE_CO</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL</b>	<b>1416,62 m²s</b>	
SGE_CO_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL 01	1416,62	
<b>SGE_COR</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CORREOS</b>	<b>715,31 m²s</b>	
SGE_COR_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CORREOS 01	715,31	
<b>SGE_DP</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO</b>	<b>207082,09 m²s</b>	
SGE_DP_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 01	1126,07	
SGE_DP_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 02	14880,43	
SGE_DP_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 03	458,40	
SGE_DP_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 04	173956,35	a+b+c+d
SGE_DP_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 05	1389,84	
SGE_DP_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 06	15271,00	
<b>SGE_ED</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO</b>	<b>86615,82 m²s</b>	
SGE_ED_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 01	683,97	
SGE_ED_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 02	464,42	
SGE_ED_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 03	19265,87	
SGE_ED_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 04	2760,12	
SGE_ED_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 05	7101,01	
SGE_ED_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 06	4604,53	
SGE_ED_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 07	710,78	
SGE_ED_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 08	1541,50	
SGE_ED_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 09	12420,38	
SGE_ED_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 10	6655,10	
SGE_ED_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 11	2026,66	
SGE_ED_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 12		No existe
SGE_ED_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 13	16267,64	
SGE_ED_14	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 14	12113,84	
<b>SGE_MX</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO</b>	<b>65821,66 m²s</b>	
SGE_MX_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 01	309,89	Propuesto
SGE_MX_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 02	6260,53	
SGE_MX_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 03	4703,69	
SGE_MX_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 04	3130,62	Propuesto
SGE_MX_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 05	6397,52	
SGE_MX_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 06	604,15	
SGE_MX_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 07	1223,16	Propuesto
SGE_MX_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 08	889,93	
SGE_MX_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 09	3700,19	
SGE_MX_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 10	5043,87	
SGE_MX_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 11	2353,11	Propuesto
SGE_MX_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 12	1582,96	Propuesto
SGE_MX_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 13	1448,72	Propuesto
SGE_MX_PUERTO	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO PUERTO	28173,33	Dentro del IPC del Puerto
<b>SGE_PE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE PROMOCION DE EMPLEO</b>	<b>600,35 m²s</b>	
SGE_PE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE PROMOCION DE EMPLEO 01	600,35	
<b>SGE_RC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL</b>	<b>3946,16 m²s</b>	
SGE_RC_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 01	1090,69	
SGE_RC_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 02	683,59	
SGE_RC_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 03	1949,95	
SGE_RC_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 04	221,93	
<b>SGE_RL</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO</b>	<b>53,14 m²s</b>	
SGE_RL_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 01	53,14	
<b>SGE_SA</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO</b>	<b>7876,37 m²s</b>	
SGE_SA_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 01	1820,06	
SGE_SA_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 02	2143,00	
SGE_SA_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 03	1338,32	
SGE_SA_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 04	2574,99	
<b>SGE_SE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD</b>	<b>17987,27 m²s</b>	
SGE_SE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 01	7576,70	
SGE_SE_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 02	4342,67	
SGE_SE_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 03	6067,90	
<b>TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>452278,72 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
<b>SGE_MX</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO</b>	<b>8533,89 m²s</b>	
SGE_MX	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO	6699,72	Propuesto Al MARTIKOENA_N
SGE_MX	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO	1834,17	Propuesto Al ROMO_N
<b>TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>8533,89 m²s</b>	
<b>TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO</b>		<b>460812,61 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L1
<b>TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L1
<b>SGE_RL</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO</b>	<b>358,47 m²s</b>	
SGE_RL_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 02	358,47	
<b>SGE_SE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD</b>	<b>7832,03 m²s</b>	
SGE_SE_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 04	7832,03	
<b>TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>8190,50 m²s</b>	

<b>ALT. L1</b>	<b>TOTAL SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTO</b>	<b>469003,11 m²s</b>	<b>TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
----------------	---	----------------------	----------------------------------

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

<b>SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES</b>	<b>T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4</b>
--	-------------------------------------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGI_SC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTR</b>	<b>42,59 m²s</b>	
SGI_SC_01	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 01	11,62	
SGI_SC_02	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 02	14,73	
SGI_SC_03	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 03	16,24	
<b>SGI_DEE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRIC/</b>	<b>53,76 m²s</b>	
SGI_DEE_01	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA 01	53,76	
<b>SGTC_AN</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS</b>	<b>3601,69 m²s</b>	
SGTC_AN_01	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 01	1975,47	
SGTC_AN_02	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 02	538,96	
SGTC_AN_03	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 03	1087,26	
<b>SGI_TR</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS</b>	<b>4270,97 m²s</b>	
SGI_TR_01	SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS 01	4270,97	Superficie superpuesta con SGT_VF m²s 4270,97
<b>TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO URBANO</b>		<b>7969,01</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGI_SC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTR</b>	<b>176,78 m²s</b>	
SGI_SC_04	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 04	15,82	
SGI_SC_05	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 05	15,68	
SGI_SC_06	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 06	145,28	Superficie superpuesta con EPL m²s 108,31
<b>SGI_DEE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRIC/</b>	<b>5433,93 m²s</b>	
SGI_DEE_02	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA 02	5433,93	
<b>SGTC_AN</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS</b>	<b>61,27 m²s</b>	
SGTC_AN_04	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 04	61,27	
<b>SGI_TR</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS</b>	<b>99846,59 m²s</b>	
SGI_TR_02	SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS 02	99846,59	
<b>TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>105518,56 m²s</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES</b>	<b>113487,57 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	--	--

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

**SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE** **T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4**

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGT_VF</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL</b>	<b>52820,61 m²s</b>	
SGT_VF	SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL	52820,61	Superficie superpuesta con SGI_TR_01 m²s 4270,97
			Superficie superpuesta con SGH m²s 1956,94
<b>SGT_VM</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL</b>	<b>354274,98 m²s</b>	
SGT_VM	SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	354274,98	Superficie superpuesta bajo SGT_FR m²s 935,18
			Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1661,58
			Superficie superpuesta sobre SGH m²s 496,03
<b>SGT_A</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO</b>	<b>7684,27 m²s</b>	
SGT_A_01	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 01	3834,86	Superficie superpuesta bajo ZR m²s 3834,86
SGT_A_02	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 02	1977,76	
SGT_A_03	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 03	1871,65	Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1871,65
<b>SGT_VP</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL</b>	<b>75127,23 m²s</b>	
SGT_VP	SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL	75127,23	* Las superficies dentro del limite del SGT_VF se deducen
			Superficie superpuesta sobre SGT_VM m²s 78,46
			Superficie superpuesta bajo SGT_VM m²s 92,88
			Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1764,48
			Superficie superpuesta sobre SGH m²s 860,52
<b>SGT_PC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE PUENTE COLGANTE</b>	<b>482,10 m²s</b>	
SGT_PC	SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE PUENTE COLGANTE	482,10	No se incluye estructura sobre la ría
<b>SGT_AU</b>	<b>SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO</b>	<b>1276,16 m²s</b>	
SGT_AU_01	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 01	422,93	
SGT_AU_02	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 02	256,85	
SGT_AU_03	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 03	596,38	
<b>SGT_FR</b>	<b>SISTEMA GENERAL FERROVIARIO</b>	<b>58184,85 m²s</b>	
SGT_FR	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	58184,85	Sup. superpuesta bajo ZR-SGEL-SGTVM-SGTVP m²s 16267,54
			Sup. superpuesta sobre SGTVM m²s 648,69
<b>SGT_PT</b>	<b>SISTEMA GENERAL PORTUARIO</b>	<b>239569,56 m²s</b>	
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	239569,56	Incluida la superficie de IPC 113541,71
<b>TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO URBANO</b>		<b>789419,76</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGT_VF</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL</b>	<b>291957,26 m²s</b>	
SGT_VF	SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL	291957,26	Superficie superpuesta con SGT_FR m²s 1180,00
			Superficie superpuesta con SGH m²s 12917,16
<b>SGT_VM</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL</b>	<b>17138,79 m²s</b>	
SGT_VM	SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	17138,79	
<b>SGT_A</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO</b>	<b>7981,81 m²s</b>	
SGT_A_04	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 04	4135,77	
SGT_A_05	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 05	1676,07	
SGT_A_06	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 06	2169,97	
<b>SGT_VP</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL</b>	<b>29019,06 m²s</b>	
SGT_VP	SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL	29019,06	Sin contar SGT_VP del proyecto de URA
<b>SGT_CM</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO CAMINOS</b>	<b>133494,50 m²s</b>	
SGT_CM	SISTEMA GENERAL VIARIO CAMINOS	133494,50	
<b>SGT_FR</b>	<b>SISTEMA GENERAL FERROVIARIO</b>	<b>18340,89 m²s</b>	
SGT_FR	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	18340,89	Sup. superpuesta bajo SGTVM m²s 1180,00
			Sup. superpuesta sobre SGTVM-SGH m²s 148,40
<b>SGT_APT</b>	<b>SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO</b>	<b>7435,54 m²s</b>	
SGT_APT	SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO	7435,54	
<b>SGT_PT</b>	<b>SISTEMA GENERAL PORTUARIO</b>	<b>387336,79 m²s</b>	
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	387336,79	Se superponen categorías del PTS del Litoral 360386,06
<b>TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>892704,64 m²s</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE</b>	<b>1682124,40 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	---	---

RECORRIDO CICLABLE PEATONAL

**T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4**

CODIGO	EN SUELO URBANO	LONGITUD EN ML.	NOTAS
<b>RECORRIDO CICLABLE PEATONAL</b>		<b>45952,35 ml</b>	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EXISTENTE	22478,72	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL PROPUESTO	23473,63	
<b>TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EN SUELO URBANO</b>		<b>45952,35 ml</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	LONGITUD EN ML.	NOTAS
<b>RECORRIDO CICLABLE PEATONAL</b>		<b>13691,42 ml</b>	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EXISTENTE	8666,10	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL PROPUESTO	5025,32	
<b>TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EN SUELO NO UBLE</b>		<b>13691,42 ml</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL</b>	<b>59643,77 ml TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	--	--



ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

<b>SISTEMAS GENERAL HIDRAULICO</b>		<b>T1-L1-L2-L3-L4</b>	
------------------------------------	--	-----------------------	--

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	106491,90 m²s	
	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	106491,90	Superficie soterrada en suelo urbano m²s 7746,29
<b>TOTAL SG HIDRAULICO</b>		<b>106491,90</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>TOTAL SG HIDRAULICO EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	89596,62 m²s	
	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	89596,62	Superficie soterrada en suelo no urbanizable m²s 1421,35
			Sup. superpuesta con SGTVM m²s 12788,58
			Sup. superpuesta con SGTVF m²s 46,66
<b>TOTAL SG HIDRAULICO EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>89596,62 m²s</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL SISTEMA GENERAL HIDRAULICO</b>	<b>196088,52 m²s</b>	<b>TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	---	----------------------	----------------------------------

ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE		L1	
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL</b>			
<b>EP</b>	<b>ZONAS DE ESPECIAL PROTECCION</b>	<b>1.036.009,54 m²s</b>	
EPL	ESPECIAL PROTECCION ESTRICTA	708741,06 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
EP2H	VEGETACION PALUSTRE/CARRIZO Y GRANDES CARICES	59833,32 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
EP4H	SAUCEDA - ALISEDA	34311,17 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
EPB	ESPECIAL PROTECCION DE BOSQUES AUTOCTONOS O ASIMILADOS	233123,99 PTP del Bilbao Metropolitano	
<b>MA</b>	<b>MEJORA AMBIENTAL</b>	<b>599.692,03 m²s</b>	
MA1L	MEJORA AMBIENTAL. AREAS DE MEJORA DE ECOSISTEMAS	497142,78 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
MA2L	MEJORA AMBIENTAL. AREAS DEGRADADAS A RECUPERAR	20544,00 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
MA1H	MA. AREAS DE MEJORA DE ECOSISTEMAS. CAMPIÑA DE LA BANDA PROXIMA	21667,09 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
MA2H	MA. AREAS DEGRADADAS A RECUPERAR. VEGETACION RUDERAL Y ZONAS DE CANTERAS	7828,60 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
AGH	AREAS AGROGANADERA Y CAMPIÑA. CAMPIÑA DEL ENTORNO	52509,56 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
<b>ZONAS DE PROTECCION</b>			
<b>PU</b>	<b>PLAYAS URBANAS</b>	<b>470.142,91 m²s</b>	
PU	PLAYAS URBANAS	249341,06 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
FPH	FRONDOSAS DE LA BANDA PROXIMA Y ENTORNO	10373,47 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
PAS	ZONA DE PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES	210428,38 PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos	
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL</b>		<b>2.105.844,48 m²s</b>	
<b>ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA</b>			
<b>AGROGANADERA Y CAMPIÑA</b>		<b>2.993.418,76 m²s</b>	
AAVE	AGROGANADERA Y CAMPIÑA. ALTO VALOR ESTRATEGICO	126133,47 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
APRT	AGROGANADERA Y CAMPIÑA. PAISAJE RURAL DE TRANSICION	2867285,29 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
<b>MONTE</b>		<b>352.469,29 m²s</b>	
FO	FORESTAL	352469,29 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA</b>		<b>3.345.888,05 m²s</b>	
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>5.451.732,53 m²s</b>	
<b>ALT. L1</b>	<b>TOTAL EN TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>	<b>5.451.732,53 m²s</b>	

### FI.3.3.3. Alternativa L2

#### FI.3.3.3.1. FRASE INTRODUCTORIA, TABLA Y DESCRIPCIÓN

#### NO AMPLIAR EL SUELO RESIDENCIAL

PROPUESTA datos básicos							
<b>L2</b>	Oferta de Viviendas Totales	<b>2.600</b>					
	Oferta de Nuevas Viviendas	<b>1.944</b>	<table border="1"> <tr> <td>V Libre</td> <td>VP</td> </tr> <tr> <td><b>1.186</b></td> <td><b>758</b></td> </tr> </table>	V Libre	VP	<b>1.186</b>	<b>758</b>
	V Libre	VP					
	<b>1.186</b>	<b>758</b>					
	Viviendas nuevas en Unidades de Ejecución <b>ya gestionadas</b> en suelo urbano	281	<table border="1"> <tr> <td>V Libre</td> <td>VP</td> </tr> <tr> <td>218</td> <td>63</td> </tr> </table>	V Libre	VP	218	63
	V Libre	VP					
	218	63					
	Las posibles de construir Actuaciones de Dotación	100	<table border="1"> <tr> <td>V Libre</td> <td>VP</td> </tr> <tr> <td>100</td> <td>0</td> </tr> </table>	V Libre	VP	100	0
	V Libre	VP					
	100	0					
Viviendas nuevas propuestas en <b>actuaciones integradas a revisar</b> en suelo urbano	1.563	<table border="1"> <tr> <td>V Libre</td> <td>VP</td> </tr> <tr> <td>938</td> <td>625</td> </tr> </table>	V Libre	VP	938	625	
V Libre	VP						
938	625						
Viviendas nuevas en Suelo Urbanizable Residencial	0	<table border="1"> <tr> <td>V Libre</td> <td>VP</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	V Libre	VP	0	0	
V Libre	VP						
0	0						
Viviendas nuevas en suelo urbanizable sector AAEE (8H)	0	<table border="1"> <tr> <td>V Libre</td> <td>VP</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	V Libre	VP	0	0	
V Libre	VP						
0	0						
Vivienda vacía a gestionar <b>en alquiler</b>	<b>656</b>						
<b>Lurzoru okupazioa / Ocupación de suelo</b>	<b>COLMATAR S. URBANO+ 8 H EN EL SUELO URBANIZABLE PARA AAEE</b>						
Sistemas Generales de Espacios Libres propuestos en S. Urbano	Los necesarios para la población existente y las nuevas viviendas						

#### RAZONES Y ARGUMENTOS PARA FORMALIZAR LA PROPUESTA:

**SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL= 0.** La propuesta se basa en un intento de corregir la propuesta técnica T1, para aproximar la propuesta a la parte baja de la orquilla que el método de las DOT en fase de aprobación daría para Getxo, es decir, **Nuevas Viviendas = 1900.**

En esta cantidad de nuevas viviendas se deberían incluir las Actuaciones Aisladas y las Actuaciones de Dotación.

Se debe colmatar /gestionar el suelo urbano para resolver la demanda potencial del municipio.

Esta propuesta también corrige la propuesta de Sistemas Generales de Espacios Libres trabajada por los técnicos; buscando  **criterios de calidad**  para clasificar los espacios libres, sin crear déficits, y tratando de  **aumentar los existentes** , buscando obtener más de los exigidos por estándar de ley en las actuaciones integradas (en las antiguas unidades de ejecución)  **por medio de su cesión gratuita.**

Se ha trabajado con el grupo de “Nueva vivienda 0” y se acepta como muy valioso el criterio que introducen de programación para los dos cuatrienios del futuro PGOU, donde lo primero que habría que programar serían las actuaciones de dotación o sea solares que todavía faltan de edificar.

En la unidades de ejecución se corrigen los datos propuestos por el equipo técnico de la siguiente manera:

Las unidades nuevas de Romo y Martikoena se deberían dejar como equipamientos; las unidades del Puerto viejo, Trinitarios y Sarrikobaso (antiguas 27.5, 27.1.2. y 31.3 ) se deberían dejar como espacios libres dado que las zonas en las que se enclavan están saturadas y tienen falta de espacios libres, pudiendo estas por ejemplo ser adscritas a Iturribarri ( para poder ser obtenidos sus suelos como cesión pública); el resto de las unidades de ejecución se podrían desarrollar siempre cumpliendo estándares de la ley y superando la captación de sistemas generales mínimos.

Las actividades económicas se cree que son necesarias y por tanto debería ser una operación estratégica del municipio, y debería tener una gestión totalmente publica ya sea de protección o no... por lo que para realizarla se baraja, la posibilidad de que primero se clasifique como suelo no urbanizable y se cree una reserva de suelo para que el municipio se haga con la propiedad y posteriormente se desarrolle el ámbito de actividades económicas.

Considerar la hipótesis de que disminuya el Tamaño Medio Familiar (nº de personas habitando bajo el mismo techo, de 2,792 en la actualidad de Getxo a 2,542 en el año 2023 ).

La Hipótesis del T.M.F. ( que disminuya de 2,792 a 2,542 en 2023 ) es discutible porque no va a descender tan rápido como en los últimos 15 años. Esta alternativa es legítima para preservar el antiguo suelo urbanizable (la zona de Andra Mari ) del PGOU de 2001 para recalificándolo en suelo no urbanizable para el PGOU futuro.

Entendemos como muy criticable el que para construir un número de viviendas, haya que ofertar el doble de suelo, porque un planteamiento realista de la demanda de vivienda, de la evolución del TMF y de la pirámide de población apuntan en el sentido contrario.

Las actividades económicas serán compatibles con los usos residenciales (I+D+I, comercio, hostelería, sector terciario...) mediante una solución más compacta de usos. Consideramos importante que el suelo destinado a actividades económicas no se utilice para crear centros comerciales.

Optamos por la densidad media en el suelo urbano ( $0,95m^2t / m^2s = 50/70$  viviendas por hectárea. El objetivo del grupo es colmatar suelo urbano y no tocar ciertas zonas urbanizables.

Se han marcado unos objetivos y unas necesidades donde se tenga que actuar:

Datos de población que habrá en Getxo en el futuro.: no hay vivienda para jóvenes para independizarse.

En base a los datos presentados se ha planteado una nueva propuesta A2bis: tener en cuenta las viviendas resultantes de la separación de viviendas, viviendas vacías, aprovechamiento de áticos y de locales, etc. Esto reduciría el volumen de nueva construcción.

En base a este planteamiento presentado de aprovechar todas las viviendas existentes (reconversiones de locales y áticos, etc.) se podría mantener la población. Además, se podría mantener las zonas urbanizables sin construir y manteniendo las zonas rurales.

Otro punto importante, el número de habitantes por vivienda va a reducirse. Las viviendas de media tienen unos 95m<sup>2</sup> construidos que son de unos 73m<sup>2</sup> útiles.

Teniendo en cuenta que la media de habitantes por vivienda tiende a reducirse, el tamaño medio de la vivienda también se puede reducir. Se va a pasar de unos 2,96 a 2,6 habitantes. Eso haría incrementar el número de viviendas.

El grupo está de acuerdo dejar la zona de Azkorri tal y como está.

En primer lugar, se ha planteado que las zonas urbanas que tengan servicios como escuelas, metro, equipamientos, supermercados. No se debe plantear zonas nuevas sin servicios.

Se ha comentado que se puede aprovechar la zona de la construcción de la parada de metro. Se ha planteado integrar las actividades económicas con la vivienda; que sea compatible con usos residenciales.

#### FIII.3.3.3.2. DATOS URBANÍSTICOS DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS DE ESTA ALTERNATIVA

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 11.1 NEGURI</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>8.906,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.800,00	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>10.706,00</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.000,00	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	1.200,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>9.200,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	0,75	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	0,11	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,86</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.000,00	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	1.200,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>9.200,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	4.800,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.600,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.600,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	3.200,00	m <sup>2</sup> t
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	48	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	16	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	16	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	32	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>80</b>	<b>VIV</b>
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>74,72</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>89,83</b>	<b>viv/ha</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.600,00	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	200,00	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.800,00</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 16.1 ALANGO</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>9.597,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.282,50	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>10.879,50</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.700,00	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	855,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.555,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	0,52	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	0,08	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,60</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.700,00	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	855,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.555,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	3.420,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.140,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.140,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	2.280,00	m <sup>2</sup> t
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	34	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	11	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	12	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	23	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>57</b>	<b>VIV</b>
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>52,76</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>59,81</b>	<b>viv/ha</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.140,00	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	142,50	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.282,50</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 16.3 ARKOTXA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>13.789,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	2.340,00	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>16.129,00</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	10.400,00	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	1.560,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>11.960,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	0,64	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	0,10	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,74</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	10.400,00	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	1.560,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>11.960,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	6.240,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	2.080,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	2.080,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	4.160,00	m <sup>2</sup> t
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	62	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	21	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	21	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	42	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>104</b>	<b>VIV</b>
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>64,48</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>75,42</b>	<b>viv/ha</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	2.080,00	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	260,00	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>2.340,00</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>



<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 24.2 ITURRIBARRI</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>82.032,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	11.430,00	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>93.462,00</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	50.800,00	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	7.620,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>58.420,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	0,54	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	0,08	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,63</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	50.800,00	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	7.620,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>58.420,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	30.480,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	10.160,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	10.160,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	20.320,00	m <sup>2</sup> t
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	305	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	101	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	102	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	203	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>508</b>	<b>VIV</b>
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>54,33</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>61,90</b>	<b>viv/ha</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	10.160,00	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	1.270,00	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>11.430,00</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 31.1 MAIDAGAN</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>5.548,74</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.372,50	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>6.921,24</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	6.100,00	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	915,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>7.015,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	0,88	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	0,13	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,01</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	6.100,00	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	915,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>7.015,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	3.660,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.220,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.220,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	2.440,00	m <sup>2</sup> t
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	37	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	12	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	12	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	24	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>61</b>	<b>VIV</b>
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>88,13</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>109,93</b>	<b>viv/ha</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.220,00	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	152,50	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.372,50</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 36.1 ZUBILLETA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>61.500,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	9.697,50	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>71.197,50</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	43.100,00	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	6.465,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>49.565,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	0,61	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	0,09	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,70</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	43.100,00	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	6.465,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>49.565,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	25.860,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	8.620,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	8.620,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	17.240,00	m <sup>2</sup> t
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	259	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	86	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	86	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	172	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>431</b>	<b>VIV</b>
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>60,54</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>70,08</b>	<b>viv/ha</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	8.620,00	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	1.077,50	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>9.697,50</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 37.1 VENANCIOS</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>21.737,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	3.172,50	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>24.909,50</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	14.100,00	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	2.115,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>16.215,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	0,57	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	0,08	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,65</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	14.100,00	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	2.115,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>16.215,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	8.460,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	2.820,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	2.820,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	5.640,00	m <sup>2</sup> t
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	85	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	28	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	28	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	56	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>141</b>	<b>VIV</b>
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>56,60</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>64,87</b>	<b>viv/ha</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	2.820,00	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	352,50	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>3.172,50</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 42.1 ORMAZA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>47.508,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	4.050,00	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>51.558,00</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	18.000,00	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	2.700,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>20.700,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	0,35	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	0,05	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,40</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	18.000,00	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	2.700,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>20.700,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	10.800,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	3.600,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	3.600,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	7.200,00	m <sup>2</sup> t
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	108	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	36	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	36	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	72	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>180</b>	<b>VIV</b>
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>34,91</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>37,89</b>	<b>viv/ha</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	3.600,00	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	450,00	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>4.050,00</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

### FIII.3.3.3.3. COMENTARIO DEL EQUIPO REDACTOR

Esta alternativa propone la calificación como sistema general de espacios libres de 51.166 m<sup>2</sup> de suelo de actuaciones integradas residenciales y como sistema general equipamental de 9.370 m<sup>2</sup> de las mismas actuaciones.

La cuantía total que se propone obtener es muy inferior a la establecida en la alternativa L1 y será preciso estudiar la posibilidad de adscribir total o parcialmente estos sistemas generales a las restantes actuaciones integradas, ya en fase de redacción de plan general, ya que conllevara la necesidad de realizar unos detallados estudios económico financiero de las nuevas actuaciones integradas que recojan como suelos adscritos a ellas estas superficies de sistemas generales anteriormente indicadas.

Por lo demás, esta alternativa no tiene ningún otro aspecto que este equipo redactor considera inconveniente o contrario a la normativa urbanística de aplicación.

#### FIII.3.3.3.4. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA CALIFICACIÓN GLOBAL EN LA CARTOGRAFÍA OFICIAL MUNICIPAL ELABORADA Y COMPUESTA PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL

A continuación se acompañan los planos de la calificación global de esta alternativa L2.

### FIII.3.3.3.5. TABLAS CON LA RELACIÓN Y SUPERFICIE DE LAS ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y DE LAS ZONAS DE SISTEMAS GENERALES DEL SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE

A continuación se acompañan las tablas de las zonas con aprovechamiento lucrativo y sistemas generales del suelo urbano, urbanizable y no urbanizable de esta alternativa L2.



## ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

Alternativa L2

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO URBANO
<b>ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>			
ZR	ZONA RESIDENCIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	3.960.623,50 m <sup>2</sup> s 3710005,76 250617,74	65,14%
ZI	ZONA INDUSTRIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	29.314,89 m <sup>2</sup> s 29314,89 0,00	0,48%
ZT	ZONA TERCIARIA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	55.383,36 m <sup>2</sup> s 40864,15 14519,21	0,91%
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	190.822,23 m <sup>2</sup> s 187754,65 3067,58	3,14%
<b>TOTAL ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>		<b>4.236.143,98 m<sup>2</sup>s</b>	<b>69,67%</b>
<b>ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	474.460,78 m <sup>2</sup> s 424293,85 50166,93	7,80%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	465.553,95 m <sup>2</sup> s 452278,72 13275,23	7,66%
SIG	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	7.969,01 m <sup>2</sup> s	0,13%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	549.850,20 m <sup>2</sup> s	9,04%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS (IPC)	239.569,56 m <sup>2</sup> s	3,94%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	106.491,90 m <sup>2</sup> s	1,75%
<b>TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>		<b>1.843.895,40 m<sup>2</sup>s</b>	<b>30,33%</b>
<b>TOTAL CALIFICACIONES SUPERPUESTAS SUELO URBANO</b>		<b>156.027,78 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>TOTAL SUELO URBANO</b>		<b>5.924.011,60 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>
CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO URBANIZABLE
<b>ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>			
ZR	ZONA RESIDENCIAL	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
ZI	ZONA INDUSTRIAL	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
ZT	ZONA TERCIARIA	77.988,84 m <sup>2</sup> s	100,00%
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
<b>TOTAL ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>		<b>77.988,84 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>
<b>ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
SIG	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
<b>TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>		<b>0,00 m<sup>2</sup>s</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTAL SUELO URBANIZABLE</b>		<b>77.988,84 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO NO URBANIZABLE
<b>EQUIPAMIENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE</b>			
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
<b>TOTAL EQUIPAMIENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m<sup>2</sup>s</b>	<b>0,00%</b>
<b>ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE</b>			
ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL		2.105.844,48 m <sup>2</sup> s	33,91%
ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA		2.988.304,30 m <sup>2</sup> s	48,12%
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>5.094.148,78 m<sup>2</sup>s</b>	<b>82,03%</b>
<b>ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	19.775,76 m <sup>2</sup> s	0,32%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS	8.190,50 m <sup>2</sup> s	0,13%
SIG	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	105.518,56 m <sup>2</sup> s	1,70%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	505.367,85 m <sup>2</sup> s	8,14%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS (IPC)	387.336,79 m <sup>2</sup> s	6,24%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	89.596,62 m <sup>2</sup> s	1,44%
<b>TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>		<b>1.115.786,08 m<sup>2</sup>s</b>	<b>17,97%</b>
<b>TOTAL CALIFICACIONES SUPERPUESTAS SUELO NO UBLE</b>		<b>375.811,62 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>TOTAL SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>5.834.123,24 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>
CLASIFICACION DEL SUELO		SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL TERMINO MUNICIPAL
SUELO URBANO		5.924.011,60 m <sup>2</sup> s	50,05%
SUELO URBANIZABLE		77.988,84 m <sup>2</sup> s	0,66%
SUELO NO URBANIZABLE		5.834.123,24 m <sup>2</sup> s	49,29%
<b>TOTAL EN EL TERMINO MUNICIPAL</b>		<b>11.836.123,68 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>
* Medida la superficie en el plano. Existen calificaciones superpuestas.		11.871.197,24	

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

ZONAS RESIDENCIALES		L2	
<b>CODIGO</b>	<b>EN SUELO URBANO</b>	<b>SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>NOTAS L2</b>
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
ZR	ZONA RESIDENCIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO	3710005,76 m²s	
ZR	ZONA RESIDENCIAL	3710005,76	Resto de calificaciones de suelo urbano consolidado 1940272,36
			Superficie ZE 187754,65
			Superficie ZI 29314,89
			Superficie ZT 40864,15
			Superficie SGE 452278,72
			Superficie SGEL 474.460,78
			Superficie SGH 106491,90
			Superficie SGI 7969,01
			Superficie SGT 641138,27
<b>TOTAL ZR EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>3710005,76 m²s</b>	<b>93,67%</b>
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
ZR	ZONA RESIDENCIAL EN ACTUACIONES INTEGRADAS	250617,74 m²s	
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 11.1 Neguri	8906,00	Propuesto Al 11.1 NEGURI_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 16.1 Alango	9597,00	Propuesto Al 16.1 ALANGO_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 16.3 Arkotxa	13789,00	Propuesto Al 16.3 ARKOTXA_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 24.2 Iturribarri	82032,00	Propuesto Al 24.2 ITURRIBARRI_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 31.1 Maidagan	5548,74	Propuesto Al 31.1 MAIDAGAN_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 36.1 Zubileta	61500,00	Propuesto Al 36.1 ZUBILETA_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 37.1 Venancios	21737,00	Propuesto Al 37.1 VENANCIOS_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 42.1 Ormaza	47508,00	Propuesto Al 42.1 ORMAZA_R
<b>TOTAL ZR EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>250617,74 m²s</b>	<b>6,33%</b>
<b>TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO URBANO</b>		<b>3960623,50 m²s</b>	<b>100,00%</b>
<b>CODIGO</b>	<b>EN SUELO URBANIZABLE</b>	<b>SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>NOTAS L2</b>
<b>TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	
<b>CODIGO</b>	<b>EN SUELO NO URBANIZABLE</b>	<b>SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>NOTAS L2</b>
<b>TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO NO UBLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	
<b>ALT. L2</b>	<b>TOTAL ZONAS RESIDENCIALES</b>	<b>3960623,50 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>	

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

<b>ZONAS INDUSTRIALES</b>	<b>L2</b>
---------------------------	-----------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L2
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
<b>ZI</b>	<b>ZONA INDUSTRIAL</b>	<b>29314,89 m²s</b>	
ZI_01	ZONA INDUSTRIAL 01	124,02	
ZI_02	ZONA INDUSTRIAL 02	264,84	
ZI_03	ZONA INDUSTRIAL 03	28926,03	
<b>TOTAL ZI EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>29314,89 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
<b>TOTAL ZI EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>0,00 m²s</b>	
<b>TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO URBANO</b>		<b>29314,89 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L2
<b>ZI</b>	<b>ZONA INDUSTRIAL</b>	<b>0,00 m²s</b>	
	SECTOR PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS	0,00	Edificabilidad propuesta en sector AAEE es <b>TERCIARIA</b>
<b>TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L2
<b>TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO NO UBLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

<b>ALT. L2</b>	<b>TOTAL ZONAS INDUSTRIALES</b>	<b>29314,89 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
----------------	---------------------------------	---

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

<b>ZONAS TERCIARIAS</b>	<b>L2</b>
-------------------------	-----------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L2
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
ZT	ZONA TERCIARIA	<b>40864,15 m²s</b>	
ZT_01	ZONA TERCIARIA 01	3699,78	
ZT_02	ZONA TERCIARIA 02	451,25	
ZT_03	ZONA TERCIARIA 03	378,89	
ZT_04	ZONA TERCIARIA 04	348,22	
ZT_05	ZONA TERCIARIA 05	767,37	
ZT_06	ZONA TERCIARIA 06	368,83	
ZT_07	ZONA TERCIARIA 07	342,39	
ZT_08	ZONA TERCIARIA 08	300,26	
ZT_09	ZONA TERCIARIA 09	749,45	
ZT_10	ZONA TERCIARIA 10	189,56	
ZT_11	ZONA TERCIARIA 11	461,77	
ZT_12	ZONA TERCIARIA 12	1750,86	
ZT_13	ZONA TERCIARIA 13	1275,86	
ZT_14	ZONA TERCIARIA 14	2050,77	
ZT_15	ZONA TERCIARIA 15	9347,00	
ZT_16	ZONA TERCIARIA 16	760,80	
ZT_17	ZONA TERCIARIA 17	11981,18	
ZT_18	ZONA TERCIARIA 18	612,13	
ZT_19	ZONA TERCIARIA 19	2019,45	
ZT_20	ZONA TERCIARIA 20	332,07	
ZT_21	ZONA TERCIARIA 21	342,01	
ZT_22	ZONA TERCIARIA 22	163,33	
ZT_23	ZONA TERCIARIA 23	352,66	
ZT_24	ZONA TERCIARIA 24	251,85	
ZT_25	ZONA TERCIARIA 25	165,83	
ZT_26	ZONA TERCIARIA 26	184,98	
ZT_27	ZONA TERCIARIA 27	711,28	
ZT_28	ZONA TERCIARIA 28	504,32	
<b>TOTAL ZT EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>40864,15 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
ZT	ZONA TERCIARIA EN ACTUACIONES INTEGRADAS	14519,21 m²s	
	ZONA TERCIARIA EN AI MIMENAGA	14519,21	<a href="#">A definir por el Plan de Compatibilización</a>
<b>TOTAL ZT EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>14519,21 m²s</b>	
<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO URBANO</b>		<b>55383,36 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L2
ZT	ZONA TERCIARIA	77988,84 m²s	superficie del sector
	SECTOR PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS	77988,84	Propuesto en sector de actividades económicas 100%
<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>77988,84 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L2
<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO NO UBLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

<b>ALT. L2</b>	<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS</b>	<b>133372,20 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
----------------	-------------------------------	--

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

**ZONAS EQUIPAMENTALES** **L2**

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L2
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
<b>ZE_AA</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS</b>	<b>7796,73 m²s</b>	
ZE_AA_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 01	2532,30	
ZE_AA_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 02	1584,96	
ZE_AA_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 03	2071,09	
ZE_AA_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 04	896,70	
ZE_AA_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 05	711,68	
<b>ZE_AS</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL</b>	<b>14904,74 m²s</b>	
ZE_AS_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 01	1055,38	
ZE_AS_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 02	1428,36	
ZE_AS_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 03	4059,38	
ZE_AS_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 04	1568,39	
ZE_AS_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 05	2219,14	
ZE_AS_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 07	1930,76	Andra Mari
ZE_AS_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 08	2643,33	Andra Mari
<b>ZE_CO</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL</b>	<b>1303,40 m²s</b>	
ZE_CO_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL 14	1303,40	
<b>ZE_DP</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO</b>	<b>59542,52 m²s</b>	
ZE_DP_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 01	33029,60	
ZE_DP_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 02	26512,92	Andra Mari - hipica
<b>ZE_ED</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO</b>	<b>34776,24 m²s</b>	
ZE_ED_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 01	565,80	
ZE_ED_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 02	1361,61	
ZE_ED_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 03	836,91	
ZE_ED_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 04	347,35	
ZE_ED_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 05	2974,97	
ZE_ED_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 06	2382,76	
ZE_ED_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 07	903,57	
ZE_ED_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 08	3899,30	
ZE_ED_09	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 09	595,99	Andra Mari
ZE_ED_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 10	20907,98	Andra Mari - ikastola
<b>ZE_HT</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO</b>	<b>36005,69 m²s</b>	
ZE_HT_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 01	937,29	
ZE_HT_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 02	1387,43	
ZE_HT_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 03	2136,56	
ZE_HT_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 04	7352,19	
ZE_HT_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 05	3206,21	
ZE_HT_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 06	1584,39	
ZE_HT_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 07	1079,34	
ZE_HT_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 08	2507,96	
ZE_HT_09	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 09	1197,23	
ZE_HT_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 10	707,88	
ZE_HT_11	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 11	4350,48	
ZE_HT_12	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 12	674,89	
ZE_HT_13	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 13	854,16	
ZE_HT_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 14	820,99	
ZE_HT_15	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 15	427,19	
ZE_HT_16	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 16	78,03	
ZE_HT_17	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 17	142,23	
ZE_HT_18	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 18	131,83	
ZE_HT_19	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 19	146,68	
ZE_HT_20	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 20	101,75	
ZE_HT_21	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 21	388,06	
ZE_HT_22	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 22	233,07	
ZE_HT_23	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 23	378,89	
ZE_HT_24	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 24	645,47	
ZE_HT_25	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 25	879,55	
ZE_HT_26	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 26	1589,55	
ZE_HT_27	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 27	167,25	
ZE_HT_28	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 28	854,75	
ZE_HT_29	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 29	1044,39	Andra Mari
<b>ZE_RL</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO</b>	<b>31052,12 m²s</b>	
ZE_RL_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 01	1876,20	
ZE_RL_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 02	125,53	
ZE_RL_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 03	2550,46	
ZE_RL_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 04	1049,74	
ZE_RL_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 05	6016,28	
ZE_RL_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 06	2074,14	
ZE_RL_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 07	1077,90	
ZE_RL_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 08	267,43	
ZE_RL_09	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 09	1843,76	
ZE_RL_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 10	3866,48	
ZE_RL_11	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 11	940,35	
ZE_RL_12	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 12	519,05	
ZE_RL_13	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 13	1334,09	
ZE_RL_15	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 15	3514,26	
ZE_RL_16	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 16	3996,45	
<b>ZE_SP</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>2373,21 m²s</b>	
ZE_SP_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO SERVICIOS PERSONALES 01	2373,21	
<b>TOTAL ZE EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>187754,65 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
<b>ZE_RL</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO</b>	<b>1170,98 m²s</b>	
ZE_RL_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 14	1170,98	Existente en AI 27.1.2 TRINITARIOS_RR
<b>ZE_AS</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL</b>	<b>1896,60 m²s</b>	
ZE_AS_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 06	1896,60	Existente en AI 42.1 ORMAZA_R
<b>TOTAL ZE EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>3067,58 m²s</b>	
<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO URBANO</b>		<b>190822,23 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L2
<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L2
<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO NO UBLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

<b>ALT. L2</b>	<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES</b>	<b>190822,23 m²s</b>	<b>TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
----------------	-----------------------------------	----------------------	----------------------------------

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO

L2

EN SUELO URBANO		SGEL PLAZA/PARQUE SUPERFICIE EN M2.	SGEL LINEAL SUPERFICIE EN M2.	TOTAL SGEL SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L2
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>					
1a	Muelle Tomas Olabarri kaia		9.287,98		
1b	Zona verde confluencia con Eduardo Coste	576,05			
1c	Plaza del Puente - Zubako Enparantza	5.003,74			
1d	Muelle Tomas Olabarri kaia				con servidumbre
<b>1</b>	<b>Muelle Tomas Olabarri kaia</b>			<b>14.867,77 m²s</b>	
2a	Muelle de Las Arenas - Areetako kaia		21.088,00		
2b	Plaza junto al Muelle Churruga	6.821,71			
2c	Plaza Marina de Castilla	2.352,11			
<b>2</b>	<b>Muelle de Las Arenas - Areetako kaia</b>			<b>30.261,82 m²s</b>	
3a	Muelle de Ereaga- Ereagako Kaia (paseo desde muelle de Arriuce hasta Igeretxe)		3.504,08		
3b	Jardines Ereaga	11.550,47			
3c	Muelle de Ereaga- Ereagako Kaia (paseo desde La Ola hasta el Puerto Viejo)		2.134,28		
<b>3</b>	<b>Muelle de Ereaga- Ereagako Kaia (paseo desde muelle de Arriuce hasta el Puerto Viejo)</b>			<b>17.188,83 m²s</b>	
4a	Parque Usategi	1.445,67			
4b	Cuesta Usategi y laderas del Puerto Viejo	5.304,77			
4c	Calle Peatonal en el Puerto Viejo	341,76			
<b>4</b>	<b>Parque Usategi y laderas n el Puerto viejo</b>			<b>7.092,20 m²s</b>	
5a	Parque Usategi	1.930,52			
5b	Prolongacion de Parque Usategi	2.474,38			
5c	Paseo peatonal Usategi		2.748,12		
5d	Abasota kalea		1.779,39		
5e	Mirador Abasota	130,72			
5f	Prolongacion mirador Abasota	273,01			
5g	Prolongacion mirador Abasota	143,34			a obtener
<b>5</b>	<b>Parque Usategi+ Peatonales</b>			<b>9.479,48 m²s</b>	
6a	Bajada a Arriungua desde Landerne	1.256,34			
6b	Laderas de Arriungua	5.635,02			
6c	Parque de Bajada de Arriungua	2.056,24			
6d	Parque de Bajada de Arriungua	5.209,93			
6e	Paseo costero bajada a arriungua		2.055,75		
<b>6</b>	<b>Parque de Bajada de Arriungua</b>			<b>16.213,28 m²s</b>	
7a	Paseo peatonal de Aixerrota		5.402,26		
7b	Parque del Molino - Aixerrota Parkea	1.195,53			
7c	Parque del Molino - Aixerrota Parkea	15.726,60			
<b>7</b>	<b>Parque del Molino - Aixerrota Parkea (suelo urbano)</b>			<b>22.324,39 m²s</b>	
8	Plaza de la Iglesia de las Mercedes	2.545,39			
8a	Jardines de Av Zugazarte+ Plaza Marina de Castilla Plaza	2.174,67			
8b	Jardines de Av Zugazarte	1.279,85			
8c	Jardines de Av Zugazarte	7.442,57			
8d	Jardines de Av Zugazarte	2.352,63			
8e	Jardines de Av Zugazarte	2.137,79			
8f	Jardines de Av Zugazarte	6.461,26			
8g	Jardines de Av Zugazarte	1.194,42			
8h	Jardines de Av Zugazarte	673,93			
8i	Jardines de Av Zugazarte				a obtener
<b>9</b>	<b>Jardines de Av Zugazarte</b>			<b>23.717,12 m²s</b>	
10	Plaza de las Escuelas- Eskoletako Enparantza	1.072,05			
11a	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza (puja)	7.791,46			
11b	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza (aparcamiento)	2.631,09			
<b>11</b>	<b>Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza</b>			<b>10.422,55 m²s</b>	
12a	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)	2.879,77			
12b	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)				
<b>12</b>	<b>Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)</b>			<b>2.879,77 m²s</b>	
13	Plaza Santa Eugenia Plaza	2.212,47			
14	Plaza J Gobelaurre	7.327,79			
15	Plaza junto a Rotonta de Artaza	3.947,64			
16a	Parque San Joseeren	5.979,41			
16b	Parque San Joseeren	2.235,89			a obtener
<b>16</b>	<b>Parque San Joseeren</b>			<b>8.215,30 m²s</b>	
17	Parque junto a Cervantes y Negubide	7.007,37			
18a	Paseo Marques de Arriuce E Ibarra + Campa del Oro+ Parque de la Avanzada	6.839,64			
18b	Paseo Marques de Arriuce E Ibarra + Campa del Oro+ Parque de la Avanzada	10.110,31			
<b>18</b>	<b>Paseo Marques de Arriuce E Ibarra</b>			<b>16.949,95 m²s</b>	
19a	Parque Urkijo baso Parkea	1.028,83			
19b	Parque Urkijo baso Parkea	19.426,32			
19c	Parque Urkijo baso Parkea	17.622,19			
19d	Parque Urkijo baso Parkea	1.510,57			a obtener
19e	Parque Urkijo baso Parkea	253,94			a obtener
<b>19</b>	<b>Parque Urkijo baso Parkea</b>			<b>39.841,85 m²s</b>	
20	Parque detrás del Hotel Artaza	9.675,55			
21a	Paseo en Gobela, trasera Neguri Langile	4.144,04			
21b	Paseo en Gobela, trasera Neguri Langile	9.481,05			
21c	Plaza Lezaretta	2.410,25			
21d	Jardines frente a Lexarreta (Larrañazubi kalea)	1.643,44			
<b>21</b>	<b>Paseo en Gobela</b>			<b>17.678,78 m²s</b>	
22	Plaza de Gernika - Gernika Plaza	12.626,68			
23a	Jadines de Txakursolo-Alboa	12.038,94			
23b	Laderas de Euskalherria	5.559,05			
23c	Bosque de Alboa	32.781,16			
<b>23</b>	<b>Parque prologación de Sarrenebarri + Laderas de Euskalherria</b>			<b>50.379,15 m²s</b>	
24	Plaza trasera Casa Tangora	939,44			
25a	Calle Basagotti Kalea (desde bajada a Ereaga hasta Miramar kalea)		1.221,41		
25b	Calle Basagotti Kalea (desde San Ignacio hasta Plaza Tellagorri)		6.554,43		
25c	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	2.652,22			
25d	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	488,31			
25e	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	1.358,05			
25f	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	1.448,69			
25g	Plaza Reina Maria Cristina Plaza	2.575,46			
25h	Plaza de Sallistegi	372,58			
25i	Mirador de Chopos	1.437,48			
25j	Plaza Tellagorri Plaza	456,43			
25k			839,64		
25l	Tramo peatonal Calle Andres Cortina-peatonal		993,81		
25m	Tramo peatonal Calle Andres Cortina-peatonal		2.634,64		
25n	Plaza San Nicolas Plaza	1.587,34			
<b>25</b>	<b>Calle Basagotti Kalea</b>			<b>24.620,49 m²s</b>	
26	Plaza Coro Biotz-Alai - Biotza Alai Abe Plaza	1.737,22			
27	Plaza de la Estación de Algorta - Algortako Geltokia Plaza	5.191,14			
28a	Plaza de Villamonte	1.138,42			a obtener
28b	Plaza de Villamonte sobre uso comercial	1.731,05			a obtener
28c	Plaza de Villamonte	1.364,01			a obtener
<b>28</b>	<b>Plaza de Villamonte</b>			<b>4.233,48 m²s</b>	a obtener
29a	Parque de Iurgitzi	3.118,87			
29b	Parque de Iurgitzi-tramo peatonal Basarrete kalea		2.909,16		
29c	Parque de Iurgitzi	1.635,84			
<b>29</b>	<b>Parque de Iurgitzi</b>			<b>7.663,87 m²s</b>	
30	Plaza de la Borobia	2.386,00			
31	Plaza Sarri	2.902,58			
32a	Omaza Parkea	2.988,96			
32b	Omaza Parkea	769,75			
32c	Omaza Parkea	298,06			
32d	Omaza Parkea-tramo peatonal		1.107,03		
<b>32</b>	<b>Omaza Parkea</b>			<b>5.163,80 m²s</b>	
33	Plaza Maidagan Enparantza	3.655,00			
34a	Parque Maidagan	1.670,54			
34b	Parque Maidagan	1.099,51			
34c	Parque Maidagan	482,00			
<b>34</b>	<b>Parque Maidagan (sobre soterramiento del metro)</b>			<b>3.252,05 m²s</b>	
35	Parque Errotalde	7.530,47			
36	Parque junto cementerio	4.885,75			
SGEL Puerto Viejo		16.205,38			Propuesto ALT. L2
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>360.033,87</b>	<b>64.259,98</b>	<b>424.293,85 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>					
	Actuación Integrada Marticono			767,72 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 27.1.2 Trinitarios			10.033,73 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 27.5 San Nicolas			5.706,60 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 31.1 Katea			2.418,88 m²s	a obtener
<b>Unidades de ejecución a desaturar en futuro PGOU para espacios libres</b>				<b>18.926,93 m²s</b>	<b>ALT. L2</b>
	Actuación Integrada 11.1 Neguri (80 viviendas)			1.600,00 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 16.1 Alango (57 viviendas)			1.140,00 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 16.3 Arkotxa (104 viviendas)			2.080,00 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 24.2 Iturrubari (508 viviendas)			10.160,00 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 31.1 Maidagan (61 viviendas)			1.220,00 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 36.1 Zubillleta (431 viviendas)			8.620,00 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 37.1 Viencencos (141 viviendas)			2.820,00 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 42.1 Ormazza (180 viviendas)			3.600,00 m²s	a obtener
<b>Unidades de ejecución residenciales a revisar por el PGOU</b>				<b>31.240,00 m²s</b>	<b>ALT. L2</b>
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>				<b>50.166,93 m²s</b>	
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANO</b>				<b>474.460,78 m²s</b>	

EN SUELO URBANIZABLE	SGEL PLAZA/PARQUE SUPERFICIE EN M2.	SGEL LINEAL SUPERFICIE EN M2.	TOTAL SGEL SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L2
SGEL adscritos a zona de actividades economicas				XXXXX a obtener de la sup. del sector
Sector de Actividades Económicas				0,00 m²s
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANIZABLE</b>				<b>0,00 m²s</b>

EN SUELO NO URBANIZABLE	SGEL PLAZA/PARQUE SUPERFICIE EN M2.	SGEL LINEAL SUPERFICIE EN M2.	TOTAL SGEL SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L2
SGEL nuevo obtenido				19.775,76 m²s
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO NO URBANIZABLE</b>				<b>19.775,76 m²s</b>

<b>TOTAL SG DE ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO EN EL TERMINO MUNICIPAL</b>			<b>494236,54 m²s</b>	<b>ALT. L2</b>
---	--	--	----------------------	----------------

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

**SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTO** **L2**

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L2
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
<b>SGE_AD</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO</b>	<b>22790,43 m²s</b>	
SGE_AD_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 01	230,87	
SGE_AD_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 02	8387,22	
SGE_AD_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 03	1489,30	
SGE_AD_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 04	6059,93	
SGE_AD_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 05	5084,81	
SGE_AD_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 06	1064,30	
SGE_AD_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 07	396,23	
SGE_AD_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 08	77,77	
<b>SGE_AS</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL</b>	<b>6502,03 m²s</b>	
SGE_AS_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 01	154,98	
SGE_AS_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 02	1128,36	
SGE_AS_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 03	5018,08	
SGE_AS_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 04	200,61	
<b>SGE_CE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CEMENTERIO</b>	<b>30871,48 m²s</b>	
SGE_CE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CEMENTERIO 01	30871,48	
<b>SGE_CO</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL</b>	<b>1416,62 m²s</b>	
SGE_CO_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL 01	1416,62	
<b>SGE_COR</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CORREOS</b>	<b>715,31 m²s</b>	
SGE_COR_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CORREOS 01	715,31	
<b>SGE_DP</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO</b>	<b>207082,09 m²s</b>	
SGE_DP_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 01	1126,07	
SGE_DP_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 02	14880,43	
SGE_DP_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 03	458,40	
SGE_DP_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 04	173956,35	a+b+c+d
SGE_DP_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 05	1389,84	
SGE_DP_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 06	15271,00	
<b>SGE_ED</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO</b>	<b>86615,82 m²s</b>	
SGE_ED_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 01	683,97	
SGE_ED_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 02	464,42	
SGE_ED_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 03	19265,87	
SGE_ED_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 04	2760,12	
SGE_ED_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 05	7101,01	
SGE_ED_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 06	4604,53	
SGE_ED_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 07	710,78	
SGE_ED_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 08	1541,50	
SGE_ED_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 09	12420,38	
SGE_ED_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 10	6655,10	
SGE_ED_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 11	2026,66	
SGE_ED_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 12		No existe
SGE_ED_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 13	16267,64	
SGE_ED_14	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 14	12113,84	
<b>SGE_MX</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO</b>	<b>65821,66 m²s</b>	
SGE_MX_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 01	309,89	Propuesto
SGE_MX_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 02	6260,53	
SGE_MX_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 03	4703,69	
SGE_MX_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 04	3130,62	Propuesto
SGE_MX_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 05	6397,52	
SGE_MX_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 06	604,15	
SGE_MX_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 07	1223,16	Propuesto
SGE_MX_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 08	889,93	
SGE_MX_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 09	3700,19	
SGE_MX_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 10	5043,87	
SGE_MX_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 11	2353,11	Propuesto
SGE_MX_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 12	1582,96	Propuesto
SGE_MX_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 13	1448,72	Propuesto
SGE_MX_PUERTO	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO PUERTO	28173,33	Dentro del IPC del Puerto
<b>SGE_PE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE PROMOCION DE EMPLEO</b>	<b>600,35 m²s</b>	
SGE_PE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE PROMOCION DE EMPLEO 01	600,35	
<b>SGE_RC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL</b>	<b>3946,16 m²s</b>	
SGE_RC_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 01	1090,69	
SGE_RC_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 02	683,59	
SGE_RC_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 03	1949,95	
SGE_RC_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 04	221,93	
<b>SGE_RL</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO</b>	<b>53,14 m²s</b>	
SGE_RL_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 01	53,14	
<b>SGE_SA</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO</b>	<b>7876,37 m²s</b>	
SGE_SA_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 01	1820,06	
SGE_SA_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 02	2143,00	
SGE_SA_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 03	1338,32	
SGE_SA_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 04	2574,99	
<b>SGE_SE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD</b>	<b>17987,27 m²s</b>	
SGE_SE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 01	7576,70	
SGE_SE_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 02	4342,67	
SGE_SE_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 03	6067,90	
<b>TOTAL SGE EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>452278,72 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
<b>SGE_MX</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO</b>	<b>9370,23 m²s</b>	
SGE_MX	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO	7536,06	Propuesto Al MARTIKOENA
SGE_MX	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO	1834,17	Propuesto Al ROMO
<b>SGE_AL</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES</b>	<b>3905,00 m²s</b>	
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	200,00	Propuesto Al 11.1 NEGURI (80 viviendas)
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	142,50	Propuesto Al 16.1 ALANGO (57 viviendas)
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	260,00	Propuesto Al 16.3 ARKOTXA (104 viviendas)
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	1270,00	Propuesto Al 24.2 ITURRIBARRI (508 viviendas)
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	152,50	Propuesto Al 31.1 MAIDAGAN (61 viviendas)
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	1077,50	Propuesto Al 36.1 ZUBILLETA (431 viviendas)
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	352,50	Propuesto Al 37.1 VENANCIOS (141 viviendas)
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	450,00	Propuesto Al 42.1 ORMAZA (180 viviendas)
<b>TOTAL SGE EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>13275,23 m²s</b>	
<b>TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO</b>		<b>465553,95 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L2
<b>TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L2
<b>SGE_RL</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO</b>	<b>358,47 m²s</b>	
SGE_RL_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 02	358,47	
<b>SGE_SE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD</b>	<b>7832,03 m²s</b>	
SGE_SE_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 04	7832,03	
<b>TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>8190,50 m²s</b>	

<b>ALT. L2</b>	<b>TOTAL SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTO</b>	<b>473744,45 m²s</b>	<b>TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
----------------	---	----------------------	----------------------------------

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

<b>SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES</b>	<b>T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4</b>
--	-------------------------------------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGI_SC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTR</b>	<b>42,59 m²s</b>	
SGI_SC_01	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 01	11,62	
SGI_SC_02	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 02	14,73	
SGI_SC_03	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 03	16,24	
<b>SGI_DEE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRIC/</b>	<b>53,76 m²s</b>	
SGI_DEE_01	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA 01	53,76	
<b>SGTC_AN</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS</b>	<b>3601,69 m²s</b>	
SGTC_AN_01	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 01	1975,47	
SGTC_AN_02	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 02	538,96	
SGTC_AN_03	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 03	1087,26	
<b>SGI_TR</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS</b>	<b>4270,97 m²s</b>	
SGI_TR_01	SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS 01	4270,97	Superficie superpuesta con SGT_VF m²s 4270,97
<b>TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO URBANO</b>		<b>7969,01</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGI_SC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTR</b>	<b>176,78 m²s</b>	
SGI_SC_04	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 04	15,82	
SGI_SC_05	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 05	15,68	
SGI_SC_06	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 06	145,28	Superficie superpuesta con EPL m²s 108,31
<b>SGI_DEE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRIC/</b>	<b>5433,93 m²s</b>	
SGI_DEE_02	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA 02	5433,93	
<b>SGTC_AN</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS</b>	<b>61,27 m²s</b>	
SGTC_AN_04	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 04	61,27	
<b>SGI_TR</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS</b>	<b>99846,59 m²s</b>	
SGI_TR_02	SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS 02	99846,59	
<b>TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>105518,56 m²s</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES</b>	<b>113487,57 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	--	--



ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

**SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE** **T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4**

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGT_VF</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL</b>	<b>52820,61 m²s</b>	
SGT_VF	SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL	52820,61	Superficie superpuesta con SGI_TR_01 m²s 4270,97
			Superficie superpuesta con SGH m²s 1956,94
<b>SGT_VM</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL</b>	<b>354274,98 m²s</b>	
SGT_VM	SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	354274,98	Superficie superpuesta bajo SGT_FR m²s 935,18
			Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1661,58
			Superficie superpuesta sobre SGH m²s 496,03
<b>SGT_A</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO</b>	<b>7684,27 m²s</b>	
SGT_A_01	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 01	3834,86	Superficie superpuesta bajo ZR m²s 3834,86
SGT_A_02	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 02	1977,76	
SGT_A_03	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 03	1871,65	Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1871,65
<b>SGT_VP</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL</b>	<b>75127,23 m²s</b>	
SGT_VP	SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL	75127,23	* Las superficies dentro del limite del SGT_VF se deducen
			Superficie superpuesta sobre SGT_VM m²s 78,46
			Superficie superpuesta bajo SGT_VM m²s 92,88
			Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1764,48
			Superficie superpuesta sobre SGH m²s 860,52
<b>SGT_PC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE PUENTE COLGANTE</b>	<b>482,10 m²s</b>	
SGT_PC	SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE PUENTE COLGANTE	482,10	No se incluye estructura sobre la ría
<b>SGT_AU</b>	<b>SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO</b>	<b>1276,16 m²s</b>	
SGT_AU_01	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 01	422,93	
SGT_AU_02	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 02	256,85	
SGT_AU_03	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 03	596,38	
<b>SGT_FR</b>	<b>SISTEMA GENERAL FERROVIARIO</b>	<b>58184,85 m²s</b>	
SGT_FR	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	58184,85	Sup. superpuesta bajo ZR-SGEL-SGTVM-SGTVP m²s 16267,54
			Sup. superpuesta sobre SGTVM m²s 648,69
<b>SGT_PT</b>	<b>SISTEMA GENERAL PORTUARIO</b>	<b>239569,56 m²s</b>	
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	239569,56	Incluida la superficie de IPC 113541,71
<b>TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO URBANO</b>		<b>789419,76</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGT_VF</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL</b>	<b>291957,26 m²s</b>	
SGT_VF	SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL	291957,26	Superficie superpuesta con SGT_FR m²s 1180,00
			Superficie superpuesta con SGH m²s 12917,16
<b>SGT_VM</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL</b>	<b>17138,79 m²s</b>	
SGT_VM	SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	17138,79	
<b>SGT_A</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO</b>	<b>7981,81 m²s</b>	
SGT_A_04	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 04	4135,77	
SGT_A_05	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 05	1676,07	
SGT_A_06	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 06	2169,97	
<b>SGT_VP</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL</b>	<b>29019,06 m²s</b>	
SGT_VP	SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL	29019,06	Sin contar SGT_VP del proyecto de URA
<b>SGT_CM</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO CAMINOS</b>	<b>133494,50 m²s</b>	
SGT_CM	SISTEMA GENERAL VIARIO CAMINOS	133494,50	
<b>SGT_FR</b>	<b>SISTEMA GENERAL FERROVIARIO</b>	<b>18340,89 m²s</b>	
SGT_FR	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	18340,89	Sup. superpuesta bajo SGTVM m²s 1180,00
			Sup. superpuesta sobre SGTVM-SGH m²s 148,40
<b>SGT_APT</b>	<b>SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO</b>	<b>7435,54 m²s</b>	
SGT_APT	SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO	7435,54	
<b>SGT_PT</b>	<b>SISTEMA GENERAL PORTUARIO</b>	<b>387336,79 m²s</b>	
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	387336,79	Se superponen categorías del PTS del Litoral 360386,06
<b>TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>892704,64 m²s</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE</b>	<b>1682124,40 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	---	---

RECORRIDO CICLABLE PEATONAL

**T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4**

CODIGO	EN SUELO URBANO	LONGITUD EN ML.	NOTAS
<b>RECORRIDO CICLABLE PEATONAL</b>		<b>45952,35 ml</b>	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EXISTENTE	22478,72	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL PROPUESTO	23473,63	
<b>TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EN SUELO URBANO</b>		<b>45952,35 ml</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	LONGITUD EN ML.	NOTAS
<b>RECORRIDO CICLABLE PEATONAL</b>		<b>13691,42 ml</b>	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EXISTENTE	8666,10	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL PROPUESTO	5025,32	
<b>TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EN SUELO NO UBLE</b>		<b>13691,42 ml</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL</b>	<b>59643,77 ml TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	--	--

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

<b>SISTEMAS GENERAL HIDRAULICO</b>		<b>T1-L1-L2-L3-L4</b>	
------------------------------------	--	-----------------------	--

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	106491,90 m²s	
	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	106491,90	Superficie soterrada en suelo urbano m²s 7746,29
<b>TOTAL SG HIDRAULICO</b>		<b>106491,90</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>TOTAL SG HIDRAULICO EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	89596,62 m²s	
	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	89596,62	Superficie soterrada en suelo no urbanizable m²s 1421,35
			Sup. superpuesta con SGTVM m²s 12788,58
			Sup. superpuesta con SGTVF m²s 46,66
<b>TOTAL SG HIDRAULICO EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>89596,62 m²s</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL SISTEMA GENERAL HIDRAULICO</b>	<b>196088,52 m²s</b>	<b>TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	---	----------------------	----------------------------------

ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE		L2	
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL</b>			
<b>EP</b>	<b>ZONAS DE ESPECIAL PROTECCION</b>	<b>1.036.009,54 m²s</b>	
EPL	ESPECIAL PROTECCION ESTRICTA	708741,06 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
EP2H	VEGETACION PALUSTRE/CARRIZO Y GRANDES CARICES	59833,32 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
EP4H	SAUCEDA - ALISEDA	34311,17 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
EPB	ESPECIAL PROTECCION DE BOSQUES AUTOCTONOS O ASIMILADOS	233123,99 PTP del Bilbao Metropolitano	
<b>MA</b>	<b>MEJORA AMBIENTAL</b>	<b>599.692,03 m²s</b>	
MA1L	MEJORA AMBIENTAL. AREAS DE MEJORA DE ECOSISTEMAS	497142,78 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
MA2L	MEJORA AMBIENTAL. AREAS DEGRADADAS A RECUPERAR	20544,00 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
MA1H	MA. AREAS DE MEJORA DE ECOSISTEMAS. CAMPIÑA DE LA BANDA PROXIMA	21667,09 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
MA2H	MA. AREAS DEGRADADAS A RECUPERAR. VEGETACION RUDERAL Y ZONAS DE CANTERAS	7828,60 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
AGH	AREAS AGROGANADERA Y CAMPIÑA. CAMPIÑA DEL ENTORNO	52509,56 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
<b>ZONAS DE PROTECCION</b>			
<b>PU</b>	<b>PLAYAS URBANAS</b>	<b>470.142,91 m²s</b>	
PU	PLAYAS URBANAS	249341,06 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
FPH	FRONDOSAS DE LA BANDA PROXIMA Y ENTORNO	10373,47 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
PAS	ZONA DE PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES	210428,38 PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos	
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL</b>		<b>2.105.844,48 m²s</b>	
<b>ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA</b>			
<b>AGROGANADERA Y CAMPIÑA</b>		<b>2.635.835,01 m²s</b>	
AAVE	AGROGANADERA Y CAMPIÑA. ALTO VALOR ESTRATEGICO	126133,47 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
APRT	AGROGANADERA Y CAMPIÑA. PAISAJE RURAL DE TRANSICION	2509701,54 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
<b>MONTE</b>		<b>352.469,29 m²s</b>	
FO	FORESTAL	352469,29 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA</b>		<b>2.988.304,30 m²s</b>	
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>5.094.148,78 m²s</b>	
<b>ALT. L2</b>	<b>TOTAL EN TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>	<b>5.094.148,78 m²s</b>	

### FIII.3.3.4. Alternativa L3

#### FIII.3.3.4.1. FRASE INTRODUCTORIA, TABLA Y DESCRIPCIÓN

#### COLMATAR EL SUELO URBANO

PROPUESTA datos básicos				
L3	Oferta de Viviendas Totales	3.171		
	Oferta de Nuevas Viviendas	2.515	V Libre 1.367 VP 1.148	
	En unidades de ejecución <b>ya gestionadas</b> en suelo urbano	281	V Libre 218 VP 63	
	Viviendas nuevas propuestas en <b>actuaciones integradas a revisar</b> en suelo urbano	2.034	V Libre 1.099 VP 935	
	Vivienda nueva en Suelo Urbanizable Residencial	0	V Libre 0 VP 0	
	Viviendas nuevas en suelo urbanizable sector AAEE (8-10H)	200	V Libre 50 VP 150	
	Vivienda vacía a gestionar <b>en alquiler</b>	656		
	<b>Lurzoru okupazioa / Ocupación de suelo</b>	COLMATAR S. URBANO+ 8 - 10 H EN EL SUELO URBANIZABLE PARA AAEE		

#### RAZONES Y ARGUMENTOS PARA FORMALIZAR LA PROPUESTA:

Se procura modular la propuesta de mantenimiento de población previa para acercarse a las otras propuestas de colmatación del suelo en el urbano.

El grupo está de acuerdo con los principios acordados mayoritariamente en las fases de Estudios Previos y Preavance por el Lantalde.

La propuesta pasaría por desarrollar las unidades de ejecución del PGOU 2001 que restan de gestionarse y no clasificar más suelo como urbanizable y menos todavía como suelo urbano.

Dentro de este desarrollo se deben contemplar sistemas generales de espacios libres de calidad de tal forma que no generen un déficit de dotaciones para el resto del municipio. Y las viviendas de protección pública que se desarrollen en el suelo urbano sean en régimen de alquiler rotatorio en función de la renta.

No se deben computar la transformación de lonjas comerciales en vivienda en el suelo urbano como parte de la oferta., y con la normativa del nuevo PGOU se debería facilitar la división de grandes viviendas.

Desarrollar de 8 a 10 Hectáreas de suelo urbanizable para actividades económicas con mezcla de usos. Se ha debatido sobre el lugar para concluir que lo más apropiado sería en la zona de Martiturri, limítrofe con Berango, debido a la preexistencia de infraestructuras; también se ha barajado la posibilidad como en la opción L2 de clasificar dicho ámbito como no urbanizable con reserva de suelo para su obtención pública.

La propuesta estaría cerca de la T1, propuesta técnica, en cuanto a cuantificación residencial, pero con mayor proporción de vivienda en la nueva zona de actividades económicas y valorando positivamente la propuesta de la L2 de cuantificar las actuaciones aisladas y las de dotación.

### **VOTO PARTICULAR DE LA ASOCIACIÓN ANDRA MARI GURE LURRA**

Como Asociación de vecinos de “Andra Mari Gure Lurra” ; se apoya la propuesta mayoritariamente porque entendemos es necesario buscar posturas para converger hacia posiciones comunes. Las diferencias con esta propuesta no radican en una nueva opción sino que se basan en pedir el cumplimiento y dejar, una vez más, clara nuestra postura respecto a la Declaración Institucional (documento en vigor aprobado por mayoría en el pleno de Septiembre de 2010 sin ningún voto en contra), es decir:

1. **Cumplimiento de todos y cada uno de los puntos de la declaración institucional.**
2. **La interpretación de la declaración institucional es inequívoca.**
3. **La concreción, el encaje, es el trabajo a desarrollar por el equipo redactor** en el cumplimiento de la declaración institucional.
4. Además, por pura coherencia, **la edificabilidad, -en la operación de regularización de los núcleos actuales, y en la nueva inclusión como suelo urbano de las agrupaciones de viviendas existentes- debería pasar de la actual con 0,19 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s a 0,40 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s** (edificabilidad mínima según la Ley del Suelo) **lo cual permite dotar a esa zona (barrio), con una mínima expansión, de las dotaciones necesarias acompañadas** ( en cumplimiento de la ley del suelo) del % de viviendas de protección oficial , viviendas tasadas y viviendas libres; hablando siempre de EXPANSIÓN MINIMA, regularizando los núcleos para el cumplimiento en la concreción de la declaración institucional.

Respecto de la ubicación de cualquier proyecto de Parque Empresarial creemos que es responsabilidad del equipo redactor, en el cumplimiento de sus funciones y objetivos a conseguir para beneficio del Municipio.

En todo lo demás estamos de acuerdo con lo propuesto por el grupo.

### **Algunos criterios de la Antigua Propuesta B**

Generar el mínimo de viviendas necesario para preservar la población de Getxo, con el menor impacto de suelo posible.

Creemos prioritario potenciar el uso productivo y económico empresarial de Getxo.

Habría que fomentar el uso del patrimonio histórico de Getxo como generador de actividad económica: Puerto Viejo, Iglesia de Andra Mari.

Preocupa la actividad económica: se desea un desarrollo económico para futuras generaciones y de forma diferente hasta ahora.

Se plantea una cuestión: ¿Cómo el P.G.O.U. puede cumplir la función social?

Por un lado, se tendrá que empezar a pensar en lo metropolitano Y por otro, dar respuesta a las necesidades actuales, evitando la expulsión de jóvenes; y con respeto al medio ambiente e intentar reducir la huella ecológica sin extremos.

### Algunos Criterios de la Antigua Propuesta A5

Los socios de Andra Mari Gure Lurra, a nivel particular deberían expresar sus sugerencias-propuestas para que así el Equipo Redactor pudiera trabajar con la mayor información posible.

La opinión de una gran parte de los vecinos de ANDRAMARI, utilizando la Asociación como cauce de exposición de propuestas, mejoraría y facilitaría, sin duda alguna, el proceso de Revisión del PGOU.

COMO ANTERIORMENTE QUEDA REFLEJADO LOS ACTUALES NUCLEOS DE SANTA MARIA URBANO Y LOS "CONTADOS" NUEVOS NÚCLEOS QUE PUDIERAN SURGIR, CONTRIBUIRÁN CON SU REGULARIZACIÓN Y CONCRECIÓN, a facilitar cualquier posible diseño urbanístico (presente o futuro) que los vecinos de GETXO queramos llevar a efecto.

Las viviendas (CASAS Y CASERÍOS) que queden fuera de los núcleos o fuera del LIMITE DEL CRECIMIENTO URBANÍSTICO (... en suelo que pasará a ser NO URBANIZABLE) deben quedar al abrigo de cualquier INCERTIDUMBRE presente y futura.

Igualmente las casas y caseríos que, en su caso, quedarán dentro del ámbito del crecimiento urbanístico, quedarán al amparo de cualquier incertidumbre y en este caso además convenientemente integradas y cohesionadas dentro del proyecto urbanístico resultante.

En uno y otro caso las casas y caseríos deberán quedar plenamente consolidadas y con total seguridad jurídica que las ampare.

Respeto al sector primario, compatible en los entornos próximos a las casas y caseríos existentes ( y cuya actividad ya tiene lugar en la actualidad en forma de pequeños huertos, frutales...) podría potenciarse (en los suelos que sus dueños, directamente lo propusieran voluntariamente, o e su caso en forma de contratos de alquiler) propiciando con cursos de formación adecuados (horticultura, fruticultura...)

Volvemos a reafirmarnos, en que, siendo importante el número de viviendas que, en su caso, los vecinos de Getxo decidamos como necesario situar en ANDRAMARI, es muchos más importante la forma en que se vaya a concretar el desarrollo urbanístico.

Cualquier proyecto urbanístico que hubiera necesidad de desarrollar en ANDRAMARI debe ser, ARMÓNICO, EQUILIBRADO, SOSTENIBLE Y RESPETUOSO CON EL MEDIO AMBIENTE (POTENCIANDO LA BIODIVERSIDAD Y ECOSISTEMAS, ACTUALMENTE EXISTENTES) COMPATIBILIZAR LAS NUEVAS VIVIENDAS CON EL MEDIO NATURAL...espacios libres, trama o red de bidegorris, conectando todas las zonas verdes, paseos costeros... itinerarios peatonales.

Los socios de Andra Mari Gure Lurra estiman, en su gran mayoría, como apropiada una tipología de densidad edificatoria máxima de 40 viv/Ha para ANDRAMARI.. La necesidad de vivienda de Getxo no precisa de mayores densidades.

La conclusión (NO VINCULANTE) que el LANTALDE aceptó por mayoría respecto a la tipología de densidad edificatoria MEDIA-ALTA:

-Entre 50-75 viv./ha, creemos que debe seguir sometida a debate (hablamos de densidad para ANDRAMARI) para que se compruebe en los períodos de exposición pública (sobre todo del PREAVANCE Y AVANCE) la tipología de densidad edificatoria que quieren los vecinos de Getxo para Andra Mari.

#### FIII.3.3.4.2. DATOS URBANÍSTICOS DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS DE ESTA ALTERNATIVA

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI ROMO</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>1.834,17</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	588,82	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>2.422,99</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	2.616,99	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	574,46	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>3.191,46</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>1,43</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,31</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,74</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>1.762,92</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.762,92</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	2.616,99	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	-1.188,46	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.428,54</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	2.616,99	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	2.616,99	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>120,01</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>158,53</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	29	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	29	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>29</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	523,40	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	65,42	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>588,82</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>



<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI MARTIKOENA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>6.913,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.390,22	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>8.303,22</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	6.194,05	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	2.654,59	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>8.848,64</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,90</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,38</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,28</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>137,78</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>2.625,47</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>2.763,25</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	6.056,27	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	29,12	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.085,39</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	3.771,54	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.211,25	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.211,25	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	2.422,51	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>73,09</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>87,79</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	36	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	12	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	13	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	25	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>61</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.238,81	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	151,41	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.390,22</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 11.1 NEGURI</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>8.906,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.823,58	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>10.729,58</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.111,58	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	705,36	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>8.816,94</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,91</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,08</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,99</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>61,24</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>202,98</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>264,22</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.050,34	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	502,38	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>8.552,72</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	4.891,45	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.610,07	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.610,07	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	3.220,14	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS/HECTAREA</b>	<b>74,69</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS/HECTAREA</b>	<b>89,98</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	46	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	16	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	18	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	34	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>80</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.622,32	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	201,26	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.823,58</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 16.1 ALANGO</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>9.597,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.229,74	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>10.826,74</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.465,49	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	964,50	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.429,99</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,57</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,10</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,67</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.465,49	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	964,50	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.429,99</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	5.465,49	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	5.465,49	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>56,09</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>63,28</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	61	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	61	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>61</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.093,10	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	136,64	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.229,74</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 16.3 ARKOTXA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>13.789,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	2.344,24	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>16.133,24</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	10.672,69	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	1.737,41	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>12.410,10</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,77</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,13</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,90</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>2.284,71</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>159,69</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>2.444,40</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.387,98	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	1.577,72	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>9.965,70</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	7.317,50	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.677,60	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.677,60	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	3.355,19	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>64,32</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>75,25</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	69	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	17	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	18	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	35	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>104</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	2.134,54	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	209,70	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>2.344,24</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 24.2 ITURRIBARRI</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>89.175,06</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	0,00	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>89.175,06</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	52.087,36	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>52.087,36</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,78</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,20</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,98</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	52.087,36	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>52.087,36</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	37.356,01	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	14.731,35	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	14.731,35	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>57,30</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>57,30</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	352	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	159	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	159	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>511</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	0,00	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	0,00	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

**AVANCE P.G.O.U. DE GETXO \_ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 27.1.2 TRINITARIOS**

SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>8.080,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.951,66	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>10.031,66</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.674,04	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	1.652,20	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>10.326,24</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>1,07</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,20</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,28</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>5.422,21</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>5.422,21</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.674,04	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	-3.770,01	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>4.904,03</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	5.204,42	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.734,81	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.734,81	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	3.469,62	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>86,10</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>106,90</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	49	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	18	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	19	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	37	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>86</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.734,81	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	216,85	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.951,66</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

**AVANCE P.G.O.U. DE GETXO \_ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 27.5 SAN NIKOLAS**

SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	4.507,00	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.183,48	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>5.690,48</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.388,57	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	109,97	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>5.498,54</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	1,20	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	0,02	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,22</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	1.158,04	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	172,78	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.330,82</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	4.230,53	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	-62,81	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>4.167,72</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	3.696,36	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	846,11	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	846,11	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	1.692,21	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>93,62</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>118,20</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	35	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	9	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	9	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	18	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>53</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.077,71	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	105,76	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.183,48</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 31.1 MAIDAGAN</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>5.548,74</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.387,55	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>6.936,29</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	6.220,10	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	327,55	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.547,64</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>1,12</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,06</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,18</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>478,70</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>45,29</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>523,99</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.741,40	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	282,26	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.023,65</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	3.110,05	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	3.110,05	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	6.220,10	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>99,00</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>123,76</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	34	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	35	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	69	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>69</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.244,02	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	143,53	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.387,55</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>



<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 31.3 KATEA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>2.420,30</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.144,47	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>3.564,77</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.238,73	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	327,96	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>5.566,69</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>2,16</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,14</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>2,30</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>1.369,90</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>175,95</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.545,85</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	3.868,83	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	152,01	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>4.020,84</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	3.143,24	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.047,75	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.047,75	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	2.095,49	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>154,37</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>227,36</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	33	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	11	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	11	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	22	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>55</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.047,75	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	96,72	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.144,47</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 36.1 ZUBILLETA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>61.500,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	11.107,97	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>72.607,97</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	49.882,90	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	9.501,50	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>59.384,40</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,81</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,15</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,97</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>4.627,26</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>1.679,76</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.307,02</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	45.255,64	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	7.821,74	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>53.077,38</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	22.812,90	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	14.200,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	12.870,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	27.070,00	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>68,48</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>80,85</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	212	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	142	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	143	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	285	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>497</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	9.976,58	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	1.131,39	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>11.107,97</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 37.1 VENANCIOS</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>21.737,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	4.240,46	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>25.977,46</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	19.054,65	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	2.117,18	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>21.171,84</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,88</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,10</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,97</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>1.873,34</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.873,34</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	17.181,31	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	2.117,18	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>19.298,50</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	12.182,13	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	3.436,26	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	3.436,26	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	6.872,53	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>72,10</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>86,16</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	115	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	34	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	38	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	72	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>187</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	3.810,93	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	429,53	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>4.240,46</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 42.1 ORMAZA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>47.508,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	5.420,96	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>52.928,96</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	24.488,00	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	4.202,08	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>28.690,08</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,52</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,09</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,60</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>3.553,77</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>1.424,82</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>4.978,59</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	20.934,23	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	2.777,26	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>23.711,49</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	16.114,31	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	4.186,85	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	4.186,85	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	8.373,69	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>45,38</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>50,56</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	152	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	42	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	46	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	88	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>240</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	4.897,60	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	523,36	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>5.420,96</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 48.1 MIMENAGA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>21.609,68</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	0,00	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>21.609,68</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	10.804,84	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>10.804,84</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,50</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,50</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>800,00</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>800,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	10.004,84	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>10.004,84</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>0,00</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>0,00</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	0	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>0</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	0,00	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	0,00	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

#### FIII.3.3.4.3. COMENTARIO DEL EQUIPO REDACTOR

El número de viviendas de nueva planta establecido en esta alternativa es intermedia entre el número máximo de viviendas, 3.798 y el número mínimo de 1.571, calculados con la aplicación del método de modificación de las DOT 2014.

Por otro lado, incorpora una superficie de suelo urbanizable para actividades económicas de 8 hectáreas, acorde con las indicaciones al respecto del plan territorial parcial.

Esta alternativa es muy semejante a la alternativa T1 del equipo redactor y en principio, no se aprecia ningún inconveniente en relación con la aplicación de las normas de la ordenación del territorio y de la legislación urbanística.

#### FIII.3.3.4.4. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA CALIFICACIÓN GLOBAL EN LA CARTOGRAFÍA OFICIAL MUNICIPAL ELABORADA Y COMPUESTA PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL

A continuación se acompañan los planos de la calificación global de esta alternativa L3.

#### FIII.3.3.4.5. TABLAS CON LA RELACIÓN Y SUPERFICIE DE LAS ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y DE LAS ZONAS DE SISTEMAS GENERALES DEL SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE

A continuación se acompañan las tablas de las zonas con aprovechamiento lucrativo y sistemas generales del suelo urbano, urbanizable y no urbanizable de esta alternativa L3.



## ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

Alternativa L3

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO URBANO
<b>ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>			
ZR	ZONA RESIDENCIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	3.980.388,85 m <sup>2</sup> s 3698873,58 281515,27	65,57%
ZI	ZONA INDUSTRIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	29.314,89 m <sup>2</sup> s 29314,89 0,00	0,48%
ZT	ZONA TERCIARIA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	55.383,36 m <sup>2</sup> s 40864,15 14519,21	0,91%
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	190.822,23 m <sup>2</sup> s 187754,65 3067,58	3,14%
<b>TOTAL ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>		<b>4.255.909,32 m<sup>2</sup>s</b>	<b>70,11%</b>
<b>ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	454.695,43 m <sup>2</sup> s 424293,85 30401,58	7,49%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	455.690,30 m <sup>2</sup> s 452278,72 3411,58	7,51%
SIG	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	7.969,01 m <sup>2</sup> s	0,13%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	549.850,20 m <sup>2</sup> s	9,06%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS (IPC)	239.569,56 m <sup>2</sup> s	3,95%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	106.491,90 m <sup>2</sup> s	1,75%
<b>TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>		<b>1.814.266,40 m<sup>2</sup>s</b>	<b>29,89%</b>
<b>TOTAL CALIFICACIONES SUPERPUESTAS SUELO URBANO</b>		<b>156.027,78 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>TOTAL SUELO URBANO</b>		<b>5.914.147,95 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>
CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO URBANIZABLE
<b>ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>			
ZR	ZONA RESIDENCIAL	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
ZI	ZONA INDUSTRIAL	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
ZT	ZONA TERCIARIA	60.014,02 m <sup>2</sup> s	60,66%
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
<b>TOTAL ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>		<b>60.014,02 m<sup>2</sup>s</b>	<b>60,66%</b>
<b>ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	4.937,72 m <sup>2</sup> s	4,99%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS	4.500,00 m <sup>2</sup> s	4,55%
SIG	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	29.482,30 m <sup>2</sup> s	29,80%
<b>TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>		<b>38.920,02 m<sup>2</sup>s</b>	<b>39,34%</b>
<b>TOTAL SUELO URBANIZABLE</b>		<b>98.934,04 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO NO URBANIZABLE
<b>EQUIPAMIENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE</b>			
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
<b>TOTAL EQUIPAMIENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m<sup>2</sup>s</b>	<b>0,00%</b>
<b>ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE</b>			
ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL		2.090.246,33 m <sup>2</sup> s	33,66%
ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA		3.004.195,64 m <sup>2</sup> s	48,37%
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>5.094.441,97 m<sup>2</sup>s</b>	<b>82,03%</b>
<b>ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	19.775,76 m <sup>2</sup> s	0,32%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS	8.190,50 m <sup>2</sup> s	0,13%
SIG	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	105.518,56 m <sup>2</sup> s	1,70%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	505.367,85 m <sup>2</sup> s	8,14%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS (IPC)	387.336,79 m <sup>2</sup> s	6,24%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	89.596,62 m <sup>2</sup> s	1,44%
<b>TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>		<b>1.115.786,08 m<sup>2</sup>s</b>	<b>17,97%</b>
<b>TOTAL CALIFICACIONES SUPERPUESTAS SUELO NO UBLE</b>		<b>375.811,62 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>TOTAL SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>5.834.416,43 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>
CLASIFICACION DEL SUELO	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL TERMINO MUNICIPAL	
SUELO URBANO	5.914.147,95 m <sup>2</sup> s	49,92%	
SUELO URBANIZABLE	98.934,04 m <sup>2</sup> s	0,84%	
SUELO NO URBANIZABLE	5.834.416,43 m <sup>2</sup> s	49,25%	
<b>TOTAL EN EL TERMINO MUNICIPAL</b>	<b>11.847.498,42 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>	

\* Medida la superficie en el plano. Existen calificaciones superpuestas. 11.871.197,24

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

ZONAS RESIDENCIALES		L3	
<b>CODIGO</b>	<b>EN SUELO URBANO</b>	<b>SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>NOTAS L3</b>
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
ZR	ZONA RESIDENCIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO	3698873,58 m <sup>2</sup> s	
ZR	ZONA RESIDENCIAL	3698873,58	Resto de calificaciones de suelo urbano consolidado
			Superficie ZE
			Superficie ZI
			Superficie ZT
			Superficie SGE
			Superficie SGEL
			Superficie SGH
			Superficie SGI
			Superficie SGT
	<b>TOTAL ZR EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>	<b>3698873,58 m<sup>2</sup>s</b>	<b>92,93%</b>
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
ZR	ZONA RESIDENCIAL EN ACTUACIONES INTEGRADAS	281515,27 m <sup>2</sup> s	
	Zona Residencial de la Actuación Integrada Romo	1834,17	Propuesto AI ROMO_N
	Zona Residencial de la Actuación Integrada Marticoena	6913,00	Propuesto AI MARTIKOENA_N
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 11.1 Neguri	8906,00	Propuesto AI 11.1 NEGURI_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 16.1 Alango	9597,00	Propuesto AI 16.1 ALANGO_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 16.3 Arkotxa	13789,00	Propuesto AI 16.3 ARKOTXA_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 24.2 Iturribari	89175,06	Propuesto AI 24.2 ITURRIBARRI_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 27.1.2 Trinitarios	8080,00	Propuesto AI 27.1.2 TRINITARIOS_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 27.5 San Nikolas	4507,00	Propuesto AI 27.5 SAN NIKOLAS_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 31.1 Maidagan	5548,74	Propuesto AI 31.1 MAIDAGAN_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 31.1 Katea	2420,30	Propuesto AI31.1 KATEA_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 36.1 Zubilleta	61500,00	Propuesto AI 36.1 ZUBILLETA_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 37.1 Venancios	21737,00	Propuesto AI 37.1 VENANCIOS_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 42.1 Ormazá	47508,00	Propuesto AI 42.1 ORMAZA_R
	<b>TOTAL ZR EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>	<b>281515,27 m<sup>2</sup>s</b>	<b>7,07%</b>
	<b>TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO URBANO</b>	<b>3980388,85 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>
<b>CODIGO</b>	<b>EN SUELO URBANIZABLE</b>	<b>SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>NOTAS L3</b>
ZR	SECTOR ACTIVIDADES ECONOMICAS	0,00 m <sup>2</sup> s	
	SECTOR PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS (200 viviendas)	0,00	Toda la superficie del sector AAEE se le asigna a la ZONA TERCIARIA
	<b>TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO URBANIZABLE</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>CODIGO</b>	<b>EN SUELO NO URBANIZABLE</b>	<b>SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>NOTAS L3</b>
	<b>TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO NO UBLE</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>ALT. L3</b>	<b>TOTAL ZONAS RESIDENCIALES</b>	<b>3980388,85 m<sup>2</sup>s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>	

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

<b>ZONAS INDUSTRIALES</b>		<b>L3</b>
---------------------------	--	-----------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L3
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
<b>ZI</b>	<b>ZONA INDUSTRIAL</b>	<b>29314,89 m²s</b>	
ZI_01	ZONA INDUSTRIAL 01	124,02	
ZI_02	ZONA INDUSTRIAL 02	264,84	
ZI_03	ZONA INDUSTRIAL 03	28926,03	
<b>TOTAL ZI EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>29314,89 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
<b>TOTAL ZI EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>0,00 m²s</b>	
<b>TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO URBANO</b>		<b>29314,89 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L3
<b>ZI</b>	<b>ZONA INDUSTRIAL</b>	<b>0,00 m²s</b>	
	SECTOR PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS	0,00 Edificabilidad propuesta en sector AAEE es TERCIARIA	
<b>TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L3
<b>TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO NO UBLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

<b>ALT. L3</b>	<b>TOTAL ZONAS INDUSTRIALES</b>	<b>29314,89 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
----------------	---------------------------------	---

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

<b>ZONAS TERCIARIAS</b>	<b>L3</b>
-------------------------	-----------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L3
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
ZT	ZONA TERCIARIA	<b>40864,15 m²s</b>	
ZT_01	ZONA TERCIARIA 01	3699,78	
ZT_02	ZONA TERCIARIA 02	451,25	
ZT_03	ZONA TERCIARIA 03	378,89	
ZT_04	ZONA TERCIARIA 04	348,22	
ZT_05	ZONA TERCIARIA 05	767,37	
ZT_06	ZONA TERCIARIA 06	368,83	
ZT_07	ZONA TERCIARIA 07	342,39	
ZT_08	ZONA TERCIARIA 08	300,26	
ZT_09	ZONA TERCIARIA 09	749,45	
ZT_10	ZONA TERCIARIA 10	189,56	
ZT_11	ZONA TERCIARIA 11	461,77	
ZT_12	ZONA TERCIARIA 12	1750,86	
ZT_13	ZONA TERCIARIA 13	1275,86	
ZT_14	ZONA TERCIARIA 14	2050,77	
ZT_15	ZONA TERCIARIA 15	9347,00	
ZT_16	ZONA TERCIARIA 16	760,80	
ZT_17	ZONA TERCIARIA 17	11981,18	
ZT_18	ZONA TERCIARIA 18	612,13	
ZT_19	ZONA TERCIARIA 19	2019,45	
ZT_20	ZONA TERCIARIA 20	332,07	
ZT_21	ZONA TERCIARIA 21	342,01	
ZT_22	ZONA TERCIARIA 22	163,33	
ZT_23	ZONA TERCIARIA 23	352,66	
ZT_24	ZONA TERCIARIA 24	251,85	
ZT_25	ZONA TERCIARIA 25	165,83	
ZT_26	ZONA TERCIARIA 26	184,98	
ZT_27	ZONA TERCIARIA 27	711,28	
ZT_28	ZONA TERCIARIA 28	504,32	
<b>TOTAL ZT EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>40864,15 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
ZT	ZONA TERCIARIA EN ACTUACIONES INTEGRADAS	14519,21 m²s	
	ZONA TERCIARIA EN AI MIMENAGA	14519,21	<a href="#">A definir por el Plan de Compatibilización</a>
<b>TOTAL ZT EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>14519,21 m²s</b>	
<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO URBANO</b>		<b>55383,36 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L3
ZT	ZONA TERCIARIA	60014,02 m²s	superficie del sector
	SECTOR PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS	60014,02	Propuesto en sector de actividades económicas 100%
<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>60014,02 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L3
<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO NO UBLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

<b>ALT. L3</b>	<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS</b>	<b>115397,38 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
----------------	-------------------------------	--

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

<b>ZONAS EQUIPAMENTALES</b>	<b>L3</b>
-----------------------------	-----------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L3
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
<b>ZE_AA</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS</b>	<b>7796,73 m²s</b>	
ZE_AA_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 01	2532,30	
ZE_AA_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 02	1584,96	
ZE_AA_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 03	2071,09	
ZE_AA_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 04	896,70	
ZE_AA_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 05	711,68	
<b>ZE_AS</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL</b>	<b>14904,74 m²s</b>	
ZE_AS_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 01	1055,38	
ZE_AS_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 02	1428,36	
ZE_AS_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 03	4059,38	
ZE_AS_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 04	1568,39	
ZE_AS_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 05	2219,14	
ZE_AS_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 07	1930,76	Andra Mari
ZE_AS_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 08	2643,33	Andra Mari
<b>ZE_CO</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL</b>	<b>1303,40 m²s</b>	
ZE_CO_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL 14	1303,40	
<b>ZE_DP</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO</b>	<b>59542,52 m²s</b>	
ZE_DP_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 01	33029,60	
ZE_DP_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 02	26512,92	Andra Mari - hipica
<b>ZE_ED</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO</b>	<b>34776,24 m²s</b>	
ZE_ED_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 01	565,80	
ZE_ED_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 02	1361,61	
ZE_ED_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 03	836,91	
ZE_ED_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 04	347,35	
ZE_ED_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 05	2974,97	
ZE_ED_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 06	2382,76	
ZE_ED_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 07	903,57	
ZE_ED_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 08	3899,30	
ZE_ED_09	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 09	595,99	Andra Mari
ZE_ED_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 10	20907,98	Andra Mari - ikastola
<b>ZE_HT</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO</b>	<b>36005,69 m²s</b>	
ZE_HT_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 01	937,29	
ZE_HT_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 02	1387,43	
ZE_HT_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 03	2136,56	
ZE_HT_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 04	7352,19	
ZE_HT_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 05	3206,21	
ZE_HT_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 06	1584,39	
ZE_HT_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 07	1079,34	
ZE_HT_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 08	2507,96	
ZE_HT_09	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 09	1197,23	
ZE_HT_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 10	707,88	
ZE_HT_11	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 11	4350,48	
ZE_HT_12	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 12	674,89	
ZE_HT_13	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 13	854,16	
ZE_HT_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 14	820,99	
ZE_HT_15	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 15	427,19	
ZE_HT_16	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 16	78,03	
ZE_HT_17	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 17	142,23	
ZE_HT_18	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 18	131,83	
ZE_HT_19	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 19	146,68	
ZE_HT_20	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 20	101,75	
ZE_HT_21	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 21	388,06	
ZE_HT_22	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 22	233,07	
ZE_HT_23	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 23	378,89	
ZE_HT_24	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 24	645,47	
ZE_HT_25	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 25	879,55	
ZE_HT_26	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 26	1589,55	
ZE_HT_27	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 27	167,25	
ZE_HT_28	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 28	854,75	
ZE_HT_29	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 29	1044,39	Andra Mari
<b>ZE_RL</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO</b>	<b>31052,12 m²s</b>	
ZE_RL_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 01	1876,20	
ZE_RL_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 02	125,53	
ZE_RL_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 03	2550,46	
ZE_RL_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 04	1049,74	
ZE_RL_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 05	6016,28	
ZE_RL_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 06	2074,14	
ZE_RL_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 07	1077,90	
ZE_RL_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 08	267,43	
ZE_RL_09	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 09	1843,76	
ZE_RL_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 10	3866,48	
ZE_RL_11	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 11	940,35	
ZE_RL_12	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 12	519,05	
ZE_RL_13	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 13	1334,09	
ZE_RL_15	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 15	3514,26	
ZE_RL_16	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 16	3996,45	
<b>ZE_SP</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>2373,21 m²s</b>	
ZE_SP_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO SERVICIOS PERSONALES 01	2373,21	
<b>TOTAL ZE EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>187754,65 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
<b>ZE_RL</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO</b>	<b>1170,98 m²s</b>	
ZE_RL_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 14	1170,98	Existente en AI 27.1.2 TRINITARIOS_RR
<b>ZE_AS</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL</b>	<b>1896,60 m²s</b>	
ZE_AS_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 06	1896,60	Existente en AI 42.1 ORMAZA_R
<b>TOTAL ZE EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>3067,58 m²s</b>	
<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO URBANO</b>		<b>190822,23 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L3
<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L3
<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO NO UBLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

<b>ALT. L3</b>	<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES</b>	<b>190822,23 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
----------------	-----------------------------------	--

## ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

## SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO

L3

EN SUELO URBANO		SGEL PLAZA/PARQUE SUPERFICIE EN M2.	SGEL LINEAL SUPERFICIE EN M2.	TOTAL SGEL SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L3
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>					
1a	Muelle Tomas Olabari kaia		9.287,98		
1b	Zona verde confluencia con Eduardo Coste	576,05			
1c	Plaza del Puente - Zubiko Enparantza	5.003,74			
1d	Muelle Tomas Olabari kaia				con servidumbre
<b>1</b>	<b>Muelle Tomas Olabari kaia</b>			<b>14.867,77 m²s</b>	
2a	Muelle de Las Arenas - Areetako kaia		21.088,00		
2b	Plaza junto al Muelle Churruca	6.821,71			
2c	Plaza Marina de Castilla	2.352,11			
<b>2</b>	<b>Muelle de Las Arenas - Areetako kaia</b>			<b>30.261,82 m²s</b>	
3a	Muelle de Ereaga- Ereagako Kalia(paseo desde muelle de Arriuce hasta Igeretxe)		3.504,08		
3b	Jardines Ereaga	11.550,47			
3c	Muelle de Ereaga- Ereagako Kalia(paseo desde La Ola hasta el Puerto Viejo)		2.134,28		
<b>3</b>	<b>Muelle de Ereaga- Ereagako Kalia (paseo desde muelle de Arriuce hasta el Puerto Viejo)</b>			<b>17.188,83 m²s</b>	
4a	Parque Usategi	1.445,67			
4b	Cuesta Usategi y laderas del Puerto Viejo	5.304,77			
4c	Calle Peatonal en el Puerto Viejo	341,76			
<b>4</b>	<b>Parque Usategi y laderas n el Puerto Viejo</b>			<b>7.092,20 m²s</b>	
5a	Parque Usategi	1.930,52			
5b	Prolongacion de Parque Usategi	2.474,38			
5c	Paseo peatonal Usategi		2.748,12		
5d	Abasota kalea		1.779,39		
5e	Mirador Abasota	130,72			
5f	Prolongacion mirador Abasota	273,01			
5g	Prolongacion mirador Abasota	143,34			a obtener
<b>5</b>	<b>Parque Usategi+ Peatonales</b>			<b>9.479,48 m²s</b>	
6a	Bajada a Arriunaga desde Landene	1.256,34			
6b	Laderas de Arriunaga	5.635,02			
6c	Parque de Bajada de Arriunaga	2.056,24			
6d	Parque de Bajada de Arriunaga	5.209,93			
6e	Paseo costero bajada a arriunaga		2.055,75		
<b>6</b>	<b>Parque de Bajada de Arriunaga</b>			<b>16.213,28 m²s</b>	
7a	Paseo peatonal de Aixerrota		5.402,26		
7b	Parque del Molino - Aixerrota Parkea	1.195,53			
7c	Parque del Molino - Aixerrota Parkea	15.726,60			
<b>7</b>	<b>Parque del Molino - Aixerrota Parkea (suelo urbano)</b>			<b>22.324,39 m²s</b>	
<b>8</b>	<b>Plaza de la Iglesia de las Mercedes</b>	<b>2.545,39</b>		<b>2.545,39 m²s</b>	
9a	Jardines de Av Zugazarte+ Plaza Marina de Castilla Plaza	2.174,67			
9b	Jardines de Av Zugazarte	1.279,85			
9c	Jardines de Av Zugazarte	7.442,57			
9d	Jardines de Av Zugazarte	2.352,63			
9e	Jardines de Av Zugazarte	2.137,79			
9f	Jardines de Av Zugazarte	6.461,26			
9g	Jardines de Av Zugazarte	1.194,42			
9h	Jardines de Av Zugazarte	673,93			
9i	Jardines de Av Zugazarte				a obtener
<b>9</b>	<b>Jardines de Av Zugazarte</b>			<b>23.717,12 m²s</b>	
<b>10</b>	<b>Plaza de las Escuelas- Eskoletako Emparantza</b>	<b>1.072,05</b>		<b>1.072,05 m²s</b>	
11a	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza(plaza)	7.791,46			
11b	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza(aparcamiento)	2.631,09			
<b>11</b>	<b>Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza</b>			<b>10.422,55 m²s</b>	
12a	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)	2.879,77			
12b	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)				
<b>12</b>	<b>Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)</b>			<b>2.879,77 m²s</b>	
13	Plaza Santa Eugenia Plaza	2.212,47			
14	Plaza j Gobelaurre	7.327,79			
15	Plaza junto a Rotota de Artaza	3.947,64			
16a	Parque San Joseren	5.979,41			
16b	Parque San Joseren	2.235,89			
<b>16</b>	<b>Parque San Joseren</b>			<b>8.215,30 m²s</b>	a obtener
<b>17</b>	<b>Parque junto a Cervantes y Negubide</b>	<b>7.007,37</b>		<b>7.007,37 m²s</b>	
18a	Paseo Marques de Arriuce E Ibarra + Campa del Oro+ Parque de la Avanzada	6.839,64			
18b	Paseo Marques de Arriuce E Ibarra + Campa del Oro+ Parque de la Avanzada	10.110,31			
<b>18</b>	<b>Paseo Marques de Arriuce E Ibarra</b>			<b>16.949,95 m²s</b>	
19a	Parque Urkijo baso Parkea	1.028,83			
19b	Parque Urkijo baso Parkea	19.426,32			
19c	Parque Urkijo baso Parkea	17.622,19			
19d	Parque Urkijo baso Parkea	1.510,57			a obtener
19e	Parque Urkijo baso Parkea	253,94			a obtener
<b>19</b>	<b>Parque Urkijo baso Parkea</b>			<b>39.841,85 m²s</b>	
<b>20</b>	<b>Parque detrás del Hotel Artaza</b>	<b>9.675,55</b>		<b>9.675,55 m²s</b>	
21a	Paseo en Gobela, trasera Neguri Langile	4.144,04			
21b	Paseo en Gobela, trasera Neguri Langile	9.481,05			
21c	Plaza Lexarreta	2.410,25			
21d	Jardines frente a Lexarreta (Larrañazubi kalea)	1.643,44			
<b>21</b>	<b>Paseo en Gobela</b>			<b>17.678,78 m²s</b>	
<b>22</b>	<b>Plaza de Gernika - Gernika Plaza</b>	<b>12.626,68</b>		<b>12.626,68 m²s</b>	
23a	Jadines de Txakursolo-Aiboa	12.038,94			
23b	Laderas de Euskalherria	5.559,05			
23c	Bosque de Aiboa	32.781,16			
<b>23</b>	<b>Parque prolongación de Sarrenebarri + Laderas de Euskalherria</b>			<b>50.379,15 m²s</b>	
<b>24</b>	<b>Plaza trasera Casa Tangora</b>	<b>939,44</b>		<b>939,44 m²s</b>	
25a	Calle Basagoiti Kalea (desde bajada a Ereaga hasta Miramar kalea)		1.221,41		
25b	Calle Basagoiti Kalea (desde San Ignacio hasta Plaza Tellagorri)		6.554,43		
25c	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	2.652,22			
25d	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	488,31			
25e	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	1.358,05			
25f	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	1.448,69			
25g	Plaza Reina Maria Cristina Plaza	2.575,46			
25h	Plaza de Satistegi	372,58			
25i	Mirador de Chopos	1.437,48			
25j	Plaza Tellagorri Plaza	456,43			
25k			839,64		
25l	Tramo peatonal Calle Andres Cortina-peatonal		993,81		
25m	Tramo peatonal Calle Andres Cortina-peatonal		2.634,64		
25n	Plaza San Nicolas Plaza	1.587,34			
<b>25</b>	<b>Calle Basagoiti Kalea</b>			<b>24.620,49 m²s</b>	
<b>26</b>	<b>Plaza Coro Biotz-Alai - Biotz Alai Abe Plaza</b>	<b>1.737,22</b>		<b>1.737,22 m²s</b>	
<b>27</b>	<b>Plaza de la Estación de Algorta - Algortako Geltokia Plaza</b>	<b>5.191,14</b>		<b>5.191,14 m²s</b>	
28a	Plaza de Villamonte	1.138,42			a obtener
28b	Plaza de Villamonte sobre uso comercial	1.731,05			a obtener
28c	Plaza de Villamonte	1.364,01			a obtener
<b>28</b>	<b>Plaza de Villamonte</b>			<b>4.233,48 m²s</b>	a obtener
29a	Parque de Iturgiti	3.118,87			
29b	Parque de Iturgiti-tramo peatonal Basarrate kalea		2.909,16		
29c	Parque de Iturgiti	1.635,84			
<b>29</b>	<b>Parque de Iturgiti</b>			<b>7.663,87 m²s</b>	
<b>30</b>	<b>Plaza de la Borobia</b>	<b>2.386,00</b>		<b>2.386,00 m²s</b>	
<b>31</b>	<b>Plaza Sarri</b>	<b>2.902,58</b>		<b>2.902,58 m²s</b>	
32a	Ormaza Parkea	2.988,96			
32b	Ormaza Parkea	769,75			
32c	Ormaza Parkea	298,06			
32d	Ormaza Parkea-tramo peatonal		1.107,03		
<b>32</b>	<b>Ormaza Parkea</b>			<b>5.163,80 m²s</b>	
<b>33</b>	<b>Plaza Maidagan Enparantza</b>	<b>3.655,00</b>		<b>3.655,00 m²s</b>	
34a	Parque Maidagan	1.670,54			
34b	Parque Maidagan	1.099,51			
34c	Parque Maidagan	482,00			
<b>34</b>	<b>Parque Maidagan (sobre soterramiento del metro)</b>			<b>3.252,05 m²s</b>	
35	Parque Errotalde	7.530,47			
36	Parque junto cementerio	4.885,75			
	SGEL Puerto Viejo	16.205,38			Propuesto Alt. L3
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>360.033,87</b>	<b>64.259,98</b>	<b>424.293,85 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>					
	Actuación Integrada 16.1 Alango (61 viviendas)			1.093,10 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 27.5 San Nikolas (53 viviendas)			1.077,71 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 31.1 Maidagan (69 viviendas)			1.244,03 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 36.1 Zubilleta (497 viviendas)			9.976,58 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 42.1 Ormaza (240 viviendas)			4.897,60 m²s	a obtener
	<b>Actuación Integrada en la que se propone reordenación</b>			<b>18.289,02 m²s</b>	a obtener
	Actuación Integrada 11.1 Neguri (80 viviendas)			1.622,32 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 16.3 Arkotxa (104 viviendas)			2.134,54 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 27.1.2 Trinitarios (86 viviendas)			1.734,81 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 31.1 Katea (55 viviendas)			1.047,75 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 37.1 Venancios (187 viviendas)			3.810,93 m²s	a obtener
	<b>Actuación Integrada en la que se propone reordenación y redensificación</b>			<b>10.350,35 m²s</b>	a obtener
	Actuación Integrada Romo (29 viviendas)			523,40 m²s	a obtener
	Actuación Integrada Marticoena (61 viviendas)			1.238,81 m²s	a obtener
	<b>Actuación Integrada nueva propuesta</b>			<b>1.762,21 m²s</b>	a obtener
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>				<b>30.401,58 m²s</b>	
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANO</b>				<b>454.695,43 m²s</b>	
<b>EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>SGEL PLAZA/PARQUE SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>SGEL LINEAL SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>TOTAL SGEL SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>NOTAS L3</b>
	SGEL adscritos a zona de actividades economicas			4.937,72 m²s	a obtener
	<b>Sector de Actividades Económicas</b>			<b>4.937,72 m²s</b>	
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANIZABLE</b>				<b>4.937,72 m²s</b>	
<b>EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>SGEL PLAZA/PARQUE SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>SGEL LINEAL SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>TOTAL SGEL SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>NOTAS L3</b>
	SGEL nuevo obtenido			19.775,76 m²s	
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO NO URBANIZABLE</b>				<b>19.775,76 m²s</b>	
<b>TOTAL SG DE ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO EN EL TERMINO MUNICIPAL</b>				<b>479408,91 m²s</b>	<b>ALT. L3</b>

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

**SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTO** **L3**

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L3
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
<b>SGE_AD</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO</b>	<b>22790,43 m²s</b>	
SGE_AD_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 01	230,87	
SGE_AD_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 02	8387,22	
SGE_AD_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 03	1489,30	
SGE_AD_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 04	6059,93	
SGE_AD_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 05	5084,81	
SGE_AD_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 06	1064,30	
SGE_AD_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 07	396,23	
SGE_AD_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 08	77,77	
<b>SGE_AS</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL</b>	<b>6502,03 m²s</b>	
SGE_AS_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 01	154,98	
SGE_AS_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 02	1128,36	
SGE_AS_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 03	5018,08	
SGE_AS_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 04	200,61	
<b>SGE_CE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CEMENTERIO</b>	<b>30871,48 m²s</b>	
SGE_CE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CEMENTERIO 01	30871,48	
<b>SGE_CO</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL</b>	<b>1416,62 m²s</b>	
SGE_CO_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL 01	1416,62	
<b>SGE_COR</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CORREOS</b>	<b>715,31 m²s</b>	
SGE_COR_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CORREOS 01	715,31	
<b>SGE_DP</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO</b>	<b>207082,09 m²s</b>	
SGE_DP_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 01	1126,07	
SGE_DP_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 02	14880,43	
SGE_DP_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 03	458,40	
SGE_DP_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 04	173956,35	a+b+c+d
SGE_DP_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 05	1389,84	
SGE_DP_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 06	15271,00	
<b>SGE_ED</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO</b>	<b>86615,82 m²s</b>	
SGE_ED_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 01	683,97	
SGE_ED_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 02	464,42	
SGE_ED_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 03	19265,87	
SGE_ED_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 04	2760,12	
SGE_ED_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 05	7101,01	
SGE_ED_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 06	4604,53	
SGE_ED_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 07	710,78	
SGE_ED_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 08	1541,50	
SGE_ED_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 09	12420,38	
SGE_ED_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 10	6655,10	
SGE_ED_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 11	2026,66	
SGE_ED_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 12		No existe
SGE_ED_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 13	16267,64	
SGE_ED_14	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 14	12113,84	
<b>SGE_MX</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO</b>	<b>65821,66 m²s</b>	
SGE_MX_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 01	309,89	Propuesto
SGE_MX_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 02	6260,53	
SGE_MX_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 03	4703,69	
SGE_MX_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 04	3130,62	Propuesto
SGE_MX_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 05	6397,52	
SGE_MX_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 06	604,15	
SGE_MX_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 07	1223,16	Propuesto
SGE_MX_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 08	889,93	
SGE_MX_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 09	3700,19	
SGE_MX_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 10	5043,87	
SGE_MX_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 11	2353,11	Propuesto
SGE_MX_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 12	1582,96	Propuesto
SGE_MX_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 13	1448,72	Propuesto
SGE_MX_PUERTO	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO PUERTO	28173,33	Dentro del IPC del Puerto
<b>SGE_PE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE PROMOCION DE EMPLEO</b>	<b>600,35 m²s</b>	
SGE_PE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE PROMOCION DE EMPLEO 01	600,35	
<b>SGE_RC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL</b>	<b>3946,16 m²s</b>	
SGE_RC_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 01	1090,69	
SGE_RC_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 02	683,59	
SGE_RC_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 03	1949,95	
SGE_RC_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 04	221,93	
<b>SGE_RL</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO</b>	<b>53,14 m²s</b>	
SGE_RL_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 01	53,14	
<b>SGE_SA</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO</b>	<b>7876,37 m²s</b>	
SGE_SA_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 01	1820,06	
SGE_SA_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 02	2143,00	
SGE_SA_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 03	1338,32	
SGE_SA_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 04	2574,99	
<b>SGE_SE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD</b>	<b>17987,27 m²s</b>	
SGE_SE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 01	7576,70	
SGE_SE_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 02	4342,67	
SGE_SE_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 03	6067,90	
<b>TOTAL SGE EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>452278,72 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
<b>SGE_AL</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES</b>	<b>3411,58 m²s</b>	
SGE_AL_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 01	65,42	Propuesto Al ROMO_N
SGE_AL_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 02	151,41	Propuesto Al MARTIKOENA_N
SGE_AL_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 03	201,26	Propuesto Al 11.1 NEGURI_RR
SGE_AL_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 04	136,64	Propuesto Al 16.1 ALANGO_R
SGE_AL_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 05	209,70	Propuesto Al 16.3 ARKOTXA_RR
SGE_AL_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 07	216,85	Propuesto Al 27.1.2 TRINITARIOS_RR
SGE_AL_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 08	105,76	Propuesto Al 27.5 SAN NIKOLAS_R
SGE_AL_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 09	143,54	Propuesto Al 31.1 MAIDAGAN_R
SGE_AL_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 10	96,72	Propuesto Al 31.1 KATEA_RR
SGE_AL_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 11	1131,39	Propuesto Al 36.1 ZUBILLETA_R
SGE_AL_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 12	429,53	Propuesto Al 37.1 VENANCIOS_RR
SGE_AL_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 13	523,36	Propuesto Al 42.1 ORMAZA_R
<b>TOTAL SGE EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>3411,58 m²s</b>	
<b>TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO</b>		<b>455690,30 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L3
<b>SGE_MX</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO</b>	<b>4000,00 m²s</b>	
SGE_MX	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO	4000	Propuesto en Sector de Actividades Económicas
<b>SGE_AL</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES</b>	<b>500,00 m²s</b>	
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	500	Propuesto en Sector de Actividades Económicas
<b>TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>4500,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L3
<b>SGE_RL</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO</b>	<b>358,47 m²s</b>	
SGE_RL_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 02	358,47	
<b>SGE_SE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD</b>	<b>7832,03 m²s</b>	
SGE_SE_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 04	7832,03	
<b>TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>8190,50 m²s</b>	

<b>ALT. L3</b>	<b>TOTAL SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTO</b>	<b>468380,80 m²s</b>	<b>TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
----------------	---	----------------------	----------------------------------

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

<b>SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES</b>	<b>T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4</b>
--	-------------------------------------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGI_SC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTR</b>	<b>42,59 m²s</b>	
SGI_SC_01	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 01	11,62	
SGI_SC_02	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 02	14,73	
SGI_SC_03	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 03	16,24	
<b>SGI_DEE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRIC/</b>	<b>53,76 m²s</b>	
SGI_DEE_01	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA 01	53,76	
<b>SGTC_AN</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS</b>	<b>3601,69 m²s</b>	
SGTC_AN_01	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 01	1975,47	
SGTC_AN_02	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 02	538,96	
SGTC_AN_03	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 03	1087,26	
<b>SGI_TR</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS</b>	<b>4270,97 m²s</b>	
SGI_TR_01	SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS 01	4270,97	Superficie superpuesta con SGT_VF m²s 4270,97
<b>TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO URBANO</b>		<b>7969,01</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGI_SC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTR</b>	<b>176,78 m²s</b>	
SGI_SC_04	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 04	15,82	
SGI_SC_05	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 05	15,68	
SGI_SC_06	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 06	145,28	Superficie superpuesta con EPL m²s 108,31
<b>SGI_DEE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRIC/</b>	<b>5433,93 m²s</b>	
SGI_DEE_02	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA 02	5433,93	
<b>SGTC_AN</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS</b>	<b>61,27 m²s</b>	
SGTC_AN_04	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 04	61,27	
<b>SGI_TR</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS</b>	<b>99846,59 m²s</b>	
SGI_TR_02	SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS 02	99846,59	
<b>TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>105518,56 m²s</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES</b>	<b>113487,57 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	--	--



ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

**SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE** **T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4**

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGT_VF</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL</b>	<b>52820,61 m²s</b>	
SGT_VF	SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL	52820,61	Superficie superpuesta con SGL_TR_01 m²s 4270,97
			Superficie superpuesta con SGH m²s 1956,94
<b>SGT_VM</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL</b>	<b>354274,98 m²s</b>	
SGT_VM	SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	354274,98	Superficie superpuesta bajo SGT_FR m²s 935,18
			Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1661,58
			Superficie superpuesta sobre SGH m²s 496,03
<b>SGT_A</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO</b>	<b>7684,27 m²s</b>	
SGT_A_01	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 01	3834,86	Superficie superpuesta bajo ZR m²s 3834,86
SGT_A_02	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 02	1977,76	
SGT_A_03	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 03	1871,65	Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1871,65
<b>SGT_VP</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL</b>	<b>75127,23 m²s</b>	
SGT_VP	SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL	75127,23	* Las superficies dentro del limite del SGT_VF se deducen
			Superficie superpuesta sobre SGT_VM m²s 78,46
			Superficie superpuesta bajo SGT_VM m²s 92,88
			Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1764,48
			Superficie superpuesta sobre SGH m²s 860,52
<b>SGT_PC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE PUENTE COLGANTE</b>	<b>482,10 m²s</b>	
SGT_PC	SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE PUENTE COLGANTE	482,10	No se incluye estructura sobre la ría
<b>SGT_AU</b>	<b>SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO</b>	<b>1276,16 m²s</b>	
SGT_AU_01	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 01	422,93	
SGT_AU_02	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 02	256,85	
SGT_AU_03	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 03	596,38	
<b>SGT_FR</b>	<b>SISTEMA GENERAL FERROVIARIO</b>	<b>58184,85 m²s</b>	
SGT_FR	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	58184,85	Sup. superpuesta bajo ZR-SGEL-SGTVM-SGTVP m²s 16267,54
			Sup. superpuesta sobre SGTVM m²s 648,69
<b>SGT_PT</b>	<b>SISTEMA GENERAL PORTUARIO</b>	<b>239569,56 m²s</b>	
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	239569,56	Incluida la superficie de IPC 113541,71
<b>TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO URBANO</b>		<b>789419,76</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGT_VF</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL</b>	<b>291957,26 m²s</b>	
SGT_VF	SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL	291957,26	Superficie superpuesta con SGT_FR m²s 1180,00
			Superficie superpuesta con SGH m²s 12917,16
<b>SGT_VM</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL</b>	<b>17138,79 m²s</b>	
SGT_VM	SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	17138,79	
<b>SGT_A</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO</b>	<b>7981,81 m²s</b>	
SGT_A_04	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 04	4135,77	
SGT_A_05	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 05	1676,07	
SGT_A_06	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 06	2169,97	
<b>SGT_VP</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL</b>	<b>29019,06 m²s</b>	
SGT_VP	SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL	29019,06	Sin contar SGT_VP del proyecto de URA
<b>SGT_CM</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO CAMINOS</b>	<b>133494,50 m²s</b>	
SGT_CM	SISTEMA GENERAL VIARIO CAMINOS	133494,50	
<b>SGT_FR</b>	<b>SISTEMA GENERAL FERROVIARIO</b>	<b>18340,89 m²s</b>	
SGT_FR	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	18340,89	Sup. superpuesta bajo SGTVM m²s 1180,00
			Sup. superpuesta sobre SGTVM-SGH m²s 148,40
<b>SGT_APT</b>	<b>SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO</b>	<b>7435,54 m²s</b>	
SGT_APT	SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO	7435,54	
<b>SGT_PT</b>	<b>SISTEMA GENERAL PORTUARIO</b>	<b>387336,79 m²s</b>	
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	387336,79	Se superponen categorías del PTS del Litoral 360386,06
<b>TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>892704,64 m²s</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE</b>	<b>1682124,40 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	---	---

RECORRIDO CICLABLE PEATONAL

**T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4**

CODIGO	EN SUELO URBANO	LONGITUD EN ML.	NOTAS
<b>RECORRIDO CICLABLE PEATONAL</b>		<b>45952,35 ml</b>	
RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EXISTENTE		22478,72	
RECORRIDO CICLABLE PEATONAL PROPUESTO		23473,63	
<b>TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EN SUELO URBANO</b>		<b>45952,35 ml</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	LONGITUD EN ML.	NOTAS
<b>RECORRIDO CICLABLE PEATONAL</b>		<b>13691,42 ml</b>	
RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EXISTENTE		8666,10	
RECORRIDO CICLABLE PEATONAL PROPUESTO		5025,32	
<b>TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EN SUELO NO UBLE</b>		<b>13691,42 ml</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL</b>	<b>59643,77 ml TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	--	--

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

<b>SISTEMAS GENERAL HIDRAULICO</b>		<b>L3</b>
------------------------------------	--	-----------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	106491,90 m <sup>2</sup> s	
	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	106491,90	Superficie soterrada en suelo urbano m <sup>2</sup> s 7746,29
<b>TOTAL SG HIDRAULICO</b>		<b>106491,90</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	29482,30 m <sup>2</sup> s	
	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	29482,30	A obtener ADSCRITO A SECTOR AAEE
<b>TOTAL SG HIDRAULICO EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>29482,30 m<sup>2</sup>s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	89596,62 m <sup>2</sup> s	
	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	89596,62	Superficie soterrada en suelo no urbanizable m <sup>2</sup> s 1421,35 Sup. superpuesta con SGTVM m <sup>2</sup> s 12788,58 Sup. superpuesta con SGTVF m <sup>2</sup> s 46,66
<b>TOTAL SG HIDRAULICO EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>89596,62 m<sup>2</sup>s</b>	

<b>ALT. L3</b>	<b>TOTAL SISTEMA GENERAL HIDRAULICO</b>	<b>225570,82 m<sup>2</sup>s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
----------------	---	---

ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE		L3	
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL</b>			
<b>EP</b>	<b>ZONAS DE ESPECIAL PROTECCION</b>	<b>1.036.009,54 m²s</b>	
EPL	ESPECIAL PROTECCION ESTRICTA	708741,06 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
EP2H	VEGETACION PALUSTRE/CARRIZO Y GRANDES CARICES	59833,32 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
EP4H	SAUCEDA - ALISEDA	34311,17 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
EPB	ESPECIAL PROTECCION DE BOSQUES AUTOCTONOS O ASIMILADOS	233123,99 PTP del Bilbao Metropolitano	
<b>MA</b>	<b>MEJORA AMBIENTAL</b>	<b>599.692,03 m²s</b>	
MA1L	MEJORA AMBIENTAL. AREAS DE MEJORA DE ECOSISTEMAS	497142,78 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
MA2L	MEJORA AMBIENTAL. AREAS DEGRADADAS A RECUPERAR	20544,00 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
MA1H	MA. AREAS DE MEJORA DE ECOSISTEMAS. CAMPIÑA DE LA BANDA PROXIMA	21667,09 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
MA2H	MA. AREAS DEGRADADAS A RECUPERAR. VEGETACION RUDERAL Y ZONAS DE CANTERAS	7828,60 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
AGH	AREAS AGROGANADERA Y CAMPIÑA. CAMPIÑA DEL ENTORNO	52509,56 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
<b>ZONAS DE PROTECCION</b>		<b>454.544,76 m²s</b>	
PU	PLAYAS URBANAS	249341,06 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
FPH	FRONDOSAS DE LA BANDA PROXIMA Y ENTORNO	10373,47 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
PAS	ZONA DE PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES	194830,23 PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos	
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL</b>		<b>2.090.246,33 m²s</b>	
<b>ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA</b>			
<b>AGROGANADERA Y CAMPIÑA</b>		<b>2.651.726,35 m²s</b>	
AAVE	AGROGANADERA Y CAMPIÑA. ALTO VALOR ESTRATEGICO	126133,47 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
APRT	AGROGANADERA Y CAMPIÑA. PAISAJE RURAL DE TRANSICION	2525592,88 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
<b>MONTE</b>		<b>352.469,29 m²s</b>	
FO	FORESTAL	352469,29 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA</b>		<b>3.004.195,64 m²s</b>	
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>5.094.441,97 m²s</b>	
<b>ALT. L3</b>	<b>TOTAL EN TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>	<b>5.094.441,97 m²s</b>	

**FIII.3.3.5. Alternativa L4**
**FIII.3.3.5.1. FRASE INTRODUCTORIA, TABLAS Y DESCRIPCIÓN**
**OBTENER SUELO PARA EL MUNICIPIO A TRAVES DEL URBANISMO**

PROPUESTA datos básicos				
<b>L4</b>	Evolución anual de la población	% <b>0,38 koa/</b> del 0'34 %		
	Oferta de Viviendas Totales	<b>8.079</b>		
	Oferta de Nuevas Viviendas	<b>7.423</b>	<b>V Libre</b>	<b>VP</b>
			<b>2.597</b>	<b>4.826</b>
	En unidades de ejecución <b>ya gestionadas</b> en suelo urbano	281	V Libre 218	VP 63
	Viviendas nuevas propuestas en <b>actuaciones integradas a revisar</b> en suelo urbano	2.034	V Libre	VP
			1.099	935
	Vivienda nueva en Suelo Urbanizable Residencial	5.000	V Libre	VP
			1.250	3.750
	Viviendas nuevas en suelo urbanizable sector AAEE (12H)	108	V Libre	VP
			30	78
	Vivienda vacía a gestionar <b>en alquiler</b>	<b>656</b>		
	Viviendas nuevas máximas a gestionar en 8 años ( un tercio de la oferta)	<b>2.693</b>	<b>VP</b>	
<b>1.608</b>				
Ocupación de suelo	COLMATAR S. URBANO+ 118,5 H EN EL SUELO URBANIZABLE			
Sistemas Generales de Espacios Libres propuestos en S Urbanizable (1/3 del Sector)	<b>45 H</b>			
Cesiones públicas para SSGG y SL respecto de la sup. del Sector en el Suelo Urbanizable	<b>67 % ( 80 H )</b>			

**RAZONES Y ARGUMENTOS PARA FORMALIZAR LA PROPUESTA:**

Se reduce la propuesta del grupo presentada en la fase previa de PREAVANCE, manteniendo el espíritu de la misma, para aproximarse a los otros grupos; de 6.400 nuevas viviendas en el suelo urbanizable se pasa a 5.000 nuevas viviendas, con una densidad propuesta de 42 viviendas por hectárea.

Este grupo cree que teniendo más viviendas se va a poder bajar la el precio de la vivienda en el municipio.

Siendo ambiciosos se pueden conseguir unos grandes parques para el municipio que las demás propuestas no se cree puedan conseguir.

Se busca obtener como sistemas generales de espacios libres 45 hectáreas de suelo con un parque costero en la zona de Azkorri y la zona de las campas de las paellas.

Además se generarían 45H de otras cesiones para lo público, vialidad, sistemas locales de espacios libres y otras dotaciones públicas.

La edificación colonizaría unas 38 Hectáreas.

Para el periodo del PGOU se podrían realizar un tercio de las viviendas ofertadas, aprox. 2.700 viviendas.

La propuesta se situaría además de colmatar el suelo urbano, en la zona de la nueva estación de Ibarbengoa, en la zona del antiguo sector de Arteaga y en la colindancia con Sopelana y Berango.

La idea de fondo es que se adolece de un error de partida. Partir del paradigma de "NO SE DEBE OCUPAR MAS SUELO" ES NEGATIVO.

En esta propuesta se plantea "SE DEBE LIBERAR SUELO", es decir OBTENER SUELO PARA EL MUNICIPIO A TRAVES DEL URBANISMO. El urbanismo es la única herramienta que existe para modificar la propiedad del suelo y que de manos privadas pase a lo público.

Combinar soluciones urbanísticas para obtener importantes masas de suelo para espacios libres de uso público, rompiendo el modelo de estructura de la propiedad privada fragmentada y aislada con cerramientos que deja los viales como canales inhóspitos entre cierres...

Quizá sea hora de hacer frente al pretendido modelo conservacionista o agrarista, que lo único que pretende es mantener la estructura de la propiedad, defendiéndose de la transformación que supone el urbanismo. Conviene reivindicar un urbanismo transformador al servicio de un modelo sostenible.

La superficie vinculada a la ocupación de suelo necesaria para el desarrollo urbano del futuro PGOU, se determinará en función de las densidades de la ordenación pormenorizada que permitan un modelo orgánico ( es decir ciudad polinuclear, una estructura urbana concebida a través de la superposición jerarquizada de comunidades: la unidad vecinal, el barrio el distrito y la ciudad; cada una con su diferente rango poblacional, y una dotación de servicios ajustada a las necesidades de su número de habitantes) bien integrado en el territorio, pero que permita la cesión de importantes masas de suelo para zonas verdes y equipamientos potentes.

Sería prioritario obtener el Parque Costero (zona para espacios libres y equipamientos en la franja de costa desde Plencia hasta Getxo propuesta por el PTP BM) como suelo público.

Sería bueno tener un modelo territorial completo de todo Getxo ( y no una parte ordenada y la otra no) que estructure bien todo el municipio con dotaciones de espacios ambientales bien gestionados, y que tengan dimensión suficiente. No es de recibo que Getxo esté sin poder cumplir los estándares de

espacios libres. La solución no son las “huertas” en su estado actual, como tampoco son las densidades de Algorta o Romo.

Las operaciones de viviendas necesarias deberían permitir obtener esas masas de suelo. Por ello quizá en vez de pensar en macizar la ciudad existente con los mismos ratios de densidad actuales, quizás convendría esponjar algunas partes de la ciudad existente, pensando en intervenciones singulares en el territorio bien integradas en él y el con los aprovechamientos suficientes a tal fin, que permitan obtener con creces los estándares dotacionales y de espacios libres.

En primer lugar, se presentan y analizan algunos tópicos que han salido en presentaciones anteriores:

-“Construir es malo”: lo importante es como se construye. Es probable que incluso hubiera que deconstruir determinadas partes y construir sosteniblemente otras.

- “Urbanizar es malo”: urbanizar también es incorporar zonas verdes, espacios libres, gestión del agua, tiene que ver con las necesidades de la población. Conviene reivindicar un urbanismo nuevo, inteligente, y sostenible que nos estructure territorialmente y que de hecho se puede hacer.

Se debe aprovechar las zonas urbanizables para cubrir las necesidades de la ciudadanía.

Urbanizar y urbanismo es una herramienta que ha permitido redistribuir el territorio (propiedades, fincas, bosques...).

De debe buscar el equilibrio a través de un modelo de sostenibilidad basado en las posibilidades reales que tenemos. Además, el municipio actual es muy denso, por lo tanto se tiene que esponjar la ciudad, faltando espacios libres, etc.

Hay que prever espacios para alojar el crecimiento de la forma más inteligente y también respetando el patrimonio edificado.

Este Plan debe ordenar todo el territorio del municipio, estando de acuerdo con la idea del grupo anterior sobre el tener en cuenta que la dimensión es claramente metropolitana. También ha faltado reflexión sobre los sectores secundarios. Es un municipio principalmente terciario y dormitorio, que carece de suelo y dotaciones para actividades industriales, manufactureras, energéticas, etc.

En definitiva, se considera que habrá que plantear un Plan que deje un margen para un crecimiento moderado (aproximadamente un tercio de un uno por cien = 3,8/ 1000, es decir algo más de 1 persona más por cada 300 personas por año.)

#### FIII.3.3.5.2. DATOS URBANÍSTICOS DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS DE ESTA ALTERNATIVA

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI ROMO</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>1.834,17</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	588,82	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>2.422,99</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	2.616,99	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	574,46	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>3.191,46</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>1,43</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,31</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,74</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>1.762,92</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.762,92</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	2.616,99	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	-1.188,46	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.428,54</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	2.616,99	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	2.616,99	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>120,01</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>158,53</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	29	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	29	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>29</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	523,40	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	65,42	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>588,82</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI MARTIKOENA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>6.913,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.390,22	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>8.303,22</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	6.194,05	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	2.654,59	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>8.848,64</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,90</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,38</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,28</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>137,78</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>2.625,47</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>2.763,25</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	6.056,27	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	29,12	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.085,39</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	3.771,54	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.211,25	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.211,25	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	2.422,51	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>73,09</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>87,79</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	36	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	12	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	13	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	25	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>61</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.238,81	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	151,41	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.390,22</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>



<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 11.1 NEGURI</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>8.906,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.823,58	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>10.729,58</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.111,58	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	705,36	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>8.816,94</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,91</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,08</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,99</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>61,24</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>202,98</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>264,22</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.050,34	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	502,38	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>8.552,72</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	4.891,45	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.610,07	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.610,07	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	3.220,14	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS/HECTAREA</b>	<b>74,69</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS/HECTAREA</b>	<b>89,98</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	46	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	16	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	18	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	34	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>80</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.622,32	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	201,26	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.823,58</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 16.1 ALANGO</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>9.597,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.229,74	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>10.826,74</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.465,49	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	964,50	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.429,99</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,57</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,10</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,67</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.465,49	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	964,50	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.429,99</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	5.465,49	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	5.465,49	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>56,09</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>63,28</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	61	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	61	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>61</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.093,10	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	136,64	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.229,74</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 16.3 ARKOTXA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>13.789,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	2.344,24	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>16.133,24</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	10.672,69	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	1.737,41	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>12.410,10</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,77</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,13</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,90</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>2.284,71</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>159,69</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>2.444,40</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.387,98	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	1.577,72	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>9.965,70</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	7.317,50	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.677,60	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.677,60	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	3.355,19	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>64,32</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>75,25</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	69	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	17	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	18	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	35	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>104</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	2.134,54	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	209,70	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>2.344,24</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 24.2 ITURRIBARRI</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>89.175,06</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	0,00	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>89.175,06</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	52.087,36	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>52.087,36</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,78</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,20</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,98</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	52.087,36	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>52.087,36</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	37.356,01	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	14.731,35	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	14.731,35	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>57,30</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>57,30</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	352	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	159	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	159	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>511</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	0,00	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	0,00	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

**AVANCE P.G.O.U. DE GETXO \_ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 27.1.2 TRINITARIOS**

SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>8.080,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.951,66	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>10.031,66</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.674,04	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	1.652,20	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>10.326,24</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>1,07</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,20</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,28</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>5.422,21</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>5.422,21</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.674,04	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	-3.770,01	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>4.904,03</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	5.204,42	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.734,81	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.734,81	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	3.469,62	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>86,10</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>106,90</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	49	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	18	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	19	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	37	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>86</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.734,81	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	216,85	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.951,66</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

**AVANCE P.G.O.U. DE GETXO \_ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 27.5 SAN NIKOLAS**

SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	4.507,00	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.183,48	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>5.690,48</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.388,57	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	109,97	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>5.498,54</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	1,20	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	0,02	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,22</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	1.158,04	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	172,78	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.330,82</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	4.230,53	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	-62,81	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>4.167,72</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	3.696,36	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	846,11	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	846,11	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	1.692,21	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>93,62</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>118,20</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	35	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	9	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	9	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	18	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>53</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.077,71	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	105,76	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.183,48</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 31.1 MAIDAGAN		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	5.548,74	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.387,55	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>6.936,29</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	6.220,10	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	327,55	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.547,64</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	1,12	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	0,06	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,18</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	478,70	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	45,29	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>523,99</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.741,40	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	282,26	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.023,65</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	3.110,05	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	3.110,05	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	6.220,10	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>99,00</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>123,76</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	34	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	35	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	69	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>69</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.244,02	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	143,53	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.387,55</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 31.3 KATEA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>2.420,30</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.144,47	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>3.564,77</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.238,73	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	327,96	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>5.566,69</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>2,16</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,14</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>2,30</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>1.369,90</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>175,95</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.545,85</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	3.868,83	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	152,01	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>4.020,84</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	3.143,24	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.047,75	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.047,75	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	2.095,49	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>154,37</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>227,36</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	33	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	11	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	11	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	22	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>55</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.047,75	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	96,72	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.144,47</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>



<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 36.1 ZUBILLETA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>61.500,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	11.107,97	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>72.607,97</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	49.882,90	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	9.501,50	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>59.384,40</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,81</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,15</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,97</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>4.627,26</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>1.679,76</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.307,02</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	45.255,64	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	7.821,74	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>53.077,38</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	22.812,90	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	14.200,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	12.870,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	27.070,00	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>68,48</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>80,85</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	212	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	142	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	143	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	285	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>497</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	9.976,58	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	1.131,39	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>11.107,97</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 37.1 VENANCIOS</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>21.737,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	4.240,46	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>25.977,46</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	19.054,65	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	2.117,18	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>21.171,84</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,88</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,10</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,97</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>1.873,34</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.873,34</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	17.181,31	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	2.117,18	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>19.298,50</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	12.182,13	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	3.436,26	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	3.436,26	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	6.872,53	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>72,10</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>86,16</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	115	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	34	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	38	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	72	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>187</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	3.810,93	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	429,53	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>4.240,46</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 42.1 ORMAZA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>47.508,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	5.420,96	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>52.928,96</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	24.488,00	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	4.202,08	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>28.690,08</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,52</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,09</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,60</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>3.553,77</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>1.424,82</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>4.978,59</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	20.934,23	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	2.777,26	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>23.711,49</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	16.114,31	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	4.186,85	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	4.186,85	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	8.373,69	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>45,38</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>50,56</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	152	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	42	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	46	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	88	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>240</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	4.897,60	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	523,36	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>5.420,96</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 48.1 MIMENAGA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	21.609,68	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	0,00	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>21.609,68</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	10.804,84	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>10.804,84</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	0,00	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	0,50	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,50</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	800,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>800,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	10.004,84	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>10.004,84</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>0,00</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>0,00</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	0	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>0</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	0,00	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	0,00	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

### FIII.3.3.5.3. COMENTARIO DEL EQUIPO REDACTOR

La oferta de viviendas totales sobrepasa la cuantía máxima establecida por los criterios de aplicación de la modificación de las DOT del año 2014, 3.798 viviendas de nueva planta y también supera la cuantía máxima que este equipo redactor ha calculado con los criterios de la DOT para el mantenimiento de la población, según se indica en la alternativa técnica T3.

Se considera que es una alternativa excesivamente expansiva en relación con las necesidades de suelo para la oferta previsible en los próximos 8 años e introduce además algunas calificaciones como sistema general de terrenos que en la categorización del suelo no urbanizable deben de ser sometidos a especial protección. El suelo urbanizable está excesivamente fragmentado, en núcleos dispersos, sin que sea un continuo espacial.

#### FIII.3.3.5.4. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA CALIFICACIÓN GLOBAL EN LA CARTOGRAFÍA OFICIAL MUNICIPAL ELABORADA Y COMPUESTA PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL

A continuación se acompañan los planos de la calificación global de esta alternativa L4.

### FIII.3.3.5.5. TABLAS CON LA RELACIÓN Y SUPERFICIE DE LAS ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y DE LAS ZONAS DE SISTEMAS GENERALES DEL SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE

A continuación se acompañan las tablas de las zonas con aprovechamiento lucrativo y sistemas generales del suelo urbano, urbanizable y no urbanizable de esta alternativa L4.

## ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

Alternativa L4

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO URBANO
<b>ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>			
ZR	ZONA RESIDENCIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	3.980.388,85 m <sup>2</sup> s 3698873,58 281515,27	65,57%
ZI	ZONA INDUSTRIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	29.314,89 m <sup>2</sup> s 29314,89 0,00	0,48%
ZT	ZONA TERCIARIA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	55.383,36 m <sup>2</sup> s 40864,15 14519,21	0,91%
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	190.822,23 m <sup>2</sup> s 187754,65 3067,58	3,14%
<b>TOTAL ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>		<b>4.255.909,32 m<sup>2</sup>s</b>	<b>70,11%</b>
<b>ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	454.695,43 m <sup>2</sup> s 424293,85 30401,58	7,49%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	455.690,30 m <sup>2</sup> s 452278,72 3411,58	7,51%
SIG	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	7.969,01 m <sup>2</sup> s	0,13%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	549.850,20 m <sup>2</sup> s	9,06%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS (IPC)	239.569,56 m <sup>2</sup> s	3,95%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	106.491,90 m <sup>2</sup> s	1,75%
<b>TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>		<b>1.814.266,40 m<sup>2</sup>s</b>	<b>29,89%</b>
<b>TOTAL CALIFICACIONES SUPERPUESTAS SUELO URBANO</b>		<b>156.027,78 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>TOTAL SUELO URBANO</b>		<b>5.914.147,95 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>
CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO URBANIZABLE
<b>ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>			
ZR	ZONA RESIDENCIAL	596.255,96 m <sup>2</sup> s	49,54%
ZI	ZONA INDUSTRIAL	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
ZT	ZONA TERCIARIA	132.385,50 m <sup>2</sup> s	11,00%
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
<b>TOTAL ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>		<b>728.641,46 m<sup>2</sup>s</b>	<b>60,53%</b>
<b>ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	460.100,65 m <sup>2</sup> s	38,22%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS	14.930,00 m <sup>2</sup> s	1,24%
SIG	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
<b>TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>		<b>475.030,65 m<sup>2</sup>s</b>	<b>39,47%</b>
<b>TOTAL SUELO URBANIZABLE</b>		<b>1.203.672,11 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO NO URBANIZABLE
<b>EQUIPAMIENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE</b>			
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
<b>TOTAL EQUIPAMIENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m<sup>2</sup>s</b>	<b>0,00%</b>
<b>ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE</b>			
ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL		1.829.596,47 m <sup>2</sup> s	36,03%
ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA		2.151.715,57 m <sup>2</sup> s	42,38%
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>3.981.312,04 m<sup>2</sup>s</b>	<b>78,41%</b>
<b>ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS	8.190,50 m <sup>2</sup> s	0,16%
SIG	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	105.518,56 m <sup>2</sup> s	2,08%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	505.367,85 m <sup>2</sup> s	9,95%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS (IPC)	387.336,79 m <sup>2</sup> s	7,63%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	89.596,62 m <sup>2</sup> s	1,76%
<b>TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>		<b>1.096.010,32 m<sup>2</sup>s</b>	<b>21,59%</b>
<b>TOTAL CALIFICACIONES SUPERPUESTAS SUELO NO UBLE</b>		<b>375.811,62 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>TOTAL SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>4.701.510,74 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>
CLASIFICACION DEL SUELO	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL TERMINO MUNICIPAL	
SUELO URBANO	5.914.147,95 m <sup>2</sup> s	50,04%	
SUELO URBANIZABLE	1.203.672,11 m <sup>2</sup> s	10,18%	
SUELO NO URBANIZABLE	4.701.510,74 m <sup>2</sup> s	39,78%	
<b>TOTAL EN EL TERMINO MUNICIPAL</b>	<b>11.819.330,79 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>	

\* Medida la superficie en el plano. Existen calificaciones superpuestas. 11.871.197,24



ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

<b>ZONAS RESIDENCIALES</b>	<b>L4</b>
----------------------------	-----------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L4
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
ZR	<b>ZONA RESIDENCIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>	<b>3698873,58 m²s</b>	
ZR	ZONA RESIDENCIAL	3698873,58	Resto de calificaciones de suelo urbano consolidado
			Superficie ZE
			Superficie ZI
			Superficie ZT
			Superficie SGE
			Superficie SGEL
			Superficie SGH
			Superficie SGI
			Superficie SGT
	<b>TOTAL ZR EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>	<b>3698873,58 m²s</b>	<b>92,93%</b>
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
ZR	<b>ZONA RESIDENCIAL EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>	<b>281515,27 m²s</b>	
	Zona Residencial de la Actuación Integrada Romo	1834,17	Propuesto AI ROMO_N
	Zona Residencial de la Actuación Integrada Marticoena	6913,00	Propuesto AI MARTIKOENA_N
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 11.1 Neguri	8906,00	Propuesto AI 11.1 NEGURI_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 16.1 Alango	9597,00	Propuesto AI 16.1 ALANGO_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 16.3 Arkotxa	13789,00	Propuesto AI 16.3 ARKOTXA_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 24.2 Iturribari	89175,06	Propuesto AI 24.2 ITURRIBARRI_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 27.1.2 Trinitarios	8080,00	Propuesto AI 27.1.2 TRINITARIOS_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 27.5 San Nikolas	4507,00	Propuesto AI 27.5 SAN NIKOLAS_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 31.1 Maidagan	5548,74	Propuesto AI 31.1 MAIDAGAN_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 31.1 Katea	2420,30	Propuesto AI31.1 KATEA_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 36.1 Zubilleta	61500,00	Propuesto AI 36.1 ZUBILLETA_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 37.1 Venancios	21737,00	Propuesto AI 37.1 VENANCIOS_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 42.1 Ormazza	47508,00	Propuesto AI 42.1 ORMAZZA_R
	<b>TOTAL ZR EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>	<b>281515,27 m²s</b>	<b>7,07%</b>
	<b>TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO URBANO</b>	<b>3980388,85 m²s</b>	<b>100,00%</b>

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L4
ZR	<b>SECTOR RESIDENCIAL</b>	<b>596255,96 m²s</b>	
	ZONA RESIDENCIAL	596255,96	Propuesto
ZR	<b>SECTOR ACTIVIDADES ECONOMICAS</b>	<b>0,00 m²s</b>	
	SECTOR PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS (200 viviendas)	0,00	Toda la superficie del sector AAEE se le asigna a la ZONA TERCIARIA
	<b>TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO URBANIZABLE</b>	<b>596255,96 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L4
	<b>TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO NO UBLE</b>	<b>0,00 m²s</b>	

<b>ALT. L4</b>	<b>TOTAL ZONAS RESIDENCIALES</b>	<b>4576644,81 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
----------------	----------------------------------	---

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

<b>ZONAS INDUSTRIALES</b>		<b>L4</b>
---------------------------	--	-----------

<b>CODIGO</b>	<b>EN SUELO URBANO</b>	<b>SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>NOTAS L4</b>
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
<b>ZI</b>	<b>ZONA INDUSTRIAL</b>	<b>29314,89 m²s</b>	
ZI_01	ZONA INDUSTRIAL 01	124,02	
ZI_02	ZONA INDUSTRIAL 02	264,84	
ZI_03	ZONA INDUSTRIAL 03	28926,03	
<b>TOTAL ZI EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>29314,89 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
<b>TOTAL ZI EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>0,00 m²s</b>	
<b>TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO URBANO</b>		<b>29314,89 m²s</b>	

<b>CODIGO</b>	<b>EN SUELO URBANIZABLE</b>	<b>SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>NOTAS L4</b>
<b>ZI</b>	<b>ZONA INDUSTRIAL</b>	<b>0,00 m²s</b>	
	<b>SECTOR PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS</b>	0,00 Edificabilidad propuesta en sector AAEE es <b>TERCIARIA</b>	
<b>TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

<b>CODIGO</b>	<b>EN SUELO NO URBANIZABLE</b>	<b>SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>NOTAS L4</b>
<b>TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO NO UBLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

<b>ALT. L4</b>	<b>TOTAL ZONAS INDUSTRIALES</b>	<b>29314,89 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
----------------	---------------------------------	---

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

<b>ZONAS TERCIARIAS</b>	<b>L4</b>
-------------------------	-----------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L4
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
ZT	ZONA TERCIARIA	<b>40864,15 m²s</b>	
ZT_01	ZONA TERCIARIA 01	3699,78	
ZT_02	ZONA TERCIARIA 02	451,25	
ZT_03	ZONA TERCIARIA 03	378,89	
ZT_04	ZONA TERCIARIA 04	348,22	
ZT_05	ZONA TERCIARIA 05	767,37	
ZT_06	ZONA TERCIARIA 06	368,83	
ZT_07	ZONA TERCIARIA 07	342,39	
ZT_08	ZONA TERCIARIA 08	300,26	
ZT_09	ZONA TERCIARIA 09	749,45	
ZT_10	ZONA TERCIARIA 10	189,56	
ZT_11	ZONA TERCIARIA 11	461,77	
ZT_12	ZONA TERCIARIA 12	1750,86	
ZT_13	ZONA TERCIARIA 13	1275,86	
ZT_14	ZONA TERCIARIA 14	2050,77	
ZT_15	ZONA TERCIARIA 15	9347,00	
ZT_16	ZONA TERCIARIA 16	760,80	
ZT_17	ZONA TERCIARIA 17	11981,18	
ZT_18	ZONA TERCIARIA 18	612,13	
ZT_19	ZONA TERCIARIA 19	2019,45	
ZT_20	ZONA TERCIARIA 20	332,07	
ZT_21	ZONA TERCIARIA 21	342,01	
ZT_22	ZONA TERCIARIA 22	163,33	
ZT_23	ZONA TERCIARIA 23	352,66	
ZT_24	ZONA TERCIARIA 24	251,85	
ZT_25	ZONA TERCIARIA 25	165,83	
ZT_26	ZONA TERCIARIA 26	184,98	
ZT_27	ZONA TERCIARIA 27	711,28	
ZT_28	ZONA TERCIARIA 28	504,32	
<b>TOTAL ZT EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>40864,15 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
ZT	ZONA TERCIARIA EN ACTUACIONES INTEGRADAS	<b>14519,21 m²s</b>	
	ZONA TERCIARIA EN AI MIMENAGA	14519,21	A definir por el Plan de Compatibilización
<b>TOTAL ZT EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>14519,21 m²s</b>	
<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO URBANO</b>		<b>55383,36 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L4
ZT	ZONA TERCIARIA	<b>132385,50 m²s</b>	superficie del sector
	SECTOR PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS	132385,50	Propuesto en sector de actividades económicas 100%
SZT	SUBZONA TERCIARIA *	<b>0,00 m²s</b>	
	SUBZONA TERCIARIA (aplicando el coeficiente de edificabilidad de la zona 0,9)	0,00	Edificabilidad Terciaria propuesta en sector residencial m² NO HAY DATOS
			* A definir por la ordenación pormenorizada
<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>132385,50 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L4
<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO NO UBLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

<b>ALT. L4</b>	<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS</b>	<b>187768,86 m²s</b>	<b>TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
----------------	-------------------------------	----------------------	----------------------------------

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

<b>ZONAS EQUIPAMENTALES</b>	<b>L4</b>
-----------------------------	-----------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L4
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
<b>ZE_AA</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS</b>	<b>7796,73 m²s</b>	
ZE_AA_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 01	2532,30	
ZE_AA_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 02	1584,96	
ZE_AA_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 03	2071,09	
ZE_AA_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 04	896,70	
ZE_AA_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 05	711,68	
<b>ZE_AS</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL</b>	<b>14904,74 m²s</b>	
ZE_AS_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 01	1055,38	
ZE_AS_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 02	1428,36	
ZE_AS_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 03	4059,38	
ZE_AS_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 04	1568,39	
ZE_AS_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 05	2219,14	
ZE_AS_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 07	1930,76	Andra Mari
ZE_AS_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 08	2643,33	Andra Mari
<b>ZE_CO</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL</b>	<b>1303,40 m²s</b>	
ZE_CO_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL 14	1303,40	
<b>ZE_DP</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO</b>	<b>59542,52 m²s</b>	
ZE_DP_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 01	33029,60	
ZE_DP_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 02	26512,92	Andra Mari - hipica
<b>ZE_ED</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO</b>	<b>34776,24 m²s</b>	
ZE_ED_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 01	565,80	
ZE_ED_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 02	1361,61	
ZE_ED_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 03	836,91	
ZE_ED_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 04	347,35	
ZE_ED_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 05	2974,97	
ZE_ED_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 06	2382,76	
ZE_ED_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 07	903,57	
ZE_ED_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 08	3899,30	
ZE_ED_09	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 09	595,99	Andra Mari
ZE_ED_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 10	20907,98	Andra Mari - ikastola
<b>ZE_HT</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO</b>	<b>36005,69 m²s</b>	
ZE_HT_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 01	937,29	
ZE_HT_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 02	1387,43	
ZE_HT_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 03	2136,56	
ZE_HT_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 04	7352,19	
ZE_HT_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 05	3206,21	
ZE_HT_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 06	1584,39	
ZE_HT_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 07	1079,34	
ZE_HT_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 08	2507,96	
ZE_HT_09	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 09	1197,23	
ZE_HT_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 10	707,88	
ZE_HT_11	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 11	4350,48	
ZE_HT_12	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 12	674,89	
ZE_HT_13	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 13	854,16	
ZE_HT_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 14	820,99	
ZE_HT_15	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 15	427,19	
ZE_HT_16	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 16	78,03	
ZE_HT_17	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 17	142,23	
ZE_HT_18	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 18	131,83	
ZE_HT_19	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 19	146,68	
ZE_HT_20	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 20	101,75	
ZE_HT_21	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 21	388,06	
ZE_HT_22	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 22	233,07	
ZE_HT_23	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 23	378,89	
ZE_HT_24	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 24	645,47	
ZE_HT_25	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 25	879,55	
ZE_HT_26	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 26	1589,55	
ZE_HT_27	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 27	167,25	
ZE_HT_28	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 28	854,75	
ZE_HT_29	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 29	1044,39	Andra Mari
<b>ZE_RL</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO</b>	<b>31052,12 m²s</b>	
ZE_RL_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 01	1876,20	
ZE_RL_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 02	125,53	
ZE_RL_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 03	2550,46	
ZE_RL_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 04	1049,74	
ZE_RL_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 05	6016,28	
ZE_RL_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 06	2074,14	
ZE_RL_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 07	1077,90	
ZE_RL_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 08	267,43	
ZE_RL_09	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 09	1843,76	
ZE_RL_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 10	3866,48	
ZE_RL_11	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 11	940,35	
ZE_RL_12	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 12	519,05	
ZE_RL_13	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 13	1334,09	
ZE_RL_15	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 15	3514,26	
ZE_RL_16	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 16	3996,45	
<b>ZE_SP</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>2373,21 m²s</b>	
ZE_SP_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO SERVICIOS PERSONALES 01	2373,21	
<b>TOTAL ZE EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>187754,65 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
<b>ZE_RL</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO</b>	<b>1170,98 m²s</b>	
ZE_RL_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 14	1170,98	Existente en AI 27.1.2 TRINITARIOS_RR
<b>ZE_AS</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL</b>	<b>1896,60 m²s</b>	
ZE_AS_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 06	1896,60	Existente en AI 42.1 ORMAZA_R
<b>TOTAL ZE EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>3067,58 m²s</b>	
<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO URBANO</b>		<b>190822,23 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L4
<b>SZE</b>	<b>SUBZONA DE EQUIPAMIENTO *</b>	<b>0,00 m²s</b>	
	SUBZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL		Edificabilidad Equipamental propuesta en sector residencial m²t 50% de la edificabilidad para otros usos lucrativos * A definir por la ordenación pormenorizada
<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L4
<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO NO UBLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

<b>ALT. L4</b>	<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES</b>	<b>190822,23 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
----------------	-----------------------------------	--

## ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

## SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO

L4

EN SUELO URBANO		SGEL PLAZA/PARQUE SUPERFICIE EN M2.	SGEL LINEAL SUPERFICIE EN M2.	TOTAL SGEL SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L4
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>					
1a	Muelle Tomas Olabari kaia		9.287,98		
1b	Zona verde confluencia con Eduardo Coste	576,05			
1c	Plaza del Puente - Zubiko Enparantza	5.003,74			
1d	Muelle Tomas Olabari kaia				con servidumbre
<b>1</b>	<b>Muelle Tomas Olabari kaia</b>			<b>14.867,77 m<sup>2</sup>s</b>	
2a	Muelle de Las Arenas - Areetako kaia		21.088,00		
2b	Plaza junto al Muelle Churruca	6.821,71			
2c	Plaza Marina de Castilla	2.352,11			
<b>2</b>	<b>Muelle de Las Arenas - Areetako kaia</b>			<b>30.261,82 m<sup>2</sup>s</b>	
3a	Muelle de Ereaga- Ereagako Kalia(paseo desde muelle de Arriuce hasta Igeretxe)		3.504,08		
3b	Jardines Ereaga	11.550,47			
3c	Muelle de Ereaga- Ereagako Kalia(paseo desde La Ola hasta el Puerto Viejo)		2.134,28		
<b>3</b>	<b>Muelle de Ereaga- Ereagako Kalia (paseo desde muelle de Arriuce hasta el Puerto Viejo)</b>			<b>17.188,83 m<sup>2</sup>s</b>	
4a	Parque Usategi	1.445,67			
4b	Cuesta Usategi y laderas del Puerto Viejo	5.304,77			
4c	Calle Peatonal en el Puerto Viejo	341,76			
<b>4</b>	<b>Parque Usategi y laderas n el Puerto viejo</b>			<b>7.092,20 m<sup>2</sup>s</b>	
5a	Parque Usategi	1.930,52			
5b	Prolongacion de Parque Usategi	2.474,38			
5c	Paseo peatonal Usategi		2.748,12		
5d	Abasota kalea		1.779,39		
5e	Mirador Abasota	130,72			
5f	Prolongacion mirador Abasota	273,01			
5g	Prolongacion mirador Abasota	143,34			a obtener
<b>5</b>	<b>Parque Usategi+ Peatonales</b>			<b>9.479,48 m<sup>2</sup>s</b>	
6a	Bajada a Arriunaga desde Landene	1.256,34			
6b	Laderas de Arriunaga	5.635,02			
6c	Parque de Bajada de Arriunaga	2.056,24			
6d	Parque de Bajada de Arriunaga	5.209,93			
6e	Paseo costero bajada a arriunaga		2.055,75		
<b>6</b>	<b>Parque de Bajada de Arriunaga</b>			<b>16.213,28 m<sup>2</sup>s</b>	
7a	Paseo peatonal de Aixerrota		5.402,26		
7b	Parque del Molino - Aixerrota Parkea	1.195,53			
7c	Parque del Molino - Aixerrota Parkea	15.726,60			
<b>7</b>	<b>Parque del Molino - Aixerrota Parkea (suelo urbano)</b>			<b>22.324,39 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>8</b>	<b>Plaza de la Iglesia de las Mercedes</b>	<b>2.545,39</b>		<b>2.545,39 m<sup>2</sup>s</b>	
9a	Jardines de Av Zugazarte+ Plaza Marina de Castilla Plaza	2.174,67			
9b	Jardines de Av Zugazarte	1.279,85			
9c	Jardines de Av Zugazarte	7.442,57			
9d	Jardines de Av Zugazarte	2.352,63			
9e	Jardines de Av Zugazarte	2.137,79			
9f	Jardines de Av Zugazarte	6.461,26			
9g	Jardines de Av Zugazarte	1.194,42			
9h	Jardines de Av Zugazarte	673,93			
9i	Jardines de Av Zugazarte				a obtener
<b>9</b>	<b>Jardines de Av Zugazarte</b>			<b>23.717,12 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>10</b>	<b>Plaza de las Escuelas- Eskoletako Emparantza</b>	<b>1.072,05</b>		<b>1.072,05 m<sup>2</sup>s</b>	
11a	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza(plaza)	7.791,46			
11b	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza(aparcamiento)	2.631,09			
<b>11</b>	<b>Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza</b>			<b>10.422,55 m<sup>2</sup>s</b>	
12a	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)	2.879,77			
12b	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)				
<b>12</b>	<b>Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)</b>			<b>2.879,77 m<sup>2</sup>s</b>	
13	Plaza Santa Eugenia Plaza	2.212,47			
14	Plaza j Gobelaurre	7.327,79			
15	Plaza junto a Rotota de Artaza	3.947,64			
16a	Parque San Joseren	5.979,41			
16b	Parque San Joseren	2.235,89			
<b>16</b>	<b>Parque San Joseren</b>			<b>8.215,30 m<sup>2</sup>s</b>	a obtener
<b>17</b>	<b>Parque junto a Cervantes y Negubide</b>	<b>7.007,37</b>		<b>7.007,37 m<sup>2</sup>s</b>	
18a	Paseo Marques de Arriuce E Ibarra + Campa del Oro+ Parque de la Avanzada	6.839,64			
18b	Paseo Marques de Arriuce E Ibarra + Campa del Oro+ Parque de la Avanzada	10.110,31			
<b>18</b>	<b>Paseo Marques de Arriuce E Ibarra</b>			<b>16.949,95 m<sup>2</sup>s</b>	
19a	Parque Urkijo baso Parkea	1.028,83			
19b	Parque Urkijo baso Parkea	19.426,32			
19c	Parque Urkijo baso Parkea	17.622,19			
19d	Parque Urkijo baso Parkea	1.510,57			a obtener
19e	Parque Urkijo baso Parkea	253,94			a obtener
<b>19</b>	<b>Parque Urkijo baso Parkea</b>			<b>39.841,85 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>20</b>	<b>Parque detrás del Hotel Artaza</b>	<b>9.675,55</b>		<b>9.675,55 m<sup>2</sup>s</b>	
21a	Paseo en Gobela, trasera Neguri Langile	4.144,04			
21b	Paseo en Gobela, trasera Neguri Langile	9.481,05			
21c	Plaza Lexarreta	2.410,25			
21d	Jardines frente a Lexarreta (Larrañazubi kalea)	1.643,44			
<b>21</b>	<b>Paseo en Gobela</b>			<b>17.678,78 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>22</b>	<b>Plaza de Gernika - Gernika Plaza</b>	<b>12.626,68</b>		<b>12.626,68 m<sup>2</sup>s</b>	
23a	Jadines de Txakursolo-Aiboa	12.038,94			
23b	Laderas de Euskalherria	5.559,05			
23c	Bosque de Aiboa	32.781,16			
<b>23</b>	<b>Parque prolongación de Sarrenebarri + Laderas de Euskalherria</b>			<b>50.379,15 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>24</b>	<b>Plaza trasera Casa Tangora</b>	<b>939,44</b>		<b>939,44 m<sup>2</sup>s</b>	
25a	Calle Basagoiti Kalea (desde bajada a Ereaga hasta Miramar kalea)		1.221,41		
25b	Calle Basagoiti Kalea (desde San Ignacio hasta Plaza Tellagorri)		6.554,43		
25c	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	2.652,22			
25d	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	488,31			
25e	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	1.358,05			
25f	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	1.448,69			
25g	Plaza Reina Maria Cristina Plaza	2.575,46			
25h	Plaza de Satistegi	372,58			
25i	Mirador de Chopos	1.437,48			
25j	Plaza Tellagorri Plaza	456,43			
25k			839,64		
25l	Tramo peatonal Calle Andres Cortina-peatonal		993,81		
25m	Tramo peatonal Calle Andres Cortina-peatonal		2.634,64		
25n	Plaza San Nicolas Plaza	1.587,34			
<b>25</b>	<b>Calle Basagoiti Kalea</b>			<b>24.620,49 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>26</b>	<b>Plaza Coro Biotz-Ajai - Biotz Ajai Abe Plaza</b>	<b>1.737,22</b>		<b>1.737,22 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>27</b>	<b>Plaza de la Estación de Algorta - Algortako Geltokia Plaza</b>	<b>5.191,14</b>		<b>5.191,14 m<sup>2</sup>s</b>	
28a	Plaza de Villamonte	1.138,42			a obtener
28b	Plaza de Villamonte sobre uso comercial	1.731,05			a obtener
28c	Plaza de Villamonte	1.364,01			a obtener
<b>28</b>	<b>Plaza de Villamonte</b>			<b>4.233,48 m<sup>2</sup>s</b>	a obtener
29a	Parque de Iturgiti	3.118,87			
29b	Parque de Iturgiti-tramo peatonal Basarrate kalea		2.909,16		
29c	Parque de Iturgiti	1.635,94			
<b>29</b>	<b>Parque de Iturgiti</b>			<b>7.663,87 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>30</b>	<b>Plaza de la Borobia</b>	<b>2.386,00</b>		<b>2.386,00 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>31</b>	<b>Plaza Sarri</b>	<b>2.902,58</b>		<b>2.902,58 m<sup>2</sup>s</b>	
32a	Ormaza Parkea	2.988,96			
32b	Ormaza Parkea	769,75			
32c	Ormaza Parkea	298,06			
32d	Ormaza Parkea-tramo peatonal		1.107,03		
<b>32</b>	<b>Ormaza Parkea</b>			<b>5.163,80 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>33</b>	<b>Plaza Maidagan Enparantza</b>	<b>3.655,00</b>		<b>3.655,00 m<sup>2</sup>s</b>	
34a	Parque Maidagan	1.670,54			
34b	Parque Maidagan	1.099,51			
34c	Parque Maidagan	482,00			
<b>34</b>	<b>Parque Maidagan (sobre soterramiento del metro)</b>			<b>3.252,05 m<sup>2</sup>s</b>	
35	Parque Errotalde	7.530,47			
36	Parque junto cementerio	4.885,75			
	SGEL Puerto Viejo	16.205,38			Propuesto Alt. L4
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>360.033,87</b>	<b>64.259,98</b>	<b>424.293,85 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>					
	Actuación Integrada 16.1 Alango (61 viviendas)			1.093,10 m <sup>2</sup> s	a obtener
	Actuación Integrada 27.5 San Nikolas (53 viviendas)			1.077,71 m <sup>2</sup> s	a obtener
	Actuación Integrada 31.1 Maidagan (69 viviendas)			1.244,03 m <sup>2</sup> s	a obtener
	Actuación Integrada 36.1 Zubileta (497 viviendas)			9.976,58 m <sup>2</sup> s	a obtener
	Actuación Integrada 42.1 Ormaza (240 viviendas)			4.897,60 m <sup>2</sup> s	a obtener
	<b>Actuación Integrada en la que se propone reordenación</b>			<b>18.289,02 m<sup>2</sup>s</b>	a obtener
	Actuación Integrada 11.1 Neguri (80 viviendas)			1.622,32 m <sup>2</sup> s	a obtener
	Actuación Integrada 16.3 Arkotxa (104 viviendas)			2.134,54 m <sup>2</sup> s	a obtener
	Actuación Integrada 27.1.2 Trinitarios (86 viviendas)			1.734,81 m <sup>2</sup> s	a obtener
	Actuación Integrada 31.1 Katea (55 viviendas)			1.047,75 m <sup>2</sup> s	a obtener
	Actuación Integrada 37.1 Venancios (187 viviendas)			3.810,93 m <sup>2</sup> s	a obtener
	<b>Actuación Integrada en la que se propone reordenación y redensificación</b>			<b>10.350,35 m<sup>2</sup>s</b>	a obtener
	Actuación Integrada Romo (29 viviendas)			523,40 m <sup>2</sup> s	a obtener
	Actuación Integrada Marticoena (61 viviendas)			1.238,81 m <sup>2</sup> s	a obtener
	<b>Actuación Integrada nueva propuesta</b>			<b>1.762,21 m<sup>2</sup>s</b>	a obtener
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>				<b>30.401,58 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANO</b>				<b>454.695,43 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>EN SUELO URBANIZABLE</b>					
	SGEL adscritos a zona residencial (5.000 viviendas)			457.940,65	a obtener
	<b>Sector Residencial</b>			<b>457.940,65 m<sup>2</sup>s</b>	
	SGEL adscritos a zona residencial (108 viviendas)			2.160,00	a obtener
	SGEL adscritos a zona de actividades economicas			XXXXX	a obtener
	<b>Sector de Actividades Económicas</b>			<b>2.160,00 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANIZABLE</b>				<b>460.100,65 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>EN SUELO NO URBANIZABLE</b>					
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO NO URBANIZABLE</b>				<b>0,00 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>TOTAL SG DE ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO EN EL TERMINO MUNICIPAL</b>				<b>914796,08 m<sup>2</sup>s</b>	<b>ALT. L4</b>

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

**SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTO** **L4**

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L4
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
<b>SGE_AD</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO</b>	<b>22790,43 m²s</b>	
SGE_AD_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 01	230,87	
SGE_AD_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 02	8387,22	
SGE_AD_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 03	1489,30	
SGE_AD_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 04	6059,93	
SGE_AD_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 05	5084,81	
SGE_AD_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 06	1064,30	
SGE_AD_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 07	396,23	
SGE_AD_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 08	77,77	
<b>SGE_AS</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL</b>	<b>6502,03 m²s</b>	
SGE_AS_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 01	154,98	
SGE_AS_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 02	1128,36	
SGE_AS_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 03	5018,08	
SGE_AS_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 04	200,61	
<b>SGE_CE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CEMENTERIO</b>	<b>30871,48 m²s</b>	
SGE_CE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CEMENTERIO 01	30871,48	
<b>SGE_CO</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL</b>	<b>1416,62 m²s</b>	
SGE_CO_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL 01	1416,62	
<b>SGE_COR</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CORREOS</b>	<b>715,31 m²s</b>	
SGE_COR_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CORREOS 01	715,31	
<b>SGE_DP</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO</b>	<b>207082,09 m²s</b>	
SGE_DP_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 01	1126,07	
SGE_DP_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 02	14880,43	
SGE_DP_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 03	458,40	
SGE_DP_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 04	173956,35	a+b+c+d
SGE_DP_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 05	1389,84	
SGE_DP_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 06	15271,00	
<b>SGE_ED</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO</b>	<b>86615,82 m²s</b>	
SGE_ED_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 01	683,97	
SGE_ED_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 02	464,42	
SGE_ED_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 03	19265,87	
SGE_ED_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 04	2760,12	
SGE_ED_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 05	7101,01	
SGE_ED_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 06	4604,53	
SGE_ED_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 07	710,78	
SGE_ED_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 08	1541,50	
SGE_ED_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 09	12420,38	
SGE_ED_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 10	6655,10	
SGE_ED_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 11	2026,66	
SGE_ED_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 12		No existe
SGE_ED_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 13	16267,64	
SGE_ED_14	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 14	12113,84	
<b>SGE_MX</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO</b>	<b>65821,66 m²s</b>	
SGE_MX_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 01	309,89	Propuesto
SGE_MX_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 02	6260,53	
SGE_MX_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 03	4703,69	
SGE_MX_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 04	3130,62	Propuesto
SGE_MX_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 05	6397,52	
SGE_MX_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 06	604,15	
SGE_MX_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 07	1223,16	Propuesto
SGE_MX_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 08	889,93	
SGE_MX_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 09	3700,19	
SGE_MX_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 10	5043,87	
SGE_MX_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 11	2353,11	Propuesto
SGE_MX_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 12	1582,96	Propuesto
SGE_MX_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 13	1448,72	Propuesto
SGE_MX_PUERTO	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO PUERTO	28173,33	Dentro del IPC del Puerto
<b>SGE_PE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE PROMOCION DE EMPLEO</b>	<b>600,35 m²s</b>	
SGE_PE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE PROMOCION DE EMPLEO 01	600,35	
<b>SGE_RC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL</b>	<b>3946,16 m²s</b>	
SGE_RC_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 01	1090,69	
SGE_RC_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 02	683,59	
SGE_RC_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 03	1949,95	
SGE_RC_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 04	221,93	
<b>SGE_RL</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO</b>	<b>53,14 m²s</b>	
SGE_RL_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 01	53,14	
<b>SGE_SA</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO</b>	<b>7876,37 m²s</b>	
SGE_SA_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 01	1820,06	
SGE_SA_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 02	2143,00	
SGE_SA_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 03	1338,32	
SGE_SA_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 04	2574,99	
<b>SGE_SE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD</b>	<b>17987,27 m²s</b>	
SGE_SE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 01	7576,70	
SGE_SE_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 02	4342,67	
SGE_SE_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 03	6067,90	
<b>TOTAL SGE EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>452278,72 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
<b>SGE_AL</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES</b>	<b>3411,58 m²s</b>	
SGE_AL_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 01	65,42	Propuesto Al ROMO_N
SGE_AL_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 02	151,41	Propuesto Al MARTIKOENA_N
SGE_AL_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 03	201,26	Propuesto Al 11.1 NEGURI_RR
SGE_AL_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 04	136,64	Propuesto Al 16.1 ALANGO_R
SGE_AL_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 05	209,70	Propuesto Al 16.3 ARKOTXA_RR
SGE_AL_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 07	216,85	Propuesto Al 27.1.2 TRINITARIOS_RR
SGE_AL_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 08	105,76	Propuesto Al 27.5 SAN NIKOLAS_R
SGE_AL_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 09	143,54	Propuesto Al 31.1 MAIDAGAN_R
SGE_AL_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 10	96,72	Propuesto Al31.1 KATEA_RR
SGE_AL_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 11	1131,39	Propuesto Al 36.1 ZUBILLETA_R
SGE_AL_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 12	429,53	Propuesto Al 37.1 VENANCIOS_RR
SGE_AL_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 13	523,36	Propuesto Al 42.1 ORMAZA_R
<b>TOTAL SGE EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>3411,58 m²s</b>	
<b>TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO</b>		<b>455690,30 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L4
<b>SGE_MX</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO</b>	<b>2160,00 m²s</b>	
SGE_MX	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO	2160	Propuesto en Sector de Actividades Económicas
<b>SGE_AL</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES</b>	<b>12770,00 m²s</b>	
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	12500	Propuesto en Residencial
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	270	Propuesto en Sector de Actividades Económicas
<b>TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>14930,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS L4
<b>SGE_RL</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO</b>	<b>358,47 m²s</b>	
SGE_RL_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 02	358,47	
<b>SGE_SE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD</b>	<b>7832,03 m²s</b>	
SGE_SE_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 04	7832,03	
<b>TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>8190,50 m²s</b>	

<b>ALT. L4</b>	<b>TOTAL SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTO</b>	<b>478810,80 m²s</b>	<b>TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
----------------	---	----------------------	----------------------------------

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

<b>SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES</b>	<b>T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4</b>
--	-------------------------------------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGI_SC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTR</b>	<b>42,59 m²s</b>	
SGI_SC_01	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 01	11,62	
SGI_SC_02	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 02	14,73	
SGI_SC_03	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 03	16,24	
<b>SGI_DEE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRIC/</b>	<b>53,76 m²s</b>	
SGI_DEE_01	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA 01	53,76	
<b>SGTC_AN</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS</b>	<b>3601,69 m²s</b>	
SGTC_AN_01	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 01	1975,47	
SGTC_AN_02	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 02	538,96	
SGTC_AN_03	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 03	1087,26	
<b>SGI_TR</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS</b>	<b>4270,97 m²s</b>	
SGI_TR_01	SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS 01	4270,97	Superficie superpuesta con SGT_VF m²s 4270,97
<b>TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO URBANO</b>		<b>7969,01</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGI_SC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTR</b>	<b>176,78 m²s</b>	
SGI_SC_04	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 04	15,82	
SGI_SC_05	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 05	15,68	
SGI_SC_06	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 06	145,28	Superficie superpuesta con EPL m²s 108,31
<b>SGI_DEE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRIC/</b>	<b>5433,93 m²s</b>	
SGI_DEE_02	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA 02	5433,93	
<b>SGTC_AN</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS</b>	<b>61,27 m²s</b>	
SGTC_AN_04	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 04	61,27	
<b>SGI_TR</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS</b>	<b>99846,59 m²s</b>	
SGI_TR_02	SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS 02	99846,59	
<b>TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>105518,56 m²s</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES</b>	<b>113487,57 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	--	--

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

**SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE** **T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4**

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGT_VF</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL</b>	<b>52820,61 m²s</b>	
SGT_VF	SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL	52820,61	Superficie superpuesta con SGI_TR_01 m²s 4270,97
			Superficie superpuesta con SGH m²s 1956,94
<b>SGT_VM</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL</b>	<b>354274,98 m²s</b>	
SGT_VM	SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	354274,98	Superficie superpuesta bajo SGT_FR m²s 935,18
			Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1661,58
			Superficie superpuesta sobre SGH m²s 496,03
<b>SGT_A</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO</b>	<b>7684,27 m²s</b>	
SGT_A_01	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 01	3834,86	Superficie superpuesta bajo ZR m²s 3834,86
SGT_A_02	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 02	1977,76	
SGT_A_03	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 03	1871,65	Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1871,65
<b>SGT_VP</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL</b>	<b>75127,23 m²s</b>	
SGT_VP	SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL	75127,23	* Las superficies dentro del limite del SGT_VF se deducen
			Superficie superpuesta sobre SGT_VM m²s 78,46
			Superficie superpuesta bajo SGT_VM m²s 92,88
			Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1764,48
			Superficie superpuesta sobre SGH m²s 860,52
<b>SGT_PC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE PUENTE COLGANTE</b>	<b>482,10 m²s</b>	
SGT_PC	SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE PUENTE COLGANTE	482,10	No se incluye estructura sobre la ría
<b>SGT_AU</b>	<b>SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO</b>	<b>1276,16 m²s</b>	
SGT_AU_01	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 01	422,93	
SGT_AU_02	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 02	256,85	
SGT_AU_03	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 03	596,38	
<b>SGT_FR</b>	<b>SISTEMA GENERAL FERROVIARIO</b>	<b>58184,85 m²s</b>	
SGT_FR	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	58184,85	Sup. superpuesta bajo ZR-SGEL-SGTVM-SGTVP m²s 16267,54
			Sup. superpuesta sobre SGTVM m²s 648,69
<b>SGT_PT</b>	<b>SISTEMA GENERAL PORTUARIO</b>	<b>239569,56 m²s</b>	
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	239569,56	Incluida la superficie de IPC 113541,71
<b>TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO URBANO</b>		<b>789419,76</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGT_VF</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL</b>	<b>291957,26 m²s</b>	
SGT_VF	SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL	291957,26	Superficie superpuesta con SGT_FR m²s 1180,00
			Superficie superpuesta con SGH m²s 12917,16
<b>SGT_VM</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL</b>	<b>17138,79 m²s</b>	
SGT_VM	SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	17138,79	
<b>SGT_A</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO</b>	<b>7981,81 m²s</b>	
SGT_A_04	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 04	4135,77	
SGT_A_05	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 05	1676,07	
SGT_A_06	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 06	2169,97	
<b>SGT_VP</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL</b>	<b>29019,06 m²s</b>	
SGT_VP	SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL	29019,06	Sin contar SGT_VP del proyecto de URA
<b>SGT_CM</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO CAMINOS</b>	<b>133494,50 m²s</b>	
SGT_CM	SISTEMA GENERAL VIARIO CAMINOS	133494,50	
<b>SGT_FR</b>	<b>SISTEMA GENERAL FERROVIARIO</b>	<b>18340,89 m²s</b>	
SGT_FR	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	18340,89	Sup. superpuesta bajo SGTVM m²s 1180,00
			Sup. superpuesta sobre SGTVM-SGH m²s 148,40
<b>SGT_APT</b>	<b>SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO</b>	<b>7435,54 m²s</b>	
SGT_APT	SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO	7435,54	
<b>SGT_PT</b>	<b>SISTEMA GENERAL PORTUARIO</b>	<b>387336,79 m²s</b>	
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	387336,79	Se superponen categorías del PTS del Litoral 360386,06
<b>TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>892704,64 m²s</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE</b>	<b>1682124,40 m²s</b>	<b>TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	---	-----------------------	----------------------------------

RECORRIDO CICLABLE PEATONAL

**T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4**

CODIGO	EN SUELO URBANO	LONGITUD EN ML.	NOTAS
<b>RECORRIDO CICLABLE PEATONAL</b>		<b>45952,35 ml</b>	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EXISTENTE	22478,72	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL PROPUESTO	23473,63	
<b>TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EN SUELO URBANO</b>		<b>45952,35 ml</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	LONGITUD EN ML.	NOTAS
<b>RECORRIDO CICLABLE PEATONAL</b>		<b>13691,42 ml</b>	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EXISTENTE	8666,10	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL PROPUESTO	5025,32	
<b>TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EN SUELO NO UBLE</b>		<b>13691,42 ml</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL</b>	<b>59643,77 ml</b>	<b>TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	--	--------------------	----------------------------------



ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

<b>SISTEMAS GENERAL HIDRAULICO</b>		<b>T1-L1-L2-L3-L4</b>	
------------------------------------	--	-----------------------	--

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	106491,90 m²s	
	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	106491,90	Superficie soterrada en suelo urbano m²s 7746,29
<b>TOTAL SG HIDRAULICO</b>		<b>106491,90</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>TOTAL SG HIDRAULICO EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	89596,62 m²s	
	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	89596,62	Superficie soterrada en suelo no urbanizable m²s 1421,35
			Sup. superpuesta con SGTVM m²s 12788,58
			Sup. superpuesta con SGTVF m²s 46,66
<b>TOTAL SG HIDRAULICO EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>89596,62 m²s</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL SISTEMA GENERAL HIDRAULICO</b>	<b>196088,52 m²s</b>	<b>TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	---	----------------------	----------------------------------

ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE		L4	
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL</b>			
<b>EP</b>	<b>ZONAS DE ESPECIAL PROTECCION</b>	<b>1.036.009,54 m²s</b>	
EPL	ESPECIAL PROTECCION ESTRICTA	708741,06 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
EP2H	VEGETACION PALUSTRE/CARRIZO Y GRANDES CARICES	59833,32 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
EP4H	SAUCEDA - ALISEDA	34311,17 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
EPB	ESPECIAL PROTECCION DE BOSQUES AUTOCTONOS O ASIMILADOS	233123,99 PTP del Bilbao Metropolitano	
<b>MA</b>	<b>MEJORA AMBIENTAL</b>	<b>323.444,02 m²s</b>	
MA1L	MEJORA AMBIENTAL. AREAS DE MEJORA DE ECOSISTEMAS	220894,77 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
MA2L	MEJORA AMBIENTAL. AREAS DEGRADADAS A RECUPERAR	20544,00 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
MA1H	MA. AREAS DE MEJORA DE ECOSISTEMAS. CAMPIÑA DE LA BANDA PROXIMA	21667,09 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
MA2H	MA. AREAS DEGRADADAS A RECUPERAR. VEGETACION RUDERAL Y ZONAS DE CANTERAS	7828,60 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
AGH	AREAS AGROGANADERA Y CAMPIÑA. CAMPIÑA DEL ENTORNO	52509,56 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
<b>ZONAS DE PROTECCION</b>			
<b>PU</b>	<b>PLAYAS URBANAS</b>	<b>470.142,91 m²s</b>	
PU	PLAYAS URBANAS	249341,06 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
FPH	FRONDOSAS DE LA BANDA PROXIMA Y ENTORNO	10373,47 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
PAS	ZONA DE PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES	210428,38 PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos	
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL</b>		<b>1.829.596,47 m²s</b>	
<b>ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA</b>			
<b>AGROGANADERA Y CAMPIÑA</b>		<b>1.799.246,28 m²s</b>	
AAVE	AGROGANADERA Y CAMPIÑA. ALTO VALOR ESTRATEGICO	126133,47 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
APRT	AGROGANADERA Y CAMPIÑA. PAISAJE RURAL DE TRANSICION	1673112,81 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
<b>MONTE</b>		<b>352.469,29 m²s</b>	
FO	FORESTAL	352469,29 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA</b>		<b>2.151.715,57 m²s</b>	
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>3.981.312,04 m²s</b>	
<b>ALT. L4</b>	<b>TOTAL EN TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>	<b>3.981.312,04 m²s</b>	