



Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO

Getxoko Hiri Antolamenduaren Plan Orokorren Berrikustea
Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Getxo

FIII.3. DESCRIPCION DE LAS ALTERNATIVAS DEL AVANCE. SU CALIFICACION GLOBAL

FIII.3. AURRERAKINEKO AUKEREN DESKRIBAPENA. KALIFIKAZIO OROKORRA



Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO

Getxoko Hiri Antolamenduaren Plan Orokorren Berrikustea
Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Getxo

FIII.3.3. ALTERNATIVAS PROPUESTAS POR EL LANTALDE

FIII.3.3. LAN-TALDEAK PROPOSATUTAKO AUKERAK

III. FASEA. GETXOKO HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRAREN ERRIKUSPENAREN AURRERAPENA

FIII. MEMORIA AURKIBIDEA

FIII.1. SARRERA

FIII.1.1. AURRERAPENeko DOKUMENTAZIOAREN OSAERA ETA ANTOLAKETA: TESTU NAGUSIA ETA ERANSKINAK

FIII.1.1.1. Sarrera

FIII.1.1.2. Planoen zerrenda

FIII.1.2. AURRERAPENAREN OINARRIZKO EDUKIA

FIII.1.2.1. Lurzoruaren sailkapena

FIII.1.2.2. Hiri lurzoru eta urbanizagarriaren kalifikazio orokorra

FIII.1.2.3. Lurzoru urbanizaezinaren kalifikazio orokorra

FIII.2. HERRITARREN PARTE HARTZE PROZESUA. I, II ETA III FASEAK. HASIERAKO AGIRIA ETA ERREFERENTZIA DOKUMENTUA

FIII.2.0. SARRERA

FIII.2.1. I. FASEA. AURRETIAZKO AZTERKETAK

FIII.2.1.1. Laburpena eta ondorioak (saioak, dokumentazioa, ondorioak eta Deliberaren txostena)

FIII.2.2. II. FASEA. AURRE AURRERAPENA

FIII.2.2.1. Laburpena eta ondorioak (saioak, dokumentazioa, ondorioak eta Deliberaren txostena)

FIII.2.2.2.1. JENDAURREAN JARTZEA

FIII.2.2.2. Jendaurrean jartzea, iradokizunak eta iradokizunei emandako erantzuna

FIII.2.2.2.2. IRADOKIZUNEN EDUKIAREN LABURPENA, ETA IDAZLE-TALDEAK NAHIZ
HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRAREN UDAL BULEGOAK
EMANDAKO ERANTZUNA

FIII.2.3. HASIERAKO DOKUMENTUA

FIII.2.3.1. Sarrera**FIII.2.3.2. Bere edukiaren eskema****FIII.2.4. ERREFERENTZIAZKO DOKUMENTUA****FIII.2.4.1. Sarrera****FIII.2.4.2. Bere edukiaren laburpena****FIII.2.4.3. Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritzaren txostena****FIII.2.5. III. FASEA. AURRERAPENA****FIII.2.5.1. Laburpena eta ondorioak. (saioak, dokumentazioa, ondorioak eta Deliberaren azken dokumentazioa)****FIII.2.5.1.1. HIRI LURZORURAKO ONDORIOAK****FIII.2.5.1.2. LANTALDEA UTZI DUTEN KIDEEN KOMUNIKATUA****FIII.3. AURRERAKINEKO AUKEREN DESKRIBAPENA. KALIFIKAZIO OROKORRA****FIII.3.1. SARRERA****FIII.3.2. KALIFIKAZIO OROKORRA EGITEKO JARRAITUTAKO METODO ETA IRIZPIDEAK****FIII.3.2.1. Sarrera****FIII.3.2.2. Azpiegitura sistema orokorrak****FIII.3.2.3. Espazio libreen sistema orokorrak. Oinezkoen sistema orokorrak eta bidegorriak****FIII.3.2.4. Ekipamendu sistema orokorrak****FIII.3.2.5. Bizitegi zonen kalifikazio orokorra****FIII.3.2.6. Hiri lurzoruko jarduketa integratuen kalifikazio orokorraren hirigintza datuen laburpena****FIII.3.2.7. Plan orokorraren berrikusterako egin eta osatutako udal kartografia ofizialean kalifikazio orokorraren adierazpen grafikoa****FIII.3.2.8. Hiri lurzoru, lurzoru urbanizagarri eta urbanizaezineko irabazte-xedezko baliapidetarako zona eta sistema orokor zona publikoen zerrenda eta azalerekin taulak****FIII.3.3. LAN-TALDEAK PROPOSATUTAKO AUKERAK****FIII.3.3.1. Sarrera****FIII.3.3.2. L1 Aukera****FIII.3.3.2.1. SARRERAKO ESALDIA, TAULA ETA DESKRIBAPENA****FIII.3.3.2.2. AUKERA HONEN JARDUEREN HIRIGINTZA-DATUAK****FIII.3.3.2.3. ERREDAKTORE-TALDEAREN IRUZKINA****FIII.3.3.2.4. PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENERAKO EGINDAKO ETA
MOLDATURIKO UDAL KARTOGRAFIA OFIZIALEAN KALIFIKAZIO
OROKORRAREN ADIERAZPEN GRAFIKOA**

FIII.3.3.2.5. HIRI LURZORU, LURZORU URBANIZAGARRI ETA URBANIZAEZINEKO IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONA ETA SISTEMA OROKOR ZONEN ZERRENDA ETA AZALERA TAULAK

FIII.3.3.3. L2 Aukera

FIII.3.3.3.1. SARRERAKO ESALDIA, TAULA ETA DESKRIBAPENA

FIII.3.3.3.2. AUKERA HONEN JARDUEREN HIRIGINTZA-DATUAK

FIII.3.3.3.3. ERREDAKTORE-TALDEAREN IRUZKINA

FIII.3.3.3.4. PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENERAKO EGINDAKO ETA MOLDATURIKO UDAL KARTOGRAFIA OFIZIALEAN KALIFIKAZIO OROKORRAREN ADIERAZPEN GRAFIKOA

FIII.3.3.3.5. HIRI LURZORU, LURZORU URBANIZAGARRI ETA URBANIZAEZINEKO IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONA ETA SISTEMA OROKOR ZONEN ZERRENDA ETA AZALERA TAULAK

FIII.3.3.4. L3 Aukera

FIII.3.3.4.1. SARRERAKO ESALDIA, TAULA ETA DESKRIBAPENA

FIII.3.3.4.2. AUKERA HONEN JARDUKETA INTEGRATUEN HIRIGINTZA-DATUAK

FIII.3.3.4.3. ERREDAKTORE-TALDEAREN IRUZKINA

FIII.3.3.4.4. PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENERAKO EGINDAKO ETA MOLDATURIKO UDAL KARTOGRAFIA OFIZIALEAN KALIFIKAZIO OROKORRAREN ADIERAZPEN GRAFIKOA

FIII.3.3.4.5. HIRI LURZORU, LURZORU URBANIZAGARRI ETA URBANIZAEZINEKO IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONA ETA SISTEMA OROKOR ZONEN ZERRENDA ETA AZALERA TAULAK

FIII.3.3.5. L4 Aukera

FIII.3.3.5.1. SARRERAKO ESALDIA, TAULA ETA DESKRIBAPENA

FIII.3.3.5.2. AUKERA HONEN JARDUKETA INTEGRATUEN HIRIGINTZA-DATUAK

FIII.3.3.5.3. ERREDAKTORE-TALDEAREN IRUZKINA

FIII.3.3.5.4. PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENERAKO EGINDAKO ETA MOLDATURIKO UDAL KARTOGRAFIA OFIZIALEAN KALIFIKAZIO OROKORRAREN ADIERAZPEN GRAFIKOA

FIII.3.3.5.5. HIRI LURZORU, LURZORU URBANIZAGARRI ETA URBANIZAEZINEKO IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONA ETA SISTEMA OROKOR ZONEN ZERRENDA ETA AZALERA TAULAK

FIII.3.4. TEKNIKARIEN TALDEAK PROPOSATUTAKO AUKERAK

FIII.3.4.1. Sarrera

FIII.3.4.2. T1 Aukera

- FIII.3.4.2.1. SARRERAKO ESALDIA, TAULA ETA DESKRIBAPENA
- FIII.3.4.2.2. AUKERA HONEN JARDUKETA INTEGRATUEN HIRIGINTZA-DATUAK
- FIII.3.4.2.3. EKONOMIA-JARDUEREN LURZORU URBANIZAGARRIAREN HIRIGINTZA-DATUAK
- FIII.3.4.2.4. PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENERAKO EGINDAKO ETA MOLDATURIKO UDAL KARTOGRAFIA OFIZIALEAN KALIFIKAZIO OROKORRAREN ADIERAZPEN GRAFIKOA
- FIII.3.4.2.5. HIRI LURZORU, LURZORU URBANIZAGARRI ETA URBANIZAEZINEKO IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONA ETA SISTEMA OROKOR ZONEN ZERRENDA ETA AZALERA TAULAK

FIII.3.4.3. T2 eta T2' Aukerak

- FIII.3.4.3.1. SARRERAKO ESALDIA, TAULA ETA DESKRIBAPENA
- FIII.3.4.3.2. AUKERA HONEN JARDUKETA INTEGRATUEN HIRIGINTZA-DATUAK
- FIII.3.4.3.3. JARDUERA EKONOMIKOEN ETA BIZITEGI ERABILERAKO LURZORU URBANIZAGARRIAREN HIRIGINTZA DATUAK
- FIII.3.4.3.4. PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENERAKO EGINDAKO ETA MOLDATURIKO UDAL KARTOGRAFIA OFIZIALEAN KALIFIKAZIO OROKORRAREN ADIERAZPEN GRAFIKOA
- FIII.3.4.3.5. HIRI LURZORU, LURZORU URBANIZAGARRI ETA URBANIZAEZINEKO IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONA ETA SISTEMA OROKOR ZONEN ZERRENDA ETA AZALERA TAULAK

FIII.3.4.4. T3 eta T3' Aukerak

- FIII.3.4.4.1. SARRERAKO ESALDIA, TAULA ETA DESKRIBAPENA
- FIII.3.4.4.2. AUKERA HONEN JARDUKETA INTEGRATUEN HIRIGINTZA-DATUAK
- FIII.3.4.4.3. EKONOMIA- ETA BIZITEGI-JARDUEREN LURZORU URBANIZAGARRIAREN HIRIGINTZA-DATUAK
- FIII.3.4.4.4. PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENERAKO EGINDAKO ETA MOLDATURIKO UDAL KARTOGRAFIA OFIZIALEAN KALIFIKAZIO OROKORRAREN ADIERAZPEN GRAFIKOA
- FIII.3.4.4.5. HIRI LURZORU, LURZORU URBANIZAGARRI ETA URBANIZAEZINEKO IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONA ETA SISTEMA OROKOR ZONEN ZERRENDA ETA AZALERA TAULAK

FIII.4. INGURUMEN FOROAREN ETA ANDRA MARI GURE LURRA ELKARTEAREN PROPOSAMENAK

FIII.4.1. SARRERA

FIII.4.2. INGURUMEN FOROAREN PROPOSAMENA

FIII.4.2.1. Sarrera

FIII.4.2.2. Memoria

FIII.4.2.3. Erredaktore-taldearen iruzkina

FIII.4.3. ANDRA MARI GURE LURRA ELKARTEAREN PROPOSAMENA

FIII.4.3.1. Sarrera

FIII.4.3.2 Erakunde-Aitorpena

FIII.4.3.3. Adierazpen instituzionalari, erredaktore-taldearen iruzkina

FIII.4.3.4. Andra Mari Gure Lurra elkartearen proposamenaren aurkezpena

FIII.4.3.5. Andra Mari Gure Lurra elkartearen proposamenaren analisisa

FIII.4.3.6. Erredaktore taldeak eta plan orokorraren bulegoak aurkezturiko proposamenaren gainean eginiko datuen analisisa

FIII.4.3.7. Andra Mari Gure Lurra elkarteak aurkezturiko proposamenaren gainean erredaktore taldearen iruzkinak

FIII.5. HIRI BERRONERATZE ETA BERRIKUNTZA AREAK

FIII.5.1. XAKEAREN PLAZA

FIII.5.2. PORTU ZAHARRAREN ZABALDEGIA

FIII.5.3. ALANGOBARRI

FIII.6. KULTURA ONDAREA. AURRERAPENERAKO PROPOSAMENA

FIII.6.1. ERABILITAKO INFORMAZIO ITURRIAK

FIII.6.2. ELEMENTU BABESTUAK EDO AINTZAT HARTUAK HAPO IDAZTEKO

FIII.6.3. ONDAREAN ESKU HARTZEKO MAILAK (BABES MAILAK EGIN LITEZKEEN ERAIKUNTZA JARDUKETEKIN LOTUTA)

FIII.6.4. PROPOSAMEN HONETARAKO JARRAITUTAKO LAN METODOA

FIII.6.5. PROPOSAMENAREN MARRAZKETA EGITURA

FIII.6.6. IREKITZEN DEN KONTUAN HARTZEKO PROZESUARI BURUZ

FIII.6.7. KONTUAN HARTU DIREN ERAIKINEN ZERRENDIA

FIII.6.8. HAPO BERRIKUSTEKO KONTUAN HARTU EZ DIREN ERAIKINEN ZERRENDIA

FIII.7. AURRERAPENA EGITEKO AURRETIAZKO LANAK

FIII.7.1. AURRETIAZKO LANEN GARAPENA

FIII.7.2. AURRERAPENAREN ERANSKINEN ZERRENDIA

FIII.3. AURRERAKINEKO AUKEREN DESKRIBAPENA. KALIFIKAZIO OROKORRA

FIII.3.1. SARRERA

Atal hau da plan orokorraren Aurrerakinean proposamenezko eduki gehien duena, bertan Aurrerakinean finkatzen diren zazpi aukeren (T-2' eta T-3' aukera osagarriekin bederatzi) kalifikazio orokorraren edukia jasotzen da.

Aurrerapen honen agirietan jasotzen diren aukeren barruan foroko lan-taldeek lau aukerak eta erredaktore-taldeak proposatutako hiru aukera teknikoak, T-2' eta T-3' aukera osagarriekin barne hartu dira.

FIII.3.2. KALIFIKAZIO OROKORRA EGITEKO JARRAITUTAKO METODO ETA IRIZPIDEAK

FIII.3.2.1. Sarrera

Aurrerakin honen kalifikazio orokorra finkatzeko, metodo konplexu eta interaktibo bat jarraitu da, lehenik eta behin hiri lurzoruaren eta lurzoru urbanizaezinaren sailkapenari erantzuten zaio, urbanizagarriaren sailkapena, aukera ezberdinetan sortutako biztanleria eta jarduera ekonomikoen eboluzioaren zehaztapenen arabera utziz.

Sailkapenaren lehen eskema honen gainean, hiri lurzoruaren kalifikazioa eta azpiegitura sistema orokorren kalifikazio orokorraren alderdi ukaezinenak gainjartzen dira, baita neurri txikiago batean, oinezkoen, bizikleta eta espazio libreen sistema orokorrak ere.

Hiri lurzoruko ekipamendu sistema orokorrak eta ekipamendu eta hirugarren sektoreko zona pribatuak analisi eta zehaztapen egoera berdinean daude. Aipaturiko zona gehienak hiri lurzoru kontsolidatu kategorian aurkitzen dira. Zona pribatuek jarduera integratuetako antolamendu xehatuaz osatzeko aukera dute. Jarraitu den irizpidea, lehendik dauden ekipamendu publiko eta pribatuak, baita hirugarren sektoreko erabilerak mantentzea da.

Ondorioz, hiri lurzoruko ekipamendu sistema orokorren eta ekipamendu eta hirugarren sektoreko zona pribatuen kalifikazioak, aukera gehienetan bat datorren zehaztapen multzo bat ordezkatzeko du.

Zona publiko edo sistema orokorren zona eta zona pribatu ezberdinen kalifikazio lan hau, baita 2/2006 Legeak ezarritako kudeaketa esparruena, hiri lurzoru gehienbat 1/500 eskala zehaztapeneko kartografia baten gainean zehaztasunez egin da eta hiri lurzoruko zati txikiago baten, zein lurzoru urbanizaezinean 1/1000 eskala zehaztapenaz.

Getxoko udalerrri osoan alternatiba guztien kalifikazio orokorraren emaitzak jakinarazteko, lurzoruaren sailkapen ezberdin guztietako zona guztien neurketa egin da, zona pribatu eta publikoen eta haien erabilera bereizgarri ezberdinen arabera antolatuz. Emaitzak xehetasunezko taula batzuetan jaso dira, bere edukia laburpenekin, honela, zuzkidura publikoen azaleraren edukia arabera alternatiba bakoitzaren hirigintza kalitatea neurtu liteke.

Etxebizitza erabilerako hiri lurzorua eta jarduketa integratu bihurtutako egikaritze unitateen antolamenduaren edukia, FIII.3.2.5. "Bizitegi zonen kalifikazio orokorra" atalean garatzen da. Lurzoru urbanizagarrian hala proposatzen duten alternatiben etxebizitza erabilerako edukia ere aipaturiko atalean azaltzen da.

FIII.3.2.2. Azpiegitura sistema orokorrak

Foru bide, trenbide eta portu azpiegitura sistema orokorren kalifikazio orokorra, administrazio eskudunen eguneratutako datuak jasoz eta haien sektore legeria aintzat hartuz finkatu da. Hiri lurzoruko udal bide sistema orokorra, dagokion udal zerbitzuaren arduradun teknikoei kontsulta egin ondoren kalifikatu da. Trafiko dentsitate handiena duten kaleak eta bideen udal sarearen funtzionamendu egoki baterako ezinbestekoak direnak jasotzen dira.

Udal bide sistema orokor gisa kalifikatutako udaleko kale hauek, Leber ingenieritza enpresak eginiko mugikortasun azterketan analizatu dira, Aurrerakin honetako zazpi alternatiben etxebizitza, hirugarren sektoreko eta ekipamendu erabileren azalerak jasoz.

Metodo bera erabili da hiri instalazioen sistema orokorrentzat ere.

Ondoren azpiegiturak eta ekipamenduak mugatzeko jarraitutako irizpide edo moduak azaletik deskribatzen dira:

Jabari publiko hidraulikoa

Ondorengo irizpideekin definitzen da:

- ✓ Ohizko etorbideak gaindituz kartografiaturiko ezpona buruetatik mugatuz: Kanelu, Larranazubi edo Bolue errekaetara.
- ✓ Urbanizatutako tartetan hormen estradosean edo harri-lubetetan desberdintzen badira, edo bigarren hau bakarrik kartografiatuta dagoen kasuetan intradosetik 60 zm-tara.
- ✓ Errekaganen exekuzioan dauden tartetan, Faduran aurreikusitako tartean edo Zubilleta eta Berango artean proiektaturiko tartean, egitura nagusi bezala definitutakotik edo diseinaturiko oinezkoen bidetik marrazten da.
- ✓ Lurrazpiko tartetan (Lamiako-Romo tartea, Cristobal Valdes azpiko tartea, Cervantes eta Avanzada azpiko tartea eta Izaro kaleko tartea) marrazketa guztia gutxi gorabeherakoa da, ez baitago kartografiarik edota obra bukaerako jasotzerik, hala ere, udalarekin, E.T.S.-rekin edo URA-rekin egiaztatu dira.

Portu jabari publikoa

Portu jabari publikoaren zehaztapena, Portuko Agintaritzak udalari emandako azken dokumentuaren arabera Aurrerakinean finkatzen da. Portu erabilerarako espazioen mugaketa izeneko "DEUP" dokumentu honek, portu araudi bateginarekin ados, portuaren zerbitzu eremua definitzen du eta azpi-kategoriatan

banatzen du. Azken hauetatik Aurrerakinaren dokumentazio grafikoa azpiegitura erabilera eta itsas seinalizazio erabilera bakarrik jasotzen dira, hau da, portu erabilera garbia dutenak.

DEUP dokumentuak ez du estatuko Administrazioaren behin betiko onarpena jaso, hau dela eta, Abrarako DEUP onartzen bada, definizio urbanistikoa finkatuko da eta hurrengo fasean gainerako azpiegiturekin jasoko da.

Trenbide jabari publikoa

Eusko Trenbide Sareak emandako informazioa jasotzen da, 90. hamarkadako trenbide mugaketak eta ondorengo desjabetzeak. Aztertu ondoren, trenbide sistema orokorra mugatzen da, azpiegituraren mugak kartografiatuz, honela, zenbait mugaketa kalifikaziotik kanpo gelditzen dira. Aipatzekoa da, Gobela errearen lurrazpiko tartetan bezala, grafikoki zehaztasunez adierazteko kartografiarik ez dagoenez, lurrazpiko geltoki eta trenbide tarteen kalifikazioaren kokapena gutxi gorabeherakoa dela.

Foru bideen jabari publikoa

Bizkaiko Foru Aldundiak definituriko bide azalerak, foru bide garraio sistema orokor gisa kalifikatzen dena, aipaturiko azpiegitura eraikitzeke desjabetutako lurzorua da, gaur egun azpiegiturak okupatutakoak eta gainerakoak ere. Herri Lan Sailak UTM datuekin bidalitako mugarri guztiak hartu ziren eta dokumentazio grafikoa txertatu ziren. Mugarri horiek ez dira justifikazio barik aldatu, baizik eta gauzatutakoa eta kartografian adierazitakoa proiektuarekin uztartzeko helburuarekin.

FIII.3.2.3. Espazio libreen sistema orokorrak. Oinezkoen sistema orokorrak eta bidegorriak

Aurretik aipaturiko bide azpiegitura sistema orokorren kalifikazio zehaztapenak, foroan finkaturiko gidalerroak aintzat hartuz, bidegorri eta oinezkoen ibilbide sare trinko bat proposatuz osatu dira.

Oinezkoen eta bizikleta bide edo bidegorrien azpiegitura sistema orokorren sarea, alternatiba teknikoetan eta lantaldeen alternatibetan berdintsua da. Hauen zehaztapena, egungo egoera eta foroko lantaldeek eztabaidatutako handitze proposamenak jasoz finkatu da.

Berdina adierazi beharko litzateke, bide eta oinezkoen sistema orokorrekin tarte bateratuetan gainjarritako grafismo berezi batekin marrazten diren oinezkoen sistema orokor eta bidegorrien kasuan.

Espazio libreen eta oinezkoen sistema orokorrak, egun erabilera hori duten eta jabari publikoaren barne dauden espazioen azterketa zehatz bat egin ondoren kalifikatu dira, hauek gain, haien ezaugarriengatik plan orokorraren lanketan eta kudeaketan erantsi daitezkeen espazioak ere kalifikatu dira.

Bidegorriak edo oinezkoen bideak proposatzeko, lehendik daudenetan oinarrituz, bidegorrien eta oinezkoen sare bat sortzeko funtsezko ideiatik abiatu gara, era berean, ekipamenduen kokapena eta udalaren orografia analizatzen da, funtzionaltasuna hobetzeko asmoz, oinarritzko ibilbideen diseinu faktore bezala edukitzeko. Hiriguneen eta ekipamenduen artean sestra kota ezberdinak edota hiriguneetan dauden espazio publiko urriak direla eta, nahiz eta segurtasun gehien bide motak, oinezkoak eta bideak bananduz lor daitezkeen,

ezinezkoa da sare bakoitzarentzat zirkuitu itxi bat gauzatzea, batez ere hiri lurzoruan, garraio mota denak garapen iragazgaitz eta guztiz banandua izanik.

Bidegorrien ibilbide guztiak zailtasun txikiena bilatuz proposatzen dira, hala ere, ibilbide batzuk igotzeko zailak dira, hau dela eta beheranzko noranzkoa ematen zaie. Kasu gehienetan moten arteko bereizketa aukeratzen da, arazoak dituzten tarteetan noranzkoen banaketa egokia dela kontsideratzen da, beste batzuetan oinezkoekin bizikidetza eta azkenik ibilgailuekin bizikidetza, azken hauen abiadura motelduz arazorik sortu gabe.

Azkenik, adin guztietako biztanleen artean erabilera sustatzeko estrategia onena trukeak ahalbidetzea da eta puntu jakin batzuk bide mota ezberdinak kontzentratuz sendotzea edota oinezkoak eta bidegorriak konektatuz. Portu Zaharra, Urkijo Baso, Alango edo Bidezabalen bezala malda handia duten eremuetan, konexio hau ibilgailuekin eta eskailera mekanikoekin egitea proposatzen da.

Auzo elkarteak edo Lantaldeak adierazitakoaren arabera, Portu Zaharrean igogailu bat jartzea proposatzen da.

Espazio libreei dagokienez, kasu gehienetan herritarren partaidetzarako foroko lantalde ezberdinekin burututako lan saioetan planteaturiko iradokizunak jaso dira, talde idazleak lanari ekiteko hasieran ezarritako lehenengo bertsioari ñabardurak eta zuzenketak aplikatuz.

Espazio librearen sistema orokorren lurzoruen kalifikazioa, L1 alternatibaren ezberdina da, guztien oinarri diren lehendik daudenez gain, exekutatu gabeko jarduketa integratu eta eraiki gabeko etxebizitza orube guztien azalera espazio librearen sistema orokor gisa kalifikatzen dira. Irizpide hau, izaera murriztuago batekin, jarduketa integratu jakin batzuentzat L2 bertsioan ere aplikatzen da.

Talde idazlearen eta lantaldeen hiri lurzoruko espazio librearen sistema orokor zuzkidurak hobetzeko irizpidea aintzat hartuz, O.1 eta O.2 planoetan zehaztasunez definituriko espazio librearen sistema orokor gisa kalifikatutako lurzoruez gain, hiri lurzoruko etxebizitza jarduketa integratu guztietako fitxa guztietako edukian, xehetasunezko antolamenduan, etxebizitza erabilerako 25 m² sabai bakoitzeko, jarduketaren barnean espazio librearen sistema orokorretarako 5 m² lurzoru aurreikustearen premia definitu da.

Irizpide horiek, etorkizunean xehetasunezko antolamendua exekutatzen denean eraikin desegokiak ekidinez betetzeko, sestra gaineko eraikigarritasuna, zuzkiduren azalera, partzela pribatuen okupazioa eta eraikinen solairu kopurua aztertzen duen euskarri tekniko interaktibo baten bidez dentsitate saio ezberdinak egin dira.

Azterketa honen helburua dentsitate egoki batzuk lortzea da, eta zehatzago, ingurunean lehendik dauden eraikinen altueren antzerako emaitzak izango dituztela ziurtatzea.

L1, L2, L3, L4, T1 eta T3 alternatibetan Portu Zaharreko lurzoruak espazio librearen sistema orokor gisa kalifikatu dira eta T2 alternatibaren aldaketa bat proposatzen da, ekipamendu sistema orokor gisa kalifikatuz, bere hirigintza etorkizunari buruzko eztabaida irekitzeko helburuarekin.

T2 eta T3 alternatibetan eta haien T2' eta T3' aldaeretan, lurzoru urbanizagarriko etxebizitza sektoreetan, hirigintzari eta lurzoruari buruzko 2/2006 Legeak finkatutako espazio libreen sistema orokorren azalera ratioak baino handiagoak ezarri dira, T2 alternatiban 8 m² eta T3 alternatiban 11 m² etxebizitza erabilerako 25 m² sabai bakoitzeko.

T2-T2' eta T3-T3' alternatibetan, proposaturiko espazio libreen sistema orokorren lurren zati bat Gobela ibaiaren goi ibarrean uholde arriskua duten eremuen azaleretan kokatu da, jabari publikoarentzat kostu handi barik eskuratu ondoren, egungo Gobela ibaiaren ibilgua handitzeko aurreikusitako azalerekin batera, naturaren gozamina eta bere balioen zaintza uztartuz espazio libreen erabilera jasangarri bat ahalbidetzeko

FIII.3.2.4. Ekipamendu sistema orokorrak

Ekipamendu sistema orokorretara zuzendutako lurren kalifikazioa, lehendik dauden ekipamendu publikoak jasoz zehaztasunez finkatu da. Titulartasun pribatuko ekipamenduak jasotzen dituzten ekipamendu zonen kalifikazioa irizpide berdinarekin osatu da.

Jabari publikoko lurzoruak direnean eta erabilera bereizgarri eta nagusiak izaera publikoa duenean, ekipamendu publiko gisa adierazten dira.

Bestalde ekipamendu pribatuak definitzeko, informazio iturri desberdinak erabili dira, baina batez ere eraikinen erabilerari buruzko katastroaren informazioa, honela, erabilera bereizgarri gisa zerbitzu bat duten partzelak ekipamendu pribatu gisa kalifikatzen dira.

Lurzoru urbanizagarriko jarduera ekonomiko eta etxebizitza sektoreetako kalifikazio orokorreko irizpideetan, zuzkidurazko bizitokientzako bideratutako zuzkiduren azalera, hirigintzari eta lurzoruari buruzko 2/2006 Legeak finkatutakoaren arabera ezarri da, etxebizitza erabilerako 10 m² sabai bakoitzeko 2,5 m² zuzkidura lurzoru.

Nahiz eta indarrean dagoen legedian aurreikusita ez egon, aurretik aipaturikoaz gain, ekipamendu sistema orokorretarako azalera batzuk finkatzea aurreikusten da, hauen azalera ezberdina izango da sektorearen arabera.

Getxoko udalerrian hirugarren sektoreko eta ekipamendu erabileren hazkunde bat ahalbidetzeko dagoen premia aintzat hartuz, T2-T2' eta T3-T3' alternatibetan proposatzen diren etxebizitza sektoreak, hirugarren sektoreko eta ekipamendu erabileren sabai azaleraren ehunekoa, etxebizitza erabilerarekiko %15 baino balio altuagoetan finkatuz planteatzen dira. Bilbo Metropolitarrako LZP-ren araudiak aipaturiko balioa eraikigarritasun osoaren %15-n finkatzen du.

Sektore hauetan aipaturiko ehuneko minimoa bikoiztu egiten da, etxebizitza – hirugarren sektoreko erabilera sektore mistoak sortuz. Azken hauek, jarduera ekonomikoetako sektoreei dagozkien hirugarren sektoreko erabilerak sendotzen dituzte.

Aipatutakoaz gain, T2-T2' eta T3-T3' alternatibetako sektoreetan sartutako ekipamendu sistema orokorren aurreikuspenak, espazio libre, zuzkidurazko bizitegiak, ur sistema orokorra eta azken honen ertzeko

oinezkoen sistema orokorraren azalerarekin batera, etxebizitza zonen azaleraren %50 dira. Ondorioz, etxebizitza sektore bakoitzean, irabazte-xedezko baliabidetarako zonaren 2 m² bakoitzeko, sistema orokor zona publikoetarako 1 m² eransten da. Honela, espazio libreen eta ekipamendu publiko eta pribatu zuzkidura egokiekin, erabilerak nahastuz, hirugarren sektore – ekipamendu izaerako hiri berri baten eredua sortzen da

FIII.3.2.5. Bizitegi zonen kalifikazio orokorra

Ondoren bizitegi kalifikazioa finkatzeko jarraitutako irizpideak deskribatzen dira, horretarako hiri lurzorua eta lurzoru urbanizagarria berezituko ditugu.

✓ Hiri lurzorua

Hasteko, alternatiba guztien azterketa eta definiziorako jarraitutako metodo bezala, hiri lurzoruaren kalifikazio orokorra analizatzen da eta bere bizitegi zonei dagokienez, hiri lurzoru kontsolidatua aztertu eta mugatzen da, eraldaketa hirigintza jarduketak zehazteko estatuko hirigintza legediak finkaturikoaren arabera eraberritze eta hiri birgaitze lanen mende dagoena.

Bizitegi erabilerako hiri lurzoruko planoaren egun dagoenaren oinarri topografiko eta fotogrametrikoaren gain aztertuta eta indarrean dagoen 2001ko plan orokorrak hiri lurzorian mugatutako egikaritze unitateen zehaztapenarekin konbinatuz, Aurrerakin honetako jarduketa integratuak aukeratu dira.

Aurretiko azterketaren dokumentuan jasotako jarduketa integratuen xehetasuneko analisiaren ondorioz, hirigintza lanak eta proposatutako eraikinak exekutututa, haien hirigintza prozesua bukatu duten egikaritze unitateak antzeman dira, baita hirigintza lanak gauzatu arren, eraiki gabeko orubeak dituzten egikaritze unitateak ere.

Egikaritze unitate hauek kontsolidatutako hiri lurzorian sartu dira, aldiz hirigintza prozesua osatu gabe duten 2001ko plan orokorraren banaketa areetako egikaritze unitateak jarduketa integratu bihurtzen dira, hirigintzari eta lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen kudeaketa irizpideen arabera.

Jarduketa integratu bilakaturiko egikaritze unitateez gain, jarduketa integratu berri bi erantsi dira, Al Romo eta Al Martikoena. Hauetan, hiri eraberritze eta birgaitze esparru baten sartzeko moduko lurrak antzeman dira eta ezin dira jarduketa isolatu edo zuzkidura jarduketa bidezko partzelak kontsideratu.

Jarduketa integratuen definizioa hala planteaturik, hiri lurzoruko sistema orokorren atalean aipatutakoarekin jarraituz, etorkizuneko antolamendu xehatuaren oinarriak finkatzeko Aurrerakin honen proposamenetarako irizpidea zein izan den aipatzea falta da.

Exekuzioan dauden lehengo lurzoru urbanizagarriko sektoreen “jarduketa unitateei” dagokienez, kalifikazio orokorrak eraiki gabeko orubeak bakarrik zehaztu ditu etxebizitza eskaintzan izango duen eragina kalkulatzeko, gainerakoa kontsolidatutako hiri lurzorian sartzen da

Indarrean dagoen HAPO-ren banaketa areen barnean mugatutako egikaritze unitateak aztertuta, bere exekuzioa osatu dutenak, hau da, hirigintzaren exekuzio materialaren azken fasea eginda dutenak

konsolidatutako hiri lurzoruan sartu dira. “Jarduketa unitateetan” bezala urbanizatutako egikaritze unitateetan eraiki gabeko orubeak zehaztu dira.

Haien exekuzioa osatu ez duten egikaritze unitateak, plan orokorraren jarduketa programaren 2. “Hiri lurzoruaren garapena” atalean finkaturiko berdinbanaketa, urbanizazioa eta lizentzia eskatzeko epeak agortu direnez, lege eskakizun berrietara moldatu beharko den kalifikazio orokor berri baten eskura geldituko dira: Hirigintzari eta lurzoruari buruzko 2/2006 Legea eta araudi xedapenak, Ekainaren 3ko 105/2008 Dekretua premiazko neurriei buruzkoa, Uztailaren 3ko 123/2012 Dekretua hirigintzako estandarrei buruzkoa eta Aurrerakin honen hirigintza irizpideak

Exekuzioa osatu ez duten 2001ko plan orokorraren egikaritze unitateen lurren kalifikazioa, L1 eta L2 alternatibetan modu banakatuan egiten da, osotasunean edo partzialki ekipamendu edota espazio libreen sistema orokor bihurtuz.

L2 alternatibak Mimenagan kokaturiko lehengo 48.1 jarduketa integratuan, jarduera ekonomikoetarako jarduketa integratu txiki bat planteatzen du.

L3, L4, T1, T2-T2' eta T3-T3' alternatibetan ezartzen den hiri lurzoruko bizitegi erabilerako kalifikazio orokorrak, Aurrerakin honen proposamenetan, guztietarako erabilera nagusi lez bizitegi erabilera mantentzea aipatzen da. Era berean, birdentsifikaziorako eta espazio libreak berriro hornitzeko irizpideak hartzen dira, baita aurrez aipaturiko hirigintzari eta lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen eta bere araubidearen etxebizitza erregimenak.

✓ **Lurzoru urbanizagarria**

Zazpi aukeretako lurzoru urbanizagarriaren kalifikazioa, aukera bakoitzak finkaturiko jarduera ekonomiko eta bizitegi, etxebizitza erabileren zenbatekoaren arabera desberdintzen da. Ondoren adierazten da.

L1 alternatibak ez du planteatzen zonarik lurzoru urbanizagarrian eta hiri lurzoru bakarrik kalifikatzen du.

L2 alternatibak lurzoru urbanizagarrian jarduera ekonomikoetara bideratutako “hiri perimetroaren” hazkunde txiki bat planteatzen du, Martiturrin 77.988 m² azalerarekin. Jarduera ekonomikoen sektore honetan ez da etxebizitzarik aurreikusten, ezta espazio libreen sistema orokorrik ere.

L3 alternatibak ere lurzoru urbanizagarrian jarduera ekonomikoetara bideratutako “hiri perimetroaren” hazkunde bat planteatzen du, Martiturrin 68.514 m² azalerarekin. Jarduera ekonomikoen sektore honetan 200 etxebizitza berri proposatzen dira, etxebizitza eta enplegu esparru misto bat eratuz.

L3 alternatiba honetan, Martiturriko jarduera ekonomikoen sektorea osatzeko, URA-k landutako ubideratze programaren diseinuaren arabera Gobela ibaiaren ibilguaren handitzeak sortzen duen ur sistema orokorreko 29.482 m²-ko azalera bat atxikitzen zaio. Espazio libreen sistema orokorretara bideratutako 4.937,72 m²-ko azalera bat ere atxikitzen zaio. Honela, atxikitako sistema orokorrak barne, sektorearen azalera osoa 102.933,72 m² da.

L4 alternatibak lurzoru urbanizagarrian jarduera ekonomikoen erabilera duen sektore baten definizioa proposatzen du. Atxikitako sistema orokorrak barne, sektorearen azalera osoa 132.385 m² da.

Bizitegi erabilerako lurzoru urbanizagarriarentzat, 5.000 etxebizitza berri ahalbidetuko dituen garapen bat sortzea proposatzen du, horretarako irabazte-xedezko baliabidetakako zonarako 596.255,96 m²–ko esparru bat proposatzen du eta lurzoru urbanizagarri guztia garatuko duen sektoreari edota sektoreei atxikitako espazio libreen sistema orokorretarako 457.940,66 m²–ko esparru bat.

FIII.3.2.6. Hiri lurzoruko jarduketa integratuen kalifikazio orokorraren hirigintza datuen laburpena

Ondoren jasotzen diren alternatiba bakoitzaren banakako dokumentazioan, datu xehatu hauek zehaztasunez garatzeaz gain, dagozkien ataletan, jarduketa integratuen hirigintza datu nagusien ezaugarriak modu azkarrean eta zehaztasunez adierazteko laburpen taula bat eransten da. Alde batetik L2 alternatiba eta bestetik L3, L4, T1, T2, T2', T3 eta T3' alternatibak, azken hauek hiri lurzoruko bizitegi jarduketa integratuen kalifikazio orokor berdinarekin definitzen dira.

Taula honek etxebizitza jarduketa integratuen guztizko azalera, sistema orokorren zatiaren azalera, etxebizitza eta beste erabileren guztizko eraikigarritasuna eta etxebizitza libre, BOE eta tasatu erregimenen arabera banatutako etxebizitzaren guztizko kopuruak ezagutzea ahalbidetzen du.

L3, L4, T1, T2, T2', T3 eta T3' alternatibetako jarduketa integratuen azalera 33,6 hektareakoa da, hauetatik 3,38 hektarea espazio libreen sistema orokorrei dagozkie.

Sestra gaineko eraikigarritasun koefiziente 0,71 m²sabai/m²lurzoru da eta etxebizitza kopurua 2.034 etxebizitza, hauetatik 1.099 erregimen librekoak dira eta 935 babes publikokoak, azken hauetatik 601 BOE dira eta 334 tasatuak.

Ondoren aipaturiko taula biak eransten dira:

T1, T2, T2', T3, T3', L3 ETA L4 AUKERETAKO JARDUKETA INTEGRATUEN KALIFIKAZIO OROKORRAREN HIRIGINTZA-DATUAK															
GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ HIRIGINTZA DATUAK	AI ROMO	AI MARTIKOENA	AI 11.1 NEGURI	AI 16.1 ALANGO	AI 16.3 ARKOTXA	AI 24.2 ITURRIBARRI	AI 27.1.2 TRINITARIOS	AI 27.5 SAN NIKOLAS	AI 31.1 MAIDAGAN	AI 31.3 KATEA	AI 36.1 ZUBILLETA	AI 37.1 VENANCIOS	AI 42.1 ORMAZA	AI 48.1 MIMENAGA	GUZTIRA
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	1.834,17	6.913,00	8.906,00	9.597,00	13.789,00	89.175,06	8.080,00	4.507,00	5.548,74	2.420,30	61.500,00	21.737,00	47.508,00	21.609,68	303.124,95
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	588,82	1.390,22	1.823,58	1.229,74	2.344,24	0,00	1.951,66	1.183,48	1.387,55	1.144,47	11.107,97	4.240,46	5.420,96	0,00	33.813,13
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	2.422,99	8.303,22	10.729,58	10.826,74	16.133,24	89.175,06	10.031,66	5.690,48	6.936,29	3.564,77	72.607,97	25.977,46	52.928,96	21.609,68	336.938,08
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	2.616,99	6.194,05	8.111,58	5.465,49	10.672,69	52.087,36	8.674,04	5.388,57	6.220,10	5.238,73	49.882,90	19.054,65	24.488,00	0,00	204.095,15
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	574,46	2.654,59	705,36	964,50	1.737,41	0,00	1.652,20	109,97	327,55	327,96	9.501,50	2.117,18	4.202,08	10.804,84	35.679,61
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	3.191,46	8.848,64	8.816,94	6.429,99	12.410,10	52.087,36	10.326,24	5.498,54	6.547,64	5.566,69	59.384,40	21.171,84	28.690,08	10.804,84	239.774,76
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	1,43	0,90	0,91	0,57	0,77	0,78	1,07	1,20	1,12	2,16	0,81	0,88	0,52	0,00	0,61
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,31	0,38	0,08	0,10	0,13	0,20	0,20	0,02	0,06	0,14	0,15	0,10	0,09	0,50	0,11
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,74	1,28	0,99	0,67	0,90	0,98	1,28	1,22	1,18	2,30	0,97	0,97	0,60	0,50	0,71
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	137,78	61,24	0,00	2.284,71	0,00	0,00	1.158,04	478,70	1.369,90	4.627,26	1.873,34	3.553,77	0,00	15.544,74
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.762,92	2.625,47	202,98	0,00	159,69	0,00	5.422,21	172,78	45,29	175,95	1.679,76	0,00	1.424,82	800,00	14.471,87
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	1.762,92	2.763,25	264,22	0,00	2.444,40	0,00	5.422,21	1.330,82	523,99	1.545,85	6.307,02	1.873,34	4.978,59	800,00	30.016,61
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	2.616,99	6.056,27	8.050,34	5.465,49	8.387,98	52.087,36	8.674,04	4.230,53	5.741,40	3.868,83	45.255,64	17.181,31	20.934,23	0,00	188.550,41
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	-1.188,46	29,12	502,38	964,50	1.577,72	0,00	-3.770,01	-62,81	282,26	152,01	7.821,74	2.117,18	2.777,26	10.004,84	21.207,74
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	1.428,54	6.085,39	8.552,72	6.429,99	9.965,70	52.087,36	4.904,03	4.167,72	6.023,65	4.020,84	53.077,38	19.298,50	23.711,49	10.004,84	209.758,15
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	3.771,54	4.891,45	0,00	7.317,50	37.356,01	5.204,42	3.696,36	0,00	3.143,24	22.812,90	12.182,13	16.114,31	0,00	116.489,84
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	1.211,25	1.610,07	0,00	1.677,60	0,00	1.734,81	846,11	3.110,05	1.047,75	14.200,00	3.436,26	4.186,85	0,00	33.060,73
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.616,99	1.211,25	1.610,07	5.465,49	1.677,60	14.731,35	1.734,81	846,11	3.110,05	1.047,75	12.870,00	3.436,26	4.186,85	0,00	54.544,57
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.616,99	2.422,51	3.220,14	5.465,49	3.355,19	14.731,35	3.469,62	1.692,21	6.220,10	2.095,49	27.070,00	6.872,53	8.373,69	0,00	87.605,30
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKC	120,01	73,09	74,69	56,09	64,32	57,30	86,10	93,62	99,00	154,37	68,48	72,10	45,38	0,00	60,35
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKC	158,53	87,79	89,98	63,28	75,25	57,30	106,90	118,20	123,76	227,36	80,85	86,16	50,56	0,00	67,08
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	0	36	46	0	69	352	49	35	0	33	212	115	152	0	1.098,91
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	0	12	16	0	17	0	18	9	34	11	142	34	42	0	335,34
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	29	13	18	61	18	159	19	9	35	11	143	38	46	0	599,19
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	29	25	34	61	35	159	37	18	69	22	285	72	88	0	934,53
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	29	61	80	61	104	511	86	53	69	55	497	187	240	0	2.033,44
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	523,40	1.238,81	1.622,32	1.093,10	2.134,54	0,00	1.734,81	1.077,71	1.244,02	1.047,75	9.976,58	3.810,93	4.897,60	0,00	30.401,56
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	65,42	151,41	201,26	136,64	209,70	0,00	216,85	105,76	143,53	96,72	1.131,39	429,53	523,36	0,00	3.411,58
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	588,82	1.390,22	1.823,58	1.229,74	2.344,24	0,00	1.951,66	1.183,48	1.387,55	1.144,47	11.107,97	4.240,46	5.420,96	0,00	33.813,13

Oharra: "Hiri lurzoru eta lurzoru urbanizagarriren kalifikazio orokorra" izeneko O.2 planoetako dokumentazio grafikoan udal bide garraio sistema orokorra bezala definitu diren kaleak, ez dira sistema orokorrako azalerak bezala kontuan hartu hiri lurzoruko jarduera integratuetai

L2 AUKERAKO JARDUKETA INTEGRATUEN KALIFIKAZIO OROKORRAREN HIRIGINTZA-DATUAK									
GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ HIRIGINTZA DATUAK	AI 11.1 NEGURI	AI 16.1 ALANGO	AI 16.3 ARKOTXA	AI 24.2 ITURRIBARRI	AI 31.1 MAIDAGAN	AI 36.1 ZUBILLETA	AI 37.1 VENANCIOS	AI 42.1 ORMAZA	GUZTIRA
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	8.906,00	9.597,00	13.789,00	82.032,00	5.548,74	61.500,00	21.737,00	47.508,00	250.617,74
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.800,00	1.282,50	2.340,00	11.430,00	1.372,50	9.697,50	3.172,50	4.050,00	35.145,00
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	10.706,00	10.879,50	16.129,00	93.462,00	6.921,24	71.197,50	24.909,50	51.558,00	285.762,74
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	8.000,00	5.700,00	10.400,00	50.800,00	6.100,00	43.100,00	14.100,00	18.000,00	156.200,00
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	1.200,00	855,00	1.560,00	7.620,00	915,00	6.465,00	2.115,00	2.700,00	23.430,00
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	9.200,00	6.555,00	11.960,00	58.420,00	7.015,00	49.565,00	16.215,00	20.700,00	179.630,00
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,75	0,52	0,64	0,54	0,88	0,61	0,57	0,35	0,55
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,11	0,08	0,10	0,08	0,13	0,09	0,08	0,05	0,08
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,86	0,60	0,74	0,63	1,01	0,70	0,65	0,40	0,63
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	8.000,00	5.700,00	10.400,00	50.800,00	6.100,00	43.100,00	14.100,00	18.000,00	156.200,00
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	1.200,00	855,00	1.560,00	7.620,00	915,00	6.465,00	2.115,00	2.700,00	23.430,00
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA	9.200,00	6.555,00	11.960,00	58.420,00	7.015,00	49.565,00	16.215,00	20.700,00	179.630,00
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	4.800,00	3.420,00	6.240,00	30.480,00	3.660,00	25.860,00	8.460,00	10.800,00	93.720,00
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.600,00	1.140,00	2.080,00	10.160,00	1.220,00	8.620,00	2.820,00	3.600,00	31.240,00
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.600,00	1.140,00	2.080,00	10.160,00	1.220,00	8.620,00	2.820,00	3.600,00	31.240,00
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.200,00	2.280,00	4.160,00	20.320,00	2.440,00	17.240,00	5.640,00	7.200,00	62.480,00
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKC	48	34	62	305	37	259	85	108	937,60
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKC	16	11	21	101	12	86	28	36	311,90
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	16	12	21	102	12	86	28	36	313,50
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	32	23	42	203	24	172	56	72	625,40
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	80	57	104	508	61	431	141	180	1.563,00
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	74,72	52,76	64,48	54,33	88,13	60,54	56,77	34,99	54,70
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	89,83	59,81	75,42	61,90	109,93	70,08	65,05	37,97	62,37
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.600,00	1.140,00	2.080,00	10.160,00	1.220,00	8.620,00	2.820,00	3.600,00	31.240,00
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	200,00	142,50	260,00	1.270,00	152,50	1.077,50	352,50	450,00	3.905,00
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.800,00	1.282,50	2.340,00	11.430,00	1.372,50	9.697,50	3.172,50	4.050,00	35.145,00

Oharra: "Hiri lurzoru eta lurzoru urbanizagarriren kalifikazio orokorra" izeneko O.2 planoetako dokumentazio grafikoan udal bide garraio sistema orokorra bezala definitu diren kaleak, ez dira sistema orokorrako azalerak bezala kontuan hartu hiri lurzoruko jarduera integratuetan.

FIII.3.2.7. Plan orokorraren berrikusterako egin eta osatutako udal kartografia ofizialean kalifikazio orokorraren adierazpen grafikoa

Aurrerakin honen alternatiba bakoitzaren kalifikazio orokorraren definizioa udal kartografia ofizialaren gainean marraztuz landu da, gehienbat 1/500 eskala zehaztapeneko kartografia baten gainean eta 1/500 eskala zehaztapeneko kartografia eguneratu ez den eremuetan hiri lurzoruko zati txikiago baten 1/1000 eskala zehaztapenez.

FIII.1.2.2. “Hiri lurzoru eta urbanizagarriaren kalifikazio orokorra” eta FIII.1.2.3. “Lurzoru urbanizaezinen kalifikazio orokorra” ataletan aipaturiko zona guztien zehaztapena, aurretik aipaturiko kartografiaren gainean zehaztasunez definitu da, aldiz lurzoru urbanizaezinean 1/5000 kartografiaren gain definitu da. Hauek adierazteko plano bi sortu dira, ondorengo ezaugarri eta edukiarekin, bederatzi alternatiba bakoitzerako, herritarren partaidetzarako foroaren laurak eta hiru teknikoak gehi bi aldaera.

“Lurzoru urbanizaezineko sailkapena eta kalifikazio orokorra” izeneko O-1 plano, 1/7500 eskalan, udalerrri guztia bere baitan hartuz eta “Hiri lurzoru eta lurzoru urbanizagarriaren kalifikazio orokorra” izeneko O-2 plano, 1/5000 eskalan, A eta B orri bi dituen, hauekin Getxoko udalerrriaren guztizko azaleraren kalifikazio urbanistikoa deskribatzen da.

Aipaturiko 3 planoak, tolesturik eta zorro gardenetan jasota, alternatiba bakoitzaren idatzizko dokumentazioaren ondoren eranstean dira.

FIII.3.2.8. Hiri lurzoru, lurzoru urbanizagarri eta urbanizaezineko irabazte-xedezko baliapidetarako zona eta sistema orokor zona publikoen zerrenda eta azalerekin taulak

Behin alternatiba bakoitzaren kalifikazio orokorraren zonen definizio grafikoa marraztuta, erabilera bereizgarri edo nagusia adieraziz zona guztiak zerrendetan sailkatu dira, haien azalera neurtuz eta alderdiren bat argitzea behar izan denean azalpen oharrak erantsiz, honela, ondorengo irizpidearekin antolatutako zona guztien izena eta azalera modu errazean ikus daiteke.

Ondoren eranstean diren tauletako informazioaren antolakuntzaren zehaztapena:

✓ Hiri lurzoru eta lurzoru urbanizagarrian irabazte-xedezko baliapidetarako zonak

- Etxebizitza zonak
- Ekipamendu zonak
- Hirugarren sektoreko zonak
- Industria zonak

✓ Hiri lurzoru eta lurzoru urbanizagarrian sistema orokor zona publikoak

- Ekipamendu sistema orokorrak
- Espazio libreen sistema orokorrak
- Ur sistema orokorra

➤ Garraio sistema orokorra

- Foru bide sistema orokorra
- Udal bide sistema orokorra
- Oinezkoen bide sistema orokorra
- Hiri igogailu sistema orokorra
- Trenbide sistema orokorra
- Portu sistema orokorra

➤ Instalazio sistema orokorrak

- Saneamendu sistema orokorra. Kontrolerako elementuak
- Elektrizitate banaketa sistema orokorra
- Telekomunikazio eta antena sistema orokorra
- Hondakinen tratamendurako sistema orokorra

✓ **Lurzoru urbanizaezinean zona pribatuak**

- Ekipamendu zonak
- Hirugarren sektoreko zonak
- Industria zonak

Oharra: Eremu hauek oso urriak dira, gainera 2/2006 Legearen araudiak ez ditu baimentzen erabilera hauek lurzoru sailkapen honetan.

✓ **lurzoru urbanizaezinean sistema orokor zona publikoak**

- Ekipamendu sistema orokorrak
- Espazio libreen sistema orokorrak
- Ur sistema orokorra
- Garraio sistema orokorra
 - Foru bide sistema orokorra
 - Udal bide sistema orokorra
 - Aparkaleku sistema orokorra
 - Oinezkoen bide sistema orokorra
 - Bideen sistema orokorra
 - Trenbide sistema orokorra
 - Aireportu sistema orokorra
 - Portu sistema orokorra
 - Bidegorri sistema orokorra

➤ Instalazio sistema orokorra

Behin kalifikatutako zonak zerrendetan sailkatuta eta dagozkien azalerak neurtuta, erabilera nagusi eta lurzoruaren sailkapenaren arabera taldekatuak, laburpen orri bat landu da, lurzoru klase desberdinetako zona publiko eta pribatuen arteko sailkapena bakarrik adieraziz.

Udalerriaren sailkapenaren definiziorako erabilitako lurzoruaren hiru klase ezberdinen azalerak ere eranstean dira, honekin Aurrerakin honen hirigintza kalifikazioaren funtsezko datuak adierazten dira.

Kalifikazio askoren arteko gainjartzeak daudenez, neurtzerakoan Alternatiba ezberdinetako azalera anitzetan errore txikiak eman ahal direla aintzat hartu behar da. Indarrean dagoen legediak kalifikazioen gainjartzeak onartzen ditu. Gainjartze hauek gehienbat lerro izaerako garraio sistema orokorren eta ur sistema orokorraren artean ematen dira, baita hein txikiago baten, hauen eta beste kalifikazio batzuen artean.

Aintzat hartu behar da, aipatutako tauletan edukitako datuek zona ezberdinen azalaren zenbatekoak eta lurzoru klase bakoitzean dituzten proportzioen ikuspegi orokor bat adierazteko helburuarekin egin direla, honela, adibidez alternatiba ezberdinetako hiri lurzoru edota lurzoru urbanizagarrian irabazte-xedezko baliapidetarako zonen ehunekoak eta sistema orokor zona publikoen ehunekoak ikus daitezke.

Aurretik aipaturiko taulak alternatiba bakoitzaren berezko dokumentazioaren ondoren erantsiko dira.

FIII.3.3. LAN-TALDEAK PROPOSATUTAKO AUKERAK

FIII.3.3.1. Sarrera

Lan-taldeak, aurrerapenaren aurreko fasean egindako sei aukeren ondoren, eztabaida finkatu zuen eta Aurrerapen fasean horietako batzuetan lanean jarraitu zuen. Talde-lanen ondorioz lau proposamen egin dira, eta HAPO etorkizunean garatzeko aukera ugari jasotzen dituzte. Aukera horiek fitxa gisa ematen dira, eta ortoargazkiari gainjarritako plano eskematiko bat dute atxikita proposamena grafikoki azaltzeko, baita O.1 "Saillapena eta lurzoru urbanizaezineko kalifikazio orokorra" eta O.2 "Hiri lurzoruko eta lurzoru urbanizagarriko kalifikazio orokorra" planoak.

Fitxek eskema bera dute: Lehendabizi, aukeraren kopuruak laburtzen dituen orri bat dago, eta gero, aukera hori garatzeko erabilitako argudioak ematen dira.

Hemen daude horietako bakoitzaren ardatzak laburki azalduta:

L1 aukera

- ✓ Iraunkortasuna gizartea, kultura, ingurumena eta ekonomia arloak biltzen dituen kontzeptua da. Denak bermatu behar egin behar dira iraunkorrak izan daitezen.
- ✓ Gaur egun munduko biztanle kopurua behera egiten ari da.
- ✓ Ez da lurzoru gehiago bete behar. Hiri lurzorian, etxebizitzetarako bideratuta dauden eta bete gabe dauden lurzoruak libre utzi behar dira. Horrez gain, espazio libreak eta ekipamenduak ere diseinatu egin behar dira.
- ✓ Gaur egungo higiezinaren parkearen aukerak maximizatzea: Hutsik dauden etxebizitza guztiak merkatura ateratzea, etxebizitzaren zatiketa erraztea, atikoak etxebizitza bihurtzea eta erabiltzen ez diren baserriak edo etxebizitzak birgaitzea.
- ✓ Udalerriko kultura-paisaia berreskuratzea.
- ✓ Kapital naturala eta biodibertsitatea mantentzea eta aztarna ekologikoa murriztea.
- ✓ Ekosistemen zerbitzuak hobetzea.
- ✓ Modu egokian kudeatzea eta Getxok turismoaren eta kulturaren arloetan dituen aukerei etekina ateratzea.
- ✓ Daukaguna zaintzeak du lehentasuna: dauden baliabideei etekina ateratzea, ondare historiko eta artistikoa berreskuratzea eta babestea. Horrez gain, landa-sektorea sustatzea.

L2 aukera

- ✓ Ingurumenean oinarritutako iraunkortasuna.
- ✓ Lurzorua hartzeko batez besteko dentsitatea (50 eta 70 etxebizitza artean hektareako).
- ✓ Hiri lurzoruaren lohiz betetzea eta Andra Mariako/Azkorriko lurzoria ez ukitzea. Dagoen eskaintza kontuan hartzen denean, etxebizitzak banatzean sortzen diren etxebizitzak, hutsik daudenak, atiko eta lokalen aprobetxamendua eta bestelakoak kontuan hartu behar dira, eraikuntza berriaren bolumena murrizteko. Gutxi gorabehera 1.900 etxebizitzako eskaintza guztira.

- ✓ Ekonomia-jarduerak bizitegi-erabilerekin bateragarriak izango dira (I+G+b, merkataritza, ostalaritza, hirugarren sektorea...), erabileren itenbide trinkoago baten bidez.
- ✓ Garrantzitsutzat jotzen dugu ekonomia-jardueretarako bideratutako lurzorua merkataritza-zentroak sortzeko ez erabiltzea.
- ✓ Ez da proposatu behar zerbitzurik gabeko eremurik.

L3 aukera

- ✓ Biztanleria zaintzeko beharrezkoa den gutxieneko etxebizitza kopurua sortzea, lurzorian ahalik eta eraginik txikiena izan dezan, eta gazteak kanporatzea saihesteko.
- ✓ Getxoko erabilera produktiboa, ekonomikoa, eta enpresa-erabilera sustatzeak lehentasuna du.
- ✓ Getxoko ondare historikoaren erabilera sustatzea, ekonomia-jardueraren eragile gisa: Portu Zaharra, Andra Mariako eliza.
- ✓ Getxo metropolitizat hartzea.
- ✓ Azterna ekonomikoa muturrik gabe murriztea saiatzea.

L4 aukera

- ✓ Biztanleriaren hazkundea bilatzea.
- ✓ Lurzorua kudeatuz, urbanizatuz, lurzoru-masa handiak lortzea erabilera publikoko espazio libreetarako eta ekipamendu onetarako.
- ✓ Hiri lurzorua lohiz betetzea + 108 hektareako bizitegi-sektorea + 12 hektareako ekonomia-jarduerak. Gutxi gorabehera 9000 etxebizitzako eskaintza guztira.
- ✓ Hiri lurzorurako proposatutako dentsitateak murriztu beharko lirateke hiri lurzorua desasetzeko. Hiri lurzorian batez besteko dentsitatea baino handiagoa den dentsitaterik ez erabiltzea.
- ✓ Askorriko eremuan kostaldeko parke bat proposatzea arlo publikoaren barruan.

FIIL.3.3.2. L1 Aukera

FIIL.3.3.2.1. SARRERAKO ESALDIA, TAULA ETA DESKRIBAPENA

KALITATEA HANDITZEA

PROPOSAMENA oinarritzko datuak		
L1	Etxebizitza eskaintza Guztira	2712 Eraikitzen ari diren etxebizitzak + alokatuta dauden etxebizitza hutsak + erabiltzen ez diren baserrien eta etxeb. birgaitzea + etxebizitza bihurtutako merkataritza-lokalak
	Etxebizitza berrien eskaintza	519
	Eraikitzen ari diren etxebizitzak edo dagoeneko kudeatuta dagoen hiri lurzorua hartu gabe (2013-2015)	519
	Dagoeneko etxebizitza bihurtutako merkataritza-lokalak (2013-2015)	24
	Etxebizitza berriak hiri lurzorian dagoeneko kudeatutako egikaritze unitateetan	0
	Hiri lurzorian berrikusteko jarduera integratuetan proposatutako etxebizitza berriak	0
	Etxebizitza berriak bizitegi-lurzu urbanizagarrian	0
	Alokatzeko kudeatzeko etxebizitza hutsa	2169 Udalplanaren arabera
	Lurzoru-okupazioa	0
	Hiri lurzorian proposatutako Espazio Libreen Sistema Orokorrak	Egikaritze unitateak espazio libre eta zuzkidura bihurtzea

PROPOSAMENA FORMALIZATZEKO ARRAZIOIAK ETA ARGUDIOAK:

Talde hau martxan jarri aurretik 11 herritar eta 8 elkarte izan ziren. Baina Lan-taldearen kudeaketa eskasa dela eta, zenbaitek utzi egin zuten idazki bat bidaliz.

GETXOTARREN ONGIZATEA HOBETZEA: Besteak beste, alderdi hauetan oinarrituz: 1. EAEn biztanle kopuruak behera egiteko duen joera eta behera egiteko dagoen aurreikuspena. 2. Getxoko lurzorua lohiz betetzea (% 15 baino gutxiagoko lurzoru naturala, Bilbo Metropolitarrako Lurraldearen Zatiko Planak, 1. liburukian, Gasteizen, 2008. urtean, 2014ko Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Sailaren Txostenak, adierazten duen moduan), eta horrek dakartzan arriskuak (esaterako, uholdeak). 3. Getxoko biztanleriaren ongizatearen txikiagotzea azken hamarkadetan. 4. Udalerriko iraunkortasuna handitzeko beharra. 5. Etxebizitza egoteak etxebizitza izateko aukera ez duenez errazten, Europako printzipioetan oinarritutako Getxoko lurraldearen kudeaketa proposatzen dugu (Horizon 2020-Getxo 2020), ekosistemetatik lortzen ditugun onurak hobetzeko eta handitzeko, erresilientzia bideratzeko klima-aldaketaren eraginen aurrean.

Horrela, biztanleen arriskuak txikiagotuko dira eta haien ongizatea handituko da, maila guztietan, hala nola maila ekonomikoan eta sozialean. Horretarako, ezinbestekoa da:

LURZORU GEHIAGO EZ HARTZEA, eraikita dauden eta gaur egun eraikitzen ari diren etxebizitzak erabiltzeko.

Dauden baliabideak erabiltzea:

1.1-Getxon dagoen etxebizitza hutsen kopurua behar bezala zenbatzea eta haien alokatzea udal programen bidez bultzatzea, alokairua sustatzeko, betiere errentatzaileari eta errentariari kalitatea eta segurtasuna bermatuz.

1.2-Etxebizitzetan kontuan hartzea banaketak, teilatupeak etxebizitza bihurtzea eta abar.

1.3- Etxebizitzak udal laguntzen bidez birgaitzea.

1.4- Ekonomia-jarduerak: kontabilizatzea, merkataritza-lokal guztiak sustatzea eta ekonomia-jardueretarako erabiltzea, tokiko gizarte-giroa sortzeko, herritarren segurtasunari lagunduz.

1.5. Biztanleei ingurune naturalerako sarbidea erraztea, parkeak, ortuak eta bestelakoak sortuz hiri-eremuan eraiki gabeko unitateetan.

1.6. Kudeaketa ekosistemikoa mantentzea, handitzea eta aplikatzea geratzen zaigun lurralde natural gutxian, izan ere, gure ongizatea ematen eta hobetzen duena izateaz gain, ziurgabetasun klimatikoaren aurrean ere babestu egiten gaitu (resilience cities).

1.7. Eremu urbanizagarriak landa-eremu bihurtzea, landa-jarduera bultzatzea, baserriak birgaitzea eta abar. Horrela, kudeaketa on baten bidez, ekonomia, gizarte, aisialdi, turismo, kultura eta bestelakoen arloan duten ahalmen guztiari etekina ateratzeko.

Horrenbestez, ezinbestekotzat jotzen dugu edozein motatako lurzorua gordetzea, bai etxebizitzarako bai ekonomia-jardueretarako, izan ere, udalerrriak nahikoa baliabideak ditu gaur egungo eta etorkizuneko beharrei erantzuteko.

Duguna zaintzeak du lehentasuna: Dauden baliabideak erabiltzea. Ondare historikoa eta inguru naturala berreskuratzea eta ingurune naturala errespetatzen duen kalitatezko lehen mailako sektorea sustatzea.

Gaur egun munduko biztanle kopurua behera egiten ari da. Estatuaren aurreikuspenen arabera, 40 milioi biztanle arte jaitsiko da biztanle kopurua. Euskal Autonomia Erkidegoan, gaur egun, 30 eta 40 urte bitarteko 372.000 biztanle daude; EInren aurreikuspenen arabera, 2023. urtean 207.000 biztanle baino ez dira izango, beraz, % 44 gutxiago. Bestalde, 22 eta 29 urte bitarteko biztanle kopuruak % 23 egingo du behera (170.000 biztanletik 131.000 biztanlera).

Etxebizitza-eskaintza handiak ez du bermatzen etxebizitza lortzea, Getxon azken urteetan egiaztatu den moduan. Neurri fiskalak onartu behar dira, hutsik dauden etxebizitzak merkatura atera daitezen. Bestalde, neurri publikoak ere sustatu behar dira, errentatzailea eta errentaria babesteko.

Getxoko lurzoruaren artifizializatzeko handia zuzendu eta txikiagotu behar du HAPOk, lurzoru urbanizagarria eta eremu urbanizagarrian dagoen hiri lurzorua (Andra Mariako eremuan) LANDA eremuan berriro kalifikatuz, eta ondare historikoaren berritzea (baserriak, garbitokiak eta iturriak, errota etab.) eta gizarte-, hezkuntza- eta ekonomia-balio handia duen gure kultura-paisaia berreskuratzea sustatuz.

Horrela, gure kapitala berreskuratzen, mantentzen eta hobetzen lagunduko luke.

Oraindik gauzatu ez dauden gaur egungo HAPOren egikaritze unitateak espazio libreen sistema orokor bihurtu behar dira, herritarrengandik hurbil tamaina handiko aisiarako eremuak sortzeko, jolastekoak batik bat, Getxon gutxi baitaude. Horrez gain, dagoeneko kudeatuta dauden baina eraiki ez diren egikaritze unitateen orubeen diseinua aldatu behar da, espazio libreen sistema orokor bihurtzeko. Gauza bera egin beharko litzateke eraiki gabe dauden hiri lurzoruko orube guztiekin.

Horrela, Getxoko "kapital naturala" mantendu eta handituko litzateke, gure ongizaterako bermea delako. Bestalde, horren bidez, munduaren ongizateari lagunduko genioke, sozialki bidezkoagoak izanez. Arazoa orokorra da; itrenbidea, berriz, tokikoa. Ez ditugu ahaztu behar eguraldiarengatik egiten diren alertak (esaterako, Gobela).

Proposamen honek:

1. Gizakiaren ongizatea hobetuko luke maila guztietan, ekosistemen zerbitzuak hobetuko liratekeelako, kapital naturala handituko litzatekeelako eta herritarrek aisiarako aukera handiagoa izango luketelako.

2. Udalerriko iraunkortasuna handituko luke: Gaur egungo eraikuntza-ereduak gaur egun maila guztietan dagoen iraunkortasun eza ekarri du, hala nola finantza, gizarte eta ekologia mailetan, eta egiaztatuta dago etxebizitzak egoteak ez duela ekartzen etxebizitza izateko aukera handitzea. Horrenbestez, etxebizitzak eraikitzeak ez du haien prezioa merkatuko. Orain arte, beharrezkoa ez bazen ere, eraiki ahal izan da, eta hala ere, gaur egungo egoeran gaude. Higiezin burbuila saihestuko luke, eskaintza benetako eskaerara egokituz eta espekulazioa murriztuz.

3. Biodibertsitatea mantendu eta handituko luke: gure bizi-asegurua eutsi behar diogun eta handitu behar dugun altxorra da, gure seme-alabengandik hartzen ari garelako.

4. Aztarna ekologikoa murriztuko luke, eta horrekin, udalerrian dugun altxor naturala mantendu eta handituko luke, etorkizuneko belaunaldiak guri ez leporatzeko. Halaber, lurraldearen erresilientzia handituko luke, esaterako eguraldi txarraren aurrean.

Hau gustatuko litzaziguke nabarmentzea:

a. Biztanleriak behera egin du, toki mailan nahiz maila orokorrean. Getxoko arazoa da ez da etxebizitza falta; lurraldearen kudeaketa txarra baizik. Gainera, lurzoruaren erabileretan egiten diren aldaketak ere garrantzitsuak dira.

b. Lan-taldearentzat bereziki garrantzitsua da lurraldeak ongizateari dagokionez duen balioa (biztanleriaren osasun-egoera...), izan ere, gaur egungo joerek balio hori kontuan hartzen dute. Bestalde, Eusko Jaurlaritza bera Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak (LAG) berrikusten hasi da, “ekosistemen zerbitzuen” ideia sartzen saiatzeko. Ekosistema ekologikoen funtzioei esker ongizatea sortzen duten zerbitzuak dira, hain zuzen. Hauek dira ekosistema ekologikoen funtzioak: ekoiztea (elikagaiak, zura eta abar) eta erregulatzea (aire garbia, gaur egun Getxon dagoen uholde-arriskua murriztea). Bestalde, kultura-zerbitzuak (aisialdia, hezkuntza, ikerketa), aukera handia dira Getxorako ikuspegi ekonomiko eta sozialetik.

c. Azken hamarkadetako lurraldearen kudeaketak kezkatzen gaitu, Getxon iraunkortasun eza handia egotea ekarri duelako. Beraz, HAPOren berrikustearekin udalerriaren egoera hobetzea espero da, lurraldearen kudeaketa ona eginez eta biztanleen ongizatea areagotuz.

d. Horrela, aisiarako eremuetan, hala nola Andra Marian, hiri lurzoru eta lurzoru urbanizagarri guztiak LANDA lurzoru kalifikatu beharko lirateke. Hala ere, horrek ez luke debekatu beharko eremu horretan zenbait etxebizitza birgaitzea, eta hala badagokie, handitzea, betiere aldaketak bertako estetikari (paisaia kulturala) eusten badio. Beste auzoekiko komunikazioa hobetzea (zerbitzu publikoaren maiztasun handiagoa).

e. Taldeak “ez eraikitzea” proposatzen du, HAPO berrikusten hasi denetik zenbat etxebizitza eraiki diren eta zenbait eraikitzen ari diren kontuan hartuz. Etxebizitza beste modu batzuen bidez sustatzearen alde dago: ondarea zainduz (etxetxoak, baserri historikoak...), azalera artifiziaia edo ez emankorra eta birgaitzea handitu gabe. Birgaitzeak lehentasuna du.

f. Funtsezkoa da “gizarte-alokairua” eta alokairuko etxebizitzak sustatzea babes ofizialeko etxeetan. Adinekoentzako babespeko apartamentuak sustatzea, desgaituentzat bereziki. Kudeaketa horretaz Udalak arduratu beharko luke.

g. Getxok aukera handiak ditu turismoaren, kulturaren eta bestelakoen arloetan. Horiek kudeatzen eta sustatzen jakin behar da, herritarren ongizaterako. Urrats garrantzitsua izango litzateke auzokoek udal lurzoru guztiak (udal guztienak) gozatzeko aukera izatea, eta ongi kudeatuta egotea.

h. Hiri lurzorian egin ez diren orubeak berreskuratu behar dira, parkeak, ortu komunitarioak, biztanleentzako ekipamenduak eta abar eraikitzeko. Ez dago natura-baliabideen eta inguruaren kudeaketaren inguruko ezagutza egokirik. Getxon ez dago natura berez gara daitekeen natura-parkerik, baina badago ongi kudeatuz gero guztion ongizaterako egokiak izan daitezkeen lekuak. Getxoko ingurua zaindu behar da: hondartzak (Gorrondatx), eremu historikoak, eremu naturalak eta abar. (kultura-paisaia).

i. Aukera ez da eraikitzea bakarrik; dauden baliabideei etekina ateratzea, ondare historikoa, artistikoa eta inguru naturala berreskuratzea eta babestea, eta lehen sektorea indartzea izan behar du helburuak.

FIII.3.3.2.2. AUKERA HONEN JARDUEREN HIRIGINTZA-DATUAK

Aukera honetan bizitegirako hiri lurzorurako jarduketa integratuak ekipamendu-sistema orokorretarako eta gehienbat espazio libreen sistema orokorretarako direla kontuan hartuta, ez da jarduketa integratu horiei buruzko daturik ematen.

Espazio libreen sistema orokorretara igarotzen diren jarduketa integratuen azalera 327.578,18 m² da, eta espazio libreen sistema orokorrak gisa kalifikatzen diren orubeen azalera 14.293,06 m² da. Haien azalerak hiri lurzoruan egiteko aukera honen kalifikazio orokorraren taula zehatzetan jasotzen dira, sistema orokorren azalerak gisa.

FIII.3.3.2.3. ERREDAKTORE-TALDEAREN IRUZKINA

Aukera honetan sistema orokorren udal jabari publiko gisa proposatzen diren azalerak handiak direla kontuan hartuz, erredaktore-taldeak adierazi behar du desjabetze-sistemaren bidez lortu beharko dela. Horrenbestez, udal ogasunerako zenbateko ekonomikoa oso handia izango dela uste da.

Horren eraginez, erredaktore-talde honi arrazoizko zalantza bat sortu zaio: aukera hau ekonomikoki eta finantzarioki egingarria da?. Izan ere, baliabide publikoak oso handiak izango direla balioetsi da, eta udal aurrekontuekin ia ezinezkoa da aurre egitea.

Erredaktore-taldeak ez du beharrezkotzat, zuzentzat eta egokitza hartzen desjabetzearen bidez zuzkidura-lurzorua lortzeak diru-kutxa publikoetan zenbaterainoko eragina izango duen une honetan aztertzea, izan ere, zifra horren inguruko balioespenak egingo liratekeelako eta eztabaida sortuko litzatekeelako. Horrez gain, ez lirateke zehatzak izango eta interes publikoarentzat ez da beharrezkoa.

FIII.3.3.2.4. PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENERAKO EGINDAKO ETA MOLDATURIKO UDAL KARTOGRAFIA OFIZIALEAN KALIFIKAZIO OROKORRAREN ADIERAZPEN GRAFIKOA

Ondoren, L1 aukera honetako kalifikazio orokorraren planoak eranstean dira.

FIII.3.3.2.5. HIRI LURZORU, LURZORU URBANIZAGARRI ETA URBANIZAEZINEKO IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONA ETA SISTEMA OROKOR ZONEN ZERREDA ETA AZALERA TAULAK

Ondoren L1 aukera honetako hiri lurzoru, lurzoru urbanizagarri eta urbanizaezineko irabazte-xedezko baliapidetarako zona eta sistema orokor zonen zerrenda eta azalera taulak eranstean dira.

1ª GETXOKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRAREN 1. BERRIKUSTEA - F.III AURRERAKINA

IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK ETA SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK

L1 Alternatiba

KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	HIRI LURZORUAREKIKO EHUNEKOAK
IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK			
ZR	ETXEBIZITZA ZONA FINKATURIKO HIRI LURZORUAN JARDUKETA INTEGRATUETAN	3.442.513,88 m²s 3442513,88 0,00	59,58%
ZI	INDUSTRIA ZONA FINKATURIKO HIRI LURZORUAN JARDUKETA INTEGRATUETAN	29.314,89 m²s 29314,89 0,00	0,51%
ZT	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA FINKATURIKO HIRI LURZORUAN JARDUKETA INTEGRATUETAN	40.864,15 m²s 40864,15 0,00	0,71%
ZE	EKIPAMENDU ZONA FINKATURIKO HIRI LURZORUAN JARDUKETA INTEGRATUETAN	137.186,86 m²s 134119,28 3067,58	2,37%
IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK GUZTIRA		3.649.879,78 m²s	63,17%
SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK			
SGEL	ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA FINKATURIKO HIRI LURZORUAN JARDUKETA INTEGRATUETAN	763.543,28 m²s 438586,91 324956,37	13,21%
SGE	EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRAK FINKATURIKO HIRI LURZORUAN JARDUKETA INTEGRATUETAN	460.812,61 m²s 452278,72 8533,89	7,98%
SGI	INSTALAZIO SISTEMA OROKORRAK	7.969,01 m²s	0,14%
SGT	GARRAIO SISTEMA OROKORRAK GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK	549.850,20 m²s	9,52%
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK (PHI)	239.569,56 m²s	4,15%
SGH	UR SISTEMA OROKORRA GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK	106.491,90 m²s	1,84%
SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK GUZTIRA		2.128.236,56 m²s	36,83%
HIRI LURZORUAN GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK GUZTIRA		156.027,78 m²s	
HIRI LURZORUA GUZTIRA		5.622.088,56 m²s	100,00%
KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	LURZORU URBANIZAGARRIAREKIKO EHUNEKOAK
IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK			
ZR	ETXEBIZITZA ZONA	0,00 m²s	0,00%
ZI	INDUSTRIA ZONA	0,00 m²s	0,00%
ZT	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA	0,00 m²s	0,00%
ZE	EKIPAMENDU ZONA	0,00 m²s	0,00%
IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK GUZTIRA		0,00 m²s	0,00%
SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK			
SGEL	ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA	0,00 m²s	0,00%
SGE	EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRAK	0,00 m²s	0,00%
SGI	INSTALAZIO SISTEMA OROKORRAK	0,00 m²s	0,00%
SGT	GARRAIO SISTEMA OROKORRAK	0,00 m²s	0,00%
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA	0,00 m²s	0,00%
SGH	UR SISTEMA OROKORRA	0,00 m²s	0,00%
SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK GUZTIRA		0,00 m²s	0,00%
LURZORU URBANIZAGARRIA GUZTIRA		0,00 m²s	0,00%
KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	LURZORU URBANIZAEZINAREKIKO EHUNEKOAK
LURZORU URBANIZAEZINEKO EKIPAMENDUAK			
ZE	EKIPAMENDU ZONA	20.907,98 m²s	0,32%
LURZORU URBANIZAEZINEKO EKIPAMENDUAK GUZTIRA		20.907,98 m²s	0,32%
LURZORU URBANIZAEZINEAN BABES EREMUAK			
INGURUNE NATURALAREN BABES EREMUAK		2.105.844,48 m²s	31,96%
NEKAZARITZA EKOIZPENAREN BABES EREMUA		3.345.888,05 m²s	50,78%
LURZORU URBANIZAEZINEAN BABES EREMUAK GUZTIRA		5.451.732,53 m²s	82,75%
SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK			
SGEL	ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA	19.775,76 m²s	0,30%
SGE	EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRAK	8.190,50 m²s	0,12%
SGI	INSTALAZIO SISTEMA OROKORRAK	105.518,56 m²s	1,60%
SGT	GARRAIO SISTEMA OROKORRAK GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK	505.367,85 m²s	7,67%
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK (PHI)	387.336,79 m²s	5,88%
SGH	UR SISTEMA OROKORRA	89.596,62 m²s	1,36%
SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK GUZTIRA		1.115.786,08 m²s	16,94%
LURZORU URBANIZAEZINEAN GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK GUZTIRA		375.811,62 m²s	
LURZORU URBANIZAEZINA GUZTIRA		6.212.614,97 m²s	100,00%
LURZORUAREN SAILKAPENA		AZALERA M2.	UDALERRIAREKIKO EHUNEKOAK
HIRI LURZORUA		5.622.088,56 m²s	47,51%
LURZORU URBANIZAGARRIA		0,00 m²s	0,00%
LURZORU URBANIZAEZINA		6.212.614,97 m²s	52,49%
UDALERRIAN GUZTIRA		11.834.703,53 m²s	100,00%
* Azalera planoan neurtuta. Gainjarritako kalifikazioak daude.		11.871.197,24	

IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK

ETXEBIZITZA ZONAK			L1
KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	OHARRAK L1
	FINKATURIKO HIRI LURZORUAN		
ZR	FINKATURIKO HIRI LURZORUAN ETXEBIZITZA ZONA	3442513,88 m²s	
ZR	ETXEBIZITZA ZONA	3442513,88	Finkaturiko hiri lurzoruko gainerako kalifikazioak 2178787,08
			ZE Azalera 137186,86
			ZI Azalera 29314,89
			ZT Azalera 40864,15
			SGE Azalera 452278,72
			SGEL Azalera 763.543,28
			SGH Azalera 106491,90
			SGI Azalera 7969,01
			SGT Azalera 641138,27
	FINKATURIKO HIRI LURZORUAN ETXEBIZITZA ZONAK GUZTIRA	3442513,88 m²s	100,00%
	HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN		
	JARDUKETA INTEGRATUETAN ETXEBIZITZA ZONAK GUZTIRA	0,00 m²s	0,00%
	HIRI LURZORUAN ETXEBIZITZA ZONAK GUZTIRA	3442513,88 m²s	100,00%
KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	OHARRAK L1
	LURZORU URBANIZAGARRIAN ETXEBIZITZA ZONAK GUZTIRA	0,00 m²s	
KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK L1
	LURZORU URBANIZAEZINEAN ETXEBIZITZA ZONAK GUZTIRA	0,00 m²s	
L1 ALT.	ETXEBIZITZA ZONAK GUZTIRA	3442513,88 m²s	UDALERRI OSOA

IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK

INDUSTRIA ZONAK		L1	
KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	OHARRAK L1
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN			
ZI	INDUSTRIA ZONA	29314,89 m²s	
ZI_01	INDUSTRIA ZONA 01	124,02	
ZI_02	INDUSTRIA ZONA 02	264,84	
ZI_03	INDUSTRIA ZONA 03	28926,03	
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN INDUSTRIA ZONAK GUZTIRA		29314,89 m²s	
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN			
JARDUKETA INTEGRATUETAN INDUSTRIA ZONAK GUZTIRA		0,00 m²s	
HIRI LURZORUAN INDUSTRIA ZONAK GUZTIRA		29314,89 m²s	
KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	OHARRAK L1
LURZORU URBANIZAGARRIAN INDUSTRIA ZONAK GUZTIRA		0,00 m²s	
KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK L1
LURZORU URBANIZAEZINEAN INDUSTRIA ZONAK GUZTIRA		0,00 m²s	
L1 ALT.	INDUSTRIA ZONAK GUZTIRA	29314,89 m²s UDALERRI OSOA	

IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK

HIRUGARREN SEKTOREKO ZONAK		L1
KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2. OHARRAK L1
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN		
ZT	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA	40864,15 m²s
ZT_01	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 01	3699,78
ZT_02	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 02	451,25
ZT_03	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 03	378,89
ZT_04	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 04	348,22
ZT_05	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 05	767,37
ZT_06	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 06	368,83
ZT_07	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 07	342,39
ZT_08	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 08	300,26
ZT_09	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 09	749,45
ZT_10	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 10	189,56
ZT_11	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 11	461,77
ZT_12	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 12	1750,86
ZT_13	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 13	1275,86
ZT_14	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 14	2050,77
ZT_15	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 15	9347,00
ZT_16	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 16	760,80
ZT_17	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 17	11981,18
ZT_18	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 18	612,13
ZT_19	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 19	2019,45
ZT_20	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 20	332,07
ZT_21	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 21	342,01
ZT_22	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 22	163,33
ZT_23	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 23	352,66
ZT_24	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 24	251,85
ZT_25	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 25	165,83
ZT_26	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 26	184,98
ZT_27	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 27	711,28
ZT_28	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 28	504,32
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN ZT GUZTIRA		40864,15 m²s
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN		
JARDUKETA INTEGRATUETAN ZT GUZTIRA		0,00 m²s
HIRI LURZORUAN 3. SEKTOREKO ZONAK GUZTIRA		40864,15 m²s
KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2. OHARRAK L1
LURZORU URBANIZAGARRIAN 3. SEKTOREKO ZONAK GUZTIRA		0,00 m²s
KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2. OHARRAK L1
LURZORU URBANIZAEZINEAN 3. SEKTOREKO ZONAK GUZTIRA		0,00 m²s
L1 ALT.	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONAK GUZTIRA	40864,15 m²s UDALERRI OSOA

IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK

EKIPAMENDU ZONAK		L1
KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2. OHARRAK L1
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN		
ZE_AA	JARDUERA ASOZIATIBO EKIPAMENDU ZONA	7796,73 m²s
ZE_AA_01	JARDUERA ASOZIATIBO EKIPAMENDU ZONA 01	2532,30
ZE_AA_02	JARDUERA ASOZIATIBO EKIPAMENDU ZONA 02	1584,96
ZE_AA_03	JARDUERA ASOZIATIBO EKIPAMENDU ZONA 03	2071,09
ZE_AA_04	JARDUERA ASOZIATIBO EKIPAMENDU ZONA 04	896,70
ZE_AA_05	JARDUERA ASOZIATIBO EKIPAMENDU ZONA 05	711,68
ZE_AS	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA	10330,65 m²s
ZE_AS_01	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 01	1055,38
ZE_AS_02	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 02	1428,36
ZE_AS_03	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 03	4059,38
ZE_AS_04	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 04	1568,39
ZE_AS_05	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 05	2219,14
ZE_CO	MERKATARITZA EKIPAMENDU ZONA	1303,40 m²s
ZE_CO_14	MERKATARITZA EKIPAMENDU ZONA 14	1303,40
ZE_DP	KIROL EKIPAMENDU ZONA	33029,60 m²s
ZE_DP_01	KIROL EKIPAMENDU ZONA 01	33029,60
ZE_ED	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA	13272,27 m²s
ZE_ED_01	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 01	565,80
ZE_ED_02	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 02	1361,61
ZE_ED_03	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 03	836,91
ZE_ED_04	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 04	347,35
ZE_ED_05	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 05	2974,97
ZE_ED_06	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 06	2382,76
ZE_ED_07	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 07	903,57
ZE_ED_08	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 08	3899,30
ZE_HT	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA	34961,30 m²s
ZE_HT_01	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 01	937,29
ZE_HT_02	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 02	1387,43
ZE_HT_03	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 03	2136,56
ZE_HT_04	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 04	7352,19
ZE_HT_05	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 05	3206,21
ZE_HT_06	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 06	1584,39
ZE_HT_07	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 07	1079,34
ZE_HT_08	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 08	2507,96
ZE_HT_09	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 09	1197,23
ZE_HT_10	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 10	707,88
ZE_HT_11	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 11	4350,48
ZE_HT_12	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 12	674,89
ZE_HT_13	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 13	854,16
ZE_HT_14	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 14	820,99
ZE_HT_15	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 15	427,19
ZE_HT_16	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 16	78,03
ZE_HT_17	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 17	142,23
ZE_HT_18	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 18	131,83
ZE_HT_19	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 19	146,68
ZE_HT_20	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 20	101,75
ZE_HT_21	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 21	388,06
ZE_HT_22	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 22	233,07
ZE_HT_23	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 23	378,89
ZE_HT_24	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 24	645,47
ZE_HT_25	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 25	879,55
ZE_HT_26	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 26	1589,55
ZE_HT_27	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 27	167,25
ZE_HT_28	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 28	854,75
ZE_RL	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA	31052,12 m²s
ZE_RL_01	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 01	1876,20
ZE_RL_02	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 02	125,53
ZE_RL_03	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 03	2550,46
ZE_RL_04	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 04	1049,74
ZE_RL_05	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 05	6016,28
ZE_RL_06	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 06	2074,14
ZE_RL_07	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 07	1077,90
ZE_RL_08	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 08	267,43
ZE_RL_09	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 09	1843,76
ZE_RL_10	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 10	3866,48
ZE_RL_11	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 11	940,35
ZE_RL_12	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 12	519,05
ZE_RL_13	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 13	1334,09
ZE_RL_15	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 15	3514,26
ZE_RL_16	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 16	3996,45
ZE_SP	ZERBITZU PERTSONALEN EKIPAMENDU ZONA	2373,21 m²s
ZE_SP_01	ZERBITZU PERTSONALEN EKIPAMENDU ZONA 01	2373,21
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN ZE GUZTIRA		134119,28 m²s
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN		
ZE_RL	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA	1170,98 m²s
ZE_RL_14	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 14	1170,98 Lehendik dago AI 27.1.2 TRINITARIOS_RR
ZE_AS	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA	1896,60 m²s
ZE_AS_06	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 06	1896,60 Lehendik dago AI 42.1 ORMAZA_R
JARDUKETA INTEGRATUETAN ZE GUZTIRA		3067,58 m²s
HIRI LURZORUAN EKIPAMENDU ZONAK GUZTIRA		137186,86 m²s

KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2. OHARRAK L1
LURZORU URBANIZAGARRIAN EKIPAMENDU ZONAK GUZTIRA		0,00 m²s

KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2. OHARRAK L1
ZE_ED	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA	20907,98 m²s
ZE_ED_10	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 10	20907,98 Andra Mari
LURZORU URBANIZAEZINEAN EKIPAMENDU ZONAK GUZTIRA		20907,98 m²s

L1 ALT.	EKIPAMENDU ZONAK GUZTIRA	158094,84 m²s UDALERRI OSOA
---------	--------------------------	-----------------------------

SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK

ERABILERA PUBLIKOKO ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAK	L1
---	----

HIRI LURZORUAN	SGEL PLAZA/PARKEA AZALERA M2.	SGEL LINEALA AZALERA M2.	SGEL GUZTIRA AZALERA M2.	OHARRAK L1
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN				
1a Muelle Tomas Olabarri kaia		9.287,98		
1b Eduardo Costen eremu berdea	576,05			
1c Plaza del Puente - Zubiko Enparantza	5.003,74			
1d Muelle Tomas Olabarri kaia				zortasunarekin
1 Muelle Tomas Olabarri kaia			14.867,77 m²s	
2a Muelle de Las Arenas - Areetako kaia		21.088,00		
2b Churrucua kalearen alboko Plaza	6.821,71			
2c Marina de Castilla Plaza	2.352,11			
2 Muelle de Las Arenas - Areetako kaia			30.261,82 m²s	
3a Muelle de Ereaga- Ereagako Kaia		3.504,08		
3b Ereaga lorategiak	11.550,47			
3c Muelle de Ereaga- Ereagako Kaia		2.134,28		
3 Muelle de Ereaga- Ereagako Kaia			17.188,83 m²s	
4a Usategi Parkea	1.445,67			
4b Usategi Parkea eta Portu Zahararren Hegalak	5.304,77			
4c Portu Zaharrean Oinezkoen Pasealekua	341,76			
4 Usategi Parkea eta Portu Zahararren Hegalak			7.092,20 m²s	
5a Usategi Parkea	1.930,52			
5b Usategi Parkea	2.474,38			
5c Usategi Oinezkoen Pasealekua		2.748,12		
5d Abasota kalea		1.779,39		
5e Abasota Behatokia	130,72			
5f Abasota Behatokia	273,01			
5g Abasota Behatokia	143,34			lortzeke
5 Usategi Parkea + Oinezkoak			9.479,48 m²s	
6a Arrigunaga	1.256,34			
6b Arrigunaga	5.635,02			
6c Arrigunaga	2.056,24			
6d Arrigunaga	5.209,93			
6e Arrigunaga		2.055,75		
6 Arrigunagara jeltsierako Parkea			16.213,28 m²s	
7a Aixerrota Oinezkoen Pasealekua		5.402,26		
7b Parque del Molino - Aixerrota Parkea	1.195,53			
7c Parque del Molino - Aixerrota Parkea	15.726,60			
7 Parque del Molino - Aixerrota Parkea			22.324,39 m²s	
8 Mercedes eleizaren Plaza	2.545,39			2.545,39 m²s
9a Zugazarte Etorbideko Lorategiak + Marina de Castilla Plaza	2.174,67			
9b Zugazarte Etorbideko Lorategiak	1.279,85			
9c Zugazarte Etorbideko Lorategiak	7.442,57			
9d Zugazarte Etorbideko Lorategiak	2.352,63			
9e Zugazarte Etorbideko Lorategiak	2.137,79			
9f Zugazarte Etorbideko Lorategiak	6.461,26			
9g Zugazarte Etorbideko Lorategiak	1.194,42			
9h Zugazarte Etorbideko Lorategiak	673,93			
9i Zugazarte Etorbideko Lorategiak				lortzeke
9 Jardines de Av Zugazarte			23.717,12 m²s	
10 Plaza de las Escuelas- Eskoletako Enparantza	1.072,05			1.072,05 m²s
11a Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza (plaza)	7.791,46			
11b Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza (aparkalekua)	2.631,09			
11 Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza			10.422,55 m²s	
12a Enrekagane Parkea (Arenas Club Parkea)		2.879,77		
12b Enrekagane Parkea (Arenas Club Parkea)				
12 Enrekagane Parkea (Arenas Club Parkea)			2.879,77 m²s	
13 Santa Eugenia Plaza	2.212,47			2.212,47 m²s
14 Gobelaurre Plaza	7.327,79			7.327,79 m²s
15 Artzako biribilgunearen alboko Plaza	3.947,64			3.947,64 m²s
16a San Joseren Parkea	5.979,41			
16b San Joseren Parkea	2.235,89			lortzeke
16 San Joseren Parkea			8.215,30 m²s	
17 Cervantes eta Negubide alboko Parkea	7.007,37			7.007,37 m²s
18a Paseo Marques de Arriuce E Ibarra + Campa del Oro+ Parque de la Avanzada	6.839,64			
18b Paseo Marques de Arriuce E Ibarra + Campa del Oro+ Parque de la Avanzada	10.110,31			
18 Marques de Arriuce E Ibarra Pasealekua			16.949,95 m²s	
19a Parque Urkijo baso Parkea	1.028,83			
19b Parque Urkijo baso Parkea	19.426,32			
19c Parque Urkijo baso Parkea	17.622,19			
19d Parque Urkijo baso Parkea	1.510,57			lortzeke
19e Parque Urkijo baso Parkea	253,94			lortzeke
19 Parque Urkijo baso Parkea			39.841,85 m²s	
20 Hotel Artzaa atzealdeko Parkea	9.675,55			9.675,55 m²s
21a Gobelan Pasealekua- Neguri-Langile atzealdea	4.144,04			
21b Gobelan Pasealekua- Neguri-Langile atzealdea	9.481,05			
21c Lexarreta Plaza	2.410,25			
21d Lexarreta aurreko lorategiak (Larrañazubi kalea)	1.643,44			
21 Gobelan Pasealekua			17.678,78 m²s	
22 Plaza de Gernika - Gernika Plaza	12.626,68			12.626,68 m²s
236a Txakursolo-Alboa Lorategiak	12.038,94			
23b Euskalherria Hegalak	5.559,05			
23c Alboa Basoa	32.781,16			
23 Sarrenebarri + Euskalherria Hegaletako Parkea			50.379,15 m²s	
24 Tangora Etxeko atzealdeko Plaza	939,44			939,44 m²s
25a Calle Basagoti Kalea (Ereagatik Miramar kalera)		1.221,41		
25b Calle Basagoti Kalea (San Ignazioak Teliagorri plazara)		6.554,43		
25c Plaza San Ignacio - San Ignazio Parkea	2.652,22			
25d Plaza San Ignacio - San Ignazio Parkea	488,31			
25e Plaza San Ignacio - San Ignazio Parkea	1.358,05			
25f Plaza San Ignacio - San Ignazio Parkea	1.448,69			
25g Plaza Reina Maria Cristina Plaza	2.575,46			
25h Plaza de Satisfegi Plaza	372,58			
25i Mirador de Chopos Behatokia	1.437,48			
25j Plaza Teliagorri Plaza	456,43			
25k		839,64		
25l Tramo peatonal Calle Andres Cortina-oinetxoa		993,81		
25m Tramo peatonal Calle Andres Cortina-oinetxoa		2.634,64		
25n Plaza San Nicolas Plaza	1.587,34			
25 Calle Basagoti Kalea			24.620,49 m²s	
26 Plaza Coro Biotz-Alai - Biotza Alai Abe Plaza	1.737,22			1.737,22 m²s
27 Plaza de la Estación de Algorta - Algortako Geltokia Plaza	5.191,14			5.191,14 m²s
28a Villamonte Plaza	1.138,42			lortzeke
28b Villamonte Plaza - merkataritza erabilera gainean	1.731,05			lortzeke
28c Villamonte Plaza	1.364,01			lortzeke
28 Villamonte Plaza			4.233,48 m²s	lortzeke
29a Iturgibi Parkea	3.118,87			
29b Iturgibi Parkea - oinezkoen tartea		2.909,16		
29c Iturgibi Parkea	1.635,84			
29 Iturgibi Parkea			7.663,87 m²s	
30 Borobia Plaza	2.386,00			2.386,00 m²s
31 Sarri Plaza	2.902,58			2.902,58 m²s
32a Ormazza Parkea	2.988,96			
32b Ormazza Parkea	769,75			
32c Ormazza Parkea	298,06			
32d Ormazza Parkea-tramo peatonal		1.107,03		
32 Ormazza Parkea			5.163,80 m²s	
33 Plaza Maidagan Enparantza	3.655,00			3.655,00 m²s
34a Maidagan Parkea	1.670,54			
34b Maidagan Parkea	1.099,51			
34c Maidagan Parkea	482,00			
34 Maidagan Parkea (metroari gainjarria)			3.252,05 m²s	
35 Errotalde Parkea	7.530,47			7.530,47 m²s
36 Hilerri alboko Parkea	4.885,75			4.885,75 m²s
Portu Zaharreko SGEL	16.205,38			16.205,38 m²s Alt. L1
50 Aixerrota - 10 partzela	6.637,00			lortzeke
52 Gofi - Barri - 1 partzela	5.424,75			lortzeke
53 Maidagan - 1 partzela	399,00			lortzeke
55 Kontife - 2 partzela	1.832,31			lortzeke
Esazio libreetarako berreskuratzeako erikigarri den orubea			14.293,06 m²s Alt. L1	
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN ERABILERA PUBLIKOKO SGEL GUZTIRA			438.586,91 m²s	
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN				
			1.604,06 m²s	lortzeke
			10.729,53 m²s	lortzeke
			10.853,11 m²s	lortzeke
			16.552,87 m²s	lortzeke
			91.151,65 m²s	lortzeke
			8.863,14 m²s	lortzeke
			5.706,60 m²s	lortzeke
			5.548,74 m²s	lortzeke
			2.418,88 m²s	lortzeke
			65.437,54 m²s	lortzeke
			25.965,42 m²s	lortzeke
			51.488,09 m²s	lortzeke
			14.519,21 m²s	lortzeke
			310.838,83 m²s	Alt. L1
			1.423,87 m²s	lortzeke
			2.108,06 m²s	lortzeke
			906,36 m²s	lortzeke
			424,09 m²s	lortzeke
			9.255,16 m²s	lortzeke
			14.117,54 m²s	Alt. L1
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAK GUZTIRA			324.956,37 m²s	
HIRI LURZORUAN ERABILERA PUBLIKOKO SGEL GUZTIRA		343.828,49	64.259,98	763.543,28 m²s

LURZORU URBANIZAGARRIAN	SGEL PLAZA/PARKEA AZALERA M2.	SGEL LINEALA AZALERA M2.	SGEL GUZTIRA AZALERA M2.	OHARRAK L1
LURZORU URBANIZAGARRIAN ERABILERA PUBLIKOKO SGEL GUZTIRA				0,00 m²s

LURZORU URBANIZAEZINEAN	SGEL PLAZA/PARKEA AZALERA M2.	SGEL LINEALA AZALERA M2.	SGEL GUZTIRA AZALERA M2.	OHARRAK L1
			19.775,76 m²s	
LURZORU URBANIZAEZINEAN ERABILERA PUBLIKOKO SGEL GUZTIRA				19.775,76 m²s

ERABILERA PUBLIKOKO SGEL GUZTIRA UDALERRIAN	783319,04 m²s ALT. L1
---	-----------------------

SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK

EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRAK				L1
KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	OHARRAK L1	
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN				
SGE_AD	ADMINISTRazio EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	22790,43 m²s		
SGE_AD_01	ADMINISTRazio EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	230,87		
SGE_AD_02	ADMINISTRazio EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	8387,22		
SGE_AD_03	ADMINISTRazio EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	1489,30		
SGE_AD_04	ADMINISTRazio EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	6059,93		
SGE_AD_05	ADMINISTRazio EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 05	5084,81		
SGE_AD_06	ADMINISTRazio EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 06	1064,30		
SGE_AD_07	ADMINISTRazio EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 07	396,23		
SGE_AD_08	ADMINISTRazio EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 08	77,77		
SGE_AS	LAGUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	6502,03 m²s		
SGE_AS_01	LAGUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	154,98		
SGE_AS_02	LAGUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	1128,36		
SGE_AS_03	LAGUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	5018,08		
SGE_AS_04	LAGUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	200,61		
SGE_CE	HILERRI EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	30871,48 m²s		
SGE_CE_01	HILERRI EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	30871,48		
SGE_CO	MERKATARITZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	1416,62 m²s		
SGE_CO_01	MERKATARITZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	1416,62		
SGE_COR	POSTA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	715,31 m²s		
SGE_COR_01	POSTA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	715,31		
SGE_DP	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	207082,09 m²s		
SGE_DP_01	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	1126,07		
SGE_DP_02	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	14880,43		
SGE_DP_03	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	458,40		
SGE_DP_04	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	173956,35	a+b+c+d	
SGE_DP_05	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 05	1389,84		
SGE_DP_06	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 06	15271,00		
SGE_ED	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	86615,82 m²s		
SGE_ED_01	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	683,97		
SGE_ED_02	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	464,42		
SGE_ED_03	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	19265,87		
SGE_ED_04	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	2760,12		
SGE_ED_05	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 05	7101,01		
SGE_ED_06	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 06	4604,53		
SGE_ED_07	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 07	710,78		
SGE_ED_08	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 08	1541,50		
SGE_ED_09	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 09	12420,38		
SGE_ED_10	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 10	6655,10		
SGE_ED_11	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 11	2026,66		
SGE_ED_12	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 12		Ez dago	
SGE_ED_13	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 13	16267,64		
SGE_ED_14	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 14	12113,84		
SGE_MX	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA	65821,66 m²s		
SGE_MX_01	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 01	309,89	Proposatua	
SGE_MX_02	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 02	6260,53		
SGE_MX_03	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 03	4703,69		
SGE_MX_04	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 04	3130,62	Proposatua	
SGE_MX_05	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 05	6397,52		
SGE_MX_06	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 06	604,15		
SGE_MX_07	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 07	1223,16	Proposatua	
SGE_MX_08	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 08	889,93		
SGE_MX_09	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 09	3700,19		
SGE_MX_10	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 10	5043,87		
SGE_MX_11	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 11	2353,11	Proposatua	
SGE_MX_12	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 12	1582,96	Proposatua	
SGE_MX_13	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 13	1448,72	Proposatua	
SGE_MX_PUERTO	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA PORTUA	28173,33	Portuaren PHI-ren barnean	
SGE_PE	ENPLEGUA SUSTATZEKO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	600,35 m²s		
SGE_PE_01	ENPLEGUA SUSTATZEKO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	600,35		
SGE_RC	JOLAS ETA KULTURA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	3946,16 m²s		
SGE_RC_01	JOLAS ETA KULTURA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	1090,69		
SGE_RC_02	JOLAS ETA KULTURA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	683,59		
SGE_RC_03	JOLAS ETA KULTURA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	1949,95		
SGE_RC_04	JOLAS ETA KULTURA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	221,93		
SGE_RL	ERLIJIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	53,14 m²s		
SGE_RL_01	ERLIJIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	53,14		
SGE_SA	OSASUN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	7876,37 m²s		
SGE_SA_01	OSASUN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	1820,06		
SGE_SA_02	OSASUN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	2143,00		
SGE_SA_03	OSASUN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	1338,32		
SGE_SA_04	OSASUN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	2574,99		
SGE_SE	SEGURITATE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	17987,27 m²s		
SGE_SE_01	SEGURITATE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	7576,70		
SGE_SE_02	SEGURITATE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	4342,67		
SGE_SE_03	SEGURITATE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	6067,90		
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN SGE GUZTIRA		452278,72 m²s		
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN				
SGE_MX	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA	8533,89 m²s		
SGE_MX	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA	6699,72	AI MARTIKOENA_N Proposatua	
SGE_MX	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA	1834,17	AI ROMO_N Proposatua	
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN SGE GUZTIRA		8533,89 m²s		
HIRI LURZORUAN SGE GUZTIRA		460812,61 m²s		

KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	OHARRAK L1
LURZORU URBANIZAGARRIAN SGE GUZTIRA		0,00 m²s	

KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK L1
SGE_RL	ERLIJIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	358,47 m²s	
SGE_RL_02	ERLIJIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	358,47	
SGE_SE	SEGURITATE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	7832,03 m²s	
SGE_SE_04	SEGURITATE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	7832,03	
LURZORU URBANIZAEZINEAN SGE GUZTIRA		8190,50 m²s	

ALT. L1	EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRAK GUZTIRA	469003,11 m²s UDALERRI OSOA
---------	--------------------------------------	-----------------------------

SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK

INSTALAZIO SISTEMA OROKORRAK	T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4
------------------------------	------------------------------

KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	OHARRAK
SGI_SC	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA	42,59 m²s	
SGI_SC_01	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 01	11,62	
SGI_SC_02	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 02	14,73	
SGI_SC_03	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 03	16,24	
SGI_DEE	ENERGIA ELEKTRIKOAREN BANAKETA INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA	53,76 m²s	
SGI_DEE_01	ENERGIA ELEKTRIKOAREN BANAKETA INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 01	53,76	
SGTC_AN	TELEKOMUNIKAZIO ETA ANTENA SISTEMA OROKORRA	3601,69 m²s	
SGTC_AN_01	TELEKOMUNIKAZIO ETA ANTENA SISTEMA OROKORRA 01	1975,47	
SGTC_AN_02	TELEKOMUNIKAZIO ETA ANTENA SISTEMA OROKORRA 02	538,96	
SGTC_AN_03	TELEKOMUNIKAZIO ETA ANTENA SISTEMA OROKORRA 03	1087,26	
SGI_TR	HONDAKINEN TRATAMENDURAKO SISTEMA OROKORRA	4270,97 m²s	
SGI_TR_01	HONDAKINEN TRATAMENDURAKO SISTEMA OROKORRA 01	4270,97 SGT_VF-kin gainjarritako azalera m²s	4270,97
HIRI LURZORUAN SGT GUZTIRA		7969,01	

KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	OHARRAK
LURZORU URBANIZAGARRIAN SGI GUZTIRA		0,00 m²s	

KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK
SGI_SC	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA	176,78 m²s	
SGI_SC_04	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 04	15,82	
SGI_SC_05	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 05	15,68	
SGI_SC_06	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 06	145,28 EPL-kin gainjarritako azalera m²s	108,31
SGI_DEE	ENERGIA ELEKTRIKOAREN BANAKETA INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA	5433,93 m²s	
SGI_DEE_02	ENERGIA ELEKTRIKOAREN BANAKETA INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 02	5433,93	
SGTC_AN	TELEKOMUNIKAZIO ETA ANTENA SISTEMA OROKORRA	61,27 m²s	
SGTC_AN_04	TELEKOMUNIKAZIO ETA ANTENA SISTEMA OROKORRA 04	61,27	
SGI_TR	HONDAKINEN TRATAMENDURAKO SISTEMA OROKORRA	99846,59 m²s	
SGI_TR_02	HONDAKINEN TRATAMENDURAKO SISTEMA OROKORRA 02	99846,59	
LURZORU URBANIZAEZINEAN SGI GUZTIRA		105518,56 m²s	

ALT	INSTALAZIO SISTEMA OROKORRAK GUZTIRA	113487,57 m²s UDALERRI OSOA
-----	--------------------------------------	-----------------------------

SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK

GARRAIO SISTEMA OROKORRAK	T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4
---------------------------	------------------------------

KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	OHARRAK
SGT_VF	FORU ERREPIDEEN SISTEMA OROKORRA	52820,61 m²s	
SGT_VF	FORU ERREPIDEEN SISTEMA OROKORRA	52820,61	SGI_TR_01-kin gainjarritako azalera m²s 4270,97
			SGH-kin gainjarritako azalera m²s 1956,94
SGT_VM	UDAL BIDE SISTEMA OROKORRA	354274,98 m²s	
SGT_VM	UDAL BIDE SISTEMA OROKORRA	354274,98	SGT_FR-kin gainjarritako azalera m²s 935,18
			SGT_FR-kin gainjarritako azalera m²s 1661,58
			SGH-kin gainjarritako azalera m²s 496,03
SGT_A	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA	7684,27 m²s	
SGT_A_01	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA 01	3834,86	ZR-kin gainjarritako azalera m²s 3834,86
SGT_A_02	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA 02	1977,76	
SGT_A_03	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA 03	1871,65	SGT_FR-kin gainjarritako azalera m²s 1871,65
SGT_VP	OINEZKOEN BIDE SISTEMA OROKORRA	75127,23 m²s	
SGT_VP	OINEZKOEN BIDE SISTEMA OROKORRA	75127,23	* SGT_VF barneko azalerak ez dira zenbatzen
			SGT_VM-kin gainjarritako azalera m²s 78,46
			SGT_VM-kin gainjarritako azalera m²s 92,88
			SGT_FR-kin gainjarritako azalera m²s 1764,48
			SGH-kin gainjarritako azalera m²s 860,52
SGT_PC	BIZKAIKO ZUBIA SISTEMA OROKORRA	482,10 m²s	
SGT_PC	BIZKAIKO ZUBIA SISTEMA OROKORRA	482,10	Errekaren gaineko egitura ez da jasotzen
SGT_AU	HIRI IGOGAILU SISTEMA OROKORRA	1276,16 m²s	
SGT_AU_01	HIRI IGOGAILU SISTEMA OROKORRA 01	422,93	
SGT_AU_02	HIRI IGOGAILU SISTEMA OROKORRA 02	256,85	
SGT_AU_03	HIRI IGOGAILU SISTEMA OROKORRA 03	596,38	
SGT_FR	TRENBIDE SISTEMA OROKORRA	58184,85 m²s	
SGT_FR	TRENBIDE SISTEMA OROKORRA	58184,85	ZR-SGEL-SGTVM-SGTVP-kin gainjarritako azalera m²s 16267,54
			SGTVM-kin gainjarritako azalera m²s 648,69
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA	239569,56 m²s	
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA	239569,56	PHI azalera barne 113541,71
	HIRI LURZORUAN SGT GUZTIRA	789419,76	

KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	OHARRAK
	LURZORU URBANIZAGARRIAN SGT GUZTIRA	0,00 m²s	

KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK
SGT_VF	FORU ERREPIDEEN SISTEMA OROKORRA	291957,26 m²s	
SGT_VF	FORU ERREPIDEEN SISTEMA OROKORRA	291957,26	SGT_FR-kin gainjarritako azalera m²s 1180,00
			SGH-kin gainjarritako azalera m²s 12917,16
SGT_VM	UDAL BIDE SISTEMA OROKORRA	17138,79 m²s	
SGT_VM	UDAL BIDE SISTEMA OROKORRA	17138,79	
SGT_A	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA	7981,81 m²s	
SGT_A_04	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA 04	4135,77	
SGT_A_05	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA 05	1676,07	
SGT_A_06	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA 06	2169,97	
SGT_VP	OINEZKOEN BIDE SISTEMA OROKORRA	29019,06 m²s	
SGT_VP	OINEZKOEN BIDE SISTEMA OROKORRA	29019,06	URAreñ proiektuko SGT_VP zenbatu barik
SGT_CM	BIDEEN SISTEMA OROKORRA	133494,50 m²s	
SGT_CM	BIDEEN SISTEMA OROKORRA	133494,50	
SGT_FR	TRENBIDE SISTEMA OROKORRA	18340,89 m²s	
SGT_FR	TRENBIDE SISTEMA OROKORRA	18340,89	SGTVF-kin gainjarritako azalera m²s 1180,00
			SGTVM-SGH-kin gainjarritako azalera m²s 148,40
SGT_APT	AIREPORTU SISTEMA OROKORRRA	7435,54 m²s	
SGT_APT	AIREPORTU SISTEMA OROKORRRA	7435,54	
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA	387336,79 m²s	
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA	387336,79	Itsasertzeko LAP-ko kategoriak gainjartzen dira 360386,06
	LURZORU URBANIZAEZINEAN SGT GUZTIRA	892704,64 m²s	

ALT	GARRAIO SISTEMA OROKORRAK GUZTIRA	1682124,40 m²s UDALERRI OSOA
-----	-----------------------------------	------------------------------

BIDEGORRI

T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4

KODEA	HIRI LURZORUAN	LUZERA M2.	OHARRAK
	BIDEGORRI	45952,35 ml	
	LEHENDIK DAGOEN BIDEGORRIA	22478,72	
	PROPOSATURIKO BIDEGORRIA	23473,63	
	HIRI LURZORUAN BIDEGORRI IBILBIDEA GUZTIRA	45952,35 ml	

KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	LUZERA M2.	OHARRAK
	BIDEGORRI	13691,42 ml	
	LEHENDIK DAGOEN BIDEGORRIA	8666,10	
	PROPOSATURIKO BIDEGORRIA	5025,32	
	LURZORU URBANIZAEZINEAN BIDEGORRI IBILBIDEA GUZTIRA	13691,42 ml	

ALT	BIDEGORRI IBILBIDEA GUZTIRA	59643,77 ml UDALERRI OSOA
-----	-----------------------------	---------------------------

SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK

UR SISTEMA OROKORRA		T1-L1-L2-L3-L4	
KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	OHARRAK
SGH	UR SISTEMA OROKORRA	106491,90 m²s	
	UR SISTEMA OROKORRA	106491,90 Hiri lurzoruan lurperatutako azalera m²s	7746,29
HIRI LURZORUAN SGH GUZTIRA		106491,90	
KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	OHARRAK
LURZORU URBANIZAGARRIAN SGH GUZTIRA		0,00 m²s	
KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK
SGH	UR SISTEMA OROKORRA	89596,62 m²s	
	UR SISTEMA OROKORRA	89596,62 Lurzoru urbanizagarrian lurperatutako azalera m²s	1421,35
		SGTVM-kin gainjarritako azalera m²s	12788,58
		SGTVF-kin gainjarritako azalera m²s	46,66
LURZORU URBANIZAEZINEAN SGH GUZTIRA		89596,62 m²s	
ALT	UR SISTEMA OROKORRA GUZTIRA	196088,52 m²s	UDALERRI OSOA

LURZORU URBANIZAEZINEKO BABES EREMUAK			L1
KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK
NATURA INGURUNEKO BABES EREMUAK			
EP	BABES BEREZIKO EREMUAK	1.036.009,54 m²s	
EPL	BABES BEREZI ZORROTZA	708741,06 Itsasertzeko LAP-ko Antolamendu Kategoriak	
EP2H	ZINGIRETAKO LANDARETZA / LEZKA ETA CAREX HANDIAK	59833,32 Hezeguneko Kategoriak LAP	
EP4H	SAHASTIA - HALTZADIA	34311,17 Hezeguneko Kategoriak LAP	
EPB	BABES BEREZIKO BERTAKO ESPEZIEEN BASOAK ETA BERDINETSIAK	233123,99 Bilbo Metropolitarrako LPP	
MA	INGURUMENAREN HOBEKUNTZA	599.692,03 m²s	
MA1L	INGURUMENAREN HOBEKUNTZA, EKOSISTEMEN HOBEKUNTZARAKO EREMUAK	497142,78 Itsasertzeko LAP-ko Antolamendu Kategoriak	
MA2L	INGURUMENAREN HOBEKUNTZA, BERRESKURATZEKO EREMU NARRITUAK	20544,00 Itsasertzeko LAP-ko Antolamendu Kategoriak	
MA1H	IH. EKOSISTEMEN HOBEKUNTZARAKO EREMUAK, HURBILEKO LANDAZABALA	21667,09 Hezeguneko Kategoriak LAP	
MA2H	IH. LANDARETZA ERRUDERALA ETA HARROBI GUNEA	7828,60 Hezeguneko Kategoriak LAP	
AGH	NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZAKO GUNEA ETA LANDAZABALA, INGURUNEKO LANDA	52509,56 Hezeguneko Kategoriak LAP	
	BABES EREMUAK	470.142,91 m²s	
PU	HIRI HONDARTZAK	249341,06 Itsasertzeko LAP-ko Antolamendu Kategoriak	
FPH	HURBILEKO ZERRENDAKO ETA INGURUNEKO HOSTOZABALAK	10373,47 Hezeguneko Kategoriak LAP	
PAS	LUR GAINEKO URAK BABESTEKO EREMUA	210428,38 Ibaian eta Erreken Ertzak Antolatzeko LAP	
	NATURA INGURUNEKO BABES EREMUAK GUZTIRA	2.105.844,48 m²s	
NEKAZARITZA EKOIZPENAREN BABES EREMUA			
	NEKAZARITZA ABELTZAINZTA EREMUA	2.993.418,76 m²s	
AAVE	NEKAZARITZA ABELTZAINZTA EREMUA, BALIO ESTRATEGIKO ALTUA	126133,47 Nekazaritza eta Basogintza Antolatzeko LAP	
APRT	NEKAZARITZA ABELTZAINZTA EREMUA, TRANTSIZIOKO LANDA PAISAIA	2867285,29 Nekazaritza eta Basogintza Antolatzeko LAP	
	MENDIA	352.469,29 m²s	
FO	BASOA	352469,29 Nekazaritza eta Basogintza Antolatzeko LAP	
	NEKAZARITZA EKOIZPENAREN BABES EREMUA GUZTIRA	3.345.888,05 m²s	
	LURZORU URBANIZAEZINEKO BABES EREMUAK GUZTIRA	5.451.732,53 m²s	
ALT. L1	UDALERRI OSOAN GUZTIRA	5.451.732,53 m²s	

FIIL.3.3.3. L2 Aukera

FIIL.3.3.3.1. SARRERAKO ESALDIA, TAULA ETA DESKRIBAPENA

BIZITEGI LURZORUA EZ HANDITZEA

PROPOSAMENA oinarritzko datuak				
L2	Etxebizitza eskaintza Guztira		2.600	
	Etxebizitza berrien eskaintza		E librea	BOE
			1.186	758
	Etxebizitza berriak hiri lurzoruan dagoeneko kudeatutako egikaritze unitateetan		E librea	BOE
			218	63
	Eraiki daitezkeenak Zuzkidura-jarduketak		E librea	BOE
			100	0
	Hiri lurzoruan berrikusteko jarduera integratu etan proposatutako etxebizitza berriak		E librea	BOE
			938	925
	Etxebizitza berriak bizitegi-lurzoru urbanizagarrian		E librea	BOE
0			0	
Etxebizitza berriak lurzoru urbanizagarria. EJ sektorea (8H)		E librea	BOE	
		0	0	
Alokatzeko kudeatzeko etxebizitza hutsa			656	
Lurzoru okupazioa			H. LUR. BETE+ 8 H EJ-RETARAKO LURZORU URBANIZAG.	
Hiri lurzoruan proposatutako Espazio Libreen Sistema Orokorrak			Dauden biztanleentzat eta etxebizitza berrietarako beharrezkoak direnak	

PROPOSAMENA FORMALIZATZEKO ARRAZIOIAK ETA ARGUDIOAK:

BIZITEGI LURZORU URBANIZAGARRIA= 0. Proposamen honen bidez, T1 proposamen tekniko azentzen saiatu gara, onartzeko fasean dauden LAGen metodoak Getxorako emango lukeen tartearen beheko zatian kokatzeko proposamena, hau da, **etxebizitza berriak = 1900** direla kontuan hartuz.

Etxebizitza berrien kopuru horretan, jarduketa isolatuak eta zuzkidura-jarduketak barne hartu beharko lirateke.

Hiri lurzoru bete/kudeatu behar da udalerrak izan dezakeen eskaria konpontzeko.

Proposamen honek, teknikoek landutako Espazio Libreen Sistema Orokorren proposamena azentzen du; **kalitate-irizpideak** bilatuz espazio libreak sailkatzeko, defizitik sortu gabe, eta **daudenak** **handitzen** saiatuz. Beraz, xedea da legeak jarduketa integratu (antzinako egikaritze unitateetan) eskatutakoak baino gehiago lortzea, **doan** **lagaz**.

“0 etxebizitza berria” taldearekin hitz egin dugu, eta oso baliozkotzat hartzen du etorkizuneko HAPOren bi laurtekoetarako programazioan erabiltzen duen irizpidea. Horren arabera, programatu beharko litzatekeen lehenengo gauza zuzkidura-jarduketak dira, hau da, oraindik eraiki gabe dauden orubeak.

Egikaritze unitateetan teknikarien taldeak proposatutako datuak modu honetara zuzentzen dira:

Romoko eta Martikoenako unitate berriak ekipamendu gisa utzi beharko lirateke; Portu Zaharreko, Trinitate kaleko eta Sarrikobasoko unitateak (antzinako 27.5, 27.1.2 eta 31.3 egikaritze unitateak) espazio libre gisa utzi beharko lirateke, kokatuta dauden eremuak beteta daudelako eta espazio librerik ez dutelako; esaterako, Iturribarri atxikitu ahal zaie (haien lurzoruak lagapen publiko gisa lortu ahal izateko). Gainerako egikaritze unitateak legearen estandarrak betez eta gutxieneko sistema orokorren erakartzea gaindituz gara litezke.

Uste dugu ekonomia-jarduerak beharrezkoak direla, beraz, udalerriaren ekintza estrategikoa izan beharko litzateke. Bestalde, kudeaketa guztiz publikoa izan beharko luke (babes publikoa edo ez...), beraz, hori egiteko, lehendabizi lurzoru urbanizaezin gisa sailkatzeko eta lurzoru-erreserba egiteko aukera aztertu da, udalerria haren jabe egin dadin eta geroago ekonomia-jardueren esparrua gara dezan.

Familiaren batez besteko tamaina (etxe berean bizi den pertsona kopurua, Getxoko gaur egungo 2,792tik 2023ko urteko 2,542ra) txikiagotuko den hipotesia konatuan hartzea.

Familiaren batez besteko tamaina txikiagotuko den hipotesia (aurreikusita dago gaur egungo 2,792tik 2,542ra jaistea 2023. urtean) eztabaidagarria da, azken 15 urteetan bezain azkar ez baita jaitsiko. Aukera hori bidezkoa da 2001eko HAPOren antzinako lurzoru urbanizagarria (Andra Mariako eremuan) babesteko, etorkizuneko HAPOrako lurzoru urbanizaezin gisa kalifikatzeko.

Gure ustez, oso kritigarria da etxebizitza kopuru bat eraikitzeke lurzoru bikoitza eskaini behar izatea, benetako etxebizitza-eskaerari, familiaren batez besteko tamainari eta biztanleriaren piramideari erreparatzen badiegu, kontrako joera ikusten dugulako.

Ekonomia-jarduerak bizitegi-erabilerekin bateragarriak izango dira (I+G+b, merkataritza, ostalaritza, hirugarren sektorea...), erabileren irtenbide trinkoago baten bidez. Garrantzitsutzat jotzen dugu ekonomia-jardueretarako bideratutako lurzoru merkataritza-zentroak sortzeko ez erabiltzea.

Hiri lurzoruko batez besteko dentsitatea aukeratu genuen: $0,95m^2t / m^2s = 50/70$ etxebizitza hektareako. Taldearen helburua da hiri lurzoru betetzea eta zenbait eremu urbanizagarritan ezer ez egitea.

Helburu eta behar batzuk ezarri dira jarduteko:

Getxon etorkizunean egongo diren biztanleriaren datuak: Ez dago etxebizitzarik gazteentzat gurasoen etxetik joateko.

Aurkeztutako datuak kontuan hartuz, beste proposamen bat egin da: A2bis. Horrela, kontuan hartuko dira etxebizitzak banatzean sortzen diren etxebizitzak, etxebizitza hutsak, atiko eta lokapen aprobetxamendua eta abar. Horrek eraikin berrien bolumena murriztuko du.

Dauden etxebizitza guztiak erabiltzeko aurkeztutako proposamen horren arabera (lokalak eta atikoak bihurtzea, eta abar), biztanleria kopuruari eutsi ahal izango litzaioke. Horrez gain, eraiki gabeko eremu urbanizagarriak eta landa-eremuak mantendu ahal izango lirateke.

Beste alderdi garrantzitsu bat, etxebizitzako biztanle kopurua, murriztu egingo da. Etxebizitzek batez beste 95 m² dituzte eraikita, eta horietatik, 73 m² dira erabilgarri.

Etxebizitzako batez besteko biztanle kopuruak behera egiteko joera duela kontuan hartuz, etxebizitzaren batez besteko tamaina ere murriz daiteke. Gutxi gorabehera 2,96 biztanleetatik 2,6 biztanleetara pasako da. Horrek, etxebizitza kopurua handituko luke.

Taldea ados dago Askorriko eremua dagoen moduan uztearekin.

Lehendabizi, hiri-eremuek zenbait zerbitzu izatea proposatu da, hala nola eskolak, metroa, ekipamenduak, supermerkatuak. Ez da proposatu behar zerbitzurik gabeko eremurik.

Metro-geltokiko eremua erabil daitekeela proposatu da. Ekonomia-jarduerak etxebizitzarekin sartzea proposatu da; bizitegi-erabilerekin bateragarria izatea.

FIII.3.3.3.2. AUKERA HONEN JARDUEREN HIRIGINTZA-DATUAK

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 11.1 NEGURI JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	8.906,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.800,00	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	10.706,00	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	8.000,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	1.200,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	9.200,00	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,75	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,11	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,86	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	0,00	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	8.000,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	1.200,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	9.200,00	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	4.800,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.600,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.600,00	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.200,00	m ² t
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	48	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	16	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	16	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	32	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	80	ETX.
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	74,72	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	89,83	etx/ha
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.600,00	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	200,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.800,00	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 16.1 ALANGO JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	9.597,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.282,50	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	10.879,50	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	5.700,00	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	855,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.555,00	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,52	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERAKO BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,08	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,60	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	0,00	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	5.700,00	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	855,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.555,00	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.420,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.140,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.140,00	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.280,00	m ² t
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	34	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	11	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	11	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	23	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	57	ETX.
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	52,39	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	59,39	etx/ha
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.140,00	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	142,50	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.282,50	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 16.3 ARKOTXA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	13.789,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	2.340,00	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	16.129,00	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	10.400,00	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	1.560,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	11.960,00	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,64	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERAKO BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,10	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,74	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	0,00	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	10.400,00	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	1.560,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	11.960,00	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	6.240,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.080,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.080,00	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	4.160,00	m ² t
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	62	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	21	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	21	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	42	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	104	ETX.
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	64,48	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	75,42	etx/ha
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	2.080,00	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	260,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	2.340,00	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 24.2 ITURRIBARRI JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	82.032,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	11.430,00	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	93.462,00	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	50.800,00	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	7.620,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	58.420,00	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,54	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERAKO BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,08	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,63	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	0,00	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	50.800,00	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	7.620,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	58.420,00	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	30.480,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	10.160,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	10.160,00	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	20.320,00	m ² t
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	305	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	102	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	102	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	203	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	508	ETX.
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	54,35	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	61,93	etx/ha
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	10.160,00	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.270,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	11.430,00	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 31.1 MAIDAGAN JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	5.548,74	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.372,50	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	6.921,24	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	6.100,00	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	915,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	7.015,00	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,88	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERAKO BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,13	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,01	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	0,00	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	6.100,00	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	915,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	7.015,00	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.660,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.220,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.220,00	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.440,00	m ² t
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	37	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	12	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	12	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	24	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	61	ETX.
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	88,13	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	109,93	etx/ha
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.220,00	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	152,50	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.372,50	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 36.1 ZUBILLETA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	61.500,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	9.697,50	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	71.197,50	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	43.100,00	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	6.465,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	49.565,00	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,61	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERAKO BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,09	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,70	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	0,00	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	43.100,00	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	6.465,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	49.565,00	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	25.860,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	8.620,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	8.620,00	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	17.240,00	m ² t
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	259	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	86	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	86	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	172	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	431	ETX.
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	60,54	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	70,08	etx/ha
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	8.620,00	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.077,50	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	9.697,50	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 37.1 VENANCIO ECHEVARRIA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	21.737,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	3.172,50	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	24.909,50	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	14.100,00	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	2.115,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	16.215,00	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,57	m ² t / m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERAKO BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,08	m ² t / m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,65	m²t / m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	0,00	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	14.100,00	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	2.115,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	16.215,00	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	8.460,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.820,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.820,00	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	5.640,00	m ² t
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	85	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	28	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	28	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	56	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	141	ETX.
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	56,60	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	64,87	etx/ha
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	2.820,00	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	352,50	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	3.172,50	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 42.1 ORMATZA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	47.508,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	4.050,00	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	51.558,00	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	18.000,00	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	2.700,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	20.700,00	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,35	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERAKO BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,05	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,40	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	0,00	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	18.000,00	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	2.700,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	20.700,00	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	10.800,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.600,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.600,00	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	7.200,00	m ² t
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	108	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	36	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	36	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	72	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	180	ETX.
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	34,91	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	37,89	etx/ha
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	3.600,00	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	450,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	4.050,00	m²s

FIII.3.3.3.3. ERREDAKTORE-TALDEAREN IRUZKINA

Aukera honek bizitegi-jarduketa integratuen 51.166 m²-ko lurzoruko espazio libreen sistema orokorra gisa eta jarduketa berdinen 9.370 m²-ko ekipamendu-sistema orokor gisa kalifikatzea proposatzen du.

Lortzeko proposatzen den zenbateko osoa L1 aukeran ezarritakoa baino askoz ere txikiagoa da, eta ezinbestekoa izango da sistema orokor horiek, partzialki edo osorik, dagoeneko plan orokorra idazteko fasean dauden gainerako jarduketa integratuen barruan sartzeko aukera aztertzea, izan ere, jarduketa integratu berrien azterketa ekonomiko eta finantzario zehatzak egin beharko dira; aurretik aipatutako sistema orokorren azalera horiei atxikitako lurzoru gisa agertzen diren jarduketak hain zuzen.

Bestalde, erredaktore-talde honentzat, aukera honek ez du bestelako eragozpenik, aplikatzen den hirigintza-arautegiaren kontra.

FIII.3.3.3.4. PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENERAKO EGINDAKO ETA MOLDATURIKO UDAL KARTOGRAFIA OFIZIALEAN KALIFIKAZIO OROKORRAREN ADIERAZPEN GRAFIKOA

Ondoren, L2 aukera honetako kalifikazio orokorraren planoak eranstean dira.

FIII.3.3.3.5. HIRI LURZORU, LURZORU URBANIZAGARRI ETA URBANIZAEZINEKO IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONA ETA SISTEMA OROKOR ZONEN ZERRENDATAZ AZALERA Taulak

Ondoren L2 aukera honetako hiri lurzoru, lurzoru urbanizagarri eta urbanizaezineko irabazte-xedezko baliapidetarako zona eta sistema orokor zonen zerrenda eta azalera taulak eransteko dira.

1ª GETXOKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRAREN 1. BERRIKUSTEA - F.III AURRERAKINA

IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK ETA SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK

L2 Alternatiba

KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	HIRI LURZORUAREKIKO EHUNEKOAK
IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK			
ZR	ETXEBIZITZA ZONA FINKATURIKO HIRI LURZORUAN JARDUKETA INTEGRATUETAN	3.960.623,50 m²s 3710005,76 250617,74	65,14%
ZI	INDUSTRIA ZONA FINKATURIKO HIRI LURZORUAN JARDUKETA INTEGRATUETAN	29.314,89 m²s 29314,89 0,00	0,48%
ZT	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA FINKATURIKO HIRI LURZORUAN JARDUKETA INTEGRATUETAN	55.383,36 m²s 40864,15 14519,21	0,91%
ZE	EKIPAMENDU ZONA FINKATURIKO HIRI LURZORUAN JARDUKETA INTEGRATUETAN	190.822,23 m²s 187754,65 3067,58	3,14%
IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK GUZTIRA		4.236.143,98 m²s	69,67%
SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK			
SGEL	ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA FINKATURIKO HIRI LURZORUAN JARDUKETA INTEGRATUETAN	474.460,78 m²s 424293,85 50166,93	7,80%
SGE	EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRAK FINKATURIKO HIRI LURZORUAN JARDUKETA INTEGRATUETAN	465.553,95 m²s 452278,72 13275,23	7,66%
SGI	INSTALAZIO SISTEMA OROKORRAK	7.969,01 m²s	0,13%
SGT	GARRAIO SISTEMA OROKORRAK GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK	549.850,20 m²s	9,04%
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK (PHI)	239.569,56 m²s	3,94%
SGH	UR SISTEMA OROKORRA GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK	106.491,90 m²s	1,75%
SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK GUZTIRA		1.843.895,40 m²s	30,33%
HIRI LURZORUAN GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK GUZTIRA		156.027,78 m²s	

HIRI LURZORUA GUZTIRA	5.924.011,60 m²s	100,00%
-----------------------	------------------	---------

KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	LURZORU URBANIZAGARRIAREKIKO EHUNEKOAK
IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK			
ZR	ETXEBIZITZA ZONA	0,00 m²s	0,00%
ZI	INDUSTRIA ZONA	0,00 m²s	0,00%
ZT	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA	77.988,84 m²s	100,00%
ZE	EKIPAMENDU ZONA	0,00 m²s	0,00%
IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK GUZTIRA		77.988,84 m²s	100,00%
SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK			
SGEL	ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA	0,00 m²s	0,00%
SGE	EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRAK	0,00 m²s	0,00%
SGI	INSTALAZIO SISTEMA OROKORRAK	0,00 m²s	0,00%
SGT	GARRAIO SISTEMA OROKORRAK	0,00 m²s	0,00%
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA	0,00 m²s	0,00%
SGH	UR SISTEMA OROKORRA	0,00 m²s	0,00%
SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK GUZTIRA		0,00 m²s	0,00%
LURZORU URBANIZAGARRIA GUZTIRA		77.988,84 m²s	100,00%

KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	LURZORU URBANIZAEZINAREKIKO EHUNEKOAK
LURZORU URBANIZAEZINEKO EKIPAMENDUAK			
ZE	EKIPAMENDU ZONA	0,00 m²s	0,00%
LURZORU URBANIZAEZINEKO EKIPAMENDUAK GUZTIRA		0,00 m²s	0,00%
LURZORU URBANIZAEZINEAN BABES EREMUAK			
INGURUNE NATURALAREN BABES EREMUAK		2.105.844,48 m²s	33,91%
NEKAZARITZA EKOIZPENAREN BABES EREMUA		2.988.304,30 m²s	48,12%
LURZORU URBANIZAEZINEAN BABES EREMUAK GUZTIRA		5.094.148,78 m²s	82,03%
SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK			
SGEL	ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA	19.775,76 m²s	0,32%
SGE	EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRAK	8.190,50 m²s	0,13%
SGI	INSTALAZIO SISTEMA OROKORRAK	105.518,56 m²s	1,70%
SGT	GARRAIO SISTEMA OROKORRAK GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK	505.367,85 m²s	8,14%
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK (PHI)	387.336,79 m²s	6,24%
SGH	UR SISTEMA OROKORRA	89.596,62 m²s	1,44%
SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK GUZTIRA		1.115.786,08 m²s	17,97%
LURZORU URBANIZAEZINEAN GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK GUZTIRA		375.811,62 m²s	
LURZORU URBANIZAEZINA GUZTIRA		5.834.123,24 m²s	100,00%

LURZORUAREN SAILKAPENA		AZALERA M2.	UDALERRIAREKIKO EHUNEKOAK
HIRI LURZORUA		5.924.011,60 m²s	50,05%
LURZORU URBANIZAGARRIA		77.988,84 m²s	0,66%
LURZORU URBANIZAEZINA		5.834.123,24 m²s	49,29%
UDALERRIAN GUZTIRA		11.836.123,68 m²s	100,00%
* Azalera planoan neurtuta. Gainjarritako kalifikazioak daude.		11.871.197,24	

IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK

ETXEBIZITZA ZONAK			L2
KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	OHARRAK L2
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN			
ZR	FINKATURIKO HIRI LURZORUAN ETXEBIZITZA ZONA	3710005,76 m²s	
ZR	ETXEBIZITZA ZONA	3710005,76	Finkaturiko hiri lurzoruko gainerako kalifikazioak
			ZE Azalera
			ZI Azalera
			ZT Azalera
			SGE Azalera
			SGEL Azalera
			SGH Azalera
			SGI Azalera
			SGT Azalera
	FINKATURIKO HIRI LURZORUAN ETXEBIZITZA ZONAK GUZTIRA	3710005,76 m²s	93,67%
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN			
ZR	JARDUKETA INTEGRATUETAN ETXEBIZITZA ZONA	250617,74 m²s	
	11.1 Neguri Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona	8906,00	Proposatua AI 11.1 NEGURI_RR
	16.1 Alango Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona	9597,00	Proposatua AI 16.1 ALANGO_R
	16.3 Arkotxa Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona	13789,00	Proposatua AI 16.3 ARKOTXA_RR
	24.2 Iturribarri Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona	82032,00	Proposatua AI 24.2 ITURRIBARRI_RR
	31.1 Maidagan Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona	5548,74	Proposatua AI 31.1 MAIDAGAN_R
	36.1 Zubilleta Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona	61500,00	Proposatua AI 36.1 ZUBILLET_A_R
	37.1 Venancios Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona	21737,00	Proposatua AI 37.1 VENANCIOS_RR
	42.1 Ormaza Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona	47508,00	Proposatua AI 42.1 ORMAZA_R
	JARDUKETA INTEGRATUETAN ETXEBIZITZA ZONAK GUZTIRA	250617,74 m²s	6,33%
	HIRI LURZORUAN ETXEBIZITZA ZONAK GUZTIRA	3960623,50 m²s	100,00%
KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	OHARRAK L2
	LURZORU URBANIZAGARRIAN ETXEBIZITZA ZONAK GUZTIRA	0,00 m²s	
KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK L2
	LURZORU URBANIZAEZINEAN ETXEBIZITZA ZONAK GUZTIRA	0,00 m²s	
L2 ALT.	ETXEBIZITZA ZONAK GUZTIRA	3960623,50 m²s	UDALERRI OSOA

IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK

INDUSTRIA ZONAK		L2
KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2. OHARRAK L2
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN		
ZI	INDUSTRIA ZONA	29314,89 m²s
ZI_01	INDUSTRIA ZONA 01	124,02
ZI_02	INDUSTRIA ZONA 02	264,84
ZI_03	INDUSTRIA ZONA 03	28926,03
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN INDUSTRIA ZONAK GUZTIRA		29314,89 m²s
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN		
JARDUKETA INTEGRATUETAN INDUSTRIA ZONAK GUZTIRA		0,00 m²s
HIRI LURZORUAN INDUSTRIA ZONAK GUZTIRA		29314,89 m²s
KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2. OHARRAK L2
ZI	INDUSTRIA ZONA	0,00 m²s
	JARDUERA EKONOMIKOETARAKO SEKTOREA	0,00 AAEE sektorean proposaturiko eraikig. HIRUGARREN sektorekoa da
LURZORU URBANIZAGARRIAN INDUSTRIA ZONAK GUZTIRA		0,00 m²s
KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2. OHARRAK L2
LURZORU URBANIZAEZINEAN INDUSTRIA ZONAK GUZTIRA		0,00 m²s
ALT. L2	INDUSTRIA ZONAK GUZTIRA	29314,89 m²s UDALERRI OSOA

IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK

HIRUGARREN SEKTOREKO ZONAK		L2	
KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	OHARRAK L2
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN			
ZT	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA	40864,15 m²s	
ZT_01	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 01	3699,78	
ZT_02	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 02	451,25	
ZT_03	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 03	378,89	
ZT_04	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 04	348,22	
ZT_05	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 05	767,37	
ZT_06	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 06	368,83	
ZT_07	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 07	342,39	
ZT_08	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 08	300,26	
ZT_09	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 09	749,45	
ZT_10	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 10	189,56	
ZT_11	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 11	461,77	
ZT_12	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 12	1750,86	
ZT_13	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 13	1275,86	
ZT_14	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 14	2050,77	
ZT_15	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 15	9347,00	
ZT_16	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 16	760,80	
ZT_17	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 17	11981,18	
ZT_18	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 18	612,13	
ZT_19	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 19	2019,45	
ZT_20	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 20	332,07	
ZT_21	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 21	342,01	
ZT_22	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 22	163,33	
ZT_23	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 23	352,66	
ZT_24	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 24	251,85	
ZT_25	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 25	165,83	
ZT_26	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 26	184,98	
ZT_27	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 27	711,28	
ZT_28	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 28	504,32	
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN ZT GUZTIRA		40864,15 m²s	
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN			
ZT	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA JARDUKETA INTEGRATUAN	14519,21 m²s	
	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA AI MIMENAGA	14519,21	Bateragarritze planak zehazteke
JARDUKETA INTEGRATUETAN ZT GUZTIRA		14519,21 m²s	
HIRI LURZORUAN 3. SEKTOREKO ZONAK GUZTIRA		55383,36 m²s	
KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	OHARRAK L2
ZT	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA	77988,84 m²s	sektorearen azalera
	JARDUERA EKONOMIKOETARAKO SEKTOREA	77988,84	AAEE sektorean proposaturiko eraikigarritasuna %100
LURZORU URBANIZAGARRIAN 3. SEKTOREKO ZONAK GUZTIRA		77988,84 m²s	
KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK L2
LURZORU URBANIZAEZINEAN 3. SEKTOREKO ZONAK GUZTIRA		0,00 m²s	
ALT. L2	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONAK GUZTIRA	133372,20 m²s	UDALERRI OSOA

IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK

EKIPAMENDU ZONAK		L2
KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2. OHARRAK L2
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN		
ZE_AA	JARDUERA ASOZIATIBO EKIPAMENDU ZONA	7796,73 m²s
ZE_AA_01	JARDUERA ASOZIATIBO EKIPAMENDU ZONA 01	2532,30
ZE_AA_02	JARDUERA ASOZIATIBO EKIPAMENDU ZONA 02	1584,96
ZE_AA_03	JARDUERA ASOZIATIBO EKIPAMENDU ZONA 03	2071,09
ZE_AA_04	JARDUERA ASOZIATIBO EKIPAMENDU ZONA 04	896,70
ZE_AA_05	JARDUERA ASOZIATIBO EKIPAMENDU ZONA 05	711,68
ZE_AS	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA	14904,74 m²s
ZE_AS_01	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 01	1055,38
ZE_AS_02	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 02	1428,36
ZE_AS_03	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 03	4059,38
ZE_AS_04	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 04	1568,39
ZE_AS_05	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 05	2219,14
ZE_AS_07	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 07	1930,76 Andra Mari
ZE_AS_08	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 08	2643,33 Andra Mari
ZE_CO	MERKATARITZA EKIPAMENDU ZONA	1303,40 m²s
ZE_CO_14	MERKATARITZA EKIPAMENDU ZONA 14	1303,40
ZE_DP	KIROL EKIPAMENDU ZONA	59542,52 m²s
ZE_DP_01	KIROL EKIPAMENDU ZONA 01	33029,60
ZE_DP_02	KIROL EKIPAMENDU ZONA 02	26512,92 Andra Mari - hipika
ZE_ED	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA	34776,24 m²s
ZE_ED_01	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 01	565,80
ZE_ED_02	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 02	1361,61
ZE_ED_03	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 03	836,91
ZE_ED_04	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 04	347,35
ZE_ED_05	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 05	2974,97
ZE_ED_06	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 06	2382,76
ZE_ED_07	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 07	903,57
ZE_ED_08	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 08	3899,30
ZE_ED_09	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 09	595,99 Andra Mari
ZE_ED_10	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 10	20907,98 Andra Mari - ikastola
ZE_HT	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA	36005,69 m²s
ZE_HT_01	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 01	937,29
ZE_HT_02	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 02	1387,43
ZE_HT_03	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 03	2136,56
ZE_HT_04	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 04	7352,19
ZE_HT_05	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 05	3206,21
ZE_HT_06	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 06	1584,39
ZE_HT_07	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 07	1079,34
ZE_HT_08	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 08	2507,96
ZE_HT_09	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 09	1197,23
ZE_HT_10	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 10	707,88
ZE_HT_11	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 11	4350,48
ZE_HT_12	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 12	674,89
ZE_HT_13	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 13	854,16
ZE_HT_14	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 14	820,99
ZE_HT_15	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 15	427,19
ZE_HT_16	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 16	78,03
ZE_HT_17	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 17	142,23
ZE_HT_18	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 18	131,83
ZE_HT_19	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 19	146,68
ZE_HT_20	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 20	101,75
ZE_HT_21	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 21	388,06
ZE_HT_22	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 22	233,07
ZE_HT_23	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 23	378,89
ZE_HT_24	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 24	645,47
ZE_HT_25	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 25	879,55
ZE_HT_26	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 26	1589,55
ZE_HT_27	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 27	167,25
ZE_HT_28	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 28	854,75
ZE_HT_29	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 29	1044,39 Andra Mari
ZE_RL	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA	31052,12 m²s
ZE_RL_01	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 01	1876,20
ZE_RL_02	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 02	125,53
ZE_RL_03	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 03	2550,46
ZE_RL_04	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 04	1049,74
ZE_RL_05	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 05	6016,28
ZE_RL_06	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 06	2074,14
ZE_RL_07	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 07	1077,90
ZE_RL_08	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 08	267,43
ZE_RL_09	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 09	1843,76
ZE_RL_10	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 10	3866,48
ZE_RL_11	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 11	940,35
ZE_RL_12	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 12	519,05
ZE_RL_13	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 13	1334,09
ZE_RL_15	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 15	3514,26
ZE_RL_16	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 16	3996,45
ZE_SP	ZERBITZU PERTSONALEN EKIPAMENDU ZONA	2373,21 m²s
ZE_SP_01	ZERBITZU PERTSONALEN EKIPAMENDU ZONA 01	2373,21
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN ZE GUZTIRA		187754,65 m²s
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN		
ZE_RL	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA	1170,98 m²s
ZE_RL_14	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 14	1170,98 AI 27.1.2 TRINITARIOS_RR lehendik dago
ZE_AS	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA	1896,60 m²s
ZE_AS_06	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 06	1896,60 AI 42.1 ORMAZA_R lehendik dago
JARDUKETA INTEGRATUETAN ZE GUZTIRA		3067,58 m²s
HIRI LURZORUAN EKIPAMENDU ZONAK GUZTIRA		190822,23 m²s

KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2. OHARRAK L2
LURZORU URBANIZAGARRIAN EKIPAMENDU ZONAK GUZTIRA		0,00 m²s

KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2. OHARRAK L2
LURZORU URBANIZAEZINEAN EKIPAMENDU ZONAK GUZTIRA		0,00 m²s

ALT. L2	EKIPAMENDU ZONAK GUZTIRA	190822,23 m²s UDALERRI OSOA
---------	--------------------------	-----------------------------

SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK

ERABILERA PUBLIKOKO ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAK	L2
---	----

	HIRI LURZORUAN	SGEL PLAZA/PARKEA AZALERA M2.	SGEL LINEALA AZALERA M2.	SGEL GUZTIRA AZALERA M2.	OHARRAK L2
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN					
1a	Muelle Tomas Olabarri kaia		9.287,98		
1b	Eduardo Casteen eremu berdea	576,05			
1c	Plaza del Puente - Zubiko Enparantza	5.003,74			
1d	Muelle Tomas Olabarri kaia				zortasunarekin
1	Muelle Tomas Olabarri kaia			14.867,77 m²s	
2a	Muelle de Las Arenas - Areetako kaia		21.088,00		
2b	Churrutxa kaiaaren alboko Plaza	6.821,71			
2c	Marina de Castilla Plaza	2.352,11			
2	Muelle de Las Arenas - Areetako kaia			30.261,82 m²s	
3a	Muelle de Ereaga- Ereagako Kaia		3.504,08		
3b	Ereaga lorategiak	11.550,47			
3c	Muelle de Ereaga- Ereagako Kaia		2.134,28		
3	Muelle de Ereaga- Ereagako Kaia			17.188,83 m²s	
4a	Usategi Parkea	1.445,67			
4b	Usategi Parkea eta Portu Zaharren Hegalak	5.304,77			
4c	Portu Zaharren Oinezkoen Paselekua	341,76			
4	Usategi Parkea eta Portu Zaharren Hegalak			7.092,20 m²s	
5a	Usategi Parkea	1.930,52			
5b	Usategi Parkea	2.474,38			
5c	Usategi Oinezkoen Paselekua		2.748,12		
5d	Abasota kalea		1.779,39		
5e	Abasota Behatokia	130,72			
5f	Abasota Behatokia	273,01			
5g	Abasota Behatokia	143,34			lortzeke
5	Usategi Parkea + Oinezkoak			9.479,48 m²s	
6a	Arrigunaga	1.256,34			
6b	Arrigunaga	5.635,02			
6c	Arrigunaga	2.056,24			
6d	Arrigunaga	5.209,93			
6e	Arrigunaga		2.055,75		
6	Arrigunagara jeitsierako Parkea			16.213,28 m²s	
7a	Aixerrota Oinezkoen Paselekua		5.402,26		
7b	Parque del Molino - Aixerrota Parkea	1.195,53			
7c	Parque del Molino - Aixerrota Parkea	15.726,60			
7	Parque del Molino - Aixerrota Parkea			22.324,39 m²s	
8	Mercedes eleiazaren Plaza	2.545,39			
9a	Zugazarte Etorbideko Lorategiak + Marina de Castilla Plaza	2.174,67			
9b	Zugazarte Etorbideko Lorategiak	1.279,85			
9c	Zugazarte Etorbideko Lorategiak	7.442,57			
9d	Zugazarte Etorbideko Lorategiak	2.352,63			
9e	Zugazarte Etorbideko Lorategiak	2.137,79			
9f	Zugazarte Etorbideko Lorategiak	6.461,26			
9g	Zugazarte Etorbideko Lorategiak	1.194,42			
9h	Zugazarte Etorbideko Lorategiak	673,93			
9i	Zugazarte Etorbideko Lorategiak				lortzeke
9	Jardines de Av Zugazarte			23.717,12 m²s	
10	Plaza de las Escuelas- Eskoletako Enparantza	1.072,05			
11a	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza (pixa)	7.791,46			
11b	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza (aparkalekua)	2.631,09			
11	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza			10.422,55 m²s	
12a	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)	2.879,77			
12b	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)				
12	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)			2.879,77 m²s	
13	Santa Eugenia Plaza	2.212,47			2.212,47 m²s
14	Gobelaurre Plaza	7.327,79			7.327,79 m²s
15	Artazako biribilgunearen alboko Plaza	3.947,64			3.947,64 m²s
16a	San Joseren Parkea	5.979,41			
16b	San Joseren Parkea	2.235,89			lortzeke
16	San Joseren Parkea			8.215,30 m²s	
17	Cervantes eta Negubide alboko Parkea	7.007,37			7.007,37 m²s
18a	Paseo Marques de Arriuce E Ibarra + Campa del Oro+ Parque de la Avanzada	6.839,64			
18b	Paseo Marques de Arriuce E Ibarra + Campa del Oro+ Parque de la Avanzada	10.110,31			
18	Marques de Arriuce E Ibarra Pasealekua			16.949,95 m²s	
19a	Parque Urkijo baso Parkea	1.028,83			
19b	Parque Urkijo baso Parkea	19.426,32			
19c	Parque Urkijo baso Parkea	17.622,19			
19d	Parque Urkijo baso Parkea	1.510,57			lortzeke
19e	Parque Urkijo baso Parkea	253,94			lortzeke
19	Parque Urkijo baso Parkea			39.841,85 m²s	
20	Hotel Artaza atzealdeko Parkea	9.675,55			9.675,55 m²s
21a	Gobelan Pasealekua- Neguri-Langile atzealdea	4.144,04			
21b	Gobelan Pasealekua- Neguri-Langile atzealdea	9.481,05			
21c	Levantea Plaza	2.410,25			
21d	Levantea aurreko lorategiak (Larrañazubi kalea)	1.643,44			
21	Gobelan Pasealekua			17.678,78 m²s	
22	Plaza de Gernika - Gernika Plaza	12.626,68			12.626,68 m²s
236a	Trakursolo-Alboa Lorategiak	12.038,94			
23b	Euskalherria Hegalak	5.559,05			
23c	Alboa Basoa	32.781,16			
23	Sarrenebarri + Euskalherria Hegaletako Parkea			50.379,15 m²s	
24	Tangora Etxeko atzealdeko Plaza	939,44			939,44 m²s
25a	Calle Basagoti Kalea (Ereagatik Miramar kalera)		1.221,41		
25b	Calle Basagoti Kalea (San Ignaziotik Tellagorri plazara)		6.554,43		
25c	Plaza San Ignacio - San Ignazio Parkea	2.652,22			
25d	Plaza San Ignacio - San Ignazio Parkea	488,31			
25e	Plaza San Ignacio - San Ignazio Parkea	1.358,05			
25f	Plaza San Ignacio - San Ignazio Parkea	1.448,69			
25g	Plaza Reina Maria Cristina Plaza	2.575,46			
25h	Plaza de Satisfegia Plaza	372,58			
25i	Mirador de Chopos Behatokia	1.437,48			
25j	Plaza Tellagorri Plaza	456,43			
25k			839,64		
25l	Tramo peatonal Calle Andres Cortina-oinezkoa		993,81		
25m	Tramo peatonal Calle Andres Cortina-oinezkoa		2.634,64		
25n	Plaza San Nicolas Plaza	1.587,34			
25	Calle Basagoti Kalea			24.620,49 m²s	
26	Plaza Coro Biotz-Alai - Biotza Alai Abe Plaza	1.737,22			1.737,22 m²s
27	Plaza de la Estación de Algorta - Algortako Geltokia Plaza	5.191,14			5.191,14 m²s
28a	Villamonte Plaza	1.138,42			lortzeke
28b	Villamonte Plaza - merkataritza erabilera ganean	1.731,05			lortzeke
28c	Villamonte Plaza	1.364,01			lortzeke
28	Villamonte Plaza			4.233,48 m²s	lortzeke
29a	Iturgibi Parkea	3.118,87			
29b	Iturgibi Parkea - oinezkoen tartea		2.909,16		
29c	Iturgibi Parkea	1.635,84			
29	Iturgibi Parkea			7.663,87 m²s	
30	Borobia Plaza	2.386,00			2.386,00 m²s
31	Sarri Plaza	2.902,58			2.902,58 m²s
32a	Omazza Parkea	2.988,96			
32b	Omazza Parkea	769,75			
32c	Omazza Parkea	298,06			
32d	Omazza Parkea-tramo peatonal		1.107,03		
32	Omazza Parkea			5.163,80 m²s	
33	Plaza Maidagan Enparantza	3.655,00			3.655,00 m²s
34a	Maidagan Parkea	1.670,54			
34b	Maidagan Parkea	1.099,51			
34c	Maidagan Parkea	482,00			
34	Maidagan Parkea (metroari gainjarria)			3.252,05 m²s	
35	Errotalde Parkea	7.530,47			7.530,47 m²s
36	Hilerrri alboko Parkea	4.885,75			4.885,75 m²s
	Portu Zaharreko SGEL	16.205,38			16.205,38 m²s Alt. L2
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN ERABILERA PUBLIKOKO SGEL GUZTIRA				424.293,85 m²s	

HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN					
	Merlionea Jarduketa Integratua			767,72 m²s	lortzeke
	27.1.2 Trinitarios Jarduketa Integratua			10.033,73 m²s	lortzeke
	27.5 San Nicolas Jarduketa Integratua			5.706,60 m²s	lortzeke
	31.1 Katea Jarduketa Integratua			2.418,88 m²s	lortzeke
	Hurrengo HAPON espazio libreetara aldatzeko egikaritze unitateak			18.926,93 m²s	Alt. L2
	11.1 Neguri Jarduketa Integratua (80 etxebizitza)			1.600,00 m²s	lortzeke
	16.1 Alango Jarduketa Integratua (57 etxebizitza)			1.140,00 m²s	lortzeke
	16.3 Arkotxa Jarduketa Integratua (104 etxebizitza)			2.080,00 m²s	lortzeke
	24.2 Iturrbarri Jarduketa Integratua (508 etxebizitza)			10.160,00 m²s	lortzeke
	31.1 Maidagan Jarduketa Integratua (61 etxebizitza)			1.220,00 m²s	lortzeke
	36.1 Zubileta Jarduketa Integratua (431 etxebizitza)			8.620,00 m²s	lortzeke
	37.1 Venericos Jarduketa Integratua (141 etxebizitza)			2.820,00 m²s	lortzeke
	42.1 Omazza Jarduketa Integratua (180 etxebizitza)			3.600,00 m²s	lortzeke
	HAPO-k berrikusteko etxebizitza egikaritze unitateak			31.240,00 m²s	Alt. L2
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN SGEL GUZTIRA				50.166,93 m²s	
HIRI LURZORUAN ERABILERA PUBLIKOKO SGEL GUZTIRA				474.460,78 m²s	

LURZORU URBANIZAGARRIAN	SGEL PLAZA/PARKEA AZALERA M2.	SGEL LINEALA AZALERA M2.	SGEL GUZTIRA AZALERA M2.	OHARRAK L2
Sektore urbanizagarria atokitako SGEL				XXXXX sektorearen azaleratik lortzeke
Jarduketa Ekonomikoetarako Sektorea				0,00 m²s
LURZORU URBANIZAGARRIAN ERABILERA PUBLIKOKO SGEL GUZTIRA				0,00 m²s

LURZORU URBANIZAEZINEAN	SGEL PLAZA/PARKEA AZALERA M2.	SGEL LINEALA AZALERA M2.	SGEL GUZTIRA AZALERA M2.	OHARRAK L2
lortutako SGEL berria				19.775,76 m²s
LURZORU URBANIZAEZINEAN ERABILERA PUBLIKOKO SGEL GUZTIRA				19.775,76 m²s

ERABILERA PUBLIKOKO SGEL GUZTIRA UDALERRIAN	494236,54 m²s ALT. L2
---	-----------------------

SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK

EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRAK	L2
------------------------------	----

KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	OHARRAK L2
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN			
SGE_AD	ADMINISTRazio EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	22790,43 m²s	
SGE_AD_01	ADMINISTRazio EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	230,87	
SGE_AD_02	ADMINISTRazio EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	8387,22	
SGE_AD_03	ADMINISTRazio EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	1489,30	
SGE_AD_04	ADMINISTRazio EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	6059,93	
SGE_AD_05	ADMINISTRazio EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 05	5084,81	
SGE_AD_06	ADMINISTRazio EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 06	1064,30	
SGE_AD_07	ADMINISTRazio EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 07	396,23	
SGE_AD_08	ADMINISTRazio EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 08	77,77	
SGE_AS	LAGUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	6502,03 m²s	
SGE_AS_01	LAGUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	154,98	
SGE_AS_02	LAGUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	1128,36	
SGE_AS_03	LAGUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	5018,08	
SGE_AS_04	LAGUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	200,61	
SGE_CE	HILERRI EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	30871,48 m²s	
SGE_CE_01	HILERRI EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	30871,48	
SGE_CO	MERKATARITZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	1416,62 m²s	
SGE_CO_01	MERKATARITZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	1416,62	
SGE_COR	POSTA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	715,31 m²s	
SGE_COR_01	POSTA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	715,31	
SGE_DP	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	207082,09 m²s	
SGE_DP_01	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	1126,07	
SGE_DP_02	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	14880,43	
SGE_DP_03	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	458,40	
SGE_DP_04	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	173956,35	a+b+c+d
SGE_DP_05	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 05	1389,84	
SGE_DP_06	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 06	15271,00	
SGE_ED	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	86615,82 m²s	
SGE_ED_01	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	683,97	
SGE_ED_02	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	464,42	
SGE_ED_03	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	19265,87	
SGE_ED_04	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	2760,12	
SGE_ED_05	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 05	7101,01	
SGE_ED_06	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 06	4604,53	
SGE_ED_07	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 07	710,78	
SGE_ED_08	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 08	1541,50	
SGE_ED_09	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 09	12420,38	
SGE_ED_10	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 10	6655,10	
SGE_ED_11	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 11	2026,66	
SGE_ED_12	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 12		Ez dago
SGE_ED_13	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 13	16267,64	
SGE_ED_14	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 14	12113,84	
SGE_MX	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA	65821,66 m²s	
SGE_MX_01	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 01	309,89	Proposatua
SGE_MX_02	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 02	6260,53	
SGE_MX_03	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 03	4703,69	
SGE_MX_04	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 04	3130,62	Proposatua
SGE_MX_05	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 05	6397,52	
SGE_MX_06	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 06	604,15	
SGE_MX_07	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 07	1223,16	Proposatua
SGE_MX_08	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 08	889,93	
SGE_MX_09	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 09	3700,19	
SGE_MX_10	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 10	5043,87	
SGE_MX_11	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 11	2353,11	Proposatua
SGE_MX_12	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 12	1582,96	Proposatua
SGE_MX_13	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 13	1448,72	Proposatua
SGE_MX_PUERTO	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA PORTUA	28173,33	Portuaren PHI-ren barnean
SGE_PE	ENPLEGUA SUSTATZEKO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	600,35 m²s	
SGE_PE_01	ENPLEGUA SUSTATZEKO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	600,35	
SGE_RC	JOLAS ETA KULTURA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	3946,16 m²s	
SGE_RC_01	JOLAS ETA KULTURA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	1090,69	
SGE_RC_02	JOLAS ETA KULTURA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	683,59	
SGE_RC_03	JOLAS ETA KULTURA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	1949,95	
SGE_RC_04	JOLAS ETA KULTURA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	221,93	
SGE_RL	ERLIJIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	53,14 m²s	
SGE_RL_01	ERLIJIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	53,14	
SGE_SA	OSASUN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	7876,37 m²s	
SGE_SA_01	OSASUN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	1820,06	
SGE_SA_02	OSASUN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	2143,00	
SGE_SA_03	OSASUN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	1338,32	
SGE_SA_04	OSASUN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	2574,99	
SGE_SE	SEGURITATE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	17987,27 m²s	
SGE_SE_01	SEGURITATE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	7576,70	
SGE_SE_02	SEGURITATE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	4342,67	
SGE_SE_03	SEGURITATE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	6067,90	
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN SGE GUZTIRA		452278,72 m²s	
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN			
SGE_MX	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA	9370,23 m²s	
SGE_MX	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA	7536,06	AI MARTIKOENA_N Proposatua
SGE_MX	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA	1834,17	AI ROMO_N Proposatua
SGE_AL	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	3905,00 m²s	
SGE_AL	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	200,00	Proposatua AI 11.1 NEGURI (80 etxebizitza)
SGE_AL	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	142,50	Proposatua AI 16.1 ALANGO (57 etxebizitza)
SGE_AL	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	260,00	Proposatua AI 16.3 ARKOTXA (104 etxebizitza)
SGE_AL	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	1270,00	Proposatua AI 24.2 ITURRIBARRI (508 etxebizitza)
SGE_AL	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	152,50	Proposatua AI 31.1 MAIDAGAN (61 etxebizitza)
SGE_AL	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	1077,50	Proposatua AI 36.1 ZUBILLETA (431 etxebizitza)
SGE_AL	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	352,50	Proposatua AI 37.1 VENANCIOS (141 etxebizitza)
SGE_AL	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	450,00	Proposatua AI 42.1 ORMAZA (180 etxebizitza)
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN SGE GUZTIRA		13275,23 m²s	
HIRI LURZORUAN SGE GUZTIRA		465553,95 m²s	

KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	OHARRAK L2
LURZORU URBANIZAGARRIAN SGE GUZTIRA		0,00 m²s	

KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK L2
SGE_RL	ERLIJIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	358,47 m²s	
SGE_RL_02	ERLIJIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	358,47	
SGE_SE	SEGURITATE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	7832,03 m²s	
SGE_SE_04	SEGURITATE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	7832,03	
LURZORU URBANIZAEZINEAN SGE GUZTIRA		8190,50 m²s	

ALT. L2	EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRAK GUZTIRA	473744,45 m²s UDALERRI OSOA
---------	--------------------------------------	-----------------------------

SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK

INSTALAZIO SISTEMA OROKORRAK	T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4
------------------------------	------------------------------

KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	OHARRAK
SGI_SC	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA	42,59 m²s	
SGI_SC_01	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 01	11,62	
SGI_SC_02	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 02	14,73	
SGI_SC_03	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 03	16,24	
SGI_DEE	ENERGIA ELEKTRIKOAREN BANAKETA INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA	53,76 m²s	
SGI_DEE_01	ENERGIA ELEKTRIKOAREN BANAKETA INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 01	53,76	
SGTC_AN	TELEKOMUNIKAZIO ETA ANTENA SISTEMA OROKORRA	3601,69 m²s	
SGTC_AN_01	TELEKOMUNIKAZIO ETA ANTENA SISTEMA OROKORRA 01	1975,47	
SGTC_AN_02	TELEKOMUNIKAZIO ETA ANTENA SISTEMA OROKORRA 02	538,96	
SGTC_AN_03	TELEKOMUNIKAZIO ETA ANTENA SISTEMA OROKORRA 03	1087,26	
SGI_TR	HONDAKINEN TRATAMENDURAKO SISTEMA OROKORRA	4270,97 m²s	
SGI_TR_01	HONDAKINEN TRATAMENDURAKO SISTEMA OROKORRA 01	4270,97 SGT_VF-kin gainjarritako azalera m²s	4270,97
HIRI LURZORUAN SGT GUZTIRA		7969,01	

KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	OHARRAK
LURZORU URBANIZAGARRIAN SGI GUZTIRA		0,00 m²s	

KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK
SGI_SC	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA	176,78 m²s	
SGI_SC_04	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 04	15,82	
SGI_SC_05	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 05	15,68	
SGI_SC_06	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 06	145,28 EPL-kin gainjarritako azalera m²s	108,31
SGI_DEE	ENERGIA ELEKTRIKOAREN BANAKETA INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA	5433,93 m²s	
SGI_DEE_02	ENERGIA ELEKTRIKOAREN BANAKETA INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 02	5433,93	
SGTC_AN	TELEKOMUNIKAZIO ETA ANTENA SISTEMA OROKORRA	61,27 m²s	
SGTC_AN_04	TELEKOMUNIKAZIO ETA ANTENA SISTEMA OROKORRA 04	61,27	
SGI_TR	HONDAKINEN TRATAMENDURAKO SISTEMA OROKORRA	99846,59 m²s	
SGI_TR_02	HONDAKINEN TRATAMENDURAKO SISTEMA OROKORRA 02	99846,59	
LURZORU URBANIZAEZINEAN SGI GUZTIRA		105518,56 m²s	

ALT	INSTALAZIO SISTEMA OROKORRAK GUZTIRA	113487,57 m²s UDALERRI OSOA
-----	--------------------------------------	-----------------------------

SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK

GARRAIO SISTEMA OROKORRAK	T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4
---------------------------	------------------------------

KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	OHARRAK
SGT_VF	FORU ERREPIDEEN SISTEMA OROKORRA	52820,61 m²s	
SGT_VF	FORU ERREPIDEEN SISTEMA OROKORRA	52820,61	SGI_TR_01-kin gainjarritako azalera m²s 4270,97
			SGH-kin gainjarritako azalera m²s 1956,94
SGT_VM	UDAL BIDE SISTEMA OROKORRA	354274,98 m²s	
SGT_VM	UDAL BIDE SISTEMA OROKORRA	354274,98	SGT_FR-kin gainjarritako azalera m²s 935,18
			SGT_FR-kin gainjarritako azalera m²s 1661,58
			SGH-kin gainjarritako azalera m²s 496,03
SGT_A	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA	7684,27 m²s	
SGT_A_01	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA 01	3834,86	ZR-kin gainjarritako azalera m²s 3834,86
SGT_A_02	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA 02	1977,76	
SGT_A_03	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA 03	1871,65	SGT_FR-kin gainjarritako azalera m²s 1871,65
SGT_VP	OINEZKOEN BIDE SISTEMA OROKORRA	75127,23 m²s	
SGT_VP	OINEZKOEN BIDE SISTEMA OROKORRA	75127,23	* SGT_VF barneko azalerak ez dira zenbatzen
			SGT_VM-kin gainjarritako azalera m²s 78,46
			SGT_VM-kin gainjarritako azalera m²s 92,88
			SGT_FR-kin gainjarritako azalera m²s 1764,48
			SGH-kin gainjarritako azalera m²s 860,52
SGT_PC	BIZKAIKO ZUBIA SISTEMA OROKORRA	482,10 m²s	
SGT_PC	BIZKAIKO ZUBIA SISTEMA OROKORRA	482,10	Errekaren gaineko egitura ez da jasotzen
SGT_AU	HIRI IGOGAILU SISTEMA OROKORRA	1276,16 m²s	
SGT_AU_01	HIRI IGOGAILU SISTEMA OROKORRA 01	422,93	
SGT_AU_02	HIRI IGOGAILU SISTEMA OROKORRA 02	256,85	
SGT_AU_03	HIRI IGOGAILU SISTEMA OROKORRA 03	596,38	
SGT_FR	TRENBIDE SISTEMA OROKORRA	58184,85 m²s	
SGT_FR	TRENBIDE SISTEMA OROKORRA	58184,85	ZR-SGEL-SGTVM-SGTVP-kin gainjarritako azalera m²s 16267,54
			SGTVM-kin gainjarritako azalera m²s 648,69
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA	239569,56 m²s	
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA	239569,56	PHI azalera barne 113541,71
	HIRI LURZORUAN SGT GUZTIRA	789419,76	

KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	OHARRAK
	LURZORU URBANIZAGARRIAN SGT GUZTIRA	0,00 m²s	

KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK
SGT_VF	FORU ERREPIDEEN SISTEMA OROKORRA	291957,26 m²s	
SGT_VF	FORU ERREPIDEEN SISTEMA OROKORRA	291957,26	SGT_FR-kin gainjarritako azalera m²s 1180,00
			SGH-kin gainjarritako azalera m²s 12917,16
SGT_VM	UDAL BIDE SISTEMA OROKORRA	17138,79 m²s	
SGT_VM	UDAL BIDE SISTEMA OROKORRA	17138,79	
SGT_A	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA	7981,81 m²s	
SGT_A_04	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA 04	4135,77	
SGT_A_05	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA 05	1676,07	
SGT_A_06	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA 06	2169,97	
SGT_VP	OINEZKOEN BIDE SISTEMA OROKORRA	29019,06 m²s	
SGT_VP	OINEZKOEN BIDE SISTEMA OROKORRA	29019,06	URaren proiektuko SGT_VP zenbatu barik
SGT_CM	BIDEEN SISTEMA OROKORRA	133494,50 m²s	
SGT_CM	BIDEEN SISTEMA OROKORRA	133494,50	
SGT_FR	TRENBIDE SISTEMA OROKORRA	18340,89 m²s	
SGT_FR	TRENBIDE SISTEMA OROKORRA	18340,89	SGTVF-kin gainjarritako azalera m²s 1180,00
			SGTVM-SGH-kin gainjarritako azalera m²s 148,40
SGT_APT	AIREPORTU SISTEMA OROKORRRA	7435,54 m²s	
SGT_APT	AIREPORTU SISTEMA OROKORRRA	7435,54	
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA	387336,79 m²s	
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA	387336,79	Itsasertzeko LAP-ko kategoriak gainjartzen dira 360386,06
	LURZORU URBANIZAEZINEAN SGT GUZTIRA	892704,64 m²s	

ALT	GARRAIO SISTEMA OROKORRAK GUZTIRA	1682124,40 m²s UDALERRI OSOA
-----	-----------------------------------	------------------------------

BIDEGORRI

T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4

KODEA	HIRI LURZORUAN	LUZERA M2.	OHARRAK
	BIDEGORRI	45952,35 ml	
	LEHENDIK DAGOEN BIDEGORRIA	22478,72	
	PROPOSATURIKO BIDEGORRIA	23473,63	
	HIRI LURZORUAN BIDEGORRI IBILBIDEA GUZTIRA	45952,35 ml	

KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	LUZERA M2.	OHARRAK
	BIDEGORRI	13691,42 ml	
	LEHENDIK DAGOEN BIDEGORRIA	8666,10	
	PROPOSATURIKO BIDEGORRIA	5025,32	
	LURZORU URBANIZAEZINEAN BIDEGORRI IBILBIDEA GUZTIRA	13691,42 ml	

ALT	BIDEGORRI IBILBIDEA GUZTIRA	59643,77 ml UDALERRI OSOA
-----	-----------------------------	---------------------------

SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK

UR SISTEMA OROKORRA		T1-L1-L2-L4	
KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	OHARRAK
SGH	UR SISTEMA OROKORRA	106491,90 m²s	
	UR SISTEMA OROKORRA	106491,90 Hiri lurzoruan lurperatutako azalera m²s	7746,29
HIRI LURZORUAN SGH GUZTIRA		106491,90	
KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	OHARRAK
LURZORU URBANIZAGARRIAN SGH GUZTIRA		0,00 m²s	
KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK
SGH	UR SISTEMA OROKORRA	89596,62 m²s	
	UR SISTEMA OROKORRA	89596,62 Lurzoru urbanizagarrian lurperatutako azalera m²s	1421,35
		SGTVM-kin gainjarritako azalera m²s	12788,58
		SGTVF-kin gainjarritako azalera m²s	46,66
LURZORU URBANIZAEZINEAN SGH GUZTIRA		89596,62 m²s	
ALT	UR SISTEMA OROKORRA GUZTIRA	196088,52 m²s	UDALERRI OSOA

LURZORU URBANIZAEZINEKO BABES EREMUAK			L2
KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK
NATURA INGURUNEKO BABES EREMUAK			
EP	BABES BEREZIKO EREMUAK	1.036.009,54 m²s	
EPL	BABES BEREZI ZORROTZA	708741,06 Itsasertzeko LAP-ko Antolamendu Kategoriak	
EP2H	ZINGIRETAKO LANDARETZA / LEZKA ETA CAREX HANDIAK	59833,32 Hezeguneko Kategoriak LAP	
EP4H	SAHASTIA - HALTZADIA	34311,17 Hezeguneko Kategoriak LAP	
EPB	BABES BEREZIKO BERTAKO ESPEZIEEN BASOAK ETA BERDINETSIAK	233123,99 Bilbo Metropolitarrako LPP	
MA	INGURUMENAREN HOBEKUNTZA	599.692,03 m²s	
MA1L	INGURUMENAREN HOBEKUNTZA, EKOSISTEMEN HOBEKUNTZARAKO EREMUAK	497142,78 Itsasertzeko LAP-ko Antolamendu Kategoriak	
MA2L	INGURUMENAREN HOBEKUNTZA, BERRESKURATZEKO EREMU NARRITUAK	20544,00 Itsasertzeko LAP-ko Antolamendu Kategoriak	
MA1H	IH. EKOSISTEMEN HOBEKUNTZARAKO EREMUAK, HURBILEKO LANDAZABALA	21667,09 Hezeguneko Kategoriak LAP	
MA2H	IH. LANDARETZA ERRUDERALA ETA HARROBI GUNEA	7828,60 Hezeguneko Kategoriak LAP	
AGH	NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZAKO GUNEA ETA LANDAZABALA, INGURUNEKO LANDA	52509,56 Hezeguneko Kategoriak LAP	
	BABES EREMUAK	470.142,91 m²s	
PU	HIRI HONDARTZAK	249341,06 Itsasertzeko LAP-ko Antolamendu Kategoriak	
FPH	HURBILEKO ZERRENDAKO ETA INGURUNEKO HOSTOZABALAK	10373,47 Hezeguneko Kategoriak LAP	
PAS	LUR GAINEKO URAK BABESTEKO EREMUA	210428,38 Ibaian eta Erreken Ertzak Antolatzeko LAP	
	NATURA INGURUNEKO BABES EREMUAK GUZTIRA	2.105.844,48 m²s	
NEKAZARITZA EKOIZPENAREN BABES EREMUA			
	NEKAZARITZA ABELTZAINZTA EREMUA	2.635.835,01 m²s	
AAVE	NEKAZARITZA ABELTZAINZTA EREMUA, BALIO ESTRATEGIKO ALTUA	126133,47 Nekazaritza eta Basogintza Antolatzeko LAP	
APRT	NEKAZARITZA ABELTZAINZTA EREMUA, TRANTSIZIOKO LANDA PAISAIA	2509701,54 Nekazaritza eta Basogintza Antolatzeko LAP	
	MENDIA	352.469,29 m²s	
FO	BASOA	352469,29 Nekazaritza eta Basogintza Antolatzeko LAP	
	NEKAZARITZA EKOIZPENAREN BABES EREMUA GUZTIRA	2.988.304,30 m²s	
	LURZORU URBANIZAEZINEKO BABES EREMUAK GUZTIRA	5.094.148,78 m²s	
ALT. L2	UDALERRI OSOAN GUZTIRA	5.094.148,78 m²s	

FIIL.3.3.4. L3 Aukera

FIIL.3.3.4.1. SARRERAKO ESALDIA, TAULA ETA DESKRIBAPENA

HIRI LURZORUA LOHIZ BETETZEA

PROPOSAMENA oinarritzko datuak				
L3	Etxebizitza eskaintza Guztira	3.171		
	Etxebizitza berrien eskaintza	2.515	E librea	BOE
			1.367	1.148
	Hiri lurzorian dagoeneko kudeatuta dauden egikaritze unitateetan	281	E librea	BOE
			218	63
	Hiri lurzorian berrikusteko jarduera integratu etan proposatutako etxebizitza berriak	2.034	E librea	BOE
			1.099	935
	Etxebizitza berria bizitegi-lurzoru urbanizagarrian	0	E librea	BOE
			0	0
	Etxebizitza berriak lurzoru urbanizagarrian. EJ sektorea (8-10H)	200	E librea	BOE
			50	150
	Alokatzeko kudeatzeko etxebizitza hutsa	656		
	Lurzoru okupazioa	H. LUR. BETE+ 8 -10 H EJ-RETARAKO LURZORU URBANIZAG.		

PROPOSAMENA FORMALIZATZEKO ARRAZIOIAK ETA ARGUDIOAK:

Aurretik biztanle kopuruari eusteko egindako proposamena egokitzen saiatu gara, hiri lurzoria lohiz betetzeko beste proposamen batzuetara hurbiltzeko.

Taldea ados dago Lan-taldeak aurretiko azterketen eta aurrerapenaren aurreko faseetan aho batez erabakitako printzipioekin.

Proposamen honen arabera, kudeatzeko geratzen diren 2001eko HAPOren egikaritze unitateak garatuko dira, eta ez da lurzoru urbanizagarri gehiago sailkatzeko; are gutxiago hiri lurzoru gisa.

Garapen horren barruan, kalitatezko espazio libreen sistema orokorrak kontuan hartu behar dira, gainerako udalerrirako zuzkidura-defizita sor ez dezaten. Eta hiri lurzoruaren garatzen diren babes publikoko etxebizitzak errentaren arabera txandakako errenta-erregimenean izan daitezen.

Ez dira zenbatu behar eskaintzaren barruan hiri lurzorian etxebizitza bihurtzen diren lonja komertzialak, eta HAPO berriaren arautegiarekin etxebizitza handiak banatzen lagundu beharko litzateke.

Zortzi eta hamar arteko hektareako lurzoru urbanizagarria garatzea erabilerak nahasten dituzten ekonomia-jardueretarako. Amaitzeko, lekuari buruz eztabaidatu da, eta egokiena Berangorekin muga

dagoen Martiturri eremuan egokiena dela ondorioztatu da, aurretik azpiegiturak bazeudelako. Bestalde, L2 aukeran bezala, esparru hori lurzoru-erreserba duen eremu urbanizaezin gisa sailkatzea aztertu da.

Proposamen hau T1 proposamen teknikotik hurbil egongo litzateke, bizitegi kopuruari dagokionez, baina etxebizitza-proportzio handiagoa egongo litzateke ekonomia-jardueren eremu berrian. Bestalde, positibotzat jotzen da L2 aukeran proposatzen den jarduketa isolatuak eta zuzkidura-jarduketak kuantifikatzea.

ANDRA MARIA GURE LURRA ELKARTEAREN BOTO BEREZIA

“Andra Maria Gure Lurrako” auzokoen elkarte gisa, gehienok proposamenaren alde gaude, gure ustez, guztion adostasuna lortzeko jarrerak bilatu behar direlako. Proposamen honi erreparatuz, ez da desberdina aukera berria izateagatik, baizik eta bete dadila eskatzen duelako, eta berriz ere, argi uzten duelako Erakunde Adierazpenaren aurrean dugun jarrera (agiri hori indarrean dago, eta gehiengoak onartu zuen 2010eko iraileko osoko bilkuran, kontrako botorik gabe), hau da:

1. **Erakunde-adierazpenaren puntu guztiak betetzea.**
2. **Ez dago zalantzarik erakunde-adierazpenaren interpretazioarekin.**
3. **Erredaktore-taldeak zehatza izan behar du garatzen duen lanean,** erakunde-adierazpena betetzeko.
4. Horrez gain, koherentzia hutsa dela eta, **eraikigarritasuna –gaur egungo guneak erregularizatzeko jardueran,** eta **dauden etxebizitza-taldeak hiri lurzoru gisa hartzean-, gaur egungo 0,19 m²/m²s-tik 0,40 m²/m²s-ra pasa beharko litzateke** (gutxieneko eraikigarritasuna Lurzoruaren Legearen arabera). **Horri esker, eremu (auzo) horrek, gutxieneko hedadura duena, beharrezko zuzkidurak izango ditu** (lurzoruaren legea betez) babes ofizialeko etxebizitzan, etxebizitza tasatuen eta etxebizitza libreen ehunekoarekin batera; betiere, GUTXIENKO HEDADURARI buruz arituz eta guneak erregularizatuz, erakunde-adierazpenaren zehazpenean betetzeko.

Enpresa-parkeko edozein proiekturen kokapenari dagokionez, gure ustez, erredaktore-taldearen ardura da bere eginkizunak eta helburuak betetzea, udalerriaren onerako.

Gainerako guztian ados gaude taldeak proposatutakoarekin.

Antzinako B proposamenaren zenbait irizpide

Beharrezkoa den gutxieneko etxebizitza kopurua sortzea, Getxoko biztanle kopurua mantentzeko, ahalik eta lurzoru-eraginik txikienarekin.

Gure ustez, Getxoko erabilera produktiboa, ekonomikoa, eta enpresa-erabilera sustatzeak lehentasuna du.

Getxoko ondare historikoaren erabilera sustatu beharko litzateke, ekonomia-jardueraren eragile gisa: Portu Zaharra, Andra Maria eliza.

Ekonomia-jarduerak kezkutzen gaitu: garapen ekonomikoa nahi dugu etorkizuneko belaunaldientzat, baina ez orain arte egin den moduan.

Galdera bat sortzen da: Nola bete dezake gizarte-funtzioa HAPOk?

Batetik, metropolitarran pentsatzen hasi beharko da; bestetik, gaur egungo beharrei erantzun beharko zaie, gazteak kanporatzea saihestuz. Bestalde, ingurumenari dagokionez, aztarna ekologikoa murrizten saiatu beharko gara.

Antzinako A5 proposamenaren zenbait irizpide

Andra Maria Gure Lurra elkarteko bazkideek beraien iradokizunak edota proposamenak adierazi beharko lituzkete, erredaktore-taldeak ahalik eta informazio handiarekin lan egin dezan.

Andra Mariako auzoko askoren iritzia, Elkartea proposamenak azaltzeko bide moduan erabiliz, HAPO berrikusteko prozesua hobetu eta erraztuko luke, zalantzarik gabe.

AURRETIK AIPATU DEN MODUAN, GAUR EGUNGO SANTA MARIKO GUNEEK ETA SOR LITEZKEEN GUNE BERRI GUTXIEK, ERREGULARITZEN ETA ZEHAZTEN, GETXOKO auzokoek orain edo gero egin nahi dugun edozein hirigintza-diseinu sortzen lagunduko dute.

Guneetatik edo HIRIGINTZA HAZKUNDEAREN MUGATIK kanpo (URBANIZAEZINA izatera pasako den lurzoruan) geratzen diren etxebizitzak (ETXEAK ETA BASERRIAK) gaur egungo eta etorkizuneko edozein ZIURGABETASUNAREN babesean geratu behar dira.

Halaber, hirigintza-hazkundearen barruan geratuko diren etxeak eta baserriak, edozein ziurgabetasunaren babesean geratuko dira. kasu horretan, gainera, behar bezala integratuta edo kohesionatuta geratuko dira sortzen den hirigintza-proiektuaren barruan.

Kasu batean nahiz bestean, etxeak eta baserriak guztiz finkatuta geratu beharko dira, eta babesten dituen segurtasun juridiko osoarekin.

Dauden etxe eta baserrietatik hurbil dauden inguruekin bateragarria den lehen sektoreari dagokionez (gaur egun dagoeneko ortu txikiak, fruta-arbolak eta bestelakoak daude), susta liteke (jabeek borondatez proposatzen dituzten beren lurzoruetan, edo hala badagokie, errenta-kontratuen bidez), prestakuntza-ikastaro egokiak emanez (baratzezaintza, frutagintza...).

Berriro berresten dugu Getxoko auzokoek ANDRA MARIAN kokatzea erabakitzen dugun etxebizitza kopurua garrantzitsua bada ere, are garrantzitsuagoa da hirigintza-garapena nola zehaztuko den.

ANDRA MARIAN garatu beharko litzatekeen edozein hirigintza-proiektu HARMONIKOA, OREKATUA, IRAUNKORRA ETA INGURUMENAREKIN ERRESPETUTSUA izan behar du (GAUR EGUN DAUDEN BIODIBERTSITATEA ETA EKOSISTEMAK SUSTATUZ), ETA ETXEBIZITZA BERRIAK

INGURUNE NATURALAREKIN...espazio libreekin, bilbearekin edo bidegorri-sarearekin BATERATU BEHAR DIRA, berdegune guztiak, kostaldeko pasealekuak, oinezkoen ibilbideak eta bestelakoak lotuz.

Andra Maria Gure Lurra elkarteko bazkide gehienek egokitzen jotzen dute, gehienez, 40 etxebizitzako eraikuntza-dentsitatea hektareako ANDRA MARIAN. Getxoko etxebizitza-beharrak ez du dentsitate handiagorik behar.

Hau da LAN-TALDEAK eraikuntza-dentsitate ERTAIN-ALTUKO tipologiaren aurrean gehiengoarekin onartu zuen ondorioa (LOTESLEA EZ DENA):

- 50-70 etxebizitza hektareako. Uste dugu eztabaidatzen jarraitu behar dela (ANDRA MARIARAKO dentsitateari buruz ari gara), jendaurrean ikusgai jarrita egoten den aldietan (AURRERAPENAREN AURREKOARI ETA AURRERAPENARI buruzkoa batik bat) Getxoko auzokoek Andra Mariarako zer eraikuntza-dentsitate tipologia nahi duten ikusteko.

FIII.3.3.4.2. AUKERA HONEN JARDUKETA INTEGRATUEN HIRIGINTZA-DATUAK

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI ROMO JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	1.834,17	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	588,82	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	2.422,99	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	2.616,99	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	574,46	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	3.191,46	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	1,43	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,31	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,74	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.762,92	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	1.762,92	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	2.616,99	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	-1.188,46	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	1.428,54	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.616,99	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.616,99	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	120,01	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	158,53	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	0	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	29	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	29	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	29	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	523,40	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	65,42	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	588,82	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI MARTIKOENA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	6.913,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.390,22	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	8.303,22	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	6.194,05	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	2.654,59	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	8.848,64	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,90	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERAKO BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,38	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,28	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	137,78	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.625,47	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	2.763,25	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	6.056,27	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	29,12	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.085,39	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.771,54	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.211,25	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.211,25	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.422,51	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	73,65	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	88,46	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	36	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	12	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	13	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	26	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	61	ETX.
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.238,81	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	151,41	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.390,22	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 11.1 NEGURI JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	8.906,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.823,58	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	10.729,58	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	8.111,58	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	705,36	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	8.816,94	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,91	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,08	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,99	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	61,24	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	202,98	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	264,22	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	8.050,34	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	502,38	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	8.552,72	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	4.891,45	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.610,07	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.610,07	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.220,14	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	74,69	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	89,98	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	46	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	16	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	18	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	34	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	80	ETX.
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.622,32	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	201,26	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.823,58	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 16.1 ALANGO JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	9.597,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.229,74	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	10.826,74	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	5.465,49	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	964,50	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.429,99	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,57	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,10	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,67	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	0,00	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	5.465,49	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	964,50	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.429,99	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	5.465,49	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	5.465,49	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	56,09	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	63,28	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	0	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	61	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	61	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	61	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.093,10	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	136,64	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.229,74	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 16.3 ARKOTXA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	13.789,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	2.344,24	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	16.133,24	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	10.672,69	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	1.737,41	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	12.410,10	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,77	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,13	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,90	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.284,71	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	159,69	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	2.444,40	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	8.387,98	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	1.577,72	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	9.965,70	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	7.317,50	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.677,60	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.677,60	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.355,19	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	64,74	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	75,75	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	69	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	17	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	19	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	35	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	104	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	2.134,54	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	209,70	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	2.344,24	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 24.2 ITURRIBARRI JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	89.175,06	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	0,00	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	89.175,06	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	52.087,36	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	0,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	52.087,36	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,78	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,20	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,98	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	0,00	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	52.087,36	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	52.087,36	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	37.356,01	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	14.731,35	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	14.731,35	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	57,30	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	57,30	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	352	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	0	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	159	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	159	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	511	ETX.
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	0,00	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	0,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	0,00	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 27.1.2 TRINITATE KALEA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	8.080,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.951,66	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	10.031,66	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	8.674,04	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	1.652,20	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	10.326,24	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	1,07	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,20	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,28	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	5.422,21	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	5.422,21	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	8.674,04	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	-3.770,01	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	4.904,03	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	5.204,42	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.734,81	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.734,81	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.469,62	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	85,45	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	106,09	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	49	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	17	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	19	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	37	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	86	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.734,81	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	216,85	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.951,66	m²s

AVANCE P.G.O.U. GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 27.5 SAN NIKOLAS JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	4.507,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.183,48	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	5.690,48	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	5.388,57	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	109,97	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	5.498,54	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	1,20	m ² t / m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,02	m ² t / m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,22	m²t / m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.158,04	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	172,78	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	1.330,82	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	4.230,53	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	-62,81	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	4.167,72	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.696,36	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	846,11	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	846,11	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.692,21	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	92,67	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	117,00	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	35	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	8	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	9	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	18	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	53	ETX.
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.077,71	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	105,76	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.183,48	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 31.1 MAIDAGAN JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	5.548,74	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.387,55	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	6.936,29	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	6.220,10	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	327,55	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.547,64	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	1,12	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,06	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,18	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	478,70	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	45,29	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	523,99	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	5.741,40	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	282,26	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.023,65	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.110,05	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.110,05	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	6.220,10	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	99,64	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	124,55	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	35	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	35	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	69	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	69	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.244,02	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	143,53	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.387,55	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 31.3 KATEA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	2.420,30	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.144,47	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	3.564,77	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	5.238,73	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	327,96	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	5.566,69	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	2,16	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,14	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	2,30	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.369,90	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	175,95	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	1.545,85	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	3.868,83	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	152,01	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	4.020,84	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.143,24	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.047,75	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.047,75	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.095,49	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	154,37	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	227,36	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	33	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	11	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	11	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	22	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	55	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.047,75	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	96,72	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.144,47	m²s

AVANCE P.G.O.U. GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 36.1 ZUBILLETA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	61.500,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	11.107,97	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	72.607,97	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	49.882,90	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	9.501,50	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	59.384,40	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,81	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,15	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,97	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	4.627,26	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.679,76	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	6.307,02	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	45.255,64	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	7.821,74	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	53.077,38	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	22.812,90	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	14.200,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	12.870,00	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	27.070,00	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	68,48	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	80,85	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	212	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	142	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	143	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	285	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	497	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	9.976,58	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.131,39	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	11.107,97	m²s

AVANCE P.G.O.U. GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 37.1 VENANCIO ECHEVARRIA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	21.737,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	4.240,46	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	25.977,46	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	19.054,65	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	2.117,18	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	21.171,84	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,88	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,10	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,97	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.873,34	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	1.873,34	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	17.181,31	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	2.117,18	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	19.298,50	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	12.182,13	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.436,26	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.436,26	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	6.872,53	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	72,17	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	86,24	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	115	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	34	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	38	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	73	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	187	ETX.
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	3.810,93	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	429,53	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	4.240,46	m²s

AVANCE P.G.O.U. GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 42.1 ORMATZA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	47.508,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	5.420,96	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	52.928,96	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	24.488,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	4.202,08	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	28.690,08	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,52	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,09	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,60	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.553,77	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.424,82	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	4.978,59	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	20.934,23	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	2.777,26	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	23.711,49	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	16.114,31	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	4.186,85	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	4.186,85	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	8.373,69	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	45,42	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	50,60	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	152	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	42	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	47	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	88	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	240	ETX.
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	4.897,60	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	523,36	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	5.420,96	m²s

AVANCE P.G.O.U. GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 48.1 MIMENAGA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	21.609,68	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	0,00	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	21.609,68	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	10.804,84	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	10.804,84	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,00	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,50	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,50	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	800,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	800,00	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	10.004,84	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	10.004,84	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	0,00	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	0,00	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	0	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	0	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	0,00	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	0,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	0,00	m²s

FIII.3.3.4.3. ERREDAKTORE-TALDEAREN IRUZKINA

Aukera honetan ezarritako eraikuntza berriko etxebizitza kopurua gehieneko etxebizitza kopuruaren (3.798) eta gutxieneko etxebizitza kopuruaren (1.571) artekoa da, 2014ko LAGak aldatzeko metodoa aplikatuz kalkulaturakoa.

Bestalde, lurzoru urbanizagarriko azalera bat ere barne hartzen du, 8 hektareakoa, ekonomia-jardueretarako, lurralde plan partzialean adierazitakoarekin bat etorritz.

Aukera hau, erredaktore-taldearen T1 aukeraren oso antzekoa da, eta hasiera batean ez dago eragozpenik lurraldearen antolamenduko arauak eta hirigintza-legedia aplikatzearekin.

FIII.3.3.4.4. PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENERAKO EGINDAKO ETA MOLDATURIKO UDAL KARTOGRAFIA OFIZIALEAN KALIFIKAZIO OROKORRAREN ADIERAZPEN GRAFIKOA

Ondoren, L3 aukera honetako kalifikazio orokorraren planoak eranstean dira.

**FIII.3.3.4.5. HIRI LURZORU, LURZORU URBANIZAGARRI ETA URBANIZAEZINEKO IRABAZTE-
XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONA ETA SISTEMA OROKOR ZONEN ZERREDA ETA
AZALERA TAULAK**

Ondoren L3 aukera honetako hiri lurzoru, lurzoru urbanizagarri eta urbanizaezineko irabazte-xedezko baliapidetarako zona eta sistema orokor zonen zerrenda eta azalera taulak eranstean dira.

1ª GETXOKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRAREN 1. BERRIKUSTEA - F.III AURRERAKINA

IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK ETA SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK

L3 Alternatiba

KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	HIRI LURZORUAREKIKO EHUNEKOAK
IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK			
ZR	ETXEBIZITZA ZONA FINKATURIKO HIRI LURZORUAN JARDUKETA INTEGRATUETAN	3.980.388,85 m²s 3698873,58 281515,27	65,57%
ZI	INDUSTRIA ZONA FINKATURIKO HIRI LURZORUAN JARDUKETA INTEGRATUETAN	29.314,89 m²s 29314,89 0,00	0,48%
ZT	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA FINKATURIKO HIRI LURZORUAN JARDUKETA INTEGRATUETAN	55.383,36 m²s 40864,15 14519,21	0,91%
ZE	EKIPAMENDU ZONA FINKATURIKO HIRI LURZORUAN JARDUKETA INTEGRATUETAN	190.822,23 m²s 187754,65 3067,58	3,14%
IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK GUZTIRA		4.255.909,32 m²s	70,11%
SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK			
SGEL	ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA FINKATURIKO HIRI LURZORUAN JARDUKETA INTEGRATUETAN	454.695,43 m²s 424293,85 30401,58	7,49%
SGE	EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRAK FINKATURIKO HIRI LURZORUAN JARDUKETA INTEGRATUETAN	455.690,30 m²s 452278,72 3411,58	7,51%
SGI	INSTALAZIO SISTEMA OROKORRAK	7.969,01 m²s	0,13%
SGT	GARRAIO SISTEMA OROKORRAK GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK	549.850,20 m²s	9,06%
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK (PHI)	239.569,56 m²s	3,95%
SGH	UR SISTEMA OROKORRA GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK	106.491,90 m²s	1,75%
SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK GUZTIRA		1.814.266,40 m²s	29,89%
HIRI LURZORUAN GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK GUZTIRA		156.027,78 m²s	
HIRI LURZORUA GUZTIRA		5.914.147,95 m²s	100,00%
KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	LURZORU URBANIZAGARRIAREKIKO EHUNEKOAK
IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK			
ZR	ETXEBIZITZA ZONA	0,00 m²s	0,00%
ZI	INDUSTRIA ZONA	0,00 m²s	0,00%
ZT	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA	60.014,02 m²s	60,66%
ZE	EKIPAMENDU ZONA	0,00 m²s	0,00%
IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK GUZTIRA		60.014,02 m²s	60,66%
SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK			
SGEL	ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA	4.937,72 m²s	4,99%
SGE	EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRAK	4.500,00 m²s	4,55%
SGI	INSTALAZIO SISTEMA OROKORRAK	0,00 m²s	0,00%
SGT	GARRAIO SISTEMA OROKORRAK	0,00 m²s	0,00%
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA	0,00 m²s	0,00%
SGH	UR SISTEMA OROKORRA	29.482,30 m²s	29,80%
SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK GUZTIRA		38.920,02 m²s	39,34%
LURZORU URBANIZAGARRIA GUZTIRA		98.934,04 m²s	100,00%
KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	LURZORU URBANIZAEZINAREKIKO EHUNEKOAK
LURZORU URBANIZAEZINEKO EKIPAMENDUAK			
ZE	EKIPAMENDU ZONA	0,00 m²s	0,00%
LURZORU URBANIZAEZINEKO EKIPAMENDUAK GUZTIRA		0,00 m²s	0,00%
LURZORU URBANIZAEZINEAN BABES EREMUAK			
INGURUNE NATURALAREN BABES EREMUAK		2.090.246,33 m²s	33,66%
NEKAZARITZA EKOIZPENAREN BABES EREMUA		3.004.195,64 m²s	48,37%
LURZORU URBANIZAEZINEAN BABES EREMUAK GUZTIRA		5.094.441,97 m²s	82,03%
SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK			
SGEL	ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA	19.775,76 m²s	0,32%
SGE	EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRAK	8.190,50 m²s	0,13%
SGI	INSTALAZIO SISTEMA OROKORRAK	105.518,56 m²s	1,70%
SGT	GARRAIO SISTEMA OROKORRAK GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK	505.367,85 m²s	8,14%
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK (PHI)	387.336,79 m²s	6,24%
SGH	UR SISTEMA OROKORRA	89.596,62 m²s	1,44%
SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK GUZTIRA		1.115.786,08 m²s	17,97%
LURZORU URBANIZAEZINEAN GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK GUZTIRA		375.811,62 m²s	
LURZORU URBANIZAEZINA GUZTIRA		5.834.416,43 m²s	100,00%
LURZORUAREN SAILKAPENA		AZALERA M2.	UDALERRIAREKIKO EHUNEKOAK
HIRI LURZORUA		5.914.147,95 m²s	49,92%
LURZORU URBANIZAGARRIA		98.934,04 m²s	0,84%
LURZORU URBANIZAEZINA		5.834.416,43 m²s	49,25%
UDALERRIAN GUZTIRA		11.847.498,42 m²s	100,00%
* Azalera planoan neurtuta. Gainjarritako kalifikazioak daude.		11.871.197,24	

IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK

ETXEBIZITZA ZONAK			L3
KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	OHARRAK L3
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN			
ZR	FINKATURIKO HIRI LURZORUAN ETXEBIZITZA ZONA	3698873,58 m²s	
ZR	ETXEBIZITZA ZONA	3698873,58	Finkaturiko hiri lurzoruko gainerako kalifikazioak 1920507,02
			ZE Azalera 187754,65
			ZI Azalera 29314,89
			ZT Azalera 40864,15
			SGE Azalera 452278,72
			SGEL Azalera 454.695,43
			SGH Azalera 106491,90
			SGI Azalera 7969,01
			SGT Azalera 641138,27
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN ETXEBIZITZA ZONAK GUZTIRA		3698873,58 m²s	92,93%
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN			
ZR	JARDUKETA INTEGRATUETAN ETXEBIZITZA ZONA	281515,27 m²s	
	Romo Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona	1834,17	Proposatua AI ROMO_N
	Marticoena Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona	6913,00	Proposatua AI MARTIKOENA_N
	11.1 Neguri Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona	8906,00	Proposatua AI 11.1 NEGURI_RR
	16.1 Alango Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona	9597,00	Proposatua AI 16.1 ALANGO_R
	16.3 Arkotxa Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona	13789,00	Proposatua AI 16.3 ARKOTXA_RR
	24.2 Iturribarri Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona	89175,06	Proposatua AI 24.2 ITURRIBARRI_RR
	27.1.2 Trinitarios Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona	8080,00	Proposatua AI 27.1.2 TRINITARIOS_RR
	27.5 San Nikolas Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona	4507,00	Proposatua AI 27.5 SAN NIKOLAS_R
	31.1 Maidagan Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona	5548,74	Proposatua AI 31.1 MAIDAGAN_R
	31.1 Katea Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona	2420,30	Proposatua AI31.1 KATEA_RR
	36.1 Zubileta Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona	61500,00	Proposatua AI 36.1 ZUBILLETA_R
	37.1 Venancios Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona	21737,00	Proposatua AI 37.1 VENANCIOS_RR
	42.1 Ormaza Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona	47508,00	Proposatua AI 42.1 ORMAZA_R
JARDUKETA INTEGRATUETAN ETXEBIZITZA ZONAK GUZTIRA		281515,27 m²s	7,07%
HIRI LURZORUAN ETXEBIZITZA ZONAK GUZTIRA		3980388,85 m²s	100,00%
KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	OHARRAK L3
ZR	JARDUERA EKONOMIKOETARAKO SEKTOREA	0,00 m²s	
	JARDUERA EKONOMIKOETARAKO SEKTOREA (200 ETXEBIZITZA)	0,00	AAEE sektorean proposaturiko eraikig. HIRUGARREN sektorekoa da
LURZORU URBANIZAGARRIAN ETXEBIZITZA ZONAK GUZTIRA		0,00 m²s	
KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK L3
LURZORU URBANIZAEZINEAN ETXEBIZITZA ZONAK GUZTIRA		0,00 m²s	
ALT. L3	ETXEBIZITZA ZONAK GUZTIRA	3980388,85 m²s	UDALERRI OSOA

IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK

INDUSTRIA ZONAK		L3
KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2. OHARRAK L3
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN		
ZI	INDUSTRIA ZONA	29314,89 m²s
ZI_01	INDUSTRIA ZONA 01	124,02
ZI_02	INDUSTRIA ZONA 02	264,84
ZI_03	INDUSTRIA ZONA 03	28926,03
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN INDUSTRIA ZONAK GUZTIRA		29314,89 m²s
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN		
JARDUKETA INTEGRATUETAN INDUSTRIA ZONAK GUZTIRA		0,00 m²s
HIRI LURZORUAN INDUSTRIA ZONAK GUZTIRA		29314,89 m²s
KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2. OHARRAK L3
ZI	INDUSTRIA ZONA	0,00 m²s
	JARDUERA EKONOMIKOETARAKO SEKTOREA	0,00 AAEE sektorean proposaturiko eraikig. HIRUGARREN sektorekoa da
LURZORU URBANIZAGARRIAN INDUSTRIA ZONAK GUZTIRA		0,00 m²s
KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2. OHARRAK L3
LURZORU URBANIZAEZINEAN INDUSTRIA ZONAK GUZTIRA		0,00 m²s
ALT. L3	INDUSTRIA ZONAK GUZTIRA	29314,89 m²s UDALERRI OSOA

IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK

HIRUGARREN SEKTOREKO ZONAK			L3
KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	OHARRAK L3
EN SUELO URBANO CONSOLIDADO			
ZT	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA	40864,15 m²s	
ZT_01	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 01	3699,78	
ZT_02	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 02	451,25	
ZT_03	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 03	378,89	
ZT_04	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 04	348,22	
ZT_05	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 05	767,37	
ZT_06	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 06	368,83	
ZT_07	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 07	342,39	
ZT_08	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 08	300,26	
ZT_09	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 09	749,45	
ZT_10	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 10	189,56	
ZT_11	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 11	461,77	
ZT_12	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 12	1750,86	
ZT_13	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 13	1275,86	
ZT_14	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 14	2050,77	
ZT_15	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 15	9347,00	
ZT_16	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 16	760,80	
ZT_17	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 17	11981,18	
ZT_18	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 18	612,13	
ZT_19	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 19	2019,45	
ZT_20	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 20	332,07	
ZT_21	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 21	342,01	
ZT_22	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 22	163,33	
ZT_23	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 23	352,66	
ZT_24	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 24	251,85	
ZT_25	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 25	165,83	
ZT_26	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 26	184,98	
ZT_27	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 27	711,28	
ZT_28	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 28	504,32	
	FINKATURIKO HIRI LURZORUAN ZT GUZTIRA	40864,15 m²s	
	HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN		
ZT	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA JARDUKETA INTEGRATUAN	14519,21 m²s	
	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA AI MIMENAGA	14519,21	Bateragarritze planak zehazteke
	JARDUKETA INTEGRATUETAN ZT GUZTIRA	14519,21 m²s	
	HIRI LURZORUAN 3. SEKTOREKO ZONAK GUZTIRA	55383,36 m²s	
KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	OHARRAK L3
ZT	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA	60014,02 m²s	sektorearen azalera
	JARDUERA EKONOMIKOETARAKO SEKTOREA	60014,02	AAEE sektorean proposaturiko eraikigarritasuna
	LURZORU URBANIZAGARRIAN 3. SEKTOREKO ZONAK GUZTIRA	60014,02 m²s	
KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK L3
	LURZORU URBANIZAEZINEAN 3. SEKTOREKO ZONAK GUZTIRA	0,00 m²s	
ALT. L3	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONAK GUZTIRA	115397,38 m²s	UDALERRI OSOA

IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK

EKIPAMENDU ZONAK		L3
KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2. OHARRAK L3
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN		
ZE_AA	JARDUERA ASOZIATIBO EKIPAMENDU ZONA	7796,73 m²s
ZE_AA_01	JARDUERA ASOZIATIBO EKIPAMENDU ZONA 01	2532,30
ZE_AA_02	JARDUERA ASOZIATIBO EKIPAMENDU ZONA 02	1584,96
ZE_AA_03	JARDUERA ASOZIATIBO EKIPAMENDU ZONA 03	2071,09
ZE_AA_04	JARDUERA ASOZIATIBO EKIPAMENDU ZONA 04	896,70
ZE_AA_05	JARDUERA ASOZIATIBO EKIPAMENDU ZONA 05	711,68
ZE_AS	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA	14904,74 m²s
ZE_AS_01	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 01	1055,38
ZE_AS_02	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 02	1428,36
ZE_AS_03	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 03	4059,38
ZE_AS_04	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 04	1568,39
ZE_AS_05	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 05	2219,14
ZE_AS_07	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 07	1930,76 Andra Mari
ZE_AS_08	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 08	2643,33 Andra Mari
ZE_CO	MERKATARITZA EKIPAMENDU ZONA	1303,40 m²s
ZE_CO_14	MERKATARITZA EKIPAMENDU ZONA 14	1303,40
ZE_DP	KIROL EKIPAMENDU ZONA	59542,52 m²s
ZE_DP_01	KIROL EKIPAMENDU ZONA 01	33029,60
ZE_DP_02	KIROL EKIPAMENDU ZONA 02	26512,92 Andra Mari - hipika
ZE_ED	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA	34776,24 m²s
ZE_ED_01	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 01	565,80
ZE_ED_02	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 02	1361,61
ZE_ED_03	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 03	836,91
ZE_ED_04	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 04	347,35
ZE_ED_05	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 05	2974,97
ZE_ED_06	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 06	2382,76
ZE_ED_07	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 07	903,57
ZE_ED_08	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 08	3899,30
ZE_ED_09	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 09	595,99 Andra Mari
ZE_ED_10	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 10	20907,98 Andra Mari - ikastola
ZE_HT	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA	36005,69 m²s
ZE_HT_01	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 01	937,29
ZE_HT_02	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 02	1387,43
ZE_HT_03	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 03	2136,56
ZE_HT_04	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 04	7352,19
ZE_HT_05	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 05	3206,21
ZE_HT_06	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 06	1584,39
ZE_HT_07	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 07	1079,34
ZE_HT_08	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 08	2507,96
ZE_HT_09	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 09	1197,23
ZE_HT_10	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 10	707,88
ZE_HT_11	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 11	4350,48
ZE_HT_12	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 12	674,89
ZE_HT_13	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 13	854,16
ZE_HT_14	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 14	820,99
ZE_HT_15	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 15	427,19
ZE_HT_16	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 16	78,03
ZE_HT_17	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 17	142,23
ZE_HT_18	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 18	131,83
ZE_HT_19	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 19	146,68
ZE_HT_20	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 20	101,75
ZE_HT_21	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 21	388,06
ZE_HT_22	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 22	233,07
ZE_HT_23	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 23	378,89
ZE_HT_24	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 24	645,47
ZE_HT_25	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 25	879,55
ZE_HT_26	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 26	1589,55
ZE_HT_27	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 27	167,25
ZE_HT_28	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 28	854,75
ZE_HT_29	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 29	1044,39 Andra Mari
ZE_RL	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA	31052,12 m²s
ZE_RL_01	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 01	1876,20
ZE_RL_02	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 02	125,53
ZE_RL_03	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 03	2550,46
ZE_RL_04	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 04	1049,74
ZE_RL_05	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 05	6016,28
ZE_RL_06	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 06	2074,14
ZE_RL_07	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 07	1077,90
ZE_RL_08	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 08	267,43
ZE_RL_09	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 09	1843,76
ZE_RL_10	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 10	3866,48
ZE_RL_11	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 11	940,35
ZE_RL_12	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 12	519,05
ZE_RL_13	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 13	1334,09
ZE_RL_15	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 15	3514,26
ZE_RL_16	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 16	3996,45
ZE_SP	ZERBITZU PERTSONALEN EKIPAMENDU ZONA	2373,21 m²s
ZE_SP_01	ZERBITZU PERTSONALEN EKIPAMENDU ZONA 01	2373,21
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN ZE GUZTIRA		187754,65 m²s
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN		
ZE_RL	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA	1170,98 m²s
ZE_RL_14	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 14	1170,98 AI 27.1.2 TRINITARIOS_RR lehendik dago
ZE_AS	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA	1896,60 m²s
ZE_AS_06	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 06	1896,60 AI 42.1 ORMAZA_R lehendik dago
JARDUKETA INTEGRATUETAN ZE GUZTIRA		3067,58 m²s
HIRI LURZORUAN EKIPAMENDU ZONAK GUZTIRA		190822,23 m²s

KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2. OHARRAK L3
LURZORU URBANIZAGARRIAN EKIPAMENDU ZONAK GUZTIRA		0,00 m²s

KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2. OHARRAK L3
LURZORU URBANIZAEZINEAN EKIPAMENDU ZONAK GUZTIRA		0,00 m²s

ALT. L3	EKIPAMENDU ZONAK GUZTIRA	190822,23 m²s UDALERRI OSOA
---------	--------------------------	-----------------------------

SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK

ERABILERA PUBLIKOKO ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAK	L3
---	----

HIRI LURZORUAN		SGEL PLAZA/PARKEA AZALERA M2.	SGEL LINEALA AZALERA M2.	SGEL GUZTIRA AZALERA M2.	OHARRAK L3
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN					
1a	Muelle Tomas Olabarri kaia		9.287,98		
1b	Eduardo Costen eremu berdea	576,05			
1c	Plaza del Puente - Zubiko Enparantza	5.003,74			
1d	Muelle Tomas Olabarri kaia				zortasunarekin
1	Muelle Tomas Olabarri kaia			14.867,77 m²s	
2a	Muelle de Las Arenas - Areetako kaia		21.088,00		
2b	Churruca kaiaren alboko Plaza	6.821,71			
2c	Marina de Castilla Plaza	2.352,11			
2	Muelle de Las Arenas - Areetako kaia			30.261,82 m²s	
3a	Muelle de Ereaga- Ereagako Kaia		3.504,08		
3b	Ereaga lorategiak	11.550,47			
3c	Muelle de Ereaga- Ereagako Kaia		2.134,28		
3	Muelle de Ereaga- Ereagako Kaia			17.188,83 m²s	
4a	Usategi Parkea	1.445,67			
4b	Usategi Parkea eta Portu Zahararren Hegalak	5.304,77			
4c	Portu Zaharrean Oinezkoen Pasealekua	341,76			
4	Usategi Parkea eta Portu Zahararren Hegalak			7.092,20 m²s	
5a	Usategi Parkea	1.930,52			
5b	Usategi Parkea	2.474,38			
5c	Usategi Oinezkoen Pasealekua		2.748,12		
5d	Abasota kalea		1.779,39		
5e	Abasota Behatokia	130,72			
5f	Abasota Behatokia	273,01			
5g	Abasota Behatokia	143,34			lortzeke
5	Usategi Parkea + Oinezkoak			9.479,48 m²s	
6a	Arrigunaga	1.256,34			
6b	Arrigunaga	5.635,02			
6c	Arrigunaga	2.056,24			
6d	Arrigunaga	5.209,93			
6e	Arrigunaga		2.055,75		
6	Arrigunagara jeitsierako Parkea			16.213,28 m²s	
7a	Aixerrota Oinezkoen Pasealekua		5.402,26		
7b	Parque del Molino - Aixerrota Parkea	1.195,53			
7c	Parque del Molino - Aixerrota Parkea	15.726,60			
7	Parque del Molino - Aixerrota Parkea			22.324,39 m²s	
8	Mercedes eleizaren Plaza	2.545,39			2.545,39 m²s
9a	Zugazarte Etorbideko Lorategiak + Marina de Castilla Plaza	2.174,67			
9b	Zugazarte Etorbideko Lorategiak	1.279,85			
9c	Zugazarte Etorbideko Lorategiak	7.442,57			
9d	Zugazarte Etorbideko Lorategiak	2.352,63			
9e	Zugazarte Etorbideko Lorategiak	2.137,79			
9f	Zugazarte Etorbideko Lorategiak	6.461,26			
9g	Zugazarte Etorbideko Lorategiak	1.194,42			
9h	Zugazarte Etorbideko Lorategiak	673,93			
9i	Zugazarte Etorbideko Lorategiak				lortzeke
9	Jardines de Av Zugazarte			23.717,12 m²s	
10	Plaza de las Escuelas- Eskoletako Enparantza	1.072,05			1.072,05 m²s
11a	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plazaplaza)	7.791,46			
11b	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plazaparkalekua)	2.631,09			
11	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza			10.422,55 m²s	
12a	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)	2.879,77			
12b	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)				
12	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)			2.879,77 m²s	
13	Santa Eugenia Plaza	2.212,47			2.212,47 m²s
14	Gobelaurre Plaza	7.327,79			7.327,79 m²s
15	Artazako biribilgunearen alboko Plaza	3.947,64			3.947,64 m²s
16a	San Joserren Parkea	5.979,41			
16b	San Joserren Parkea	2.235,89			lortzeke
16	San Joserren Parkea			8.215,30 m²s	
17	Cervantes eta Negubide alboko Parkea	7.007,37			7.007,37 m²s
18a	Paseo Marques de Arluce E Ibarra + Campa del Oro+ Parque de la Avanzada	6.839,64			
18b	Paseo Marques de Arluce E Ibarra + Campa del Oro+ Parque de la Avanzada	10.110,31			
18	Marques de Arluce E Ibarra Pasealekua			16.949,95 m²s	
19a	Parque Urkijo baso Parkea	1.028,83			
19b	Parque Urkijo baso Parkea	19.426,32			
19c	Parque Urkijo baso Parkea	17.622,19			
19d	Parque Urkijo baso Parkea	1.510,57			lortzeke
19e	Parque Urkijo baso Parkea	253,94			lortzeke
19	Parque Urkijo baso Parkea			39.841,85 m²s	
20	Hotel Artaza atzealdeko Parkea	9.675,55			9.675,55 m²s
21a	Gobelan Pasealekua Neguri-Langile atzealdea	4.144,04			
21b	Gobelan Pasealekua Neguri-Langile atzealdea	9.481,05			
21c	Lexarreta Plaza	2.410,25			
21d	Lexarreta aurreko lorategiak (Larrañazubi kalea)	1.643,44			
21	Gobelan Pasealekua			17.678,78 m²s	
22	Plaza de Gernika - Gernika Plaza	12.626,68			12.626,68 m²s
236a	Txakursolo-Alboa Lorategiak	12.038,94			
23b	Euskalherria Hegalak	5.559,05			
23c	Alboa Basoa	32.781,16			
23	Sarrenebarri + Euskalherria Hegaletako Parkea			50.379,15 m²s	
24	Tangora Etxeko atzealdeko Plaza	939,44			939,44 m²s
25a	Calle Basagotti Kalea (Ereagatik Miramar kalera)		1.221,41		
25b	Calle Basagotti Kalea (San Ignaziotik Tellagorri plazara)		6.554,43		
25c	Plaza San Ignacio - San Ignazio Parkea	2.652,22			
25d	Plaza San Ignacio - San Ignazio Parkea	488,31			
25e	Plaza San Ignacio - San Ignazio Parkea	1.358,05			
25f	Plaza San Ignacio - San Ignazio Parkea	1.448,69			
25g	Plaza Reina Maria Cristina Plaza	2.575,46			
25h	Plaza de Satislegi Plaza	372,58			
25i	Mirador de Chopos Behatokia	1.437,48			
25j	Plaza Tellagorri Plaza	456,43			
25k			839,64		
25l	Tramo peatonal Calle Andres Cortina-oinezkoa		993,81		
25m	Tramo peatonal Calle Andres Cortina-oinezkoa		2.634,64		
25n	Plaza San Nicolas Plaza	1.587,34			
25	Calle Basagotti Kalea			24.620,49 m²s	
26	Plaza Coro Biotz-Alai - Biotza Alai Abe Plaza	1.737,22			1.737,22 m²s
27	Plaza de la Estación de Algorta - Algortako Geltokia Plaza	5.191,14			5.191,14 m²s
28a	Villamonte Plaza	1.138,42			lortzeke
28b	Villamonte Plaza - merkataritza erabilera gainean	1.731,05			lortzeke
28c	Villamonte Plaza	1.364,01			lortzeke
28	Villamonte Plaza			4.233,48 m²s	lortzeke
29a	Iturgibi Parkea	3.118,87			
29b	Iturgibi Parkea - oinezkoen tartea		2.909,16		
29c	Iturgibi Parkea	1.635,84			
29	Iturgiti Parkea			7.663,87 m²s	
30	Borobia Plaza	2.386,00			2.386,00 m²s
31	Sarri Plaza	2.902,58			2.902,58 m²s
32a	Ormaza Parkea	2.988,96			
32b	Ormaza Parkea	769,75			
32c	Ormaza Parkea	298,06			
32d	Ormaza Parkea-tramo peatonal		1.107,03		
32	Ormaza Parkea			5.163,80 m²s	
33	Plaza Maidagan Enparantza	3.655,00			3.655,00 m²s
34a	Maidagan Parkea	1.670,54			
34b	Maidagan Parkea	1.099,51			
34c	Maidagan Parkea	482,00			
34	Maidagan Parkea (metroari gainjarria)			3.252,05 m²s	
35	Errotalde Parkea	7.530,47			7.530,47 m²s
36	Hilerri alboko Parkea	4.885,75			4.885,75 m²s
	Portu Zaharreko SGEL	16.205,38			16.205,38 m²s Alt. L2
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN ERABILERA PUBLIKOKO SGEL GUZTIRA				424.293,85 m²s	
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN					
	16.1 Alango Jarduketa Integratua (61 etxebizitza)			1.093,10 lortzeke	
	27.5 San Nikolas Jarduketa Integratua (53 etxebizitza)			1.077,71 lortzeke	
	31.1 Maidagan Jarduketa Integratua (69 etxebizitza)			1.244,03 lortzeke	
	36.1 Zubilleta Jarduketa Integratua (497 etxebizitza)			9.976,58 lortzeke	
	42.1 Ormaza Jarduketa Integratua (240 etxebizitza)			4.897,60 lortzeke	
	Birrantolatzeko eta dentsifikatzeko jarduketa integratua			18.289,02 m²s	lortzeke
	11.1 Neguri Jarduketa Integratua (80 etxebizitza)			1.622,32 lortzeke	
	16.3 Arkotxa Jarduketa Integratua (104 etxebizitza)			2.134,54 lortzeke	
	27.1.2 Trinitarios Jarduketa Integratua (86 etxebizitza)			1.734,81 lortzeke	
	31.1 Kalea Jarduketa Integratua (55 etxebizitza)			1.047,75 lortzeke	
	37.1 Venancios Jarduketa Integratua (187 etxebizitza)			3.810,93 lortzeke	
	Birrantolatzeko jarduketa integratua			10.350,35 m²s	lortzeke
	Romo Jarduketa Integratua (29 etxebizitza)			523,40 lortzeke	
	Marticoena Jarduketa Integratua (61 etxebizitza)			1.238,81 lortzeke	
	Proposaturiko jarduketa integratu berria			1.762,21 m²s	lortzeke
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN SGEL GUZTIRA				30.401,58 m²s	
HIRI LURZORUAN ERABILERA PUBLIKOKO SGEL GUZTIRA				454.695,43 m²s	
LURZORU URBANIZAGARRIAN		SGEL PLAZA/PARKEA AZALERA M2.	SGEL LINEALA AZALERA M2.	SGEL GUZTIRA AZALERA M2.	OHARRAK L3
	Sektore urbanizagarria atxikitako SGEL			4.937,72 lortzeke	
	Jarduketa Ekonomikoetarako Sektorea			4.937,72 m²s	
LURZORU URBANIZAGARRIAN ERABILERA PUBLIKOKO SGEL GUZTIRA				4.937,72 m²s	
LURZORU URBANIZAEZINEAN		SGEL PLAZA/PARKEA AZALERA M2.	SGEL LINEALA AZALERA M2.	SGEL GUZTIRA AZALERA M2.	OHARRAK L3
	lortutako SGEL berria			19.775,76 m²s	
LURZORU URBANIZAEZINEAN ERABILERA PUBLIKOKO SGEL GUZTIRA				19.775,76 m²s	
ERABILERA PUBLIKOKO SGEL GUZTIRA UDALERRIAN				479408,91 m²s	ALT. L3

SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK

EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRAK		L3
------------------------------	--	----

KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	OHARRAK L3
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN			
SGE_AD	ADMINISTRAZIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	22790,43 m²s	
SGE_AD_01	ADMINISTRAZIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	230,87	
SGE_AD_02	ADMINISTRAZIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	8387,22	
SGE_AD_03	ADMINISTRAZIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	1489,30	
SGE_AD_04	ADMINISTRAZIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	6059,93	
SGE_AD_05	ADMINISTRAZIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 05	5084,81	
SGE_AD_06	ADMINISTRAZIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 06	1064,30	
SGE_AD_07	ADMINISTRAZIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 07	396,23	
SGE_AD_08	ADMINISTRAZIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 08	77,77	
SGE_AS	LAGUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	6502,03 m²s	
SGE_AS_01	LAGUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	154,98	
SGE_AS_02	LAGUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	1128,36	
SGE_AS_03	LAGUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	5018,08	
SGE_AS_04	LAGUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	200,61	
SGE_CE	HILERRI EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	30871,48 m²s	
SGE_CE_01	HILERRI EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	30871,48	
SGE_CO	MERKATARITZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	1416,62 m²s	
SGE_CO_01	MERKATARITZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	1416,62	
SGE_COR	POSTA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	715,31 m²s	
SGE_COR_01	POSTA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	715,31	
SGE_DP	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	207082,09 m²s	
SGE_DP_01	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	1126,07	
SGE_DP_02	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	14880,43	
SGE_DP_03	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	458,40	
SGE_DP_04	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	173956,35 a+b+c+d	
SGE_DP_05	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 05	1389,84	
SGE_DP_06	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 06	15271,00	
SGE_ED	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	86615,82 m²s	
SGE_ED_01	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	683,97	
SGE_ED_02	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	464,42	
SGE_ED_03	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	19265,87	
SGE_ED_04	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	2760,12	
SGE_ED_05	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 05	7101,01	
SGE_ED_06	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 06	4604,53	
SGE_ED_07	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 07	710,78	
SGE_ED_08	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 08	1541,50	
SGE_ED_09	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 09	12420,38	
SGE_ED_10	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 10	6655,10	
SGE_ED_11	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 11	2026,66	
SGE_ED_12	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 12	Ez dago	
SGE_ED_13	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 13	16267,64	
SGE_ED_14	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 14	12113,84	
SGE_MX	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA	65821,66 m²s	
SGE_MX_01	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 01	309,89 Proposatua	
SGE_MX_02	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 02	6260,53	
SGE_MX_03	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 03	4703,69	
SGE_MX_04	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 04	3130,62 Proposatua	
SGE_MX_05	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 05	6397,52	
SGE_MX_06	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 06	604,15	
SGE_MX_07	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 07	1223,16 Proposatua	
SGE_MX_08	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 08	889,93	
SGE_MX_09	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 09	3700,19	
SGE_MX_10	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 10	5043,87	
SGE_MX_11	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 11	2353,11 Proposatua	
SGE_MX_12	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 12	1582,96 Proposatua	
SGE_MX_13	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 13	1448,72 Proposatua	
SGE_MX_PUERTO	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA PORTUA	28173,33 Portuaren PHI-ren bamean	
SGE_PE	ENPLEGUA SUSTATZEKO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	600,35 m²s	
SGE_PE_01	ENPLEGUA SUSTATZEKO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	600,35	
SGE_RC	JOLAS ETA KULTURA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	3946,16 m²s	
SGE_RC_01	JOLAS ETA KULTURA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	1090,69	
SGE_RC_02	JOLAS ETA KULTURA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	683,59	
SGE_RC_03	JOLAS ETA KULTURA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	1949,95	
SGE_RC_04	JOLAS ETA KULTURA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	221,93	
SGE_RL	ERLIJIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	53,14 m²s	
SGE_RL_01	ERLIJIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	53,14	
SGE_SA	OSASUN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	7876,37 m²s	
SGE_SA_01	OSASUN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	1820,06	
SGE_SA_02	OSASUN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	2143,00	
SGE_SA_03	OSASUN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	1338,32	
SGE_SA_04	OSASUN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	2574,99	
SGE_SE	SEGURITATE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	17987,27 m²s	
SGE_SE_01	SEGURITATE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	7576,70	
SGE_SE_02	SEGURITATE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	4342,67	
SGE_SE_03	SEGURITATE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	6067,90	
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN SGE GUZTIRA		452278,72 m²s	
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN			
SGE_AL	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	3411,58 m²s	
SGE_AL_01	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	65,42 Proposatua Ai ROMO_N	
SGE_AL_02	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	151,41 Proposatua Ai MARTIKOENA_N	
SGE_AL_03	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	201,26 Proposatua Ai 11.1 NEGURI_RR	
SGE_AL_04	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	136,64 Proposatua Ai 16.1 ALANGO_R	
SGE_AL_05	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 05	209,70 Proposatua Ai 16.3 ARKOTXA_RR	
SGE_AL_07	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 07	216,85 Proposatua Ai 27.1.2 TRINITARIOS_RR	
SGE_AL_08	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 08	105,76 Proposatua Ai 27.5 SAN NIKOLAS_R	
SGE_AL_09	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 09	143,54 Proposatua Ai 31.1 MAIDAGAN_R	
SGE_AL_10	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 10	96,72 Proposatua Ai31.1 KATEA_RR	
SGE_AL_11	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 11	1131,39 Proposatua Ai 36.1 ZUBILLETA_R	
SGE_AL_12	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 12	429,53 Proposatua Ai 37.1 VENANCIOS_RR	
SGE_AL_13	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 13	523,36 Proposatua Ai 42.1 ORMAZA_R	
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN SGE GUZTIRA		3411,58 m²s	
HIRI LURZORUAN SGE GUZTIRA		455690,30 m²s	

KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	OHARRAK L3
SGE_MX	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA	4000,00 m²s	
SGE_MX	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA	4000 Jarduera ekonomikoen sektorean proposatua	
SGE_AL	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	500,00 m²s	
SGE_AL	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	500 Jarduera ekonomikoen sektorean proposatua	
LURZORU URBANIZAGARRIAN SGE GUZTIRA		4500,00 m²s	

KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK L3
SGE_RL	ERLIJIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	358,47 m²s	
SGE_RL_02	ERLIJIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	358,47	
SGE_SE	SEGURITATE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	7832,03 m²s	
SGE_SE_04	SEGURITATE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	7832,03	
LURZORU URBANIZAEZINEAN SGE GUZTIRA		8190,50 m²s	

ALT. L3	EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRAK GUZTIRA	468380,80 m²s UDALERRI OSOA
---------	--------------------------------------	-----------------------------

SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK

INSTALAZIO SISTEMA OROKORRAK	T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4
------------------------------	------------------------------

KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	OHARRAK
SGI_SC	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA	42,59 m²s	
SGI_SC_01	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 01	11,62	
SGI_SC_02	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 02	14,73	
SGI_SC_03	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 03	16,24	
SGI_DEE	ENERGIA ELEKTRIKOAREN BANAKETA INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA	53,76 m²s	
SGI_DEE_01	ENERGIA ELEKTRIKOAREN BANAKETA INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 01	53,76	
SGTC_AN	TELEKOMUNIKAZIO ETA ANTENA SISTEMA OROKORRA	3601,69 m²s	
SGTC_AN_01	TELEKOMUNIKAZIO ETA ANTENA SISTEMA OROKORRA 01	1975,47	
SGTC_AN_02	TELEKOMUNIKAZIO ETA ANTENA SISTEMA OROKORRA 02	538,96	
SGTC_AN_03	TELEKOMUNIKAZIO ETA ANTENA SISTEMA OROKORRA 03	1087,26	
SGI_TR	HONDAKINEN TRATAMENDURAKO SISTEMA OROKORRA	4270,97 m²s	
SGI_TR_01	HONDAKINEN TRATAMENDURAKO SISTEMA OROKORRA 01	4270,97	SGT_VF-kin gainjarritako azalera m²s 4270,97
HIRI LURZORUAN SGT GUZTIRA		7969,01	

KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	OHARRAK
LURZORU URBANIZAGARRIAN SGI GUZTIRA		0,00 m²s	

KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK
SGI_SC	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA	176,78 m²s	
SGI_SC_04	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 04	15,82	
SGI_SC_05	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 05	15,68	
SGI_SC_06	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 06	145,28	EPL-kin gainjarritako azalera m²s 108,31
SGI_DEE	ENERGIA ELEKTRIKOAREN BANAKETA INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA	5433,93 m²s	
SGI_DEE_02	ENERGIA ELEKTRIKOAREN BANAKETA INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 02	5433,93	
SGTC_AN	TELEKOMUNIKAZIO ETA ANTENA SISTEMA OROKORRA	61,27 m²s	
SGTC_AN_04	TELEKOMUNIKAZIO ETA ANTENA SISTEMA OROKORRA 04	61,27	
SGI_TR	HONDAKINEN TRATAMENDURAKO SISTEMA OROKORRA	99846,59 m²s	
SGI_TR_02	HONDAKINEN TRATAMENDURAKO SISTEMA OROKORRA 02	99846,59	
LURZORU URBANIZAEZINEAN SGI GUZTIRA		105518,56 m²s	

ALT	INSTALAZIO SISTEMA OROKORRAK GUZTIRA	113487,57 m²s UDALERRI OSOA
-----	--------------------------------------	-----------------------------

SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK

GARRAIO SISTEMA OROKORRAK	T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4
---------------------------	------------------------------

KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	OHARRAK
SGT_VF	FORU ERREPIDEEN SISTEMA OROKORRA	52820,61 m²s	
SGT_VF	FORU ERREPIDEEN SISTEMA OROKORRA	52820,61	SGI_TR_01-kin gainjarritako azalera m²s 4270,97
			SGH-kin gainjarritako azalera m²s 1956,94
SGT_VM	UDAL BIDE SISTEMA OROKORRA	354274,98 m²s	
SGT_VM	UDAL BIDE SISTEMA OROKORRA	354274,98	SGT_FR-kin gainjarritako azalera m²s 935,18
			SGT_FR-kin gainjarritako azalera m²s 1661,58
			SGH-kin gainjarritako azalera m²s 496,03
SGT_A	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA	7684,27 m²s	
SGT_A_01	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA 01	3834,86	ZR-kin gainjarritako azalera m²s 3834,86
SGT_A_02	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA 02	1977,76	
SGT_A_03	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA 03	1871,65	SGT_FR-kin gainjarritako azalera m²s 1871,65
SGT_VP	OINEZKOEN BIDE SISTEMA OROKORRA	75127,23 m²s	
SGT_VP	OINEZKOEN BIDE SISTEMA OROKORRA	75127,23	* SGT_VF barneko azalerak ez dira zenbatzen
			SGT_VM-kin gainjarritako azalera m²s 78,46
			SGT_VM-kin gainjarritako azalera m²s 92,88
			SGT_FR-kin gainjarritako azalera m²s 1764,48
			SGH-kin gainjarritako azalera m²s 860,52
SGT_PC	BIZKAIKO ZUBIA SISTEMA OROKORRA	482,10 m²s	
SGT_PC	BIZKAIKO ZUBIA SISTEMA OROKORRA	482,10	Errekaren gaineko egitura ez da jasotzen
SGT_AU	HIRI IGOGAILU SISTEMA OROKORRA	1276,16 m²s	
SGT_AU_01	HIRI IGOGAILU SISTEMA OROKORRA 01	422,93	
SGT_AU_02	HIRI IGOGAILU SISTEMA OROKORRA 02	256,85	
SGT_AU_03	HIRI IGOGAILU SISTEMA OROKORRA 03	596,38	
SGT_FR	TRENBIDE SISTEMA OROKORRA	58184,85 m²s	
SGT_FR	TRENBIDE SISTEMA OROKORRA	58184,85	ZR-SGEL-SGTVM-SGTVP-kin gainjarritako azalera m²s 16267,54
			SGTVM-kin gainjarritako azalera m²s 648,69
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA	239569,56 m²s	
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA	239569,56	PHI azalera barne 113541,71
	HIRI LURZORUAN SGT GUZTIRA	789419,76	

KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	OHARRAK
	LURZORU URBANIZAGARRIAN SGT GUZTIRA	0,00 m²s	

KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK
SGT_VF	FORU ERREPIDEEN SISTEMA OROKORRA	291957,26 m²s	
SGT_VF	FORU ERREPIDEEN SISTEMA OROKORRA	291957,26	SGT_FR-kin gainjarritako azalera m²s 1180,00
			SGH-kin gainjarritako azalera m²s 12917,16
SGT_VM	UDAL BIDE SISTEMA OROKORRA	17138,79 m²s	
SGT_VM	UDAL BIDE SISTEMA OROKORRA	17138,79	
SGT_A	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA	7981,81 m²s	
SGT_A_04	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA 04	4135,77	
SGT_A_05	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA 05	1676,07	
SGT_A_06	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA 06	2169,97	
SGT_VP	OINEZKOEN BIDE SISTEMA OROKORRA	29019,06 m²s	
SGT_VP	OINEZKOEN BIDE SISTEMA OROKORRA	29019,06	URaren proiektuko SGT_VP zenbatu barik
SGT_CM	BIDEEN SISTEMA OROKORRA	133494,50 m²s	
SGT_CM	BIDEEN SISTEMA OROKORRA	133494,50	
SGT_FR	TRENBIDE SISTEMA OROKORRA	18340,89 m²s	
SGT_FR	TRENBIDE SISTEMA OROKORRA	18340,89	SGTVF-kin gainjarritako azalera m²s 1180,00
			SGTVM-SGH-kin gainjarritako azalera m²s 148,40
SGT_APT	AIREPORTU SISTEMA OROKORRRA	7435,54 m²s	
SGT_APT	AIREPORTU SISTEMA OROKORRRA	7435,54	
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA	387336,79 m²s	
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA	387336,79	Itsasertzeko LAP-ko kategoriak gainjartzen dira 360386,06
	LURZORU URBANIZAEZINEAN SGT GUZTIRA	892704,64 m²s	

ALT	GARRAIO SISTEMA OROKORRAK GUZTIRA	1682124,40 m²s UDALERRI OSOA
-----	-----------------------------------	------------------------------

BIDEGORRI

T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4

KODEA	HIRI LURZORUAN	LUZERA M2.	OHARRAK
	BIDEGORRI	45952,35 ml	
	LEHENDIK DAGOEN BIDEGORRIA	22478,72	
	PROPOSATURIKO BIDEGORRIA	23473,63	
	HIRI LURZORUAN BIDEGORRI IBILBIDEA GUZTIRA	45952,35 ml	

KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	LUZERA M2.	OHARRAK
	BIDEGORRI	13691,42 ml	
	LEHENDIK DAGOEN BIDEGORRIA	8666,10	
	PROPOSATURIKO BIDEGORRIA	5025,32	
	LURZORU URBANIZAEZINEAN BIDEGORRI IBILBIDEA GUZTIRA	13691,42 ml	

ALT	BIDEGORRI IBILBIDEA GUZTIRA	59643,77 ml UDALERRI OSOA
-----	-----------------------------	---------------------------

SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK

UR SISTEMA OROKORRA			L3
KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	OHARRAK
SGH	UR SISTEMA OROKORRA	106491,90 m²s	
	UR SISTEMA OROKORRA	106491,90 Hiri lurzoru lurperatutako azalera m²s	7746,29
HIRI LURZORUAN SGH GUZTIRA		106491,90	
KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	OHARRAK
SGH	UR SISTEMA OROKORRA	29482,30 m²s	
	UR SISTEMA OROKORRA	29482,30 AEEE Sektoreari abikiliturik	
LURZORU URBANIZAGARRIAN SGH GUZTIRA		29482,30 m²s	
KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK
SGH	UR SISTEMA OROKORRA	89596,62 m²s	
	UR SISTEMA OROKORRA	89596,62 Lurzoru urbanizagarrian lurperatutako azalera m²s	1421,35
		SGTVM-kin gainjarritako azalera m²s	12788,58
		SGTVF-kin gainjarritako azalera m²s	46,66
LURZORU URBANIZAEZINEAN SGH GUZTIRA		89596,62 m²s	
ALT. L3	UR SISTEMA OROKORRA GUZTIRA	225570,82 m²s	UDALERRI OSOA

LURZORU URBANIZAEZINEKO BABES EREMUAK			L3
KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK
NATURA INGURUNEKO BABES EREMUAK			
EP	BABES BEREZIKO EREMUAK	1.036.009,54 m²s	
EPL	BABES BEREZI ZORROTZA	708741,06 Itsasertzeko LAP-ko Antolamendu Kategoriak	
EP2H	ZINGIRETAKO LANDARETZA / LEZKA ETA CAREX HANDIAK	59833,32 Hezeguneko Kategoriak LAP	
EP4H	SAHASTIA - HALTZADIA	34311,17 Hezeguneko Kategoriak LAP	
EPB	BABES BEREZIKO BERTAKO ESPEZIEEN BASOAK ETA BERDINETSIAK	233123,99 Bilbo Metropolitarrako LPP	
MA	INGURUMENAREN HOBEKUNTZA	599.692,03 m²s	
MA1L	INGURUMENAREN HOBEKUNTZA, EKOSISTEMEN HOBEKUNTZARAKO EREMUAK	497142,78 Itsasertzeko LAP-ko Antolamendu Kategoriak	
MA2L	INGURUMENAREN HOBEKUNTZA, BERRESKURATZEKO EREMU NARRITUAK	20544,00 Itsasertzeko LAP-ko Antolamendu Kategoriak	
MA1H	IH. EKOSISTEMEN HOBEKUNTZARAKO EREMUAK, HURBILEKO LANDAZABALA	21667,09 Hezeguneko Kategoriak LAP	
MA2H	IH. LANDARETZA ERRUDERALA ETA HARROBI GUNEA	7828,60 Hezeguneko Kategoriak LAP	
AGH	NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZAKO GUNEA ETA LANDAZABALA, INGURUNEKO LANDA	52509,56 Hezeguneko Kategoriak LAP	
	BABES EREMUAK	454.544,76 m²s	
PU	HIRI HONDARTZAK	249341,06 Itsasertzeko LAP-ko Antolamendu Kategoriak	
FPH	HURBILEKO ZERRENDAKO ETA INGURUNEKO HOSTOZABALAK	10373,47 Hezeguneko Kategoriak LAP	
PAS	LUR GAINEKO URAK BABESTEKO EREMUA	194830,23 Ibaian eta Erreken Ertzak Antolatzeko LAP	
	NATURA INGURUNEKO BABES EREMUAK GUZTIRA	2.090.246,33 m²s	
NEKAZARITZA EKOIZPENAREN BABES EREMUA			
	NEKAZARITZA ABELTZAINZTA EREMUA	2.651.726,35 m²s	
AAVE	NEKAZARITZA ABELTZAINZTA EREMUA, BALIO ESTRATEGIKO ALTUA	126133,47 Nekazaritza eta Basogintza Antolatzeko LAP	
APRT	NEKAZARITZA ABELTZAINZTA EREMUA, TRANTSIZIOKO LANDA PAISAIA	2525592,88 Nekazaritza eta Basogintza Antolatzeko LAP	
	MENDIA	352.469,29 m²s	
FO	BASOA	352469,29 Nekazaritza eta Basogintza Antolatzeko LAP	
	NEKAZARITZA EKOIZPENAREN BABES EREMUA GUZTIRA	3.004.195,64 m²s	
	LURZORU URBANIZAEZINEKO BABES EREMUAK GUZTIRA	5.094.441,97 m²s	
ALT. L3	UDALERRI OSOAN GUZTIRA	5.094.441,97 m²s	

FIIL.3.3.5. L4 Aukera

FIIL.3.3.5.1. SARRERAKO ESALDIA, TAULA ETA DESKRIBAPENA

UDALERRIRAKO LURZORUA LORTZEA HIRIGINTZAREN BIDEZ

PROPOSAMENA oinarritzko datuak			
L4	Biztanleriaren urteko bilakaera	% 0,38 koa/ % 0'34tik	
	Etxebizitza eskaintza Guztira	8.079	
	Etxebizitza berrien eskaintza	7.423	E librea 2.597 BOE 4.826
	Hiri lurzorian dagoeneko kudeatuta dauden egikaritze unitateetan	281	E librea 218 BOE 63
	Hiri lurzorian berrikusteko jarduera integratuetan proposatutako etxebizitza berriak	2.034	E librea 1.099 BOE 935
	Etxebizitza berria bizitegi-lurzoru urbanizagarrian	5.000	E librea 1.250 BOE 3.750
	Etxebizitza berriak lurzoru urbanizagarria. EJ sektorea (12H)	108	E librea 30 BOE 78
	Alokatzeko kudeatzeko etxebizitza hutsa	656	
	8 urtetan kudeatzeko gehieneko etxebizitza berri kopurua (eskaintzaren herena)	2.693	BOE 1.608
	Lurzoru-okupazioa	H. LUR. BETE+ 118,5 H LURZORU URBANIZAGARRIAN	
	Hiri lurzorian proposatutako Espazio Librean Sistema Orokorrak (sektorearen 1/3)	45 H	
	Lagapen publikoak sistema orokor eta sistema libreetarako, sektoreko lurzoru urbanizagarrian	% 67 (80 H)	

PROPOSAMENA FORMALIZATZEKO ARRAZOIAK ETA ARGUDIOAK:

Taldeak AURRERAPENAREN AURREKO fasean aurkeztutako proposamena murriztu da. Horrela, haren izaerari eutsi zaio, beste taldeengana hurbiltzeko: lurzoru urbanizagarriko 6.400 etxebizitza berrietatik 5.000 etxebizitza berrietara pasa da, hektareako 42 etxebizitzako dentsitatea proposatuz.

Talde honek uste du etxebizitza gehiago izanez, etxebizitzaren prezioa jaitsi ahal izango dela udalerrian.

Asmo handikoak izanda, parke handiak lor daitezke udalerrirako, eta gainerako proposamenik ez dugu uste hor lor daitekeenik.

Helburua da Askorriko eremuan eta paellak antolatzen diren eremuan 45 hektareako lurzoru lortzea espazio libreko sistema orokorrak gisa.

Horrez gain, 45 H sortuko lirateke publikorako beste lagapenekin, bideekin, espazio libreen sistema lokalekin eta bestelako zuzkidura publikoekin.

Eraikuntzak 38 hektarea inguru hartuko lituzke.

HAPOn aldarako, eskainitako etxebizitzaren herena egin liteke; 2.700 etxebizitza gutxi gorabehera.

Proposamenean hiri lurzoruaren lohiz betetzea ere jasotzen da, Ibarbengoa geltoki berriaren eremuan, Arteagako antzinako sektorean, eta Sopela eta Berangorekin mugan.

Abiapuntuko akats bat dagoela uste dugu. “EZ DA LURZORU GEHIAGO OKUPATU BEHAR” paradigmatik hasiera NEGATIBOA DA.

Proposamen honetan, “LURZORUA LIBRE UTZI BEHAR” dela esaten da, hots, UDALERRIRAKO LURZORUA LORTU BEHAR DELA HIRIGINTZAREN BIDEZ. Hirigintza lurzoruaren jabetza aldatzeko eta esku pribatuetatik publikoetara pasatzeko dagoen tresna bakarra da.

Hirigintza-irtenbideak konbinatzea erabilera publikoko espazio libreetarako lurzoru-masa handiak lortzeko, zatituta eta isolatuta dagoen jabetza pribatuaren egitura-eredua apurtuz, bideak itxituren arteko leku desegokiak gisa uzten dituzten itxiturekin.

Agian, jarraitu nahi zaion eredu kontserbazionistari aurre egiteko ordua da, izan ere, jabetzaren egiturari eutsi baino ez dio egin nahi, hirigintzak ekartzen dituen aldaketetatik defendatuz. Komeni da eredu iraunkor baten zerbitzura dagoen hirigintza transformatzailerik bat aldarrikatzea.

Etorkizuneko HAPOn hiri-garapenerako beharrezkoa den lurzoru-okupazioarekin lotutako azalera, antolamendu dentsitatearen arabera finkatuko da. Horrela, lurraldean ongi integratuta dagoen eredu organikoa izango da (hau da, gune anitzeko hiria, erkidegoen gainjartze hierarkizatuaren bidez emandako hiri-egitura: auzokoen unitatea, auzoa, barrutia eta hiria; bakoitza dagokion populazio-mailarekin, eta biztanle kopuruaren beharretara egokitutako zerbitzuen zuzkidura). Hala ere, berdeguneetarako eta ekipamendu egokietarako lurzoru-masa handiak lagatzeko aukera ere eman beharko du.

Ezinbestekoa da kostaldeko parkea (BM LZPk espazio libreetarako eta ekipamenduetarako proposatutako eremua, Plentziatik Getxoraino kostaldetik dagoen tartean) lurzoru publiko bihurtzea.

Egokia izango litzateke Getxo osoko lurralde-eredua izatea (eta ez zati bat antolatuta eta bestea ez), udalerririk osoa ongi egituratzen duena, ongi kudeatuta dauden ingurumen-eremuetako zuzkidurekin, eta nahikoa tamaina dutenekin. Onartezina da Getxoko espazio libreen estandarrak ez betetzea. Irtenbidea ez dira “ortuak” gaur egungo egoeran, ez eta Algorta edo Romoko dentsitateak ere.

Beharrezkoak diren etxebizitza-jardueren bidez lurzoru-masa horiek lortu beharko lirateke. Hori dela eta, dagoen hiria gaur egungo dentsitate-ratioekin bete behar dela pentsatu ordez, agian komenigarriagoa izango litzateke dagoen hiriaren zenbait zati arintzea, lurraldean jarduera bereziak eginez, xede horretarako nahikoak ziren aprobetxamenduekin, zuzkiduren eta espazio libreen estandarrak nabarmen lortzeko.

Lehendabizi, aurreko aurkezpenetan atera diren topikoetako batzuk aurkeztu eta aztertzen dira:

- "Eraikitzea txarra da": garrantzitsuena da nola eraikitzen den. Ziur asko, zenbait zati eraitsi beharko lirateke, eta beste batzuk modu iraunkorraren bidez eraiki.

- "Urbanizatzea txarra da": urbanizatzea berdeguneak jartzea, espazio libreak, ura kudeatzea ere bada. Biztanleen beharrak kontuan hartzen dira. Hirigintza berria, adimenduna eta iraunkorra aldarrikatzea komeni da, lurraldeka antola gaitezen. Eta hori egin daiteke.

Eremu urbanizagarriak erabil daitezke herritarren beharrei erantzuteko.

Urbanizatzea eta hirigintza lurraldea berriro antolatzeko aukera eman duten tresnak dira (jabetzak, finkak, basoak...).

Oreka bilatu behar da, ditugun benetako aukeretan oinarritutako iraunkortasun-eredu baten bidez. Horrez gain, gaur egungo udalerriak dentsitate handia du, beraz, hiria antolatu behar da, eta espazio libreak eta abar falta dira.

Espazioak aurreikusi behar dira hazkundeari modu egokienean erantzuteko, eta eraikitako ondarea errespetatuz.

Plan honek udalerriko lurralde osoa antolatu behar du, eta ados dago aurreko taldearen ideiarekin, hots, dimentsioa metropolitarra dela kontuan hartzearekin. Bestalde, bigarren mailako sektoreei buruzko gogoeta ere falta izan da. Udalerria hirugarren mailakoa eta lo-herria da nagusiki. Ez du lurzoru eta zuzkidurarik industria-, manufaktura- eta energia-jardueretarako.

Horrenbestez, hazkunde handirako tartea uzten duen plan bat proposatu beharko dugu (gutxi gorabehera ehuneko bataren herena = $3,8/1000$, hau da, 300 pertsonako 1 pertsona baino zertxobait gehiago urteko).

FIII.3.3.5.2. AUKERA HONEN JARDUKETA INTEGRATUEN HIRIGINTZA-DATUAK

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI ROMO JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	1.834,17	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	588,82	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	2.422,99	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	2.616,99	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	574,46	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	3.191,46	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	1,43	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,31	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,74	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.762,92	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	1.762,92	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	2.616,99	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	-1.188,46	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	1.428,54	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.616,99	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.616,99	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	120,01	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	158,53	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	0	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	29	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	29	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	29	ETX.
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	523,40	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	65,42	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	588,82	m²s

HAPO-REN AURRERAPENA _ AI MARTIKOENA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	6.913,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.390,22	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	8.303,22	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	6.194,05	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	2.654,59	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	8.848,64	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,90	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERAKO BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,38	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,28	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	137,78	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.625,47	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	2.763,25	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	6.056,27	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	29,12	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.085,39	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.771,54	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.211,25	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.211,25	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.422,51	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	73,65	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	88,46	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	36	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	12	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	13	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	26	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	61	ETX.
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.238,81	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	151,41	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.390,22	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 11.1 NEGURI JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	8.906,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.823,58	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	10.729,58	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	8.111,58	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	705,36	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	8.816,94	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,91	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,08	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,99	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	61,24	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	202,98	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	264,22	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	8.050,34	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	502,38	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	8.552,72	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	4.891,45	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.610,07	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.610,07	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.220,14	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	74,69	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	89,98	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	46	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	16	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	18	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	34	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	80	ETX.
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.622,32	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	201,26	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.823,58	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 16.1 ALANGO JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	9.597,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.229,74	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	10.826,74	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	5.465,49	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	964,50	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.429,99	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,57	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,10	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,67	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	0,00	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	5.465,49	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	964,50	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.429,99	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	5.465,49	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	5.465,49	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	56,09	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	63,28	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	0	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	61	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	61	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	61	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.093,10	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	136,64	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.229,74	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 16.3 ARKOTXA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	13.789,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	2.344,24	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	16.133,24	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	10.672,69	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	1.737,41	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	12.410,10	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,77	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,13	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,90	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.284,71	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	159,69	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	2.444,40	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	8.387,98	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	1.577,72	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	9.965,70	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	7.317,50	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.677,60	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.677,60	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.355,19	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	64,74	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	75,75	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	69	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	17	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	19	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	35	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	104	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	2.134,54	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	209,70	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	2.344,24	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 24.2 ITURRIBARRI JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	89.175,06	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	0,00	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	89.175,06	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	52.087,36	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	0,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	52.087,36	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,78	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,20	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,98	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	0,00	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	52.087,36	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	52.087,36	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	37.356,01	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	14.731,35	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	14.731,35	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	57,30	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	57,30	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	352	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	0	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	159	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	159	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	511	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	0,00	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	0,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	0,00	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 27.1.2 TRINITATE KALEA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	8.080,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.951,66	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	10.031,66	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	8.674,04	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	1.652,20	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	10.326,24	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	1,07	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,20	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,28	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	5.422,21	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	5.422,21	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	8.674,04	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	-3.770,01	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	4.904,03	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	5.204,42	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.734,81	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.734,81	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.469,62	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	85,45	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	106,09	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	49	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	17	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	19	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	37	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	86	ETX.
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.734,81	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	216,85	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.951,66	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 27.5 SAN NIKOLAS JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	4.507,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.183,48	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	5.690,48	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	5.388,57	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	109,97	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	5.498,54	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	1,20	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,02	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,22	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.158,04	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	172,78	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	1.330,82	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	4.230,53	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	-62,81	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	4.167,72	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.696,36	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	846,11	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	846,11	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.692,21	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	92,67	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	117,00	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	35	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	8	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	9	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	18	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	53	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.077,71	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	105,76	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.183,48	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 31.1 MAIDAGAN JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	5.548,74	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.387,55	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	6.936,29	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	6.220,10	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	327,55	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.547,64	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	1,12	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,06	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,18	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	478,70	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	45,29	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	523,99	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	5.741,40	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	282,26	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.023,65	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.110,05	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.110,05	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	6.220,10	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	99,64	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	124,55	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	35	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	35	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	69	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	69	ETX.
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.244,02	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	143,53	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.387,55	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 31.3 KATEA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	2.420,30	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.144,47	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	3.564,77	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	5.238,73	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	327,96	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	5.566,69	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	2,16	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,14	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	2,30	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.369,90	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	175,95	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	1.545,85	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	3.868,83	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	152,01	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	4.020,84	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.143,24	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.047,75	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.047,75	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.095,49	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	154,37	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	227,36	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	33	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	11	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	11	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	22	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	55	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.047,75	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	96,72	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.144,47	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 36.1 ZUBILLETAKO JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	61.500,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	11.107,97	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	72.607,97	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	49.882,90	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	9.501,50	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	59.384,40	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,81	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,15	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,97	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	4.627,26	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.679,76	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	6.307,02	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	45.255,64	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	7.821,74	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	53.077,38	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	22.812,90	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	14.200,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	12.870,00	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	27.070,00	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	68,48	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	80,85	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	212	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	142	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	143	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	285	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	497	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	9.976,58	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.131,39	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	11.107,97	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 37.1 VENANCIO ECHEVARRIA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	21.737,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	4.240,46	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	25.977,46	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	19.054,65	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	2.117,18	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	21.171,84	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,88	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,10	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,97	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.873,34	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	1.873,34	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	17.181,31	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	2.117,18	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	19.298,50	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	12.182,13	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.436,26	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.436,26	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	6.872,53	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	72,17	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	86,24	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	115	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	34	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	38	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	73	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	187	ETX.
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	3.810,93	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	429,53	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	4.240,46	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 42.1 ORMATZA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	47.508,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	5.420,96	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	52.928,96	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	24.488,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	4.202,08	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	28.690,08	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,52	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,09	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,60	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.553,77	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.424,82	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	4.978,59	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	20.934,23	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	2.777,26	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	23.711,49	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	16.114,31	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	4.186,85	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	4.186,85	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	8.373,69	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	45,42	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	50,60	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	152	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	42	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	47	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	88	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	240	ETX.
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	4.897,60	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	523,36	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	5.420,96	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 48.1 MIMENAGA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	21.609,68	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	0,00	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	21.609,68	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	10.804,84	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	10.804,84	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,00	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,50	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,50	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	800,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	800,00	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	10.004,84	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	10.004,84	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	0,00	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	0,00	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	0	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	0	ETX.
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	0,00	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	0,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	0,00	m²s

FIII.3.3.5.3. ERREDAKTORE-TALDEAREN IRUZKINA

Etxebizitza-eskaintza osoak 2014ko LAGen aldaketa aplikatzeko irizpideek ezarritako gehieneko zenbatekoa gainditzen du: eraikuntza berriko 3.798 etxebizitza. Horrez gain, erredaktore-talde honek LAGen irizpideekin biztanleria mantentzeko kalkulatu duen gehieneko zenbatekoa ere gainditzen du, T3 aukera teknikoan adierazten den moduan.

Hurrengo 8 urtetarako aurreikusitako eskaintzarako, lurzoru-beharrak kontuan hartuz, gehiegi hedatzen den aukera dela uste dugu. Horrez gain, zenbait lurren kalifikazioa sistema orokor gisa sartzen ditu, lurzoru urbanizaezinaren kategorizazioan babes berezia behar dutenak. Lurzoru urbanizagarria oso zatikatua dago, sakabanatutako herriguneetan, jarraitasun espazialik eratu gabe.

FIII.3.3.5.4. PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENERAKO EGINDAKO ETA MOLDATURIKO UDAL KARTOGRAFIA OFIZIALEAN KALIFIKAZIO OROKORRAREN ADIERAZPEN GRAFIKOA

Ondoren, L4 aukera honetako kalifikazio orokorraren planoak eranstean dira.

**FIII.3.3.5.5. HIRI LURZORU, LURZORU URBANIZAGARRI ETA URBANIZAEZINEKO IRABAZTE-
XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONA ETA SISTEMA OROKOR ZONEN ZERREDA ETA
AZALERA TAULAK**

Ondoren L4 aukera honetako hiri lurzoru, lurzoru urbanizagarri eta urbanizaezineko irabazte-xedezko baliapidetarako zona eta sistema orokor zonen zerrenda eta azalera taulak eranstean dira.

1ª GETXOKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRAREN 1. BERRIKUSTEA - F.III AURRERAKINA

IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK ETA SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK

L4 Alternatiba

KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	HIRI LURZORUAREKIKO EHUNEKOA
IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK			
ZR	ETXEBIZITZA ZONA FINKATURIKO HIRI LURZORUAN JARDUKETA INTEGRATUETAN	3.980.388,85 m²s 3698873,58 281515,27	65,57%
ZI	INDUSTRIA ZONA FINKATURIKO HIRI LURZORUAN JARDUKETA INTEGRATUETAN	29.314,89 m²s 29314,89 0,00	0,48%
ZT	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA FINKATURIKO HIRI LURZORUAN JARDUKETA INTEGRATUETAN	55.383,36 m²s 40864,15 14519,21	0,91%
ZE	EKIPAMENDU ZONA FINKATURIKO HIRI LURZORUAN JARDUKETA INTEGRATUETAN	190.822,23 m²s 187754,65 3067,58	3,14%
IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK GUZTIRA		4.255.909,32 m²s	70,11%
SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK			
SGEL	ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA FINKATURIKO HIRI LURZORUAN JARDUKETA INTEGRATUETAN	454.695,43 m²s 424293,85 30401,58	7,49%
SGE	EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRAK FINKATURIKO HIRI LURZORUAN JARDUKETA INTEGRATUETAN	455.690,30 m²s 452278,72 3411,58	7,51%
SGI	INSTALAZIO SISTEMA OROKORRAK	7.969,01 m²s	0,13%
SGT	GARRAIO SISTEMA OROKORRAK GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK	549.850,20 m²s	9,06%
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK (PHI)	239.569,56 m²s	3,95%
SGH	UR SISTEMA OROKORRA GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK	106.491,90 m²s	1,75%
SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK GUZTIRA		1.814.266,40 m²s	29,89%
HIRI LURZORUAN GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK GUZTIRA		156.027,78 m²s	
HIRI LURZORUA GUZTIRA		5.914.147,95 m²s	100,00%
KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	LURZORU URBANIZAGARRIAREKIKO EHUNEKOA
IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK			
ZR	ETXEBIZITZA ZONA	596.255,96 m²s	49,54%
ZI	INDUSTRIA ZONA	0,00 m²s	0,00%
ZT	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA	132.385,50 m²s	11,00%
ZE	EKIPAMENDU ZONA	0,00 m²s	0,00%
IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK GUZTIRA		728.641,46 m²s	60,53%
SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK			
SGEL	ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA	460.100,65 m²s	38,22%
SGE	EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRAK	14.930,00 m²s	1,24%
SGI	INSTALAZIO SISTEMA OROKORRAK	0,00 m²s	0,00%
SGT	GARRAIO SISTEMA OROKORRAK	0,00 m²s	0,00%
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA	0,00 m²s	0,00%
SGH	UR SISTEMA OROKORRA	0,00 m²s	0,00%
SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK GUZTIRA		475.030,65 m²s	39,47%
LURZORU URBANIZAGARRIA GUZTIRA		1.203.672,11 m²s	100,00%
KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	LURZORU URBANIZAEZINAREKIKO EHUNEKOA
LURZORU URBANIZAEZINEKO EKIPAMENDUAK			
ZE	EKIPAMENDU ZONA	0,00 m²s	0,00%
LURZORU URBANIZAEZINEKO EKIPAMENDUAK GUZTIRA		0,00 m²s	0,00%
LURZORU URBANIZAEZINEAN BABES EREMUAK			
INGURUNE NATURALAREN BABES EREMUAK		1.829.596,47 m²s	36,03%
NEKAZARITZA EKOIZPENAREN BABES EREMUA		2.151.715,57 m²s	42,38%
LURZORU URBANIZAEZINEAN BABES EREMUAK GUZTIRA		3.981.312,04 m²s	78,41%
SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK			
SGEL	ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA	0,00 m²s	0,00%
SGE	EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRAK	8.190,50 m²s	0,16%
SGI	INSTALAZIO SISTEMA OROKORRAK	105.518,56 m²s	2,08%
SGT	GARRAIO SISTEMA OROKORRAK GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK	505.367,85 m²s	9,95%
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK (PHI)	387.336,79 m²s	7,63%
SGH	UR SISTEMA OROKORRA	89.596,62 m²s	1,76%
SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK GUZTIRA		1.096.010,32 m²s	21,59%
LURZORU URBANIZAEZINEAN GAINJARRITAKO KALIFIKAZIOAK GUZTIRA		375.811,62 m²s	
LURZORU URBANIZAEZINA GUZTIRA		4.701.510,74 m²s	100,00%
LURZORUAREN SAILKAPENA		AZALERA M2.	UDALERRIAREKIKO EHUNEKOA
HIRI LURZORUA		5.914.147,95 m²s	50,04%
LURZORU URBANIZAGARRIA		1.203.672,11 m²s	10,18%
LURZORU URBANIZAEZINA		4.701.510,74 m²s	39,78%
UDALERRIAN GUZTIRA		11.819.330,79 m²s	100,00%
* Azalera planoan neurtuta. Gainjarritako kalifikazioak daude.		11.871.197,24	

IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK

ETXEBIZITZA ZONAK			L4	
KODEA		HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	OHARRAK L4
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN				
ZR	FINKATURIKO HIRI LURZORUAN ETXEBIZITZA ZONA		3698873,58 m²s	
ZR	ETXEBIZITZA ZONA		3698873,58	Finkaturiko hiri lurzoruko gainerako kalifikazioak 1920507,02
				ZE Azalera 187754,65
				ZI Azalera 29314,89
				ZT Azalera 40864,15
				SGE Azalera 452278,72
				SGEL Azalera 454.695,43
				SGH Azalera 106491,90
				SGI Azalera 7969,01
				SGT Azalera 641138,27
		FINKATURIKO HIRI LURZORUAN ETXEBIZITZA ZONAK GUZTIRA	3698873,58 m²s	92,93%
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN				
ZR	JARDUKETA INTEGRATUETAN ETXEBIZITZA ZONA		281515,27 m²s	
	Romo Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona		1834,17	Proposatua AI ROMO_N
	Marticoena Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona		6913,00	Proposatua AI MARTIKOENA_N
	11.1 Neguri Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona		8906,00	Proposatua AI 11.1 NEGURI_RR
	16.1 Alango Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona		9597,00	Proposatua AI 16.1 ALANGO_R
	16.3 Arkotxa Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona		13789,00	Proposatua AI 16.3 ARKOTXA_RR
	24.2 Iturribarri Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona		89175,06	Proposatua AI 24.2 ITURRIBARRI_RR
	27.1.2 Trinitarios Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona		8080,00	Proposatua AI 27.1.2 TRINITARIOS_RR
	27.5 San Nikolas Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona		4507,00	Proposatua AI 27.5 SAN NIKOLAS_R
	31.1 Maidagan Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona		5548,74	Proposatua AI 31.1 MAIDAGAN_R
	31.1 Katea Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona		2420,30	Proposatua AI31.1 KATEA_RR
	36.1 Zubileta Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona		61500,00	Proposatua AI 36.1 ZUBILLETA_R
	37.1 Venancios Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona		21737,00	Proposatua AI 37.1 VENANCIOS_RR
	42.1 Ormaza Jarduketa Integratuaren Etxebizitza Zona		47508,00	Proposatua AI 42.1 ORMAZA_R
		JARDUKETA INTEGRATUETAN ETXEBIZITZA ZONAK GUZTIRA	281515,27 m²s	7,07%
		HIRI LURZORUAN ETXEBIZITZA ZONAK GUZTIRA	3980388,85 m²s	100,00%
KODEA		LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	OHARRAK L4
ZR	ETXEBIZITZA SEKTOREA		596255,96 m²s	
	ETXEBIZITZA ZONA		596255,96	Proposatua
ZR	JARDUERA EKONOMIKOETARAKO SEKTOREA		0,00 m²s	
	JARDUERA EKONOMIKOETARAKO SEKTOREA (200 ETXEBIZITZA)		0,00	AAEE sektorean proposaturiko eraikig. HIRUGARREN sektorekoa da
		TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO URBANIZABLE	596255,96 m²s	
KODEA		LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK L4
		LURZORU URBANIZAEZINEAN ETXEBIZITZA ZONAK GUZTIRA	0,00 m²s	
ALT. L4	ETXEBIZITZA ZONAK GUZTIRA		4576644,81 m²s	UDALERRI OSOA

IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK

INDUSTRIA ZONAK		L4	
KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	OHARRAK L4
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN			
ZI	INDUSTRIA ZONA	29314,89 m²s	
ZI_01	INDUSTRIA ZONA 01	124,02	
ZI_02	INDUSTRIA ZONA 02	264,84	
ZI_03	INDUSTRIA ZONA 03	28926,03	
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN INDUSTRIA ZONAK GUZTIRA		29314,89 m²s	
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN			
JARDUKETA INTEGRATUETAN INDUSTRIA ZONAK GUZTIRA		0,00 m²s	
HIRI LURZORUAN INDUSTRIA ZONAK GUZTIRA		29314,89 m²s	
KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	OHARRAK L4
ZI	INDUSTRIA ZONA	0,00 m²s	
	JARDUERA EKONOMIKOETARAKO SEKTOREA	0,00 AAEE sektorean proposaturiko eraikig. HIRUGARREN sektorekoa da	
LURZORU URBANIZAGARRIAN INDUSTRIA ZONAK GUZTIRA		0,00 m²s	
KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK L4
LURZORU URBANIZAEZINEAN INDUSTRIA ZONAK GUZTIRA		0,00 m²s	
ALT. L4	INDUSTRIA ZONAK GUZTIRA	29314,89 m²s UDALERRI OSOA	

IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK

HIRUGARREN SEKTOREKO ZONAK				L4
KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	OHARRAK L4	
EN SUELO URBANO CONSOLIDADO				
ZT	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA	40864,15 m²s		
ZT_01	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 01	3699,78		
ZT_02	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 02	451,25		
ZT_03	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 03	378,89		
ZT_04	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 04	348,22		
ZT_05	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 05	767,37		
ZT_06	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 06	368,83		
ZT_07	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 07	342,39		
ZT_08	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 08	300,26		
ZT_09	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 09	749,45		
ZT_10	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 10	189,56		
ZT_11	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 11	461,77		
ZT_12	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 12	1750,86		
ZT_13	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 13	1275,86		
ZT_14	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 14	2050,77		
ZT_15	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 15	9347,00		
ZT_16	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 16	760,80		
ZT_17	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 17	11981,18		
ZT_18	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 18	612,13		
ZT_19	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 19	2019,45		
ZT_20	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 20	332,07		
ZT_21	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 21	342,01		
ZT_22	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 22	163,33		
ZT_23	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 23	352,66		
ZT_24	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 24	251,85		
ZT_25	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 25	165,83		
ZT_26	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 26	184,98		
ZT_27	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 27	711,28		
ZT_28	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA 28	504,32		
	FINKATURIKO HIRI LURZORUAN ZT GUZTIRA	40864,15 m²s		
	HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN			
ZT	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA JARDUKETA INTEGRATUAN	14519,21 m²s		
	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA AI MIMENAGA	14519,21	Bateragarritze planak zehazteke	
	JARDUKETA INTEGRATUETAN ZT GUZTIRA	14519,21 m²s		
	HIRI LURZORUAN 3. SEKTOREKO ZONAK GUZTIRA	55383,36 m²s		
KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	OHARRAK L4	
ZT	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONA	132385,50 m²s	sektorearen azalera	
	JARDUERA EKONOMIKOETARAKO SEKTOREA	132385,50	AAEE sektorean proposaturiko eraikigarritasuna %100	
SZT	HIRUGARREN SEKTOREKO AZPIEREMUA *	0,00 m²s		
	HIRUGARREN SEKTOREKO AZPIEREMUA	0,00	Etxebizitza sektorean proposaturiko eraikigarritasuna m²t	
			DATUAK ZEHAZTEKE	
			* Antolamendu xehatuak definitu beharrekoa	
	LURZORU URBANIZAGARRIAN 3. SEKTOREKO ZONAK GUZTIRA	132385,50 m²s		
KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK L4	
	LURZORU URBANIZAEZINEAN 3. SEKTOREKO ZONAK GUZTIRA	0,00 m²s		
ALT. L4	HIRUGARREN SEKTOREKO ZONAK GUZTIRA	187768,86 m²s	UDALERRI OSOA	

IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONAK

EKIPAMENDU ZONAK		L4
KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2. OHARRAK L4
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN		
ZE_AA	JARDUERA ASOZIATIBO EKIPAMENDU ZONA	7796,73 m²s
ZE_AA_01	JARDUERA ASOZIATIBO EKIPAMENDU ZONA 01	2532,30
ZE_AA_02	JARDUERA ASOZIATIBO EKIPAMENDU ZONA 02	1584,96
ZE_AA_03	JARDUERA ASOZIATIBO EKIPAMENDU ZONA 03	2071,09
ZE_AA_04	JARDUERA ASOZIATIBO EKIPAMENDU ZONA 04	896,70
ZE_AA_05	JARDUERA ASOZIATIBO EKIPAMENDU ZONA 05	711,68
ZE_AS	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA	14904,74 m²s
ZE_AS_01	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 01	1055,38
ZE_AS_02	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 02	1428,36
ZE_AS_03	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 03	4059,38
ZE_AS_04	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 04	1568,39
ZE_AS_05	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 05	2219,14
ZE_AS_07	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 07	1930,76 Andra Mari
ZE_AS_08	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 08	2643,33 Andra Mari
ZE_CO	MERKATARITZA EKIPAMENDU ZONA	1303,40 m²s
ZE_CO_14	MERKATARITZA EKIPAMENDU ZONA 14	1303,40
ZE_DP	KIROL EKIPAMENDU ZONA	59542,52 m²s
ZE_DP_01	KIROL EKIPAMENDU ZONA 01	33029,60
ZE_DP_02	KIROL EKIPAMENDU ZONA 02	26512,92 Andra Mari - hipika
ZE_ED	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA	34776,24 m²s
ZE_ED_01	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 01	565,80
ZE_ED_02	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 02	1361,61
ZE_ED_03	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 03	836,91
ZE_ED_04	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 04	347,35
ZE_ED_05	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 05	2974,97
ZE_ED_06	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 06	2382,76
ZE_ED_07	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 07	903,57
ZE_ED_08	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 08	3899,30
ZE_ED_09	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 09	595,99 Andra Mari
ZE_ED_10	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU ZONA 10	20907,98 Andra Mari - ikastola
ZE_HT	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA	36005,69 m²s
ZE_HT_01	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 01	937,29
ZE_HT_02	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 02	1387,43
ZE_HT_03	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 03	2136,56
ZE_HT_04	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 04	7352,19
ZE_HT_05	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 05	3206,21
ZE_HT_06	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 06	1584,39
ZE_HT_07	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 07	1079,34
ZE_HT_08	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 08	2507,96
ZE_HT_09	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 09	1197,23
ZE_HT_10	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 10	707,88
ZE_HT_11	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 11	4350,48
ZE_HT_12	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 12	674,89
ZE_HT_13	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 13	854,16
ZE_HT_14	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 14	820,99
ZE_HT_15	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 15	427,19
ZE_HT_16	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 16	78,03
ZE_HT_17	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 17	142,23
ZE_HT_18	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 18	131,83
ZE_HT_19	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 19	146,68
ZE_HT_20	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 20	101,75
ZE_HT_21	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 21	388,06
ZE_HT_22	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 22	233,07
ZE_HT_23	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 23	378,89
ZE_HT_24	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 24	645,47
ZE_HT_25	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 25	879,55
ZE_HT_26	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 26	1589,55
ZE_HT_27	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 27	167,25
ZE_HT_28	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 28	854,75
ZE_HT_29	OSTALARITZA EKIPAMENDU ZONA 29	1044,39 Andra Mari
ZE_RL	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA	31052,12 m²s
ZE_RL_01	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 01	1876,20
ZE_RL_02	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 02	125,53
ZE_RL_03	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 03	2550,46
ZE_RL_04	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 04	1049,74
ZE_RL_05	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 05	6016,28
ZE_RL_06	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 06	2074,14
ZE_RL_07	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 07	1077,90
ZE_RL_08	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 08	267,43
ZE_RL_09	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 09	1843,76
ZE_RL_10	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 10	3866,48
ZE_RL_11	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 11	940,35
ZE_RL_12	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 12	519,05
ZE_RL_13	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 13	1334,09
ZE_RL_15	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 15	3514,26
ZE_RL_16	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 16	3996,45
ZE_SP	ZERBITZU PERTSONALEN EKIPAMENDU ZONA	2373,21 m²s
ZE_SP_01	ZERBITZU PERTSONALEN EKIPAMENDU ZONA 01	2373,21
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN ZE GUZTIRA		187754,65 m²s
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN		
ZE_RL	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA	1170,98 m²s
ZE_RL_14	ERLIJIO EKIPAMENDU ZONA 14	1170,98 Ai 27.1.2 TRINITARIOS_RR lehendik dago
ZE_AS	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA	1896,60 m²s
ZE_AS_06	LAGUNTZA EKIPAMENDU ZONA 06	1896,60 Ai 42.1 ORMAZA_R lehendik dago
JARDUKETA INTEGRATUETAN ZE GUZTIRA		3067,58 m²s
HIRI LURZORUAN EKIPAMENDU ZONAK GUZTIRA		190822,23 m²s

KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2. OHARRAK L4
SZE	EKIPAMENDU AZPIEREMUA*	0,00 m²s
	MERKATARITZA EKIPAMENDU AZPIEREMUA	Etxebizitza sektorean proposaturiko eraikigarritasuna m²
		DATUAK ZEHAZTEKE
		* Antolamendu xehatuak definitu beharrekoa
LURZORU URBANIZAGARRIAN EKIPAMENDU ZONAK GUZTIRA		0,00 m²s

KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2. OHARRAK L4
LURZORU URBANIZAEZINEAN EKIPAMENDU ZONAK GUZTIRA		0,00 m²s

ALT. L4	EKIPAMENDU ZONAK GUZTIRA	190822,23 m²s UDALERRI OSOA
---------	--------------------------	-----------------------------

SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK

ERABILERA PUBLIKOKO ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAK	L3
---	----

HIRI LURZORUAN		SGEL PLAZA/PARKEA AZALERA M2.	SGEL LINEALA AZALERA M2.	SGEL GUZTIRA AZALERA M2.	OHARRAK L3
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN					
1a	Muelle Tomas Olabarri kaia		9.287,98		
1b	Eduardo Costen eremu berdea	576,05			
1c	Plaza del Puente - Zubiko Enparantza	5.003,74			
1d	Muelle Tomas Olabarri kaia				zortasunarekin
1	Muelle Tomas Olabarri kaia			14.867,77 m²s	
2a	Muelle de Las Arenas - Areetako kaia		21.088,00		
2b	Churruga kaiaren alboko Plaza	6.821,71			
2c	Marina de Castilla Plaza	2.352,11			
2	Muelle de Las Arenas - Areetako kaia			30.261,82 m²s	
3a	Muelle de Ereaga- Ereagako Kaia		3.504,08		
3b	Ereaga lorategiak	11.550,47			
3c	Muelle de Ereaga- Ereagako Kaia		2.134,28		
3	Muelle de Ereaga- Ereagako Kaia			17.188,83 m²s	
4a	Usategi Parkea	1.445,67			
4b	Usategi Parkea eta Portu Zahararren Hegalak	5.304,77			
4c	Portu Zaharrean Oinezkoen Pasealekua	341,76			
4	Usategi Parkea eta Portu Zahararren Hegalak			7.092,20 m²s	
5a	Usategi Parkea	1.930,52			
5b	Usategi Parkea	2.474,38			
5c	Usategi Oinezkoen Pasealekua		2.748,12		
5d	Abasota kalea		1.779,39		
5e	Abasota Behatokia	130,72			
5f	Abasota Behatokia	273,01			
5g	Abasota Behatokia	143,34			lortzeke
5	Usategi Parkea + Oinezkoak			9.479,48 m²s	
6a	Arrigunaga	1.256,34			
6b	Arrigunaga	5.635,02			
6c	Arrigunaga	2.056,24			
6d	Arrigunaga	5.209,93			
6e	Arrigunaga		2.055,75		
6	Arrigunagara jeitsierako Parkea			16.213,28 m²s	
7a	Aixerrota Oinezkoen Pasealekua		5.402,26		
7b	Parque del Molino - Aixerrota Parkea	1.195,53			
7c	Parque del Molino - Aixerrota Parkea	15.726,60			
7	Parque del Molino - Aixerrota Parkea			22.324,39 m²s	
8	Mercedes eleizaren Plaza	2.545,39			2.545,39 m²s
9a	Zugazarte Etorbideko Lorategiak + Marina de Castilla Plaza	2.174,67			
9b	Zugazarte Etorbideko Lorategiak	1.279,85			
9c	Zugazarte Etorbideko Lorategiak	7.442,57			
9d	Zugazarte Etorbideko Lorategiak	2.352,63			
9e	Zugazarte Etorbideko Lorategiak	2.137,79			
9f	Zugazarte Etorbideko Lorategiak	6.461,26			
9g	Zugazarte Etorbideko Lorategiak	1.194,42			
9h	Zugazarte Etorbideko Lorategiak	673,93			
9i	Zugazarte Etorbideko Lorategiak				lortzeke
9	Jardines de Av Zugazarte			23.717,12 m²s	
10	Plaza de las Escuelas- Eskoletako Enparantza	1.072,05			1.072,05 m²s
11a	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plazaplaza)	7.791,46			
11b	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plazaparkalekua)	2.631,09			
11	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza			10.422,55 m²s	
12a	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)	2.879,77			
12b	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)				
12	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)			2.879,77 m²s	
13	Santa Eugenia Plaza	2.212,47			2.212,47 m²s
14	Gobelaurre Plaza	7.327,79			7.327,79 m²s
15	Artazako biribilgunearen alboko Plaza	3.947,64			3.947,64 m²s
16a	San Joseren Parkea	5.979,41			
16b	San Joseren Parkea	2.235,89			lortzeke
16	San Joseren Parkea			8.215,30 m²s	
17	Cervantes eta Negubide alboko Parkea	7.007,37			7.007,37 m²s
18a	Paseo Marques de Arlucce E Ibarra + Campa del Oro+ Parque de la Avanzada	6.839,64			
18b	Paseo Marques de Arlucce E Ibarra + Campa del Oro+ Parque de la Avanzada	10.110,31			
18	Marques de Arlucce E Ibarra Pasealekua			16.949,95 m²s	
19a	Parque Urkijo baso Parkea	1.028,83			
19b	Parque Urkijo baso Parkea	19.426,32			
19c	Parque Urkijo baso Parkea	17.622,19			
19d	Parque Urkijo baso Parkea	1.510,57			lortzeke
19e	Parque Urkijo baso Parkea	253,94			lortzeke
19	Parque Urkijo baso Parkea			39.841,85 m²s	
20	Hotel Artaza atzealdeko Parkea	9.675,55			9.675,55 m²s
21a	Gobelan Pasealekua Neguri-Langile atzealdea	4.144,04			
21b	Gobelan Pasealekua Neguri-Langile atzealdea	9.481,05			
21c	Lexarreta Plaza	2.410,25			
21d	Lexarreta aurreko lorategiak (Larrañazubi kalea)	1.643,44			
21	Gobelan Pasealekua			17.678,78 m²s	
22	Plaza de Gernika - Gernika Plaza	12.626,68			12.626,68 m²s
236a	Txakursolo-Alboa Lorategiak	12.038,94			
23b	Euskalherria Hegalak	5.559,05			
23c	Alboa Basoa	32.781,16			
23	Sarrenewarri + Euskalherria Hegaletako Parkea			50.379,15 m²s	
24	Tangora Etxeko atzealdeko Plaza	939,44			939,44 m²s
25a	Calle Basagotti Kalea (Ereagatik Miramar kalera)		1.221,41		
25b	Calle Basagotti Kalea (San Ignaziotik Tellagorri plazara)		6.554,43		
25c	Plaza San Ignacio - San Ignazio Parkea	2.652,22			
25d	Plaza San Ignacio - San Ignazio Parkea	488,31			
25e	Plaza San Ignacio - San Ignazio Parkea	1.358,05			
25f	Plaza San Ignacio - San Ignazio Parkea	1.448,69			
25g	Plaza Reina Maria Cristina Plaza	2.575,46			
25h	Plaza de Satislegi Plaza	372,58			
25i	Mirador de Chopos Behatokia	1.437,48			
25j	Plaza Tellagorri Plaza	456,43			
25k			839,64		
25l	Tramo peatonal Calle Andres Cortina-oinetzkoa		993,81		
25m	Tramo peatonal Calle Andres Cortina-oinetzkoa		2.634,64		
25n	Plaza San Nicolas Plaza	1.587,34			
25	Calle Basagotti Kalea			24.620,49 m²s	
26	Plaza Coro Biotz-Alai - Biotza Alai Abe Plaza	1.737,22			1.737,22 m²s
27	Plaza de la Estación de Algorta - Algortako Geltokia Plaza	5.191,14			5.191,14 m²s
28a	Villamonte Plaza	1.138,42			lortzeke
28b	Villamonte Plaza - merkataritza erabilera gainean	1.731,05			lortzeke
28c	Villamonte Plaza	1.364,01			lortzeke
28	Villamonte Plaza			4.233,48 m²s	lortzeke
29a	Iturgibi Parkea	3.118,87			
29b	Iturgibi Parkea - oinezkoen tartea		2.909,16		
29c	Iturgibi Parkea	1.635,84			
29	Iturgiti Parkea			7.663,87 m²s	
30	Borobia Plaza	2.386,00			2.386,00 m²s
31	Sarri Plaza	2.902,58			2.902,58 m²s
32a	Ormaza Parkea	2.988,96			
32b	Ormaza Parkea	769,75			
32c	Ormaza Parkea	298,06			
32d	Ormaza Parkea-tramo peatonal		1.107,03		
32	Ormaza Parkea			5.163,80 m²s	
33	Plaza Maidagan Enparantza	3.655,00			3.655,00 m²s
34a	Maidagan Parkea	1.670,54			
34b	Maidagan Parkea	1.099,51			
34c	Maidagan Parkea	482,00			
34	Maidagan Parkea (metroari gainjarria)			3.252,05 m²s	
35	Errotalde Parkea	7.530,47			7.530,47 m²s
36	Hilerri alboko Parkea	4.885,75			4.885,75 m²s
	Portu Zaharreko SGEL	16.205,38			16.205,38 m²s Alt. L2
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN ERABILERA PUBLIKOKO SGEL GUZTIRA					424.293,85 m²s
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN					
	16.1 Alango Jarduketa Integratua (61 etxebizitza)			1.093,10 lortzeke	
	27.5 San Nikolas Jarduketa Integratua (53 etxebizitza)			1.077,71 lortzeke	
	31.1 Maidagan Jarduketa Integratua (69 etxebizitza)			1.244,03 lortzeke	
	36.1 Zubilleta Jarduketa Integratua (497 etxebizitza)			9.976,58 lortzeke	
	42.1 Ormaza Jarduketa Integratua (240 etxebizitza)			4.897,60 lortzeke	
	Birrantolatzeke eta dentsifikatzeko jarduketa integratua			18.289,02 m²s	lortzeke
	11.1 Neguri Jarduketa Integratua (80 etxebizitza)			1.622,32 lortzeke	
	16.3 Arkotxa Jarduketa Integratua (104 etxebizitza)			2.134,54 lortzeke	
	27.1.2 Trinitarios Jarduketa Integratua (86 etxebizitza)			1.734,81 lortzeke	
	31.1 Kalea Jarduketa Integratua (55 etxebizitza)			1.047,75 lortzeke	
	37.1 Venancios Jarduketa Integratua (187 etxebizitza)			3.810,93 lortzeke	
	Birrantolatzeke jarduketa integratua			10.350,35 m²s	lortzeke
	Romo Jarduketa Integratua (29 etxebizitza)			523,40 lortzeke	
	Marticoena Jarduketa Integratua (61 etxebizitza)			1.238,81 lortzeke	
	Proposaturiko jarduketa integratu berria			1.762,21 m²s	lortzeke
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN SGEL GUZTIRA					30.401,58 m²s
HIRI LURZORUAN ERABILERA PUBLIKOKO SGEL GUZTIRA					454.695,43 m²s

LURZORU URBANIZAGARRIAN	SGEL PLAZA/PARKEA AZALERA M2.	SGEL LINEALA AZALERA M2.	SGEL GUZTIRA AZALERA M2.	OHARRAK L4
Etxebizitza sektoreraren atxikitako SGEL			457.940,65 lortzeke	
Etxebizitza Sektorea			457.940,65 m²s	
Etxebizitza sektoreraren atxikitako SGEL			2.160,00 lortzeke	
Sektore urbanizagarria atxikitako SGEL			XXXXXX lortzeke	
Jarduketa Ekonomikoetarako Sektorea			2.160,00 m²s	
LURZORU URBANIZAGARRIAN ERABILERA PUBLIKOKO SGEL GUZTIRA				460.100,65 m²s

LURZORU URBANIZAEZINEAN	SGEL PLAZA/PARKEA AZALERA M2.	SGEL LINEALA AZALERA M2.	SGEL GUZTIRA AZALERA M2.	OHARRAK L4
LURZORU URBANIZAEZINEAN ERABILERA PUBLIKOKO SGEL GUZTIRA				0,00 m²s

ERABILERA PUBLIKOKO SGEL GUZTIRA UDALERRIAN	914796,08 m²s ALT. L4
---	-----------------------

SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK

EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRAK	L4
------------------------------	----

KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	OHARRAK L4
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN			
SGE_AD	ADMINISTRAZIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	22790,43 m²s	
SGE_AD_01	ADMINISTRAZIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	230,87	
SGE_AD_02	ADMINISTRAZIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	8387,22	
SGE_AD_03	ADMINISTRAZIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	1489,30	
SGE_AD_04	ADMINISTRAZIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	6059,93	
SGE_AD_05	ADMINISTRAZIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 05	5084,81	
SGE_AD_06	ADMINISTRAZIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 06	1064,30	
SGE_AD_07	ADMINISTRAZIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 07	396,23	
SGE_AD_08	ADMINISTRAZIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 08	77,77	
SGE_AS	LAGUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	6502,03 m²s	
SGE_AS_01	LAGUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	154,98	
SGE_AS_02	LAGUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	1128,36	
SGE_AS_03	LAGUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	5018,08	
SGE_AS_04	LAGUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	200,61	
SGE_CE	HILERRI EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	30871,48 m²s	
SGE_CE_01	HILERRI EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	30871,48	
SGE_CO	MERKATARITZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	1416,62 m²s	
SGE_CO_01	MERKATARITZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	1416,62	
SGE_COR	POSTA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	715,31 m²s	
SGE_COR_01	POSTA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	715,31	
SGE_DP	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	207082,09 m²s	
SGE_DP_01	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	1126,07	
SGE_DP_02	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	14880,43	
SGE_DP_03	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	458,40	
SGE_DP_04	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	173956,35 a+b+c+d	
SGE_DP_05	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 05	1389,84	
SGE_DP_06	KIROL EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 06	15271,00	
SGE_ED	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	86615,82 m²s	
SGE_ED_01	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	683,97	
SGE_ED_02	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	464,42	
SGE_ED_03	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	19265,87	
SGE_ED_04	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	2760,12	
SGE_ED_05	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 05	7101,01	
SGE_ED_06	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 06	4604,53	
SGE_ED_07	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 07	710,78	
SGE_ED_08	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 08	1541,50	
SGE_ED_09	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 09	12420,38	
SGE_ED_10	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 10	6655,10	
SGE_ED_11	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 11	2026,66	
SGE_ED_12	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 12	Ez dago	
SGE_ED_13	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 13	16267,64	
SGE_ED_14	IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 14	12113,84	
SGE_MX	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA	65821,66 m²s	
SGE_MX_01	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 01	309,89 Proposatua	
SGE_MX_02	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 02	6260,53	
SGE_MX_03	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 03	4703,69	
SGE_MX_04	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 04	3130,62 Proposatua	
SGE_MX_05	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 05	6397,52	
SGE_MX_06	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 06	604,15	
SGE_MX_07	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 07	1223,16 Proposatua	
SGE_MX_08	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 08	889,93	
SGE_MX_09	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 09	3700,19	
SGE_MX_10	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 10	5043,87	
SGE_MX_11	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 11	2353,11 Proposatua	
SGE_MX_12	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 12	1582,96 Proposatua	
SGE_MX_13	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA 13	1448,72 Proposatua	
SGE_MX_PUERTO	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA PORTUA	28173,33 Portuaren PHl-ren bamean	
SGE_PE	ENPLEGUA SUSTATZEKO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	600,35 m²s	
SGE_PE_01	ENPLEGUA SUSTATZEKO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	600,35	
SGE_RC	JOLAS ETA KULTURA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	3946,16 m²s	
SGE_RC_01	JOLAS ETA KULTURA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	1090,69	
SGE_RC_02	JOLAS ETA KULTURA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	683,59	
SGE_RC_03	JOLAS ETA KULTURA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	1949,95	
SGE_RC_04	JOLAS ETA KULTURA EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	221,93	
SGE_RL	ERLIJIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	53,14 m²s	
SGE_RL_01	ERLIJIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	53,14	
SGE_SA	OSASUN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	7876,37 m²s	
SGE_SA_01	OSASUN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	1820,06	
SGE_SA_02	OSASUN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	2143,00	
SGE_SA_03	OSASUN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	1338,32	
SGE_SA_04	OSASUN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	2574,99	
SGE_SE	SEGURITATE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	17987,27 m²s	
SGE_SE_01	SEGURITATE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	7576,70	
SGE_SE_02	SEGURITATE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	4342,67	
SGE_SE_03	SEGURITATE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	6067,90	
FINKATURIKO HIRI LURZORUAN SGE GUZTIRA		452278,72 m²s	
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN			
SGE_AL	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	3411,58 m²s	
SGE_AL_01	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 01	65,42 Proposatua Al ROMO_N	
SGE_AL_02	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	151,41 Proposatua Al MARTIKOENA_N	
SGE_AL_03	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 03	201,26 Proposatua Al 11.1 NEGURI_RR	
SGE_AL_04	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	136,64 Proposatua Al 16.1 ALANGO_R	
SGE_AL_05	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 05	209,70 Proposatua Al 16.3 ARKOTXA_RR	
SGE_AL_07	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 07	216,85 Proposatua Al 27.1.2 TRINITARIOS_RR	
SGE_AL_08	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 08	105,76 Proposatua Al 27.5 SAN NIKOLAS_R	
SGE_AL_09	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 09	143,54 Proposatua Al 31.1 MAIDAGAN_R	
SGE_AL_10	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 10	96,72 Proposatua Al31.1 KATEA_RR	
SGE_AL_11	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 11	1131,39 Proposatua Al 36.1 ZUBILLETA_R	
SGE_AL_12	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 12	429,53 Proposatua Al 37.1 VENANCIOS_RR	
SGE_AL_13	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 13	523,36 Proposatua Al 42.1 ORMAZA_R	
HIRI LURZORUKO JARDUKETA INTEGRATUETAN SGE GUZTIRA		3411,58 m²s	
HIRI LURZORUAN SGE GUZTIRA		455690,30 m²s	

KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	OHARRAK L4
SGE_MX	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA	2160,00 m²s	
SGE_MX	EKIPAMENDU MISTO SISTEMA OROKORRA	2160 Jarduera ekonomikoen sektorean proposatua	
SGE_AL	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	12770,00 m²s	
SGE_AL	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	12500 Etxebizitza sektorean proposatua	
SGE_AL	ZUZKIDURAZKO BIZITOKIEN EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	270 Jarduera ekonomikoen sektorean proposatua	
LURZORU URBANIZAGARRIAN SGE GUZTIRA		14930,00 m²s	

KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK L4
SGE_RL	ERLIJIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	358,47 m²s	
SGE_RL_02	ERLIJIO EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 02	358,47	
SGE_SE	SEGURITATE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA	7832,03 m²s	
SGE_SE_04	SEGURITATE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA 04	7832,03	
LURZORU URBANIZAEZINEAN SGE GUZTIRA		8190,50 m²s	

ALT. L4	EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRAK GUZTIRA	478810,80 m²s UDALERRI OSOA
---------	--------------------------------------	-----------------------------

SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK

INSTALAZIO SISTEMA OROKORRAK	T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4
------------------------------	------------------------------

KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	OHARRAK
SGI_SC	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA	42,59 m²s	
SGI_SC_01	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 01	11,62	
SGI_SC_02	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 02	14,73	
SGI_SC_03	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 03	16,24	
SGI_DEE	ENERGIA ELEKTRIKOAREN BANAKETA INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA	53,76 m²s	
SGI_DEE_01	ENERGIA ELEKTRIKOAREN BANAKETA INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 01	53,76	
SGTC_AN	TELEKOMUNIKAZIO ETA ANTENA SISTEMA OROKORRA	3601,69 m²s	
SGTC_AN_01	TELEKOMUNIKAZIO ETA ANTENA SISTEMA OROKORRA 01	1975,47	
SGTC_AN_02	TELEKOMUNIKAZIO ETA ANTENA SISTEMA OROKORRA 02	538,96	
SGTC_AN_03	TELEKOMUNIKAZIO ETA ANTENA SISTEMA OROKORRA 03	1087,26	
SGI_TR	HONDAKINEN TRATAMENDURAKO SISTEMA OROKORRA	4270,97 m²s	
SGI_TR_01	HONDAKINEN TRATAMENDURAKO SISTEMA OROKORRA 01	4270,97 SGT_VF-kin gainjarritako azalera m²s	4270,97
HIRI LURZORUAN SGT GUZTIRA		7969,01	

KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	OHARRAK
LURZORU URBANIZAGARRIAN SGI GUZTIRA		0,00 m²s	

KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK
SGI_SC	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA	176,78 m²s	
SGI_SC_04	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 04	15,82	
SGI_SC_05	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 05	15,68	
SGI_SC_06	SANEAMENDU INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 06	145,28 EPL-kin gainjarritako azalera m²s	108,31
SGI_DEE	ENERGIA ELEKTRIKOAREN BANAKETA INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA	5433,93 m²s	
SGI_DEE_02	ENERGIA ELEKTRIKOAREN BANAKETA INSTALAZIO SISTEMA OROKORRA 02	5433,93	
SGTC_AN	TELEKOMUNIKAZIO ETA ANTENA SISTEMA OROKORRA	61,27 m²s	
SGTC_AN_04	TELEKOMUNIKAZIO ETA ANTENA SISTEMA OROKORRA 04	61,27	
SGI_TR	HONDAKINEN TRATAMENDURAKO SISTEMA OROKORRA	99846,59 m²s	
SGI_TR_02	HONDAKINEN TRATAMENDURAKO SISTEMA OROKORRA 02	99846,59	
LURZORU URBANIZAEZINEAN SGI GUZTIRA		105518,56 m²s	

ALT	INSTALAZIO SISTEMA OROKORRAK GUZTIRA	113487,57 m²s UDALERRI OSOA
-----	--------------------------------------	-----------------------------

SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK

GARRAIO SISTEMA OROKORRAK	T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4
---------------------------	------------------------------

KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	OHARRAK
SGT_VF	FORU ERREPIDEEN SISTEMA OROKORRA	52820,61 m²s	
SGT_VF	FORU ERREPIDEEN SISTEMA OROKORRA	52820,61	SGI_TR_01-kin gainjarritako azalera m²s 4270,97
			SGH-kin gainjarritako azalera m²s 1956,94
SGT_VM	UDAL BIDE SISTEMA OROKORRA	354274,98 m²s	
SGT_VM	UDAL BIDE SISTEMA OROKORRA	354274,98	SGT_FR-kin gainjarritako azalera m²s 935,18
			SGT_FR-kin gainjarritako azalera m²s 1661,58
			SGH-kin gainjarritako azalera m²s 496,03
SGT_A	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA	7684,27 m²s	
SGT_A_01	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA 01	3834,86	ZR-kin gainjarritako azalera m²s 3834,86
SGT_A_02	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA 02	1977,76	
SGT_A_03	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA 03	1871,65	SGT_FR-kin gainjarritako azalera m²s 1871,65
SGT_VP	OINEZKOEN BIDE SISTEMA OROKORRA	75127,23 m²s	
SGT_VP	OINEZKOEN BIDE SISTEMA OROKORRA	75127,23	* SGT_VF barneko azalerak ez dira zenbatzen
			SGT_VM-kin gainjarritako azalera m²s 78,46
			SGT_VM-kin gainjarritako azalera m²s 92,88
			SGT_FR-kin gainjarritako azalera m²s 1764,48
			SGH-kin gainjarritako azalera m²s 860,52
SGT_PC	BIZKAIKO ZUBIA SISTEMA OROKORRA	482,10 m²s	
SGT_PC	BIZKAIKO ZUBIA SISTEMA OROKORRA	482,10	Errekaren gaineko egitura ez da jasotzen
SGT_AU	HIRI IGOGAILU SISTEMA OROKORRA	1276,16 m²s	
SGT_AU_01	HIRI IGOGAILU SISTEMA OROKORRA 01	422,93	
SGT_AU_02	HIRI IGOGAILU SISTEMA OROKORRA 02	256,85	
SGT_AU_03	HIRI IGOGAILU SISTEMA OROKORRA 03	596,38	
SGT_FR	TRENBIDE SISTEMA OROKORRA	58184,85 m²s	
SGT_FR	TRENBIDE SISTEMA OROKORRA	58184,85	ZR-SGEL-SGTVM-SGTVP-kin gainjarritako azalera m²s 16267,54
			SGTVM-kin gainjarritako azalera m²s 648,69
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA	239569,56 m²s	
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA	239569,56	PHI azalera barne 113541,71
	HIRI LURZORUAN SGT GUZTIRA	789419,76	

KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	OHARRAK
	LURZORU URBANIZAGARRIAN SGT GUZTIRA	0,00 m²s	

KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK
SGT_VF	FORU ERREPIDEEN SISTEMA OROKORRA	291957,26 m²s	
SGT_VF	FORU ERREPIDEEN SISTEMA OROKORRA	291957,26	SGT_FR-kin gainjarritako azalera m²s 1180,00
			SGH-kin gainjarritako azalera m²s 12917,16
SGT_VM	UDAL BIDE SISTEMA OROKORRA	17138,79 m²s	
SGT_VM	UDAL BIDE SISTEMA OROKORRA	17138,79	
SGT_A	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA	7981,81 m²s	
SGT_A_04	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA 04	4135,77	
SGT_A_05	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA 05	1676,07	
SGT_A_06	APARKALEKU SISTEMA OROKORRA 06	2169,97	
SGT_VP	OINEZKOEN BIDE SISTEMA OROKORRA	29019,06 m²s	
SGT_VP	OINEZKOEN BIDE SISTEMA OROKORRA	29019,06	URaren proiektuko SGT_VP zenbatu barik
SGT_CM	BIDEEN SISTEMA OROKORRA	133494,50 m²s	
SGT_CM	BIDEEN SISTEMA OROKORRA	133494,50	
SGT_FR	TRENBIDE SISTEMA OROKORRA	18340,89 m²s	
SGT_FR	TRENBIDE SISTEMA OROKORRA	18340,89	SGTVF-kin gainjarritako azalera m²s 1180,00
			SGTVM-SGH-kin gainjarritako azalera m²s 148,40
SGT_APT	AIREPORTU SISTEMA OROKORRRA	7435,54 m²s	
SGT_APT	AIREPORTU SISTEMA OROKORRRA	7435,54	
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA	387336,79 m²s	
SGT_PT	PORTU SISTEMA OROKORRA	387336,79	Itsasertzeko LAP-ko kategoriak gainjartzen dira 360386,06
	LURZORU URBANIZAEZINEAN SGT GUZTIRA	892704,64 m²s	

ALT	GARRAIO SISTEMA OROKORRAK GUZTIRA	1682124,40 m²s UDALERRI OSOA
-----	-----------------------------------	------------------------------

BIDEGORRI

T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4

KODEA	HIRI LURZORUAN	LUZERA M2.	OHARRAK
	BIDEGORRI	45952,35 ml	
	LEHENDIK DAGOEN BIDEGORRIA	22478,72	
	PROPOSATURIKO BIDEGORRIA	23473,63	
	HIRI LURZORUAN BIDEGORRI IBILBIDEA GUZTIRA	45952,35 ml	

KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	LUZERA M2.	OHARRAK
	BIDEGORRI	13691,42 ml	
	LEHENDIK DAGOEN BIDEGORRIA	8666,10	
	PROPOSATURIKO BIDEGORRIA	5025,32	
	LURZORU URBANIZAEZINEAN BIDEGORRI IBILBIDEA GUZTIRA	13691,42 ml	

ALT	BIDEGORRI IBILBIDEA GUZTIRA	59643,77 ml UDALERRI OSOA
-----	-----------------------------	---------------------------

SISTEMA OROKOR ZONA PUBLIKOAK

UR SISTEMA OROKORRA		T1-L1-L2-L4	
KODEA	HIRI LURZORUAN	AZALERA M2.	OHARRAK
SGH	UR SISTEMA OROKORRA	106491,90 m²s	
	UR SISTEMA OROKORRA	106491,90 Hiri lurzoruan lurperatutako azalera m²s	7746,29
HIRI LURZORUAN SGH GUZTIRA		106491,90	
KODEA	LURZORU URBANIZAGARRIAN	AZALERA M2.	OHARRAK
LURZORU URBANIZAGARRIAN SGH GUZTIRA		0,00 m²s	
KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK
SGH	UR SISTEMA OROKORRA	89596,62 m²s	
	UR SISTEMA OROKORRA	89596,62 Lurzoru urbanizagarrian lurperatutako azalera m²s	1421,35
		SGTVM-kin gainjarritako azalera m²s	12788,58
		SGTVF-kin gainjarritako azalera m²s	46,66
LURZORU URBANIZAEZINEAN SGH GUZTIRA		89596,62 m²s	
ALT	UR SISTEMA OROKORRA GUZTIRA	196088,52 m²s	UDALERRI OSOA

LURZORU URBANIZAEZINEKO BABES EREMUAK			L4
KODEA	LURZORU URBANIZAEZINEAN	AZALERA M2.	OHARRAK
NATURA INGURUNEKO BABES EREMUAK			
EP	BABES BEREZIKO EREMUAK	1.036.009,54 m²s	
EPL	BABES BEREZI ZORROTZA	708741,06 Itsasertzeko LAP-ko Antolamendu Kategoriak	
EP2H	ZINGIRETAKO LANDARETZA / LEZKA ETA CAREX HANDIAK	59833,32 Hezeguneko Kategoriak LAP	
EP4H	SAHASTIA - HALTZADIA	34311,17 Hezeguneko Kategoriak LAP	
EPB	BABES BEREZIKO BERTAKO ESPEZIEEN BASOAK ETA BERDINETSIAK	233123,99 Bilbo Metropolitarrako LPP	
MA	INGURUMENAREN HOBEKUNTZA	323.444,02 m²s	
MA1L	INGURUMENAREN HOBEKUNTZA, EKOSISTEMEN HOBEKUNTZARAKO EREMUAK	220894,77 Itsasertzeko LAP-ko Antolamendu Kategoriak	
MA2L	INGURUMENAREN HOBEKUNTZA, BERRESKURATZEKO EREMU NARRITUAK	20544,00 Itsasertzeko LAP-ko Antolamendu Kategoriak	
MA1H	IH. EKOSISTEMEN HOBEKUNTZARAKO EREMUAK, HURBILEKO LANDAZABALA	21667,09 Hezeguneko Kategoriak LAP	
MA2H	IH. LANDARETZA ERRUDERALA ETA HARROBI GUNEA	7828,60 Hezeguneko Kategoriak LAP	
AGH	NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZAKO GUNEA ETA LANDAZABALA, INGURUNEKO LANDA	52509,56 Hezeguneko Kategoriak LAP	
	BABES EREMUAK	470.142,91 m²s	
PU	HIRI HONDARTZAK	249341,06 Itsasertzeko LAP-ko Antolamendu Kategoriak	
FPH	HURBILEKO ZERRENDAKO ETA INGURUNEKO HOSTOZABALAK	10373,47 Hezeguneko Kategoriak LAP	
PAS	LUR GAINEKO URAK BABESTEKO EREMUA	210428,38 Ibaian eta Erreken Ertzak Antolatzeko LAP	
	NATURA INGURUNEKO BABES EREMUAK GUZTIRA	1.829.596,47 m²s	
NEKAZARITZA EKOIZPENAREN BABES EREMUA			
	NEKAZARITZA ABELTZAINZTA EREMUA	1.799.246,28 m²s	
AAVE	NEKAZARITZA ABELTZAINZTA EREMUA, BALIO ESTRATEGIKO ALTUA	126133,47 Nekazaritza eta Basogintza Antolatzeko LAP	
APRT	NEKAZARITZA ABELTZAINZTA EREMUA, TRANTSIZIOKO LANDA PAISAIA	1673112,81 Nekazaritza eta Basogintza Antolatzeko LAP	
	MENDIA	352.469,29 m²s	
FO	BASOA	352469,29 Nekazaritza eta Basogintza Antolatzeko LAP	
	NEKAZARITZA EKOIZPENAREN BABES EREMUA GUZTIRA	2.151.715,57 m²s	
	LURZORU URBANIZAEZINEKO BABES EREMUAK GUZTIRA	3.981.312,04 m²s	
ALT. L4	UDALERRI OSOAN GUZTIRA	3.981.312,04 m²s	