

### **FIII.3. DESCRIPCION DE LAS ALTERNATIVAS DEL AVANCE. SU CALIFICACION GLOBAL**

#### **FIII.3. AURRERAKINEKO AUKEREN DESKRIBAPENA. KALIFIKAZIO OROKORRA**

### **FIII.3.4. ALTERNATIVAS PROPUESTAS POR EL EQUIPO TÉCNICO**

#### **FIII.3.4. TEKNIKARIEN TALDEAK PROPOSATUTAKO AUKERAK**

## FASE III. AVANCE DE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GETXO

### INDICE DE LA FIII. MEMORIA

#### FIII.1. INTRODUCCION

##### FIII.1.1. CONSTITUCIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEL AVANCE: CUERPO PRINCIPAL Y ANEXOS

FIII.1.1.1. Introducción

FIII.1.1.2. Listado de planos

##### FIII.1.2. CONTENIDO BÁSICO DEL AVANCE

FIII.1.2.1. Clasificación del suelo

FIII.1.2.2. Calificación global del suelo urbano y urbanizable

FIII.1.2.3. Calificación global del suelo no urbanizable

#### FIII.2. PROCESO DE PARTICIPACION CIUDADANA. FASES I, II Y III. DOCUMENTO DE INICIO Y DOCUMENTO DE REFERENCIA

##### FIII.2.0. INTRODUCCIÓN

##### FIII.2.1. FASE I. ESTUDIOS PREVIOS

FIII.2.1.1 Resumen y conclusiones (sesiones, documentación, conclusiones e informe de Delibera)

##### FIII.2.2. FASE II. PREAVANCE

FIII.2.2.1. Resumen y conclusiones (sesiones, documentación, conclusiones e informe de Delibera)

FIII.2.2.2. Exposición pública, sugerencias y contestación a sugerencias

FIII.2.2.2.1. EXPOSICIÓN PÚBLICA

FIII.2.2.2.2. RESUMEN DEL CONTENIDO DE LAS SUGERENCIAS Y CONTESTACIÓN DEL EQUIPO REDACTOR Y DE LA OFICINA MUNICIPAL DEL PGOU

##### FIII.2.3. DOCUMENTO DE INICIO

FIII.2.3.1. Introducción

FIII.2.3.2. Esquema de su contenido

##### FIII.2.4. DOCUMENTO DE REFERENCIA

FIII.2.4.1. Introducción

FIII.2.4.2. Resumen de su contenido

FIII.2.4.3. Informe de la Dirección del Medio natural y Planificación Ambiental

### FIII.2.5. FASE III. AVANCE

FIII.2.5.1. Resumen y conclusiones. (sesiones, documentación, conclusiones y documentación final de Delibera)

FIII.2.5.1.1. CONCLUSIONES PARA EL SUELO URBANO

FIII.2.5.1.2. COMUNICADO DE LOS INTEGRANTES QUE ABANDONARON EL LANTALDE

## FIII.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS DEL AVANCE. SU CALIFICACIÓN GLOBAL

### FIII.3.1. INTRODUCCIÓN

### FIII.3.2. METODO Y CRITERIOS SEGUIDOS PARA LA ELABORACIÓN DE LA CALIFICACIÓN GLOBAL

FIII.3.2.1. Introducción

FIII.3.2.2. Sistemas generales infraestructurales

FIII.3.2.3. Sistemas generales de espacios libres. Sistemas generales peatonales y bidegorris

FIII.3.2.4. Sistemas generales equipamentales

FIII.3.2.5. Calificación global de las zonas residenciales

FIII.3.2.6. Resumen de los datos urbanísticos de la calificación global de las actuaciones integradas en suelo urbano

FIII.3.2.7. Representación grafica de la calificación global en la cartografía oficial municipal elaborada y compuesta para la revisión del plan general

FIII.3.2.8. Tablas con la relación y superficie de las zonas con aprovechamiento lucrativo y de las zonas de sistemas generales del suelo urbano, urbanizable y no urbanizable

### FIII.3.3. ALTERNATIVAS PROPUESTAS POR EL LANTALDE

FIII.3.3.1. Introducción

FIII.3.3.2. Alternativa L1

FIII.3.3.2.1. FRASE INTRODUCTORIA, TABLA Y DESCRIPCIÓN

FIII.3.3.2.2. DATOS URBANÍSTICOS DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS DE ESTA ALTERNATIVA

FIII.3.3.2.3. COMENTARIO DEL EQUIPO REDACTOR

FIII.3.3.2.4. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA CALIFICACIÓN GLOBAL EN LA CARTOGRAFÍA OFICIAL MUNICIPAL ELABORADA Y COMPUESTA PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL

FIII.3.3.2.5. TABLAS CON LA RELACIÓN Y SUPERFICIE DE LAS ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y DE LAS ZONAS DE SISTEMAS GENERALES DEL SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE

#### **FIII.3.3.3. Alternativa L2**

FIII.3.3.3.1. FRASE INTRODUCTORIA, TABLA Y DESCRIPCIÓN

FIII.3.3.3.2. DATOS URBANÍSTICOS DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS DE ESTA ALTERNATIVA

FIII.3.3.3.3. COMENTARIO DEL EQUIPO REDACTOR

FIII.3.3.3.4. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA CALIFICACIÓN GLOBAL EN LA CARTOGRAFÍA OFICIAL MUNICIPAL ELABORADA Y COMPUESTA PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL

FIII.3.3.3.5. TABLAS CON LA RELACIÓN Y SUPERFICIE DE LAS ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y DE LAS ZONAS DE SISTEMAS GENERALES DEL SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE

#### **FIII.3.3.4. Alternativa L3**

FIII.3.3.4.1. FRASE INTRODUCTORIA, TABLA Y DESCRIPCIÓN

FIII.3.3.4.2. DATOS URBANÍSTICOS DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS DE ESTA ALTERNATIVA

FIII.3.3.4.3. COMENTARIO DEL EQUIPO REDACTOR

FIII.3.3.4.4. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA CALIFICACIÓN GLOBAL EN LA CARTOGRAFÍA OFICIAL MUNICIPAL ELABORADA Y COMPUESTA PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL

FIII.3.3.4.5. TABLAS CON LA RELACIÓN Y SUPERFICIE DE LAS ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y DE LAS ZONAS DE SISTEMAS GENERALES DEL SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE

#### **FIII.3.3.5. Alternativa L4**

FIII.3.3.5.1. FRASE INTRODUCTORIA, TABLAS Y DESCRIPCIÓN

FIII.3.3.5.2. DATOS URBANÍSTICOS DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS DE ESTA ALTERNATIVA

FIII.3.3.5.3. COMENTARIO DEL EQUIPO REDACTOR

FIII.3.3.5.4. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA CALIFICACIÓN GLOBAL EN LA CARTOGRAFÍA OFICIAL MUNICIPAL ELABORADA Y COMPUESTA PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL

FIII.3.3.5.5. TABLAS CON LA RELACIÓN Y SUPERFICIE DE LAS ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y DE LAS ZONAS DE SISTEMAS GENERALES DEL SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE

### **FIII.3.4. ALTERNATIVAS PROPUESTAS POR EL EQUIPO TÉCNICO**

#### **FIII.3.4.1. Introducción**

#### **FIII.3.4.2. Alternativa T1**

FIII.3.4.2.1. FRASE INTRODUCTORIA, TABLAS Y DESCRIPCIÓN

FIII.3.4.2.2. DATOS URBANÍSTICOS DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS DE ESTA ALTERNATIVA

FIII.3.4.2.3. DATOS URBANÍSTICOS DEL SUELO URBANIZABLE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

FIII.3.4.2.4. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA CALIFICACIÓN GLOBAL EN LA CARTOGRAFÍA OFICIAL MUNICIPAL ELABORADA Y COMPUESTA PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL

FIII.3.4.2.5. TABLAS CON LA RELACIÓN Y SUPERFICIE DE LAS ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y DE LAS ZONAS DE SISTEMAS GENERALES DEL SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE

#### **FIII.3.4.3. Alternativa T2 Y T2'**

FIII.3.4.3.1. FRASE INTRODUCTORIA, TABLAS Y DESCRIPCIÓN

FIII.3.4.3.2. DATOS URBANÍSTICOS DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS DE ESTA ALTERNATIVA

FIII.3.4.3.3. DATOS URBANÍSTICOS DEL SUELO URBANIZABLE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y RESIDENCIAL

FIII.3.4.3.4. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA CALIFICACIÓN GLOBAL EN LA CARTOGRAFÍA OFICIAL MUNICIPAL ELABORADA Y COMPUESTA PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL

FIII.3.4.3.5. TABLAS CON LA RELACIÓN Y SUPERFICIE DE LAS ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y DE LAS ZONAS DE SISTEMAS GENERALES DEL SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE

#### **FIII.3.4.4. Alternativa T3 Y T3'**

FIII.3.4.4.1. FRASE INTRODUCTORIA, TABLAS Y DESCRIPCIÓN

FIII.3.4.4.2. DATOS URBANÍSTICOS DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS DE ESTA ALTERNATIVA

FIII.3.4.4.3. DATOS URBANÍSTICOS DEL SUELO URBANIZABLE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y RESIDENCIAL

FIII.3.4.4.4. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA CALIFICACIÓN GLOBAL EN LA CARTOGRAFÍA OFICIAL MUNICIPAL ELABORADA Y COMPUESTA PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL

#### FIII.3.4.4.5. TABLAS CON LA RELACIÓN Y SUPERFICIE DE LAS ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y DE LAS ZONAS DE SISTEMAS GENERALES DEL SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE

### FIII.4. PROPUESTAS DEL FORO DE MEDIOAMBIENTE Y DE ANDRA MARI GURE LURRA

#### FIII.4.1. INTRODUCCION

#### FIII.4.2. PROPUESTA DEL FORO DE MEDIO AMBIENTE

##### FIII.4.2.1. Introducción

##### FIII.4.2.2. Memoria

##### FIII.4.2.3. Comentario del equipo redactor

#### FIII.4.3. PROPUESTA DE LA ASOCIACIÓN ANDRA MARI GURE LURRA

##### FIII.4.3.1. Introducción

##### FIII.4.3.2 Declaración institucional

##### FIII.4.3.3. Informe del equipo redactor a la declaración institucional

##### FIII.4.3.4. Presentación de la propuesta de la Asociación Andra Mari Gure Lurra

##### FIII.4.3.5. Análisis de la propuesta de la asociación de Andra Mari Gure Lurra

##### FIII.4.3.6. Análisis de datos realizado por el equipo redactor y la oficina del plan general en relación con la propuesta presentada

##### FIII.4.3.7. Comentarios del equipo redactor a la propuesta presentada por la asociación Andra Mari Gure Lurra

### FIII.5. AREAS DE REGENERACIÓN Y RENOVACION URBANA

#### FIII.5.0. INTRODUCCION

#### FIII.5.1. PLAZA DEL AJEDREZ

#### FIII.5.2. EXPLANADA DEL PUERTO VIEJO

#### FIII.5.3. ALANGOBARRI

### FIII.6. PATRIMONIO CULTURAL. PROPUESTA PARA EL AVANCE

#### FIII.6.1. FUENTES DE INFORMACIÓN UTILIZADAS

#### FIII.6.2. ELEMENTOS PROTEGIDOS O CONSIDERADOS PARA LA REDACCIÓN DEL PGOU

#### FIII.6.3. NIVELES DE ACTUACIÓN EN EL PATRIMONIO, RELACIONANDO LOS NIVELES DE PROTECCIÓN CON LAS ACTUACIONES EDIFICATORIAS POSIBLES

#### FIII.6.4. MÉTODO DE TRABAJO SEGUIDO PARA ESTA PROPUESTA

#### FIII.6.5. ESTRUCTURA DE DIBUJO DE LA PROPUESTA

#### FIII.6.6. SOBRE EL PROCESO DE CONSIDERACIÓN QUE SE ABRE

#### FIII.6.7. LISTADO DE LOS EDIFICIOS QUE SE CONSIDERAN

#### FIII.6.8. LISTADO DE EDIFICIOS NO CONSIDERADOS PARA LA REVISIÓN DEL PGOU

## FIII.7. TRABAJOS PREVIOS PARA LA REALIZACION DEL AVANCE

### FIII.7.1. DESARROLLO DE LOS TRABAJOS PREVIOS

### FIII.7.2. RELACIÓN DE ANEJOS DEL AVANCE

### **FIII.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS DEL AVANCE. SU CALIFICACIÓN GLOBAL**

#### **FIII.3.1. INTRODUCCIÓN**

Este apartado es el que posee más contenido propositivo del Avance del plan general, ya que en él se recoge el contenido de la calificación global de las siete (nueve con las complementarias T-2' y T-3') alternativas que se establecen en el Avance.

Dentro de las alternativas que constituyen la documentación de este Avance, se han incluido las cuatro alternativas de los lantaldes del foro y tres alternativas técnicas propuestas por el equipo redactor, con las dos variantes de las alternativas T2-T2' y T3-T3'.

#### **FIII.3.2. METODO Y CRITERIOS SEGUIDOS PARA LA ELABORACIÓN DE LA CALIFICACIÓN GLOBAL**

##### **FIII.3.2.1. Introducción**

Para establecer la calificación global de este Avance se ha seguido un método complejo e interactivo que atiende en primer lugar a la clasificación del suelo urbano y del no urbanizable, dejando pendiente la clasificación del urbanizable para su cruce con las concreciones de la evolución de la población y de las actividades económicas que han surgido de las diversas alternativas.

Sobre este primer esquema de clasificación, se superponen los aspectos más incontestables de la calificación del suelo urbano, la calificación global de los sistemas generales infraestructurales y en menor medida la de los sistemas generales de la vialidad peatonal y ciclable y de espacios libres.

En idéntica situación de análisis y concreción se encuentran los sistemas generales equipamentales en suelo urbano y también las zonas privadas equipamentales y terciarias que responden en gran medida a un estado de suelo urbano consolidado, con posibilidades, esas últimas zonas, de ser complementadas en la ordenación pormenorizada de las actuaciones integradas y con un criterio de mantenimiento de los equipamientos públicos y privados existentes, así como de los usos terciarios.

En consecuencia, la calificación de los sistemas generales y las zonas privadas equipamentales y terciarias en suelo urbano, sustituyen un conjunto de determinaciones prácticamente comunes a todas las alternativas.

Todo este trabajo de calificación de las diversas zonas públicas o zonas de sistemas generales y de las zonas privadas, así como de los ámbitos de gestión de la Ley 2/2006, actuaciones integradas y sectores, se ha realizado con detalle sobre una cartografía, mayoritaria en la superficie del suelo urbano, con la precisión de la escala 1/500 y en la fracción minoritaria, así como en el suelo urbanizable con escala 1/1000.

Para poder dar a conocer el resultado de la calificación global de todas las alternativas en la totalidad del término municipal de Getxo, se ha realizado la medición de todas las zonas en todas las clases de suelo, ordenadas por zonas públicas y privadas y por sus diversos usos característicos y los datos resultantes se han recogido en unas tablas detalladas, con resúmenes de su contenido que permiten conocer la calidad urbanística de todas y cada una de las alternativas en función del contenido de las superficies dotacionales públicas.

En relación con el suelo urbano residencial y la ordenación de sus unidades de ejecución, transformadas en actuaciones integradas, se desarrolla su contenido en el apartado FIII.3.2.5. Calificación global de las zonas residenciales. Idéntica remisión se hace en relación con el suelo urbanizable residencial de aquellas alternativas que se proponen en dicha clase de suelo.

### **FIII.3.2.2. Sistemas generales infraestructurales**

La calificación global de los sistemas generales infraestructurales, viario foral, ferroviario y portuario, se ha establecido recogiendo los datos más actualizados de las administraciones competentes y teniendo en cuenta su legislación sectorial. El sistema general viario municipal, el incluido en suelo urbano, se ha calificado previas consultas con los responsables técnicos del servicio municipal correspondiente, recogiendo las calles con mayor densidad de tráfico y las más imprescindibles para un correcto funcionamiento de la red viaria municipal.

Estas calles municipales calificadas como sistema general viario municipal han sido tenidas en cuenta y analizadas en un estudio de movilidad realizado por la ingeniería Leber, que incorpora las cuantías de las superficies de los usos residenciales, terciarios y equipamentales de las siete alternativas de este Avance.

Idéntico método se ha seguido para los sistemas generales de instalaciones urbanas.

A continuación se describe someramente los criterios o formas de delimitar las infraestructuras y los equipamientos:

#### El dominio público hidráulico

Se define con los siguientes criterios:

- ✓ Sobrepasando las avenidas ordinarias al delimitarlo por la cabeza del talud cartografiado: en los arroyos de Kanelu, Larranazubi o Bolue
- ✓ En los tramos urbanizados en el trasdós de los muros o la escollera si se diferencian, o a 60 cm del intradós si solo está cartografiado este segundo

- ✓ En los tramos en ejecución en Errekagane, en el tramo previsto de Fadura o en el proyectado entre Zubilleta y Berango se dibuja por lo que se define como estructura principal o hasta el peatonal también diseñado
- ✓ En los tramos soterrados (el tramo de Lamiako hasta Romo, el tramo bajo Critobal Valdes, el tramo bajo Cervates y la Avanzada, el ltxe bajo Fadura o el tramo de la calle Izaro) todo el dibujo es aproximado ya que no se dispone de cartografía o levantamientos de fin de obra, habiendo contrastado en lo posible con el municipio, con E.T.S. o con URA

### Dominio público portuario

La concreción de dominio público portuario se establece en el Avance, de acuerdo con el último documento aportado por la Autoridad Portuaria al municipio, denominado "DEUP", delimitación de los espacios de utilización portuaria, conforme la normativa refundida portuaria y que define la zona de servicio del puerto y la divide en subcategorías. De estas últimas solamente se recogen gráficamente en este documento de Avance la de uso de infraestructura y la de uso de señalización marítima por ser las netamente portuarias.

El DEUP aún no ha recibido la aprobación definitiva de la Administración estatal, por lo que urbanísticamente terminará de definirse y se incorporará para la siguiente fase con el resto de la definición de los subusos en caso de que sea aprobado un DEUP para el Abra.

### Dominio público ferroviario

Se recoge la información facilitada por Eusko Trenbide Sarea sobre el de deslinde ferroviario, la década de los 90, y posteriores expropiaciones y tras su análisis se delimita el sistema general ferroviario con los límites de la infraestructura cartografiados, quedando parte del deslinde fuera de dicha calificación. Se debe señalar al igual que con los tramos soterrados del río Gobela, con las estaciones y el tramo de ferrocarril soterrado la disposición de la calificación es orientativa ya que no se dispone de cartografía que permita grafificarlo con exactitud.

### Dominio público Viario Foral

El canal viario definido por Diputación Foral de Bizkaia, y al que se califica como sistema general de transporte viario foral, consiste en lo expropiado para la construcción de dicha infraestructura sea esta superficie en el día de hoy ocupada directamente por los elementos de la infraestructura o no. Se tomaron todos los mojones con UTM enviados por Departamento de Obras Publicas y se insertaron en la documentación grafica. No se han modificado dichos mojones sin justificación, sino con el sentido de casar lo ejecutado y cartografiado con el proyecto.

### **FIII.3.2.3. Sistemas generales de espacios libres. Sistemas generales peatonales y bidegorris**

Las concreciones de la calificación de los sistemas generales de infraestructuras viarias anteriormente citados, se han completado con la proposición de una tupida red de bidegorris y de itinerarios peatonales elaborada siguiendo las pautas establecidas en el foro.

La red de sistemas generales infraestructurales peatonales y de vías ciclables o de bidegorris, es prácticamente idéntica en todas las alternativas de los lantaldes y las técnicas, al responder su redacción al criterio de recoger el estado actual y las propuestas de su ampliación debatidas en los lantaldes del foro.

Idéntica precisión se debe realizar en relación con la red del sistema general peatonal y de los bidegorris que se dibujan con un grafismo especial superpuesto a los sistemas generales viario y peatonal en los tramos comunes.

Los sistemas generales de espacios libres y viario peatonal se han calificado con un análisis detallado de los espacios que actualmente cumplen esa función de uso y dominio público, más los que por sus características se pueden incorporar en la elaboración y gestión del plan general.

Para proponer bidegorris o peatonales se ha partido de la idea básica de, apoyándonos en lo existente, crear una red de bidegorris y una red peatonal; a la vez se analiza las situaciones de los equipamientos y la orografía del municipio para tenerlo como un factor de diseño de los itinerarios básicos, para su mayor funcionalidad. Por la gran variación de elevaciones entre núcleos y equipamientos o la escasa disponibilidad de espacio público en los centros urbanos, aun sin negar que la mayor seguridad se puede conseguir diferenciando los tipos peatonales, peatonal y viario, se entiende utópico pensar en un circuito cerrado para cada red, al menos en el suelo urbano, con todos los tipos de transporte teniendo un desarrollo estanco y totalmente diferenciado.

Todos los itinerarios de bidegorris se proponen buscando la menor dificultad pero asumiendo que ciertos itinerarios son de difícil ascensión y básicamente se consideran para su descenso; se elige la diferenciación de tipos, si se considera problemática se valora como idóneo la separación de los sentidos de la marcha; en otros la convivencia con el peatonal y por último la convivencia con el automóvil, donde se ha descartado la existencia de problemas al reducir la velocidad de los vehículos motorizados.

Por último se entiende que la mejor estrategia para incentivar el uso de todas las franjas de edad es posibilitar los intercambios y buscar reforzar en ciertos puntos por concentración de tipos de vías o conectando puntualmente el peatonal con los bidegorris y con los ascensores o escaleras mecánicas en zonas de gran pendiente como el Puerto Viejo, Urquijo Baso, Alango o Bidezabal.

Para el puerto viejo se propone la instalación de un ascensor en acuerdo con lo manifestado por la asociación de vecinos o del Lantalde.

Para los espacios libres, se han seguido, en la mayor parte de los casos, las sugerencias planteadas en las sesiones de trabajo con los diversos lantaldes del foro de participación ciudadana,

matizando y corrigiendo la primera versión establecida por el equipo redactor al proporcionar el material básico de inicio para arrancar los trabajos de los lantaldes en fase de Avance.

La calificación de los terrenos de los sistemas generales de espacios libres, se diferencia, en la alternativa L1, en la que además de las existentes, propuestas como base común, se califican como sistema general de espacios libres las superficies de todas las actuaciones integradas no ejecutadas y la de los solares residenciales libres de edificación. Este criterio, con un carácter mucho más reducido, se aplica también en la versión L2 para determinadas actuaciones integradas.

Además de los terrenos calificados como sistemas generales de espacios libres definidos de manera concreta en los planos O.1 y O.2, se han definido en el contenido de las fichas de todas las actuaciones integradas residenciales en suelo urbano, la necesidad de prever en la ordenación pormenorizada, 5 m<sup>2</sup> de suelo, para albergar el sistema general de espacios libres, por cada 25 m<sup>2</sup> de techo de uso residencial, dentro de la actuación, siguiendo los criterios del equipo redactor y de los lantaldes, al objeto de mejorar la dotación de espacios libres con carácter de sistema general en suelo urbano.

Para poder cumplimentar estos criterios, sin que se puedan producir en el futuro, cuando se realice la ordenación pormenorizada, resultados edificatorios inadecuados, se han realizado diversos tanteos de densidad con un soporte técnico interactivo que analiza la edificabilidad sobre rasante, la superficie dotacional, la ocupación de parcelas privadas y el número de plantas de los posibles edificios resultantes.

El objeto de este estudio es lograr unas densidades adecuadas, medio altas y más en concreto tener la seguridad que no se plantean resultados edificatorios que se separen de las alturas dominantes en su entorno.

En las alternativas L1, L2, L3, L4, T1 y T3, se han calificado como sistema general de espacios libres los terrenos del Puerto Viejo y en la alternativa T2, se ofrece una variante calificándolos como sistema general equipamental, al objeto de abrir el debate sobre su futuro urbanístico.

En las alternativas T2 y T3 y sus variantes T2' y T3' se han establecido en los sectores de suelo urbanizable residencial, unos ratios de superficies de sistemas generales de espacios libres superiores a los mínimos de la Ley 2/2006 de suelo y urbanismo, 8 m<sup>2</sup> en la T2 y 11 m<sup>2</sup> en la T3, sobre cada 25 m<sup>2</sup> de techo de uso residencial.

En las alternativas T2-T2' y T3-T3', una fracción de los terrenos de los sistemas generales de espacios libres propuestos, se han concretado sobre las superficies de las zonas inundables de la cabecera del río Gobelas, a los efectos de poder ser sometidos, en su caso, una vez obtenidos de manera no onerosa para el dominio público, conjuntamente con la superficie de la ampliación prevista del actual cauce del río Gobelas, a un uso sostenible de espacios libres que compatibilice el disfrute de la naturaleza y la conservación de sus valores naturales.

#### **FIII.3.2.4. Sistemas generales equipamentales**

La calificación de los terrenos destinados a soportar los sistemas generales equipamentales, se ha establecido de manera detallada y pormenorizada recogiendo los equipamientos públicos existentes, calificación que se completa con el mismo criterio para las zonas equipamentales que recogen los equipamientos existentes de titularidad privada.

Se señalan con equipamientos públicos aquellos suelos de dominio público y donde el uso característico y predominante tiene vocación pública.

Por otro lado para definir los equipamientos privados se han utilizado varias fuentes de información pero fundamentalmente la información de catastro sobre el uso de los edificios y se califican como tales equipamientos privados aquellas parcelas privadas donde el uso característico es un servicio.

En los criterios de la calificación global de los sectores del suelo urbanizable de actividades económicas y residenciales, se ha establecido la obligación de dimensionar las dotaciones de los alojamientos dotacionales con la superficie máxima de la Ley 2/2006 de suelo y urbanismo, 2,5 m<sup>2</sup> por cada 100 m<sup>2</sup> de techo de uso residencial.

Aun cuando no está previsto con carácter obligatorio en la legislación vigente, se ha establecido, además de lo anterior, la previsión de unas superficies de suelo destinados a albergar sistemas generales equipamentales, variables en los distintos sectores.

Teniendo en cuenta la necesidad que se observa de posibilitar un incremento apreciable de los usos terciarios y equipamentales en el municipio de Getxo, los sectores residenciales que se proponen en las alternativas T2-T2' y T3-T3' se plantean con una proporción de superficie de techo de estos usos sobre la del uso residencial de vivienda superior al 15% mínimo establecido por la normativa de obligado cumplimiento del PTP que establece dicha cuantía en el 15% de la edificabilidad total.

En estos sectores la proporción mínima citada se duplica de forma que sean sectores mixtos residenciales - terciarios que apoyen los usos terciarios del sector correspondiente de actividades económicas.

Además de lo indicado, las previsiones de sistemas generales equipamentales incluidos en los sectores de las alternativas T2-T2' y T3-T3' conjuntamente con las de espacios libres, alojamientos dotacionales, sistema general hidráulico y sistema general peatonal en el borde de este último, alcanzan al 50% de la superficie de las zonas residenciales. En consecuencia, en cada sector residencial, por cada 2 m<sup>2</sup> de zona privada con usos lucrativos se incorpora 1 m<sup>2</sup> de zona pública destinada a sistemas generales, generándose un modelo de nueva ciudad de un carácter terciario - equipamental con mezcla de usos y con unas correctas dotaciones de espacios libres y de usos equipamentales públicos y privados.

#### **FIII.3.2.5. Calificación global de las zonas residenciales**

Se pasa a describir los criterios seguidos para establecer la calificación residencial y al efecto, distinguiremos el suelo urbano y el urbanizable.

#### ✓ Suelo urbano

En primer lugar, como método seguido en el estudio y definición de todas las alternativas, se analiza la calificación global del suelo urbano y en lo que respeta a sus zonas residenciales, se analiza y delimita el suelo urbano consolidado, sujeto a operaciones de reforma o renovación urbana, de conformidad con lo establecido en la legislación urbanística estatal para concretar las actuaciones urbanísticas de transformación.

Analizado el plano del suelo urbano residencial sobre la base topográfica y fotogramétrica de lo actualmente existente, y combinando dicho análisis con la concreción de las unidades de ejecución delimitadas en suelo urbano por el plan general vigente de 2001, se han seleccionado las actuaciones integradas contenidas en este Avance.

Fruto y resultado del análisis de detalle de las actuaciones integradas contenidas en el documento de estudios previos, se han detectado las unidades de ejecución que han completado su proceso urbanizador con la ejecución de la urbanización y la edificación propuesta y también se han detectado las unidades de ejecución que han completado sus obras de urbanización, pero que aun mantienen algunos solares sin edificar.

Estas unidades de ejecución se han incluido en el suelo urbano consolidado, mientras que las unidades de ejecución de las áreas de reparto del plan general de 2001 que no han completado su proceso de su ejecución urbanística, se transforman en actuaciones integradas, de conformidad con los criterios de gestión de la nueva Ley 2/2006 de suelo y urbanismo.

Sobre las unidades de ejecución así transformadas en actuaciones integradas, se han incorporado dos nuevas actuaciones integradas, Al Romo y Al Martikoena, en las que se han detectado la situación de terrenos susceptibles de ser incluidos en un ámbito de reforma y renovación de la urbanización, sin que se puedan considerar parcelas de actuaciones aisladas o actuaciones de dotación.

Planteada así la definición de las actuaciones integradas, resta indicar cuál ha sido el criterio propositivo de este Avance para establecer las bases de su futura ordenación pormenorizada, insistiendo en lo ya indicado en el apartado de sistemas generales de suelo urbano.

En relación con las antiguas "unidades de actuación" de los sectores del suelo urbanizable en ejecución, la calificación global solamente ha matizado la existencia de los solares no edificados, para calcular su efecto en la oferta de vivienda, el resto se incorpora al suelo urbano consolidado.

Analizadas las unidades de ejecución delimitadas dentro de las áreas de reparto del PGOU vigente, se han incluido en suelo urbano consolidado aquellas que han completado su ejecución, hasta

realizar la última fase de ejecución material de la urbanización y como en las "unidades de actuación", se han indicado los solares sin edificar existentes en las unidades de ejecución ya urbanizadas.

Las unidades de ejecución que no han completado su ejecución, al haber transcurrido sobradamente los plazos para su equidistribución, urbanización y solicitud de licencia, establecidas en el programa de actuación del plan general, apartado 2 "Desarrollo del suelo urbano", quedan a disposición de una nueva calificación global que debe ser ajustada a los nuevos requerimientos legales, Ley 2/2006 de suelo y urbanismo, y reglamentarias, Decreto 105/2008 de 3 de Junio de medidas urgentes, Decreto 123/2012 de 3 de Julio de estándares urbanísticos y criterios urbanísticos de este Avance.

La calificación de los terrenos de las unidades de ejecución del plan general de 2001 que no han completado su ejecución se realiza de forma individualizada en las alternativas L1 y L2, que proponen su transformación total o parcial en sistemas generales equipamentales y/o de espacios libres.

La Alternativa L2 plantea una pequeña actuación integrada de uso de actividades económicas en la antigua actuación integrada 48.1 situada en Mimenaga.

La calificación global del suelo urbano residencial que se establece en las alternativas L3, L4, T1, T2-T2' y T3-T3', tiene una propuesta común de acuerdo con el mantenimiento del uso predominante residencial en los contenidos propositivos de este Avance. Igualmente se adoptan los criterios de redensificación y reequipamiento de espacios libres y adopción de los regímenes de vivienda de la nueva Ley 2/2006 indicados anteriormente y de su desarrollo reglamentario.

#### ✓ Suelo urbanizable

La calificación del suelo urbanizable se diferencia en las siete alternativas en función de la adopción por las diversas alternativas de una diferente evolución de la cuantía de los usos de actividades económicas y residenciales, vivienda, tal y como veremos a continuación.

La alternativa L1 no plantea ninguna zona en suelo urbanizable y se limita únicamente a calificar el suelo urbano.

La alternativa L2 plantea una pequeña ampliación del "perímetro urbano" en suelo urbanizable, destinado a actividades económicas de 77.988 m<sup>2</sup> en Martiturri, sin que se incorporen viviendas en el sector de actividades económicas, ni tampoco sistemas generales de espacios libres.

La alternativa L3 propone igualmente una ampliación del "perímetro urbano" en suelo urbanizable, constituyendo un sector con una zona privada destinada a actividades económicas de 68.514 m<sup>2</sup>, también en Martiturri, pero con la propuesta de incluir también en dicha zona, 200 viviendas nuevas, de forma que se constituya un ámbito mixto de viviendas y empleo.

En esta alternativa L3, para completar el sector de actividades económicas en Martiturri, se le adscribe una superficie de 29.482 m<sup>2</sup> de sistema general hidráulico de ampliación del cauce del Gobelas,

según diseño del programa de encauzamiento elaborado por URA y también se le adscribe una superficie 4.937,72 m<sup>2</sup> destinado a sistema general de espacios libres, dando una superficie total del sector incluido los sistemas generales adscritos de 102.933,72 m<sup>2</sup>.

La alternativa L4 propone una definición de un sector de suelo urbanizable con uso predominante de actividades económicas con una superficie total del sector incluidos los sistemas generales adscritos de 132.385 m<sup>2</sup>.

Para el suelo urbanizable residencial propone la creación de un desarrollo que posibilite la implantación de 5.000 nuevas viviendas y el efecto propone un ámbito de 596.255,96 m<sup>2</sup> de zona para acoger usos lucrativos y un ámbito de zona de sistema general de espacios libres adscrito al sector o sectores que desarrollen la totalidad del suelo urbanizable residencial de 457.940,66 m<sup>2</sup>.

#### **FIII.3.2.6. Resumen de los datos urbanísticos de la calificación global de las actuaciones integradas en suelo urbano**

Sin perjuicio del desarrollo pormenorizado de estos datos desarrollados en detalle en la documentación individualizada de cada una de las alternativas que se recogen a continuación, en sus correspondientes apartados, se aporta un cuadro resumen que permite conocer rápidamente y en detalle, las características de los principales datos urbanísticos de las actuaciones integradas, de la alternativa L2 por un lado y por otro, de las alternativas L3, L4, T1, T2, T2', T3 y T3', que se definen con la misma calificación global de las actuaciones integradas residenciales de suelo urbano.

Este cuadro permite conocer en detalle la superficie total de las actuaciones integradas residenciales, la fracción de sistemas generales, las edificabilidades totales residenciales y de otros usos, y el número de viviendas totales y agrupadas por los regímenes, libres, VPO y tasadas.

La superficie de las actuaciones integradas en las alternativas L3, L4, T1, T2-T2' y T3-T3' alcanzan a 33,6 hectáreas de las que 3,38 hectáreas son de sistemas generales de espacios libres.

El coeficiente de edificabilidad sobre rasante alcanza a 0,71 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s y el número de viviendas es de 2.034 viviendas, de las cuales 1.099 son de régimen libre y 935 de protección pública, de las cuales 601 son de VPO y 334 de régimen tasado.

Se acompañan a continuación las dos tablas indicadas:

<b>DATOS URBANISTICOS DE LA CALIFICACION GLOBAL DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS DE LAS ALTERNATIVAS T1, T2, T2', T3, T3', L3 y L4</b>															
<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS</b>	<b>AI ROMO</b>	<b>AI MARTIKOENA</b>	<b>AI 11.1 NEGURI</b>	<b>AI 16.1 ALANGO</b>	<b>AI 16.3 ARKOTXA</b>	<b>AI 24.2 ITURRIBARRI</b>	<b>AI 27.1.2 TRINITARIOS</b>	<b>AI 27.5 SAN NIKOLAS</b>	<b>AI 31.1 MAIDAGAN</b>	<b>AI 31.3 KATEA</b>	<b>AI 36.1 ZUBILLETA</b>	<b>AI 37.1 VENANCIOS</b>	<b>AI 42.1 ORMAZA</b>	<b>AI 48.1 MIMENAGA</b>	<b>TOTAL</b>
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	1.834,17	6.913,00	8.906,00	9.597,00	13.789,00	89.175,06	8.080,00	4.507,00	5.548,74	2.420,30	61.500,00	21.737,00	47.508,00	21.609,68	<b>303.124,95</b>
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	588,82	1.390,22	1.823,58	1.229,74	2.344,24	0,00	1.951,66	1.183,48	1.387,55	1.144,47	11.107,97	4.240,46	5.420,96	0,00	<b>33.813,13</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>2.422,99</b>	<b>8.303,22</b>	<b>10.729,58</b>	<b>10.826,74</b>	<b>16.133,24</b>	<b>89.175,06</b>	<b>10.031,66</b>	<b>5.690,48</b>	<b>6.936,29</b>	<b>3.564,77</b>	<b>72.607,97</b>	<b>25.977,46</b>	<b>52.928,96</b>	<b>21.609,68</b>	<b>336.938,08</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	2.616,99	6.194,05	8.111,58	5.465,49	10.672,69	52.087,36	8.674,04	5.388,57	6.220,10	5.238,73	49.882,90	19.054,65	24.488,00	0,00	<b>204.095,15</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	574,46	2.654,59	705,36	964,50	1.737,41	0,00	1.652,20	109,97	327,55	327,96	9.501,50	2.117,18	4.202,08	10.804,84	<b>35.679,61</b>
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>3.191,46</b>	<b>8.848,64</b>	<b>8.816,94</b>	<b>6.429,99</b>	<b>12.410,10</b>	<b>52.087,36</b>	<b>10.326,24</b>	<b>5.498,54</b>	<b>6.547,64</b>	<b>5.566,69</b>	<b>59.384,40</b>	<b>21.171,84</b>	<b>28.690,08</b>	<b>10.804,84</b>	<b>239.774,76</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	1,43	0,90	0,91	0,57	0,77	0,78	1,07	1,20	1,12	2,16	0,81	0,88	0,52	0,00	<b>0,61</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	0,31	0,38	0,08	0,10	0,13	0,20	0,20	0,02	0,06	0,14	0,15	0,10	0,09	0,50	<b>0,11</b>
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,74</b>	<b>1,28</b>	<b>0,99</b>	<b>0,67</b>	<b>0,90</b>	<b>0,98</b>	<b>1,28</b>	<b>1,22</b>	<b>1,18</b>	<b>2,30</b>	<b>0,97</b>	<b>0,97</b>	<b>0,60</b>	<b>0,50</b>	<b>0,71</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	137,78	61,24	0,00	2.284,71	0,00	0,00	1.158,04	478,70	1.369,90	4.627,26	1.873,34	3.553,77	0,00	<b>15.544,74</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	1.762,92	2.625,47	202,98	0,00	159,69	0,00	5.422,21	172,78	45,29	175,95	1.679,76	0,00	1.424,82	800,00	<b>14.471,87</b>
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.762,92</b>	<b>2.763,25</b>	<b>264,22</b>	<b>0,00</b>	<b>2.444,40</b>	<b>0,00</b>	<b>5.422,21</b>	<b>1.330,82</b>	<b>523,99</b>	<b>1.545,85</b>	<b>6.307,02</b>	<b>1.873,34</b>	<b>4.978,59</b>	<b>800,00</b>	<b>30.016,61</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	2.616,99	6.056,27	8.050,34	5.465,49	8.387,98	52.087,36	8.674,04	4.230,53	5.741,40	3.868,83	45.255,64	17.181,31	20.934,23	0,00	<b>188.550,41</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	-1.188,46	29,12	502,38	964,50	1.577,72	0,00	-3.770,01	-62,81	282,26	152,01	7.821,74	2.117,18	2.777,26	10.004,84	<b>21.207,74</b>
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.428,54</b>	<b>6.085,39</b>	<b>8.552,72</b>	<b>6.429,99</b>	<b>9.965,70</b>	<b>52.087,36</b>	<b>4.904,03</b>	<b>4.167,72</b>	<b>6.023,65</b>	<b>4.020,84</b>	<b>53.077,38</b>	<b>19.298,50</b>	<b>23.711,49</b>	<b>10.004,84</b>	<b>209.758,15</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	0,00	3.771,54	4.891,45	0,00	7.317,50	37.356,01	5.204,42	3.696,36	0,00	3.143,24	22.812,90	12.182,13	16.114,31	0,00	<b>116.489,84</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	0,00	1.211,25	1.610,07	0,00	1.677,60	0,00	1.734,81	846,11	3.110,05	1.047,75	14.200,00	3.436,26	4.186,85	0,00	<b>33.060,73</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	2.616,99	1.211,25	1.610,07	5.465,49	1.677,60	14.731,35	1.734,81	846,11	3.110,05	1.047,75	12.870,00	3.436,26	4.186,85	0,00	<b>54.544,57</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	2.616,99	2.422,51	3.220,14	5.465,49	3.355,19	14.731,35	3.469,62	1.692,21	6.220,10	2.095,49	27.070,00	6.872,53	8.373,69	0,00	<b>87.605,30</b>
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>120,01</b>	<b>73,09</b>	<b>74,69</b>	<b>56,09</b>	<b>64,32</b>	<b>57,30</b>	<b>86,10</b>	<b>93,62</b>	<b>99,00</b>	<b>154,37</b>	<b>68,48</b>	<b>72,10</b>	<b>45,38</b>	<b>0,00</b>	<b>60,35</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>158,53</b>	<b>87,79</b>	<b>89,98</b>	<b>63,28</b>	<b>75,25</b>	<b>57,30</b>	<b>106,90</b>	<b>118,20</b>	<b>123,76</b>	<b>227,36</b>	<b>80,85</b>	<b>86,16</b>	<b>50,56</b>	<b>0,00</b>	<b>67,08</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	0	36	46	0	69	352	49	35	0	33	212	115	152	0	<b>1.098,91</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	0	12	16	0	17	0	18	9	34	11	142	34	42	0	<b>335,34</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	29	13	18	61	18	159	19	9	35	11	143	38	46	0	<b>599,19</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	29	25	34	61	35	159	37	18	69	22	285	72	88	0	<b>934,53</b>
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>29</b>	<b>61</b>	<b>80</b>	<b>61</b>	<b>104</b>	<b>511</b>	<b>86</b>	<b>53</b>	<b>69</b>	<b>55</b>	<b>497</b>	<b>187</b>	<b>240</b>	<b>0</b>	<b>2.033,44</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	523,40	1.238,81	1.622,32	1.093,10	2.134,54	0,00	1.734,81	1.077,71	1.244,02	1.047,75	9.976,58	3.810,93	4.897,60	0,00	<b>30.401,56</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	65,42	151,41	201,26	136,64	209,70	0,00	216,85	105,76	143,53	96,72	1.131,39	429,53	523,36	0,00	<b>3.411,58</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>588,82</b>	<b>1.390,22</b>	<b>1.823,58</b>	<b>1.229,74</b>	<b>2.344,24</b>	<b>0,00</b>	<b>1.951,66</b>	<b>1.183,48</b>	<b>1.387,55</b>	<b>1.144,47</b>	<b>11.107,97</b>	<b>4.240,46</b>	<b>5.420,96</b>	<b>0,00</b>	<b>33.813,13</b>

**Nota:** No se han considerado como superficies de sistemas generales dentro de las actuaciones integradas del suelo urbano, las calles que se han definido como sistema general viario municipal en la documentación grafica de los planos O.2 titulados "Calificación global del suelo urbano y urbanizable"

<b>DATOS URBANISTICOS DE LA CALIFICACION GLOBAL DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS DE LA ALTERNATIVA L2</b>									
<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS</b>	<b>AI 11.1 NEGURI</b>	<b>AI 16.1 ALANGO</b>	<b>AI 16.3 ARKOTXA</b>	<b>AI 24.2 ITURRIBARRI</b>	<b>AI 31.1 MAIDAGAN</b>	<b>AI 36.1 ZUBILLETA</b>	<b>AI 37.1 VENANCIOS</b>	<b>AI 42.1 ORMAZA</b>	<b>TOTAL</b>
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	8.906,00	9.597,00	13.789,00	82.032,00	5.548,74	61.500,00	21.737,00	47.508,00	<b>250.617,74</b>
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.800,00	1.282,50	2.340,00	11.430,00	1.372,50	9.697,50	3.172,50	4.050,00	<b>35.145,00</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>10.706,00</b>	<b>10.879,50</b>	<b>16.129,00</b>	<b>93.462,00</b>	<b>6.921,24</b>	<b>71.197,50</b>	<b>24.909,50</b>	<b>51.558,00</b>	<b>285.762,74</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.000,00	5.700,00	10.400,00	50.800,00	6.100,00	43.100,00	14.100,00	18.000,00	156.200,00
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	1.200,00	855,00	1.560,00	7.620,00	915,00	6.465,00	2.115,00	2.700,00	23.430,00
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>9.200,00</b>	<b>6.555,00</b>	<b>11.960,00</b>	<b>58.420,00</b>	<b>7.015,00</b>	<b>49.565,00</b>	<b>16.215,00</b>	<b>20.700,00</b>	<b>179.630,00</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	0,75	0,52	0,64	0,54	0,88	0,61	0,57	0,35	0,55
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	0,11	0,08	0,10	0,08	0,13	0,09	0,08	0,05	<b>0,08</b>
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,86</b>	<b>0,60</b>	<b>0,74</b>	<b>0,63</b>	<b>1,01</b>	<b>0,70</b>	<b>0,65</b>	<b>0,40</b>	<b>0,63</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.000,00	5.700,00	10.400,00	50.800,00	6.100,00	43.100,00	14.100,00	18.000,00	<b>156.200,00</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	1.200,00	855,00	1.560,00	7.620,00	915,00	6.465,00	2.115,00	2.700,00	<b>23.430,00</b>
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>9.200,00</b>	<b>6.555,00</b>	<b>11.960,00</b>	<b>58.420,00</b>	<b>7.015,00</b>	<b>49.565,00</b>	<b>16.215,00</b>	<b>20.700,00</b>	<b>179.630,00</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	4.800,00	3.420,00	6.240,00	30.480,00	3.660,00	25.860,00	8.460,00	10.800,00	93.720,00
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.600,00	1.140,00	2.080,00	10.160,00	1.220,00	8.620,00	2.820,00	3.600,00	31.240,00
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.600,00	1.140,00	2.080,00	10.160,00	1.220,00	8.620,00	2.820,00	3.600,00	31.240,00
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	3.200,00	2.280,00	4.160,00	20.320,00	2.440,00	17.240,00	5.640,00	7.200,00	62.480,00
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	48	34	62	305	37	259	85	108	<b>937,60</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	16	11	21	101	12	86	28	36	<b>311,90</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	16	12	21	102	12	86	28	36	<b>313,50</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	32	23	42	203	24	172	56	72	<b>625,40</b>
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>80</b>	<b>57</b>	<b>104</b>	<b>508</b>	<b>61</b>	<b>431</b>	<b>141</b>	<b>180</b>	<b>1.563,00</b>
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>74,72</b>	<b>52,76</b>	<b>64,48</b>	<b>54,33</b>	<b>88,13</b>	<b>60,54</b>	<b>56,77</b>	<b>34,99</b>	<b>54,70</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>89,83</b>	<b>59,81</b>	<b>75,42</b>	<b>61,90</b>	<b>109,93</b>	<b>70,08</b>	<b>65,05</b>	<b>37,97</b>	<b>62,37</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.600,00	1.140,00	2.080,00	10.160,00	1.220,00	8.620,00	2.820,00	3.600,00	<b>31.240,00</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	200,00	142,50	260,00	1.270,00	152,50	1.077,50	352,50	450,00	<b>3.905,00</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.800,00</b>	<b>1.282,50</b>	<b>2.340,00</b>	<b>11.430,00</b>	<b>1.372,50</b>	<b>9.697,50</b>	<b>3.172,50</b>	<b>4.050,00</b>	<b>35.145,00</b>

Nota: No se han considerado como superficies de sistemas generales dentro de las actuaciones integradas del suelo urbano, las calles que se han definido en la documentación grafica de los planos O.2 titulados "Calificación global del suelo urbano y urbanizable"



### **FIII.3.2.7. Representación gráfica de la calificación global en la cartografía oficial municipal elaborada y compuesta para la revisión del plan general**

La definición de la calificación global de cada una de las alternativas de este Avance, se ha realizado con su dibujo sobre la cartografía oficial municipal, realizada básicamente con el nivel de detalle de la escala 1/500 y con pequeñas zonas con el nivel de detalle 1/1000, en las cuales no se ha producido la actualización a la escala 1/500 del territorio.

La concreción de todas y cada una de las zonas indicada en el apartado FIII.1.2.2. Calificación global del suelo urbano y urbanizable y en el apartado FIII.1.2.3. Calificación global del suelo no urbanizable, se ha definido, en detalle, sobre la cartografía anteriormente indicada, en suelo no urbanizable sobre cartografía 1/5000 y se han creado dos planos para su representación, con las siguientes características y contenido, de cada una de las nueve alternativas, cuatro del foro de participación ciudadana y las tres técnicas con sus dos variantes.

El plano O-1 titulado "Clasificación y calificación global en suelo no urbanizable" a escala 1/7500, abarcando la totalidad del término municipal y el plano O-2 titulado "Calificación global del suelo urbano y urbanizable" a escala 1/5000, que posee dos laminas A y B, con las cuales, con una superficie común a ambas, se describen la calificación urbanística de totalidad de la superficie del término municipal de Getxo.

Los tres planos indicados, doblados y recogidos en fundas transparentes se acompañan a continuación de la documentación escrita de cada una de las alternativas.

### **FIII.3.2.8. Tablas con la relación y superficie de las zonas con aprovechamiento lucrativo y de las zonas de sistemas generales del suelo urbano, urbanizable y no urbanizable**

Una vez dibujada la definición gráfica de las zonas de la calificación global de todas y cada una de las alternativas, se ha realizado un trabajo consistente en relacionar todas ellas con indicación de su uso característico o predominante, medir su superficie y acompañar cuando se estima preciso unas notas explicativas, de forma y manera que se pueden visualizar y conocer las superficies y la denominación de todas las zonas organizadas con el siguiente criterio:

Detalle de la organización de la información contenida en las tablas que se aportan a continuación:

- ✓ **Zonas con aprovechamiento lucrativo en suelo urbano y urbanizable**
  - Zonas residenciales
  - Zonas equipamentales
  - Zonas terciarias
  - Zonas industriales

✓ **Zonas públicas de sistemas generales en suelo urbano y urbanizable**

- Sistemas generales de equipamiento
- Sistemas generales de espacios libres
- Sistema general hidráulico
- Sistemas generales del transporte
  - Sistema general viario foral
  - Sistema general viario municipal
  - Sistema general de aparcamiento
  - Sistema general viario peatonal
  - Sistema general de ascensor urbano
  - Sistema general ferroviario
  - Sistema general portuario
- Sistemas generales de instalaciones
  - Sistema general de saneamiento. Elementos de control
  - Sistema general de distribución de energía eléctrica
  - Sistema general de telecomunicaciones y antenas
  - Sistema general de tratamiento de residuos

✓ **Zonas privadas en suelo no urbanizable**

- Zonas equipamentales
- Zonas terciarias
- Zonas industriales

**Nota:** Estas zonas son prácticamente inexistentes y además la normativa de la Ley 2/2006 no autoriza su implantación en esta clase de suelo

✓ **Zonas públicas de sistemas generales en suelo no urbanizable**

- Sistemas generales de equipamiento
- Sistemas generales de espacios libres
- Sistema general hidráulico
- Sistemas generales del transporte
  - Sistema general viario foral
  - Sistema general viario municipal
  - Sistema general de aparcamiento
  - Sistema general viario peatonal

- Sistema general viario caminos
- Sistema general ferroviario
- Sistema general aeroportuario
- Sistema general portuario
- Sistema general recorrido ciclable peatonal

➤ Sistemas generales de instalaciones

Una vez relacionadas las zonas calificadas y medidas sus superficies correspondientes, agrupadas por usos predominantes y clases de suelo, se ha realizado una hoja resumen atendiendo exclusivamente a la división de zonas en zonas públicas y zonas privadas y en las diferentes clases de suelo.

También se aportan las superficies de las tres clases de suelo utilizadas para la definición de la clasificación del término municipal, que permite conocer los datos más básicos de la calificación urbanística de este Avance.

Hay que tener en cuenta que van a existir pequeños errores en los totales en las diversas superficies en las diferentes alternativas, teniendo en cuenta que en las mediciones se produce una situación de superposición de diversas calificaciones, técnica permitida por la vigente legislación urbanística, y que fundamentalmente se produce entre los sistemas generales de transporte de carácter lineal y el sistema general hidráulico, entre si y en su caso, con otras calificaciones.

Hay que tener en cuenta que los datos que se contienen en las tablas indicadas lo que pretenden es dar una visión global de las cuantías de las superficies de las diversas zonas y de sus proporciones en las diversas clases de suelo, pudiendo conocer por ejemplo en las diversas alternativas, que tanto por ciento de la superficie de suelo urbano y, en su caso, urbanizable será de zonas con aprovechamiento lucrativo, y que tanto por ciento corresponderá a las zonas públicas de sistemas generales.

Las tablas anteriormente indicadas se acompañaran a continuación de la documentación propia de cada alternativa.

### **FIII.3.4. ALTERNATIVAS PROPUESTAS POR EL EQUIPO TÉCNICO**

#### **FIII.3.4.1. Introducción**

Sin perjuicio de las cuatro alternativas ya elaboradas en el foro de participación ciudadana por los diversos lantaldes, el equipo redactor propone tres alternativas técnicas que tienen por objeto precisar de manera detallada, aspectos propios de la calificación global del suelo urbano y aplicar los criterios de evolución de la población contemplando lo establecido al efecto en el último documento elaborado por el Gobierno para la modificación de las Directrices de ordenación del territorio, incluyendo la posible versión de mantenimiento de la población.

Estas alternativas han establecido una calificación global para el suelo urbano, una vez realizado un análisis detallado de todas las unidades de ejecución residenciales establecidas en dicho suelo por el plan general.

Han definido una nueva ordenación para aquellas unidades de ejecución de suelo urbano, transformadas en el documento del Avance en actuaciones integradas, de acuerdo con los criterios de densificación, mezcla de usos y aportación de sistemas generales de espacios libres para la totalidad de la edificabilidad residencial propuesta, incluyendo también el reparto de los diversos regímenes de vivienda de protección y de vivienda libre de la actual normativa urbanística.

Igualmente en estas alternativas se han implementado los criterios establecidos por el foro para establecer los diversos equipamientos y dotaciones públicas en suelo urbano, en especial en relación con los criterios de definición de los sistemas generales, de los equipamientos públicos, del sistema viario peatonal y de los bidegorris o vías ciclables de forma y manera que se cree una malla de comunicación peatonal ciclable densa en todo el suelo urbano, superpuesta en su caso a las plataformas de los viarios peatonales y rodados, en los que no es posible disponer de una plataforma independiente, salvo en aquellos escasos tramos en los que se puede crear un itinerario peatonal y/o de bicicletas independiente del resto de plataformas del viario urbano.

En los sucesivos apartados de cada una de las alternativas se indicara la oferta de suelo residencial y de actividades económicas propuesta, de acuerdo con los criterios que se sustentan en cada una de ellas.

### FI.3.4.2. Alternativa T1

#### FI.3.4.2.1. FRASE INTRODUCTORIA, TABLAS Y DESCRIPCIÓN

#### SOLAMENTE COLMATAR EL SUELO URBANO

PROPUESTA datos básicos				
T1	Decrecimiento anual de población	del 0'34 %		
	Habitantes en 2015	80.342		
	Habitantes en 2023	77.929		
	Saldo de Habitantes tras 8 años	-2.413		
	Oferta de Viviendas	3.043		
	Oferta de Nuevas Viviendas	2.387	V Libre 1.333	VP 1.054
	En unidades de ejecución ya gestionadas en suelo urbano	281	V Libre 218	VPO 63
	Viviendas nuevas popuestas en actuaciones integradas a revisar en suelo urbano	2.034	V Libre 1.099	VP 935
	Vivienda nueva en Suelo Urbanizable Residencial	0	V Libre 0	VP 0
	Viviendas nuevas en suelo urbanizable sector AAEE	72	V Libre 16	VP 56
	Vivienda vacia a gestionar en alquiler	656		
	Viviendas nuevas máximas a gestionar en 8 años	1.521		VP 527
	Ocupación de suelo	COLMATAR S. URBANO + 8 H AAEE S. URBANIZABLE		
	Sistemas Generales de Espacios Libres propuestos en S Urbanizable (1/3 del Sector)	2,46 H		

Esta alternativa se plantea considerando exclusivamente como oferta residencial del plan general la posible de situar en el suelo urbano no consolidado, es decir, en las actuaciones integradas que todavía no han completado su ejecución y que se reordenan en este Avance con los criterios indicados anteriormente.

Igualmente se consideran como oferta residencial en suelo urbano, las parcelas constituidas en solares por ejecución del planeamiento en unidades ya gestionadas.

Los datos totales de la oferta de viviendas de nueva planta en suelo residencial alcanzan a 2.387 viviendas, de las cuales 1.333 son de régimen libre y 1.054 son viviendas de protección pública, dando un ratio del 44% del número de viviendas de protección pública y el 56% de vivienda libre, superior a la establecida con carácter de mínimos obligatorios por la Ley 2/2006 de suelo y urbanismo.

En esta alternativa T1 se ha realizado el trabajo de base más detallado de estudio de las calificaciones globales en suelo urbano de todas las zonas públicas con carácter de sistemas generales y también de todas las zonas privadas, terciarias, equipamentales y residenciales, delimitando correctamente las superficies que se establecen como soporte de los usos globales de las zonas indicadas. El trabajo realizado de esta calificación ha servido de base para las alternativas T2 y T3 que mantienen en su totalidad los criterios de calificación del suelo urbano y también para las alternativas L3 y L4 de los lantaldes correspondientes.

La superficie total de las actuaciones integradas delimitadas en esta alternativa y en las equivalentes alcanza a 3,37 hectáreas y la superficie de sistemas generales que se obtienen por cesión de la gestión de las actuaciones integradas residenciales alcanza a 3,38 hectáreas.

Por otro lado, el coeficiente que marca la edificabilidad sobre rasante del uso de vivienda de estas actuaciones integradas, incluyendo la superficie de las zonas públicas de sistemas generales, es de 0,61 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s y el coeficiente de otros usos de 0,11 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s, dando un coeficiente de edificabilidad total de 0,71 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

Pasando a indicar el número de viviendas / hectárea del total de las actuaciones integradas, incluyendo la superficie de los sistemas generales, es de 60,37 viviendas/hectárea y si solamente consideramos la superficie de la zona privada de las actuaciones integradas residenciales, la densidad es de 67,11 viviendas / hectárea.

De acuerdo con lo indicado anteriormente, se puede observar como en el diseño de esta calificación residencial se han tenido en cuenta todos los criterios desarrollados en el lantalde sobre densificación, mezcla de usos y obtención de dotaciones del sistema general de espacios libres, las cuales se han dimensionado atendiendo, no solamente al incremento de la superficie residencial sobre rasante de cada actuación integrada, sino al total de la edificabilidad final resultante.

Además de la consideración del suelo urbano indicada anteriormente, esta alternativa propone la creación de un sector de suelo urbanizable de actividades económicas en la zona de Martiturri con una superficie de 7,86 hectáreas de las cuales 2,5 se dedican a sistemas generales incluidos en el sector. Igualmente en dicho sector se prevé una pequeña dotación de viviendas para posibilitar el alojamiento de determinados trabajadores del sector con 72 viviendas, de las cuales 16 serán de régimen libre y 56 de vivienda protegida.

Una pequeña variación de esta alternativa, de colmatar el suelo urbano sin que su perímetro se vea alterado más allá del sector de actividades, consistiría en utilizar la zona de Zubilleta (en la AI 36.1) para albergar una zona de actividades. Esto supondría una menor capacidad residencial, alrededor de 600 viviendas menos, dentro del suelo urbano, pero aun y todo se cree que Zubilleta presenta una buena ubicación, quizás no tan directa como Martiturri o Errotatxu, para albergar actividad mayoritariamente o en una gran proporción respecto de la vivienda y para potenciar el polo de equipamientos que ya existen en el entorno, la ciudad deportiva de Fadura, el instituto de enseñanza secundaria y el de formación profesional.

La variación de datos es poco considerable por lo que no se ha creído necesario crear una nueva tabla sino simplemente se recoge para enriquecer la discusión sobre el diseño urbano matizando una posibilidad de colmatación.

#### FIII.3.4.2.2. DATOS URBANÍSTICOS DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS DE ESTA ALTERNATIVA

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI ROMO</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>1.834,17</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	588,82	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>2.422,99</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	2.616,99	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	574,46	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>3.191,46</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>1,43</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,31</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,74</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>1.762,92</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.762,92</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	2.616,99	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	-1.188,46	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.428,54</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	2.616,99	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	2.616,99	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>120,01</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>158,53</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	29	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	29	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>29</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	523,40	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	65,42	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>588,82</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI MARTIKOENA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>6.913,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.390,22	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>8.303,22</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	6.194,05	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	2.654,59	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>8.848,64</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,90</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,38</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,28</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>137,78</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>2.625,47</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>2.763,25</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	6.056,27	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	29,12	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.085,39</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	3.771,54	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.211,25	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.211,25	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	2.422,51	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>73,09</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>87,79</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	36	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	12	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	13	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	25	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>61</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.238,81	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	151,41	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.390,22</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 11.1 NEGURI</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>8.906,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.823,58	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>10.729,58</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.111,58	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	705,36	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>8.816,94</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,91</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,08</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,99</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>61,24</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>202,98</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>264,22</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.050,34	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	502,38	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>8.552,72</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	4.891,45	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.610,07	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.610,07	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	3.220,14	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS/HECTAREA</b>	<b>74,69</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS/HECTAREA</b>	<b>89,98</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	46	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	16	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	18	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	34	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>80</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.622,32	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	201,26	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.823,58</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 16.1 ALANGO</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>9.597,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.229,74	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>10.826,74</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.465,49	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	964,50	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.429,99</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,57</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,10</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,67</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.465,49	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	964,50	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.429,99</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	5.465,49	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	5.465,49	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>56,09</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>63,28</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	61	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	61	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>61</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.093,10	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	136,64	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.229,74</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 16.3 ARKOTXA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>13.789,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	2.344,24	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>16.133,24</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	10.672,69	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	1.737,41	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>12.410,10</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,77</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,13</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,90</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>2.284,71</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>159,69</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>2.444,40</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.387,98	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	1.577,72	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>9.965,70</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	7.317,50	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.677,60	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.677,60	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	3.355,19	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>64,32</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>75,25</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	69	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	17	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	18	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	35	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>104</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	2.134,54	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	209,70	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>2.344,24</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 24.2 ITURRIBARRI</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>89.175,06</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	0,00	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>89.175,06</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	52.087,36	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>52.087,36</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,78</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,20</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,98</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	52.087,36	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>52.087,36</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	37.356,01	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	14.731,35	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	14.731,35	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>57,30</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>57,30</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	352	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	159	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	159	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>511</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	0,00	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	0,00	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

**AVANCE P.G.O.U. DE GETXO \_ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 27.1.2 TRINITARIOS**

SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>8.080,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.951,66	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>10.031,66</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.674,04	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	1.652,20	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>10.326,24</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>1,07</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,20</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,28</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>5.422,21</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>5.422,21</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.674,04	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	-3.770,01	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>4.904,03</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	5.204,42	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.734,81	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.734,81	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	3.469,62	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>86,10</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>106,90</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	49	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	18	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	19	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	37	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>86</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.734,81	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	216,85	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.951,66</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

**AVANCE P.G.O.U. DE GETXO \_ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 27.5 SAN NIKOLAS**

SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	4.507,00	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.183,48	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>5.690,48</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.388,57	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	109,97	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>5.498,54</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	1,20	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	0,02	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,22</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	1.158,04	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	172,78	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.330,82</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	4.230,53	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	-62,81	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>4.167,72</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	3.696,36	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	846,11	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	846,11	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	1.692,21	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>93,62</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>118,20</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	35	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	9	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	9	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	18	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>53</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.077,71	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	105,76	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.183,48</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 31.1 MAIDAGAN</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>5.548,74</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.387,55	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>6.936,29</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	6.220,10	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	327,55	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.547,64</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>1,12</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,06</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,18</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>478,70</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>45,29</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>523,99</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.741,40	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	282,26	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.023,65</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	3.110,05	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	3.110,05	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	6.220,10	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>99,00</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>123,76</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	34	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	35	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	69	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>69</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.244,02	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	143,53	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.387,55</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 31.3 KATEA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>2.420,30</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.144,47	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>3.564,77</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.238,73	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	327,96	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>5.566,69</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>2,16</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,14</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>2,30</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>1.369,90</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>175,95</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.545,85</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	3.868,83	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	152,01	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>4.020,84</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	3.143,24	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.047,75	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.047,75	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	2.095,49	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>154,37</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>227,36</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	33	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	11	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	11	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	22	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>55</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.047,75	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	96,72	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.144,47</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 36.1 ZUBILLETA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>61.500,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	11.107,97	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>72.607,97</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	49.882,90	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	9.501,50	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>59.384,40</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,81</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,15</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,97</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>4.627,26</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>1.679,76</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.307,02</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	45.255,64	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	7.821,74	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>53.077,38</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	22.812,90	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	14.200,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	12.870,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	27.070,00	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>68,48</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>80,85</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	212	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	142	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	143	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	285	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>497</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	9.976,58	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	1.131,39	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>11.107,97</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 37.1 VENANCIOS</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>21.737,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	4.240,46	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>25.977,46</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	19.054,65	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	2.117,18	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>21.171,84</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,88</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,10</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,97</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>1.873,34</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.873,34</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	17.181,31	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	2.117,18	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>19.298,50</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	12.182,13	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	3.436,26	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	3.436,26	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	6.872,53	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>72,10</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>86,16</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	115	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	34	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	38	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	72	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>187</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	3.810,93	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	429,53	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>4.240,46</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 42.1 ORMAZA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>47.508,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	5.420,96	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>52.928,96</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	24.488,00	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	4.202,08	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>28.690,08</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,52</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,09</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,60</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>3.553,77</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>1.424,82</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>4.978,59</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	20.934,23	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	2.777,26	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>23.711,49</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	16.114,31	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	4.186,85	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	4.186,85	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	8.373,69	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>45,38</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>50,56</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	152	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	42	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	46	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	88	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>240</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	4.897,60	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	523,36	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>5.420,96</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 48.1 MIMENAGA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	21.609,68	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	0,00	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>21.609,68</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	10.804,84	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>10.804,84</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	0,00	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	0,50	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,50</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	800,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>800,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	10.004,84	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>10.004,84</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>0,00</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>0,00</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	0	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>0</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	0,00	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	0,00	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

### FIII.3.4.2.3. DATOS URBANÍSTICOS DEL SUELO URBANIZABLE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DEL SUELO URBANIZABLE DE AAEE		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	53.447	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	25.200	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR</b>	<b>78.647</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE AAEE S/R	34.206	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	6.912	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>41.118</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE AAEE S/R DEL SECTOR	0,64	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DEL SECTOR	0,13	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DEL SECTOR</b>	<b>0,77</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE AAEE S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DEL USO DE VIVIENDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE AAEE S/R	34.206	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	6.912	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>41.118</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	1.728	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.382	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	3.802	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	5.184	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>9</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>14</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	16	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	14	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	42	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	56	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>72</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES DE LAS AAEE	19.498	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES DE LAS VIVIENDAS	4.147	
SUPERFICIE TOTAL DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	23.645	
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	173	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE OTRAS DOTACIONES DEL SISTEMA GENERAL EQUIPAMENTAL	1.382	
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>25.200</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

#### FIII.3.4.2.4. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA CALIFICACIÓN GLOBAL EN LA CARTOGRAFÍA OFICIAL MUNICIPAL ELABORADA Y COMPUESTA PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL

A continuación se acompañan los planos de la calificación global de esta alternativa T1.

#### FIII.3.4.2.5. TABLAS CON LA RELACIÓN Y SUPERFICIE DE LAS ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y DE LAS ZONAS DE SISTEMAS GENERALES DEL SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE

A continuación se acompañan las tablas de las zonas con aprovechamiento lucrativo y sistemas generales del suelo urbano, urbanizable y no urbanizable de esta alternativa T1.

## ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

Alternativa T1

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO URBANO
<b>ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>			
ZR	ZONA RESIDENCIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	3.754.429,31 m <sup>2</sup> s 3472914,04 281515,27	64,84%
ZI	ZONA INDUSTRIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	29.314,89 m <sup>2</sup> s 29314,89 0,00	0,51%
ZT	ZONA TERCIARIA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	55.383,36 m <sup>2</sup> s 40864,15 14519,21	0,96%
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	137.186,86 m <sup>2</sup> s 134119,28 3067,58	2,37%
<b>TOTAL ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>		<b>3.976.314,42 m<sup>2</sup>s</b>	<b>68,67%</b>
<b>ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	454.695,43 m <sup>2</sup> s 424293,85 30401,58	7,85%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	455.690,30 m <sup>2</sup> s 452278,72 3411,58	7,87%
SIG	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	7.969,01 m <sup>2</sup> s	0,14%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	549.850,20 m <sup>2</sup> s	9,50%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS (IPC)	239.569,56 m <sup>2</sup> s	4,14%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	106.491,90 m <sup>2</sup> s	1,84%
<b>TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>		<b>1.814.266,40 m<sup>2</sup>s</b>	<b>31,33%</b>
<b>TOTAL CALIFICACIONES SUPERPUESTAS SUELO URBANO</b>		<b>156.027,78 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>TOTAL SUELO URBANO</b>		<b>5.634.553,04 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>
CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO URBANIZABLE
<b>ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>			
ZR	ZONA RESIDENCIAL	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
ZI	ZONA INDUSTRIAL	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
ZT	ZONA TERCIARIA	53.447,36 m <sup>2</sup> s	67,96%
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
<b>TOTAL ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>		<b>53.447,36 m<sup>2</sup>s</b>	<b>67,96%</b>
<b>ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	23.644,80 m <sup>2</sup> s	30,06%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS	1.554,40 m <sup>2</sup> s	1,98%
SIG	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
<b>TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>		<b>25.199,20 m<sup>2</sup>s</b>	<b>32,04%</b>
<b>TOTAL SUELO URBANIZABLE</b>		<b>78.646,56 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO NO URBANIZABLE
<b>EQUIPAMIENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE</b>			
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO	20.907,98 m <sup>2</sup> s	0,32%
<b>TOTAL EQUIPAMIENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>20.907,98 m<sup>2</sup>s</b>	<b>0,32%</b>
<b>ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE</b>			
ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL		2.090.246,33 m <sup>2</sup> s	32,20%
ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA		3.265.158,01 m <sup>2</sup> s	50,29%
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>5.355.404,34 m<sup>2</sup>s</b>	<b>82,49%</b>
<b>ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	19.775,76 m <sup>2</sup> s	0,30%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS	8.190,50 m <sup>2</sup> s	0,13%
SIG	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	105.518,56 m <sup>2</sup> s	1,63%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	505.367,85 m <sup>2</sup> s	7,78%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS (IPC)	387.336,79 m <sup>2</sup> s	5,97%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	89.596,62 m <sup>2</sup> s	1,38%
<b>TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>		<b>1.115.786,08 m<sup>2</sup>s</b>	<b>17,19%</b>
<b>TOTAL CALIFICACIONES SUPERPUESTAS SUELO NO UBLE</b>		<b>375.811,62 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>TOTAL SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>6.116.286,78 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>
CLASIFICACION DEL SUELO	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL TERMINO MUNICIPAL	
SUELO URBANO	5.634.553,04 m <sup>2</sup> s	47,63%	
SUELO URBANIZABLE	78.646,56 m <sup>2</sup> s	0,66%	
SUELO NO URBANIZABLE	6.116.286,78 m <sup>2</sup> s	51,70%	
<b>TOTAL EN EL TERMINO MUNICIPAL</b>	<b>11.829.486,38 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>	

\* Medida la superficie en el plano. Existen calificaciones superpuestas. 11.871.197,24

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

ZONAS RESIDENCIALES		T1	
<b>CODIGO</b>	<b>EN SUELO URBANO</b>	<b>SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>NOTAS T1</b>
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
ZR	ZONA RESIDENCIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO	3472914,04 m <sup>2</sup> s	
ZR	ZONA RESIDENCIAL	3472914,04	Resto de calificaciones de suelo urbano consolidado
			Superficie ZE 134119,28
			Superficie ZI 29314,89
			Superficie ZT 40864,15
			Superficie SGE 482680,30
			Superficie SGEL 424.293,85
			Superficie SGH 106491,90
			Superficie SGI 7969,01
			Superficie SGT 641138,27
<b>TOTAL ZR EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>3472914,04 m<sup>2</sup>s</b>	<b>92,50%</b>
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
ZR	ZONA RESIDENCIAL EN ACTUACIONES INTEGRADAS	281515,27 m <sup>2</sup> s	
	Zona Residencial de la Actuación Integrada Romo	1834,17	Propuesto AI ROMO_N
	Zona Residencial de la Actuación Integrada Marticoena	6913,00	Propuesto AI MARTIKOENA_N
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 11.1 Neguri	8906,00	Propuesto AI 11.1 NEGURI_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 16.1 Alango	9597,00	Propuesto AI 16.1 ALANGO_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 16.3 Arkotxa	13789,00	Propuesto AI 16.3 ARKOTXA_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 24.2 Iturribari	89175,06	Propuesto AI 24.2 ITURRIBARRI_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 27.1.2 Trinitarios	8080,00	Propuesto AI 27.1.2 TRINITARIOS_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 27.5 San Nikolas	4507,00	Propuesto AI 27.5 SAN NIKOLAS_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 31.1 Maidagan	5548,74	Propuesto AI 31.1 MAIDAGAN_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 31.1 Katea	2420,30	Propuesto AI31.1 KATEA_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 36.1 Zubilleta	61500,00	Propuesto AI 36.1 ZUBILLETA_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 37.1 Venancios	21737,00	Propuesto AI 37.1 VENANCIOS_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 42.1 Ormazza	47508,00	Propuesto AI 42.1 ORMAZZA_R
<b>TOTAL ZR EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>281515,27 m<sup>2</sup>s</b>	<b>7,50%</b>
<b>TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO URBANO</b>		<b>3754429,31 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>
<b>CODIGO</b>	<b>EN SUELO URBANIZABLE</b>	<b>SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>NOTAS T1</b>
<b>SECTOR ACTIVIDADES ECONOMICAS</b>		<b>0,00 m<sup>2</sup>s</b>	
	SECTOR PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS (72 viviendas)	0,00	Toda la superficie del sector AAEE se le asigna a la ZONA TERCIARIA
<b>TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>CODIGO</b>	<b>EN SUELO NO URBANIZABLE</b>	<b>SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>NOTAS T1</b>
<b>TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO NO UBLE</b>		<b>0,00 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>ALT. T1</b>	<b>TOTAL ZONAS RESIDENCIALES</b>	<b>3754429,31 m<sup>2</sup>s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>	

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

<b>ZONAS INDUSTRIALES</b>		<b>T1</b>
---------------------------	--	-----------

<b>CODIGO</b>	<b>EN SUELO URBANO</b>	<b>SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>NOTAS T1</b>
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
<b>ZI</b>	<b>ZONA INDUSTRIAL</b>	<b>29314,89 m²s</b>	
ZI_01	ZONA INDUSTRIAL 01	124,02	
ZI_02	ZONA INDUSTRIAL 02	264,84	
ZI_03	ZONA INDUSTRIAL 03	28926,03	
<b>TOTAL ZI EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>29314,89 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
<b>TOTAL ZI EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>0,00 m²s</b>	
<b>TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO URBANO</b>		<b>29314,89 m²s</b>	

<b>CODIGO</b>	<b>EN SUELO URBANIZABLE</b>	<b>SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>NOTAS T1</b>
<b>ZI</b>	<b>ZONA INDUSTRIAL</b>	<b>0,00 m²s</b>	
	<b>SECTOR PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS</b>	0,00	Edificabilidad propuesta en sector AAEE es <b>TERCIARIA</b>
<b>TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

<b>CODIGO</b>	<b>EN SUELO NO URBANIZABLE</b>	<b>SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>NOTAS T1</b>
<b>TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO NO UBLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

<b>ALT. T1</b>	<b>TOTAL ZONAS INDUSTRIALES</b>	<b>29314,89 m²s</b>	<b>TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
----------------	---------------------------------	---------------------	----------------------------------

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

<b>ZONAS TERCIARIAS</b>	<b>T1</b>
-------------------------	-----------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
ZT	ZONA TERCIARIA	40864,15 m <sup>2</sup> s	
ZT_01	ZONA TERCIARIA 01	3699,78	
ZT_02	ZONA TERCIARIA 02	451,25	
ZT_03	ZONA TERCIARIA 03	378,89	
ZT_04	ZONA TERCIARIA 04	348,22	
ZT_05	ZONA TERCIARIA 05	767,37	
ZT_06	ZONA TERCIARIA 06	368,83	
ZT_07	ZONA TERCIARIA 07	342,39	
ZT_08	ZONA TERCIARIA 08	300,26	
ZT_09	ZONA TERCIARIA 09	749,45	
ZT_10	ZONA TERCIARIA 10	189,56	
ZT_11	ZONA TERCIARIA 11	461,77	
ZT_12	ZONA TERCIARIA 12	1750,86	
ZT_13	ZONA TERCIARIA 13	1275,86	
ZT_14	ZONA TERCIARIA 14	2050,77	
ZT_15	ZONA TERCIARIA 15	9347,00	
ZT_16	ZONA TERCIARIA 16	760,80	
ZT_17	ZONA TERCIARIA 17	11981,18	
ZT_18	ZONA TERCIARIA 18	612,13	
ZT_19	ZONA TERCIARIA 19	2019,45	
ZT_20	ZONA TERCIARIA 20	332,07	
ZT_21	ZONA TERCIARIA 21	342,01	
ZT_22	ZONA TERCIARIA 22	163,33	
ZT_23	ZONA TERCIARIA 23	352,66	
ZT_24	ZONA TERCIARIA 24	251,85	
ZT_25	ZONA TERCIARIA 25	165,83	
ZT_26	ZONA TERCIARIA 26	184,98	
ZT_27	ZONA TERCIARIA 27	711,28	
ZT_28	ZONA TERCIARIA 28	504,32	
<b>TOTAL ZT EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>40864,15 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
ZT	ZONA TERCIARIA EN ACTUACIONES INTEGRADAS	14519,21 m <sup>2</sup> s	
	ZONA TERCIARIA EN AI MIMENAGA	14519,21	<a href="#">A definir por el Plan de Compatibilización</a>
<b>TOTAL ZT EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>14519,21 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO URBANO</b>		<b>55383,36 m<sup>2</sup>s</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
ZT	ZONA TERCIARIA	53447,36 m <sup>2</sup> s	
	SECTOR PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS	53447,36	<a href="#">Edificabilidad Terciaria propuesta en sector AAEE m<sup>2</sup></a> 34206,3
<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>53447,36 m<sup>2</sup>s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO NO UBLE</b>		<b>0,00 m<sup>2</sup>s</b>	

<b>ALT. T1</b>	<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS</b>	<b>108830,72 m<sup>2</sup>s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
----------------	-------------------------------	---

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

<b>ZONAS EQUIPAMENTALES</b>	<b>T1</b>
-----------------------------	-----------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
<b>ZE_AA</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS</b>	<b>7796,73 m²s</b>	
ZE_AA_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 01	2532,30	
ZE_AA_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 02	1584,96	
ZE_AA_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 03	2071,09	
ZE_AA_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 04	896,70	
ZE_AA_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 05	711,68	
<b>ZE_AS</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL</b>	<b>10330,65 m²s</b>	
ZE_AS_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 01	1055,38	
ZE_AS_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 02	1428,36	
ZE_AS_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 03	4059,38	
ZE_AS_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 04	1568,39	
ZE_AS_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 05	2219,14	
<b>ZE_CO</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL</b>	<b>1303,40 m²s</b>	
ZE_CO_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL 14	1303,40	
<b>ZE_DP</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO</b>	<b>33029,60 m²s</b>	
ZE_DP_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 01	33029,60	
<b>ZE_ED</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO</b>	<b>13272,27 m²s</b>	
ZE_ED_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 01	565,80	
ZE_ED_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 02	1361,61	
ZE_ED_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 03	836,91	
ZE_ED_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 04	347,35	
ZE_ED_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 05	2974,97	
ZE_ED_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 06	2382,76	
ZE_ED_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 07	903,57	
ZE_ED_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 08	3899,30	
<b>ZE_HT</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO</b>	<b>34961,30 m²s</b>	
ZE_HT_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 01	937,29	
ZE_HT_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 02	1387,43	
ZE_HT_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 03	2136,56	
ZE_HT_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 04	7352,19	
ZE_HT_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 05	3206,21	
ZE_HT_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 06	1584,39	
ZE_HT_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 07	1079,34	
ZE_HT_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 08	2507,96	
ZE_HT_09	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 09	1197,23	
ZE_HT_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 10	707,88	
ZE_HT_11	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 11	4350,48	
ZE_HT_12	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 12	674,89	
ZE_HT_13	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 13	854,16	
ZE_HT_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 14	820,99	
ZE_HT_15	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 15	427,19	
ZE_HT_16	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 16	78,03	
ZE_HT_17	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 17	142,23	
ZE_HT_18	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 18	131,83	
ZE_HT_19	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 19	146,68	
ZE_HT_20	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 20	101,75	
ZE_HT_21	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 21	388,06	
ZE_HT_22	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 22	233,07	
ZE_HT_23	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 23	378,89	
ZE_HT_24	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 24	645,47	
ZE_HT_25	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 25	879,55	
ZE_HT_26	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 26	1589,55	
ZE_HT_27	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 27	167,25	
ZE_HT_28	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 28	854,75	
<b>ZE_RL</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO</b>	<b>31052,12 m²s</b>	
ZE_RL_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 01	1876,20	
ZE_RL_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 02	125,53	
ZE_RL_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 03	2550,46	
ZE_RL_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 04	1049,74	
ZE_RL_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 05	6016,28	
ZE_RL_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 06	2074,14	
ZE_RL_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 07	1077,90	
ZE_RL_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 08	267,43	
ZE_RL_09	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 09	1843,76	
ZE_RL_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 10	3866,48	
ZE_RL_11	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 11	940,35	
ZE_RL_12	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 12	519,05	
ZE_RL_13	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 13	1334,09	
ZE_RL_15	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 15	3514,26	
ZE_RL_16	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 16	3996,45	
<b>ZE_SP</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>2373,21 m²s</b>	
ZE_SP_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO SERVICIOS PERSONALES 01	2373,21	
<b>TOTAL ZE EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>134119,28 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
ZE_RL	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO	1170,98 m²s	
ZE_RL_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 14	1170,98	Existente en AI 27.1.2 TRINITARIOS_RR
ZE_AS	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL	1896,60 m²s	
ZE_AS_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 06	1896,60	Existente en AI 42.1 ORMAZA_R
<b>TOTAL ZE EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>3067,58 m²s</b>	
<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO URBANO</b>		<b>137186,86 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
ZE_ED	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	20907,98 m²s Alt.	
ZE_ED_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 10	20907,98	Andra Mari
<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO NO UBLE</b>		<b>20907,98 m²s</b>	

<b>ALT. T1</b>	<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES</b>	<b>158094,84 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
----------------	-----------------------------------	--

## ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

## SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO

T1

EN SUELO URBANO		SGEL PLAZA/PARQUE SUPERFICIE EN M2.	SGEL LINEAL SUPERFICIE EN M2.	TOTAL SGEL SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>					
1a	Muelle Tomas Olabari kaia		9.287,98		
1b	Zona verde confluencia con Eduardo Coste	576,05			
1c	Plaza del Puente - Zubiko Enparantza	5.003,74			
1d	Muelle Tomas Olabari kaia				con servidumbre
<b>1</b>	<b>Muelle Tomas Olabari kaia</b>			<b>14.867,77 m<sup>2</sup>s</b>	
2a	Muelle de Las Arenas - Areetako kaia		21.088,00		
2b	Plaza junto al Muelle Churruca	6.821,71			
2c	Plaza Marina de Castilla	2.352,11			
<b>2</b>	<b>Muelle de Las Arenas - Areetako kaia</b>			<b>30.261,82 m<sup>2</sup>s</b>	
3a	Muelle de Ereaga- Ereagako Kalia(paseo desde muelle de Arriuce hasta Igeretxe)		3.504,08		
3b	Jardines Ereaga	11.550,47			
3c	Muelle de Ereaga- Ereagako Kalia(paseo desde La Ola hasta el Puerto Viejo)		2.134,28		
<b>3</b>	<b>Muelle de Ereaga- Ereagako Kalia (paseo desde muelle de Arriuce hasta el Puerto Viejo)</b>			<b>17.188,83 m<sup>2</sup>s</b>	
4a	Parque Usategi	1.445,67			
4b	Cuesta Usategi y laderas del Puerto Viejo	5.304,77			
4c	Calle Peatonal en el Puerto Viejo	341,76			
<b>4</b>	<b>Parque Usategi y laderas n el Puerto viejo</b>			<b>7.092,20 m<sup>2</sup>s</b>	
5a	Parque Usategi	1.930,52			
5b	Prolongacion de Parque Usategi	2.474,38			
5c	Paseo peatonal Usategi		2.748,12		
5d	Abasota kalea		1.779,39		
5e	Mirador Abasota	130,72			
5f	Prolongacion mirador Abasota	273,01			
5g	Prolongacion mirador Abasota	143,34			a obtener
<b>5</b>	<b>Parque Usategi+ Peatonales</b>			<b>9.479,48 m<sup>2</sup>s</b>	
6a	Bajada a Arriunaga desde Landene	1.256,34			
6b	Laderas de Arriunaga	5.635,02			
6c	Parque de Bajada de Arriunaga	2.056,24			
6d	Parque de Bajada de Arriunaga	5.209,93			
6e	Paseo costero bajada a arriunaga		2.055,75		
<b>6</b>	<b>Parque de Bajada de Arriunaga</b>			<b>16.213,28 m<sup>2</sup>s</b>	
7a	Paseo peatonal de Aixerrota		5.402,26		
7b	Parque del Molino - Aixerrota Parkea	1.195,53			
7c	Parque del Molino - Aixerrota Parkea	15.726,60			
<b>7</b>	<b>Parque del Molino - Aixerrota Parkea (suelo urbano)</b>			<b>22.324,39 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>8</b>	<b>Plaza de la Iglesia de las Mercedes</b>	<b>2.545,39</b>		<b>2.545,39 m<sup>2</sup>s</b>	
9a	Jardines de Av Zugazarte+ Plaza Marina de Castilla Plaza	2.174,67			
9b	Jardines de Av Zugazarte	1.279,85			
9c	Jardines de Av Zugazarte	7.442,57			
9d	Jardines de Av Zugazarte	2.352,63			
9e	Jardines de Av Zugazarte	2.137,79			
9f	Jardines de Av Zugazarte	6.461,26			
9g	Jardines de Av Zugazarte	1.194,42			
9h	Jardines de Av Zugazarte	673,93			
9i	Jardines de Av Zugazarte				a obtener
<b>9</b>	<b>Jardines de Av Zugazarte</b>			<b>23.717,12 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>10</b>	<b>Plaza de las Escuelas- Eskoletako Emparantza</b>	<b>1.072,05</b>		<b>1.072,05 m<sup>2</sup>s</b>	
11a	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza(plaza)	7.791,46			
11b	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza(aparcamiento)	2.631,09			
<b>11</b>	<b>Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza</b>			<b>10.422,55 m<sup>2</sup>s</b>	
12a	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)	2.879,77			
12b	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)				
<b>12</b>	<b>Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)</b>			<b>2.879,77 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>13</b>	<b>Plaza Santa Eugenia Plaza</b>	<b>2.212,47</b>		<b>2.212,47 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>14</b>	<b>Plaza j Gobelaurre</b>	<b>7.327,79</b>		<b>7.327,79 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>15</b>	<b>Plaza junto a Rotonda de Artaza</b>	<b>3.947,64</b>		<b>3.947,64 m<sup>2</sup>s</b>	
16a	Parque San Joseren	5.979,41			
16b	Parque San Joseren	2.235,89			
<b>16</b>	<b>Parque San Joseren</b>			<b>8.215,30 m<sup>2</sup>s</b>	a obtener
<b>17</b>	<b>Parque junto a Cervantes y Negubide</b>	<b>7.007,37</b>		<b>7.007,37 m<sup>2</sup>s</b>	
18a	Paseo Marques de Arriuce E Ibarra + Campa del Oro+ Parque de la Avanzada	6.839,64			
18b	Paseo Marques de Arriuce E Ibarra + Campa del Oro+ Parque de la Avanzada	10.110,31			
<b>18</b>	<b>Paseo Marques de Arriuce E Ibarra</b>			<b>16.949,95 m<sup>2</sup>s</b>	
19a	Parque Urkijo baso Parkea	1.028,83			
19b	Parque Urkijo baso Parkea	19.426,32			
19c	Parque Urkijo baso Parkea	17.622,19			
19d	Parque Urkijo baso Parkea	1.510,57			a obtener
19e	Parque Urkijo baso Parkea	253,94			a obtener
<b>19</b>	<b>Parque Urkijo baso Parkea</b>			<b>39.841,85 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>20</b>	<b>Parque detrás del Hotel Artaza</b>	<b>9.675,55</b>		<b>9.675,55 m<sup>2</sup>s</b>	
21a	Paseo en Gobela, trasera Neguri Langile	4.144,04			
21b	Paseo en Gobela, trasera Neguri Langile	9.481,05			
21c	Plaza Lexarreta	2.410,25			
21d	Jardines frente a Lexarreta (Larrañazubi kalea)	1.643,44			
<b>21</b>	<b>Paseo en Gobela</b>			<b>17.678,78 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>22</b>	<b>Plaza de Gernika - Gernika Plaza</b>	<b>12.626,68</b>		<b>12.626,68 m<sup>2</sup>s</b>	
23a	Jadines de Txakursolo-Aiboa	12.038,94			
23b	Laderas de Euskalherria	5.559,05			
23c	Bosque de Aiboa	32.781,16			
<b>23</b>	<b>Parque prolongación de Sarrenebarri + Laderas de Euskalherria</b>			<b>50.379,15 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>24</b>	<b>Plaza trasera Casa Tangora</b>	<b>939,44</b>		<b>939,44 m<sup>2</sup>s</b>	
25a	Calle Basagoiti Kalea (desde bajada a Ereaga hasta Miramar kalea)		1.221,41		
25b	Calle Basagoiti Kalea (desde San Ignacio hasta Plaza Tellagorri)		6.554,43		
25c	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	2.652,22			
25d	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	488,31			
25e	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	1.358,05			
25f	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	1.448,69			
25g	Plaza Reina Maria Cristina Plaza	2.575,46			
25h	Plaza de Satistegi	372,58			
25i	Mirador de Chopos	1.437,48			
25j	Plaza Tellagorri Plaza	456,43			
25k			839,64		
25l	Tramo peatonal Calle Andres Cortina-peatonal		993,81		
25m	Tramo peatonal Calle Andres Cortina-peatonal		2.634,64		
25n	Plaza San Nicolas Plaza	1.587,34			
<b>25</b>	<b>Calle Basagoiti Kalea</b>			<b>24.620,49 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>26</b>	<b>Plaza Coro Biotz-Alai - Biotz Alai Abe Plaza</b>	<b>1.737,22</b>		<b>1.737,22 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>27</b>	<b>Plaza de la Estación de Algorta - Algortako Geltokia Plaza</b>	<b>5.191,14</b>		<b>5.191,14 m<sup>2</sup>s</b>	
28a	Plaza de Villamonte	1.138,42			a obtener
28b	Plaza de Villamonte sobre uso comercial	1.731,05			a obtener
28c	Plaza de Villamonte	1.364,01			a obtener
<b>28</b>	<b>Plaza de Villamonte</b>			<b>4.233,48 m<sup>2</sup>s</b>	a obtener
29a	Parque de Iturgiti	3.118,87			
29b	Parque de Iturgiti-tramo peatonal Basarrate kalea		2.909,16		
29c	Parque de Iturgiti	1.635,94			
<b>29</b>	<b>Parque de Iturgiti</b>			<b>7.663,87 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>30</b>	<b>Plaza de la Borobia</b>	<b>2.386,00</b>		<b>2.386,00 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>31</b>	<b>Plaza Sarri</b>	<b>2.902,58</b>		<b>2.902,58 m<sup>2</sup>s</b>	
32a	Ormaza Parkea	2.988,96			
32b	Ormaza Parkea	769,75			
32c	Ormaza Parkea	298,06			
32d	Ormaza Parkea-tramo peatonal		1.107,03		
<b>32</b>	<b>Ormaza Parkea</b>			<b>5.163,80 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>33</b>	<b>Plaza Maidagan Enparantza</b>	<b>3.655,00</b>		<b>3.655,00 m<sup>2</sup>s</b>	
34a	Parque Maidagan	1.670,54			
34b	Parque Maidagan	1.099,51			
34c	Parque Maidagan	482,00			
<b>34</b>	<b>Parque Maidagan (sobre soterramiento del metro)</b>			<b>3.252,05 m<sup>2</sup>s</b>	
35	Parque Errotalde	7.530,47			
36	Parque junto cementerio	4.885,75			
<b>SGEL Puerto Viejo</b>		<b>16.205,38</b>		<b>16.205,38 m<sup>2</sup>s</b>	Propuesto Alt. T1
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>				<b>424.293,85 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>					
Actuación Integrada 16.1 Alango (61 viviendas)				1.093,10 m <sup>2</sup> s	a obtener
Actuación Integrada 27.5 San Nikolas (53 viviendas)				1.077,71 m <sup>2</sup> s	a obtener
Actuación Integrada 31.1 Maidagan (69 viviendas)				1.244,03 m <sup>2</sup> s	a obtener
Actuación Integrada 36.1 Zubilleta (497 viviendas)				9.976,58 m <sup>2</sup> s	a obtener
Actuación Integrada 42.1 Ormaza (240 viviendas)				4.897,60 m <sup>2</sup> s	a obtener
<b>Actuación Integrada en la que se propone reordenación</b>				<b>18.289,02 m<sup>2</sup>s</b>	a obtener
Actuación Integrada 11.1 Neguri (80 viviendas)				1.622,32 m <sup>2</sup> s	a obtener
Actuación Integrada 16.3 Arkotxa (104 viviendas)				2.134,54 m <sup>2</sup> s	a obtener
Actuación Integrada 27.1.2 Trinitarios (86 viviendas)				1.734,81 m <sup>2</sup> s	a obtener
Actuación Integrada 31.1 Katea (55 viviendas)				1.047,75 m <sup>2</sup> s	a obtener
Actuación Integrada 37.1 Venancios (187 viviendas)				3.810,93 m <sup>2</sup> s	a obtener
<b>Actuación Integrada en la que se propone reordenación y redensificación</b>				<b>10.350,35 m<sup>2</sup>s</b>	a obtener
Actuación Integrada Romo (29 viviendas)				523,40 m <sup>2</sup> s	a obtener
Actuación Integrada Marticoena (61 viviendas)				1.238,81 m <sup>2</sup> s	a obtener
Actuación Integrada nueva propuesta				1.762,21 m <sup>2</sup> s	a obtener
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>				<b>30.401,58 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANO</b>		<b>343.828,49</b>	<b>64.259,98</b>	<b>454.695,43 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>EN SUELO URBANIZABLE</b>					
SGEL adscritos a zona residencial				4.147,20 m <sup>2</sup> s	a obtener
SGEL adscritos a zona de actividades economicas				19.497,60 m <sup>2</sup> s	a obtener
<b>Sector de Actividades Económicas</b>				<b>23.644,80 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANIZABLE</b>				<b>23.644,80 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>EN SUELO NO URBANIZABLE</b>					
SGEL nuevo obtenido				19.775,76 m <sup>2</sup> s	
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO NO URBANIZABLE</b>				<b>19.775,76 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>TOTAL SG DE ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO EN EL TERMINO MUNICIPAL</b>				<b>498115,99 m<sup>2</sup>s</b>	<b>ALTERNATIVA T1</b>

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTO		T1	
CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
<b>SGE_AD</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO</b>	<b>22790,43 m²s</b>	
SGE_AD_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 01	230,87	
SGE_AD_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 02	8387,22	
SGE_AD_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 03	1489,30	
SGE_AD_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 04	6059,93	
SGE_AD_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 05	5084,81	
SGE_AD_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 06	1064,30	
SGE_AD_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 07	396,23	
SGE_AD_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 08	77,77	
<b>SGE_AS</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL</b>	<b>6502,03 m²s</b>	
SGE_AS_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 01	154,98	
SGE_AS_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 02	1128,36	
SGE_AS_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 03	5018,08	
SGE_AS_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 04	200,61	
<b>SGE_CE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CEMENTERIO</b>	<b>30871,48 m²s</b>	
SGE_CE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CEMENTERIO 01	30871,48	
<b>SGE_CO</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL</b>	<b>1416,62 m²s</b>	
SGE_CO_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL 01	1416,62	
<b>SGE_COR</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CORREOS</b>	<b>715,31 m²s</b>	
SGE_COR_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CORREOS 01	715,31	
<b>SGE_DP</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO</b>	<b>207082,09 m²s</b>	
SGE_DP_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 01	1126,07	
SGE_DP_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 02	14880,43	
SGE_DP_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 03	458,40	
SGE_DP_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 04	173956,35	a+b+c+d
SGE_DP_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 05	1389,84	
SGE_DP_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 06	15271,00	
<b>SGE_ED</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO</b>	<b>86615,82 m²s</b>	
SGE_ED_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 01	683,97	
SGE_ED_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 02	464,42	
SGE_ED_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 03	19265,87	
SGE_ED_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 04	2760,12	
SGE_ED_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 05	7101,01	
SGE_ED_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 06	4604,53	
SGE_ED_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 07	710,78	
SGE_ED_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 08	1541,50	
SGE_ED_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 09	12420,38	
SGE_ED_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 10	6655,10	
SGE_ED_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 11	2026,66	
SGE_ED_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 12		No existe
SGE_ED_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 13	16267,64	
SGE_ED_14	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 14	12113,84	
<b>SGE_MX</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO</b>	<b>65821,66 m²s</b>	
SGE_MX_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 01	309,89	Propuesto
SGE_MX_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 02	6260,53	
SGE_MX_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 03	4703,69	
SGE_MX_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 04	3130,62	Propuesto
SGE_MX_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 05	6397,52	
SGE_MX_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 06	604,15	
SGE_MX_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 07	1223,16	Propuesto
SGE_MX_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 08	889,93	
SGE_MX_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 09	3700,19	
SGE_MX_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 10	5043,87	
SGE_MX_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 11	2353,11	Propuesto
SGE_MX_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 12	1582,96	Propuesto
SGE_MX_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 13	1448,72	Propuesto
SGE_MX_PUERTO	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO PUERTO	28173,33	Dentro del IPC del Puerto
<b>SGE_PE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE PROMOCION DE EMPLEO</b>	<b>600,35 m²s</b>	
SGE_PE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE PROMOCION DE EMPLEO 01	600,35	
<b>SGE_RC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL</b>	<b>3946,16 m²s</b>	
SGE_RC_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 01	1090,69	
SGE_RC_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 02	683,59	
SGE_RC_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 03	1949,95	
SGE_RC_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 04	221,93	
<b>SGE_RL</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO</b>	<b>53,14 m²s</b>	
SGE_RL_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 01	53,14	
<b>SGE_SA</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO</b>	<b>7876,37 m²s</b>	
SGE_SA_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 01	1820,06	
SGE_SA_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 02	2143,00	
SGE_SA_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 03	1338,32	
SGE_SA_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 04	2574,99	
<b>SGE_SE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD</b>	<b>17987,27 m²s</b>	
SGE_SE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 01	7576,70	
SGE_SE_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 02	4342,67	
SGE_SE_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 03	6067,90	
<b>TOTAL SGE EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>452278,72 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
<b>SGE_AL</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES</b>	<b>3411,58 m²s</b>	
SGE_AL_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 01	65,42	Propuesto Al ROMO_N
SGE_AL_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 02	151,41	Propuesto Al MARTIKOENA_N
SGE_AL_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 03	201,26	Propuesto Al 11.1 NEGURI_RR
SGE_AL_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 04	136,64	Propuesto Al 16.1 ALANGO_R
SGE_AL_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 05	209,70	Propuesto Al 16.3 ARKOTXA_RR
SGE_AL_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 07	216,85	Propuesto Al 27.1.2 TRINITARIOS_RR
SGE_AL_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 08	105,76	Propuesto Al 27.5 SAN NIKOLAS_R
SGE_AL_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 09	143,54	Propuesto Al 31.1 MAIDAGAN_R
SGE_AL_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 10	96,72	Propuesto Al 31.1 KATEA_RR
SGE_AL_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 11	1131,39	Propuesto Al 36.1 ZUBILLETIA_R
SGE_AL_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 12	429,53	Propuesto Al 37.1 VENANCIOS_RR
SGE_AL_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 13	523,36	Propuesto Al 42.1 ORMAZA_R
<b>TOTAL SGE EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>3411,58 m²s</b>	
<b>TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO</b>		<b>455690,30 m²s</b>	
CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
<b>SGE_MX</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO</b>	<b>1382,40 m²s</b>	
SGE_MX	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO	1382,4	Propuesto en Sector de Actividades Económicas
<b>SGE_AL</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES</b>	<b>172,00 m²s</b>	
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	172,00	Propuesto en Sector de Actividades Económicas
<b>TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>1554,40 m²s</b>	
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
<b>SGE_RL</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO</b>	<b>358,47 m²s</b>	
SGE_RL_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 02	358,47	
<b>SGE_SE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD</b>	<b>7832,03 m²s</b>	
SGE_SE_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 04	7832,03	
<b>TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>8190,50 m²s</b>	
<b>ALT. T1</b>	<b>TOTAL SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTO</b>	<b>465435,20 m²s</b>	<b>TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

<b>SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES</b>	<b>T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4</b>
--	-------------------------------------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGI_SC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTR</b>	<b>42,59 m²s</b>	
SGI_SC_01	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 01	11,62	
SGI_SC_02	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 02	14,73	
SGI_SC_03	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 03	16,24	
<b>SGI_DEE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRIC/</b>	<b>53,76 m²s</b>	
SGI_DEE_01	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA 01	53,76	
<b>SGTC_AN</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS</b>	<b>3601,69 m²s</b>	
SGTC_AN_01	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 01	1975,47	
SGTC_AN_02	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 02	538,96	
SGTC_AN_03	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 03	1087,26	
<b>SGI_TR</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS</b>	<b>4270,97 m²s</b>	
SGI_TR_01	SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS 01	4270,97	Superficie superpuesta con SGT_VF m²s 4270,97
<b>TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO URBANO</b>		<b>7969,01</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGI_SC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTR</b>	<b>176,78 m²s</b>	
SGI_SC_04	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 04	15,82	
SGI_SC_05	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 05	15,68	
SGI_SC_06	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 06	145,28	Superficie superpuesta con EPL m²s 108,31
<b>SGI_DEE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRIC/</b>	<b>5433,93 m²s</b>	
SGI_DEE_02	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA 02	5433,93	
<b>SGTC_AN</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS</b>	<b>61,27 m²s</b>	
SGTC_AN_04	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 04	61,27	
<b>SGI_TR</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS</b>	<b>99846,59 m²s</b>	
SGI_TR_02	SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS 02	99846,59	
<b>TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>105518,56 m²s</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES</b>	<b>113487,57 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	--	--

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

**SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE** **T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4**

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGT_VF</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL</b>	<b>52820,61 m²s</b>	
SGT_VF	SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL	52820,61	Superficie superpuesta con SGI_TR_01 m²s 4270,97
			Superficie superpuesta con SGH m²s 1956,94
<b>SGT_VM</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL</b>	<b>354274,98 m²s</b>	
SGT_VM	SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	354274,98	Superficie superpuesta bajo SGT_FR m²s 935,18
			Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1661,58
			Superficie superpuesta sobre SGH m²s 496,03
<b>SGT_A</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO</b>	<b>7684,27 m²s</b>	
SGT_A_01	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 01	3834,86	Superficie superpuesta bajo ZR m²s 3834,86
SGT_A_02	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 02	1977,76	
SGT_A_03	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 03	1871,65	Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1871,65
<b>SGT_VP</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL</b>	<b>75127,23 m²s</b>	
SGT_VP	SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL	75127,23	* Las superficies dentro del limite del SGT_VF se deducen
			Superficie superpuesta sobre SGT_VM m²s 78,46
			Superficie superpuesta bajo SGT_VM m²s 92,88
			Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1764,48
			Superficie superpuesta sobre SGH m²s 860,52
<b>SGT_PC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE PUENTE COLGANTE</b>	<b>482,10 m²s</b>	
SGT_PC	SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE PUENTE COLGANTE	482,10	No se incluye estructura sobre la ría
<b>SGT_AU</b>	<b>SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO</b>	<b>1276,16 m²s</b>	
SGT_AU_01	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 01	422,93	
SGT_AU_02	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 02	256,85	
SGT_AU_03	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 03	596,38	
<b>SGT_FR</b>	<b>SISTEMA GENERAL FERROVIARIO</b>	<b>58184,85 m²s</b>	
SGT_FR	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	58184,85	Sup. superpuesta bajo ZR-SGEL-SGTVM-SGTVP m²s 16267,54
			Sup. superpuesta sobre SGTVM m²s 648,69
<b>SGT_PT</b>	<b>SISTEMA GENERAL PORTUARIO</b>	<b>239569,56 m²s</b>	
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	239569,56	Incluida la superficie de IPC 113541,71
<b>TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO URBANO</b>		<b>789419,76</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGT_VF</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL</b>	<b>291957,26 m²s</b>	
SGT_VF	SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL	291957,26	Superficie superpuesta con SGT_FR m²s 1180,00
			Superficie superpuesta con SGH m²s 12917,16
<b>SGT_VM</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL</b>	<b>17138,79 m²s</b>	
SGT_VM	SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	17138,79	
<b>SGT_A</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO</b>	<b>7981,81 m²s</b>	
SGT_A_04	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 04	4135,77	
SGT_A_05	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 05	1676,07	
SGT_A_06	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 06	2169,97	
<b>SGT_VP</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL</b>	<b>29019,06 m²s</b>	
SGT_VP	SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL	29019,06	Sin contar SGT_VP del proyecto de URA
<b>SGT_CM</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO CAMINOS</b>	<b>133494,50 m²s</b>	
SGT_CM	SISTEMA GENERAL VIARIO CAMINOS	133494,50	
<b>SGT_FR</b>	<b>SISTEMA GENERAL FERROVIARIO</b>	<b>18340,89 m²s</b>	
SGT_FR	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	18340,89	Sup. superpuesta bajo SGTVM m²s 1180,00
			Sup. superpuesta sobre SGTVM-SGH m²s 148,40
<b>SGT_APT</b>	<b>SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO</b>	<b>7435,54 m²s</b>	
SGT_APT	SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO	7435,54	
<b>SGT_PT</b>	<b>SISTEMA GENERAL PORTUARIO</b>	<b>387336,79 m²s</b>	
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	387336,79	Se superponen categorías del PTS del Litoral 360386,06
<b>TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>892704,64 m²s</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE</b>	<b>1682124,40 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	---	---

RECORRIDO CICLABLE PEATONAL

**T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4**

CODIGO	EN SUELO URBANO	LONGITUD EN ML.	NOTAS
<b>RECORRIDO CICLABLE PEATONAL</b>		<b>45952,35 ml</b>	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EXISTENTE	22478,72	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL PROPUESTO	23473,63	
<b>TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EN SUELO URBANO</b>		<b>45952,35 ml</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	LONGITUD EN ML.	NOTAS
<b>RECORRIDO CICLABLE PEATONAL</b>		<b>13691,42 ml</b>	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EXISTENTE	8666,10	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL PROPUESTO	5025,32	
<b>TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EN SUELO NO UBLE</b>		<b>13691,42 ml</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL</b>	<b>59643,77 ml TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	--	--

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

<b>SISTEMAS GENERAL HIDRAULICO</b>		<b>T1-L1-L2-L3-L4</b>	
------------------------------------	--	-----------------------	--

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	106491,90 m²s	
	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	106491,90	Superficie soterrada en suelo urbano m²s 7746,29
<b>TOTAL SG HIDRAULICO</b>		<b>106491,90</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>TOTAL SG HIDRAULICO EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	89596,62 m²s	
	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	89596,62	Superficie soterrada en suelo no urbanizable m²s 1421,35
			Sup. superpuesta con SGTVM m²s 12788,58
			Sup. superpuesta con SGTVF m²s 46,66
<b>TOTAL SG HIDRAULICO EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>89596,62 m²s</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL SISTEMA GENERAL HIDRAULICO</b>	<b>196088,52 m²s</b>	<b>TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	---	----------------------	----------------------------------

ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE		T1	
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL</b>			
<b>EP</b>	<b>ZONAS DE ESPECIAL PROTECCION</b>	<b>1.036.009,54 m²s</b>	
EPL	ESPECIAL PROTECCION ESTRICTA	708741,06 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
EP2H	VEGETACION PALUSTRE/CARRIZO Y GRANDES CARICES	59833,32 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
EP4H	SAUCEDA - ALISEDA	34311,17 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
EPB	ESPECIAL PROTECCION DE BOSQUES AUTOCTONOS O ASIMILADOS	233123,99 PTP del Bilbao Metropolitano	
<b>MA</b>	<b>MEJORA AMBIENTAL</b>	<b>599.692,03 m²s</b>	
MA1L	MEJORA AMBIENTAL. AREAS DE MEJORA DE ECOSISTEMAS	497142,78 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
MA2L	MEJORA AMBIENTAL. AREAS DEGRADADAS A RECUPERAR	20544,00 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
MA1H	MA. AREAS DE MEJORA DE ECOSISTEMAS. CAMPIÑA DE LA BANDA PROXIMA	21667,09 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
MA2H	MA. AREAS DEGRADADAS A RECUPERAR. VEGETACION RUDERAL Y ZONAS DE CANTERAS	7828,60 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
AGH	AREAS AGROGANADERA Y CAMPIÑA. CAMPIÑA DEL ENTORNO	52509,56 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
<b>ZONAS DE PROTECCION</b>			
<b>PU</b>	<b>PLAYAS URBANAS</b>	<b>454.544,76 m²s</b>	
PU	PLAYAS URBANAS	249341,06 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
FPH	FRONDOSAS DE LA BANDA PROXIMA Y ENTORNO	10373,47 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
PAS	ZONA DE PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES	194830,23 PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos	
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL</b>		<b>2.090.246,33 m²s</b>	
<b>ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA</b>			
<b>AGROGANADERA Y CAMPIÑA</b>			
<b>AAVE</b>	<b>AGROGANADERA Y CAMPIÑA. ALTO VALOR ESTRATEGICO</b>	<b>2.912.688,72 m²s</b>	
AAVE	AGROGANADERA Y CAMPIÑA. ALTO VALOR ESTRATEGICO	126133,47 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
APRT	AGROGANADERA Y CAMPIÑA. PAISAJE RURAL DE TRANSICION	278655,25 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
<b>MONTE</b>			
<b>FO</b>	<b>FORESTAL</b>	<b>352.469,29 m²s</b>	
FO	FORESTAL	352469,29 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA</b>		<b>3.265.158,01 m²s</b>	
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>5.355.404,34 m²s</b>	
<b>ALT. T1</b>	<b>TOTAL EN TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>	<b>5.355.404,34 m²s</b>	

### FI.3.4.3. Alternativa T2 Y T2'

#### FI.3.4.3.1. FRASE INTRODUCTORIA, TABLAS Y DESCRIPCIÓN

#### DESARROLLO SEGÚN MODIFICACIÓN DE LAS DOT. APROBACIÓN INICIAL 2014

PROPUESTA datos básicos				
<b>T2 T2'</b>	Decrecimiento anual de población	del 0'1455 %		
	Habitantes en 2015	80.342		
	Habitantes en 2023	79.296		
	Saldo de Habitantes tras 8 años	-1.046		
	Oferta de Viviendas	4.330		
	Oferta de Nuevas Viviendas	3.674	V Libre	VPO
			1.617	2.057
	Viviendas no construidas en unidades de ejecución ya gestionadas en suelo urbano	281	V Libre	VPO
			218	63
	Viviendas nuevas propuestas en actuaciones integradas a revisar en suelo urbano	2.034	V Libre	VPO
			1.099	935
	Vivienda nueva en Suelo Urbanizable Residencial	1251	V Libre	VP
			277	974
	Viviendas nuevas en suelo urbanizable sector AAEE	108	V Libre	VP
23			85	
Vivienda vacía a gestionar en alquiler		656		
Viviendas nuevas máximas a gestionar en 8 años		2.165	VP 1.028	
Ocupación de suelo		COLMATAR S. URBANO+ 39,9 H (29 H +10,9 H) de S. UBANIZABLE		
Sistemas Generales de Espacios Libres propuestos en S Urbanizable (1/3 del Sector)		12,58 H		

En estas alternativas, T2 y T2' se mantienen los datos relativos a la calificación global del suelo urbano de la alternativa T1 y se definen en suelo urbanizable las superficies de nuevos sectores de actividades económicas y de uso predominante residencial. La diferencia entre las dos alternativas T2 y T2', consiste únicamente en la diferente ubicación espacial de la superficie de los futuros sectores destinados a albergar el uso residencial, manteniendo las mismas cuantías de todas las zonas del suelo urbanizable de manera idéntica en ambas.

Se debe indicar que la definición gráfica de las superficies de suelo urbanizable residencial son orientativas, susceptibles de ser definidas con distinta forma posteriormente en fase de plan general. Se recuerda que se está en fase de Avance y que en esta fase no se plantean derechos privados, sino esquemas de la futura ordenación.

Los datos totales de la oferta de viviendas de nueva planta en suelo residencial alcanzan a 3.674 viviendas, de las cuales 1.617 son de régimen libre y 2.057 son viviendas de protección pública, dando un ratio del 56% del número de viviendas de protección pública y el 44% de vivienda libre, superior a la establecida con carácter de mínimos obligatorios por la Ley 2/2006 de suelo y urbanismo.

Igual que en la alternativa T1, en estas alternativas T2 y T2' se ha realizado el trabajo de base más detallado de estudio de las calificaciones globales en suelo urbano de todas las zonas públicas con carácter de sistemas generales y también de todas las zonas privadas, terciarias, equipamentales y residenciales, delimitando correctamente las superficies que se establecen como soporte de los usos globales de las zonas indicadas. El trabajo realizado de esta calificación ha servido de base común para las alternativas T1 y T3 que mantienen en su totalidad los criterios de calificación del suelo urbano y también para las alternativas L3 y L4 de los lantaldes correspondientes.

La superficie total de las actuaciones integradas delimitadas en estas alternativas y en las equivalentes alcanza a 3,37 hectáreas y la superficie de sistemas generales que se obtienen por cesión de la gestión de las actuaciones integradas residenciales alcanza a 3,38 hectáreas.

Por otro lado, el coeficiente que marca la edificabilidad sobre rasante del uso de vivienda de estas actuaciones integradas, incluyendo la superficie de las zonas públicas de sistemas generales, es de 0,61 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s y el coeficiente de otros usos de 0,11 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s, dando un coeficiente de edificabilidad total de 0,71 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

Pasando a indicar el número de viviendas / hectárea del total de las actuaciones integradas, incluyendo la superficie de los sistemas generales, es de 60,37 viviendas/hectárea y si solamente consideramos la superficie de la zona privada de las actuaciones integradas residenciales, la densidad es de 67,11 viviendas / hectárea.

De acuerdo con lo indicado anteriormente, se puede observar como en el diseño de esta calificación residencial se han tenido en cuenta todos los criterios desarrollados en el lantalde sobre densificación, mezcla de usos y obtención de dotaciones del sistema general de espacios libres, las cuales se han dimensionado atendiendo, no solamente al incremento de la superficie residencial sobre rasante de cada actuación integrada, sino al total de la edificabilidad final resultante.

Además de la consideración del suelo urbano indicada anteriormente, esta alternativa propone la creación de un sector de suelo urbanizable de actividades económicas en la zona de Martiturri con una superficie total del sector de 10,9 hectáreas de las cuales 2,9 se dedican a sistemas generales incluidos en el sector. Igualmente en dicho sector se prevé una pequeña dotación de viviendas para posibilitar el alojamiento de determinados trabajadores del sector con 108 viviendas, de las cuales 23 serán de régimen libre y 85 de vivienda protegida.

Pasando a indicar la definición de la calificación global de uso predominante residencial en suelo urbanizable propuesta en estas dos alternativas, hemos de indicar que el criterio para establecer la cuantía total de la oferta de suelo residencial, en suelo urbano y en suelo urbanizable ha sido alcanzar la cuantía

establecida en la modificación de las Directrices de Ordenación del Territorio aprobada inicialmente por Orden de la Consejera de Medio Ambiente y Política Territorial del 4 de Junio del año 2014.

Al efecto se ha seguido fielmente el método de cálculo contenido en dicha modificación de las DOT, recogiendo los datos de la evolución de la población en los últimos 15 años, de acuerdo con el padrón municipal y aplicando la totalidad de los criterios y formulas contenidas en las disposiciones técnicas de la modificación de las DOT del año 2014.

Al objeto de facilitar la lectura de los cálculos realizados siguiendo las determinaciones de la disposición indicada aprobada inicialmente por el Gobierno Vasco en el año 2014 y pendiente de aprobación definitiva, se acompañan las tablas utilizadas al efecto:

### Tablas que indican la evolución de la población de acuerdo con los criterios de la modificación de las DOT

ORGANO ESTADISTICO		PADRON MUNICIPAL DE GETXO			
3 QUINQUENIOS 99-14	HABITANTES AÑO 1999	83.927	TASA DE VARIACION DE 3 QUINQUENIOS	-0,29100%	80337,27734
	HABITANTES AÑO 2014	80.342			
			quinquenos	99-04/04-09/09-14	
<b>PROYECCION DE LA POBLACION SEGÚN ANEXO 3 DE LA MODIFICACION DE LAS DOT DE 2014</b>				<b>-0,1455%</b>	

#### ANALISIS DE LA EVOLUCION DE LA POBLACION Y LA VIVIENDA DE GETXO SEGÚN DATOS DEL PADRON MUNICIPAL TRATADO POR EUSTAT

	HABITANTES	VIVIENDAS VACIAS	VIVIENDAS PRINCIPALES	TOTAL VIVIENDAS	% VACIAS	TMF	VARIACION TMF
HABITANTES AÑO 1999	83.927	3.458	26.128	29.586	11,688%	3,212	-0,040
HABITANTES AÑO 2000	84.553	3.407	26.509	29.916	11,389%	3,190	-0,023
HABITANTES AÑO 2001	84.637	3.368	26.781	30.149	11,171%	3,160	-0,029
HABITANTES AÑO 2002	84.714	3.333	26.990	30.323	10,992%	3,139	-0,022
HABITANTES AÑO 2003	84.270	3.337	27.272	30.609	10,902%	3,090	-0,049
HABITANTES AÑO 2004	83.963	3.289	27.447	30.736	10,701%	3,059	-0,031
HABITANTES AÑO 2005	83.605	3.287	27.630	30.917	10,632%	3,026	-0,033
HABITANTES AÑO 2006	83.064	3.287	27.810	31.097	10,570%	2,987	-0,039
HABITANTES AÑO 2007	82.252	3.344	28.031	31.375	10,658%	2,934	-0,053
HABITANTES AÑO 2008	82.163	3.532	28.272	31.804	11,106%	2,906	-0,028
HABITANTES AÑO 2009	81.960	3.457	28.550	32.007	10,801%	2,871	-0,035
HABITANTES AÑO 2010	81.798	3.549	28.708	32.257	11,002%	2,849	-0,021
HABITANTES AÑO 2011	81.596	3.490	28.890	32.380	10,778%	2,824	-0,025
HABITANTES AÑO 2012	81.041	3.515	29.024	32.539	10,802%	2,792	-0,032
HABITANTES AÑO 2013	80.762	3.495	29.156	32.651	10,704%	2,770	-0,022
HABITANTES AÑO 2014	80.342	3.600	29.199	32.799	10,976%	2,752	-0,018

**DATOS DE LA PROYECCION DE POBLACION DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS DE LA MODIFICACION DE LAS D.O.T. PADRON 1991-2011**

	año 2014	año 2023	dato de comprobacion	% acumulativo anual	año 2015
<b>SEGÚN MODIFICACION DOT</b>	80342,00	79296,02	79296,02	-0,14550%	80225,10

**CALCULO DE LA EVOLUCION DEL TAMAÑO MEDIO FAMILIAR TMF SEGUN METODOS DE LA MODIFICACION DE LAS DOT**
**EVOLUCION DEL TAMAÑO MEDIO FAMILIAR SEGÚN METODO DE MODIFICACION DE LAS DOT**

EVOLUCION TMF			
AÑO 2012	2,79	1,79	2,792
AÑO 2013	2,75	1,77	2,765
AÑO 2014	2,71	1,74	2,739
<b>AÑO 2015</b>	<b>2,67</b>	<b>1,71</b>	<b>2,713</b>
AÑO 2016	2,63	1,69	2,687
AÑO 2017	2,59	1,66	2,662
AÑO 2018	2,55	1,64	2,637
AÑO 2019	2,51	1,61	2,612
AÑO 2020	2,47	1,59	2,588
AÑO 2021	2,44	1,56	2,564
AÑO 2022	2,40	1,54	2,541
<b>AÑO 2023</b>	<b>2,36</b>	<b>1,52</b>	<b>2,518</b>
AÑO 2024	2,33	1,49	2,495
AÑO 2025	2,29	1,47	2,473

**CUANTIFICACION DE LA OFERTA RESIDENCIAL SEGÚN METODO ESTABLECIDO EN LA MODIFICACION DE LAS DOT DEL AÑO 2014. BASE ESTADISTICA DE LA POBLACION DEL PADRON MUNICIPAL - EVOLUCION DEL TAMAÑO MEDIO FAMILIAR SEGÚN LA FORMULA DE LA MODIFICACION DE LAS DOT . **ALTERNATIVA UNICA LA DE LA MODIFICACION DE LAS DOT 2014****

PERIODO CONSIDERADO DE LA EVOLUCION DE LA POBLACION		TRES QUINQUENIOS 99-14
CMT(1)	NO SE CONSIDERA LA CORRECCION DEL MODELO TERRITORIAL VIGENTE DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL	0
CMT(2)	SE CONSIDERA LA CORRECCION DEL MODELO TERRITORIAL VIGENTE DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL	2276
A1	NECESIDADES DE VIVIENDA PRINCIPAL . POR VARIACION DE POBLACION RESIDENTE	-415
A2	NECESIDADES DE VIVIENDA PRINCIPAL . POR VARIACION DEL TAMAÑO FAMILIAR	2295
B1	DEMANDA DE VIVIENDA SECUNDARIA . POR VARIACION DE VIVIENDA PRINCIPAL	67
B2	DEMANDA DE VIVIENDA SECUNDARIA . POR VARIACION DEL COEFICIENTE DE VIVIENDA SECUNDARIA	0
C1	PREVISION VIVIENDAS DESOCUPADAS. POR VARIACION DE VIVIENDA OCUPADA	78
C2	PREVISION VIVIENDAS DESOCUPADAS. POR VARIACION DE COEFICIENTE DE VIVIENDA DESOCUPADA	0
VD	DEDUCCION DE 2% DE LAS VIVIENDAS EXISTENTES . FACTOR DE DEDUCCION DE VIVIENDAS DESOCUPADAS - (VACIAS) SEGÚN DOT 2014	-655,98
NR	TOTAL NECESIDADES RESIDENCIALES (sin incluir modelo territorial)	2024
<b>CR1</b>	<b>OFERTA RESIDENCIAL CON COEFICIENTE DE ESPONJAMIENTO MAXIMO Y SIN CORRECCION DEL MODELO TERRITORIAL</b>	<b>3798</b>

CR2	OFERTA RESIDENCIAL CON COEFICIENTE DE ESPONJAMIENTO MINIMO Y SIN CORRECCION DEL MODELO TERRITORIAL	1571
CR3	OFERTA RESIDENCIAL CON COEFICIENTE DE ESPONJAMIENTO MAXIMO Y CON CORRECCION DEL MODELO TERRITORIAL	6730
CR4	OFERTA RESIDENCIAL CON COEFICIENTE DE ESPONJAMIENTO MINIMO Y CON CORRECCION DEL MODELO TERRITORIAL	4503

Datos basicos para calculo de necesidad y oferta residenciales según metodo de la modificacion de las DOT 2014. Mantenimiento de la poblacion

PERIODO CONSIDERADO DE LA EVOLUCION DE LA POBLACION	Hipotesis 3 quinquenios 99-14
	-0,219%

2 . AÑO INICIAL DEL PLAN GENERAL	2015
3 . AÑO FINAL DE LA VIGENCIA DE 8 AÑOS CONSIDERADA DEL PLAN GENERAL	2023
4 . POBLACION EN EL MOMENTO i (año 2015)	80342,00
5 . POBLACION EN EL MOMENTO f (año 2023)	79296,02
6 . TAMAÑO MEDIO FAMILIAR EN EL MOMENTO i (año 2015)	2,713
7 . TAMAÑO MEDIO FAMILIAR EN EL MOMENTO f (año 2023)	2,518
8 . TASA ANUAL DE VARIACION DEL TAMAÑO FAMILIAR	
9 . TASA ANUAL DE VARIACION DE LA POBLACION MUNICIPAL	
10 . COEFICIENTE DE VIVIENDA SECUNDARIA CON DATOS ENCUESTA G.V. 2009	1,036
11 . COEFICIENTE DE VIVIENDA DESOCUPADA SEGÚN TABLA DE LA MODIFICACION DE LAS DOT	1,040
12 . FACTOR DE ESPONJAMIENTO MAXIMO	2,200
13 . FACTOR DE ESPONJAMIENTO MINIMO	1,100

CENSO 2011	
VIVIENDAS PRINCIP.	30197
VIVIENDAS SECUNDA.	1083
VIVIENDAS VACIAS	1782
TOTAL	33062
<b>CSR DATOS CENSO 2011</b>	
	1,036

Hay que resaltar que en la cuantificación residencial de estas alternativas T2 y T2', siguiendo el método establecido por la modificación de las DOT del año 2014, se ha considerado un 50% de la disminución de la población municipal habida en los últimos 15 años, 1999 - 2014, en los cuales según los datos del padrón, se ha producido una disminución del 0,291% y en consecuencia, se aplica una disminución de la población de  $0,5 \times 0,291 = 0,1455\%$  y también la disminución del tamaño medio familiar que genera un incremento del número de viviendas, a pesar de la disminución de la población que se utiliza para conocer las necesidades residenciales.

Dentro de la oferta de vivienda de estas alternativas se considera que, 656 viviendas actualmente vacías serán puestas a disposición del uso residencial en los 8 años de vigencia del plan general, siguiendo el criterio de considerar a estos efectos el 2% de la totalidad de las viviendas del municipio, según datos del padrón municipal del año 2014, criterio expresamente recogido en las normas de la Orden de 4 de Junio de 2014.

Con los datos indicados, se alcanza a conocer las necesidades de nuevas viviendas, y en las determinaciones de las DOT, para calcular la oferta de viviendas, se ofrece a los ayuntamientos elegir su desarrollo residencial utilizando una horquilla entre máximos y mínimos. La oferta máxima alcanza a 3.798 nuevas viviendas utilizando el coeficiente de mayoración de las necesidades de 2,2 y la mínima de la horquilla alcanza a 1.571 nuevas viviendas utilizando el coeficiente de mayoración de 1,1.

En estas alternativas la oferta de nuevas vivienda que se recoge en la calificación global residencial, se aproxima a la oferta máxima de la horquilla, alcanzando a 3.674 viviendas.

En el suelo urbanizable se deben de situar, además de las 108 del sector de actividades económicas de Martiturri, 1.251 viviendas en un sector situado en el entorno de Martiturri.

La superficie total del sector o sectores del suelo urbanizable de uso predominante residencial, teniendo en cuenta la calificación global establecida en este Avance, alcanza a 29,05 hectáreas, de cuya superficie 19,37 hectáreas son de zonas con aprovechamiento lucrativo y 9,68, aproximadamente el 50% de la anterior, de suelo destinado a albergar las zonas públicas de sistemas generales incluidos y adscritas al sector o sectores residenciales resultantes.

Es estas dos alternativas se establece como datos comunes de la ubicación espacial de una fracción de sistema generales de espacios libres, la obtención de los terrenos precisos para la ampliación del cauce del Gobelas en su tramo en cotas altas dentro del término municipal, con un sistema general de protección de borde de dicho cauce, coincidente con su zona de servidumbre, así como una superficie de protección del sistema general hidráulico que se califica como un sistema general de espacios libres.

El resto de la cuantía de la dotación de espacios libres, se indica que quedará incluido dentro de la delimitación del sector o sectores, cuya ubicación se define de manera diferenciada sobre el suelo no urbanizable, generando las dos alternativas T2 y T2'.

La alternativa T2 se plantea estableciendo el desarrollo residencial sobre suelos situados al Noreste del ferrocarril, enlazando la actuación integrada Ormazza con el límite del término municipal con Berango.

La alternativa T2' define el desarrollo residencial en dos sectores más pequeños, uno de ellos colindante con el sector de actividades económicas y enlazando con la fracción de Uri - Particular de Uri del suelo urbano del área de reparto 43 Santa Maria Urbano del actual plan general y el segundo sector enlaza y continua la trama urbana de los antiguos sectores de Maidagan y Goñi Barri, enlazando con el

suelo urbano residencial de Andra Mari, del área de reparto 43, situándose entre los terrenos del sistema general equipamental educativo del instituto de Andra Mari y el ámbito residencial anteriormente indicado.

Como consecuencia de esta colindancia de los suelos urbanos del vigente plan general actualmente citados, se mantiene su clasificación de suelo y su calificación global al poder considerar que forman un conjunto urbano con los nuevos sectores propuestos en la alternativa T2'.

### FIII.3.4.3.2. DATOS URBANÍSTICOS DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS DE ESTA ALTERNATIVA

AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI ROMO		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	1.834,17	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	588,82	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>2.422,99</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	2.616,99	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	574,46	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>3.191,46</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	1,43	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	0,31	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,74</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	1.762,92	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.762,92</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	2.616,99	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	-1.188,46	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.428,54</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	2.616,99	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	2.616,99	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>120,01</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>158,53</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	29	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	29	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>29</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	523,40	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	65,42	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>588,82</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI MARTIKOENA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>6.913,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.390,22	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>8.303,22</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	6.194,05	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	2.654,59	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>8.848,64</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,90</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,38</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,28</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>137,78</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>2.625,47</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>2.763,25</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	6.056,27	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	29,12	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.085,39</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	3.771,54	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.211,25	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.211,25	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	2.422,51	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>73,09</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>87,79</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	36	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	12	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	13	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	25	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>61</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.238,81	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	151,41	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.390,22</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 11.1 NEGURI</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>8.906,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.823,58	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>10.729,58</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.111,58	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	705,36	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>8.816,94</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,91</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,08</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,99</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>61,24</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>202,98</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>264,22</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.050,34	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	502,38	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>8.552,72</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	4.891,45	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.610,07	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.610,07	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	3.220,14	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS/HECTAREA</b>	<b>74,69</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS/HECTAREA</b>	<b>89,98</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	46	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	16	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	18	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	34	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>80</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.622,32	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	201,26	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.823,58</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 16.1 ALANGO</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>9.597,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.229,74	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>10.826,74</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.465,49	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	964,50	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.429,99</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,57</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,10</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,67</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.465,49	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	964,50	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.429,99</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	5.465,49	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	5.465,49	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>56,09</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>63,28</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	61	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	61	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>61</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.093,10	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	136,64	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.229,74</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 16.3 ARKOTXA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>13.789,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	2.344,24	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>16.133,24</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	10.672,69	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	1.737,41	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>12.410,10</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,77</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,13</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,90</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>2.284,71</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>159,69</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>2.444,40</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.387,98	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	1.577,72	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>9.965,70</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	7.317,50	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.677,60	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.677,60	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	3.355,19	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>64,32</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>75,25</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	69	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	17	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	18	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	35	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>104</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	2.134,54	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	209,70	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>2.344,24</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 24.2 ITURRIBARRI</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>89.175,06</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	0,00	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>89.175,06</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	52.087,36	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>52.087,36</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,78</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,20</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,98</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	52.087,36	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>52.087,36</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	37.356,01	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	14.731,35	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	14.731,35	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>57,30</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>57,30</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	352	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	159	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	159	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>511</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	0,00	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	0,00	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

**AVANCE P.G.O.U. DE GETXO \_ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 27.1.2 TRINITARIOS**

SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>8.080,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.951,66	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>10.031,66</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.674,04	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	1.652,20	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>10.326,24</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>1,07</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,20</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,28</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>5.422,21</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>5.422,21</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.674,04	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	-3.770,01	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>4.904,03</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	5.204,42	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.734,81	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.734,81	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	3.469,62	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>86,10</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>106,90</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	49	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	18	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	19	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	37	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>86</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.734,81	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	216,85	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.951,66</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

**AVANCE P.G.O.U. DE GETXO \_ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 27.5 SAN NIKOLAS**

SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	4.507,00	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.183,48	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>5.690,48</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.388,57	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	109,97	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>5.498,54</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	1,20	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	0,02	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,22</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	1.158,04	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	172,78	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.330,82</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	4.230,53	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	-62,81	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>4.167,72</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	3.696,36	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	846,11	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	846,11	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	1.692,21	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>93,62</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>118,20</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	35	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	9	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	9	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	18	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>53</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.077,71	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	105,76	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.183,48</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 31.1 MAIDAGAN</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>5.548,74</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.387,55	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>6.936,29</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	6.220,10	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	327,55	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.547,64</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>1,12</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,06</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,18</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>478,70</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>45,29</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>523,99</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.741,40	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	282,26	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.023,65</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	3.110,05	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	3.110,05	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	6.220,10	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>99,00</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>123,76</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	34	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	35	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	69	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>69</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.244,02	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	143,53	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.387,55</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 31.3 KATEA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>2.420,30</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.144,47	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>3.564,77</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.238,73	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	327,96	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>5.566,69</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>2,16</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,14</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>2,30</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>1.369,90</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>175,95</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.545,85</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	3.868,83	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	152,01	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>4.020,84</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	3.143,24	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.047,75	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.047,75	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	2.095,49	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>154,37</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>227,36</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	33	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	11	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	11	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	22	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>55</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.047,75	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	96,72	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.144,47</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 36.1 ZUBILLETA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>61.500,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	11.107,97	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>72.607,97</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	49.882,90	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	9.501,50	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>59.384,40</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,81</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,15</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,97</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>4.627,26</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>1.679,76</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.307,02</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	45.255,64	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	7.821,74	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>53.077,38</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	22.812,90	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	14.200,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	12.870,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	27.070,00	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>68,48</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>80,85</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	212	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	142	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	143	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	285	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>497</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	9.976,58	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	1.131,39	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>11.107,97</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 37.1 VENANCIOS</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>21.737,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	4.240,46	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>25.977,46</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	19.054,65	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	2.117,18	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>21.171,84</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,88</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,10</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,97</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>1.873,34</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.873,34</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	17.181,31	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	2.117,18	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>19.298,50</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	12.182,13	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	3.436,26	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	3.436,26	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	6.872,53	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>72,10</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>86,16</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	115	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	34	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	38	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	72	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>187</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	3.810,93	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	429,53	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>4.240,46</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 42.1 ORMAZA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>47.508,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	5.420,96	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>52.928,96</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	24.488,00	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	4.202,08	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>28.690,08</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,52</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,09</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,60</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>3.553,77</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>1.424,82</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>4.978,59</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	20.934,23	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	2.777,26	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>23.711,49</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	16.114,31	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	4.186,85	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	4.186,85	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	8.373,69	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>45,38</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>50,56</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	152	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	42	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	46	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	88	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>240</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	4.897,60	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	523,36	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>5.420,96</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 48.1 MIMENAGA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	21.609,68	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	0,00	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>21.609,68</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	10.804,84	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>10.804,84</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	0,00	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	0,50	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,50</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	800,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>800,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	10.004,84	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>10.004,84</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>0,00</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>0,00</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	0	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>0</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	0,00	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	0,00	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

### FIII.3.4.3.3. DATOS URBANÍSTICOS DEL SUELO URBANIZABLE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y RESIDENCIAL

AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DEL SUELO URBANIZABLE DE AAEE		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	80.171,10	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	29.077,40	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR</b>	<b>109.248,50</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE AAEE S/R	51.309,50	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	10.368,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>61.677,50</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE AAEE S/R DEL SECTOR	0,64	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DEL SECTOR	0,13	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DEL SECTOR</b>	<b>0,77</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE AAEE S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DEL USO DE VIVIENDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE AAEE S/R	51.309,50	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	10.368,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>61.677,50</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	2.592,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	2.073,60	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	5.702,40	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	7.776,00	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>9,84</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>13,41</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	23	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	21	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	63	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	84	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>108</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES DE LAS AAEE	20.523,80	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES DE LAS VIVIENDAS	6.220,80	
SUPERFICIE TOTAL DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	26.744,60	
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	259,20	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE OTRAS DOTACIONES DEL SISTEMA GENERAL EQUIPAMENTAL	2.073,60	
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>29.077,40</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DEL SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>193.700,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	96.800,71	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR Y DE LOS SSGG ADSCRITOS</b>	<b>290.500,71</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	120.094,00	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	54.236,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>174.330,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,62</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,28</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,90</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	120.094,00	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	54.236,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>174.330,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	30.023,50	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	24.018,80	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	66.051,70	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	90.070,50	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>43,07</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>64,59</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	277	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	240	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	734	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	974	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>1251</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	38.430,08	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	3.002,35	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL HIDRAULICO+SSGG PEATONAL	40.700,00	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE OTRAS DOTACIONES DEL SISTEMA GENERAL EQUIPAMENTAL	14.668,28	
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>96.800,71</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

#### FIII.3.4.3.4. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA CALIFICACIÓN GLOBAL EN LA CARTOGRAFÍA OFICIAL MUNICIPAL ELABORADA Y COMPUESTA PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL

A continuación se acompañan los planos de la calificación global de estas alternativas T2-T2'.

#### FIII.3.4.3.5. TABLAS CON LA RELACIÓN Y SUPERFICIE DE LAS ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y DE LAS ZONAS DE SISTEMAS GENERALES DEL SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE

A continuación se acompañan las tablas de las zonas con aprovechamiento lucrativo y sistemas generales del suelo urbano, urbanizable y no urbanizable de estas alternativas T2-T2'.

**ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES** **Alternativa T2-T2'**

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO URBANO
<b>ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>			
ZR	ZONA RESIDENCIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	3.751.017,73 m <sup>2</sup> s 3469502,46 281515,27	64,82%
ZI	ZONA INDUSTRIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	29.314,89 m <sup>2</sup> s 29314,89 0,00	0,51%
ZT	ZONA TERCIARIA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	55.383,36 m <sup>2</sup> s 40864,15 14519,21	0,96%
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	137.186,86 m <sup>2</sup> s 134119,28 3067,58	2,37%
<b>TOTAL ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>		<b>3.972.902,84 m<sup>2</sup>s</b>	<b>68,65%</b>
<b>ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	438.490,05 m <sup>2</sup> s 408088,47 30401,58	7,58%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	471.895,68 m <sup>2</sup> s 468484,10 3411,58	8,15%
SIG	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	7.969,01 m <sup>2</sup> s	0,14%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	549.850,20 m <sup>2</sup> s	9,50%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS (IPC)	239.569,56 m <sup>2</sup> s	4,14%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	106.491,90 m <sup>2</sup> s	1,84%
<b>TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>		<b>1.814.266,40 m<sup>2</sup>s</b>	<b>31,35%</b>
<b>TOTAL CALIFICACIONES SUPERPUESTAS SUELO URBANO</b>		<b>156.027,78 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>TOTAL SUELO URBANO</b>		<b>5.631.141,46 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>
CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO URBANIZABLE
<b>ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>			
ZR	ZONA RESIDENCIAL	193.700,00 m <sup>2</sup> s	48,46%
ZI	ZONA INDUSTRIAL	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
ZT	ZONA TERCIARIA	80.171,10 m <sup>2</sup> s	20,06%
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
<b>TOTAL ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>		<b>273.871,10 m<sup>2</sup>s</b>	<b>68,51%</b>
<b>ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	65.174,68 m <sup>2</sup> s	16,30%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS	20.003,43 m <sup>2</sup> s	5,00%
SIG	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	40.700,00 m <sup>2</sup> s	10,18%
<b>TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>		<b>125.878,11 m<sup>2</sup>s</b>	<b>31,49%</b>
<b>TOTAL SUELO URBANIZABLE</b>		<b>399.749,21 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO NO URBANIZABLE
<b>EQUIPAMIENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE</b>			
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO	20.907,98 m <sup>2</sup> s	0,34%
<b>TOTAL EQUIPAMIENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>20.907,98 m<sup>2</sup>s</b>	<b>0,34%</b>
<b>ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE</b>			
ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL		2.105.844,48 m <sup>2</sup> s	33,78%
ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA		3.031.620,75 m <sup>2</sup> s	48,63%
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>5.137.465,23 m<sup>2</sup>s</b>	<b>82,42%</b>
<b>ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	19.775,76 m <sup>2</sup> s	0,32%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS	8.190,50 m <sup>2</sup> s	0,13%
SIG	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	105.518,56 m <sup>2</sup> s	1,69%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	505.367,85 m <sup>2</sup> s	8,11%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS (IPC)	387.336,79 m <sup>2</sup> s	6,21%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	48.896,62 m <sup>2</sup> s	0,78%
<b>TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>		<b>1.075.086,08 m<sup>2</sup>s</b>	<b>17,25%</b>
<b>TOTAL CALIFICACIONES SUPERPUESTAS SUELO NO UBLE</b>		<b>375.811,62 m<sup>2</sup>s</b>	
<b>TOTAL SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>5.857.647,67 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>
CLASIFICACION DEL SUELO		SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO TERMINO MUNICIPAL
SUELO URBANO		5.631.141,46 m <sup>2</sup> s	47,37%
SUELO URBANIZABLE		399.749,21 m <sup>2</sup> s	3,36%
SUELO NO URBANIZABLE		5.857.647,67 m <sup>2</sup> s	49,27%
<b>TOTAL EN EL TERMINO MUNICIPAL</b>		<b>11.888.538,34 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>
* Medida la superficie en el plano. Existen calificaciones superpuestas.		11.871.197,24	

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

<b>ZONAS RESIDENCIALES</b>	<b>T2-T2'</b>
----------------------------	---------------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
ZR	<b>ZONA RESIDENCIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>	<b>3469502,46 m²s</b>	
ZR	ZONA RESIDENCIAL	3469502,46	Resto de calificaciones de suelo urbano consolidado
			Superficie ZE
			Superficie ZI
			Superficie ZT
			Superficie SGE
			Superficie SGEL
			Superficie SGH
			Superficie SGI
			Superficie SGT
	<b>TOTAL ZR EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>	<b>3469502,46 m²s</b>	<b>92,49%</b>
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
ZR	<b>ZONA RESIDENCIAL EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>	<b>281515,27 m²s</b>	
	Zona Residencial de la Actuación Integrada Romo	1834,17	Propuesto AI ROMO_N
	Zona Residencial de la Actuación Integrada Marticoena	6913,00	Propuesto AI MARTIKOENA_N
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 11.1 Neguri	8906,00	Propuesto AI 11.1 NEGURI_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 16.1 Alango	9597,00	Propuesto AI 16.1 ALANGO_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 16.3 Arkotxa	13789,00	Propuesto AI 16.3 ARKOTXA_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 24.2 Iturribari	89175,06	Propuesto AI 24.2 ITURRIBARRI_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 27.1.2 Trinitarios	8080,00	Propuesto AI 27.1.2 TRINITARIOS_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 27.5 San Nikolas	4507,00	Propuesto AI 27.5 SAN NIKOLAS_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 31.1 Maidagan	5548,74	Propuesto AI 31.1 MAIDAGAN_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 31.1 Katea	2420,30	Propuesto AI31.1 KATEA_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 36.1 Zubilleta	61500,00	Propuesto AI 36.1 ZUBILLETA_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 37.1 Venancios	21737,00	Propuesto AI 37.1 VENANCIOS_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 42.1 Ormazza	47508,00	Propuesto AI 42.1 ORMAZZA_R
	<b>TOTAL ZR EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>	<b>281515,27 m²s</b>	<b>7,51%</b>
	<b>TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO URBANO</b>	<b>3751017,73 m²s</b>	<b>100,00%</b>

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
ZR	<b>SECTOR RESIDENCIAL</b>	<b>193700,00 m²s</b>	
	ZONA RESIDENCIAL	193700,00	Propuesto
ZR	<b>SECTOR ACTIVIDADES ECONOMICAS</b>	<b>0,00 m²s</b>	
	SECTOR PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS (72 viviendas)	0,00	Toda la superficie del sector AAEE se le asigna a la ZONA TERCIARIA
	<b>TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO URBANIZABLE</b>	<b>193700,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
	<b>TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO NO UBLE</b>	<b>0,00 m²s</b>	

<b>ALT. T2-T2'</b>	<b>TOTAL ZONAS RESIDENCIALES</b>	<b>3944717,73 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
--------------------	----------------------------------	---

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

<b>ZONAS INDUSTRIALES</b>		<b>T2-T2'</b>
---------------------------	--	---------------

<b>CODIGO</b>	<b>EN SUELO URBANO</b>	<b>SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>NOTAS T2-T2'</b>
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
<b>ZI</b>	<b>ZONA INDUSTRIAL</b>	<b>29314,89 m²s</b>	
ZI_01	ZONA INDUSTRIAL 01	124,02	
ZI_02	ZONA INDUSTRIAL 02	264,84	
ZI_03	ZONA INDUSTRIAL 03	28926,03	
<b>TOTAL ZI EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>29314,89 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
<b>TOTAL ZI EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>0,00 m²s</b>	
<b>TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO URBANO</b>		<b>29314,89 m²s</b>	

<b>CODIGO</b>	<b>EN SUELO URBANIZABLE</b>	<b>SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>NOTAS T2-T2'</b>
<b>ZI</b>	<b>ZONA INDUSTRIAL</b>	<b>0,00 m²s</b>	
	<b>SECTOR PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS</b>		*Edificabilidad propuesta en sector AAEE es <b>TERCIARIA</b>
<b>TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

<b>CODIGO</b>	<b>EN SUELO NO URBANIZABLE</b>	<b>SUPERFICIE EN M2.</b>	<b>NOTAS T2-T2'</b>
<b>TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO NO UBLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

<b>ALT. T2</b>	<b>TOTAL ZONAS INDUSTRIALES</b>	<b>29314,89 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
----------------	---------------------------------	---

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

<b>ZONAS TERCIARIAS</b>	<b>T2-T2'</b>
-------------------------	---------------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
ZT	ZONA TERCIARIA	<b>40864,15 m²s</b>	
ZT_01	ZONA TERCIARIA 01	3699,78	
ZT_02	ZONA TERCIARIA 02	451,25	
ZT_03	ZONA TERCIARIA 03	378,89	
ZT_04	ZONA TERCIARIA 04	348,22	
ZT_05	ZONA TERCIARIA 05	767,37	
ZT_06	ZONA TERCIARIA 06	368,83	
ZT_07	ZONA TERCIARIA 07	342,39	
ZT_08	ZONA TERCIARIA 08	300,26	
ZT_09	ZONA TERCIARIA 09	749,45	
ZT_10	ZONA TERCIARIA 10	189,56	
ZT_11	ZONA TERCIARIA 11	461,77	
ZT_12	ZONA TERCIARIA 12	1750,86	
ZT_13	ZONA TERCIARIA 13	1275,86	
ZT_14	ZONA TERCIARIA 14	2050,77	
ZT_15	ZONA TERCIARIA 15	9347,00	
ZT_16	ZONA TERCIARIA 16	760,80	
ZT_17	ZONA TERCIARIA 17	11981,18	
ZT_18	ZONA TERCIARIA 18	612,13	
ZT_19	ZONA TERCIARIA 19	2019,45	
ZT_20	ZONA TERCIARIA 20	332,07	
ZT_21	ZONA TERCIARIA 21	342,01	
ZT_22	ZONA TERCIARIA 22	163,33	
ZT_23	ZONA TERCIARIA 23	352,66	
ZT_24	ZONA TERCIARIA 24	251,85	
ZT_25	ZONA TERCIARIA 25	165,83	
ZT_26	ZONA TERCIARIA 26	184,98	
ZT_27	ZONA TERCIARIA 27	711,28	
ZT_28	ZONA TERCIARIA 28	504,32	
<b>TOTAL ZT EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>40864,15 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
ZT	ZONA TERCIARIA EN ACTUACIONES INTEGRADAS	14519,21 m²s	
	ZONA TERCIARIA EN AI MIMENAGA	14519,21	A definir por el Plan de Compatibilización
<b>TOTAL ZT EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>14519,21 m²s</b>	
<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO URBANO</b>		<b>55383,36 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
ZT	ZONA TERCIARIA	<b>80171,10 m²s</b>	
	SECTOR PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS	80171,10	Edificabilidad Terciaria propuesta en sector AAEE m²t 51309,5
SZT	SUBZONA TERCIARIA *	0,00 m²s	
	SUBZONA TERCIARIA (aplicando el coeficiente de edificabilidad de la zona 0,9)		Edificabilidad Terciaria propuesta en sector residencial m²t 27118 50% de la edificabilidad para otros usos lucrativos
			* A definir por la ordenación pomenorizada
<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>80171,10 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO NO UBLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

<b>ALT. T2-T2'</b>	<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS</b>	<b>135554,46 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
--------------------	-------------------------------	--

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

ZONAS EQUIPAMENTALES			T2-T2'
CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
<b>ZE_AA</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS</b>	<b>7796,73 m²s</b>	
ZE_AA_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 01	2532,30	
ZE_AA_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 02	1584,96	
ZE_AA_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 03	2071,09	
ZE_AA_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 04	896,70	
ZE_AA_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 05	711,68	
<b>ZE_AS</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL</b>	<b>10330,65 m²s</b>	
ZE_AS_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 01	1055,38	
ZE_AS_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 02	1428,36	
ZE_AS_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 03	4059,38	
ZE_AS_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 04	1568,39	
ZE_AS_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 05	2219,14	
<b>ZE_CO</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL</b>	<b>1303,40 m²s</b>	
ZE_CO_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL 14	1303,40	
<b>ZE_DP</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO</b>	<b>33029,60 m²s</b>	
ZE_DP_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 01	33029,60	
<b>ZE_ED</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO</b>	<b>13272,27 m²s</b>	
ZE_ED_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 01	565,80	
ZE_ED_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 02	1361,61	
ZE_ED_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 03	836,91	
ZE_ED_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 04	347,35	
ZE_ED_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 05	2974,97	
ZE_ED_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 06	2382,76	
ZE_ED_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 07	903,57	
ZE_ED_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 08	3899,30	
<b>ZE_HT</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO</b>	<b>34961,30 m²s</b>	
ZE_HT_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 01	937,29	
ZE_HT_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 02	1387,43	
ZE_HT_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 03	2136,56	
ZE_HT_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 04	7352,19	
ZE_HT_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 05	3206,21	
ZE_HT_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 06	1584,39	
ZE_HT_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 07	1079,34	
ZE_HT_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 08	2507,96	
ZE_HT_09	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 09	1197,23	
ZE_HT_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 10	707,88	
ZE_HT_11	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 11	4350,48	
ZE_HT_12	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 12	674,89	
ZE_HT_13	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 13	854,16	
ZE_HT_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 14	820,99	
ZE_HT_15	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 15	427,19	
ZE_HT_16	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 16	78,03	
ZE_HT_17	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 17	142,23	
ZE_HT_18	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 18	131,83	
ZE_HT_19	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 19	146,68	
ZE_HT_20	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 20	101,75	
ZE_HT_21	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 21	388,06	
ZE_HT_22	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 22	233,07	
ZE_HT_23	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 23	378,89	
ZE_HT_24	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 24	645,47	
ZE_HT_25	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 25	879,55	
ZE_HT_26	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 26	1589,55	
ZE_HT_27	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 27	167,25	
ZE_HT_28	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 28	854,75	
<b>ZE_RL</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO</b>	<b>31052,12 m²s</b>	
ZE_RL_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 01	1876,20	
ZE_RL_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 02	125,53	
ZE_RL_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 03	2550,46	
ZE_RL_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 04	1049,74	
ZE_RL_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 05	6016,28	
ZE_RL_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 06	2074,14	
ZE_RL_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 07	1077,90	
ZE_RL_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 08	267,43	
ZE_RL_09	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 09	1843,76	
ZE_RL_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 10	3866,48	
ZE_RL_11	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 11	940,35	
ZE_RL_12	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 12	519,05	
ZE_RL_13	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 13	1334,09	
ZE_RL_15	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 15	3514,26	
ZE_RL_16	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 16	3996,45	
<b>ZE_SP</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>2373,21 m²s</b>	
ZE_SP_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO SERVICIOS PERSONALES 01	2373,21	
<b>TOTAL ZE EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>134119,28 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
ZE_RL	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO	1170,98 m²s	
ZE_RL_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 14	1170,98	Existente en AI 27.1.2 TRINITARIOS_RR
ZE_AS	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL	1896,60 m²s	
ZE_AS_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 06	1896,60	Existente en AI 42.1 ORMAZA_R
<b>TOTAL ZE EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>3067,58 m²s</b>	
<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO URBANO</b>		<b>137186,86 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
<b>SZE</b>	<b>SUBZONA DE EQUIPAMIENTO *</b>	<b>0,00 m²s</b>	
	SUBZONA DE EQUIPAMIENTO (aplicando el coeficiente de edificabilidad de la zona 0,9)		Edificabilidad Equipamental propuesta en sector residencial m²t 27118 50% de la edificabilidad para otros usos lucrativos
			* A definir por la ordenación pomenorizada
<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
ZE_ED	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	20907,98 m²s Alt.	
ZE_ED_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 10	20907,98	Andra Mari
<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO NO UBLE</b>		<b>20907,98 m²s</b>	

<b>ALT. T2-T2'</b>	<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES</b>	<b>158094,84 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
--------------------	-----------------------------------	--

## ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

## SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO

T2-T2'

EN SUELO URBANO		SGEL PLAZA/PARQUE SUPERFICIE EN M2.	SGEL LINEAL SUPERFICIE EN M2.	TOTAL SGEL SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>					
1a	Muelle Tomas Olabari kaia		9.287,98		
1b	Zona verde confluencia con Eduardo Coste	576,05			
1c	Plaza del Puente - Zubiko Enparantza	5.003,74			
1d	Muelle Tomas Olabari kaia				con servidumbre
<b>1</b>	<b>Muelle Tomas Olabari kaia</b>			<b>14.867,77 m²s</b>	
2a	Muelle de Las Arenas - Areetako kaia		21.088,00		
2b	Plaza junto al Muelle Churruca	6.821,71			
2c	Plaza Marina de Castilla	2.352,11			
<b>2</b>	<b>Muelle de Las Arenas - Areetako kaia</b>			<b>30.261,82 m²s</b>	
3a	Muelle de Ereaga- Ereagako Kalia(paseo desde muelle de Arriuce hasta Igeretxe)		3.504,08		
3b	Jardines Ereaga	11.550,47			
3c	Muelle de Ereaga- Ereagako Kalia(paseo desde La Ola hasta el Puerto Viejo)		2.134,28		
<b>3</b>	<b>Muelle de Ereaga- Ereagako Kalia (paseo desde muelle de Arriuce hasta el Puerto Viejo)</b>			<b>17.188,83 m²s</b>	
4a	Parque Usategi	1.445,67			
4b	Cuesta Usategi y laderas del Puerto Viejo	5.304,77			
4c	Calle Peatonal en el Puerto Viejo	341,76			
<b>4</b>	<b>Parque Usategi y laderas n el Puerto Viejo</b>			<b>7.092,20 m²s</b>	
5a	Parque Usategi	1.930,52			
5b	Prolongacion de Parque Usategi	2.474,38			
5c	Paseo peatonal Usategi		2.748,12		
5d	Abasota kalea		1.779,39		
5e	Mirador Abasota	130,72			
5f	Prolongacion mirador Abasota	273,01			
5g	Prolongacion mirador Abasota	143,34			a obtener
<b>5</b>	<b>Parque Usategi+ Peatonales</b>			<b>9.479,48 m²s</b>	
6a	Bajada a Arriunaga desde Landene	1.256,34			
6b	Laderas de Arriunaga	5.635,02			
6c	Parque de Bajada de Arriunaga	2.056,24			
6d	Parque de Bajada de Arriunaga	5.209,93			
6e	Paseo costero bajada a arriunaga		2.055,75		
<b>6</b>	<b>Parque de Bajada de Arriunaga</b>			<b>16.213,28 m²s</b>	
7a	Paseo peatonal de Aixerrota		5.402,26		
7b	Parque del Molino - Aixerrota Parkea	1.195,53			
7c	Parque del Molino - Aixerrota Parkea	15.726,60			
<b>7</b>	<b>Parque del Molino - Aixerrota Parkea (suelo urbano)</b>			<b>22.324,39 m²s</b>	
<b>8</b>	<b>Plaza de la Iglesia de las Mercedes</b>	<b>2.545,39</b>		<b>2.545,39 m²s</b>	
9a	Jardines de Av Zugazarte+ Plaza Marina de Castilla Plaza	2.174,67			
9b	Jardines de Av Zugazarte	1.279,85			
9c	Jardines de Av Zugazarte	7.442,57			
9d	Jardines de Av Zugazarte	2.352,63			
9e	Jardines de Av Zugazarte	2.137,79			
9f	Jardines de Av Zugazarte	6.461,26			
9g	Jardines de Av Zugazarte	1.194,42			
9h	Jardines de Av Zugazarte	673,93			
9i	Jardines de Av Zugazarte				a obtener
<b>9</b>	<b>Jardines de Av Zugazarte</b>			<b>23.717,12 m²s</b>	
<b>10</b>	<b>Plaza de las Escuelas- Eskoletako Emparantza</b>	<b>1.072,05</b>		<b>1.072,05 m²s</b>	
11a	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza(plaza)	7.791,46			
11b	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza(aparcamiento)	2.631,09			
<b>11</b>	<b>Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza</b>			<b>10.422,55 m²s</b>	
12a	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)	2.879,77			
12b	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)				
<b>12</b>	<b>Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)</b>			<b>2.879,77 m²s</b>	
13	Plaza Santa Eugenia Plaza	2.212,47			
14	Plaza j Gobelaurre	7.327,79			
15	Plaza junto a Rotonda de Artaza	3.947,64			
16a	Parque San Joseren	5.979,41			
16b	Parque San Joseren	2.235,89			
<b>16</b>	<b>Parque San Joseren</b>			<b>8.215,30 m²s</b>	a obtener
<b>17</b>	<b>Parque junto a Cervantes y Negubide</b>	<b>7.007,37</b>		<b>7.007,37 m²s</b>	
18a	Paseo Marques de Arriuce E Ibarra + Campa del Oro+ Parque de la Avanzada	6.839,64			
18b	Paseo Marques de Arriuce E Ibarra + Campa del Oro+ Parque de la Avanzada	10.110,31			
<b>18</b>	<b>Paseo Marques de Arriuce E Ibarra</b>			<b>16.949,95 m²s</b>	
19a	Parque Urkijo baso Parkea	1.028,83			
19b	Parque Urkijo baso Parkea	19.426,32			
19c	Parque Urkijo baso Parkea	17.622,19			
19d	Parque Urkijo baso Parkea	1.510,57			a obtener
19e	Parque Urkijo baso Parkea	253,94			a obtener
<b>19</b>	<b>Parque Urkijo baso Parkea</b>			<b>39.841,85 m²s</b>	
<b>20</b>	<b>Parque detrás del Hotel Artaza</b>	<b>9.675,55</b>		<b>9.675,55 m²s</b>	
21a	Paseo en Gobela, trasera Neguri Langile	4.144,04			
21b	Paseo en Gobela, trasera Neguri Langile	9.481,05			
21c	Plaza Lexarreta	2.410,25			
21d	Jardines frente a Lexarreta (Larrañazubi kalea)	1.643,44			
<b>21</b>	<b>Paseo en Gobela</b>			<b>17.678,78 m²s</b>	
<b>22</b>	<b>Plaza de Gernika - Gernika Plaza</b>	<b>12.626,68</b>		<b>12.626,68 m²s</b>	
23a	Jadines de Txakursolo-Aiboa	12.038,94			
23b	Laderas de Euskalherria	5.559,05			
23c	Bosque de Aiboa	32.781,16			
<b>23</b>	<b>Parque prolongación de Sarrenebarri + Laderas de Euskalherria</b>			<b>50.379,15 m²s</b>	
<b>24</b>	<b>Plaza trasera Casa Tangora</b>	<b>939,44</b>		<b>939,44 m²s</b>	
25a	Calle Basagoiti Kalea (desde bajada a Ereaga hasta Miramar kalea)		1.221,41		
25b	Calle Basagoiti Kalea (desde San Ignacio hasta Plaza Tellagorri)		6.554,43		
25c	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	2.652,22			
25d	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	488,31			
25e	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	1.358,05			
25f	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	1.448,69			
25g	Plaza Reina Maria Cristina Plaza	2.575,46			
25h	Plaza de Satistegi	372,58			
25i	Mirador de Chopos	1.437,48			
25j	Plaza Tellagorri Plaza	456,43			
25k			839,64		
25l	Tramo peatonal Calle Andres Cortina-peatonal		993,81		
25m	Tramo peatonal Calle Andres Cortina-peatonal		2.634,64		
25n	Plaza San Nicolas Plaza				
<b>25</b>	<b>Calle Basagoiti Kalea</b>	<b>1.587,34</b>		<b>24.620,49 m²s</b>	
<b>26</b>	<b>Plaza Coro Biotz-Ajai - Biotz Ajai Abe Plaza</b>	<b>1.737,22</b>		<b>1.737,22 m²s</b>	
<b>27</b>	<b>Plaza de la Estación de Algorta - Algortako Geltokia Plaza</b>	<b>5.191,14</b>		<b>5.191,14 m²s</b>	
28a	Plaza de Villamonte	1.138,42			a obtener
28b	Plaza de Villamonte sobre uso comercial	1.731,05			a obtener
28c	Plaza de Villamonte	1.364,01			a obtener
<b>28</b>	<b>Plaza de Villamonte</b>			<b>4.233,48 m²s</b>	a obtener
29a	Parque de Iturgiti	3.118,87			
29b	Parque de Iturgiti-tramo peatonal Basarrete kalea		2.909,16		
29c	Parque de Iturgiti	1.635,94			
<b>29</b>	<b>Parque de Iturgiti</b>			<b>7.663,87 m²s</b>	
<b>30</b>	<b>Plaza de la Borobia</b>	<b>2.386,00</b>		<b>2.386,00 m²s</b>	
<b>31</b>	<b>Plaza Sarri</b>	<b>2.902,58</b>		<b>2.902,58 m²s</b>	
32a	Ormaza Parkea	2.988,96			
32b	Ormaza Parkea	769,75			
32c	Ormaza Parkea	298,06			
32d	Ormaza Parkea-tramo peatonal		1.107,03		
<b>32</b>	<b>Ormaza Parkea</b>			<b>5.163,80 m²s</b>	
<b>33</b>	<b>Plaza Maidagan Enparantza</b>	<b>3.655,00</b>		<b>3.655,00 m²s</b>	
34a	Parque Maidagan	1.670,54			
34b	Parque Maidagan	1.099,51			
34c	Parque Maidagan	482,00			
<b>34</b>	<b>Parque Maidagan (sobre soterramiento del metro)</b>			<b>3.252,05 m²s</b>	
<b>35</b>	<b>Parque Errotalde</b>	<b>7.530,47</b>		<b>7.530,47 m²s</b>	
<b>36</b>	<b>Parque junto cementerio</b>	<b>4.885,75</b>		<b>4.885,75 m²s</b>	
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>				<b>408.088,47 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>					
Actuación Integrada 16.1 Alango (61 viviendas)					1.093,10 m²s a obtener
Actuación Integrada 27.5 San Nikolas (53 viviendas)					1.077,71 m²s a obtener
Actuación Integrada 31.1 Maidagan (69 viviendas)					1.244,03 m²s a obtener
Actuación Integrada 36.1 Zubilleta (497 viviendas)					9.976,58 m²s a obtener
Actuación Integrada 42.1 Ormaza (240 viviendas)					4.987,60 m²s a obtener
<b>Actuación Integrada en la que se propone reordenación</b>					<b>18.289,02 m²s</b> a obtener
Actuación Integrada 11.1 Neguri (80 viviendas)					1.622,32 m²s a obtener
Actuación Integrada 16.3 Arkotxa (104 viviendas)					2.134,54 m²s a obtener
Actuación Integrada 27.1.2 Trinitarios (86 viviendas)					1.734,81 m²s a obtener
Actuación Integrada 31.1 Katea (55 viviendas)					1.047,75 m²s a obtener
Actuación Integrada 37.1 Venancios (187 viviendas)					3.810,93 m²s a obtener
<b>Actuación Integrada en la que se propone reordenación y redensificación</b>					<b>10.350,35 m²s</b> a obtener
Actuación Integrada Romo (29 viviendas)					523,40 m²s a obtener
Actuación Integrada Marticoena (61 viviendas)					1.238,81 m²s a obtener
Actuación Integrada nueva propuesta					1.762,21 m²s a obtener
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>				<b>30.401,58 m²s</b>	
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANO</b>		<b>343.828,49</b>	<b>64.259,98</b>	<b>438.490,05 m²s</b>	
<b>EN SUELO URBANIZABLE</b>					
SGEL adscritos a zona residencial					38.430,08 a obtener (también se obtiene SGH)
<b>Sector Residencial</b>					<b>38.430,08 m²s</b>
SGEL adscritos a zona residencial					6.220,80 a obtener
SGEL adscritos a zona de actividades economicas					20.523,80 a obtener
<b>Sector de Actividades Económicas</b>					<b>26.744,60 m²s</b>
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANIZABLE</b>				<b>65.174,68 m²s</b>	
<b>EN SUELO NO URBANIZABLE</b>					
SGEL nuevo obtenido					19.775,76 m²s
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO NO URBANIZABLE</b>				<b>19.775,76 m²s</b>	
<b>TOTAL SG DE ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO EN EL TERMINO MUNICIPAL</b>				<b>523440,49 m²s</b>	<b>ALT. T2-T2'</b>

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

**SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTO** **T2-T2'**

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
<b>SGE_AD</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO</b>	<b>22790,43 m²s</b>	
SGE_AD_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 01	230,87	
SGE_AD_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 02	8387,22	
SGE_AD_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 03	1489,30	
SGE_AD_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 04	6059,93	
SGE_AD_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 05	5084,81	
SGE_AD_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 06	1064,30	
SGE_AD_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 07	396,23	
SGE_AD_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 08	77,77	
<b>SGE_AS</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL</b>	<b>6502,03 m²s</b>	
SGE_AS_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 01	154,98	
SGE_AS_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 02	1128,36	
SGE_AS_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 03	5018,08	
SGE_AS_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 04	200,61	
<b>SGE_CE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CEMENTERIO</b>	<b>30871,48 m²s</b>	
SGE_CE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CEMENTERIO 01	30871,48	
<b>SGE_CO</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL</b>	<b>1416,62 m²s</b>	
SGE_CO_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL 01	1416,62	
<b>SGE_COR</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CORREOS</b>	<b>715,31 m²s</b>	
SGE_COR_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CORREOS 01	715,31	
<b>SGE_DP</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO</b>	<b>207082,09 m²s</b>	
SGE_DP_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 01	1126,07	
SGE_DP_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 02	14880,43	
SGE_DP_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 03	458,40	
SGE_DP_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 04	173956,35	a+b+c+d
SGE_DP_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 05	1389,84	
SGE_DP_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 06	15271,00	
<b>SGE_ED</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO</b>	<b>86615,82 m²s</b>	
SGE_ED_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 01	683,97	
SGE_ED_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 02	464,42	
SGE_ED_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 03	19265,87	
SGE_ED_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 04	2760,12	
SGE_ED_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 05	7101,01	
SGE_ED_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 06	4604,53	
SGE_ED_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 07	710,78	
SGE_ED_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 08	1541,50	
SGE_ED_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 09	12420,38	
SGE_ED_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 10	6655,10	
SGE_ED_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 11	2026,66	
SGE_ED_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 12		No existe
SGE_ED_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 13	16267,64	
SGE_ED_14	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 14	12113,84	
<b>SGE_MX</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO</b>	<b>82027,04 m²s</b>	
SGE_MX_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 01	309,89	Propuesto
SGE_MX_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 02	6260,53	
SGE_MX_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 03	4703,69	
SGE_MX_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 04	3130,62	Propuesto
SGE_MX_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 05	6397,52	
SGE_MX_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 06	604,15	
SGE_MX_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 07	1223,16	Propuesto
SGE_MX_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 08	889,93	
SGE_MX_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 09	3700,19	
SGE_MX_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 10	5043,87	
SGE_MX_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 11	2353,11	Propuesto
SGE_MX_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 12	1582,96	Propuesto
SGE_MX_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 13	1448,72	Propuesto
SGE_MX_PUERTO	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO PUERTO	28173,33	Dentro del IPC del Puerto
SGE_MX_PV	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO PUERTO VIEJO	16205,38	Propuesto Puerto Viejo Alt. T2-T2'
<b>SGE_PE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE PROMOCION DE EMPLEO</b>	<b>600,35 m²s</b>	
SGE_PE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE PROMOCION DE EMPLEO 01	600,35	
<b>SGE_RC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL</b>	<b>3946,16 m²s</b>	
SGE_RC_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 01	1090,69	
SGE_RC_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 02	683,59	
SGE_RC_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 03	1949,95	
SGE_RC_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 04	221,93	
<b>SGE_RL</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO</b>	<b>53,14 m²s</b>	
SGE_RL_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 01	53,14	
<b>SGE_SA</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO</b>	<b>7876,37 m²s</b>	
SGE_SA_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 01	1820,06	
SGE_SA_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 02	2143,00	
SGE_SA_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 03	1338,32	
SGE_SA_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 04	2574,99	
<b>SGE_SE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD</b>	<b>17987,27 m²s</b>	
SGE_SE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 01	7576,70	
SGE_SE_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 02	4342,67	
SGE_SE_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 03	6067,90	
<b>TOTAL SGE EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>468484,10 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
<b>SGE_AL</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES</b>	<b>3411,58 m²s</b>	
SGE_AL_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 01	65,42	Propuesto Al ROMO_N
SGE_AL_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 02	151,41	Propuesto Al MARTIKOENA_N
SGE_AL_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 03	201,26	Propuesto Al 11.1 NEGURI_RR
SGE_AL_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 04	136,64	Propuesto Al 16.1 ALANGO_R
SGE_AL_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 05	209,70	Propuesto Al 16.3 ARKOTXA_RR
SGE_AL_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 07	216,85	Propuesto Al 27.1.2 TRINITARIOS_RR
SGE_AL_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 08	105,76	Propuesto Al 27.5 SAN NIKOLAS_R
SGE_AL_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 09	143,54	Propuesto Al 31.1 MAIDAGAN_R
SGE_AL_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 10	96,72	Propuesto Al 31.1 KATEA_RR
SGE_AL_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 11	1131,39	Propuesto Al 36.1 ZUBILLETA_R
SGE_AL_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 12	429,53	Propuesto Al 37.1 VENANCIOS_RR
SGE_AL_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 13	523,36	Propuesto Al 42.1 ORMAZA_R
<b>TOTAL SGE EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>3411,58 m²s</b>	
<b>TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO</b>		<b>471895,68 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
<b>SGE_MX</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO</b>	<b>16741,88 m²s</b>	
SGE_MX	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO	14668,28	Propuesto en Sector Residencial
SGE_MX	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO	2073,6	Propuesto en Sector de Actividades Económicas
<b>SGE_AL</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES</b>	<b>3261,55 m²s</b>	
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	3002,35	Propuesto en Sector Residencial
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	259,2	Propuesto en Sector de Actividades Económicas
<b>TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>20003,43 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
<b>SGE_RL</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO</b>	<b>358,47 m²s</b>	
SGE_RL_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 02	358,47	
<b>SGE_SE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD</b>	<b>7832,03 m²s</b>	
SGE_SE_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 04	7832,03	
<b>TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>8190,50 m²s</b>	

<b>ALT. T2-T2'</b>	<b>TOTAL SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTO</b>	<b>500089,61 m²s</b>	<b>TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
--------------------	---	----------------------	----------------------------------

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

<b>SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES</b>	<b>T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4</b>
--	-------------------------------------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGI_SC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTR</b>	<b>42,59 m²s</b>	
SGI_SC_01	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 01	11,62	
SGI_SC_02	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 02	14,73	
SGI_SC_03	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 03	16,24	
<b>SGI_DEE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRIC/</b>	<b>53,76 m²s</b>	
SGI_DEE_01	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA 01	53,76	
<b>SGTC_AN</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS</b>	<b>3601,69 m²s</b>	
SGTC_AN_01	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 01	1975,47	
SGTC_AN_02	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 02	538,96	
SGTC_AN_03	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 03	1087,26	
<b>SGI_TR</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS</b>	<b>4270,97 m²s</b>	
SGI_TR_01	SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS 01	4270,97	Superficie superpuesta con SGT_VF m²s 4270,97
<b>TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO URBANO</b>		<b>7969,01</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGI_SC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTR</b>	<b>176,78 m²s</b>	
SGI_SC_04	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 04	15,82	
SGI_SC_05	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 05	15,68	
SGI_SC_06	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 06	145,28	Superficie superpuesta con EPL m²s 108,31
<b>SGI_DEE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRIC/</b>	<b>5433,93 m²s</b>	
SGI_DEE_02	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA 02	5433,93	
<b>SGTC_AN</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS</b>	<b>61,27 m²s</b>	
SGTC_AN_04	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 04	61,27	
<b>SGI_TR</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS</b>	<b>99846,59 m²s</b>	
SGI_TR_02	SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS 02	99846,59	
<b>TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>105518,56 m²s</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES</b>	<b>113487,57 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	--	--

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

**SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE** **T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4**

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGT_VF</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL</b>	<b>52820,61 m²s</b>	
SGT_VF	SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL	52820,61	Superficie superpuesta con SGL_TR_01 m²s 4270,97
			Superficie superpuesta con SGH m²s 1956,94
<b>SGT_VM</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL</b>	<b>354274,98 m²s</b>	
SGT_VM	SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	354274,98	Superficie superpuesta bajo SGT_FR m²s 935,18
			Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1661,58
			Superficie superpuesta sobre SGH m²s 496,03
<b>SGT_A</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO</b>	<b>7684,27 m²s</b>	
SGT_A_01	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 01	3834,86	Superficie superpuesta bajo ZR m²s 3834,86
SGT_A_02	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 02	1977,76	
SGT_A_03	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 03	1871,65	Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1871,65
<b>SGT_VP</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL</b>	<b>75127,23 m²s</b>	
SGT_VP	SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL	75127,23	* Las superficies dentro del limite del SGT_VF se deducen
			Superficie superpuesta sobre SGT_VM m²s 78,46
			Superficie superpuesta bajo SGT_VM m²s 92,88
			Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1764,48
			Superficie superpuesta sobre SGH m²s 860,52
<b>SGT_PC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE PUENTE COLGANTE</b>	<b>482,10 m²s</b>	
SGT_PC	SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE PUENTE COLGANTE	482,10	No se incluye estructura sobre la ría
<b>SGT_AU</b>	<b>SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO</b>	<b>1276,16 m²s</b>	
SGT_AU_01	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 01	422,93	
SGT_AU_02	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 02	256,85	
SGT_AU_03	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 03	596,38	
<b>SGT_FR</b>	<b>SISTEMA GENERAL FERROVIARIO</b>	<b>58184,85 m²s</b>	
SGT_FR	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	58184,85	Sup. superpuesta bajo ZR-SGEL-SGTVM-SGTVP m²s 16267,54
			Sup. superpuesta sobre SGTVM m²s 648,69
<b>SGT_PT</b>	<b>SISTEMA GENERAL PORTUARIO</b>	<b>239569,56 m²s</b>	
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	239569,56	Incluida la superficie de IPC 113541,71
<b>TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO URBANO</b>		<b>789419,76</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGT_VF</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL</b>	<b>291957,26 m²s</b>	
SGT_VF	SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL	291957,26	Superficie superpuesta con SGT_FR m²s 1180,00
			Superficie superpuesta con SGH m²s 12917,16
<b>SGT_VM</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL</b>	<b>17138,79 m²s</b>	
SGT_VM	SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	17138,79	
<b>SGT_A</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO</b>	<b>7981,81 m²s</b>	
SGT_A_04	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 04	4135,77	
SGT_A_05	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 05	1676,07	
SGT_A_06	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 06	2169,97	
<b>SGT_VP</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL</b>	<b>29019,06 m²s</b>	
SGT_VP	SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL	29019,06	Sin contar SGT_VP del proyecto de URA
<b>SGT_CM</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO CAMINOS</b>	<b>133494,50 m²s</b>	
SGT_CM	SISTEMA GENERAL VIARIO CAMINOS	133494,50	
<b>SGT_FR</b>	<b>SISTEMA GENERAL FERROVIARIO</b>	<b>18340,89 m²s</b>	
SGT_FR	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	18340,89	Sup. superpuesta bajo SGTVM m²s 1180,00
			Sup. superpuesta sobre SGTVM-SGH m²s 148,40
<b>SGT_APT</b>	<b>SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO</b>	<b>7435,54 m²s</b>	
SGT_APT	SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO	7435,54	
<b>SGT_PT</b>	<b>SISTEMA GENERAL PORTUARIO</b>	<b>387336,79 m²s</b>	
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	387336,79	Se superponen categorías del PTS del Litoral 360386,06
<b>TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>892704,64 m²s</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE</b>	<b>1682124,40 m²s</b>	<b>TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	---	-----------------------	----------------------------------

RECORRIDO CICLABLE PEATONAL

**T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4**

CODIGO	EN SUELO URBANO	LONGITUD EN ML.	NOTAS
<b>RECORRIDO CICLABLE PEATONAL</b>		<b>45952,35 ml</b>	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EXISTENTE	22478,72	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL PROPUESTO	23473,63	
<b>TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EN SUELO URBANO</b>		<b>45952,35 ml</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	LONGITUD EN ML.	NOTAS
<b>RECORRIDO CICLABLE PEATONAL</b>		<b>13691,42 ml</b>	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EXISTENTE	8666,10	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL PROPUESTO	5025,32	
<b>TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EN SUELO NO UBLE</b>		<b>13691,42 ml</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL</b>	<b>59643,77 ml</b>	<b>TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	--	--------------------	----------------------------------

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

<b>SISTEMAS GENERAL HIDRAULICO</b>	<b>T2-T2'-T3-T3'</b>
------------------------------------	----------------------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	106491,90 m <sup>2</sup> s	
	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	106491,90	Superficie soterrada en suelo urbano m <sup>2</sup> s 7746,29
<b>TOTAL SG HIDRAULICO</b>		<b>106491,90</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	40700,00 m <sup>2</sup> s	
	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	40700,00	A obtener ADSCRITO A SECTOR RESIDENCIAL
<b>TOTAL SG HIDRAULICO EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>40700,00 m<sup>2</sup>s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	48896,62 m <sup>2</sup> s	
	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	48896,62	Superficie soterrada en suelo no urbanizable m <sup>2</sup> s 1421,35 Sup. superpuesta con SGTVM m <sup>2</sup> s 12788,58 Sup. superpuesta con SGTVF m <sup>2</sup> s 46,66
<b>TOTAL SG HIDRAULICO EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>48896,62 m<sup>2</sup>s</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL SISTEMA GENERAL HIDRAULICO</b>	<b>196088,52 m<sup>2</sup>s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	---	---

ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE		T2-T2'	
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL</b>			
<b>EP</b>	<b>ZONAS DE ESPECIAL PROTECCION</b>	<b>1.036.009,54 m²s</b>	
EPL	ESPECIAL PROTECCION ESTRICTA	708741,06 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
EP2H	VEGETACION PALUSTRE/CARRIZO Y GRANDES CARICES	59833,32 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
EP4H	SAUCEDA - ALISEDA	34311,17 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
EPB	ESPECIAL PROTECCION DE BOSQUES AUTOCTONOS O ASIMILADOS	233123,99 PTP del Bilbao Metropolitano	
<b>MA</b>	<b>MEJORA AMBIENTAL</b>	<b>599.692,03 m²s</b>	
MA1L	MEJORA AMBIENTAL. AREAS DE MEJORA DE ECOSISTEMAS	497142,78 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
MA2L	MEJORA AMBIENTAL. AREAS DEGRADADAS A RECUPERAR	20544,00 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
MA1H	MA. AREAS DE MEJORA DE ECOSISTEMAS. CAMPIÑA DE LA BANDA PROXIMA	21667,09 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
MA2H	MA. AREAS DEGRADADAS A RECUPERAR. VEGETACION RUDERAL Y ZONAS DE CANTERAS	7828,60 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
AGH	AREAS AGROGANADERA Y CAMPIÑA. CAMPIÑA DEL ENTORNO	52509,56 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
<b>ZONAS DE PROTECCION</b>			
<b>PU</b>	<b>PLAYAS URBANAS</b>	<b>470.142,91 m²s</b>	
PU	PLAYAS URBANAS	249341,06 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
FPH	FRONDOSAS DE LA BANDA PROXIMA Y ENTORNO	10373,47 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
PAS	ZONA DE PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES	210428,38 PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos	
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL</b>		<b>2.105.844,48 m²s</b>	
<b>ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA</b>			
<b>AGROGANADERA Y CAMPIÑA</b>			
<b>AAVE</b>	<b>AGROGANADERA Y CAMPIÑA. ALTO VALOR ESTRATEGICO</b>	<b>2.679.151,46 m²s</b>	
AAVE	AGROGANADERA Y CAMPIÑA. ALTO VALOR ESTRATEGICO	126133,47 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
APRT	AGROGANADERA Y CAMPIÑA. PAISAJE RURAL DE TRANSICION	2553017,99 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
<b>MONTE</b>			
<b>FO</b>	<b>FORESTAL</b>	<b>352.469,29 m²s</b>	
FO	FORESTAL	352469,29 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA</b>		<b>3.031.620,75 m²s</b>	
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>5.137.465,23 m²s</b>	
<b>ALT. T2-T2'</b> TOTAL EN TODO EL TERMINO MUNICIPAL		<b>5.137.465,23 m²s</b>	

**FIII.3.4.4. Alternativa T3 Y T3'**
**FIII.3.4.4.1. FRASE INTRODUCTORIA, TABLAS Y DESCRIPCIÓN**
**DESARROLLO PARA MANTENIMIENTO DE POBLACION SEGÚN METODO MODIFICACIÓN DE LAS DOT**

PROPUESTA datos básicos				
<b>T3 T3'</b>	Mantenimiento de población			
	Habitantes en 2015	80.342		
	Habitantes en 2023	80.342		
	Saldo de Habitantes tras 8 años	0		
	Oferta de Viviendas	5.314		
	Oferta de Nuevas Viviendas	4.658	V Libre 1.835	VPO 2.823
	Vivendas no construidas en unidades de ejecución ya gestionadas en suelo urbano	281	V Libre 218	VPO 63
	Viviendas nuevas popuestas en actuaciones integradas a revisar en suelo urbano	2.034	V Libre 1.099	VPO 935
	Vivienda nueva en Suelo Urbanizable Residencial	2235	V Libre 495	VP 1.740
	Viviendas nuevas en suelo urbanizable sector AAEE	108	V Libre 23	VP 85
	Vivienda vacia a gestionar en alquiler	656		
	Viviendas nuevas máximas a gestionar en 8 años	2.657		VP 1.411
	Ocupación de suelo		COLMATAR S. URBANO+ 63 H (51 H +12 H) de S. UBANIZABLE	
	Sistemas Generales de Espacios Libres incluidos y/o adscritos en S Urbanizable		20,19 H	

En estas alternativas, T3 y T3' se mantienen los datos relativos a la calificación global del suelo urbano de la alternativa T1 y se definen en suelo urbanizable las superficies de nuevos sectores de actividades económicas y de uso predominante residencial. La diferencia entre las dos alternativas T3 y T3', consiste únicamente en la diferente ubicación espacial de la superficie de los futuros sectores destinados a albergar el uso residencial, manteniendo las mismas cuantías de todas las zonas del suelo urbanizable de manera idéntica en ambas.

Se debe indicar que la definición grafica de las superficies de suelo urbanizable residencial son orientativas, susceptibles de ser definidas con distinta forma posteriormente en fase de plan general. Se recuerda que se está en fase de Avance y que en esta fase no se plantean derechos privados, sino esquemas de la futura ordenación.

Los datos totales de la oferta de viviendas de nueva planta en suelo residencial alcanzan a 4.658 viviendas, de las cuales 1.835 son de régimen libre y 2.823 son viviendas de protección pública, dando un ratio del 60% del número de viviendas de protección pública y el 40% de vivienda libre, superior a la establecida con carácter de mínimos obligatorios por la Ley 2/2006 de suelo y urbanismo.

Igual que en la alternativa T1, en estas alternativas T3 y T3' se ha realizado el trabajo de base más detallado de estudio de las calificaciones globales en suelo urbano de todas las zonas públicas con carácter de sistemas generales y también de todas las zonas privadas, terciarias, equipamentales y residenciales, delimitando correctamente las superficies que se establecen como soporte de los usos globales de las zonas indicadas. El trabajo realizado de esta calificación ha servido de base común para las alternativas T1 y T2 que mantienen en su totalidad los criterios de calificación del suelo urbano y también para las alternativas L3 y L4 de los lantaldes correspondientes.

La superficie total de las actuaciones integradas delimitadas en estas alternativas y en las equivalentes alcanza a 3,37 hectáreas y la superficie de sistemas generales que se obtienen por cesión de la gestión de las actuaciones integradas residenciales alcanza a 3,38 hectáreas.

Por otro lado, el coeficiente que marca la edificabilidad sobre rasante del uso de vivienda de estas actuaciones integradas, incluyendo la superficie de las zonas públicas de sistemas generales, es de 0,61 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s y el coeficiente de otros usos de 0,11 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s, dando un coeficiente de edificabilidad total de 0,71 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

Pasando a indicar el número de viviendas / hectárea del total de las actuaciones integradas, incluyendo la superficie de los sistemas generales, es de 60,37 viviendas/hectárea y si solamente consideramos la superficie de la zona privada de las actuaciones integradas residenciales, la densidad es de 67,11 viviendas / hectárea.

De acuerdo con lo indicado anteriormente, se puede observar como en el diseño de esta calificación residencial se han tenido en cuenta todos los criterios desarrollados en el lantalde sobre densificación, mezcla de usos y obtención de dotaciones del sistema general de espacios libres, las cuales se han dimensionado atendiendo, no solamente al incremento de la superficie residencial sobre rasante de cada actuación integrada, sino al total de la edificabilidad final resultante.

Además de la consideración del suelo urbano indicada anteriormente, esta alternativa propone la creación de un sector de suelo urbanizable de actividades económicas en la zona de Martiturri con una superficie total del sector de 10,9 hectáreas de las cuales 2,9 se dedican a sistemas generales incluidos en el sector. Igualmente en dicho sector se prevé una pequeña dotación de viviendas para posibilitar el alojamiento de determinados trabajadores del sector con 108 viviendas, de las cuales 23 serán de régimen libre y 85 de vivienda protegida.

Pasando a indicar la definición de la calificación global de uso predominante residencial en suelo urbanizable propuesta en estas dos alternativas, hemos de indicar que el criterio para establecer la cuantía total de la oferta de suelo residencial, en suelo urbano y en suelo urbanizable ha sido mantener la

población existente en el año 2014 y calcular con el método establecido en la modificación de las Directrices de Ordenación del Territorio aprobada inicialmente por Orden de la Consejera de Medio Ambiente y Política Territorial del 4 de Junio del año 2014, cuál sería la necesidad de vivienda introduciendo en el supuesto de evolución de la población el mantenimiento de la anteriormente indicada.

Al efecto se ha seguido fielmente el método de cálculo contenido en dicha modificación de las DOT, manteniendo la población y aplicando la totalidad de los demás criterios y formulas contenidas en las disposiciones técnicas de la modificación de las DOT del año 2014.

Al objeto de facilitar la lectura de los cálculos realizados siguiendo las determinaciones de la disposición indicada aprobada inicialmente por el Gobierno Vasco en el año 2014 y pendiente de aprobación definitiva, se acompañan las tablas utilizadas al efecto:

### Tablas que indican la evolución de la población adoptada de acuerdo con su mantenimiento

ORGANO ESTADISTICO	PADRON MUNICIPAL DE GETXO			
3 QUINQUENIOS 99-14	HABITANTES AÑO 1999	83.927	TASA DE VARIACION DE 3 QUINQUENIOS	0,00000%
	HABITANTES AÑO 2014	83.927		83927
			quinquenos	99-04/04-09/09-14
<b>PROYECCION DE LA POBLACION SEGÚN ANEXO 3 DE LA MODIFICACION DE LAS DOT DE 2014</b>				<b>0,0000%</b>

### ANALISIS DE LA EVOLUCION DE LA POBLACION Y LA VIVIENDA DE GETXO SEGÚN DATOS DEL PADRON MUNICIPAL TRATADO POR EUSTAT

	HABITANTES	VIVIENDAS VACIAS	VIVIENDAS PRINCIPALES	TOTAL VIVIENDAS	% VACIAS	TMF	VARIACION TMF
HABITANTES AÑO 1999	83.927	3.458	26.128	29.586	11,688%	3,212	-0,040
HABITANTES AÑO 2000	84.553	3.407	26.509	29.916	11,389%	3,190	-0,023
HABITANTES AÑO 2001	84.637	3.368	26.781	30.149	11,171%	3,160	-0,029
HABITANTES AÑO 2002	84.714	3.333	26.990	30.323	10,992%	3,139	-0,022
HABITANTES AÑO 2003	84.270	3.337	27.272	30.609	10,902%	3,090	-0,049
HABITANTES AÑO 2004	83.963	3.289	27.447	30.736	10,701%	3,059	-0,031
HABITANTES AÑO 2005	83.605	3.287	27.630	30.917	10,632%	3,026	-0,033
HABITANTES AÑO 2006	83.064	3.287	27.810	31.097	10,570%	2,987	-0,039
HABITANTES AÑO 2007	82.252	3.344	28.031	31.375	10,658%	2,934	-0,053
HABITANTES AÑO 2008	82.163	3.532	28.272	31.804	11,106%	2,906	-0,028
HABITANTES AÑO 2009	81.960	3.457	28.550	32.007	10,801%	2,871	-0,035
HABITANTES AÑO 2010	81.798	3.549	28.708	32.257	11,002%	2,849	-0,021
HABITANTES AÑO 2011	81.596	3.490	28.890	32.380	10,778%	2,824	-0,025
HABITANTES AÑO 2012	81.041	3.515	29.024	32.539	10,802%	2,792	-0,032
HABITANTES AÑO 2013	80.762	3.495	29.156	32.651	10,704%	2,770	-0,022
HABITANTES AÑO 2014	80.342	3.600	29.199	32.799	10,976%	2,752	-0,018

DATOS DE LA PROYECCION DE POBLACION DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS DE LA MODIFICACION DE LAS D.O.T. PADRON 1991-2011					
	año 2014	año 2023	dato de comprobacion	% acumulativo anual	año 2015
SEGÚN MODIFICACION DOT	80342,00	80342,00	80342,00	0,00000%	80342,00

### CALCULO DE LA EVOLUCION DEL TAMAÑO MEDIO FAMILIAR TMF SEGUN METODOS DE LA MODIFICACION DE LAS DOT

#### EVOLUCION DEL TAMAÑO MEDIO FAMILIAR SEGÚN METODO DE MODIFICACION DE LAS DOT

EVOLUCION TMF			
AÑO	TMF	TMF	TMF
AÑO 2012	2,79	1,79	2,792
AÑO 2013	2,75	1,77	2,765
AÑO 2014	2,71	1,74	2,739
AÑO 2015	2,67	1,71	<b>2,713</b>
AÑO 2016	2,63	1,69	2,687
AÑO 2017	2,59	1,66	2,662
AÑO 2018	2,55	1,64	2,637
AÑO 2019	2,51	1,61	2,612
AÑO 2020	2,47	1,59	2,588
AÑO 2021	2,44	1,56	2,564
AÑO 2022	2,40	1,54	2,541
AÑO 2023	2,36	1,52	<b>2,518</b>
AÑO 2024	2,33	1,49	2,495
AÑO 2025	2,29	1,47	2,473

#### CUANTIFICACION DE LA OFERTA RESIDENCIAL SEGÚN METODO ESTABLECIDO EN LA MODIFICACION DE LAS DOT DEL AÑO 2014. BASE ESTADISTICA DE LA POBLACION DEL PADRON MUNICIPAL - EVOLUCION DEL TAMAÑO MEDIO FAMILIAR SEGÚN LA FORMULA DE LA MODIFICACION DE LAS DOT . EVOLUCION DE LA POBLACION MANTENIMIENTO

PERIODO CONSIDERADO DE LA EVOLUCION DE LA POBLACION		TRES QUINQUENIOS 99-14
CMT(1)	NO SE CONSIDERA LA CORRECCION DEL MODELO TERRITORIAL VIGENTE DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL	0
CMT(2)	SE CONSIDERA LA CORRECCION DEL MODELO TERRITORIAL VIGENTE DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL	2276
A1	NECESIDADES DE VIVIENDA PRINCIPAL . POR VARIACION DE POBLACION RESIDENTE	0
A2	NECESIDADES DE VIVIENDA PRINCIPAL . POR VARIACION DEL TAMAÑO FAMILIAR	2295
B1	DEMANDA DE VIVIENDA SECUNDARIA . POR VARIACION DE VIVIENDA PRINCIPAL	82
B2	DEMANDA DE VIVIENDA SECUNDARIA . POR VARIACION DEL COEFICIENTE DE VIVIENDA SECUNDARIA	0
C1	PREVISION VIVIENDAS DESOCUPADAS. POR VARIACION DE VIVIENDA OCUPADA	95
C2	PREVISION VIVIENDAS DESOCUPADAS. POR VARIACION DE COEFICIENTE DE VIVIENDA DESOCUPADA	0
VD	DEDUCCION DE 2% DE LAS VIVIENDAS EXISTENTES . FACTOR DE DEDUCCION DE VIVIENDAS DESOCUPADAS - (VACIAS) SEGÚN DOT 2014	-655,98
NR	TOTAL NECESIDADES RESIDENCIALES (sin incluir modelo territorial)	2472

CR1	OFERTA RESIDENCIAL CON COEFICIENTE DE ESPONJAMIENTO MAXIMO Y SIN CORRECCION DEL MODELO TERRITORIAL	4782
CR2	OFERTA RESIDENCIAL CON COEFICIENTE DE ESPONJAMIENTO MINIMO Y SIN CORRECCION DEL MODELO TERRITORIAL	2063
CR3	OFERTA RESIDENCIAL CON COEFICIENTE DE ESPONJAMIENTO MAXIMO Y CON CORRECCION DEL MODELO TERRITORIAL	7714
CR4	OFERTA RESIDENCIAL CON COEFICIENTE DE ESPONJAMIENTO MINIMO Y CON CORRECCION DEL MODELO TERRITORIAL	4995

Datos basicos para calculo de necesidad y oferta residenciales según metodo de la modificacion de las DOT 2014. Mantenimiento de la poblacion

PERIODO CONSIDERADO DE LA EVOLUCION DE LA POBLACION	Hipotesis 3 quinquenios 99-14
	0,000%
2 . AÑO INICIAL DEL PLAN GENERAL	2015
3 . AÑO FINAL DE LA VIGENCIA DE 8 AÑOS CONSIDERADA DEL PLAN GENERAL	2023
4 . POBLACION EN EL MOMENTO i (año 2015)	80342,00
5 . POBLACION EN EL MOMENTO f (año 2023)	80342,00
6 . TAMAÑO MEDIO FAMILIAR EN EL MOMENTO i (año 2015)	2,713
7 . TAMAÑO MEDIO FAMILIAR EN EL MOMENTO f (año 2023)	2,518
8 . TASA ANUAL DE VARIACION DEL TAMAÑO FAMILIAR	
9 . TASA ANUAL DE VARIACION DE LA POBLACION MUNICIPAL	
10 . COEFICIENTE DE VIVIENDA SECUNDARIA CON DATOS ENCUESTA G.V. 2009	1,036
11 . COEFICIENTE DE VIVIENDA DESOCUPADA SEGÚN TABLA DE LA MODIFICACION DE LAS DOT	1,040
12 . FACTOR DE ESPONJAMIENTO MAXIMO	2,200
13 . FACTOR DE ESPONJAMIENTO MINIMO	1,100

CENSO 2011	
VIVIENDAS PRINCIP.	30197
VIVIENDAS SECUNDA.	1083
VIVIENDAS VACIAS	1782
TOTAL	33062
<b>CSR DATOS CENSO 2011</b>	<b>1,036</b>

Hay que resaltar que en la cuantificación residencial de estas alternativas T3 y T3', siguiendo el método establecido por la modificación de las DOT del año 2014, se ha considerado el mantenimiento de la población y en consecuencia se aplica una disminución de la población nula y también se aplica la disminución del tamaño medio familiar que genera un incremento del número de viviendas, a pesar del mantenimiento de la población.

Dentro de la oferta de vivienda de estas alternativas se considera que, 656 viviendas actualmente vacías serán puestas a disposición del uso residencial en los 8 años de vigencia del plan general, siguiendo el criterio de considerar a estos efectos el 2% de la totalidad de las viviendas del municipio, según datos del padrón municipal del año 2014, criterio expresamente recogido en las normas de la Orden de 4 de Junio de 2014.

Con los datos indicados, se alcanza a conocer las necesidades de nuevas viviendas, y en las determinaciones de las DOT, para calcular la oferta de viviendas, se ofrece a los ayuntamientos elegir su desarrollo residencial utilizando una horquilla entre máximos y mínimos.

En la aplicación del método de las DOT a esta alternativa de mantenimiento de la población, la oferta máxima alcanza a 4.782 nuevas viviendas utilizando el coeficiente de mayoración de las necesidades de 2,2 y la mínima de la horquilla alcanza a 2.063 nuevas viviendas utilizando el coeficiente de mayoración de 1,1.

En estas alternativas la oferta de nuevas vivienda que se recoge en la calificación global residencial, se aproxima a la oferta máxima de la horquilla, alcanzando a 4.658 viviendas.

En el suelo urbanizable se deben de situar, además de las 108 del sector de actividades económicas de Martiturri, 2.235 viviendas en los sectores que se definen en la documentación grafica en el entorno de Martiturri y en la continuidad de los antiguos sectores de Goñi Barri y Maidagan.

La superficie total de los sectores del suelo urbanizable de uso predominante residencial, teniendo en cuenta la calificación global establecida en este Avance, alcanza a 51,9 hectáreas, de cuya superficie 34,6 hectáreas son de zonas con aprovechamiento lucrativo y 17,29, aproximadamente el 50% de la anterior, de suelo destinado a albergar las zonas públicas de sistemas generales incluidos y adscritos a los sectores residenciales resultantes.

Es estas dos alternativas se establece como datos comunes de la ubicación espacial de una fracción de sistemas generales de espacios libres, la obtención de los terrenos precisos para la ampliación del cauce del Gobelas en su tramo en cotas altas dentro del término municipal, con un sistema general de protección de borde de dicho cauce, coincidente con su zona de servidumbre, así como una superficie de protección del sistema general hidráulico que se califica como un sistema general de espacios libres, de manera que quede totalmente protegida su superficie hasta los bordes del suelo urbano y con el mantenimiento de la actual superficie huertos como suelo no urbanizable.

El resto de la cuantía de la dotación de espacios libres, se indica que quedará incluido dentro de la delimitación de los sectores, cuya ubicación se define de manera diferenciada sobre el suelo no urbanizable, generando las dos alternativas T3 y T3'.

La alternativa T3 se plantea estableciendo el desarrollo residencial en dos sectores, el primero ocupando suelos situados al Noreste del ferrocarril, enlazando la actuación integrada Ormazza con el límite del término municipal con Berango y produciendo la incorporación en su extremo Norte de la fracción del

suelo urbano del área de reparto 43 en el paraje de Iturriane - Perune. Igualmente en esta alternativa T3, por efecto de la definición de la calificación conjunta de los dos sectores de suelo urbanizable definidos, también se produce la posibilidad de integrar como suelo urbano, la fracción de los terrenos del área de reparto 43 situada en Uri - Particular de Uri.

El segundo sector, enlaza y continua la trama urbana de los antiguos sectores de Maidagan y Goñi Barri, uniendo el suelo urbano residencial de Andra Mari más próximo al instituto existente, del área de reparto 43, situándose entre los terrenos del sistema general equipamental educativo del instituto de Andra Mari y el ámbito residencial anteriormente indicado.

La alternativa T3' plantea la opción de un menor desarrollo residencial en dirección a Berango, ampliando en consecuencia, la superficie del segundo sector en dirección Noroeste, apoyado en los antiguos sectores Maidagan y Goñi Barri, produciéndose los mismos efectos de incorporación de los ámbitos, fracción del área de reparto 43 del suelo urbano.

Como consecuencia de esta colindancia de los suelos urbanos del vigente plan general actualmente citados, se mantiene su clasificación de suelo y su calificación global al poder considerar que forman un conjunto urbano con los nuevos sectores propuestos en la alternativa T3'.

#### FIII.3.4.4.2. DATOS URBANÍSTICOS DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS DE ESTA ALTERNATIVA

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI ROMO</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>1.834,17</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	588,82	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>2.422,99</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	2.616,99	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	574,46	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>3.191,46</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>1,43</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,31</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,74</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>1.762,92</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.762,92</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	2.616,99	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	-1.188,46	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.428,54</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	2.616,99	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	2.616,99	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>120,01</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>158,53</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	29	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	29	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>29</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	523,40	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	65,42	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>588,82</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI MARTIKOENA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>6.913,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.390,22	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>8.303,22</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	6.194,05	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	2.654,59	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>8.848,64</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,90</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,38</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,28</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>137,78</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>2.625,47</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>2.763,25</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	6.056,27	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	29,12	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.085,39</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	3.771,54	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.211,25	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.211,25	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	2.422,51	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>73,09</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>87,79</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	36	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	12	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	13	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	25	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>61</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.238,81	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	151,41	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.390,22</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 11.1 NEGURI</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>8.906,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.823,58	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>10.729,58</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.111,58	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	705,36	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>8.816,94</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,91</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,08</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,99</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>61,24</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>202,98</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>264,22</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.050,34	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	502,38	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>8.552,72</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	4.891,45	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.610,07	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.610,07	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	3.220,14	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS/HECTAREA</b>	<b>74,69</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS/HECTAREA</b>	<b>89,98</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	46	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	16	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	18	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	34	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>80</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.622,32	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	201,26	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.823,58</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 16.1 ALANGO</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>9.597,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.229,74	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>10.826,74</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.465,49	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	964,50	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.429,99</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,57</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,10</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,67</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.465,49	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	964,50	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.429,99</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	5.465,49	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	5.465,49	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>56,09</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>63,28</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	61	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	61	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>61</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.093,10	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	136,64	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.229,74</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 16.3 ARKOTXA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>13.789,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	2.344,24	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>16.133,24</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	10.672,69	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	1.737,41	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>12.410,10</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,77</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,13</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,90</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>2.284,71</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>159,69</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>2.444,40</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.387,98	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	1.577,72	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>9.965,70</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	7.317,50	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.677,60	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.677,60	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	3.355,19	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>64,32</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>75,25</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	69	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	17	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	18	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	35	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>104</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	2.134,54	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	209,70	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>2.344,24</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 24.2 ITURRIBARRI</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>89.175,06</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	0,00	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>89.175,06</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	52.087,36	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>52.087,36</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,78</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,20</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,98</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	52.087,36	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>52.087,36</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	37.356,01	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	14.731,35	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	14.731,35	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>57,30</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>57,30</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	352	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	159	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	159	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>511</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	0,00	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	0,00	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

**AVANCE P.G.O.U. DE GETXO \_ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 27.1.2 TRINITARIOS**

SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>8.080,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.951,66	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>10.031,66</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.674,04	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	1.652,20	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>10.326,24</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>1,07</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,20</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,28</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>5.422,21</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>5.422,21</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	8.674,04	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	-3.770,01	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>4.904,03</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	5.204,42	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.734,81	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.734,81	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	3.469,62	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>86,10</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>106,90</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	49	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	18	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	19	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	37	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>86</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.734,81	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	216,85	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.951,66</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

**AVANCE P.G.O.U. DE GETXO \_ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 27.5 SAN NIKOLAS**

SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	4.507,00	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.183,48	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>5.690,48</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.388,57	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	109,97	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>5.498,54</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	1,20	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	0,02	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,22</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	1.158,04	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	172,78	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.330,82</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	4.230,53	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	-62,81	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>4.167,72</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	3.696,36	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	846,11	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	846,11	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	1.692,21	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>93,62</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>118,20</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	35	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	9	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	9	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	18	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>53</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.077,71	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	105,76	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.183,48</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 31.1 MAIDAGAN</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>5.548,74</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.387,55	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>6.936,29</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	6.220,10	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	327,55	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.547,64</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>1,12</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,06</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>1,18</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>478,70</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>45,29</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>523,99</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.741,40	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	282,26	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.023,65</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	3.110,05	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	3.110,05	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	6.220,10	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>99,00</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>123,76</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	34	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	35	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	69	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>69</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.244,02	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	143,53	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.387,55</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 31.3 KATEA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>2.420,30</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	1.144,47	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>3.564,77</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	5.238,73	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	327,96	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>5.566,69</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>2,16</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,14</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>2,30</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>1.369,90</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>175,95</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.545,85</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	3.868,83	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	152,01	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>4.020,84</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	3.143,24	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	1.047,75	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	1.047,75	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	2.095,49	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>154,37</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>227,36</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	33	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	11	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	11	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	22	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>55</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	1.047,75	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	96,72	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>1.144,47</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 36.1 ZUBILLETA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>61.500,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	11.107,97	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>72.607,97</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	49.882,90	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	9.501,50	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>59.384,40</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,81</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,15</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,97</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>4.627,26</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>1.679,76</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>6.307,02</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	45.255,64	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	7.821,74	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>53.077,38</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	22.812,90	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	14.200,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	12.870,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	27.070,00	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>68,48</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>80,85</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	212	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	142	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	143	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	285	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>497</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	9.976,58	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	1.131,39	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>11.107,97</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 37.1 VENANCIOS</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>21.737,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	4.240,46	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>25.977,46</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	19.054,65	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	2.117,18	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>21.171,84</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,88</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,10</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,97</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>1.873,34</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>1.873,34</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	17.181,31	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	2.117,18	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>19.298,50</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	12.182,13	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	3.436,26	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	3.436,26	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	6.872,53	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>72,10</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>86,16</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	115	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	34	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	38	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	72	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>187</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	3.810,93	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	429,53	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>4.240,46</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 42.1 ORMAZA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>47.508,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	5.420,96	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>52.928,96</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	24.488,00	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	4.202,08	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>28.690,08</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,52</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,09</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,60</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>3.553,77</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>1.424,82</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>4.978,59</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	20.934,23	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	2.777,26	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>23.711,49</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	16.114,31	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	4.186,85	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	4.186,85	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	8.373,69	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>45,38</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>50,56</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	152	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	42	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	46	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	88	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>240</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	4.897,60	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	523,36	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>5.420,96</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DE LA ACTUACION INTEGRADA AI 48.1 MIMENAGA</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	21.609,68	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	0,00	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>21.609,68</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	10.804,84	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>10.804,84</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	0,00	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	0,50	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,50</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	800,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>800,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	10.004,84	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>10.004,84</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>0,00</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>0,00</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	0	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	0	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>0</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	0,00	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	0,00	m <sup>2</sup> s
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

### FIII.3.4.4.3. DATOS URBANÍSTICOS DEL SUELO URBANIZABLE DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y RESIDENCIAL

AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DEL SUELO URBANIZABLE DE AAEE		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	80.171,10	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	29.077,40	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA ACTUACION INTEGRADA</b>	<b>109.248,50</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE AAEE S/R	51.309,50	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	10.368,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>61.677,50</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE AAEE S/R DEL SECTOR	0,64	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DEL SECTOR	0,13	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DEL SECTOR</b>	<b>0,77</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE AAEE S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DEL USO DE VIVIENDA S/R	0,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE AAEE S/R	51.309,50	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	10.368,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>61.677,50</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	2.592,00	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	2.073,60	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	5.702,40	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	7.776,00	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>9,92</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>13,51</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	23	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	22	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	63	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	85	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>108</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES DE LAS AAEE	20.523,80	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES DE LAS VIVIENDAS	6.220,80	
SUPERFICIE TOTAL DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	26.744,60	
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	259,20	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE OTRAS DOTACIONES DEL SISTEMA GENERAL EQUIPAMENTAL	2.073,60	
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>29.077,40</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

<b>AVANCE P.G.O.U. DE GETXO _ DATOS URBANISTICOS DEL SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL</b>		
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS	<b>346.100,00</b>	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE LAS ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES	172.900,54	m <sup>2</sup> s
<b>SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR Y DE LOS SSGG ADSCRITOS</b>	<b>519.000,54</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	214.582,00	m <sup>2</sup> t
TOTAL EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	96.908,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>311.490,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DEL USO DE VIVIENDA S/R DE LA A.I.	<b>0,62</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD DE OTROS USOS S/R DE LA A.I.	<b>0,28</b>	m <sup>2</sup> t /m <sup>2</sup> s
<b>COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD TOTAL S/R DE LA A.I.</b>	<b>0,90</b>	<b>m<sup>2</sup>t /m<sup>2</sup>s</b>
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EXISTENTE M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	<b>0,00</b>	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD EXISTENTE METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA S/R	214.582,00	m <sup>2</sup> t
INCREMENTO EDIFICABILIDAD M2. DE TECHO DE OTROS USOS S/R	96.908,00	m <sup>2</sup> t
<b>TOTAL INCREMENTO EDIFICABILIDAD METROS CUADRADOS DE TECHO S/R</b>	<b>311.490,00</b>	<b>m<sup>2</sup>t</b>
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA LIBRE S/R	53.645,50	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA TASADA S/R	42.916,40	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA VPO S/R	118.020,10	m <sup>2</sup> t
EDIFICABILIDAD EN M2. DE TECHO DE USO DE VIVIENDA PROTEGIDA S/R	160.936,50	m <sup>2</sup> t
<b>DENSIDAD SOBRE TOTAL DE ACTUACION INTEGRADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>43,08</b>	<b>viv/ha</b>
<b>DENSIDAD SOBRE ZONA PRIVADA EN VIVIENDAS /HECTAREA</b>	<b>64,60</b>	<b>viv/ha</b>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS LIBRES	495	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS TASADAS	429	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS VPO	1311	VIV
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	1740	VIV
<b>NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS</b>	<b>2235</b>	<b>VIV</b>
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	94.416,08	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	5.364,55	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DEL SISTEMA GENERAL HIDRAULICO+SSGG PEATONAL	40.700,00	m <sup>2</sup> s
SUPERFICIE DE OTRAS DOTACIONES DEL SISTEMA GENERAL EQUIPAMENTAL	32.419,91	
<b>TOTAL SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES</b>	<b>172.900,54</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>

#### FIII.3.4.4.4. REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA CALIFICACIÓN GLOBAL EN LA CARTOGRAFÍA OFICIAL MUNICIPAL ELABORADA Y COMPUESTA PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL

A continuación se acompañan los planos de la calificación global de estas alternativas T3-T3'.

#### FIII.3.4.4.5. TABLAS CON LA RELACIÓN Y SUPERFICIE DE LAS ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y DE LAS ZONAS DE SISTEMAS GENERALES DEL SUELO URBANO, URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE

A continuación se acompañan las tablas de las zonas con aprovechamiento lucrativo y sistemas generales del suelo urbano, urbanizable y no urbanizable de estas alternativas T3-T3'.

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES **Alternativa T3-T3'**

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO URBANO
<b>ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>			
ZR	ZONA RESIDENCIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	3.895.583,83 m <sup>2</sup> s 3614068,56 281515,27	65,67%
ZI	ZONA INDUSTRIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	29.314,89 m <sup>2</sup> s 29314,89 0,00	0,49%
ZT	ZONA TERCIARIA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	55.383,36 m <sup>2</sup> s 40864,15 14519,21	0,93%
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	137.186,86 m <sup>2</sup> s 134119,28 3067,58	2,31%
<b>TOTAL ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>		<b>4.117.468,94 m<sup>2</sup>s</b>	<b>69,41%</b>
<b>ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	454.695,43 m <sup>2</sup> s 424293,85 30401,58	7,67%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	455.690,30 m <sup>2</sup> s 452278,72 3411,58	7,68%
SIG	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	7.969,01 m <sup>2</sup> s	0,13%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	549.850,20 m <sup>2</sup> s	9,27%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS (IPC)	239.569,56 m <sup>2</sup> s	4,04%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	106.491,90 m <sup>2</sup> s	1,80%
<b>TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>		<b>1.814.266,40 m<sup>2</sup>s</b>	<b>30,59%</b>
<b>TOTAL CALIFICACIONES SUPERPUESTAS SUELO URBANO</b>		<b>156.027,78 m<sup>2</sup>s</b>	<b>38,53%</b>
<b>TOTAL SUELO URBANO</b>		<b>5.775.707,56 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO URBANIZABLE
<b>ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>			
ZR	ZONA RESIDENCIAL	346.100,00 m <sup>2</sup> s	55,09%
ZI	ZONA INDUSTRIAL	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
ZT	ZONA TERCIARIA	80.171,10 m <sup>2</sup> s	12,76%
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
<b>TOTAL ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>		<b>426.271,10 m<sup>2</sup>s</b>	<b>67,85%</b>
<b>ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	121.160,68 m <sup>2</sup> s	19,29%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS	40.117,26 m <sup>2</sup> s	6,39%
SIG	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	0,00 m <sup>2</sup> s	0,00%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	40.700,00 m <sup>2</sup> s	6,48%
<b>TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>		<b>201.977,94 m<sup>2</sup>s</b>	<b>32,15%</b>
<b>TOTAL SUELO URBANIZABLE</b>		<b>628.249,04 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO NO URBANIZABLE
<b>EQUIPAMIENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE</b>			
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO	20.907,98 m <sup>2</sup> s	0,36%
<b>TOTAL EQUIPAMIENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>20.907,98 m<sup>2</sup>s</b>	<b>0,36%</b>
<b>ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE</b>			
ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL		2.023.771,25 m <sup>2</sup> s	34,55%
ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA		2.738.345,17 m <sup>2</sup> s	46,74%
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>4.762.116,42 m<sup>2</sup>s</b>	<b>81,29%</b>
<b>ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	19.775,76 m <sup>2</sup> s	0,34%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS	8.190,50 m <sup>2</sup> s	0,14%
SIG	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	105.518,56 m <sup>2</sup> s	1,80%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	505.367,85 m <sup>2</sup> s	8,63%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS (IPC)	387.336,79 m <sup>2</sup> s	6,61%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	48.896,62 m <sup>2</sup> s	0,83%
<b>TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES</b>		<b>1.075.086,08 m<sup>2</sup>s</b>	<b>18,35%</b>
<b>TOTAL CALIFICACIONES SUPERPUESTAS SUELO NO UBLE</b>		<b>375.811,62 m<sup>2</sup>s</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTAL SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>5.482.298,86 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>

CLASIFICACION DEL SUELO	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL TERMINO MUNICIPAL
SUELO URBANO	5.775.707,56 m <sup>2</sup> s	48,59%
SUELO URBANIZABLE	628.249,04 m <sup>2</sup> s	5,29%
SUELO NO URBANIZABLE	5.482.298,86 m <sup>2</sup> s	46,12%
<b>TOTAL EN EL TERMINO MUNICIPAL</b>	<b>11.886.255,46 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>

\* Medida la superficie en el plano. Existen calificaciones superpuestas. 11.871.197,24

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

<b>ZONAS RESIDENCIALES</b>	<b>T3-T3'</b>
----------------------------	---------------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
ZR	<b>ZONA RESIDENCIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>	<b>3614068,56 m²s</b>	
ZR	ZONA RESIDENCIAL	3614068,56	Resto de calificaciones de suelo urbano consolidado
			Superficie ZE
			Superficie ZI
			Superficie ZT
			Superficie SGE
			Superficie SGEL
			Superficie SGH
			Superficie SGI
			Superficie SGT
	<b>TOTAL ZR EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>	<b>3614068,56 m²s</b>	<b>92,77%</b>
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
ZR	<b>ZONA RESIDENCIAL EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>	<b>281515,27 m²s</b>	
	Zona Residencial de la Actuación Integrada Romo	1834,17	Propuesto AI ROMO_N
	Zona Residencial de la Actuación Integrada Marticoena	6913,00	Propuesto AI MARTIKOENA_N
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 11.1 Neguri	8906,00	Propuesto AI 11.1 NEGURI_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 16.1 Alango	9597,00	Propuesto AI 16.1 ALANGO_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 16.3 Arkotxa	13789,00	Propuesto AI 16.3 ARKOTXA_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 24.2 Iturribari	89175,06	Propuesto AI 24.2 ITURRIBARRI_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 27.1.2 Trinitarios	8080,00	Propuesto AI 27.1.2 TRINITARIOS_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 27.5 San Nikolas	4507,00	Propuesto AI 27.5 SAN NIKOLAS_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 31.1 Maidagan	5548,74	Propuesto AI 31.1 MAIDAGAN_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 31.1 Katea	2420,30	Propuesto AI31.1 KATEA_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 36.1 Zubilleta	61500,00	Propuesto AI 36.1 ZUBILLETA_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 37.1 Venancios	21737,00	Propuesto AI 37.1 VENANCIOS_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 42.1 Ormazza	47508,00	Propuesto AI 42.1 ORMAZZA_R
	<b>TOTAL ZR EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>	<b>281515,27 m²s</b>	<b>7,23%</b>
	<b>TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO URBANO</b>	<b>3895583,83 m²s</b>	<b>100,00%</b>

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
ZR	<b>SECTOR RESIDENCIAL</b>	<b>346100,00 m²s</b>	
	ZONA RESIDENCIAL	346100,00	Propuesto
ZR	<b>SECTOR ACTIVIDADES ECONOMICAS</b>	<b>0,00 m²s</b>	
	SECTOR PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS (72 viviendas)	0,00	Toda la superficie del sector AAEE se le asigna a la ZONA TERCIARIA
	<b>TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO URBANIZABLE</b>	<b>346100,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
	<b>TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO NO UBLE</b>	<b>0,00 m²s</b>	

<b>ALT. T3-T3'</b>	<b>TOTAL ZONAS RESIDENCIALES</b>	<b>4241683,83 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
--------------------	----------------------------------	---

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

ZONAS INDUSTRIALES		T3-T3'	
CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
EN SUELO URBANO CONSOLIDADO			
ZI	ZONA INDUSTRIAL	29314,89 m <sup>2</sup> s	
ZI_01	ZONA INDUSTRIAL 01	124,02	
ZI_02	ZONA INDUSTRIAL 02	264,84	
ZI_03	ZONA INDUSTRIAL 03	28926,03	
TOTAL ZI EN SUELO URBANO CONSOLIDADO		29314,89 m <sup>2</sup> s	
EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO			
TOTAL ZI EN ACTUACIONES INTEGRADAS		0,00 m <sup>2</sup> s	
TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO URBANO		29314,89 m <sup>2</sup> s	
CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
ZI	ZONA INDUSTRIAL	0,00 m <sup>2</sup> s	
	SECTOR PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS		*Edificabilidad propuesta en sector AAEE es TERCIARIA
TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO URBANIZABLE		0,00 m <sup>2</sup> s	
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO NO UBLE		0,00 m <sup>2</sup> s	
<b>ALT. T3</b>	<b>TOTAL ZONAS INDUSTRIALES</b>	<b>29314,89 m<sup>2</sup>s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>	

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

<b>ZONAS TERCIARIAS</b>	<b>T3-T3'</b>
-------------------------	---------------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
ZT	ZONA TERCIARIA	<b>40864,15 m²s</b>	
ZT_01	ZONA TERCIARIA 01	3699,78	
ZT_02	ZONA TERCIARIA 02	451,25	
ZT_03	ZONA TERCIARIA 03	378,89	
ZT_04	ZONA TERCIARIA 04	348,22	
ZT_05	ZONA TERCIARIA 05	767,37	
ZT_06	ZONA TERCIARIA 06	368,83	
ZT_07	ZONA TERCIARIA 07	342,39	
ZT_08	ZONA TERCIARIA 08	300,26	
ZT_09	ZONA TERCIARIA 09	749,45	
ZT_10	ZONA TERCIARIA 10	189,56	
ZT_11	ZONA TERCIARIA 11	461,77	
ZT_12	ZONA TERCIARIA 12	1750,86	
ZT_13	ZONA TERCIARIA 13	1275,86	
ZT_14	ZONA TERCIARIA 14	2050,77	
ZT_15	ZONA TERCIARIA 15	9347,00	
ZT_16	ZONA TERCIARIA 16	760,80	
ZT_17	ZONA TERCIARIA 17	11981,18	
ZT_18	ZONA TERCIARIA 18	612,13	
ZT_19	ZONA TERCIARIA 19	2019,45	
ZT_20	ZONA TERCIARIA 20	332,07	
ZT_21	ZONA TERCIARIA 21	342,01	
ZT_22	ZONA TERCIARIA 22	163,33	
ZT_23	ZONA TERCIARIA 23	352,66	
ZT_24	ZONA TERCIARIA 24	251,85	
ZT_25	ZONA TERCIARIA 25	165,83	
ZT_26	ZONA TERCIARIA 26	184,98	
ZT_27	ZONA TERCIARIA 27	711,28	
ZT_28	ZONA TERCIARIA 28	504,32	
<b>TOTAL ZT EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>40864,15 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
ZT	ZONA TERCIARIA EN ACTUACIONES INTEGRADAS	14519,21 m²s	
	ZONA TERCIARIA EN AI MIMENAGA	14519,21	A definir por el Plan de Compatibilización
<b>TOTAL ZT EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>14519,21 m²s</b>	
<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO URBANO</b>		<b>55383,36 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
ZT	ZONA TERCIARIA	<b>80171,10 m²s</b>	
	SECTOR PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS	80171,10	Edificabilidad Terciaria propuesta en sector AAEE m²t <b>51309,5</b>
SZT	SUBZONA TERCIARIA *	<b>0,00 m²s</b>	
	SUBZONA TERCIARIA (aplicando el coeficiente de edificabilidad de la zona 0,9)	Edificabilidad Terciaria propuesta en sector residencial m²t <b>48454</b>	50% de la edificabilidad para otros usos lucrativos
		* A definir por la ordenación pomenorizada	
<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>80171,10 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO NO UBLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

<b>ALT. T3-T3'</b>	<b>TOTAL ZONAS TERCIARIAS</b>	<b>135554,46 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
--------------------	-------------------------------	--

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

<b>ZONAS EQUIPAMENTALES</b>	<b>T3-T3'</b>
-----------------------------	---------------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
<b>ZE_AA</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS</b>	<b>7796,73 m²s</b>	
ZE_AA_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 01	2532,30	
ZE_AA_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 02	1584,96	
ZE_AA_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 03	2071,09	
ZE_AA_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 04	896,70	
ZE_AA_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 05	711,68	
<b>ZE_AS</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL</b>	<b>10330,65 m²s</b>	
ZE_AS_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 01	1055,38	
ZE_AS_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 02	1428,36	
ZE_AS_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 03	4059,38	
ZE_AS_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 04	1568,39	
ZE_AS_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 05	2219,14	
<b>ZE_CO</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL</b>	<b>1303,40 m²s</b>	
ZE_CO_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL 14	1303,40	
<b>ZE_DP</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO</b>	<b>33029,60 m²s</b>	
ZE_DP_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 01	33029,60	
<b>ZE_ED</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO</b>	<b>13272,27 m²s</b>	
ZE_ED_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 01	565,80	
ZE_ED_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 02	1361,61	
ZE_ED_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 03	836,91	
ZE_ED_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 04	347,35	
ZE_ED_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 05	2974,97	
ZE_ED_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 06	2382,76	
ZE_ED_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 07	903,57	
ZE_ED_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 08	3899,30	
<b>ZE_HT</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO</b>	<b>34961,30 m²s</b>	
ZE_HT_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 01	937,29	
ZE_HT_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 02	1387,43	
ZE_HT_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 03	2136,56	
ZE_HT_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 04	7352,19	
ZE_HT_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 05	3206,21	
ZE_HT_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 06	1584,39	
ZE_HT_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 07	1079,34	
ZE_HT_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 08	2507,96	
ZE_HT_09	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 09	1197,23	
ZE_HT_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 10	707,88	
ZE_HT_11	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 11	4350,48	
ZE_HT_12	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 12	674,89	
ZE_HT_13	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 13	854,16	
ZE_HT_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 14	820,99	
ZE_HT_15	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 15	427,19	
ZE_HT_16	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 16	78,03	
ZE_HT_17	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 17	142,23	
ZE_HT_18	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 18	131,83	
ZE_HT_19	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 19	146,68	
ZE_HT_20	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 20	101,75	
ZE_HT_21	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 21	388,06	
ZE_HT_22	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 22	233,07	
ZE_HT_23	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 23	378,89	
ZE_HT_24	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 24	645,47	
ZE_HT_25	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 25	879,55	
ZE_HT_26	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 26	1589,55	
ZE_HT_27	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 27	167,25	
ZE_HT_28	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 28	854,75	
<b>ZE_RL</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO</b>	<b>31052,12 m²s</b>	
ZE_RL_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 01	1876,20	
ZE_RL_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 02	125,53	
ZE_RL_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 03	2550,46	
ZE_RL_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 04	1049,74	
ZE_RL_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 05	6016,28	
ZE_RL_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 06	2074,14	
ZE_RL_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 07	1077,90	
ZE_RL_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 08	267,43	
ZE_RL_09	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 09	1843,76	
ZE_RL_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 10	3866,48	
ZE_RL_11	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 11	940,35	
ZE_RL_12	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 12	519,05	
ZE_RL_13	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 13	1334,09	
ZE_RL_15	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 15	3514,26	
ZE_RL_16	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 16	3996,45	
<b>ZE_SP</b>	<b>ZONA DE EQUIPAMIENTO SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>2373,21 m²s</b>	
ZE_SP_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO SERVICIOS PERSONALES 01	2373,21	
<b>TOTAL ZE EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>134119,28 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
ZE_RL	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO	1170,98 m²s	
ZE_RL_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 14	1170,98	Existente en AI 27.1.2 TRINITARIOS_RR
ZE_AS	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL	1896,60 m²s	
ZE_AS_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 06	1896,60	Existente en AI 42.1 ORMAZA_R
<b>TOTAL ZE EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>3067,58 m²s</b>	
<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO URBANO</b>		<b>137186,86 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
<b>SZE</b>	<b>SUBZONA DE EQUIPAMIENTO *</b>	<b>0,00 m²s</b>	
	SUBZONA DE EQUIPAMIENTO (aplicando el coeficiente de edificabilidad de la zona 0,9)		Edificabilidad Equipamental propuesta en sector residencial m²t <b>48454</b> 50% de la edificabilidad para otros usos lucrativos * A definir por la ordenación pomenorizada
<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
ZE_ED	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	20907,98 m²s Alt.	
ZE_ED_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 10	20907,98	Andra Mani
<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO NO UBLE</b>		<b>20907,98 m²s</b>	

<b>ALT. T3-T3'</b>	<b>TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES</b>	<b>158094,84 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
--------------------	-----------------------------------	--

## ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

## SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO

T3-T3'

EN SUELO URBANO		SGEL PLAZA/PARQUE SUPERFICIE EN M2.	SGEL LINEAL SUPERFICIE EN M2.	TOTAL SGEL SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>					
1a	Muelle Tomas Olabari kaia		9.287,98		
1b	Zona verde confluencia con Eduardo Coste	576,05			
1c	Plaza del Puente - Zubiko Enparantza	5.003,74			
1d	Muelle Tomas Olabari kaia				con servidumbre
<b>1</b>	<b>Muelle Tomas Olabari kaia</b>			<b>14.867,77 m²s</b>	
2a	Muelle de Las Arenas - Areetako kaia		21.088,00		
2b	Plaza junto al Muelle Churruca	6.821,71			
2c	Plaza Marina de Castilla	2.352,11			
<b>2</b>	<b>Muelle de Las Arenas - Areetako kaia</b>			<b>30.261,82 m²s</b>	
3a	Muelle de Ereaga- Ereagako Kala(paseo desde muelle de Arriuce hasta Igeretxe)		3.504,08		
3b	Jardines Ereaga	11.550,47			
3c	Muelle de Ereaga- Ereagako Kala(paseo desde La Ola hasta el Puerto Viejo)		2.134,28		
<b>3</b>	<b>Muelle de Ereaga- Ereagako Kala (paseo desde muelle de Arriuce hasta el Puerto Viejo)</b>			<b>17.188,83 m²s</b>	
4a	Parque Usategi	1.445,67			
4b	Cuesta Usategi y laderas del Puerto Viejo	5.304,77			
4c	Calle Peatonal en el Puerto Viejo	341,76			
<b>4</b>	<b>Parque Usategi y laderas n el Puerto Viejo</b>			<b>7.092,20 m²s</b>	
5a	Parque Usategi	1.930,52			
5b	Prolongación de Parque Usategi	2.474,38			
5c	Paseo peatonal Usategi		2.748,12		
5d	Abasota kalea		1.779,39		
5e	Mirador Abasota	130,72			
5f	Prolongación mirador Abasota	273,01			
5g	Prolongación mirador Abasota	143,34			a obtener
<b>5</b>	<b>Parque Usategi+ Peatonales</b>			<b>9.479,48 m²s</b>	
6a	Bajada a Arriunaga desde Landene	1.256,34			
6b	Laderas de Arriunaga	5.635,02			
6c	Parque de Bajada de Arriunaga	2.056,24			
6d	Parque de Bajada de Arriunaga	5.209,93			
6e	Paseo costero bajada a arriunaga		2.055,75		
<b>6</b>	<b>Parque de Bajada de Arriunaga</b>			<b>16.213,28 m²s</b>	
7a	Paseo peatonal de Aixerrota		5.402,26		
7b	Parque del Molino - Aixerrota Parkea	1.195,53			
7c	Parque del Molino - Aixerrota Parkea	15.726,60			
<b>7</b>	<b>Parque del Molino - Aixerrota Parkea (suelo urbano)</b>			<b>22.324,39 m²s</b>	
<b>8</b>	<b>Plaza de la Iglesia de las Mercedes</b>	<b>2.545,39</b>		<b>2.545,39 m²s</b>	
9a	Jardines de Av Zugazarte+ Plaza Marina de Castilla Plaza	2.174,67			
9b	Jardines de Av Zugazarte	1.279,85			
9c	Jardines de Av Zugazarte	7.442,57			
9d	Jardines de Av Zugazarte	2.352,63			
9e	Jardines de Av Zugazarte	2.137,79			
9f	Jardines de Av Zugazarte	6.461,26			
9g	Jardines de Av Zugazarte	1.194,42			
9h	Jardines de Av Zugazarte	673,93			
9i	Jardines de Av Zugazarte				a obtener
<b>9</b>	<b>Jardines de Av Zugazarte</b>			<b>23.717,12 m²s</b>	
<b>10</b>	<b>Plaza de las Escuelas- Eskoletako Embarantza</b>	<b>1.072,05</b>		<b>1.072,05 m²s</b>	
11a	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza(plaza)	7.791,46			
11b	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza(aparcamiento)	2.631,09			
<b>11</b>	<b>Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza</b>			<b>10.422,55 m²s</b>	
12a	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)	2.879,77			
12b	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)				
<b>12</b>	<b>Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)</b>			<b>2.879,77 m²s</b>	
13	Plaza Santa Eugenia Plaza	2.212,47			
14	Plaza j Gobelaurre	7.327,79			
15	Plaza junto a Rotonda de Artaza	3.947,64			
16a	Parque San Joseren	5.979,41			
16b	Parque San Joseren	2.235,89			
<b>16</b>	<b>Parque San Joseren</b>			<b>8.215,30 m²s</b>	a obtener
<b>17</b>	<b>Parque junto a Cervantes y Negubide</b>	<b>7.007,37</b>		<b>7.007,37 m²s</b>	
18a	Paseo Marques de Arriuce E Ibarra + Campa del Oro+ Parque de la Avanzada	6.839,64			
18b	Paseo Marques de Arriuce E Ibarra + Campa del Oro+ Parque de la Avanzada	10.110,31			
<b>18</b>	<b>Paseo Marques de Arriuce E Ibarra</b>			<b>16.949,95 m²s</b>	
19a	Parque Urkijo baso Parkea	1.028,83			
19b	Parque Urkijo baso Parkea	19.426,32			
19c	Parque Urkijo baso Parkea	17.622,19			
19d	Parque Urkijo baso Parkea	1.510,57			a obtener
19e	Parque Urkijo baso Parkea	253,94			a obtener
<b>19</b>	<b>Parque Urkijo baso Parkea</b>			<b>39.841,85 m²s</b>	
<b>20</b>	<b>Parque detrás del Hotel Artaza</b>	<b>9.675,55</b>		<b>9.675,55 m²s</b>	
21a	Paseo en Gobela, trasera Neguri Langile	4.144,04			
21b	Paseo en Gobela, trasera Neguri Langile	9.481,05			
21c	Plaza Lexarreta	2.410,25			
21d	Jardines frente a Lexarreta (Larrañazubi kalea)	1.643,44			
<b>21</b>	<b>Paseo en Gobela</b>			<b>17.678,78 m²s</b>	
<b>22</b>	<b>Plaza de Gernika - Gernika Plaza</b>	<b>12.626,68</b>		<b>12.626,68 m²s</b>	
23a	Jadines de Txakursolo-Aiboa	12.038,94			
23b	Laderas de Euskalherria	5.559,05			
23c	Bosque de Aiboa	32.781,16			
<b>23</b>	<b>Parque prolongación de Sarrenebarri + Laderas de Euskalherria</b>			<b>50.379,15 m²s</b>	
<b>24</b>	<b>Plaza trasera Casa Tangora</b>	<b>939,44</b>		<b>939,44 m²s</b>	
25a	Calle Basagoiti Kalea (desde bajada a Ereaga hasta Miramar kalea)		1.221,41		
25b	Calle Basagoiti Kalea (desde San Ignacio hasta Plaza Tellagorri)		6.554,43		
25c	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	2.652,22			
25d	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	488,31			
25e	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	1.358,05			
25f	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	1.448,69			
25g	Plaza Reina Maria Cristina Plaza	2.575,46			
25h	Plaza de Satistegi	372,58			
25i	Mirador de Chopos	1.437,48			
25j	Plaza Tellagorri Plaza	456,43			
25k			839,64		
25l	Tramo peatonal Calle Andres Cortina-peatonal		993,81		
25m	Tramo peatonal Calle Andres Cortina-peatonal		2.634,64		
25n	Plaza San Nicolas Plaza	1.587,34			
<b>25</b>	<b>Calle Basagoiti Kalea</b>			<b>24.620,49 m²s</b>	
<b>26</b>	<b>Plaza Coro Biotz-Alai - Biotz Alai Abe Plaza</b>	<b>1.737,22</b>		<b>1.737,22 m²s</b>	
<b>27</b>	<b>Plaza de la Estación de Algorta - Algortako Geltokia Plaza</b>	<b>5.191,14</b>		<b>5.191,14 m²s</b>	
28a	Plaza de Villamonte	1.138,42			a obtener
28b	Plaza de Villamonte sobre uso comercial	1.731,05			a obtener
28c	Plaza de Villamonte	1.364,01			a obtener
<b>28</b>	<b>Plaza de Villamonte</b>			<b>4.233,48 m²s</b>	a obtener
29a	Parque de Iturgiti	3.118,87			
29b	Parque de Iturgiti-tramo peatonal Basarrate kalea		2.909,16		
29c	Parque de Iturgiti	1.635,84			
<b>29</b>	<b>Parque de Iturgiti</b>			<b>7.663,87 m²s</b>	
<b>30</b>	<b>Plaza de la Borobia</b>	<b>2.386,00</b>		<b>2.386,00 m²s</b>	
<b>31</b>	<b>Plaza Sarri</b>	<b>2.902,58</b>		<b>2.902,58 m²s</b>	
32a	Ormaza Parkea	2.988,96			
32b	Ormaza Parkea	769,75			
32c	Ormaza Parkea	298,06			
32d	Ormaza Parkea-tramo peatonal		1.107,03		
<b>32</b>	<b>Ormaza Parkea</b>			<b>5.163,80 m²s</b>	
<b>33</b>	<b>Plaza Maidagan Enparantza</b>	<b>3.655,00</b>		<b>3.655,00 m²s</b>	
34a	Parque Maidagan	1.670,54			
34b	Parque Maidagan	1.099,51			
34c	Parque Maidagan	482,00			
<b>34</b>	<b>Parque Maidagan (sobre soterramiento del metro)</b>			<b>3.252,05 m²s</b>	
35	Parque Errotalde	7.530,47			
36	Parque junto cementerio	4.885,75			
	SGEL Puerto Viejo	16.205,38			Propuesto Alt. T3-T3'
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>360.033,87</b>	<b>64.259,98</b>	<b>424.293,85 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>					
	Actuación Integrada 16.1 Alango (61 viviendas)			1.093,10 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 27.5 San Nikolas (53 viviendas)			1.077,71 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 31.1 Maidagan (69 viviendas)			1.244,03 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 36.1 Zubilleta (497 viviendas)			9.976,58 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 42.1 Ormaza (240 viviendas)			4.897,60 m²s	a obtener
	<b>Actuación Integrada en la que se propone reordenación</b>			<b>18.289,02 m²s</b>	a obtener
	Actuación Integrada 11.1 Neguri (80 viviendas)			1.622,32 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 16.3 Arkotxa (104 viviendas)			2.134,54 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 27.1.2 Trinitarios (86 viviendas)			1.734,81 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 31.1 Katea (55 viviendas)			1.047,75 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 37.1 Venancios (187 viviendas)			3.810,93 m²s	a obtener
	<b>Actuación Integrada en la que se propone reordenación y redensificación</b>			<b>10.350,35 m²s</b>	a obtener
	Actuación Integrada Romo (29 viviendas)			523,40 m²s	a obtener
	Actuación Integrada Marticoena (61 viviendas)			1.238,81 m²s	a obtener
	<b>Actuación Integrada nueva propuesta</b>			<b>1.762,21 m²s</b>	a obtener
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>				<b>30.401,58 m²s</b>	
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANO</b>				<b>454.695,43 m²s</b>	
<b>EN SUELO URBANIZABLE</b>					
	SGEL adscritos a zona residencial			94.416,08 m²s	a obtener (también se obtiene SGH)
	<b>Sector Residencial</b>			<b>94.416,08 m²s</b>	
	SGEL adscritos a zona residencial			6.220,80 m²s	a obtener
	SGEL adscritos a zona de actividades economicas			20.523,80 m²s	a obtener
	<b>Sector de Actividades Económicas</b>			<b>26.744,60 m²s</b>	
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANIZABLE</b>				<b>121.160,68 m²s</b>	
<b>EN SUELO NO URBANIZABLE</b>					
	SGEL nuevo obtenido			19.775,76 m²s	
<b>TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO NO URBANIZABLE</b>				<b>19.775,76 m²s</b>	
<b>TOTAL SG DE ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO EN EL TERMINO MUNICIPAL</b>				<b>595631,87 m²s</b>	<b>ALT. T3-T3'</b>

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

**SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTO** **T3-T3'**

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
<b>EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>			
<b>SGE_AD</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO</b>	<b>22790,43 m²s</b>	
SGE_AD_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 01	230,87	
SGE_AD_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 02	8387,22	
SGE_AD_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 03	1489,30	
SGE_AD_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 04	6059,93	
SGE_AD_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 05	5084,81	
SGE_AD_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 06	1064,30	
SGE_AD_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 07	396,23	
SGE_AD_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 08	77,77	
<b>SGE_AS</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL</b>	<b>6502,03 m²s</b>	
SGE_AS_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 01	154,98	
SGE_AS_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 02	1128,36	
SGE_AS_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 03	5018,08	
SGE_AS_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 04	200,61	
<b>SGE_CE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CEMENTERIO</b>	<b>30871,48 m²s</b>	
SGE_CE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CEMENTERIO 01	30871,48	
<b>SGE_CO</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL</b>	<b>1416,62 m²s</b>	
SGE_CO_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL 01	1416,62	
<b>SGE_COR</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CORREOS</b>	<b>715,31 m²s</b>	
SGE_COR_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CORREOS 01	715,31	
<b>SGE_DP</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO</b>	<b>207082,09 m²s</b>	
SGE_DP_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 01	1126,07	
SGE_DP_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 02	14880,43	
SGE_DP_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 03	458,40	
SGE_DP_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 04	173956,35	a+b+c+d
SGE_DP_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 05	1389,84	
SGE_DP_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 06	15271,00	
<b>SGE_ED</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO</b>	<b>86615,82 m²s</b>	
SGE_ED_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 01	683,97	
SGE_ED_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 02	464,42	
SGE_ED_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 03	19265,87	
SGE_ED_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 04	2760,12	
SGE_ED_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 05	7101,01	
SGE_ED_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 06	4604,53	
SGE_ED_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 07	710,78	
SGE_ED_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 08	1541,50	
SGE_ED_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 09	12420,38	
SGE_ED_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 10	6655,10	
SGE_ED_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 11	2026,66	
SGE_ED_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 12		No existe
SGE_ED_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 13	16267,64	
SGE_ED_14	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 14	12113,84	
<b>SGE_MX</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO</b>	<b>65821,66 m²s</b>	
SGE_MX_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 01	309,89	Propuesto
SGE_MX_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 02	6260,53	
SGE_MX_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 03	4703,69	
SGE_MX_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 04	3130,62	Propuesto
SGE_MX_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 05	6397,52	
SGE_MX_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 06	604,15	
SGE_MX_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 07	1223,16	Propuesto
SGE_MX_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 08	889,93	
SGE_MX_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 09	3700,19	
SGE_MX_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 10	5043,87	
SGE_MX_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 11	2353,11	Propuesto
SGE_MX_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 12	1582,96	Propuesto
SGE_MX_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 13	1448,72	Propuesto
SGE_MX_PUERTO	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO PUERTO	28173,33	Dentro del IPC del Puerto
<b>SGE_PE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE PROMOCION DE EMPLEO</b>	<b>600,35 m²s</b>	
SGE_PE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE PROMOCION DE EMPLEO 01	600,35	
<b>SGE_RC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL</b>	<b>3946,16 m²s</b>	
SGE_RC_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 01	1090,69	
SGE_RC_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 02	683,59	
SGE_RC_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 03	1949,95	
SGE_RC_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 04	221,93	
<b>SGE_RL</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO</b>	<b>53,14 m²s</b>	
SGE_RL_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 01	53,14	
<b>SGE_SA</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO</b>	<b>7876,37 m²s</b>	
SGE_SA_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 01	1820,06	
SGE_SA_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 02	2143,00	
SGE_SA_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 03	1338,32	
SGE_SA_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 04	2574,99	
<b>SGE_SE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD</b>	<b>17987,27 m²s</b>	
SGE_SE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 01	7576,70	
SGE_SE_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 02	4342,67	
SGE_SE_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 03	6067,90	
<b>TOTAL SGE EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</b>		<b>452278,72 m²s</b>	
<b>EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO</b>			
<b>SGE_AL</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES</b>	<b>3411,58 m²s</b>	
SGE_AL_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 01	65,42	Propuesto Al ROMO_N
SGE_AL_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 02	151,41	Propuesto Al MARTIKOENA_N
SGE_AL_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 03	201,26	Propuesto Al 11.1 NEGURI_RR
SGE_AL_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 04	136,64	Propuesto Al 16.1 ALANGO_R
SGE_AL_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 05	209,70	Propuesto Al 16.3 ARKOTXA_RR
SGE_AL_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 07	216,85	Propuesto Al 27.1.2 TRINITARIOS_RR
SGE_AL_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 08	105,76	Propuesto Al 27.5 SAN NIKOLAS_R
SGE_AL_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 09	143,54	Propuesto Al 31.1 MAIDAGAN_R
SGE_AL_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 10	96,72	Propuesto Al 31.1 KATEA_RR
SGE_AL_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 11	1131,39	Propuesto Al 36.1 ZUBILLETA_R
SGE_AL_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 12	429,53	Propuesto Al 37.1 VENANCIOS_RR
SGE_AL_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 13	523,36	Propuesto Al 42.1 ORMAZA_R
<b>TOTAL SGE EN ACTUACIONES INTEGRADAS</b>		<b>3411,58 m²s</b>	
<b>TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO</b>		<b>455690,30 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
<b>SGE_MX</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO</b>	<b>34493,51 m²s</b>	
SGE_MX	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO	32419,91	Propuesto en Sector Residencial
SGE_MX	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO	2073,6	Propuesto en Sector de Actividades Económicas
<b>SGE_AL</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES</b>	<b>5623,75 m²s</b>	
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	5364,55	Propuesto en Sector Residencial
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	259,2	Propuesto en Sector de Actividades Económicas
<b>TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>40117,26 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
<b>SGE_RL</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO</b>	<b>358,47 m²s</b>	
SGE_RL_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 02	358,47	
<b>SGE_SE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD</b>	<b>7832,03 m²s</b>	
SGE_SE_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 04	7832,03	
<b>TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>8190,50 m²s</b>	

<b>ALT. T3-T3'</b>	<b>TOTAL SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTO</b>	<b>503998,06 m²s</b>	<b>TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
--------------------	---	----------------------	----------------------------------

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

<b>SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES</b>	<b>T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4</b>
--	-------------------------------------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGI_SC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTR</b>	<b>42,59 m²s</b>	
SGI_SC_01	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 01	11,62	
SGI_SC_02	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 02	14,73	
SGI_SC_03	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 03	16,24	
<b>SGI_DEE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRIC/</b>	<b>53,76 m²s</b>	
SGI_DEE_01	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA 01	53,76	
<b>SGTC_AN</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS</b>	<b>3601,69 m²s</b>	
SGTC_AN_01	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 01	1975,47	
SGTC_AN_02	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 02	538,96	
SGTC_AN_03	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 03	1087,26	
<b>SGI_TR</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS</b>	<b>4270,97 m²s</b>	
SGI_TR_01	SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS 01	4270,97	Superficie superpuesta con SGT_VF m²s 4270,97
<b>TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO URBANO</b>		<b>7969,01</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGI_SC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTR</b>	<b>176,78 m²s</b>	
SGI_SC_04	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 04	15,82	
SGI_SC_05	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 05	15,68	
SGI_SC_06	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 06	145,28	Superficie superpuesta con EPL m²s 108,31
<b>SGI_DEE</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRIC/</b>	<b>5433,93 m²s</b>	
SGI_DEE_02	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA 02	5433,93	
<b>SGTC_AN</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS</b>	<b>61,27 m²s</b>	
SGTC_AN_04	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 04	61,27	
<b>SGI_TR</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS</b>	<b>99846,59 m²s</b>	
SGI_TR_02	SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS 02	99846,59	
<b>TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>105518,56 m²s</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES</b>	<b>113487,57 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	--	--

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

**SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE** **T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4**

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGT_VF</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL</b>	<b>52820,61 m²s</b>	
SGT_VF	SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL	52820,61	Superficie superpuesta con SGL_TR_01 m²s 4270,97
			Superficie superpuesta con SGH m²s 1956,94
<b>SGT_VM</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL</b>	<b>354274,98 m²s</b>	
SGT_VM	SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	354274,98	Superficie superpuesta bajo SGT_FR m²s 935,18
			Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1661,58
			Superficie superpuesta sobre SGH m²s 496,03
<b>SGT_A</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO</b>	<b>7684,27 m²s</b>	
SGT_A_01	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 01	3834,86	Superficie superpuesta bajo ZR m²s 3834,86
SGT_A_02	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 02	1977,76	
SGT_A_03	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 03	1871,65	Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1871,65
<b>SGT_VP</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL</b>	<b>75127,23 m²s</b>	
SGT_VP	SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL	75127,23	* Las superficies dentro del limite del SGT_VF se deducen
			Superficie superpuesta sobre SGT_VM m²s 78,46
			Superficie superpuesta bajo SGT_VM m²s 92,88
			Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1764,48
			Superficie superpuesta sobre SGH m²s 860,52
<b>SGT_PC</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE PUENTE COLGANTE</b>	<b>482,10 m²s</b>	
SGT_PC	SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE PUENTE COLGANTE	482,10	No se incluye estructura sobre la ría
<b>SGT_AU</b>	<b>SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO</b>	<b>1276,16 m²s</b>	
SGT_AU_01	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 01	422,93	
SGT_AU_02	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 02	256,85	
SGT_AU_03	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 03	596,38	
<b>SGT_FR</b>	<b>SISTEMA GENERAL FERROVIARIO</b>	<b>58184,85 m²s</b>	
SGT_FR	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	58184,85	Sup. superpuesta bajo ZR-SGEL-SGTVM-SGTVP m²s 16267,54
			Sup. superpuesta sobre SGTVM m²s 648,69
<b>SGT_PT</b>	<b>SISTEMA GENERAL PORTUARIO</b>	<b>239569,56 m²s</b>	
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	239569,56	Incluida la superficie de IPC 113541,71
<b>TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO URBANO</b>		<b>789419,76</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>0,00 m²s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>SGT_VF</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL</b>	<b>291957,26 m²s</b>	
SGT_VF	SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL	291957,26	Superficie superpuesta con SGT_FR m²s 1180,00
			Superficie superpuesta con SGH m²s 12917,16
<b>SGT_VM</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL</b>	<b>17138,79 m²s</b>	
SGT_VM	SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	17138,79	
<b>SGT_A</b>	<b>SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO</b>	<b>7981,81 m²s</b>	
SGT_A_04	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 04	4135,77	
SGT_A_05	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 05	1676,07	
SGT_A_06	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 06	2169,97	
<b>SGT_VP</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL</b>	<b>29019,06 m²s</b>	
SGT_VP	SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL	29019,06	Sin contar SGT_VP del proyecto de URA
<b>SGT_CM</b>	<b>SISTEMA GENERAL VIARIO CAMINOS</b>	<b>133494,50 m²s</b>	
SGT_CM	SISTEMA GENERAL VIARIO CAMINOS	133494,50	
<b>SGT_FR</b>	<b>SISTEMA GENERAL FERROVIARIO</b>	<b>18340,89 m²s</b>	
SGT_FR	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	18340,89	Sup. superpuesta bajo SGTVM m²s 1180,00
			Sup. superpuesta sobre SGTVM-SGH m²s 148,40
<b>SGT_APT</b>	<b>SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO</b>	<b>7435,54 m²s</b>	
SGT_APT	SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO	7435,54	
<b>SGT_PT</b>	<b>SISTEMA GENERAL PORTUARIO</b>	<b>387336,79 m²s</b>	
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	387336,79	Se superponen categorías del PTS del Litoral 360386,06
<b>TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>892704,64 m²s</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE</b>	<b>1682124,40 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	---	---

RECORRIDO CICLABLE PEATONAL

**T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4**

CODIGO	EN SUELO URBANO	LONGITUD EN ML.	NOTAS
<b>RECORRIDO CICLABLE PEATONAL</b>		<b>45952,35 ml</b>	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EXISTENTE	22478,72	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL PROPUESTO	23473,63	
<b>TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EN SUELO URBANO</b>		<b>45952,35 ml</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	LONGITUD EN ML.	NOTAS
<b>RECORRIDO CICLABLE PEATONAL</b>		<b>13691,42 ml</b>	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EXISTENTE	8666,10	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL PROPUESTO	5025,32	
<b>TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EN SUELO NO UBLE</b>		<b>13691,42 ml</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL</b>	<b>59643,77 ml TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	--	--

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

<b>SISTEMAS GENERAL HIDRAULICO</b>	<b>T2-T2'-T3-T3'</b>
------------------------------------	----------------------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	106491,90 m <sup>2</sup> s	
	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	106491,90	Superficie soterrada en suelo urbano m <sup>2</sup> s 7746,29
<b>TOTAL SG HIDRAULICO</b>		<b>106491,90</b>	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	40700,00 m <sup>2</sup> s	
	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO <u>ADSCRITO A SECTOR RESIDENCIAL</u>	40700,00	A obtener
<b>TOTAL SG HIDRAULICO EN SUELO URBANIZABLE</b>		<b>40700,00 m<sup>2</sup>s</b>	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	48896,62 m <sup>2</sup> s	
	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	48896,62	Superficie soterrada en suelo no urbanizable m <sup>2</sup> s 1421,35 Sup. superpuesta con SGTVM m <sup>2</sup> s 12788,58 Sup. superpuesta con SGTVF m <sup>2</sup> s 46,66
<b>TOTAL SG HIDRAULICO EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>48896,62 m<sup>2</sup>s</b>	

<b>ALT</b>	<b>TOTAL SISTEMA GENERAL HIDRAULICO</b>	<b>196088,52 m<sup>2</sup>s TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>
------------	---	---

ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE		T3-T3'	
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
<b>ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL</b>			
<b>EP</b>	<b>ZONAS DE ESPECIAL PROTECCION</b>	<b>1.036.009,54 m²s</b>	
EPL	ESPECIAL PROTECCION ESTRICTA	708741,06 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
EP2H	VEGETACION PALUSTRE/CARRIZO Y GRANDES CARICES	59833,32 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
EP4H	SAUCEDA - ALISEDA	34311,17 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
EPB	ESPECIAL PROTECCION DE BOSQUES AUTOCTONOS O ASIMILADOS	233123,99 PTP del Bilbao Metropolitano	
<b>MA</b>	<b>MEJORA AMBIENTAL</b>	<b>599.692,03 m²s</b>	
MA1L	MEJORA AMBIENTAL. AREAS DE MEJORA DE ECOSISTEMAS	497142,78 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
MA2L	MEJORA AMBIENTAL. AREAS DEGRADADAS A RECUPERAR	20544,00 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
MA1H	MA. AREAS DE MEJORA DE ECOSISTEMAS. CAMPIÑA DE LA BANDA PROXIMA	21667,09 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
MA2H	MA. AREAS DEGRADADAS A RECUPERAR. VEGETACION RUDERAL Y ZONAS DE CANTERAS	7828,60 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
AGH	AREAS AGROGANADERA Y CAMPIÑA. CAMPIÑA DEL ENTORNO	52509,56 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
<b>ZONAS DE PROTECCION</b>		<b>388.069,68 m²s</b>	
PU	PLAYAS URBANAS	249341,06 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
FPH	FRONDOSAS DE LA BANDA PROXIMA Y ENTORNO	10373,47 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
PAS	ZONA DE PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES	128355,15 PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos	
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL</b>		<b>2.023.771,25 m²s</b>	
<b>ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA</b>			
<b>AGROGANADERA Y CAMPIÑA</b>		<b>2.385.875,88 m²s</b>	
AAVE	AGROGANADERA Y CAMPIÑA. ALTO VALOR ESTRATEGICO	126133,47 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
APRT	AGROGANADERA Y CAMPIÑA. PAISAJE RURAL DE TRANSICION	2259742,41 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
<b>MONTE</b>		<b>352.469,29 m²s</b>	
FO	FORESTAL	352469,29 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA</b>		<b>2.738.345,17 m²s</b>	
<b>TOTAL ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE</b>		<b>4.762.116,42 m²s</b>	
<b>ALT. T3-T3' TOTAL EN TODO EL TERMINO MUNICIPAL</b>		<b>4.762.116,42 m²s</b>	