



Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO

Getxoko Hiri Antolamenduaren Plan Orokorren Berrikustea
Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Getxo

FIII.3. DESCRIPCION DE LAS ALTERNATIVAS DEL AVANCE. SU CALIFICACION GLOBAL

FIII.3. AURRERAKINEKO AUKEREN DESKRIBAPENA. KALIFIKAZIO OROKORRA



Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO

Getxoko Hiri Antolamenduaren Plan Orokorren Berrikustea
Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Getxo

FIII.3.4. ALTERNATIVAS PROPUESTAS POR EL EQUIPO TÉCNICO

FIII.3.4. TEKNIKARIEN TALDEAK PROPOSATUTAKO AUKERAK

III. FASEA. GETXOKO HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRAREN ERRIKUSPENAREN AURRERAPENA

FIII. MEMORIA AURKIBIDEA

FIII.1. SARRERA

FIII.1.1. AURRERAPENeko DOKUMENTAZIOAREN OSAERA ETA ANTOLAKETA: TESTU NAGUSIA ETA ERANSKINAK

FIII.1.1.1. Sarrera

FIII.1.1.2. Planoen zerrenda

FIII.1.2. AURRERAPENAREN OINARRIZKO EDUKIA

FIII.1.2.1. Lurzoruaren sailkapena

FIII.1.2.2. Hiri lurzoru eta urbanizagarriaren kalifikazio orokorra

FIII.1.2.3. Lurzoru urbanizaezinaren kalifikazio orokorra

FIII.2. HERRITARREN PARTE HARTZE PROZESUA. I, II ETA III FASEAK. HASIERAKO AGIRIA ETA ERREFERENTZIA DOKUMENTUA

FIII.2.0. SARRERA

FIII.2.1. I. FASEA. AURRETIAZKO AZTERKETAK

FIII.2.1.1. Laburpena eta ondorioak (saioak, dokumentazioa, ondorioak eta Deliberaren txostena)

FIII.2.2. II. FASEA. AURRE AURRERAPENA

FIII.2.2.1. Laburpena eta ondorioak (saioak, dokumentazioa, ondorioak eta Deliberaren txostena)

FIII.2.2.2.1. JENDAURREAN JARTZEA

FIII.2.2.2. Jendaurrean jartzea, iradokizunak eta iradokizunei emandako erantzuna

FIII.2.2.2.2. IRADOKIZUNEN EDUKIAREN LABURPENA, ETA IDAZLE-TALDEAK NAHIZ
HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRAREN UDAL BULEGOAK
EMANDAKO ERANTZUNA

FIII.2.3. HASIERAKO DOKUMENTUA

FIII.2.3.1. Sarrera**FIII.2.3.2. Bere edukiaren eskema****FIII.2.4. ERREFERENTZIAZKO DOKUMENTUA****FIII.2.4.1. Sarrera****FIII.2.4.2. Bere edukiaren laburpena****FIII.2.4.3. Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritzaren txostena****FIII.2.5. III. FASEA. AURRERAPENA****FIII.2.5.1. Laburpena eta ondorioak. (saioak, dokumentazioa, ondorioak eta Deliberaren azken dokumentazioa)****FIII.2.5.1.1. HIRI LURZORURAKO ONDORIOAK****FIII.2.5.1.2. LANTALDEA UTZI DUTEN KIDEEN KOMUNIKATUA****FIII.3. AURRERAKINEKO AUKEREN DESKRIBAPENA. KALIFIKAZIO OROKORRA****FIII.3.1. SARRERA****FIII.3.2. KALIFIKAZIO OROKORRA EGITEKO JARRAITUTAKO METODO ETA IRIZPIDEAK****FIII.3.2.1. Sarrera****FIII.3.2.2. Azpiegitura sistema orokorrak****FIII.3.2.3. Espazio libreen sistema orokorrak. Oinezkoen sistema orokorrak eta bidegorriak****FIII.3.2.4. Ekipamendu sistema orokorrak****FIII.3.2.5. Bizitegi zonen kalifikazio orokorra****FIII.3.2.6. Hiri lurzoruko jarduketa integratuen kalifikazio orokorraren hirigintza datuen laburpena****FIII.3.2.7. Plan orokorraren berrikusterako egin eta osatutako udal kartografia ofizialean kalifikazio orokorraren adierazpen grafikoa****FIII.3.2.8. Hiri lurzoru, lurzoru urbanizagarri eta urbanizaezineko irabazte-xedezko baliapidetarako zona eta sistema orokor zona publikoen zerrenda eta azalerekin taulak****FIII.3.3. LAN-TALDEAK PROPOSATUTAKO AUKERAK****FIII.3.3.1. Sarrera****FIII.3.3.2. L1 Aukera****FIII.3.3.2.1. SARRERAKO ESALDIA, TAULA ETA DESKRIBAPENA****FIII.3.3.2.2. AUKERA HONEN JARDUEREN HIRIGINTZA-DATUAK****FIII.3.3.2.3. ERREDAKTORE-TALDEAREN IRUZKINA****FIII.3.3.2.4. PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENERAKO EGINDAKO ETA MOLDATURIKO UDAL KARTOGRAFIA OFIZIALEAN KALIFIKAZIO OROKORRAREN ADIERAZPEN GRAFIKOA**

FIII.3.3.2.5. HIRI LURZORU, LURZORU URBANIZAGARRI ETA URBANIZAEZINEKO IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONA ETA SISTEMA OROKOR ZONEN ZERRENDA ETA AZALERA TAULAK

FIII.3.3.3. L2 Aukera

FIII.3.3.3.1. SARRERAKO ESALDIA, TAULA ETA DESKRIBAPENA

FIII.3.3.3.2. AUKERA HONEN JARDUEREN HIRIGINTZA-DATUAK

FIII.3.3.3.3. ERREDAKTORE-TALDEAREN IRUZKINA

FIII.3.3.3.4. PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENERAKO EGINDAKO ETA MOLDATURIKO UDAL KARTOGRAFIA OFIZIALEAN KALIFIKAZIO OROKORRAREN ADIERAZPEN GRAFIKOA

FIII.3.3.3.5. HIRI LURZORU, LURZORU URBANIZAGARRI ETA URBANIZAEZINEKO IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONA ETA SISTEMA OROKOR ZONEN ZERRENDA ETA AZALERA TAULAK

FIII.3.3.4. L3 Aukera

FIII.3.3.4.1. SARRERAKO ESALDIA, TAULA ETA DESKRIBAPENA

FIII.3.3.4.2. AUKERA HONEN JARDUKETA INTEGRATUEN HIRIGINTZA-DATUAK

FIII.3.3.4.3. ERREDAKTORE-TALDEAREN IRUZKINA

FIII.3.3.4.4. PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENERAKO EGINDAKO ETA MOLDATURIKO UDAL KARTOGRAFIA OFIZIALEAN KALIFIKAZIO OROKORRAREN ADIERAZPEN GRAFIKOA

FIII.3.3.4.5. HIRI LURZORU, LURZORU URBANIZAGARRI ETA URBANIZAEZINEKO IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONA ETA SISTEMA OROKOR ZONEN ZERRENDA ETA AZALERA TAULAK

FIII.3.3.5. L4 Aukera

FIII.3.3.5.1. SARRERAKO ESALDIA, TAULA ETA DESKRIBAPENA

FIII.3.3.5.2. AUKERA HONEN JARDUKETA INTEGRATUEN HIRIGINTZA-DATUAK

FIII.3.3.5.3. ERREDAKTORE-TALDEAREN IRUZKINA

FIII.3.3.5.4. PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENERAKO EGINDAKO ETA MOLDATURIKO UDAL KARTOGRAFIA OFIZIALEAN KALIFIKAZIO OROKORRAREN ADIERAZPEN GRAFIKOA

FIII.3.3.5.5. HIRI LURZORU, LURZORU URBANIZAGARRI ETA URBANIZAEZINEKO IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONA ETA SISTEMA OROKOR ZONEN ZERRENDA ETA AZALERA TAULAK

FIII.3.4. TEKNIKARIEN TALDEAK PROPOSATUTAKO AUKERAK

FIII.3.4.1. Sarrera

FIII.3.4.2. T1 Aukera

- FIII.3.4.2.1. SARRERAKO ESALDIA, TAULA ETA DESKRIBAPENA
- FIII.3.4.2.2. AUKERA HONEN JARDUKETA INTEGRATUEN HIRIGINTZA-DATUAK
- FIII.3.4.2.3. EKONOMIA-JARDUEREN LURZORU URBANIZAGARRIAREN HIRIGINTZA-DATUAK
- FIII.3.4.2.4. PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENERAKO EGINDAKO ETA MOLDATURIKO UDAL KARTOGRAFIA OFIZIALEAN KALIFIKAZIO OROKORRAREN ADIERAZPEN GRAFIKOA
- FIII.3.4.2.5. HIRI LURZORU, LURZORU URBANIZAGARRI ETA URBANIZAEZINEKO IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONA ETA SISTEMA OROKOR ZONEN ZERRENDA ETA AZALERA TAULAK

FIII.3.4.3. T2 eta T2' Aukerak

- FIII.3.4.3.1. SARRERAKO ESALDIA, TAULA ETA DESKRIBAPENA
- FIII.3.4.3.2. AUKERA HONEN JARDUKETA INTEGRATUEN HIRIGINTZA-DATUAK
- FIII.3.4.3.3. JARDUERA EKONOMIKOEN ETA BIZITEGI ERABILERAKO LURZORU URBANIZAGARRIAREN HIRIGINTZA DATUAK
- FIII.3.4.3.4. PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENERAKO EGINDAKO ETA MOLDATURIKO UDAL KARTOGRAFIA OFIZIALEAN KALIFIKAZIO OROKORRAREN ADIERAZPEN GRAFIKOA
- FIII.3.4.3.5. HIRI LURZORU, LURZORU URBANIZAGARRI ETA URBANIZAEZINEKO IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONA ETA SISTEMA OROKOR ZONEN ZERRENDA ETA AZALERA TAULAK

FIII.3.4.4. T3 eta T3' Aukerak

- FIII.3.4.4.1. SARRERAKO ESALDIA, TAULA ETA DESKRIBAPENA
- FIII.3.4.4.2. AUKERA HONEN JARDUKETA INTEGRATUEN HIRIGINTZA-DATUAK
- FIII.3.4.4.3. EKONOMIA- ETA BIZITEGI-JARDUEREN LURZORU URBANIZAGARRIAREN HIRIGINTZA-DATUAK
- FIII.3.4.4.4. PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENERAKO EGINDAKO ETA MOLDATURIKO UDAL KARTOGRAFIA OFIZIALEAN KALIFIKAZIO OROKORRAREN ADIERAZPEN GRAFIKOA
- FIII.3.4.4.5. HIRI LURZORU, LURZORU URBANIZAGARRI ETA URBANIZAEZINEKO IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONA ETA SISTEMA OROKOR ZONEN ZERRENDA ETA AZALERA TAULAK

FIII.4. INGURUMEN FOROAREN ETA ANDRA MARI GURE LURRA ELKARTEAREN PROPOSAMENAK

FIII.4.1. SARRERA

FIII.4.2. INGURUMEN FOROAREN PROPOSAMENA

FIII.4.2.1. Sarrera

FIII.4.2.2. Memoria

FIII.4.2.3. Erredaktore-taldearen iruzkina

FIII.4.3. ANDRA MARI GURE LURRA ELKARTEAREN PROPOSAMENA

FIII.4.3.1. Sarrera

FIII.4.3.2 Erakunde-Aitorpena

FIII.4.3.3. Adierazpen instituzionalari, erredaktore-taldearen iruzkina

FIII.4.3.4. Andra Mari Gure Lurra elkartearen proposamenaren aurkezpena

FIII.4.3.5. Andra Mari Gure Lurra elkartearen proposamenaren analisisa

FIII.4.3.6. Erredaktore taldeak eta plan orokorraren bulegoak aurkezturiko proposamenaren gainean eginiko datuen analisisa

FIII.4.3.7. Andra Mari Gure Lurra elkarteak aurkezturiko proposamenaren gainean erredaktore taldearen iruzkinak

FIII.5. HIRI BERRONERATZE ETA BERRIKUNTZA AREAK

FIII.5.1. XAKEAREN PLAZA

FIII.5.2. PORTU ZAHARRAREN ZABALDEGIA

FIII.5.3. ALANGOBARRI

FIII.6. KULTURA ONDAREA. AURRERAPENERAKO PROPOSAMENA

FIII.6.1. ERABILITAKO INFORMAZIO ITURRIAK

FIII.6.2. ELEMENTU BABESTUAK EDO AINTZAT HARTUAK HAPO IDAZTEKO

FIII.6.3. ONDAREAN ESKU HARTZEKO MAILAK (BABES MAILAK EGIN LITEZKEEN ERAIKUNTZA JARDUKETEKIN LOTUTA)

FIII.6.4. PROPOSAMEN HONETARAKO JARRAITUTAKO LAN METODOA

FIII.6.5. PROPOSAMENAREN MARRAZKETA EGITURA

FIII.6.6. IREKITZEN DEN KONTUAN HARTZEKO PROZESUARI BURUZ

FIII.6.7. KONTUAN HARTU DIREN ERAIKINEN ZERRENDIA

FIII.6.8. HAPO BERRIKUSTEKO KONTUAN HARTU EZ DIREN ERAIKINEN ZERRENDIA

FIII.7. AURRERAPENA EGITEKO AURRETIAZKO LANAK

FIII.7.1. AURRETIAZKO LANEN GARAPENA

FIII.7.2. AURRERAPENAREN ERANSKINEN ZERRENDIA

FIII.3. AURRERAKINEKO AUKEREN DESKRIBAPENA. KALIFIKAZIO OROKORRA

FIII.3.1. SARRERA

Atal hau da plan orokorraren Aurrerakinean proposamenezko eduki gehien duena, bertan Aurrerakinean finkatzen diren zazpi aukeren (T-2' eta T-3' aukera osagarriekin bederatzi) kalifikazio orokorraren edukia jasotzen da.

Aurrerapen honen agirietan jasotzen diren aukeren barruan foroko lan-taldeek lau aukerak eta erredaktore-taldeak proposatutako hiru aukera teknikoak, T-2' eta T-3' aukera osagarriekin barne hartu dira.

FIII.3.2. KALIFIKAZIO OROKORRA EGITEKO JARRAITUTAKO METODO ETA IRIZPIDEAK

FIII.3.2.1. Sarrera

Aurrerakin honen kalifikazio orokorra finkatzeko, metodo konplexu eta interaktibo bat jarraitu da, lehenik eta behin hiri lurzoruaren eta lurzoru urbanizaezinaren sailkapenari erantzuten zaio, urbanizagarriaren sailkapena, aukera ezberdinetan sortutako biztanleria eta jarduera ekonomikoen eboluzioaren zehaztapenen arabera utziz.

Sailkapenaren lehen eskema honen gainean, hiri lurzoruaren kalifikazioa eta azpiegitura sistema orokorren kalifikazio orokorraren alderdi ukaezinenak gainjartzen dira, baita neurri txikiago batean, oinezkoen, bizikleta eta espazio libreen sistema orokorrak ere.

Hiri lurzoruko ekipamendu sistema orokorrak eta ekipamendu eta hirugarren sektoreko zona pribatuak analisi eta zehaztapen egoera berdinean daude. Aipaturiko zona gehienak hiri lurzoru kontsolidatu kategorian aurkitzen dira. Zona pribatuek jarduera integratuetako antolamendu xehatuaz osatzeko aukera dute. Jarraitu den irizpidea, lehendik dauden ekipamendu publiko eta pribatuak, baita hirugarren sektoreko erabilerak mantentzea da.

Ondorioz, hiri lurzoruko ekipamendu sistema orokorren eta ekipamendu eta hirugarren sektoreko zona pribatuen kalifikazioak, aukera gehienetan bat datorren zehaztapen multzo bat ordezkatzeko du.

Zona publiko edo sistema orokorren zona eta zona pribatu ezberdinen kalifikazio lan hau, baita 2/2006 Legeak ezarritako kudeaketa esparruena, hiri lurzoruaren gehienbat 1/500 eskala zehaztapeneko kartografia baten gainean zehaztasunez egin da eta hiri lurzoruko zati txikiago baten, zein lurzoru urbanizaezinean 1/1000 eskala zehaztapenaz.

Getxoko udalerrri osoan alternatiba guztien kalifikazio orokorraren emaitzak jakinarazteko, lurzoruaren sailkapen ezberdin guztietako zona guztien neurketa egin da, zona pribatu eta publikoen eta haien erabilera bereizgarri ezberdinen arabera antolatuz. Emaitzak xehetasunezko taula batzuetan jaso dira, bere edukia laburpenekin, honela, zuzkidura publikoen azaleraren edukia arabera alternatiba bakoitzaren hirigintza kalitatea neurtu liteke.

Etxebizitza erabilerako hiri lurzorua eta jarduketa integratu bihurtutako egikaritze unitateen antolamenduaren edukia, FIII.3.2.5. "Bizitegi zonen kalifikazio orokorra" atalean garatzen da. Lurzoru urbanizagarrian hala proposatzen duten alternatiben etxebizitza erabilerako edukia ere aipaturiko atalean azaltzen da.

FIII.3.2.2. Azpiegitura sistema orokorrak

Foru bide, trenbide eta portu azpiegitura sistema orokorren kalifikazio orokorra, administrazio eskudunen eguneratutako datuak jasoz eta haien sektore legeria aintzat hartuz finkatu da. Hiri lurzoruko udal bide sistema orokorra, dagokion udal zerbitzuaren arduradun teknikoei kontsulta egin ondoren kalifikatu da. Trafiko dentsitate handiena duten kaleak eta bideen udal sarearen funtzionamendu egoki baterako ezinbestekoak direnak jasotzen dira.

Udal bide sistema orokor gisa kalifikatutako udaleko kale hauek, Leber ingenieritza enpresak eginiko mugikortasun azterketan analizatu dira, Aurrerakin honetako zazpi alternatiben etxebizitza, hirugarren sektoreko eta ekipamendu erabileren azalerak jasoz.

Metodo bera erabili da hiri instalazioen sistema orokorrentzat ere.

Ondoren azpiegiturak eta ekipamenduak mugatzeko jarraitutako irizpide edo moduak azaletik deskribatzen dira:

Jabari publiko hidraulikoa

Ondorengo irizpideekin definitzen da:

- ✓ Ohizko etorbideak gaindituz kartografiaturiko ezpona buruetatik mugatuz: Kanelu, Larranazubi edo Bolue errekaetara.
- ✓ Urbanizatutako tartetan hormen estradosean edo harri-lubetetan desberdintzen badira, edo bigarren hau bakarrik kartografiatuta dagoen kasuetan intradosetik 60 zm-tara.
- ✓ Errekaganen exekuzioan dauden tartetan, Faduran aurreikusitako tartean edo Zubilleta eta Berango artean proiektaturiko tartean, egitura nagusi bezala definitutakotik edo diseinaturiko oinezkoen bidetik marrazten da.
- ✓ Lurrazpiko tartetan (Lamiako-Romo tartea, Cristobal Valdes azpiko tartea, Cervantes eta Avanzada azpiko tartea eta Izaro kaleko tartea) marrazketa guztia gutxi gorabeherakoa da, ez baitago kartografiarik edota obra bukaerako jasotzerik, hala ere, udalarekin, E.T.S.-rekin edo URA-rekin egiaztatu dira.

Portu jabari publikoa

Portu jabari publikoaren zehaztapena, Portuko Agintaritzak udalari emandako azken dokumentuaren arabera Aurrerakinean finkatzen da. Portu erabilerarako espazioen mugaketa izeneko "DEUP" dokumentu honek, portu araudi bateginarekin ados, portuaren zerbitzu eremua definitzen du eta azpi-kategoriatan

banatzen du. Azken hauetatik Aurrerakinaren dokumentazio grafikoa azpiegitura erabilera eta itsas seinalizazio erabilera bakarrik jasotzen dira, hau da, portu erabilera garbia dutenak.

DEUP dokumentuak ez du estatuko Administrazioaren behin betiko onarpena jaso, hau dela eta, Abrarako DEUP onartzen bada, definizio urbanistikoa finkatuko da eta hurrengo fasean gainerako azpiegiturekin jasoko da.

Trenbide jabari publikoa

Eusko Trenbide Sareak emandako informazioa jasotzen da, 90. hamarkadako trenbide mugaketak eta ondorengo desjabetzeak. Aztertutako ondoren, trenbide sistema orokorra mugatzen da, azpiegituraren mugak kartografiatuz, honela, zenbait mugaketa kalifikaziotik kanpo gelditzen dira. Aipatzekoa da, Gobela errearen lurrazpiko tartetan bezala, grafikoki zehaztasunez adierazteko kartografiarik ez dagoenez, lurrazpiko geltoki eta trenbide tarteen kalifikazioaren kokapena gutxi gorabeherakoa dela.

Foru bideen jabari publikoa

Bizkaiko Foru Aldundiak definituriko bide azalerak, foru bide garraio sistema orokor gisa kalifikatzen dena, aipaturiko azpiegitura eraikitzeke desjabetutako lurzorua da, gaur egun azpiegiturak okupatutakoak eta gainerakoak ere. Herri Lan Sailak UTM datuekin bidalitako mugarri guztiak hartu ziren eta dokumentazio grafikoa txertatu ziren. Mugarri horiek ez dira justifikazio barik aldatu, baizik eta gauzatutakoa eta kartografian adierazitakoa proiektuarekin uztartzeko helburuarekin.

FIII.3.2.3. Espazio libreen sistema orokorrak. Oinezkoen sistema orokorrak eta bidegorriak

Aurretik aipaturiko bide azpiegitura sistema orokorren kalifikazio zehaztapenak, foroan finkaturiko gidalerroak aintzat hartuz, bidegorri eta oinezkoen ibilbide sare trinko bat proposatuz osatu dira.

Oinezkoen eta bizikleta bide edo bidegorrien azpiegitura sistema orokorren sarea, alternatiba teknikoetan eta lantaldeen alternatibetan berdintsua da. Hauen zehaztapena, egungo egoera eta foro lantaldeek eztabaidatutako handitze proposamenak jasoz finkatu da.

Berdina adierazi beharko litzateke, bide eta oinezkoen sistema orokorrekin tarte bateratuetan gainjarritako grafismo berezi batekin marrazten diren oinezkoen sistema orokor eta bidegorrien kasuan.

Espazio libreen eta oinezkoen sistema orokorrak, egun erabilera hori duten eta jabari publikoaren barne dauden espazioen azterketa zehatz bat egin ondoren kalifikatu dira, hauek gain, haien ezaugarriengatik plan orokorraren lanketan eta kudeaketan erantsi daitezkeen espazioak ere kalifikatu dira.

Bidegorriak edo oinezkoen bideak proposatzeko, lehendik daudenetan oinarrituz, bidegorrien eta oinezkoen sare bat sortzeko funtsezko ideiatik abiatu gara, era berean, ekipamenduen kokapena eta udalaren orografia analizatzen da, funtzionaltasuna hobetzeko asmoz, oinarritzko ibilbideen diseinu faktore bezala edukitzeko. Hiriguneen eta ekipamenduen artean sestra kota ezberdinak edota hiriguneetan dauden espazio publiko urriak direla eta, nahiz eta segurtasun gehien bide motak, oinezkoak eta bideak bananduz lor daitezkeen,

ezinezkoa da sare bakoitzarentzat zirkuitu itxi bat gauzatzea, batez ere hiri lurzoruan, garraio mota denak garapen iragazgaitz eta guztiz banandua izanik.

Bidegorrien ibilbide guztiak zailtasun txikiena bilatuz proposatzen dira, hala ere, ibilbide batzuk igotzeko zailak dira, hau dela eta beheranzko noranzkoa ematen zaie. Kasu gehienetan moten arteko bereizketa aukeratzen da, arazoak dituzten tarteetan noranzkoen banaketa egokia dela kontsideratzen da, beste batzuetan oinezkoekin bizikidetza eta azkenik ibilgailuekin bizikidetza, azken hauen abiadura motelduz arazorik sortu gabe.

Azkenik, adin guztietako biztanleen artean erabilera sustatzeko estrategia onena trukeak ahalbidetzea da eta puntu jakin batzuk bide mota ezberdinak kontzentratuz sendotzea edota oinezkoak eta bidegorriak konektatuz. Portu Zaharra, Urkijo Baso, Alango edo Bidezabalen bezala malda handia duten eremuetan, konexio hau ibilgailuekin eta eskailera mekanikoekin egitea proposatzen da.

Auzo elkarteak edo Lantaldeak adierazitakoaren arabera, Portu Zaharrean igogailu bat jartzea proposatzen da.

Espazio libreei dagokienez, kasu gehienetan herritarren partaidetzarako foroko lantalde ezberdinekin burututako lan saioetan planteaturiko iradokizunak jaso dira, talde idazleak lanari ekiteko hasieran ezarritako lehenengo bertsioari ñabardurak eta zuzenketak aplikatuz.

Espazio librearen sistema orokorren lurzoruen kalifikazioa, L1 alternatibaren ezberdina da, guztien oinarri diren lehendik daudenez gain, exekutatu gabeko jarduketa integratu eta eraiki gabeko etxebizitza orube guztien azalerak espazio librearen sistema orokor gisa kalifikatzen dira. Irizpide hau, izaera murriztuago batekin, jarduketa integratu jakin batzuentzat L2 bertsioan ere aplikatzen da.

Talde idazlearen eta lantaldeen hiri lurzoruko espazio librearen sistema orokor zuzkidurak hobetzeko irizpidea aintzat hartuz, O.1 eta O.2 planoetan zehaztasunez definituriko espazio librearen sistema orokor gisa kalifikatutako lurzoruez gain, hiri lurzoruko etxebizitza jarduketa integratu guztietako fitxa guztietako edukian, xehetasunezko antolamenduan, etxebizitza erabilerako 25 m² sabai bakoitzeko, jarduketaren barnean espazio librearen sistema orokorretarako 5 m² lurzoru aurreikustearen premia definitu da.

Irizpide horiek, etorkizunean xehetasunezko antolamendua exekutatzen denean eraikin desegokiak ekidinez betetzeko, sestra gaineko eraikigarritasuna, zuzkiduren azalera, partzela pribatuen okupazioa eta eraikinen solairu kopurua aztertzen duen euskarri tekniko interaktibo baten bidez dentsitate saio ezberdinak egin dira.

Azterketa honen helburua dentsitate egoki batzuk lortzea da, eta zehatzago, ingurunean lehendik dauden eraikinen altueren antzerako emaitzak izango dituztela ziurtatzea.

L1, L2, L3, L4, T1 eta T3 alternatibetan Portu Zaharreko lurzoruak espazio librearen sistema orokor gisa kalifikatu dira eta T2 alternatibaren aldaketa bat proposatzen da, ekipamendu sistema orokor gisa kalifikatuz, bere hirigintza etorkizunari buruzko eztabaida irekitzeko helburuarekin.

T2 eta T3 alternatibetan eta haien T2' eta T3' aldaeretan, lurzoru urbanizagarriko etxebizitza sektoreetan, hirigintzari eta lurzoruari buruzko 2/2006 Legeak finkatutako espazio libreen sistema orokorren azalera ratioak baino handiagoak ezarri dira, T2 alternatibian 8 m² eta T3 alternatibian 11 m² etxebizitza erabilerako 25 m² sabai bakoitzeko.

T2-T2' eta T3-T3' alternatibetan, proposaturiko espazio libreen sistema orokorren lurren zati bat Gobela ibaiaren goi ibarrean uholde arriskua duten eremuen azaleretan kokatu da, jabari publikoarentzat kostu handi barik eskuratu ondoren, egungo Gobela ibaiaren ibilgua handitzeko aurreikusitako azalerekin batera, naturaren gozamena eta bere balioen zaintza uztartuz espazio libreen erabilera jasangarri bat ahalbidetzeko

FIII.3.2.4. Ekipamendu sistema orokorrak

Ekipamendu sistema orokorretara zuzendutako lurren kalifikazioa, lehendik dauden ekipamendu publikoak jasoz zehaztasunez finkatu da. Titulartasun pribatuko ekipamenduak jasotzen dituzten ekipamendu zonen kalifikazioa irizpide berdinarekin osatu da.

Jabari publikoko lurzoruak direnean eta erabilera bereizgarri eta nagusiak izaera publikoa duenean, ekipamendu publiko gisa adierazten dira.

Bestalde ekipamendu pribatuak definitzeko, informazio iturri desberdinak erabili dira, baina batez ere eraikinen erabilerari buruzko katastroaren informazioa, honela, erabilera bereizgarri gisa zerbitzu bat duten partzelak ekipamendu pribatu gisa kalifikatzen dira.

Lurzoru urbanizagarriko jarduera ekonomiko eta etxebizitza sektoreetako kalifikazio orokorreko irizpideetan, zuzkidurazko bizitokientzako bideratutako zuzkiduren azalera, hirigintzari eta lurzoruari buruzko 2/2006 Legeak finkatutakoaren arabera ezarri da, etxebizitza erabilerako 10 m² sabai bakoitzeko 2,5 m² zuzkidura lurzoru.

Nahiz eta indarrean dagoen legedian aurreikusita ez egon, aurretik aipaturikoaz gain, ekipamendu sistema orokorretarako azalera batzuk finkatzea aurreikusten da, hauen azalera ezberdina izango da sektorearen arabera.

Getxoko udalerrian hirugarren sektoreko eta ekipamendu erabileren hazkunde bat ahalbidetzeko dagoen premia aintzat hartuz, T2-T2' eta T3-T3' alternatibetan proposatzen diren etxebizitza sektoreak, hirugarren sektoreko eta ekipamendu erabileren sabai azaleraren ehunekoa, etxebizitza erabilerarekiko %15 baino balio altuagoetan finkatuz planteatzen dira. Bilbo Metropolitarrako LZP-ren araudiak aipaturiko balioa eraikigarritasun osoaren %15-n finkatzen du.

Sektore hauetan aipaturiko ehuneko minimoa bikoiztu egiten da, etxebizitza – hirugarren sektoreko erabilera sektore mistoak sortuz. Azken hauek, jarduera ekonomikoetako sektoreei dagozkien hirugarren sektoreko erabilerak sendotzen dituzte.

Aipatutakoaz gain, T2-T2' eta T3-T3' alternatibetako sektoreetan sartutako ekipamendu sistema orokorren aurreikuspenak, espazio libre, zuzkidurazko bizitegiak, ur sistema orokorra eta azken honen ertzeko

oinezkoen sistema orokorraren azalerarekin batera, etxebizitza zonen azaleraren %50 dira. Ondorioz, etxebizitza sektore bakoitzean, irabazte-xedezko baliabidetarako zonaren 2 m² bakoitzeko, sistema orokor zona publikoetarako 1 m² eransten da. Honela, espazio libreen eta ekipamendu publiko eta pribatu zuzkidura egokiekin, erabilerak nahastuz, hirugarren sektore – ekipamendu izaerako hiri berri baten eredua sortzen da

FIII.3.2.5. Bizitegi zonen kalifikazio orokorra

Ondoren bizitegi kalifikazioa finkatzeko jarraitutako irizpideak deskribatzen dira, horretarako hiri lurzorua eta lurzoru urbanizagarria berezituko ditugu.

✓ Hiri lurzorua

Hasteko, alternatiba guztien azterketa eta definiziorako jarraitutako metodo bezala, hiri lurzoruaren kalifikazio orokorra analizatzen da eta bere bizitegi zonei dagokienez, hiri lurzoru kontsolidatua aztertu eta mugatzen da, eraldaketa hirigintza jarduketak zehazteko estatuko hirigintza legediak finkaturikoaren arabera eraberritze eta hiri birgaitze lanen mende dagoena.

Bizitegi erabilerako hiri lurzoruko planoaren egun dagoenaren oinarri topografiko eta fotogrametrikoaren gain aztertuta eta indarrean dagoen 2001ko plan orokorrak hiri lurzorian mugatutako egikaritze unitateen zehaztapenarekin konbinatuz, Aurrerakin honetako jarduketa integratuak aukeratu dira.

Aurretiko azterketaren dokumentuan jasotako jarduketa integratuen xehetasuneko analisiaren ondorioz, hirigintza lanak eta proposatutako eraikinak exekutututa, haien hirigintza prozesua bukatu duten egikaritze unitateak antzeman dira, baita hirigintza lanak gauzatu arren, eraiki gabeko orubeak dituzten egikaritze unitateak ere.

Egikaritze unitate hauek kontsolidatutako hiri lurzorian sartu dira, aldiz hirigintza prozesua osatu gabe duten 2001ko plan orokorraren banaketa areetako egikaritze unitateak jarduketa integratu bihurtzen dira, hirigintzari eta lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen kudeaketa irizpideen arabera.

Jarduketa integratu bilakaturiko egikaritze unitateez gain, jarduketa integratu berri bi erantsi dira, Al Romo eta Al Martikoena. Hauetan, hiri eraberritze eta birgaitze esparru baten sartzeko moduko lurrak antzeman dira eta ezin dira jarduketa isolatu edo zuzkidura jarduketa bidezko partzelak kontsideratu.

Jarduketa integratuen definizioa hala planteaturik, hiri lurzoruko sistema orokorren atalean aipatutakoarekin jarraituz, etorkizuneko antolamendu xehatuaren oinarriak finkatzeko Aurrerakin honen proposamenetarako irizpidea zein izan den aipatzea falta da.

Exekuzioan dauden lehengo lurzoru urbanizagarriko sektoreen “jarduketa unitateei” dagokienez, kalifikazio orokorrak eraiki gabeko orubeak bakarrik zehaztu ditu etxebizitza eskaintzan izango duen eragina kalkulatzeko, gainerakoa kontsolidatutako hiri lurzorian sartzen da

Indarrean dagoen HAPO-ren banaketa areen barnean mugatutako egikaritze unitateak aztertuta, bere exekuzioa osatu dutenak, hau da, hirigintzaren exekuzio materialaren azken fasea eginda dutenak

konsolidatutako hiri lurzoruan sartu dira. “Jarduketa unitateetan” bezala urbanizatutako egikaritze unitateetan eraiki gabeko orubeak zehaztu dira.

Haien exekuzioa osatu ez duten egikaritze unitateak, plan orokorraren jarduketa programaren 2. “Hiri lurzoruaren garapena” atalean finkaturiko berdinbanaketa, urbanizazioa eta lizentzia eskatzeko epeak agortu direnez, lege eskakizun berrietara moldatu beharko den kalifikazio orokor berri baten eskura geldituko dira: Hirigintzari eta lurzoruari buruzko 2/2006 Legea eta araudi xedapenak, Ekainaren 3ko 105/2008 Dekretua premiazko neurriei buruzkoa, Uztailaren 3ko 123/2012 Dekretua hirigintzako estandarrei buruzkoa eta Aurrerakin honen hirigintza irizpideak

Exekuzioa osatu ez duten 2001ko plan orokorraren egikaritze unitateen lurren kalifikazioa, L1 eta L2 alternatibetan modu banakatuan egiten da, osotasunean edo partzialki ekipamendu edota espazio libreen sistema orokor bihurtuz.

L2 alternatibak Mimenagan kokaturiko lehengo 48.1 jarduketa integratuan, jarduera ekonomikoetarako jarduketa integratu txiki bat planteatzen du.

L3, L4, T1, T2-T2' eta T3-T3' alternatibetan ezartzen den hiri lurzoruko bizitegi erabilerako kalifikazio orokorrak, Aurrerakin honen proposamenetan, guztietarako erabilera nagusi lez bizitegi erabilera mantentzea aipatzen da. Era berean, birdentsifikaziorako eta espazio libreak berriro hornitzeko irizpideak hartzen dira, baita aurrez aipaturiko hirigintzari eta lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen eta bere araubidearen etxebizitza erregimenak.

✓ **Lurzoru urbanizagarria**

Zazpi aukeretako lurzoru urbanizagarriaren kalifikazioa, aukera bakoitzak finkaturiko jarduera ekonomiko eta bizitegi, etxebizitza erabileren zenbatekoaren arabera desberdintzen da. Ondoren adierazten da.

L1 alternatibak ez du planteatzen zonarik lurzoru urbanizagarrian eta hiri lurzoru bakarrik kalifikatzen du.

L2 alternatibak lurzoru urbanizagarrian jarduera ekonomikoetara bideratutako “hiri perimetroaren” hazkunde txiki bat planteatzen du, Martiturrin 77.988 m² azalerarekin. Jarduera ekonomikoen sektore honetan ez da etxebizitzarik aurreikusten, ezta espazio libreen sistema orokorrik ere.

L3 alternatibak ere lurzoru urbanizagarrian jarduera ekonomikoetara bideratutako “hiri perimetroaren” hazkunde bat planteatzen du, Martiturrin 68.514 m² azalerarekin. Jarduera ekonomikoen sektore honetan 200 etxebizitza berri proposatzen dira, etxebizitza eta enplegu esparru misto bat eratuz.

L3 alternatiba honetan, Martiturriko jarduera ekonomikoen sektorea osatzeko, URA-k landutako ubideratze programaren diseinuaren arabera Gobela ibaiaren ibilguaren handitzeak sortzen duen ur sistema orokorreko 29.482 m²-ko azalera bat atxikitzen zaio. Espazio libreen sistema orokorretara bideratutako 4.937,72 m²-ko azalera bat ere atxikitzen zaio. Honela, atxikitako sistema orokorrak barne, sektorearen azalera osoa 102.933,72 m² da.

L4 alternatibak lurzoru urbanizagarrian jarduera ekonomikoen erabilera duen sektore baten definizioa proposatzen du. Atxikitako sistema orokorrak barne, sektorearen azalera osoa 132.385 m² da.

Bizitegi erabilerako lurzoru urbanizagarriarentzat, 5.000 etxebizitza berri ahalbidetuko dituen garapen bat sortzea proposatzen du, horretarako irabazte-xedezko baliabidetakako zonarako 596.255,96 m²–ko esparru bat proposatzen du eta lurzoru urbanizagarri guztia garatuko duen sektoreari edota sektoreei atxikitako espazio libreen sistema orokorretarako 457.940,66 m²–ko esparru bat.

FIII.3.2.6. Hiri lurzoruko jarduketa integratuen kalifikazio orokorraren hirigintza datuen laburpena

Ondoren jasotzen diren alternatiba bakoitzaren banakako dokumentazioan, datu xehatu hauek zehaztasunez garatzeaz gain, dagozkien ataletan, jarduketa integratuen hirigintza datu nagusien ezaugarriak modu azkarrean eta zehaztasunez adierazteko laburpen taula bat eransten da. Alde batetik L2 alternatiba eta bestetik L3, L4, T1, T2, T2', T3 eta T3' alternatibak, azken hauek hiri lurzoruko bizitegi jarduketa integratuen kalifikazio orokor berdinarekin definitzen dira.

Taula honek etxebizitza jarduketa integratuen guztizko azalera, sistema orokorren zatiaren azalera, etxebizitza eta beste erabileren guztizko eraikigarritasuna eta etxebizitza libre, BOE eta tasatu erregimenen arabera banatutako etxebizitzen guztizko kopuruak ezagutzea ahalbidetzen du.

L3, L4, T1, T2, T2', T3 eta T3' alternatibetako jarduketa integratuen azalera 33,6 hektareakoa da, hauetatik 3,38 hektarea espazio libreen sistema orokorre dagozkie.

Sestra gaineko eraikigarritasun koefiziente 0,71 m²sabai/m²lurzoru da eta etxebizitza kopurua 2.034 etxebizitza, hauetatik 1.099 erregimen librekoak dira eta 935 babes publikokoak, azken hauetatik 601 BOE dira eta 334 tasatuak.

Ondoren aipaturiko taula biak eransten dira:

T1, T2, T2', T3, T3', L3 ETA L4 AUKERETAKO JARDUKETA INTEGRATUEN KALIFIKAZIO OROKORRAREN HIRIGINTZA-DATUAK															
GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ HIRIGINTZA DATUAK	AI ROMO	AI MARTIKOENA	AI 11.1 NEGURI	AI 16.1 ALANGO	AI 16.3 ARKOTXA	AI 24.2 ITURRIBARRI	AI 27.1.2 TRINITARIOS	AI 27.5 SAN NIKOLAS	AI 31.1 MAIDAGAN	AI 31.3 KATEA	AI 36.1 ZUBILLETA	AI 37.1 VENANCIOS	AI 42.1 ORMAZA	AI 48.1 MIMENAGA	GUZTIRA
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	1.834,17	6.913,00	8.906,00	9.597,00	13.789,00	89.175,06	8.080,00	4.507,00	5.548,74	2.420,30	61.500,00	21.737,00	47.508,00	21.609,68	303.124,95
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	588,82	1.390,22	1.823,58	1.229,74	2.344,24	0,00	1.951,66	1.183,48	1.387,55	1.144,47	11.107,97	4.240,46	5.420,96	0,00	33.813,13
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	2.422,99	8.303,22	10.729,58	10.826,74	16.133,24	89.175,06	10.031,66	5.690,48	6.936,29	3.564,77	72.607,97	25.977,46	52.928,96	21.609,68	336.938,08
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	2.616,99	6.194,05	8.111,58	5.465,49	10.672,69	52.087,36	8.674,04	5.388,57	6.220,10	5.238,73	49.882,90	19.054,65	24.488,00	0,00	204.095,15
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	574,46	2.654,59	705,36	964,50	1.737,41	0,00	1.652,20	109,97	327,55	327,96	9.501,50	2.117,18	4.202,08	10.804,84	35.679,61
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	3.191,46	8.848,64	8.816,94	6.429,99	12.410,10	52.087,36	10.326,24	5.498,54	6.547,64	5.566,69	59.384,40	21.171,84	28.690,08	10.804,84	239.774,76
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	1,43	0,90	0,91	0,57	0,77	0,78	1,07	1,20	1,12	2,16	0,81	0,88	0,52	0,00	0,61
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,31	0,38	0,08	0,10	0,13	0,20	0,20	0,02	0,06	0,14	0,15	0,10	0,09	0,50	0,11
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,74	1,28	0,99	0,67	0,90	0,98	1,28	1,22	1,18	2,30	0,97	0,97	0,60	0,50	0,71
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	137,78	61,24	0,00	2.284,71	0,00	0,00	1.158,04	478,70	1.369,90	4.627,26	1.873,34	3.553,77	0,00	15.544,74
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.762,92	2.625,47	202,98	0,00	159,69	0,00	5.422,21	172,78	45,29	175,95	1.679,76	0,00	1.424,82	800,00	14.471,87
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	1.762,92	2.763,25	264,22	0,00	2.444,40	0,00	5.422,21	1.330,82	523,99	1.545,85	6.307,02	1.873,34	4.978,59	800,00	30.016,61
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	2.616,99	6.056,27	8.050,34	5.465,49	8.387,98	52.087,36	8.674,04	4.230,53	5.741,40	3.868,83	45.255,64	17.181,31	20.934,23	0,00	188.550,41
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	-1.188,46	29,12	502,38	964,50	1.577,72	0,00	-3.770,01	-62,81	282,26	152,01	7.821,74	2.117,18	2.777,26	10.004,84	21.207,74
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	1.428,54	6.085,39	8.552,72	6.429,99	9.965,70	52.087,36	4.904,03	4.167,72	6.023,65	4.020,84	53.077,38	19.298,50	23.711,49	10.004,84	209.758,15
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	3.771,54	4.891,45	0,00	7.317,50	37.356,01	5.204,42	3.696,36	0,00	3.143,24	22.812,90	12.182,13	16.114,31	0,00	116.489,84
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	1.211,25	1.610,07	0,00	1.677,60	0,00	1.734,81	846,11	3.110,05	1.047,75	14.200,00	3.436,26	4.186,85	0,00	33.060,73
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.616,99	1.211,25	1.610,07	5.465,49	1.677,60	14.731,35	1.734,81	846,11	3.110,05	1.047,75	12.870,00	3.436,26	4.186,85	0,00	54.544,57
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.616,99	2.422,51	3.220,14	5.465,49	3.355,19	14.731,35	3.469,62	1.692,21	6.220,10	2.095,49	27.070,00	6.872,53	8.373,69	0,00	87.605,30
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKC	120,01	73,09	74,69	56,09	64,32	57,30	86,10	93,62	99,00	154,37	68,48	72,10	45,38	0,00	60,35
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKC	158,53	87,79	89,98	63,28	75,25	57,30	106,90	118,20	123,76	227,36	80,85	86,16	50,56	0,00	67,08
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	0	36	46	0	69	352	49	35	0	33	212	115	152	0	1.098,91
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	0	12	16	0	17	0	18	9	34	11	142	34	42	0	335,34
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	29	13	18	61	18	159	19	9	35	11	143	38	46	0	599,19
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	29	25	34	61	35	159	37	18	69	22	285	72	88	0	934,53
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	29	61	80	61	104	511	86	53	69	55	497	187	240	0	2.033,44
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	523,40	1.238,81	1.622,32	1.093,10	2.134,54	0,00	1.734,81	1.077,71	1.244,02	1.047,75	9.976,58	3.810,93	4.897,60	0,00	30.401,56
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	65,42	151,41	201,26	136,64	209,70	0,00	216,85	105,76	143,53	96,72	1.131,39	429,53	523,36	0,00	3.411,58
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	588,82	1.390,22	1.823,58	1.229,74	2.344,24	0,00	1.951,66	1.183,48	1.387,55	1.144,47	11.107,97	4.240,46	5.420,96	0,00	33.813,13

Oharra: "Hiri lurzoru eta lurzoru urbanizagarriren kalifikazio orokorra" izeneko O.2 planoetako dokumentazio grafikoan udal bide garraio sistema orokorra bezala definitu diren kaleak, ez dira sistema orokorrako azalerak bezala kontuan hartu hiri lurzoruko jarduera integratuetai

L2 AUKERAKO JARDUKETA INTEGRATUEN KALIFIKAZIO OROKORRAREN HIRIGINTZA-DATUAK									
GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ HIRIGINTZA DATUAK	AI 11.1 NEGURI	AI 16.1 ALANGO	AI 16.3 ARKOTXA	AI 24.2 ITURRIBARRI	AI 31.1 MAIDAGAN	AI 36.1 ZUBILLETA	AI 37.1 VENANCIOS	AI 42.1 ORMAZA	GUZTIRA
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	8.906,00	9.597,00	13.789,00	82.032,00	5.548,74	61.500,00	21.737,00	47.508,00	250.617,74
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.800,00	1.282,50	2.340,00	11.430,00	1.372,50	9.697,50	3.172,50	4.050,00	35.145,00
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	10.706,00	10.879,50	16.129,00	93.462,00	6.921,24	71.197,50	24.909,50	51.558,00	285.762,74
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	8.000,00	5.700,00	10.400,00	50.800,00	6.100,00	43.100,00	14.100,00	18.000,00	156.200,00
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	1.200,00	855,00	1.560,00	7.620,00	915,00	6.465,00	2.115,00	2.700,00	23.430,00
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	9.200,00	6.555,00	11.960,00	58.420,00	7.015,00	49.565,00	16.215,00	20.700,00	179.630,00
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,75	0,52	0,64	0,54	0,88	0,61	0,57	0,35	0,55
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,11	0,08	0,10	0,08	0,13	0,09	0,08	0,05	0,08
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,86	0,60	0,74	0,63	1,01	0,70	0,65	0,40	0,63
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	8.000,00	5.700,00	10.400,00	50.800,00	6.100,00	43.100,00	14.100,00	18.000,00	156.200,00
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	1.200,00	855,00	1.560,00	7.620,00	915,00	6.465,00	2.115,00	2.700,00	23.430,00
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA	9.200,00	6.555,00	11.960,00	58.420,00	7.015,00	49.565,00	16.215,00	20.700,00	179.630,00
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	4.800,00	3.420,00	6.240,00	30.480,00	3.660,00	25.860,00	8.460,00	10.800,00	93.720,00
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.600,00	1.140,00	2.080,00	10.160,00	1.220,00	8.620,00	2.820,00	3.600,00	31.240,00
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.600,00	1.140,00	2.080,00	10.160,00	1.220,00	8.620,00	2.820,00	3.600,00	31.240,00
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.200,00	2.280,00	4.160,00	20.320,00	2.440,00	17.240,00	5.640,00	7.200,00	62.480,00
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKC	48	34	62	305	37	259	85	108	937,60
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKC	16	11	21	101	12	86	28	36	311,90
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	16	12	21	102	12	86	28	36	313,50
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	32	23	42	203	24	172	56	72	625,40
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	80	57	104	508	61	431	141	180	1.563,00
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	74,72	52,76	64,48	54,33	88,13	60,54	56,77	34,99	54,70
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	89,83	59,81	75,42	61,90	109,93	70,08	65,05	37,97	62,37
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.600,00	1.140,00	2.080,00	10.160,00	1.220,00	8.620,00	2.820,00	3.600,00	31.240,00
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	200,00	142,50	260,00	1.270,00	152,50	1.077,50	352,50	450,00	3.905,00
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.800,00	1.282,50	2.340,00	11.430,00	1.372,50	9.697,50	3.172,50	4.050,00	35.145,00

Oharra: "Hiri lurzoru eta lurzoru urbanizagarriren kalifikazio orokorra" izeneko O.2 planoetako dokumentazio grafikoan udal bide garraio sistema orokorra bezala definitu diren kaleak, ez dira sistema orokorrako azalerak bezala kontuan hartu hiri lurzoruko jarduera integratuetan.

FIII.3.2.7. Plan orokorraren berrikusterako egin eta osatutako udal kartografia ofizialean kalifikazio orokorraren adierazpen grafikoa

Aurrerakin honen alternatiba bakoitzaren kalifikazio orokorraren definizioa udal kartografia ofizialaren gainean marraztuz landu da, gehienbat 1/500 eskala zehaztapeneko kartografia baten gainean eta 1/500 eskala zehaztapeneko kartografia eguneratu ez den eremuetan hiri lurzoruko zati txikiago baten 1/1000 eskala zehaztapenez.

FIII.1.2.2. “Hiri lurzoru eta urbanizagarriaren kalifikazio orokorra” eta FIII.1.2.3. “Lurzoru urbanizaezinen kalifikazio orokorra” ataletan aipaturiko zona guztien zehaztapena, aurretik aipaturiko kartografiaren gainean zehaztasunez definitu da, aldiz lurzoru urbanizaezinean 1/5000 kartografiaren gain definitu da. Hauek adierazteko plano bi sortu dira, ondorengo ezaugarri eta edukiarekin, bederatzi alternatiba bakoitzerako, herritarren partaidetzarako foroaren laurak eta hiru teknikoak gehi bi aldaera.

“Lurzoru urbanizaezineko sailkapena eta kalifikazio orokorra” izeneko O-1 plano, 1/7500 eskalan, udalerrri guztia bere baitan hartuz eta “Hiri lurzoru eta lurzoru urbanizagarriaren kalifikazio orokorra” izeneko O-2 plano, 1/5000 eskalan, A eta B orri bi dituen, hauekin Getxoko udalerrriaren guztizko azaleraren kalifikazio urbanistikoa deskribatzen da.

Aipaturiko 3 planoak, tolesturik eta zorro gardenetan jasota, alternatiba bakoitzaren idatzizko dokumentazioaren ondoren eranstean dira.

FIII.3.2.8. Hiri lurzoru, lurzoru urbanizagarri eta urbanizaezineko irabazte-xedezko baliapidetarako zona eta sistema orokor zona publikoen zerrenda eta azalerekin taulak

Behin alternatiba bakoitzaren kalifikazio orokorraren zonen definizio grafikoa marraztuta, erabilera bereizgarri edo nagusia adieraziz zona guztiak zerrendetan sailkatu dira, haien azalera neurtuz eta alderdiren bat argitzea behar izan denean azalpen oharrak erantsiz, honela, ondorengo irizpidearekin antolatutako zona guztien izena eta azalera modu errazean ikus daiteke.

Ondoren eranstean diren tauletako informazioaren antolakuntzaren zehaztapena:

✓ Hiri lurzoru eta lurzoru urbanizagarrian irabazte-xedezko baliapidetarako zonak

- Etxebizitza zonak
- Ekipamendu zonak
- Hirugarren sektoreko zonak
- Industria zonak

✓ Hiri lurzoru eta lurzoru urbanizagarrian sistema orokor zona publikoak

- Ekipamendu sistema orokorrak
- Espazio libreen sistema orokorrak
- Ur sistema orokorra

➤ Garraio sistema orokorra

- Foru bide sistema orokorra
- Udal bide sistema orokorra
- Oinezkoen bide sistema orokorra
- Hiri igogailu sistema orokorra
- Trenbide sistema orokorra
- Portu sistema orokorra

➤ Instalazio sistema orokorrak

- Saneamendu sistema orokorra. Kontrolerako elementuak
- Elektrizitate banaketa sistema orokorra
- Telekomunikazio eta antena sistema orokorra
- Hondakinen tratamendurako sistema orokorra

✓ **Lurzoru urbanizaezinean zona pribatuak**

- Ekipamendu zonak
- Hirugarren sektoreko zonak
- Industria zonak

Oharra: Eremu hauek oso urriak dira, gainera 2/2006 Legearen araudiak ez ditu baimentzen erabilera hauek lurzoru sailkapen honetan.

✓ **lurzoru urbanizaezinean sistema orokor zona publikoak**

- Ekipamendu sistema orokorrak
- Espazio libreen sistema orokorrak
- Ur sistema orokorra
- Garraio sistema orokorra
 - Foru bide sistema orokorra
 - Udal bide sistema orokorra
 - Aparkaleku sistema orokorra
 - Oinezkoen bide sistema orokorra
 - Bideen sistema orokorra
 - Trenbide sistema orokorra
 - Aireportu sistema orokorra
 - Portu sistema orokorra
 - Bidegorri sistema orokorra

➤ Instalazio sistema orokorra

Behin kalifikatutako zonak zerrendetan sailkatuta eta dagozkien azalerak neurtuta, erabilera nagusi eta lurzoruaren sailkapenaren arabera taldekatuak, laburpen orri bat landu da, lurzoru klase desberdinetako zona publiko eta pribatuen arteko sailkapena bakarrik adieraziz.

Udalerriaren sailkapenaren definiziorako erabilitako lurzoruaren hiru klase ezberdinen azalerak ere eranstean dira, honekin Aurrerakin honen hirigintza kalifikazioaren funtsezko datuak adierazten dira.

Kalifikazio askoren arteko gainjartzeak daudenez, neurtzerakoan Alternatiba ezberdinetako azalera anitzetan errore txikiak eman ahal direla aintzat hartu behar da. Indarrean dagoen legediak kalifikazioen gainjartzeak onartzen ditu. Gainjartze hauek gehienbat lerro izaerako garraio sistema orokorren eta ur sistema orokorraren artean ematen dira, baita hein txikiago baten, hauen eta beste kalifikazio batzuen artean.

Aintzat hartu behar da, aipatutako tauletan edukitako datuek zona ezberdinen azalaren zenbatekoak eta lurzoru klase bakoitzean dituzten proportzioen ikuspegi orokor bat adierazteko helburuarekin egin direla, honela, adibidez alternatiba ezberdinetako hiri lurzoru edota lurzoru urbanizagarrian irabazte-xedezko baliapidetarako zonen ehunekoak eta sistema orokor zona publikoen ehunekoak ikus daitezke.

Aurretik aipaturiko taulak alternatiba bakoitzaren berezko dokumentazioaren ondoren erantsiko dira.

FIII.3.4. TEKNIKARIEN TALDEAK PROPOSATUTAKO AUKERAK

FIII.3.4.1. Sarrera

Lan-taldeek herritarren partaidetzarako foroan jadanik aurkeztutako lau aukerei kalterik egin gabe, erredaktore-taldeak hiru aukera tekniko proposatzen ditu. Aukera horien xedea da hiri lurzoruaren kalifikazio orokorraren berezko alderdiak zehaztea, eta biztanleriaren bilakaeraren irizpideak aplikatzea, helburu horretarako Eusko Jaurlaritzak lurraldearen antolamenduko gidalerroak aldatzeko egin duen azken dokumentuan ezarritakoa kontuan hartuz, biztanle kopurua mantentzeko aukera barne.

Aukera horiek, kalifikazio orokorra ezarri dute hiri lurzorurako, plan orokorrak lurzoru horretan ezarritako bizitegirako egikaritze unitate guztietan azterketa zehatza egin ondoren.

Ordenazio berria ezarri dute hiri lurzoruko egikaritze unitateetarako, Aurrerapenaren dokumentuan jarduketa integratu bihurtutakoak, dentsifikazio-irizpideen arabera, erabilerak nahastuz eta espazio libreen sistema orokorrak ekarriz proposatutako eraikigarritasun osorako, gaur egungo hirigintza-arautegiaren babes ofizialeko etxebizitzaren eta etxebizitza libreen araubideen banaketa ere barne hartuz.

Halaber, aukera hauetan, foroak hiri lurzorian ekipamenduak eta zuzkidurak ezartzeko ezarritako irizpideak erabili dira, bereziki sistema orokorrak, ekipamendu publikoak, oinezkoen bide-sistema eta bidegorriak definitzeko irizpideei dagokienez. Horrela, hiri lurzoru osoan oinezkoen komunikazio-sare handia sortuko da, hala badagokio, oinezkoen eta ibilgailuen bideen plataformei gainjarrita, plataforma independente bat izatea ezinezkoa denean, oinezkoen eta bizikleten ibilbide independente bat egitea posible den tarte gutxietan izan ezik.

Aukera bakoitzari dagozkion gainerako ataletan, bizitegirako lurzoruaren eta ekonomia-jardueren eskaintza adieraziko da, haietako bakoitza oinarritzen den irizpideei jarraituz.

FIII.3.4.2. T1 AUKERA

FIII.3.4.2.1. Sarrerako esaldia, taula eta deskribapena

HIRI LURZORUA BAKARRIK

PROPOSAMENA oinarritzko datuak			
T1	Biztanleriaren urteko beherapena	% 0,34tik	
	2015eko biztanleak	80.342	
	2023ko biztanleak	77.929	
	Biztanleen saldoa 8 urte igarota	-2.413	
	Etxebizitza eskaintza	3.043	
	Etxebizitza berrien eskaintza	2.387	E librea BOE
			1.333 1.054
	Hiri lurzorian dagoeneko kudeatuta dauden egikaritze unitateetan	281	E librea BOE
			218 63
	Hiri lurzorian berrikusteko jardura integratueta proposatutako etxebizitza berriak	2.034	E librea BOE
			1.099 935
	Etxebizitza berria bizitegi-lurzoru urbanizagarrian	0	E librea BOE
			0 0
	Etxebizitza berriak lurzoru urbanizagarrian. EJ sektorea	72	E librea BOE
			16 56
	Alokatzeko kudeatzeko etxebizitza hutsa	656	
	8 urtetan kudeatzeko gehieneko etxebizitza berriak	1.521	BOE
			527
	Lurzoru-okupazioa	H. LURZORUA BETE + 8 H EJ L. URBANIZAGARRIA	
	L. urbanizagarrian proposatutako espazio libreen sistema orokorrak (sektorearen 1/3)	2,46 H	

Aukera hau plan orokorreko etxebizitza eskaintza, kontsolidatu gabeko hiri lurzorian kokatu daitekeena bakarrik kontsideratuz planteatzen da, hau da, exekuzioa osatu ez duten eta aurretik aipatutako irizpideen arabera Aurrerakin honetan birrantolatzen diren jarduketara integratueta.

Era berean, jadanik kudeaturiko unitateetan planeamenduaren exekuzioaren ondorioz orube bihurturiko partzelak, hiri lurzoru etxebizitza eskaintzan jasotzen dira.

Bizitegi lurzorian oin berriko etxebizitzaren guztizko eskaintza 2.387 da, erregimen libreko 1.333 etxebizitza eta babes publikoko 1.054 etxebizitza, honela babes publikoko etxebizitzaren ratioa %44 da eta %56 etxebizitza librea, lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak ezarritako nahitaezko minimoaren gainetik.

T1 aukera honetan, hiri lurzoruko sistema orokor izaerako zona publiko guztien eta hirugarren sektoreko, ekipamendu eta bizitegi zona pribatu guztien kalifikazio orokorren oinarritzko azterketa lanik zehatzena egin da, aipaturiko zonen erabilera orokorren euskarri diren azalerak modu egokian mugatuz. Aukera honetarako eginiko kalifikazio lan hau, T2 eta T3 aukerentzako oinarri lez erabili da, hiri lurzoruaren kalifikazio irizpide berdinak mantentzen dituztelarik, baita lantaldeen L3 eta L4 aukerentzat ere.

Aukera honetan mugatutako jarduketa integratu eta baliokideetako azalera osoa 3,37 hektareakoa da eta bizitegi jarduketa integratuen kudeaketen lagapenen ondorioz lortutako sistema orokorren azalera 3,38 hektarea da.

Bestalde, jarduketa integratu hauetako etxebizitza erabilaren sestra gaineko eraikigarritasuna finkatzen duen koefizientea, sistema orokor zona publikoak barne, $0,61 \text{ m}^2\text{sabai/m}^2\text{lurzoru}$ da eta beste erabilaren koefizientea $0,11 \text{ m}^2\text{sabai/m}^2\text{lurzoru}$, ondorioz eraikigarritasun koefiziente osoa $0,71 \text{ m}^2\text{sabai/m}^2\text{lurzoru}$ da.

Jarduketa integratu guztietako hektareako etxebizitza kopurua aipatuz, sistema orokorren azalera barne, $60,37 \text{ etxebizitza / hektarea}$ da eta etxebizitza jarduketa integratuetako zona pribatuen azalera bakarrik aintzat hartuz, dentsitatea $67,11 \text{ etxebizitza / hektarea}$ da.

Aurretik aipatutakoaren arabera, etxebizitza kalifikazio honen diseinuan, dentsifikazioa, erabilaren nahastea eta espazio libreen sistema orokorren zuzkidurak eskuratzeari buruz, lantaldeak garatutako irizpide guztiak aintzat hartu direla ikusi daiteke. Tamainak finkatzerako orduan, jarduketa integratu bakoitzeko sestra gaineko etxebizitza azaleraren gehikuntzaz gain, amaierako guztizko azalera erresultantea ere kontuan izan da.

Aurretik aipaturiko hiri lurzoruko jarduketez gain, aukera honek Martiturri inguruan jarduera ekonomikoen lurzoru urbanizagarriko sektore bat sortzea proposatzen du, $7,86 \text{ hektareako}$ azalerarekin, hauetatik $2,5 \text{ hektarea}$ sektorearen barneko sistema orokorrak dira. Era berean, sektore honetan etxebizitza zuzkidura txiki bat aurreikusten da, sektoreko zenbait langileren bizitokia ahalbidetzeko. 72 etxebizitza proposatzen dira, hauetatik $16 \text{ araubide librekoak}$ eta 56 etxebizitza babestuak.

Aukera honen aldaketa txiki bat, hiri lurzorua, jarduera ekonomikoen sektoretik haratago ezer aldatu gabe betez, Zubilleta (AI 36.1) eremua jarduera ekonomikoetarako zona bihurtzeko erabiltzea da. Honek hiri lurzoruko bizitegi gaitasuna gutxituko luke, 600 etxebizitza inguru gutxiago. Hala ere, Zubilletak jarduera ekonomikoetarako kokapen egokia duela uste dugu, agian ez Martiturri edota Errotatxu bezain zuzena, etxebizitzekin alderatuz, baita ingurunean lehendik dauden ekipamenduen poloa, Fadurako kirol hiria, bigarren hezkuntzako institutua eta lanbide hezkuntzako institutua, sustatzeko. Datuen aldaketa ez da oso nabarmena, ondorioz ez da taula berri bat sortu, hiri diseinuari buruzko eztabaida aberaste aldera betetze aukera baten ñabardura jaso da.

FIII.3.4.2.2. AUKERA HONEN JARDUKETA INTEGRATUEN HIRIGINTZA-DATUAK

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI ROMO JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	1.834,17	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	588,82	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	2.422,99	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	2.616,99	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	574,46	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	3.191,46	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	1,43	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,31	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,74	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.762,92	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	1.762,92	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	2.616,99	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	-1.188,46	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	1.428,54	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.616,99	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.616,99	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	120,01	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	158,53	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	0	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	29	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	29	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	29	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	523,40	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	65,42	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	588,82	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI MARTIKOENA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	6.913,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.390,22	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	8.303,22	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	6.194,05	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	2.654,59	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	8.848,64	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,90	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERAKO BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,38	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,28	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	137,78	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.625,47	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	2.763,25	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	6.056,27	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	29,12	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.085,39	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.771,54	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.211,25	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.211,25	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.422,51	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	73,65	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	88,46	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	36	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	12	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	13	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	26	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	61	ETX.
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.238,81	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	151,41	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.390,22	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 11.1 NEGURI JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	8.906,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.823,58	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	10.729,58	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	8.111,58	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	705,36	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	8.816,94	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,91	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,08	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,99	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	61,24	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	202,98	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	264,22	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	8.050,34	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	502,38	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	8.552,72	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	4.891,45	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.610,07	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.610,07	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.220,14	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	74,69	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	89,98	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	46	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	16	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	18	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	34	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	80	ETX.
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.622,32	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	201,26	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.823,58	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 16.1 ALANGO JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	9.597,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.229,74	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	10.826,74	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	5.465,49	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	964,50	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.429,99	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,57	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,10	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,67	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	0,00	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	5.465,49	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	964,50	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.429,99	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	5.465,49	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	5.465,49	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	56,09	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	63,28	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	0	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	61	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	61	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	61	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.093,10	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	136,64	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.229,74	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 16.3 ARKOTXA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	13.789,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	2.344,24	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	16.133,24	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	10.672,69	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	1.737,41	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	12.410,10	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,77	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,13	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,90	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.284,71	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	159,69	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	2.444,40	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	8.387,98	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	1.577,72	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	9.965,70	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	7.317,50	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.677,60	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.677,60	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.355,19	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	64,74	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	75,75	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	69	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	17	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	19	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	35	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	104	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	2.134,54	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	209,70	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	2.344,24	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 24.2 ITURRIBARRI JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	89.175,06	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	0,00	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	89.175,06	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	52.087,36	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	0,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	52.087,36	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,78	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,20	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,98	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	0,00	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	52.087,36	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	52.087,36	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	37.356,01	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	14.731,35	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	14.731,35	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	57,30	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	57,30	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	352	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	0	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	159	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	159	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	511	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	0,00	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	0,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	0,00	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 27.1.2 TRINITATE KALEA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	8.080,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.951,66	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	10.031,66	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	8.674,04	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	1.652,20	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	10.326,24	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	1,07	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,20	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,28	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	5.422,21	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	5.422,21	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	8.674,04	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	-3.770,01	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	4.904,03	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	5.204,42	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.734,81	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.734,81	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.469,62	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	85,45	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	106,09	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	49	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	17	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	19	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	37	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	86	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.734,81	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	216,85	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.951,66	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 27.5 SAN NIKOLAS JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	4.507,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.183,48	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	5.690,48	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	5.388,57	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	109,97	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	5.498,54	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	1,20	m ² t / m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,02	m ² t / m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,22	m²t / m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.158,04	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	172,78	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	1.330,82	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	4.230,53	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	-62,81	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	4.167,72	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.696,36	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	846,11	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	846,11	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.692,21	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	92,67	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	117,00	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	35	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	8	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	9	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	18	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	53	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.077,71	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	105,76	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.183,48	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 31.1 MAIDAGAN JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	5.548,74	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.387,55	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	6.936,29	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	6.220,10	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	327,55	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.547,64	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	1,12	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,06	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,18	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	478,70	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	45,29	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	523,99	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	5.741,40	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	282,26	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.023,65	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.110,05	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.110,05	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	6.220,10	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	99,64	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	124,55	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	35	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	35	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	69	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	69	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.244,02	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	143,53	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.387,55	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 31.3 KATEA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	2.420,30	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.144,47	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	3.564,77	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	5.238,73	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	327,96	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	5.566,69	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	2,16	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,14	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	2,30	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.369,90	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	175,95	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	1.545,85	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	3.868,83	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	152,01	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	4.020,84	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.143,24	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.047,75	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.047,75	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.095,49	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	154,37	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	227,36	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	33	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	11	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	11	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	22	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	55	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.047,75	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	96,72	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.144,47	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 36.1 ZUBILLETA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	61.500,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	11.107,97	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	72.607,97	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	49.882,90	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	9.501,50	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	59.384,40	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,81	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,15	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,97	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	4.627,26	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.679,76	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	6.307,02	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	45.255,64	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	7.821,74	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	53.077,38	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	22.812,90	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	14.200,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	12.870,00	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	27.070,00	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	68,48	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	80,85	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	212	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	142	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	143	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	285	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	497	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	9.976,58	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.131,39	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	11.107,97	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 37.1 VENANCIO ECHEVARRIA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	21.737,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	4.240,46	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	25.977,46	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	19.054,65	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	2.117,18	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	21.171,84	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,88	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,10	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,97	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.873,34	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	1.873,34	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	17.181,31	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	2.117,18	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	19.298,50	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	12.182,13	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.436,26	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.436,26	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	6.872,53	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	72,17	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	86,24	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	115	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	34	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	38	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	73	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	187	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	3.810,93	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	429,53	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	4.240,46	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 42.1 ORMATZA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	47.508,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	5.420,96	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	52.928,96	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	24.488,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	4.202,08	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	28.690,08	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,52	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,09	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,60	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.553,77	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.424,82	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	4.978,59	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	20.934,23	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	2.777,26	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	23.711,49	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	16.114,31	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	4.186,85	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	4.186,85	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	8.373,69	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	45,42	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	50,60	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	152	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	42	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	47	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	88	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	240	ETX.
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	4.897,60	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	523,36	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	5.420,96	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 48.1 MIMENAGA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	21.609,68	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	0,00	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	21.609,68	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	10.804,84	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	10.804,84	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,00	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,50	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,50	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	800,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	800,00	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	10.004,84	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	10.004,84	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	0,00	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	0,00	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	0	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	0	ETX.
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	0,00	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	0,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	0,00	m²s

FIII.3.4.2.3. EKONOMIA-JARDUEREN LURZORU URBANIZAGARRIAREN HIRIGINTZA-DATUAK

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ EJ-REN LURZORU URBANIZAGARRIAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	53447	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	25200	m ² s
s AZALERA OSOA	78647	m²s
EEJJ ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	34206	m ² t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	6912	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	41118	m²t
SEKTOREAREN EEJJ ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,64	m ² t / m ² s
SEKTOREAREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,13	m ² t / m ² s
SEKTOREAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,77	m²t / m²s
DAGOEN EEJJ ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	0,00	m²t
EEJJ ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	34206	m ² t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	6912	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN M2-TAN SESTRA GAINEAN	41118	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1728	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1382	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3802	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	5184	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	9	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	14	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	16	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	14	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	42	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	56	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	72	ETX.
EEJJ-N ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	19498	m ² s
ETXEBIZITZEN ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	4147	
ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA OSOA	23645	
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	173	m ² s
BESTE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRAREN ZUZKIDUREN AZALERA	1382	
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	25200	m²s

FIII.3.4.2.4. PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENERAKO EGINDAKO ETA MOLDATURIKO UDAL KARTOGRAFIA OFIZIALEAN KALIFIKAZIO OROKORRAREN ADIERAZPEN GRAFIKOA

Ondoren, T1 aukera honetako kalifikazio orokorraren planoak eranstean dira.

FIII.3.4.2.5. HIRI LURZORU, LURZORU URBANIZAGARRI ETA URBANIZAEZINEKO IRABAZTE-
XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONA ETA SISTEMA OROKOR ZONEN ZERRENDATAZALERA Taulak

Ondoren T1 aukera honetako hiri lurzoru, lurzoru urbanizagarri eta urbanizaezineko irabazte-xedezko baliapidetarako zona eta sistema orokor zonen zerrenda eta azalera taulak eransteko dira.

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

Alternativa T1

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO URBANO
ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO			
ZR	ZONA RESIDENCIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	3.754.429,31 m²s 3472914,04 281515,27	64,84%
ZI	ZONA INDUSTRIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	29.314,89 m²s 29314,89 0,00	0,51%
ZT	ZONA TERCIARIA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	55.383,36 m²s 40864,15 14519,21	0,96%
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	137.186,86 m²s 134119,28 3067,58	2,37%
TOTAL ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		3.976.314,42 m²s	68,67%
ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	454.695,43 m²s 424293,85 30401,58	7,85%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	455.690,30 m²s 452278,72 3411,58	7,87%
SGI	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	7.969,01 m²s	0,14%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	549.850,20 m²s	9,50% 34739,78
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS (IPC)	239.569,56 m²s	4,14% 113541,71
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	106.491,90 m²s	1,84% 7746,29
TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES		1.814.266,40 m²s	31,33%
TOTAL CALIFICACIONES SUPERPUESTAS SUELO URBANO		156.027,78 m²s	
TOTAL SUELO URBANO		5.634.553,04 m²s	100,00%

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO URBANIZABLE
ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO			
ZR	ZONA RESIDENCIAL	0,00 m²s	0,00%
ZI	ZONA INDUSTRIAL	0,00 m²s	0,00%
ZT	ZONA TERCIARIA	53.447,36 m²s	67,96%
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO	0,00 m²s	0,00%
TOTAL ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		53.447,36 m²s	67,96%
ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	23.644,80 m²s	30,06%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS	1.554,40 m²s	1,98%
SGI	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	0,00 m²s	0,00%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE	0,00 m²s	0,00%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	0,00 m²s	0,00%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	0,00 m²s	0,00%
TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES		25.199,20 m²s	32,04%
TOTAL SUELO URBANIZABLE		78.646,56 m²s	100,00%

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO NO URBANIZABLE
EQUIPAMIENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE			
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO	20.907,98 m²s	0,32%
TOTAL EQUIPAMIENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE		20.907,98 m²s	0,32%
ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE			
ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL		2.090.246,33 m²s	32,20%
ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA		3.265.158,01 m²s	50,29%
TOTAL ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE		5.355.404,34 m²s	82,49%
ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	19.775,76 m²s	0,30%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS	8.190,50 m²s	0,13%
SGI	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	105.518,56 m²s	1,63%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	505.367,85 m²s	7,78% 15425,56
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS (IPC)	387.336,79 m²s	5,97% 360386,06
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	89.596,62 m²s	1,38%
TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES		1.115.786,08 m²s	17,19%
TOTAL CALIFICACIONES SUPERPUESTAS SUELO NO UBLE		375.811,62 m²s	

TOTAL SUELO NO URBANIZABLE		6.116.286,78 m²s	100,00%
----------------------------	--	------------------	---------

CLASIFICACION DEL SUELO	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL TERMINO MUNICIPAL
SUELO URBANO	5.634.553,04 m²s	47,63%
SUELO URBANIZABLE	78.646,56 m²s	0,66%
SUELO NO URBANIZABLE	6.116.286,78 m²s	51,70%
TOTAL EN EL TERMINO MUNICIPAL	11.829.486,38 m²s	100,00%

* Medida la superficie en el plano. Existen calificaciones superpuestas. 11.871.197,24

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

ZONAS RESIDENCIALES			T1
CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
EN SUELO URBANO CONSOLIDADO			
ZR	ZONA RESIDENCIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO	3472914,04 m²s	
ZR	ZONA RESIDENCIAL	3472914,04	Resto de calificaciones de suelo urbano consolidado 1866871,65
			Superficie ZE 134119,28
			Superficie ZI 29314,89
			Superficie ZT 40864,15
			Superficie SGE 482680,30
			Superficie SGEL 424.293,85
			Superficie SGH 106491,90
			Superficie SGI 7969,01
			Superficie SGT 641138,27
TOTAL ZR EN SUELO URBANO CONSOLIDADO		3472914,04 m²s 92,50%	
EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO			
ZR	ZONA RESIDENCIAL EN ACTUACIONES INTEGRADAS	281515,27 m²s	
	Zona Residencial de la Actuación Integrada Romo	1834,17	Propuesto AI ROMO_N
	Zona Residencial de la Actuación Integrada Marticoena	6913,00	Propuesto AI MARTIKOENA_N
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 11.1 Neguri	8906,00	Propuesto AI 11.1 NEGURI_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 16.1 Alango	9597,00	Propuesto AI 16.1 ALANGO_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 16.3 Arkotxa	13789,00	Propuesto AI 16.3 ARKOTXA_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 24.2 Iturribarri	89175,06	Propuesto AI 24.2 ITURRIBARRI_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 27.1.2 Trinitarios	8080,00	Propuesto AI 27.1.2 TRINITARIOS_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 27.5 San Nikolas	4507,00	Propuesto AI 27.5 SAN NIKOLAS_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 31.1 Maidagan	5548,74	Propuesto AI 31.1 MAIDAGAN_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 31.1 Katea	2420,30	Propuesto AI31.1 KATEA_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 36.1 Zubilleta	61500,00	Propuesto AI 36.1 ZUBILLETA_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 37.1 Venancios	21737,00	Propuesto AI 37.1 VENANCIOS_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 42.1 Ormaza	47508,00	Propuesto AI 42.1 ORMAZA_R
TOTAL ZR EN ACTUACIONES INTEGRADAS		281515,27 m²s 7,50%	
TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO URBANO		3754429,31 m²s 100,00%	
CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
SECTOR ACTIVIDADES ECONOMICAS		0,00 m²s	
SECTOR PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS (72 viviendas)		0,00	Toda la superficie del sector AAEE se le asigna a la ZONA TERCIARIA
TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO URBANIZABLE		0,00 m²s	
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO NO UBLE		0,00 m²s	
ALT. T1	TOTAL ZONAS RESIDENCIALES	3754429,31 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL	

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

ZONAS INDUSTRIALES			T1
CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
EN SUELO URBANO CONSOLIDADO			
ZI	ZONA INDUSTRIAL	29314,89 m²s	
ZI_01	ZONA INDUSTRIAL 01	124,02	
ZI_02	ZONA INDUSTRIAL 02	264,84	
ZI_03	ZONA INDUSTRIAL 03	28926,03	
TOTAL ZI EN SUELO URBANO CONSOLIDADO		29314,89 m²s	
EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO			
TOTAL ZI EN ACTUACIONES INTEGRADAS		0,00 m²s	
TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO URBANO		29314,89 m²s	
CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
ZI	ZONA INDUSTRIAL	0,00 m²s	
	SECTOR PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS	0,00	Edificabilidad propuesta en sector AAEE es Terciaria
TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO URBANIZABLE		0,00 m²s	
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO NO UBLE		0,00 m²s	
ALT. T1	TOTAL ZONAS INDUSTRIALES	29314,89 m²s	TODO EL TERMINO MUNICIPAL

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

ZONAS TERCIARIAS		T1	
CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
EN SUELO URBANO CONSOLIDADO			
ZT	ZONA TERCIARIA	40864,15 m²s	
ZT_01	ZONA TERCIARIA 01	3699,78	
ZT_02	ZONA TERCIARIA 02	451,25	
ZT_03	ZONA TERCIARIA 03	378,89	
ZT_04	ZONA TERCIARIA 04	348,22	
ZT_05	ZONA TERCIARIA 05	767,37	
ZT_06	ZONA TERCIARIA 06	368,83	
ZT_07	ZONA TERCIARIA 07	342,39	
ZT_08	ZONA TERCIARIA 08	300,26	
ZT_09	ZONA TERCIARIA 09	749,45	
ZT_10	ZONA TERCIARIA 10	189,56	
ZT_11	ZONA TERCIARIA 11	461,77	
ZT_12	ZONA TERCIARIA 12	1750,86	
ZT_13	ZONA TERCIARIA 13	1275,86	
ZT_14	ZONA TERCIARIA 14	2050,77	
ZT_15	ZONA TERCIARIA 15	9347,00	
ZT_16	ZONA TERCIARIA 16	760,80	
ZT_17	ZONA TERCIARIA 17	11981,18	
ZT_18	ZONA TERCIARIA 18	612,13	
ZT_19	ZONA TERCIARIA 19	2019,45	
ZT_20	ZONA TERCIARIA 20	332,07	
ZT_21	ZONA TERCIARIA 21	342,01	
ZT_22	ZONA TERCIARIA 22	163,33	
ZT_23	ZONA TERCIARIA 23	352,66	
ZT_24	ZONA TERCIARIA 24	251,85	
ZT_25	ZONA TERCIARIA 25	165,83	
ZT_26	ZONA TERCIARIA 26	184,98	
ZT_27	ZONA TERCIARIA 27	711,28	
ZT_28	ZONA TERCIARIA 28	504,32	
TOTAL ZT EN SUELO URBANO CONSOLIDADO		40864,15 m²s	
EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO			
ZT	ZONA TERCIARIA EN ACTUACIONES INTEGRADAS	14519,21 m²s	
	ZONA TERCIARIA EN AI MIMENAGA	14519,21	A definir por el Plan de Compatibilización
TOTAL ZT EN ACTUACIONES INTEGRADAS		14519,21 m²s	
TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO URBANO		55383,36 m²s	
CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
ZT	ZONA TERCIARIA	53447,36 m²s	
	SECTOR PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS	53447,36	Edificabilidad Tercaria propuesta en sector AAEE m²t 34206,3
TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO URBANIZABLE		53447,36 m²s	
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO NO UBLE		0,00 m²s	
ALT. T1	TOTAL ZONAS TERCIARIAS	108830,72 m²s	TODO EL TERMINO MUNICIPAL

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

ZONAS EQUIPAMENTALES			T1
CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
EN SUELO URBANO CONSOLIDADO			
ZE_AA	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	7796,73 m²s	
ZE_AA_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 01	2532,30	
ZE_AA_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 02	1584,96	
ZE_AA_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 03	2071,09	
ZE_AA_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 04	896,70	
ZE_AA_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 05	711,68	
ZE_AS	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL	10330,65 m²s	
ZE_AS_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 01	1055,38	
ZE_AS_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 02	1428,36	
ZE_AS_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 03	4059,38	
ZE_AS_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 04	1568,39	
ZE_AS_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 05	2219,14	
ZE_CO	ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL	1303,40 m²s	
ZE_CO_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL 14	1303,40	
ZE_DP	ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	33029,60 m²s	
ZE_DP_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 01	33029,60	
ZE_ED	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	13272,27 m²s	
ZE_ED_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 01	565,80	
ZE_ED_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 02	1361,61	
ZE_ED_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 03	836,91	
ZE_ED_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 04	347,35	
ZE_ED_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 05	2974,97	
ZE_ED_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 06	2382,76	
ZE_ED_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 07	903,57	
ZE_ED_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 08	3899,30	
ZE_HT	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO	34961,30 m²s	
ZE_HT_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 01	937,29	
ZE_HT_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 02	1387,43	
ZE_HT_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 03	2136,56	
ZE_HT_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 04	7352,19	
ZE_HT_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 05	3206,21	
ZE_HT_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 06	1584,39	
ZE_HT_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 07	1079,34	
ZE_HT_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 08	2507,96	
ZE_HT_09	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 09	1197,23	
ZE_HT_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 10	707,88	
ZE_HT_11	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 11	4350,48	
ZE_HT_12	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 12	674,89	
ZE_HT_13	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 13	854,16	
ZE_HT_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 14	820,99	
ZE_HT_15	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 15	427,19	
ZE_HT_16	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 16	78,03	
ZE_HT_17	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 17	142,23	
ZE_HT_18	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 18	131,83	
ZE_HT_19	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 19	146,68	
ZE_HT_20	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 20	101,75	
ZE_HT_21	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 21	388,06	
ZE_HT_22	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 22	233,07	
ZE_HT_23	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 23	378,89	
ZE_HT_24	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 24	645,47	
ZE_HT_25	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 25	879,55	
ZE_HT_26	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 26	1589,55	
ZE_HT_27	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 27	167,25	
ZE_HT_28	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 28	854,75	
ZE_RL	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO	31052,12 m²s	
ZE_RL_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 01	1876,20	
ZE_RL_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 02	125,53	
ZE_RL_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 03	2550,46	
ZE_RL_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 04	1049,74	
ZE_RL_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 05	6016,28	
ZE_RL_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 06	2074,14	
ZE_RL_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 07	1077,90	
ZE_RL_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 08	267,43	
ZE_RL_09	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 09	1843,76	
ZE_RL_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 10	3866,48	
ZE_RL_11	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 11	940,35	
ZE_RL_12	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 12	519,05	
ZE_RL_13	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 13	1334,09	
ZE_RL_15	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 15	3514,26	
ZE_RL_16	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 16	3996,45	
ZE_SP	ZONA DE EQUIPAMIENTO SERVICIOS PERSONALES	2373,21 m²s	
ZE_SP_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO SERVICIOS PERSONALES 01	2373,21	
TOTAL ZE EN SUELO URBANO CONSOLIDADO		134119,28 m²s	
EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO			
ZE_RL	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO	1170,98 m²s	
ZE_RL_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 14	1170,98	Existente en AI 27.1.2 TRINITARIOS_RR
ZE_AS	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL	1896,60 m²s	
ZE_AS_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 06	1896,60	Existente en AI 42.1 ORMAZA_R
TOTAL ZE EN ACTUACIONES INTEGRADAS		3067,58 m²s	
TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO URBANO		137186,86 m²s	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO URBANIZABLE		0,00 m²s	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
ZE_ED	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	20907,98 m²s Alt.	
ZE_ED_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 10	20907,98	Andra Mari
TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO NO UBLE		20907,98 m²s	

ALT. T1	TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES	158094,84 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL
---------	----------------------------	---

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO	T1
--	----

EN SUELO URBANO		SGEL PLAZA/PARQUE SUPERFICIE EN M2.	SGEL LINEAL SUPERFICIE EN M2.	TOTAL SGEL SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
EN SUELO URBANO CONSOLIDADO					
1a	Muelle Tomas Olabarri kaia		9.287,98		
1b	Zona verde confluencia con Eduardo Coste	576,05			
1c	Plaza del Puente - Zubiko Enparantza	5.003,74			
1d	Muelle Tomas Olabarri kaia				con servidumbre
1	Muelle Tomas Olabarri kaia			14.867,77 m²s	
2a	Muelle de Las Arenas - Areetako kaia		21.088,00		
2b	Plaza junto al Muelle Churruca	6.821,71			
2c	Plaza Marina de Castilla	2.352,11			
2	Muelle de Las Arenas - Areetako kaia			30.261,82 m²s	
3a	Muelle de Ereaga- Ereagako Kala(paseo desde muelle de Arriluce hasta Igeretxe)		3.504,08		
3b	Jardines Ereaga	11.550,47			
3c	Muelle de Ereaga- Ereagako Kala(paseo desde La Ola hasta el Puerto Viejo)		2.134,28		
3	Muelle de Ereaga- Ereagako Kala (paseo desde muelle de Arriluce hasta el Puerto Viejo)			17.188,83 m²s	
4a	Parque Usategi	1.445,67			
4b	Cuesta Usategi y laderas del Puerto Viejo	5.304,77			
4c	Calle Peatonal en el Puerto Viejo	341,76			
4	Parque Usategi y laderas n el Puerto viejo			7.092,20 m²s	
5a	Parque Usategi	1.930,52			
5b	Prolongacion de Parque Usategi	2.474,38			
5c	Paseo peatonal Usategi		2.748,12		
5d	Abasota kalea		1.779,39		
5e	Mirador Abasota	130,72			
5f	Prolongacion mirador Abasota	273,01			
5g	Prolongacion mirador Abasota	143,34			a obtener
5	Parque Usategi+ Peventuales			9.479,48 m²s	
6a	Bajada a Arrigunaga desde Landene	1.256,34			
6b	Laderas de Arrigunaga	5.635,02			
6c	Parque de Bajada de Arrigunaga	2.056,24			
6d	Parque de Bajada de Arrigunaga	5.209,93			
6e	Paseo costero bajada a arrigunaga		2.055,75		
6	Parque de Bajada de Arrigunaga			16.213,28 m²s	
7a	Paseo peatonal de Aixerrota		5.402,26		
7b	Parque del Molino - Aixerrota Parkea	1.195,53			
7c	Parque del Molino - Aixerrota Parkea	15.726,60			
7	Parque del Molino - Aixerrota Parkea (suelo urbano)			22.324,39 m²s	
8	Plaza de la Iglesia de las Mercedes	2.545,39			2.545,39 m²s
9a	Jardines de Av Zugazarte+ Plaza Marina de Castilla Plaza	2.174,67			
9b	Jardines de Av Zugazarte	1.279,85			
9c	Jardines de Av Zugazarte	7.442,57			
9d	Jardines de Av Zugazarte	2.352,63			
9e	Jardines de Av Zugazarte	2.137,79			
9f	Jardines de Av Zugazarte	6.461,26			
9g	Jardines de Av Zugazarte	1.194,42			
9h	Jardines de Av Zugazarte	673,93			
9i	Jardines de Av Zugazarte				a obtener
9	Jardines de Av Zugazarte			23.717,12 m²s	
10	Plaza de las Escuelas- Eskoletako Emparantza	1.072,05			1.072,05 m²s
11a	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza(plaza)	7.791,46			
11b	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza(aparcamiento)	2.631,09			
11	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza			10.422,55 m²s	
12a	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)	2.879,77			
12b	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)				
12	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)			2.879,77 m²s	
13	Plaza Santa Eugenia Plaza	2.212,47			2.212,47 m²s
14	Plaza j Gobelaurre	7.327,79			7.327,79 m²s
15	Plaza junto a Rotonda de Artaza	3.947,64			3.947,64 m²s
16a	Parque San Joseren	5.979,41			
16b	Parque San Joseren	2.235,89			a obtener
16	Parque San Joseren			8.215,30 m²s	
17	Parque junto a Cervantes y Negubide	7.007,37			7.007,37 m²s
18a	Paseo Marques de Arriluce E Ibarra + Campa del Oro+ Parque de la Avanzada	6.839,64			
18b	Paseo Marques de Arriluce E Ibarra + Campa del Oro+ Parque de la Avanzada	10.110,31			
18	Paseo Marques de Arriluce E Ibarra			16.949,95 m²s	
19a	Parque Urkijo baso Parkea	1.028,83			
19b	Parque Urkijo baso Parkea	19.426,32			
19c	Parque Urkijo baso Parkea	17.622,19			
19d	Parque Urkijo baso Parkea	1.510,57			a obtener
19e	Parque Urkijo baso Parkea	253,94			a obtener
19	Parque Urkijo baso Parkea			39.841,85 m²s	
20	Parque detrás del Hotel Artaza	9.675,55			9.675,55 m²s
21a	Paseo en Gobela, trasera Neguri Langile	4.144,04			
21b	Paseo en Gobela, trasera Neguri Langile	9.481,05			
21c	Plaza Lexarreta	2.410,25			
21d	Jardines frente a Lexarreta (Larrañazubi kalea)	1.643,44			
21	Paseo en Gobela			17.678,78 m²s	
22	Plaza de Gernika - Gernika Plaza	12.626,68			12.626,68 m²s
236a	Jadines de Txakursolo-Alboa	12.038,94			
23b	Laderas de Euskalherria	5.559,05			
23c	Bosque de Alboa	32.781,16			
23	Parque prológación de Sarrenebarri + Laderas de Euskalherria			50.379,15 m²s	
24	Plaza trasera Casa Tangora	939,44			939,44 m²s
25a	Calle Basagotli Kalea (desde bajada a Ereaga hasta Miramar kalea)		1.221,41		
25b	Calle Basagotli Kalea (desde San Ignacio hasta Plaza Tellagorri)		6.554,43		
25c	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	2.652,22			
25d	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	488,31			
25e	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	1.358,05			
25f	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	1.448,69			
25g	Plaza Reina Maria Cristina Plaza	2.575,46			
25h	Plaza de Satistegi	372,58			
25i	Mirador de Chopos	1.437,48			
25j	Plaza Tellagorri Plaza	456,43			
25k			839,64		
25l	Tramo peatonal Calle Andres Cortina-peatonal		993,81		
25m	Tramo peatonal Calle Andres Cortina-peatonal		2.634,64		
25n	Plaza San Nicolas Plaza	1.587,34			
25	Calle Basagotli Kalea			24.620,49 m²s	
26	Plaza Coro Biotz-Alai - Biotza Alai Abe Plaza	1.737,22			1.737,22 m²s
27	Plaza de la Estación de Algorta - Algortako Geltokia Plaza	5.191,14			5.191,14 m²s
28a	Plaza de Villamonte	1.138,42			a obtener
28b	Plaza de Villamonte sobre uso comercial	1.731,05			a obtener
28c	Plaza de Villamonte	1.364,01			a obtener
28	Plaza de Villamonte			4.233,48 m²s	a obtener
29a	Parque de Iturgitxi	3.118,87			
29b	Parque de Iturgitxi-tramo peatonal Basarrate kalea		2.909,16		
29c	Parque de Iturgitxi	1.635,84			
29	Parque de Iturgitxi			7.663,87 m²s	
30	Plaza de la Borobia	2.386,00			2.386,00 m²s
31	Plaza Sarri	2.902,58			2.902,58 m²s
32a	Ormaza Parkea	2.988,96			
32b	Ormaza Parkea	769,75			
32c	Ormaza Parkea	298,06			
32d	Ormaza Parkea-tramo peatonal		1.107,03		
32	Ormaza Parkea			5.163,80 m²s	
33	Plaza Maidagan Enparantza	3.655,00			3.655,00 m²s
34a	Parque Maidagan	1.670,54			
34b	Parque Maidagan	1.099,51			
34c	Parque Maidagan	482,00			
34	Parque Maidagan (sobre soterramiento del metro)			3.252,05 m²s	
35	Parque Errotalde	7.530,47			7.530,47 m²s
36	Parque junto cementerio	4.885,75			4.885,75 m²s
	SGEL Puerto Viejo	16.205,38			16.205,38 m²s Propuesto Alt. T1
TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO				424.293,85 m²s	
EN ACTUACIONES INTEGRADAS					
	Actuación Integrada 16.1 Alango (61 viviendas)			1.093,10 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 27.5 San Nikolas (53 viviendas)			1.077,71 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 31.1 Maidagan (69 viviendas)			1.244,03 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 36.1 Zubileta (497 viviendas)			9.976,58 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 42.1 Ormaza (240 viviendas)			4.897,60 m²s	a obtener
	Actuación Integrada en la que se propone reordenación			18.289,02 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 11.1 Neguri (80 viviendas)			1.622,32 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 16.3 Arkotxa (104 viviendas)			2.134,54 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 27.1.2 Trinitarios (86 viviendas)			1.734,81 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 31.1 Katea (55 viviendas)			1.047,75 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 37.1 Venancios (187 viviendas)			3.810,93 m²s	a obtener
	Actuación Integrada en la que se propone reordenación y redensificación			10.350,35 m²s	a obtener
	Actuación Integrada Romo (29 viviendas)			523,40 m²s	a obtener
	Actuación Integrada Marticoena (61 viviendas)			1.238,81 m²s	a obtener
	Actuación Integrada nueva propuesta			1.762,21 m²s	a obtener
TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN ACTUACIONES INTEGRADAS				30.401,58 m²s	
TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANO		343.828,49	64.259,98	454.695,43 m²s	

EN SUELO URBANIZABLE	SGEL PLAZA/PARQUE SUPERFICIE EN M2.	SGEL LINEAL SUPERFICIE EN M2.	TOTAL SGEL SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
SGEL adscritos a zona residencial			4.147,20	a obtener
SGEL adscritos a zona de actividades economicas			19.497,60	a obtener
Sector de Actividades Económicas			23.644,80 m²s	
TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANIZABLE				23.644,80 m²s

EN SUELO NO URBANIZABLE	SGEL PLAZA/PARQUE SUPERFICIE EN M2.	SGEL LINEAL SUPERFICIE EN M2.	TOTAL SGEL SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
SGEL nuevo obtenido			19.775,76 m²s	
TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO NO URBANIZABLE				19.775,76 m²s

TOTAL SG DE ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO EN EL TERMINO MUNICIPAL	498115,99 m²s	ALTERNATIVA T1
--	---------------	----------------

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMENTO	T1
-----------------------------------	----

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
EN SUELO URBANO CONSOLIDADO			
SGE_AD	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO	22790,43 m²s	
SGE_AD_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 01	230,87	
SGE_AD_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 02	8387,22	
SGE_AD_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 03	1489,30	
SGE_AD_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 04	6059,93	
SGE_AD_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 05	5084,81	
SGE_AD_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 06	1064,30	
SGE_AD_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 07	396,23	
SGE_AD_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 08	77,77	
SGE_AS	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL	6502,03 m²s	
SGE_AS_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 01	154,98	
SGE_AS_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 02	1128,36	
SGE_AS_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 03	5018,08	
SGE_AS_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 04	200,61	
SGE_CE	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CEMENTERIO	30871,48 m²s	
SGE_CE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CEMENTERIO 01	30871,48	
SGE_CO	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL	1416,62 m²s	
SGE_CO_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL 01	1416,62	
SGE_COR	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CORREOS	715,31 m²s	
SGE_COR_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CORREOS 01	715,31	
SGE_DP	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	207082,09 m²s	
SGE_DP_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 01	1126,07	
SGE_DP_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 02	14880,43	
SGE_DP_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 03	458,40	
SGE_DP_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 04	173956,35	a+b+c+d
SGE_DP_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 05	1389,84	
SGE_DP_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 06	15271,00	
SGE_ED	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	86615,82 m²s	
SGE_ED_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 01	683,97	
SGE_ED_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 02	464,42	
SGE_ED_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 03	19265,87	
SGE_ED_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 04	2760,12	
SGE_ED_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 05	7101,01	
SGE_ED_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 06	4604,53	
SGE_ED_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 07	710,78	
SGE_ED_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 08	1541,50	
SGE_ED_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 09	12420,38	
SGE_ED_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 10	6655,10	
SGE_ED_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 11	2026,66	
SGE_ED_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 12		No existe
SGE_ED_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 13	16267,64	
SGE_ED_14	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 14	12113,84	
SGE_MX	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO	65821,66 m²s	
SGE_MX_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 01	309,89	Propuesto
SGE_MX_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 02	6260,53	
SGE_MX_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 03	4703,69	
SGE_MX_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 04	3130,62	Propuesto
SGE_MX_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 05	6397,52	
SGE_MX_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 06	604,15	
SGE_MX_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 07	1223,16	Propuesto
SGE_MX_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 08	889,93	
SGE_MX_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 09	3700,19	
SGE_MX_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 10	5043,87	
SGE_MX_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 11	2353,11	Propuesto
SGE_MX_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 12	1582,96	Propuesto
SGE_MX_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 13	1448,72	Propuesto
SGE_MX_PUERTO	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO PUERTO	28173,33	Dentro del IPC del Puerto
SGE_PE	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE PROMOCION DE EMPLEO	600,35 m²s	
SGE_PE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE PROMOCION DE EMPLEO 01	600,35	
SGE_RC	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL	3946,16 m²s	
SGE_RC_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 01	1090,69	
SGE_RC_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 02	683,59	
SGE_RC_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 03	1949,95	
SGE_RC_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 04	221,93	
SGE_RL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO	53,14 m²s	
SGE_RL_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 01	53,14	
SGE_SA	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO	7876,37 m²s	
SGE_SA_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 01	1820,06	
SGE_SA_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 02	2143,00	
SGE_SA_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 03	1338,32	
SGE_SA_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 04	2574,99	
SGE_SE	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD	17987,27 m²s	
SGE_SE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 01	7576,70	
SGE_SE_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 02	4342,67	
SGE_SE_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 03	6067,90	
TOTAL SGE EN SUELO URBANO CONSOLIDADO		452278,72 m²s	
EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO			
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	3411,58 m²s	
SGE_AL_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 01	65,42	Propuesto Al ROMO_N
SGE_AL_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 02	151,41	Propuesto Al MARTIKOENA_N
SGE_AL_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 03	201,26	Propuesto Al 11.1 NEGURI_RR
SGE_AL_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 04	136,64	Propuesto Al 16.1 ALANGO_R
SGE_AL_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 05	209,70	Propuesto Al 16.3 ARKOTXA_RR
SGE_AL_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 07	216,85	Propuesto Al 27.1.2 TRINITARIOS_RR
SGE_AL_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 08	105,76	Propuesto Al 27.5 SAN NIKOLAS_R
SGE_AL_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 09	143,54	Propuesto Al 31.1 MAIDAGAN_R
SGE_AL_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 10	96,72	Propuesto Al31.1 KATEA_RR
SGE_AL_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 11	1131,39	Propuesto Al 36.1 ZUBILLET_A_R
SGE_AL_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 12	429,53	Propuesto Al 37.1 VENANCIOS_RR
SGE_AL_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 13	523,36	Propuesto Al 42.1 ORMAZA_R
TOTAL SGE EN ACTUACIONES INTEGRADAS		3411,58 m²s	
TOTAL SG DE EQUIPAMENTO EN SUELO URBANO		455690,30 m²s	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
SGE_MX	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO	1382,40 m²s	
SGE_MX	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO	1382,4	Propuesto en Sector de Actividades Económicas
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	172,00 m²s	
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	172,00	Propuesto en Sector de Actividades Económicas
TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANIZABLE		1554,40 m²s	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T1
SGE_RL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO	358,47 m²s	
SGE_RL_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 02	358,47	
SGE_SE	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD	7832,03 m²s	
SGE_SE_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 04	7832,03	
TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO NO URBANIZABLE		8190,50 m²s	

ALT. T1	TOTAL SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMENTO	465435,20 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL
---------	---	---

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4
-------------------------------------	------------------------------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGI_SC	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTR	42,59 m²s	
SGI_SC_01	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 01	11,62	
SGI_SC_02	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 02	14,73	
SGI_SC_03	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 03	16,24	
SGI_DEE	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRIC/	53,76 m²s	
SGI_DEE_01	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA 01	53,76	
SGTC_AN	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS	3601,69 m²s	
SGTC_AN_01	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 01	1975,47	
SGTC_AN_02	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 02	538,96	
SGTC_AN_03	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 03	1087,26	
SGI_TR	SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS	4270,97 m²s	
SGI_TR_01	SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS 01	4270,97	Superficie superpuesta con SGT_VF m²s 4270,97
TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO URBANO		7969,01	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO URBANIZABLE		0,00 m²s	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGI_SC	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTR	176,78 m²s	
SGI_SC_04	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 04	15,82	
SGI_SC_05	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 05	15,68	
SGI_SC_06	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 06	145,28	Superficie superpuesta con EPL m²s 108,31
SGI_DEE	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRIC/	5433,93 m²s	
SGI_DEE_02	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA 02	5433,93	
SGTC_AN	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS	61,27 m²s	
SGTC_AN_04	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 04	61,27	
SGI_TR	SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS	99846,59 m²s	
SGI_TR_02	SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS 02	99846,59	
TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE		105518,56 m²s	

ALT	TOTAL SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	113487,57 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL
-----	---	---

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE	T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4
----------------------------------	------------------------------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGT_VF	SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL	52820,61 m²s	
SGT_VF	SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL	52820,61	Superficie superpuesta con SGI_TR_01 m²s 4270,97
			Superficie superpuesta con SGH m²s 1956,94
SGT_VM	SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	354274,98 m²s	
SGT_VM	SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	354274,98	Superficie superpuesta bajo SGT_FR m²s 935,18
			Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1661,58
			Superficie superpuesta sobre SGH m²s 496,03
SGT_A	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO	7684,27 m²s	
SGT_A_01	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 01	3834,86	Superficie superpuesta bajo ZR m²s 3834,86
SGT_A_02	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 02	1977,76	
SGT_A_03	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 03	1871,65	Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1871,65
SGT_VP	SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL	75127,23 m²s	
SGT_VP	SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL	75127,23	* Las superficies dentro del limite del SGT_VF se deducen
			Superficie superpuesta sobre SGT_VM m²s 78,46
			Superficie superpuesta bajo SGT_VM m²s 92,88
			Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1764,48
			Superficie superpuesta sobre SGH m²s 860,52
SGT_PC	SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE PUENTE COLGANTE	482,10 m²s	
SGT_PC	SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE PUENTE COLGANTE	482,10	No se incluye estructura sobre la ría
SGT_AU	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO	1276,16 m²s	
SGT_AU_01	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 01	422,93	
SGT_AU_02	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 02	256,85	
SGT_AU_03	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 03	596,38	
SGT_FR	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	58184,85 m²s	
SGT_FR	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	58184,85	Sup. superpuesta bajo ZR-SGEL-SGTVM-SGTVP m²s 16267,54
			Sup. superpuesta sobre SGTVM m²s 648,69
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	239569,56 m²s	
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	239569,56	Incluida la superficie de IPC 113541,71
TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO URBANO		789419,76	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO URBANIZABLE		0,00 m²s	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGT_VF	SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL	291957,26 m²s	
SGT_VF	SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL	291957,26	Superficie superpuesta con SGT_FR m²s 1180,00
			Superficie superpuesta con SGH m²s 12917,16
SGT_VM	SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	17138,79 m²s	
SGT_VM	SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	17138,79	
SGT_A	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO	7981,81 m²s	
SGT_A_04	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 04	4135,77	
SGT_A_05	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 05	1676,07	
SGT_A_06	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 06	2169,97	
SGT_VP	SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL	29019,06 m²s	
SGT_VP	SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL	29019,06	Sin contar SGT_VP del proyecto de URA
SGT_CM	SISTEMA GENERAL VIARIO CAMINOS	133494,50 m²s	
SGT_CM	SISTEMA GENERAL VIARIO CAMINOS	133494,50	
SGT_FR	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	18340,89 m²s	
SGT_FR	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	18340,89	Sup. superpuesta bajo SGTVF m²s 1180,00
			Sup. superpuesta sobre SGTVM-SGH m²s 148,40
SGT_APT	SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO	7435,54 m²s	
SGT_APT	SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO	7435,54	
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	387336,79 m²s	
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	387336,79	Se superponen categorías del PTS del Litoral 360386,06
TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO NO URBANIZABLE		892704,64 m²s	

ALT	TOTAL SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE	1682124,40 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL
-----	--	--

RECORRIDO CICLABLE PEATONAL

T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4

CODIGO	EN SUELO URBANO	LONGITUD EN ML.	NOTAS
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL	45952,35 ml	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EXISTENTE	22478,72	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL PROPUESTO	23473,63	
TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EN SUELO URBANO		45952,35 ml	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	LONGITUD EN ML.	NOTAS
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL	13691,42 ml	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EXISTENTE	8666,10	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL PROPUESTO	5025,32	
TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EN SUELO NO UBLE		13691,42 ml	

ALT	TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL	59643,77 ml TODO EL TERMINO MUNICIPAL
-----	-----------------------------------	---------------------------------------

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

SISTEMAS GENERAL HIDRAULICO			T1-L1-L2-L3-L4
CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	106491,90 m²s	
	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	106491,90	Superficie soterrada en suelo urbano m²s 7746,29
TOTAL SG HIDRAULICO		106491,90	
CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
TOTAL SG HIDRAULICO EN SUELO URBANIZABLE		0,00 m²s	
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	89596,62 m²s	
	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	89596,62	Superficie soterrada en suelo no urbanizable m²s 1421,35
			Sup. superpuesta con SGTVM m²s 12788,58
			Sup. superpuesta con SGTVF m²s 46,66
TOTAL SG HIDRAULICO EN SUELO NO URBANIZABLE		89596,62 m²s	
ALT	TOTAL SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	196088,52 m²s	TODO EL TERMINO MUNICIPAL

ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE			T1
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL			
EP	ZONAS DE ESPECIAL PROTECCION	1.036.009,54 m²s	
EPL	ESPECIAL PROTECCION Estricta	708741,06 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
EP2H	VEGETACION PALUSTRE/CARRIZO Y GRANDES CARICES	59833,32 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
EP4H	SAUCEDA - ALISEDA	34311,17 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
EPB	ESPECIAL PROTECCION DE BOSQUES AUTOCTONOS O ASIMILADOS	233123,99 PTP del Bilbao Metropolitano	
MA	MEJORA AMBIENTAL	599.692,03 m²s	
MA1L	MEJORA AMBIENTAL. AREAS DE MEJORA DE ECOSISTEMAS	497142,78 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
MA2L	MEJORA AMBIENTAL. AREAS DEGRADADAS A RECUPERAR	20544,00 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
MA1H	MA. AREAS DE MEJORA DE ECOSISTEMAS. CAMPIÑA DE LA BANDA PROXIMA	21667,09 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
MA2H	MA. AREAS DEGRADADAS A RECUPERAR. VEGETACION RUDERAL Y ZONAS DE CANTERAS	7828,60 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
AGH	AREAS AGROGANADERA Y CAMPIÑA. CAMPIÑA DEL ENTORNO	52509,56 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
ZONAS DE PROTECCION		454.544,76 m²s	
PU	PLAYAS URBANAS	249341,06 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
FPH	FRONDOSAS DE LA BANDA PROXIMA Y ENTORNO	10373,47 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
PAS	ZONA DE PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES	194830,23 PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos	
TOTAL ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL		2.090.246,33 m²s	
ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA			
AGROGANADERA Y CAMPIÑA		2.912.688,72 m²s	
AAVE	AGROGANADERA Y CAMPIÑA. ALTO VALOR ESTRATEGICO	126133,47 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
APRT	AGROGANADERA Y CAMPIÑA. PAISAJE RURAL DE TRANSICION	2786555,25 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
MONTE		352.469,29 m²s	
FO	FORESTAL	352469,29 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
TOTAL ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA		3.265.158,01 m²s	
TOTAL ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE		5.355.404,34 m²s	
ALT. T1	TOTAL EN TODO EL TERMINO MUNICIPAL	5.355.404,34 m²s	

FIII.3.4.3. T2 eta T2' Aukerak

FIII.3.4.3.1. SARRERAKO ESALDIA, TAULA ETA DESKRIBAPENA

LAG-EN ALDAKETA, 2014KO HASIERAKO ONARPENAREN ARABERAKO GARAPENA

PROPOSAMENA oinarritzko datuak			
T2	Biztanleriaren urteko beherapena	% 0,1455tik	
	2015eko biztanleak	80.342	
	2023ko biztanleak	79.296	
	Biztanleen saldoa 8 urte igarota	-1.046	
	Etxebizitza eskaintza	4.330	
	Etxebizitza berrien eskaintza	3.674	E librea BOE 1.617 2.057
	Eraiki gabeko etxebizitzak hiri lurzoruan dagoeneko kudeatuta dauden egikaritze unitateetan	281	E librea BOE 218 63
	Hiri lurzoruan berrikusteko jarduera integratuetan proposatutako etxebizitza berriak	2.034	E librea BOE 1.099 935
	Etxebizitza berria bizitegi-lurzoru urbanizagarrian	1251	E librea BOE 277 974
	Etxebizitza berriak lurzoru urbanizagarrian. EJ sektorea	108	E librea BOE 23 85
	Alokatzeko kudeatzeko etxebizitza hutsa	656	
	8 urtetan kudeatzeko gehieneko etxebizitza berriak	2.165	BOE 1.028
	Lurzoru-okupazioa	BETE H. LURZORUA + 39,9 H (29 H + 10,9 H) L. URBANIZAG.	
	L. urbanizagarrian proposatutako espazio libreen sistema orokorrak (sektorearen 1/3)	12,58 H	

T2 eta T2' aukera hauetan T1 aukeraren hiri lurzoruko kalifikazio orokorrari dagozkien datuak mantentzen dira eta lurzoru urbanizagarrian jarduera ekonomikoetarako eta etxebizitza erabilera nagusirako sektore berrien azalerak definitzen dira. T2 eta T2' aukera bien arteko desberdintasuna, etxebizitza erabilera nagusiko sektoreen kokapenean datza, aukera bietan lurzoru urbanizagarriko zonen zenbateko guztiak berdin mantenduz.

Lurzoru urbanizagarriko etxebizitza erabilerako azalaren definizio grafikoa gutxi gorabeherakoa dela aipatu nahi da, hurrengo plan orokorraren fasean forma ezberdin batekin definitu daitekelarik. Aurrerakin fase honetan izaera pribatuko eskubideak planteatu beharrean, etorkizuneko antolamenduaren eskemak planteatzen direla gogoratu nahi da.

Bizitegi lurzoruan oin berriko etxebizitza guztizko eskaintza 3.674 da, erregimen libreko 1.617 etxebizitza eta babes publikoko 2.057 etxebizitza, honela babes publikoko etxebizitza ratioa %56 da eta %44 etxebizitza librea, lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak ezarritako nahitaezko minimoaren gainetik.

T1 aukera bezala, T2 eta T2' aukera hauetan hiri lurzoruko sistema orokor izaerako zona publiko guztien eta hirugarren sektoreko, ekipamendu eta bizitegi zona pribatu guztien kalifikazio orokorren oinarritzko azterketa lanik zehatzena egin da, aipaturiko zonen erabilera orokorren euskarri diren azalerak modu egokian mugatuz. Aukera honetarako eginiko kalifikazio lan hau, T1 eta T3 aukerentzako oinarri lez erabili da, hiri lurzoruaren kalifikazio irizpide berdinak mantentzen dituztelarik, baita lantaldeen L3 eta L4 aukerentzat ere.

Aukera honetan mugatutako jarduketa integratu eta baliokideetako azalera osoa 3,37 hektareakoa da eta bizitegi jarduketa integratuen kudeaketen lagapenen ondorioz lortutako sistema orokorren azalera 3,38 hektarea da.

Bestalde, jarduketa integratu hauetako etxebizitza erabileraren sestra gainera eraikigarritasuna finkatzen duen koefizientea, sistema orokor zona publikoak barne, $0,61 \text{ m}^2\text{sabai/m}^2\text{lurzoru}$ da eta beste erabileraren koefizientea $0,11 \text{ m}^2\text{sabai/m}^2\text{lurzoru}$, ondorioz eraikigarritasun koefiziente osoa $0,71 \text{ m}^2\text{sabai/m}^2\text{lurzoru}$ da.

Jarduketa integratu guztietako hektareako etxebizitza kopurua aipatuz, sistema orokorren azalera barne, 60,37 etxebizitza / hektarea da eta etxebizitza jarduketa integratuetako zona pribatuen azalera bakarrik aintzat hartuz, dentsitatea 67,11 etxebizitza / hektarea da.

Aurretik aipatutakoaren arabera, etxebizitza kalifikazio honen diseinuan, dentsifikazioa, erabileraren nahastea eta espazio libreen sistema orokorren zuzkidurak eskuratzeari buruz, lantaldeak garatutako irizpide guztiak aintzat hartu direla ikusi daiteke. Tamainak finkatzerako orduan, jarduketa integratu bakoitzeko sestra gainera etxebizitza azaleraren gehikuntzaz gain, amaierako guztizko azalera erresultantea ere kontuan izan da.

Aurretik aipaturiko hiri lurzoruko jarduketez gain, aukera honek Martiturri inguruan jarduera ekonomikoen lurzoru urbanizagarriko sektore bat sortzea proposatzen du, 10,9 hektareako azalerarekin, hauetatik 2,9 hektarea sektorearen barneko sistema orokorrak dira. Era berean, sektore honetan etxebizitza zuzkidura txiki bat aurreikusten da, sektoreko zenbait langileren bizitokia ahalbidetzeko. 108 etxebizitza proposatzen dira, hauetatik 23 araubide librekoak eta 85 etxebizitza babestuak.

Aukera bi hauetan proposaturiko hiri lurzoruan kokaturiko etxebizitza erabilera nagusiaren kalifikazio orokorren definizioa aipatuz, hiri lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian bizitegi lurzoruaren eskaintzaren guztizko kopurua finkatzeko irizpidea, Ingurumen eta Lurralde Politika Sailburuaren 2014ko ekainaren 4ko Aginduz, hasierako onarpena duen Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen aldaketak ezarritako kopurura iristea izan da.

Honetarako, LAGen aldaketan finkaturiko kalkulu metodoa zehaztasunez jarraitu da, udal erroldaren arabera azken 15 urteetako biztanleriaren eboluzio datuak jasoz eta aipaturiko 2014ko LAGen aldaketako xedapen teknikoetan dauden irizpide eta formula guztiak aplikatuz

Hasierako onarpena duen LAGen aldaketan finkaturiko zehaztapenak jarraituz eginiko kalkuluen irakurketa errazteko, ondorengo taulak eransten dira:

LAGen aldaketaren irizpideen arabera biztanleriaren eboluzioa adierazten duten taulak

ESTADÍSTICA ORGANOA	GETXOKO UDAL ERROLDA				
	1999 BIZTANLEAK	83.927	BOSTURTEKOEN ALDAKETA	-0,29100%	
BOSTURTEKOAK 99-14	2014 BIZTANLEAK	80.342	TASA		80337,27734
			bosturtekoak	99-04/04-09/09-14	
BIZTANLERIAREN PROIEKZIOA 2014KO LAG-EN ALDAKETAREN A ERANSKINAREN ARABERA				-0,1455%	

GETXOKO BIZTANLERIAREN ETA ETXEBIZITZAREN EBOLUZIOA EUSTAT-EK LANDUTAKO UDAL ERROLDAREN DATUEN ARABERA

	BIZTANLEAK	ETXEBIZITZA HUTSAK	ETXEBIZITZA NAGUSIAK	ETXEBIZITZAK GUZTIRA	% HUTSIK	TMF	TMF ALDAKETA
1999 URTEKO BIZTANLEAK	83.927	3.458	26.128	29.586	11,688%	3,212	-0,040
2000 URTEKO BIZTANLEAK	84.553	3.407	26.509	29.916	11,389%	3,190	-0,023
2001 URTEKO BIZTANLEAK	84.637	3.368	26.781	30.149	11,171%	3,160	-0,029
2002 URTEKO BIZTANLEAK	84.714	3.333	26.990	30.323	10,992%	3,139	-0,022
2003 URTEKO BIZTANLEAK	84.270	3.337	27.272	30.609	10,902%	3,090	-0,049
2004 URTEKO BIZTANLEAK	83.963	3.289	27.447	30.736	10,701%	3,059	-0,031
2005 URTEKO BIZTANLEAK	83.605	3.287	27.630	30.917	10,632%	3,026	-0,033
2006 URTEKO BIZTANLEAK	83.064	3.287	27.810	31.097	10,570%	2,987	-0,039
2007 URTEKO BIZTANLEAK	82.252	3.344	28.031	31.375	10,658%	2,934	-0,053
2008 URTEKO BIZTANLEAK	82.163	3.532	28.272	31.804	11,106%	2,906	-0,028
2009 URTEKO BIZTANLEAK	81.960	3.457	28.550	32.007	10,801%	2,871	-0,035
2010 URTEKO BIZTANLEAK	81.798	3.549	28.708	32.257	11,002%	2,849	-0,021
2011 URTEKO BIZTANLEAK	81.596	3.490	28.890	32.380	10,778%	2,824	-0,025
2012 URTEKO BIZTANLEAK	81.041	3.515	29.024	32.539	10,802%	2,792	-0,032
2013 URTEKO BIZTANLEAK	80.762	3.495	29.156	32.651	10,704%	2,770	-0,022
2014 URTEKO BIZTANLEAK	80.342	3.600	29.199	32.799	10,976%	2,752	-0,018

BIZTANLERIAREN PROIEKZIOAREN DATUAK LAG-EN ALDAKETAREN IRIZPIDEEN ARABERA UDAL ERROLDA 1991-2011					
	2014 urtea	2023 urtea	egiaztapen datua	urteko % metatzea	2015 urtea
LAG-EN ALDAKETAREN ARABERA	80342,00	79296,02	79296,02	-0,14550%	80225,10

TMF BATAZBESTEKO FAMILIA TAMAINAREN EBOLUZIOAREN KALKULUA LAG-EN ALDAKETAREN METODOEN ARABERA

BATAZBESTEKO FAMILIA TAMAINAREN EBOLUZIOA LAG-EN ALDAKETAREN METODOEN ARABERA

			TMF EBOLUZIOA
2012 URTEA	2,79	1,79	2,792
2013 URTEA	2,75	1,77	2,765
2014 URTEA	2,71	1,74	2,739
2015 URTEA	2,67	1,71	2,713
2016 URTEA	2,63	1,69	2,687
2017 URTEA	2,59	1,66	2,662
2018 URTEA	2,55	1,64	2,637
2019 URTEA	2,51	1,61	2,612
2020 URTEA	2,47	1,59	2,588
2021 URTEA	2,44	1,56	2,564
2022 URTEA	2,40	1,54	2,541
2023 URTEA	2,36	1,52	2,518
2024 URTEA	2,33	1,49	2,495
2025 URTEA	2,29	1,47	2,473

2014 URTEKO LAG-EN ALDAKETAN FINKATURIKO METODOEN ARABERA ETXEBIZITZA ESKAINTZAREN KUANTIFIKAZIOA. UDAL ERROLDAREN BIZTANLERIAREN OINARRI ESTADISTIKOA – LAG-EN ALDAKETAREN FORMULAREN ARABERA BATAZBESTEKO FAMILIA TAMAINAREN EBOLUZIOA **2014 URTEKO LAG-EN ALDAKETAREN AUKERA BAKARRA**

BIZTANLERIAREN EBOLUZIOA. KONTSIDERATUTAKO DENPORALDIA		HIRU BOSTURTEKO 99-14
CMT(1)	EZ DA KONTSIDERATZEN LURRALDEAREN ZATIKO PLANAREN INDARREAN DAGOEN LURRALDE EREDUA	0
CMT(2)	LURRALDEAREN ZATIKO PLANAREN INDARREAN DAGOEN LURRALDE EREDUAREN ZUZENKETA KONTSIDERATZEN DA	2276
A1	ETXEBIZITZA NAGUSIAREN PREMIA . BIZTANLERIAREN ALDAKETARENGATIK	-415
A2	ETXEBIZITZA NAGUSIAREN PREMIA. FAMILIA TAMAINAREN ALDAKETARENGATIK	2295
B1	BIGARREN ETXEBIZITZAREN ESKAERA . ETXEBIZITZA NAGUSIAREN ALDAKETARENGATIK	67
B2	BIGARREN ETXEBIZITZAREN ESKAERA. BIGARREN ETXEBIZITZAREN KOEFIZIENTEAREN ALDAKETARENGATIK	0
C1	ETXEBIZITZA HUTSEN AURREIKUSPENA. OKUPATURIKO ETXEBIZITZAREN ALDAKETARENGATIK	78
C2	ETXEBIZITZA HUTSEN AURREIKUSPENA. ETXEBIZITZA HUTSEN KOEFIZIENTEAREN ALDAKETARENGATIK	0
VD	DAUDEN ETXEBIZITZEN %2KO KENKETA. ETXEBIZITZA HUTSEN KENKETAREN ALDAKETARENGATIK. 2014KO LAG-EN ARABERA	-655,98
NR	ETXEBIZITZA PREMIA GUZTIRA (lurralde eredia sartu gabe)	2024
CR1	ETXEBIZITZA ESKAINTZA GEHIENEZKO HARROTZE KOEFIZIENTEAREKIN ETA LURRALDE EREDUAREN ZUZENKETARIK GABE	3798
CR2	ETXEBIZITZA ESKAINTZA GEHIENEZKO HARROTZE KOEFIZIENTEAREKIN ETA LURRALDE EREDUAREN ZUZENKETARIK GABE	1571
CR3	ETXEBIZITZA ESKAINTZA GEHIENEZKO HARROTZE KOEFIZIENTEAREKIN ETA LURRALDE EREDUAREN ZUZENKETAREKIN	6730
CR4	ETXEBIZITZA ESKAINTZA GEHIENEZKO HARROTZE KOEFIZIENTEAREKIN ETA LURRALDE EREDUAREN ZUZENKETAREKIN	4503

2014ko LAG-en aldaketaren metodoaren arabera etxebizitza premia eta eskaintza kalkulatzeko oinarritzko datuak. Biztanleria mantentzea

BIZTANLERIAREN EBOLUZIORAKO KONSIDERATUTAKO DENBORALDIA	Bosturtekoen hipotesia 99-14
	-0,219%
2 . PLAN OROKORRAREN HASIERAKO URTEA	2015
3 . PLAN OROKORREAN KONSIDERATUTAKO 8 URTEKO IRAUNALDIAREN AZKEN URTEA	2023
4 . MOMENTUKO BIZTANLERIA i (2015 urtea)	80342,00
5 . MOMENTUKO BIZTANLERIA f (2023 urtea)	79296,02
6 . MOMENTUKO BATAZBESTEKO FAMILIA TAMAINA i (2015 urtea)	2,713
7 . MOMENTUKO BATAZBESTEKO FAMILIA TAMAINA f (2023 urtea)	2,518
8 . BATAZBESTEKO FAMILIA TAMAINAREN ALDAKETAREN URTEKO TASA	
9 . UDALERRIKO BIZTANLERIAREN ALDAKETAREN URTEKO TASA	
10 .EUSKO JAURLARITZAREN 2009KO INKESTAREN ARABERA BIGARREN ETXEBIZITZAREN KOEFIZIENTEA	1,036
11 . LAG-EN ALDAKETAREN TAULAREN ARABERA ETXEBIZITZA HUTSEN KOEFIZIENTEA	1,040
12 . GEHIENEZKO HARROTZE FAKTOREA	2,200
13 . GUTXIENEZKO HARROTZE FAKTOREA	1,100

ERROLDA 2011	
ETXEBIZITZA NAGUSIA.	30197
BIGARREN ETXEBIZITZA	1083
ETXEBIZITZA HUTSAK	1782
GUZTIRA	33062
ERROLDA DATUAK 2011	1,036

T2 eta T2' alternatiba hauetako etxebizitza kuantifikazioan, 2014ko LAG-en aldaketak finkaturiko metodoa jarraituz, azken 15 urteetan, 1999 - 2014 jasandako udal biztanleriaren murrizketaren %50 kontsideratu da. Erroldaren datuen arabera %0,291 murrizketa eman da eta ondorioz, aplikatzen den biztanleriaren murrizketa $0,5 \times 0,291 = \%0,1455$ da. Bestalde, nahiz eta biztanleriak behera egiten duen, batez besteko familia tamaina ere murriztu egiten da, etxebizitza kopura handiagotuz.

Alternatiba hauetako etxebizitza eskaintzaren barne, gaur egun hutsik dauden 656 etxebizitza plan orokorraren 8 urteko iraunaldian bizitegi erabilerarako jarriko direla aintzat hartzen da. 2014ko ekainak 4ko Aginduen arauetan jasotako irizpidea jarraituz udalerri osoko etxebizitzaren %2 xede honetarako kontsideratzen dira, 2014ko udal erroldaren datuen arabera.

Aipatutako datuekin, etxebizitza berrien premia ezagutzen dugu, eta LAG-en zehaztapenetan, etxebizitza eskaintza kalkulatzeko, udaletxeei, gehiengoan eta minimoen arteko tarte bat eskainiz haien etxebizitza garapena aukeratzea eskaintzen zaie. Gehienezko eskaintzak 3.798 etxebizitza berri ezartzen

ditu, 2,2ko beharrianen maiorazioko koefizientea erabiliz, aldiz gutxienezko eskaintzak 1.571 etxebizitza berri finkatzen ditu, 1,1ko beharrianen maiorazioko koefizientea erabiliz.

Alternatiba hauetako bizitegi kalifikazio orokorrean jasotzen den etxebizitza berrien eskaintza, tartearen gehienezko eskaintzara hurbiltzen da, 3.674 etxebizitzarekin.

Lurzoru urbanizagarrian, Martiturriko jarduera ekonomikoetarako sektoreko 108 etxebizitzez gain, Martiturriko ingurunean proposatutako sektore bateko 1.251 etxebizitza kokatu behar dira.

Bizitegi erabilera nagusia duten lurzoru urbanizagarriko sektore edo sektoreen guztizko azalera, Aurrerakin honetan finkaturiko kalifikazio orokorra aintzat hartuz, 29,05 hektarea dira, hauetatik 19,37 irabazte xedezko baliapidetarako zonak dira eta 9,68, gutxi gorabehera aurrekoaren %50, sistema orokorren zona publikoak dira, bizitegi sektore edo sektoreetan barneratuak edo hauei atxikiak.

Alternatiba bi hauetan espazio libreen sistema orokorraren zati baten kokapen espazialari dagokionez, aukera bientzat udalerrian kokaturiko kota altuetako Gobela ibaiaren ibilguaren handitzearentzako beharrezko lurak eskuratzea finkatzen da. Honetarako, zortasun eremuarekin bat datorren aipaturiko ibilguaren ertzean babes sistema orokor bat ezartzen da, baita espazio libreen sistema orokor gisa kalifikatzen den ur sistema orokorraren babes azalera bat ere.

Espazio libreen zuzkiduraren gainerako zenbatekoa, sektore edo sektoreen mugaketaren barnean geldituko dela aipatzen da. Espazio libre hauen kokapena lurzoru urbanizaezinen gainean era desberdinean definitzen da, T2 eta T2' alternatibak sortuz.

T2 alternatiba, bizitegi garapena trenbidearen ipar-ekialdean kokaturiko lurzoruetan ezarritik planteatzen da, Ormaza jarduketa integratua eta Berango udalerriko mugartea elkartuz.

T2' alternatibak bi sektore txikiagoren bizitegi garapena definitzen du, bat jarduera ekonomikoen sektorearen alboan, indarrean dagoen plan orokorraren hiri lurzoruko 43 Santa Maria Urbano banaketa arearen Uri- Particular de Uri zatiaz elkartuz eta bigarren sektoreak lehengo Maidagan eta Goñi Barri sektoreen hiri bilbea lotu eta jarraipena ematen dio, 43. banaketa arearen bizitegi hiri lurzoruarekin bat eginez eta Andra Mari institutuko hezkuntza ekipamendu sistema orokorraren eta aurretik aipatutako bizitegi esparruaren tartean kokatuz.

Aipaturiko indarrean dagoen plan orokorraren hiri lurzoruekin mugakide izate honen ondorioz, haien sailkapena eta kalifikazio orokorra mantentzen da, T2' alternatiban proposaturiko sektore berriekin batera multzo bat osatzen dutela kontsideratuz.

FIII.3.4.3.2. AUKERA HONEN JARDUKETA INTEGRATUEN HIRIGINTZA-DATUAK

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI ROMO JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	1.834,17	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	588,82	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	2.422,99	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	2.616,99	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	574,46	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	3.191,46	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	1,43	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,31	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,74	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.762,92	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	1.762,92	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	2.616,99	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	-1.188,46	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	1.428,54	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.616,99	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.616,99	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	120,01	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	158,53	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	0	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	29	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	29	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	29	ETX.
ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	523,40	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	65,42	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	588,82	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI MARTIKOENA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	6.913,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.390,22	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	8.303,22	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	6.194,05	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	2.654,59	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	8.848,64	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,90	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERAKO BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,38	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,28	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	137,78	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.625,47	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	2.763,25	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	6.056,27	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	29,12	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.085,39	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.771,54	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.211,25	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.211,25	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.422,51	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	73,65	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	88,46	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	36	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	12	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	13	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	26	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	61	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.238,81	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	151,41	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.390,22	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 11.1 NEGURI JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	8.906,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.823,58	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	10.729,58	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	8.111,58	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	705,36	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	8.816,94	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,91	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,08	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,99	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	61,24	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	202,98	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	264,22	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	8.050,34	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	502,38	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	8.552,72	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	4.891,45	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.610,07	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.610,07	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.220,14	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	74,69	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	89,98	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	46	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	16	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	18	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	34	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	80	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.622,32	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	201,26	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.823,58	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 16.1 ALANGO JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	9.597,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.229,74	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	10.826,74	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	5.465,49	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	964,50	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.429,99	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,57	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,10	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,67	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	0,00	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	5.465,49	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	964,50	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.429,99	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	5.465,49	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	5.465,49	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	56,09	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	63,28	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	0	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	61	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	61	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	61	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.093,10	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	136,64	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.229,74	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 16.3 ARKOTXA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	13.789,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	2.344,24	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	16.133,24	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	10.672,69	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	1.737,41	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	12.410,10	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,77	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,13	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,90	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.284,71	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	159,69	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	2.444,40	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	8.387,98	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	1.577,72	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	9.965,70	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	7.317,50	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.677,60	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.677,60	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.355,19	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	64,74	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	75,75	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	69	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	17	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	19	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	35	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	104	ETX.
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	2.134,54	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	209,70	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	2.344,24	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 24.2 ITURRIBARRI JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	89.175,06	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	0,00	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	89.175,06	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	52.087,36	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	0,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	52.087,36	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,78	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,20	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,98	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	0,00	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	52.087,36	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	52.087,36	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	37.356,01	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	14.731,35	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	14.731,35	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	57,30	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	57,30	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	352	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	0	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	159	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	159	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	511	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	0,00	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	0,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	0,00	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 27.1.2 TRINITATE KALEA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	8.080,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.951,66	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	10.031,66	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	8.674,04	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	1.652,20	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	10.326,24	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	1,07	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,20	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,28	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	5.422,21	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	5.422,21	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	8.674,04	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	-3.770,01	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	4.904,03	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	5.204,42	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.734,81	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.734,81	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.469,62	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	85,45	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	106,09	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	49	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	17	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	19	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	37	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	86	ETX.
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.734,81	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	216,85	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.951,66	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 27.5 SAN NIKOLAS JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	4.507,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.183,48	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	5.690,48	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	5.388,57	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	109,97	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	5.498,54	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	1,20	m ² t / m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,02	m ² t / m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,22	m²t / m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.158,04	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	172,78	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	1.330,82	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	4.230,53	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	-62,81	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	4.167,72	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.696,36	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	846,11	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	846,11	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.692,21	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	92,67	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	117,00	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	35	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	8	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	9	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	18	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	53	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.077,71	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	105,76	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.183,48	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 31.1 MAIDAGAN JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	5.548,74	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.387,55	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	6.936,29	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	6.220,10	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	327,55	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.547,64	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	1,12	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,06	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,18	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	478,70	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	45,29	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	523,99	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	5.741,40	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	282,26	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.023,65	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.110,05	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.110,05	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	6.220,10	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	99,64	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	124,55	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	35	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	35	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	69	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	69	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.244,02	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	143,53	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.387,55	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 31.3 KATEA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	2.420,30	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.144,47	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	3.564,77	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	5.238,73	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	327,96	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	5.566,69	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	2,16	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,14	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	2,30	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.369,90	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	175,95	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	1.545,85	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	3.868,83	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	152,01	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	4.020,84	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.143,24	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.047,75	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.047,75	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.095,49	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	154,37	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	227,36	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	33	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	11	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	11	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	22	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	55	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.047,75	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	96,72	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.144,47	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 36.1 ZUBILLETA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	61.500,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	11.107,97	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	72.607,97	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	49.882,90	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	9.501,50	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	59.384,40	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,81	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,15	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,97	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	4.627,26	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.679,76	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	6.307,02	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	45.255,64	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	7.821,74	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	53.077,38	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	22.812,90	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	14.200,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	12.870,00	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	27.070,00	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	68,48	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	80,85	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	212	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	142	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	143	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	285	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	497	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	9.976,58	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.131,39	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	11.107,97	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 37.1 VENANCIO ECHEVARRIA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	21.737,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	4.240,46	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	25.977,46	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	19.054,65	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	2.117,18	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	21.171,84	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,88	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,10	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,97	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.873,34	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	1.873,34	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	17.181,31	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	2.117,18	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	19.298,50	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	12.182,13	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.436,26	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.436,26	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	6.872,53	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	72,17	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	86,24	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	115	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	34	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	38	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	73	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	187	ETX.
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	3.810,93	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	429,53	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	4.240,46	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 42.1 ORMATZA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	47.508,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	5.420,96	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	52.928,96	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	24.488,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	4.202,08	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	28.690,08	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,52	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,09	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,60	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.553,77	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.424,82	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	4.978,59	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	20.934,23	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	2.777,26	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	23.711,49	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	16.114,31	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	4.186,85	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	4.186,85	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	8.373,69	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	45,42	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	50,60	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	152	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	42	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	47	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	88	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	240	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	4.897,60	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	523,36	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	5.420,96	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 48.1 MIMENAGA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	21.609,68	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	0,00	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	21.609,68	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	10.804,84	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	10.804,84	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,00	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,50	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,50	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	800,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	800,00	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	10.004,84	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	10.004,84	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	0,00	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	0,00	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	0	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	0	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	0,00	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	0,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	0,00	m²s

FIII.3.4.3.3. JARDUERA EKONOMIKOEN ETA BIZITEGI ERABILERAKO LURZORU URBANIZAGARRIAREN HIRIGINTZA DATUAK

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ EJ-REN LURZORU URBANIZAGARRIAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	80.171,10	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	29.077,40	m ² s
AZALERA OSOA	109.248,50	m²s
EEJJ ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	51.309,50	m ² t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	10.368,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	61.677,50	m²t
SEKTOREAREN EEJJ ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,64	m ² t /m ² s
SEKTOREAREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,13	m ² t /m ² s
SEKTOREAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,77	m²t /m²s
DAGOEN EEJJ ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	0,00	m²t
EEJJ ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	51.309,50	m ² t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	10.368,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN M2-TAN SESTRA GAINEAN	61.677,50	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.592,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.073,60	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	5.702,40	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	7.776,00	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	9,84	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	13,41	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	23	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	21	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	63	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	84	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	108	ETX.
EEJJ-N ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	20.523,80	m ² s
ETXEBIZITZEN ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	6.220,80	
ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA OSOA	26.744,60	
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	259,20	m ² s
BESTE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRAREN ZUZKIDUREN AZALERA	2.073,60	
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	29.077,40	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ BIZITEGIRAKO LURZORU URBANIZAGARRIAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	193.700,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	96.800,71	m ² s
AZALERA OSOA	290.500,71	m²s
EEJJ ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	120.094,00	m ² t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	54.236,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	174.330,00	m²t
SEKTOREAREN EEJJ ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,62	m ² t /m ² s
SEKTOREAREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,28	m ² t /m ² s
SEKTOREAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,90	m²t /m²s
DAGOEN EEJJ ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	0,00	m²t
EEJJ ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	120.094,00	m ² t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	54.236,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN M2-TAN SESTRA GAINEAN	174.330,00	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	30.023,50	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	24.018,80	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	66.051,70	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	90.070,50	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	43,07	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	64,59	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	277	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	240	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	734	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	974	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	1251	ETX.
EEJJ-N ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	38.430,08	m ² s
ETXEBIZITZEN ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	3.002,35	m ² s
ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA OSOA	40.700,00	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	14.668,28	
BESTE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRAREN ZUZKIDUREN AZALERA	96.800,71	m²s

FIII.3.4.3.4. PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENERAKO EGINDAKO ETA MOLDATURIKO UDAL KARTOGRAFIA OFIZIALEAN KALIFIKAZIO OROKORRAREN ADIERAZPEN GRAFIKOA

Ondoren, T2-T2' aukera honetako kalifikazio orokorraren planoak eransten dira.

**FIII.3.4.3.5. HIRI LURZORU, LURZORU URBANIZAGARRI ETA URBANIZAEZINEKO IRABAZTE-
XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONA ETA SISTEMA OROKOR ZONEN ZERRENDATAZALERA Taulak**

Ondoren T2-T2' aukera honetako hiri lurzoru, lurzoru urbanizagarri eta urbanizaezineko irabazte-xedezko baliapidetarako zona eta sistema orokor zonen zerrenda eta azalera taulak eransteko dira.

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

Alternativa T2-T2'

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO URBANO
ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO			
ZR	ZONA RESIDENCIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	3.751.017,73 m²s 3469502,46 281515,27	64,82%
ZI	ZONA INDUSTRIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	29.314,89 m²s 29314,89 0,00	0,51%
ZT	ZONA TERCIARIA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	55.383,36 m²s 40864,15 14519,21	0,96%
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	137.186,86 m²s 134119,28 3067,58	2,37%
TOTAL ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		3.972.902,84 m²s	68,65%
ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	438.490,05 m²s 408088,47 30401,58	7,58%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	471.895,68 m²s 468484,10 3411,58	8,15%
SGI	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	7.969,01 m²s	0,14%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	549.850,20 m²s	9,50%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS (IPC)	239.569,56 m²s	4,14%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	106.491,90 m²s	1,84%
TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES		1.814.266,40 m²s	31,35%
TOTAL CALIFICACIONES SUPERPUESTAS SUELO URBANO		156.027,78 m²s	

TOTAL SUELO URBANO	5.631.141,46 m²s	100,00%
--------------------	------------------	---------

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO URBANIZABLE
ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO			
ZR	ZONA RESIDENCIAL	193.700,00 m²s	48,46%
ZI	ZONA INDUSTRIAL	0,00 m²s	0,00%
ZT	ZONA TERCIARIA	80.171,10 m²s	20,06%
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO	0,00 m²s	0,00%
TOTAL ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		273.871,10 m²s	68,51%
ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	65.174,68 m²s	16,30%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS	20.003,43 m²s	5,00%
SGI	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	0,00 m²s	0,00%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE	0,00 m²s	0,00%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	0,00 m²s	0,00%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	40.700,00 m²s	10,18%
TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES		125.878,11 m²s	31,49%
TOTAL SUELO URBANIZABLE		399.749,21 m²s	100,00%

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO NO URBANIZABLE
EQUIPAMIENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE			
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO	20.907,98 m²s	0,34%
TOTAL EQUIPAMIENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE		20.907,98 m²s	0,34%
ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE			
ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL		2.105.844,48 m²s	33,78%
ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA		3.031.620,75 m²s	48,63%
TOTAL ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE		5.137.465,23 m²s	82,42%
ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	19.775,76 m²s	0,32%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS	8.190,50 m²s	0,13%
SGI	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	105.518,56 m²s	1,69%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	505.367,85 m²s	8,11%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS (IPC)	387.336,79 m²s	6,21%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	48.896,62 m²s	0,78%
TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES		1.075.086,08 m²s	17,25%
TOTAL CALIFICACIONES SUPERPUESTAS SUELO NO UBLE		375.811,62 m²s	

TOTAL SUELO NO URBANIZABLE	5.857.647,67 m²s	100,00%
----------------------------	------------------	---------

CLASIFICACION DEL SUELO	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO TERMINO MUNICIPAL
SUELO URBANO	5.631.141,46 m²s	47,37%
SUELO URBANIZABLE	399.749,21 m²s	3,36%
SUELO NO URBANIZABLE	5.857.647,67 m²s	49,27%
TOTAL EN EL TERMINO MUNICIPAL	11.888.538,34 m²s	100,00%
* Medida la superficie en el plano. Existen calificaciones superpuestas.		11.871.197,24

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

ZONAS RESIDENCIALES			T2-T2'
CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
EN SUELO URBANO CONSOLIDADO			
ZR	ZONA RESIDENCIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO	3469502,46 m²s	
ZR	ZONA RESIDENCIAL	3469502,46	Resto de calificaciones de suelo urbano consolidado 1870283,23
			Superficie ZE 134119,28
			Superficie ZI 29314,89
			Superficie ZT 40864,15
			Superficie SGE 471895,68
			Superficie SGEL 438.490,05
			Superficie SGH 106491,90
			Superficie SGI 7969,01
			Superficie SGT 641138,27
TOTAL ZR EN SUELO URBANO CONSOLIDADO		3469502,46 m²s 92,49%	
EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO			
ZR	ZONA RESIDENCIAL EN ACTUACIONES INTEGRADAS	281515,27 m²s	
	Zona Residencial de la Actuación Integrada Romo	1834,17	Propuesto AI ROMO_N
	Zona Residencial de la Actuación Integrada Marticoena	6913,00	Propuesto AI MARTIKOENA_N
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 11.1 Neguri	8906,00	Propuesto AI 11.1 NEGURI_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 16.1 Alango	9597,00	Propuesto AI 16.1 ALANGO_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 16.3 Arkotxa	13789,00	Propuesto AI 16.3 ARKOTXA_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 24.2 Iturribarri	89175,06	Propuesto AI 24.2 ITURRIBARRI_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 27.1.2 Trinitarios	8080,00	Propuesto AI 27.1.2 TRINITARIOS_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 27.5 San Nikolas	4507,00	Propuesto AI 27.5 SAN NIKOLAS_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 31.1 Maidagan	5548,74	Propuesto AI 31.1 MAIDAGAN_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 31.1 Katea	2420,30	Propuesto AI31.1 KATEA_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 36.1 Zubilleta	61500,00	Propuesto AI 36.1 ZUBILLETA_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 37.1 Venancios	21737,00	Propuesto AI 37.1 VENANCIOS_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 42.1 Ormaza	47508,00	Propuesto AI 42.1 ORMAZA_R
TOTAL ZR EN ACTUACIONES INTEGRADAS		281515,27 m²s 7,51%	
TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO URBANO		3751017,73 m²s 100,00%	
CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
ZR	SECTOR RESIDENCIAL	193700,00 m²s	
	ZONA RESIDENCIAL	193700,00	Propuesto
ZR	SECTOR ACTIVIDADES ECONOMICAS	0,00 m²s	
	SECTOR PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS (72 viviendas)	0,00	Toda la superficie del sector AAEE se le asigna a la ZONA TERCIARIA
TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO URBANIZABLE		193700,00 m²s	
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO NO UBLE		0,00 m²s	
ALT. T2-T2' TOTAL ZONAS RESIDENCIALES		3944717,73 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL	

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

ZONAS INDUSTRIALES			T2-T2'
CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
EN SUELO URBANO CONSOLIDADO			
ZI	ZONA INDUSTRIAL	29314,89 m²s	
ZI_01	ZONA INDUSTRIAL 01	124,02	
ZI_02	ZONA INDUSTRIAL 02	264,84	
ZI_03	ZONA INDUSTRIAL 03	28926,03	
TOTAL ZI EN SUELO URBANO CONSOLIDADO		29314,89 m²s	
EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO			
TOTAL ZI EN ACTUACIONES INTEGRADAS		0,00 m²s	
TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO URBANO		29314,89 m²s	
CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
ZI	ZONA INDUSTRIAL	0,00 m²s	
	SECTOR PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS	* Edificabilidad propuesta en sector AAEE es TERCIARIA	
TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO URBANIZABLE		0,00 m²s	
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO NO UBLE		0,00 m²s	
ALT. T2	TOTAL ZONAS INDUSTRIALES	29314,89 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL	

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

ZONAS TERCIARIAS		T2-T2'	
CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
EN SUELO URBANO CONSOLIDADO			
ZT	ZONA TERCIARIA	40864,15 m²s	
ZT_01	ZONA TERCIARIA 01	3699,78	
ZT_02	ZONA TERCIARIA 02	451,25	
ZT_03	ZONA TERCIARIA 03	378,89	
ZT_04	ZONA TERCIARIA 04	348,22	
ZT_05	ZONA TERCIARIA 05	767,37	
ZT_06	ZONA TERCIARIA 06	368,83	
ZT_07	ZONA TERCIARIA 07	342,39	
ZT_08	ZONA TERCIARIA 08	300,26	
ZT_09	ZONA TERCIARIA 09	749,45	
ZT_10	ZONA TERCIARIA 10	189,56	
ZT_11	ZONA TERCIARIA 11	461,77	
ZT_12	ZONA TERCIARIA 12	1750,86	
ZT_13	ZONA TERCIARIA 13	1275,86	
ZT_14	ZONA TERCIARIA 14	2050,77	
ZT_15	ZONA TERCIARIA 15	9347,00	
ZT_16	ZONA TERCIARIA 16	760,80	
ZT_17	ZONA TERCIARIA 17	11981,18	
ZT_18	ZONA TERCIARIA 18	612,13	
ZT_19	ZONA TERCIARIA 19	2019,45	
ZT_20	ZONA TERCIARIA 20	332,07	
ZT_21	ZONA TERCIARIA 21	342,01	
ZT_22	ZONA TERCIARIA 22	163,33	
ZT_23	ZONA TERCIARIA 23	352,66	
ZT_24	ZONA TERCIARIA 24	251,85	
ZT_25	ZONA TERCIARIA 25	165,83	
ZT_26	ZONA TERCIARIA 26	184,98	
ZT_27	ZONA TERCIARIA 27	711,28	
ZT_28	ZONA TERCIARIA 28	504,32	
TOTAL ZT EN SUELO URBANO CONSOLIDADO		40864,15 m²s	
EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO			
ZT	ZONA TERCIARIA EN ACTUACIONES INTEGRADAS	14519,21 m²s	
	ZONA TERCIARIA EN AI MIMENAGA	14519,21	A definir por el Plan de Compatibilización
TOTAL ZT EN ACTUACIONES INTEGRADAS		14519,21 m²s	
TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO URBANO		55383,36 m²s	
CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
ZT	ZONA TERCIARIA	80171,10 m²s	
	SECTOR PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS	80171,10	Edificabilidad Terciaria propuesta en sector AAEE m²t 51309,5
SZT	SUBZONA TERCIARIA *	0,00 m²s	
	SUBZONA TERCIARIA (aplicando el coeficiente de edificabilidad de la zona 0,9)		Edificabilidad Terciaria propuesta en sector residencial m²t 27118
			50% de la edificabilidad para otros usos lucrativos
			* A definir por la ordenación pomenorizada
TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO URBANIZABLE		80171,10 m²s	
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO NO UBLE		0,00 m²s	
ALT. T2-T2' TOTAL ZONAS TERCIARIAS		135554,46 m²s	TODO EL TERMINO MUNICIPAL

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

ZONAS EQUIPAMENTALES		T2-T2'	
CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
EN SUELO URBANO CONSOLIDADO			
ZE_AA	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	7796,73 m²s	
ZE_AA_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 01	2532,30	
ZE_AA_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 02	1584,96	
ZE_AA_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 03	2071,09	
ZE_AA_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 04	896,70	
ZE_AA_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 05	711,68	
ZE_AS	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL	10330,65 m²s	
ZE_AS_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 01	1055,38	
ZE_AS_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 02	1428,36	
ZE_AS_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 03	4059,38	
ZE_AS_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 04	1568,39	
ZE_AS_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 05	2219,14	
ZE_CO	ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL	1303,40 m²s	
ZE_CO_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL 14	1303,40	
ZE_DP	ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	33029,60 m²s	
ZE_DP_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 01	33029,60	
ZE_ED	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	13272,27 m²s	
ZE_ED_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 01	565,80	
ZE_ED_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 02	1361,61	
ZE_ED_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 03	836,91	
ZE_ED_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 04	347,35	
ZE_ED_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 05	2974,97	
ZE_ED_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 06	2382,76	
ZE_ED_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 07	903,57	
ZE_ED_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 08	3899,30	
ZE_HT	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO	34961,30 m²s	
ZE_HT_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 01	937,29	
ZE_HT_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 02	1387,43	
ZE_HT_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 03	2136,56	
ZE_HT_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 04	7352,19	
ZE_HT_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 05	3206,21	
ZE_HT_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 06	1584,39	
ZE_HT_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 07	1079,34	
ZE_HT_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 08	2507,96	
ZE_HT_09	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 09	1197,23	
ZE_HT_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 10	707,88	
ZE_HT_11	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 11	4350,48	
ZE_HT_12	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 12	674,89	
ZE_HT_13	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 13	854,16	
ZE_HT_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 14	820,99	
ZE_HT_15	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 15	427,19	
ZE_HT_16	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 16	78,03	
ZE_HT_17	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 17	142,23	
ZE_HT_18	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 18	131,83	
ZE_HT_19	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 19	146,68	
ZE_HT_20	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 20	101,75	
ZE_HT_21	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 21	388,06	
ZE_HT_22	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 22	233,07	
ZE_HT_23	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 23	378,89	
ZE_HT_24	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 24	645,47	
ZE_HT_25	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 25	879,55	
ZE_HT_26	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 26	1589,55	
ZE_HT_27	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 27	167,25	
ZE_HT_28	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 28	854,75	
ZE_RL	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO	31052,12 m²s	
ZE_RL_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 01	1876,20	
ZE_RL_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 02	125,53	
ZE_RL_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 03	2550,46	
ZE_RL_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 04	1049,74	
ZE_RL_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 05	6016,28	
ZE_RL_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 06	2074,14	
ZE_RL_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 07	1077,90	
ZE_RL_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 08	267,43	
ZE_RL_09	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 09	1843,76	
ZE_RL_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 10	3866,48	
ZE_RL_11	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 11	940,35	
ZE_RL_12	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 12	519,05	
ZE_RL_13	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 13	1334,09	
ZE_RL_15	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 15	3514,26	
ZE_RL_16	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 16	3996,45	
ZE_SP	ZONA DE EQUIPAMIENTO SERVICIOS PERSONALES	2373,21 m²s	
ZE_SP_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO SERVICIOS PERSONALES 01	2373,21	
TOTAL ZE EN SUELO URBANO CONSOLIDADO		134119,28 m²s	
EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO			
ZE_RL	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO	1170,98 m²s	
ZE_RL_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 14	1170,98	Existente en AI 27.1.2 TRINITARIOS_RR
ZE_AS	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL	1896,60 m²s	
ZE_AS_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 06	1896,60	Existente en AI 42.1 ORMAZA_R
TOTAL ZE EN ACTUACIONES INTEGRADAS		3067,58 m²s	
TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO URBANO		137186,86 m²s	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
SZE	SUBZONA DE EQUIPAMIENTO *	0,00 m²s	
	SUBZONA DE EQUIPAMIENTO (aplicando el coeficiente de edificabilidad de la zona 0,9)		Edificabilidad Equipamental propuesta en sector residencial m²t 27118
			50% de la edificabilidad para otros usos lucrativos
			* A definir por la ordenación pormenorizada
TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO URBANIZABLE		0,00 m²s	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
ZE_ED	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	20907,98 m²s Alt.	
ZE_ED_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 10	20907,98	Andra Mari
TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO NO UBLE		20907,98 m²s	

ALT. T2-T2'	TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES	158094,84 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL
-------------	----------------------------	---

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO

T2-T2'

EN SUELO URBANO		SGEL PLAZA/PARQUE SUPERFICIE EN M2.	SGEL LINEAL SUPERFICIE EN M2.	TOTAL SGEL SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
EN SUELO URBANO CONSOLIDADO					
1a	Muelle Tomas Olabarri kaia		9.287,98		
1b	Zona verde confluencia con Eduardo Coste	576,05			
1c	Plaza del Puente - Zubiko Enparantza	5.003,74			
1d	Muelle Tomas Olabarri kaia				con servidumbre
1	Muelle Tomas Olabarri kaia			14.867,77 m²s	
2a	Muelle de Las Arenas - Areetako kaia		21.088,00		
2b	Plaza junto al Muelle Churruca	6.821,71			
2c	Plaza Marina de Castilla	2.352,11			
2	Muelle de Las Arenas - Areetako kaia			30.261,82 m²s	
3a	Muelle de Ereaga- Ereagako Kala(paseo desde muelle de Arluce hasta Igeretxe)		3.504,08		
3b	Jardines Ereaga	11.550,47			
3c	Muelle de Ereaga- Ereagako Kala(paseo desde La Ola hasta el Puerto Viejo)		2.134,28		
3	Muelle de Ereaga- Ereagako Kala (paseo desde muelle de Arluce hasta el Puerto Viejo)			17.188,83 m²s	
4a	Parque Usategi	1.445,67			
4b	Cuesta Usategi y laderas del Puerto Viejo	5.304,77			
4c	Calle Peatonal en el Puerto Viejo	341,76			
4	Parque Usategi y laderas n el Puerto viejo			7.092,20 m²s	
5a	Parque Usategi	1.930,52			
5b	Prolongacion de Parque Usategi	2.474,38			
5c	Paseo peatonal Usategi		2.748,12		
5d	Abasota kalea		1.779,39		
5e	Mirador Abasota	130,72			
5f	Prolongacion mirador Abasota	273,01			
5g	Prolongacion mirador Abasota	143,34			a obtener
5	Parque Usategi+ Peventuales			9.479,48 m²s	
6a	Bajada a Arrigunaga desde Landene	1.256,34			
6b	Laderas de Arrigunaga	5.635,02			
6c	Parque de Bajada de Arrigunaga	2.056,24			
6d	Parque de Bajada de Arrigunaga	5.209,93			
6e	Paseo costero bajada a arrigunaga		2.055,75		
6	Parque de Bajada de Arrigunaga			16.213,28 m²s	
7a	Paseo peatonal de Aixerrota		5.402,26		
7b	Parque del Molino - Aixerrota Parkea	1.195,53			
7c	Parque del Molino - Aixerrota Parkea	15.726,60			
7	Parque del Molino - Aixerrota Parkea (suelo urbano)			22.324,39 m²s	
8	Plaza de la Iglesia de las Mercedes	2.545,39			2.545,39 m²s
9a	Jardines de Av Zugazarte+ Plaza Marina de Castilla Plaza	2.174,67			
9b	Jardines de Av Zugazarte	1.279,85			
9c	Jardines de Av Zugazarte	7.442,57			
9d	Jardines de Av Zugazarte	2.352,63			
9e	Jardines de Av Zugazarte	2.137,79			
9f	Jardines de Av Zugazarte	6.461,26			
9g	Jardines de Av Zugazarte	1.194,42			
9h	Jardines de Av Zugazarte	673,93			
9i	Jardines de Av Zugazarte				a obtener
9	Jardines de Av Zugazarte			23.717,12 m²s	
10	Plaza de las Escuelas- Eskoletako Emparantza	1.072,05			1.072,05 m²s
11a	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza(plaza)	7.791,46			
11b	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza(aparcamiento)	2.631,09			
11	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza			10.422,55 m²s	
12a	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)	2.879,77			
12b	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)				
12	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)			2.879,77 m²s	
13	Plaza Santa Eugenia Plaza	2.212,47			2.212,47 m²s
14	Plaza j Gobelaurre	7.327,79			7.327,79 m²s
15	Plaza junto a Rotonda de Artaza	3.947,64			3.947,64 m²s
16a	Parque San Joseren	5.979,41			
16b	Parque San Joseren	2.235,89			a obtener
16	Parque San Joseren			8.215,30 m²s	
17	Parque junto a Cervantes y Negubide	7.007,37			7.007,37 m²s
18a	Paseo Marques de Arluce E Ibarra + Campa del Oro+ Parque de la Avanzada	6.839,64			
18b	Paseo Marques de Arluce E Ibarra + Campa del Oro+ Parque de la Avanzada	10.110,31			
18	Paseo Marques de Arluce E Ibarra			16.949,95 m²s	
19a	Parque Urkijo baso Parkea	1.028,83			
19b	Parque Urkijo baso Parkea	19.426,32			
19c	Parque Urkijo baso Parkea	17.622,19			
19d	Parque Urkijo baso Parkea	1.510,57			a obtener
19e	Parque Urkijo baso Parkea	253,94			a obtener
19	Parque Urkijo baso Parkea			39.841,85 m²s	
20	Parque detrás del Hotel Artaza	9.675,55			9.675,55 m²s
21a	Paseo en Gobela, trasera Neguri Langile	4.144,04			
21b	Paseo en Gobela, trasera Neguri Langile	9.481,05			
21c	Plaza Lexarreta	2.410,25			
21d	Jardines frente a Lexarreta (Larrañazubi kalea)	1.643,44			
21	Paseo en Gobela			17.678,78 m²s	
22	Plaza de Gernika - Gernika Plaza	12.626,68			12.626,68 m²s
236a	Jadines de Txakursolo-Alboa	12.038,94			
23b	Laderas de Euskalherria	5.559,05			
23c	Bosque de Alboa	32.781,16			
23	Parque prologación de Sarrenebarri + Laderas de Euskalherria			50.379,15 m²s	
24	Plaza trasera Casa Tangora	939,44			939,44 m²s
25a	Calle Basagotli Kalea (desde bajada a Ereaga hasta Miramar kalea)		1.221,41		
25b	Calle Basagotli Kalea (desde San Ignacio hasta Plaza Tellagorri)		6.554,43		
25c	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	2.652,22			
25d	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	488,31			
25e	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	1.358,05			
25f	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	1.448,69			
25g	Plaza Reina Maria Cristina Plaza	2.575,46			
25h	Plaza de Satistegi	372,58			
25i	Mirador de Chopos	1.437,48			
25j	Plaza Tellagorri Plaza	456,43			
25k			839,64		
25l	Tramo peatonal Calle Andres Cortina-peatonal		993,81		
25m	Tramo peatonal Calle Andres Cortina-peatonal		2.634,64		
25n	Plaza San Nicolas Plaza	1.587,34			
25	Calle Basagotli Kalea			24.620,49 m²s	
26	Plaza Coro Biotz-Alai - Biotza Alai Abe Plaza	1.737,22			1.737,22 m²s
27	Plaza de la Estación de Algorta - Algortako Geltokia Plaza	5.191,14			5.191,14 m²s
28a	Plaza de Villamonte	1.138,42			a obtener
28b	Plaza de Villamonte sobre uso comercial	1.731,05			a obtener
28c	Plaza de Villamonte	1.364,01			a obtener
28	Plaza de Villamonte			4.233,48 m²s	a obtener
29a	Parque de Iturgitxi	3.118,87			
29b	Parque de Iturgitxi-tramo peatonal Basarrate kalea		2.909,16		
29c	Parque de Iturgitxi	1.635,84			
29	Parque de Iturgitxi			7.663,87 m²s	
30	Plaza de la Borobia	2.386,00			2.386,00 m²s
31	Plaza Sarri	2.902,58			2.902,58 m²s
32a	Ormaza Parkea	2.988,96			
32b	Ormaza Parkea	769,75			
32c	Ormaza Parkea	298,06			
32d	Ormaza Parkea-tramo peatonal		1.107,03		
32	Ormaza Parkea			5.163,80 m²s	
33	Plaza Maidagan Enparantza	3.655,00			3.655,00 m²s
34a	Parque Maidagan	1.670,54			
34b	Parque Maidagan	1.099,51			
34c	Parque Maidagan	482,00			
34	Parque Maidagan (sobre soterramiento del metro)			3.252,05 m²s	
35	Parque Errotalde	7.530,47			7.530,47 m²s
36	Parque junto cementerio	4.885,75			4.885,75 m²s
TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO				408.088,47 m²s	
EN ACTUACIONES INTEGRADAS					
	Actuación Integrada 16.1 Alango (61 viviendas)			1.093,10 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 27.5 San Nikolas (53 viviendas)			1.077,71 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 31.1 Maidagan (69 viviendas)			1.244,03 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 36.1 Zubilleta (497 viviendas)			9.976,58 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 42.1 Ormaza (240 viviendas)			4.897,60 m²s	a obtener
	Actuación Integrada en la que se propone reordenación			18.289,02 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 11.1 Neguri (80 viviendas)			1.622,32 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 16.3 Arkotxa (104 viviendas)			2.134,54 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 27.1.2 Trinitarios (86 viviendas)			1.734,81 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 31.1 Katea (55 viviendas)			1.047,75 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 37.1 Venancios (187 viviendas)			3.810,93 m²s	a obtener
	Actuación Integrada en la que se propone reordenación y redensificación			10.350,35 m²s	a obtener
	Actuación Integrada Romo (29 viviendas)			523,40 m²s	a obtener
	Actuación Integrada Marticoena (61 viviendas)			1.238,81 m²s	a obtener
	Actuación Integrada nueva propuesta			1.762,21 m²s	a obtener
TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN ACTUACIONES INTEGRADAS				30.401,58 m²s	
TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANO				343.828,49	64.259,98 438.490,05 m²s

EN SUELO URBANIZABLE		SGEL PLAZA/PARQUE SUPERFICIE EN M2.	SGEL LINEAL SUPERFICIE EN M2.	TOTAL SGEL SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
	SGEL adscritos a zona residencial			38.430,08	a obtener (también se obtiene SGH)
	Sector Residencial			38.430,08 m²s	
	SGEL adscritos a zona residencial			6.220,80	a obtener
	SGEL adscritos a zona de actividades economicas			20.523,80	a obtener
	Sector de Actividades Económicas			26.744,60 m²s	
TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANIZABLE				65.174,68 m²s	

EN SUELO NO URBANIZABLE		SGEL PLAZA/PARQUE SUPERFICIE EN M2.	SGEL LINEAL SUPERFICIE EN M2.	TOTAL SGEL SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
	SGEL nuevo obtenido			19.775,76	m²s
TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO NO URBANIZABLE				19.775,76 m²s	

TOTAL SG DE ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO EN EL TERMINO MUNICIPAL				523440,49 m²s	ALT. T2-T2'
--	--	--	--	---------------	-------------

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMENTO	T2-T2'
-----------------------------------	--------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
EN SUELO URBANO CONSOLIDADO			
SGE_AD	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO	22790,43 m²s	
SGE_AD_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 01	230,87	
SGE_AD_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 02	8387,22	
SGE_AD_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 03	1489,30	
SGE_AD_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 04	6059,93	
SGE_AD_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 05	5084,81	
SGE_AD_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 06	1064,30	
SGE_AD_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 07	396,23	
SGE_AD_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 08	77,77	
SGE_AS	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL	6502,03 m²s	
SGE_AS_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 01	154,98	
SGE_AS_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 02	1128,36	
SGE_AS_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 03	5018,08	
SGE_AS_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 04	200,61	
SGE_CE	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CEMENTERIO	30871,48 m²s	
SGE_CE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CEMENTERIO 01	30871,48	
SGE_CO	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL	1416,62 m²s	
SGE_CO_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL 01	1416,62	
SGE_COR	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CORREOS	715,31 m²s	
SGE_COR_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CORREOS 01	715,31	
SGE_DP	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	207082,09 m²s	
SGE_DP_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 01	1126,07	
SGE_DP_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 02	14880,43	
SGE_DP_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 03	458,40	
SGE_DP_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 04	173956,35 a+b+c+d	
SGE_DP_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 05	1389,84	
SGE_DP_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 06	15271,00	
SGE_ED	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	86615,82 m²s	
SGE_ED_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 01	683,97	
SGE_ED_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 02	464,42	
SGE_ED_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 03	19265,87	
SGE_ED_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 04	2760,12	
SGE_ED_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 05	7101,01	
SGE_ED_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 06	4604,53	
SGE_ED_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 07	710,78	
SGE_ED_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 08	1541,50	
SGE_ED_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 09	12420,38	
SGE_ED_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 10	6655,10	
SGE_ED_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 11	2026,66	
SGE_ED_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 12		No existe
SGE_ED_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 13	16267,64	
SGE_ED_14	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 14	12113,84	
SGE_MX	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO	82027,04 m²s	
SGE_MX_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 01	309,89	Propuesto
SGE_MX_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 02	6260,53	
SGE_MX_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 03	4703,69	
SGE_MX_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 04	3130,62	Propuesto
SGE_MX_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 05	6397,52	
SGE_MX_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 06	604,15	
SGE_MX_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 07	1223,16	Propuesto
SGE_MX_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 08	889,93	
SGE_MX_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 09	3700,19	
SGE_MX_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 10	5043,87	
SGE_MX_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 11	2353,11	Propuesto
SGE_MX_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 12	1582,96	Propuesto
SGE_MX_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 13	1448,72	Propuesto
SGE_MX_PUERTO	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO PUERTO	28173,33	Dentro del IPC del Puerto
SGE_MX_PV	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO PUERTO VIEJO	16205,38	Propuesto Puerto Viejo Alt. T2-T2'
SGE_PE	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE PROMOCION DE EMPLEO	600,35 m²s	
SGE_PE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE PROMOCION DE EMPLEO 01	600,35	
SGE_RC	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL	3946,16 m²s	
SGE_RC_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 01	1090,69	
SGE_RC_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 02	683,59	
SGE_RC_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 03	1949,95	
SGE_RC_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 04	221,93	
SGE_RL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO	53,14 m²s	
SGE_RL_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 01	53,14	
SGE_SA	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO	7876,37 m²s	
SGE_SA_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 01	1820,06	
SGE_SA_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 02	2143,00	
SGE_SA_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 03	1338,32	
SGE_SA_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 04	2574,99	
SGE_SE	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD	17987,27 m²s	
SGE_SE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 01	7576,70	
SGE_SE_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 02	4342,67	
SGE_SE_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 03	6067,90	
TOTAL SGE EN SUELO URBANO CONSOLIDADO		468484,10 m²s	
EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO			
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	3411,58 m²s	
SGE_AL_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 01	65,42	Propuesto Al ROMO_N
SGE_AL_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 02	151,41	Propuesto Al MARTIKOENA_N
SGE_AL_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 03	201,26	Propuesto Al 11.1 NEGURI_RR
SGE_AL_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 04	136,64	Propuesto Al 16.1 ALANGO_R
SGE_AL_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 05	209,70	Propuesto Al 16.3 ARKOTXA_RR
SGE_AL_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 07	216,85	Propuesto Al 27.1.2 TRINITARIOS_RR
SGE_AL_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 08	105,76	Propuesto Al 27.5 SAN NIKOLAS_R
SGE_AL_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 09	143,54	Propuesto Al 31.1 MAIDAGAN_R
SGE_AL_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 10	96,72	Propuesto Al31.1 KATEA_RR
SGE_AL_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 11	1131,39	Propuesto Al 36.1 ZUBILLETA_R
SGE_AL_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 12	429,53	Propuesto Al 37.1 VENANCIOS_RR
SGE_AL_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 13	523,36	Propuesto Al 42.1 ORMAZA_R
TOTAL SGE EN ACTUACIONES INTEGRADAS		3411,58 m²s	
TOTAL SG DE EQUIPAMENTO EN SUELO URBANO		471895,68 m²s	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
SGE_MX	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO	16741,88 m²s	
SGE_MX	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO	14668,28	Propuesto en Sector Residencial
SGE_MX	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO	2073,6	Propuesto en Sector de Actividades Económicas
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	3261,55 m²s	
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	3002,35	Propuesto en Sector Residencial
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	259,2	Propuesto en Sector de Actividades Económicas
TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANIZABLE		20003,43 m²s	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T2-T2'
SGE_RL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO	358,47 m²s	
SGE_RL_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 02	358,47	
SGE_SE	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD	7832,03 m²s	
SGE_SE_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 04	7832,03	
TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO NO URBANIZABLE		8190,50 m²s	

ALT. T2-T2'	TOTAL SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMENTO	500089,61 m²s	TODO EL TERMINO MUNICIPAL
-------------	---	---------------	---------------------------

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4
-------------------------------------	------------------------------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGI_SC	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTR	42,59 m²s	
SGI_SC_01	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 01	11,62	
SGI_SC_02	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 02	14,73	
SGI_SC_03	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 03	16,24	
SGI_DEE	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRIC/	53,76 m²s	
SGI_DEE_01	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA 01	53,76	
SGTC_AN	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS	3601,69 m²s	
SGTC_AN_01	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 01	1975,47	
SGTC_AN_02	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 02	538,96	
SGTC_AN_03	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 03	1087,26	
SGI_TR	SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS	4270,97 m²s	
SGI_TR_01	SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS 01	4270,97	Superficie superpuesta con SGT_VF m²s 4270,97
TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO URBANO		7969,01	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO URBANIZABLE		0,00 m²s	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGI_SC	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTR	176,78 m²s	
SGI_SC_04	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 04	15,82	
SGI_SC_05	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 05	15,68	
SGI_SC_06	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 06	145,28	Superficie superpuesta con EPL m²s 108,31
SGI_DEE	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRIC/	5433,93 m²s	
SGI_DEE_02	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA 02	5433,93	
SGTC_AN	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS	61,27 m²s	
SGTC_AN_04	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 04	61,27	
SGI_TR	SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS	99846,59 m²s	
SGI_TR_02	SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS 02	99846,59	
TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE		105518,56 m²s	

ALT	TOTAL SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	113487,57 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL
-----	---	---

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE	T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4
----------------------------------	------------------------------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGT_VF	SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL	52820,61 m²s	
SGT_VF	SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL	52820,61	Superficie superpuesta con SGI_TR_01 m²s 4270,97
			Superficie superpuesta con SGH m²s 1956,94
SGT_VM	SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	354274,98 m²s	
SGT_VM	SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	354274,98	Superficie superpuesta bajo SGT_FR m²s 935,18
			Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1661,58
			Superficie superpuesta sobre SGH m²s 496,03
SGT_A	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO	7684,27 m²s	
SGT_A_01	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 01	3834,86	Superficie superpuesta bajo ZR m²s 3834,86
SGT_A_02	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 02	1977,76	
SGT_A_03	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 03	1871,65	Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1871,65
SGT_VP	SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL	75127,23 m²s	
SGT_VP	SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL	75127,23	* Las superficies dentro del limite del SGT_VF se deducen
			Superficie superpuesta sobre SGT_VM m²s 78,46
			Superficie superpuesta bajo SGT_VM m²s 92,88
			Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1764,48
			Superficie superpuesta sobre SGH m²s 860,52
SGT_PC	SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE PUENTE COLGANTE	482,10 m²s	
SGT_PC	SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE PUENTE COLGANTE	482,10	No se incluye estructura sobre la ría
SGT_AU	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO	1276,16 m²s	
SGT_AU_01	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 01	422,93	
SGT_AU_02	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 02	256,85	
SGT_AU_03	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 03	596,38	
SGT_FR	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	58184,85 m²s	
SGT_FR	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	58184,85	Sup. superpuesta bajo ZR-SGEL-SGTVM-SGTVP m²s 16267,54
			Sup. superpuesta sobre SGTVM m²s 648,69
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	239569,56 m²s	
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	239569,56	Incluida la superficie de IPC 113541,71
TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO URBANO		789419,76	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO URBANIZABLE		0,00 m²s	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGT_VF	SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL	291957,26 m²s	
SGT_VF	SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL	291957,26	Superficie superpuesta con SGT_FR m²s 1180,00
			Superficie superpuesta con SGH m²s 12917,16
SGT_VM	SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	17138,79 m²s	
SGT_VM	SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	17138,79	
SGT_A	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO	7981,81 m²s	
SGT_A_04	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 04	4135,77	
SGT_A_05	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 05	1676,07	
SGT_A_06	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 06	2169,97	
SGT_VP	SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL	29019,06 m²s	
SGT_VP	SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL	29019,06	Sin contar SGT_VP del proyecto de URA
SGT_CM	SISTEMA GENERAL VIARIO CAMINOS	133494,50 m²s	
SGT_CM	SISTEMA GENERAL VIARIO CAMINOS	133494,50	
SGT_FR	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	18340,89 m²s	
SGT_FR	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	18340,89	Sup. superpuesta bajo SGTVF m²s 1180,00
			Sup. superpuesta sobre SGTVM-SGH m²s 148,40
SGT_APT	SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO	7435,54 m²s	
SGT_APT	SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO	7435,54	
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	387336,79 m²s	
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	387336,79	Se superponen categorías del PTS del Litoral 360386,06
TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO NO URBANIZABLE		892704,64 m²s	

ALT	TOTAL SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE	1682124,40 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL
-----	--	--

RECORRIDO CICLABLE PEATONAL

T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4

CODIGO	EN SUELO URBANO	LONGITUD EN ML.	NOTAS
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL	45952,35 ml	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EXISTENTE	22478,72	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL PROPUESTO	23473,63	
TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EN SUELO URBANO		45952,35 ml	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	LONGITUD EN ML.	NOTAS
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL	13691,42 ml	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EXISTENTE	8666,10	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL PROPUESTO	5025,32	
TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EN SUELO NO UBLE		13691,42 ml	

ALT	TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL	59643,77 ml TODO EL TERMINO MUNICIPAL
-----	-----------------------------------	---------------------------------------

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

SISTEMAS GENERAL HIDRAULICO			T2-T2'-T3-T3'
CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	106491,90 m²s	
	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	106491,90	Superficie soterrada en suelo urbano m²s 7746,29
TOTAL SG HIDRAULICO		106491,90	
CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	40700,00 m²s	
	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	40700,00	A obtener ADSCRITO A SECTOR RESIDENCIAL
TOTAL SG HIDRAULICO EN SUELO URBANIZABLE		40700,00 m²s	
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	48896,62 m²s	
	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	48896,62	Superficie soterrada en suelo no urbanizable m²s 1421,35
			Sup. superpuesta con SGTVM m²s 12788,58
			Sup. superpuesta con SGTVF m²s 46,66
TOTAL SG HIDRAULICO EN SUELO NO URBANIZABLE		48896,62 m²s	
ALT	TOTAL SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	196088,52 m²s	TODO EL TERMINO MUNICIPAL

ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE			T2-T2'
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL			
EP	ZONAS DE ESPECIAL PROTECCION	1.036.009,54 m²s	
EPL	ESPECIAL PROTECCION Estricta	708741,06 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
EP2H	VEGETACION PALUSTRE/CARRIZO Y GRANDES CARICES	59833,32 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
EP4H	SAUCEDA - ALISEDA	34311,17 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
EPB	ESPECIAL PROTECCION DE BOSQUES AUTOCTONOS O ASIMILADOS	233123,99 PTP del Bilbao Metropolitano	
MA	MEJORA AMBIENTAL	599.692,03 m²s	
MA1L	MEJORA AMBIENTAL. AREAS DE MEJORA DE ECOSISTEMAS	497142,78 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
MA2L	MEJORA AMBIENTAL. AREAS DEGRADADAS A RECUPERAR	20544,00 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
MA1H	MA. AREAS DE MEJORA DE ECOSISTEMAS. CAMPIÑA DE LA BANDA PROXIMA	21667,09 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
MA2H	MA. AREAS DEGRADADAS A RECUPERAR. VEGETACION RUDERAL Y ZONAS DE CANTERAS	7828,60 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
AGH	AREAS AGROGANADERA Y CAMPIÑA. CAMPIÑA DEL ENTORNO	52509,56 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
ZONAS DE PROTECCION		470.142,91 m²s	
PU	PLAYAS URBANAS	249341,06 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
FPH	FRONDOSAS DE LA BANDA PROXIMA Y ENTORNO	10373,47 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
PAS	ZONA DE PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES	210428,38 PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos	
TOTAL ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL		2.105.844,48 m²s	
ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA			
AGROGANADERA Y CAMPIÑA		2.679.151,46 m²s	
AAVE	AGROGANADERA Y CAMPIÑA. ALTO VALOR ESTRATEGICO	126133,47 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
APRT	AGROGANADERA Y CAMPIÑA. PAISAJE RURAL DE TRANSICION	2553017,99 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
MONTE		352.469,29 m²s	
FO	FORESTAL	352469,29 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
TOTAL ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA		3.031.620,75 m²s	
TOTAL ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE		5.137.465,23 m²s	
ALT. T2-T2' TOTAL EN TODO EL TERMINO MUNICIPAL		5.137.465,23 m²s	

FIIL.3.4.4. T3 eta T3' Aukerak

FIIL.3.4.4.1. SARRERAKO ESALDIA, TAULA ETA DESKRIBAPENA

LAG-EN ALDAKETAREN METODOAREN ARABERA, BIZTANLERIA MANTENTZEKO GARAPENA

PROPOSAMENA oinarritzko datuak			
T3 T3'	Biztanleria mantentzea		
	2015eko biztanleak	80.342	
	2023ko biztanleak	80.342	
	Biztanleen saldoa 8 urte igarota	0	
	Etxebizitza eskaintza	5.314	
	Etxebizitza berrien eskaintza	4.658	E librea BOE 1.835 2.823
	Eraiki gabeko etxebizitzak hiri lurzoruan dagoeneko kudeatuta dauden egikaritze unitateetan	281	E librea BOE 218 63
	Hiri lurzoruan berrikusteko jarduera integratuetan proposatutako etxebizitza berriak	2.034	E librea BOE 1.099 935
	Etxebizitza berria bizitegi-lurzoru urbanizagarrian	2235	E librea BOE 495 1.740
	Etxebizitza berriak lurzoru urbanizagarrian. EJ sektorea	108	E librea BOE 23 85
	Alokatzeko kudeatzeko etxebizitza hutsa	656	
	8 urtetan kudeatzeko gehieneko etxebizitza berriak	2.657	BOE 1.411
	Lurzoru-okupazioa	LOHIZ BETE H. LURZORUA + 63 H (51 H + 12 H) L. URBANIZAG.	
	L. urbanizagarrian barneratutako edo atxikitako espazio libreen sistema orokorrak	20,19 H	

T3 eta T3' aukera hauetan T1 aukeraren hiri lurzoruko kalifikazio orokorrari dagozkien datuak mantentzen dira eta lurzoru urbanizagarrian jarduera ekonomikoetarako eta etxebizitza erabilera nagusirako sektore berrien azalerak definitzen dira. T3 eta T3' aukera bien arteko desberdintasuna, etxebizitza erabilera nagusiko sektoreen kokapenean datza, aukera bietan lurzoru urbanizagarriko zonen zenbateko guztiak berdin mantenduz.

Lurzoru urbanizagarriko etxebizitza erabilerako azalaren definizio grafikoa gutxi gorabeherakoa dela aipatu nahi da, hurrengo plan orokorraren fasean forma ezberdin batekin definitu daitekelarik. Aurrerakin fase honetan izaera pribatuko eskubideak planteatu beharrean, etorkizuneko antolamenduaren eskemak planteatzen direla gogoratu nahi da.

Bizitegi lurzoruan oin berriko etxebizitzaren guztizko eskaintza 4.658 da, erregimen libreko 1.835 etxebizitza eta babes publikoko 2.823 etxebizitza, honela babes publikoko etxebizitzaren ratioa %60 da eta %40 etxebizitza librea, lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak ezarritako nahitaezko minimoaren gainetik.

T1 aukeran bezala, T3 eta T3' aukera hauetan hiri lurzoruko sistema orokor izaerako zona publiko guztien eta hirugarren sektoreko, ekipamendu eta bizitegi zona pribatu guztien kalifikazio orokorren oinarritzko azterketa lanik zehatzena egin da, aipaturiko zonen erabilera orokorren euskarri diren azalerak modu egokian mugatuz. Aukera honetarako eginiko kalifikazio lan hau, T1 eta T2 aukerentzako oinarri lez erabili da, hiri lurzoruaren kalifikazio irizpide berdinak mantentzen dituztelarik, baita lantaldeen L3 eta L4 aukerentzat ere.

Aukera honetan mugatutako jarduketa integratu eta baliokideetako azalera osoa 3,37 hektareakoa da eta bizitegi jarduketa integratuen kudeaketen lagapenen ondorioz lortutako sistema orokorren azalera 3,38 hektarea da.

Bestalde, jarduketa integratu hauetako etxebizitza erabileraren sestra gainera eraikigarritasuna finkatzen duen koefizientea, sistema orokor zona publikoak barne, $0,61 \text{ m}^2\text{sabai/m}^2\text{lurzoru}$ da eta beste erabileraren koefizientea $0,11 \text{ m}^2\text{sabai/m}^2\text{lurzoru}$, ondorioz eraikigarritasun koefiziente osoa $0,71 \text{ m}^2\text{sabai/m}^2\text{lurzoru}$ da.

Jarduketa integratu guztietako hektareako etxebizitza kopurua aipatuz, sistema orokorren azalera barne, 60,37 etxebizitza / hektarea da eta etxebizitza jarduketa integratuetako zona pribatuen azalera bakarrik aintzat hartuz, dentsitatea 67,11 etxebizitza / hektarea da.

Aurretik aipatutakoaren arabera, etxebizitza kalifikazio honen diseinuan, dentsifikazioa, erabileraren nahastea eta espazio libreen sistema orokorren zuzkidurak eskuratzeari buruz, lantaldeak garatutako irizpide guztiak aintzat hartu direla ikusi daiteke. Tamainak finkatzerako orduan, jarduketa integratu bakoitzeko sestra gainera etxebizitza azaleraren gehikuntzaz gain, amaierako guztizko azalera erresultantea ere kontuan izan da.

Aurretik aipaturiko hiri lurzoruko jarduketez gain, aukera honek Martiturri inguruan jarduera ekonomikoen lurzoru urbanizagarriko sektore bat sortzea proposatzen du, 10,9 hektareako azalerarekin, hauetatik 2,9 hektarea sektorearen barneko sistema orokorrak dira. Era berean, sektore honetan etxebizitza zuzkidura txiki bat aurreikusten da, sektoreko zenbait langileren bizitokia ahalbidetzeko. 108 etxebizitza proposatzen dira, hauetatik 23 araubide librekoak eta 85 etxebizitza babestuak.

Aukera bi hauetan proposaturiko hiri lurzoruan kokaturiko etxebizitza erabilera nagusiaren kalifikazio orokorren definizioa aipatuz, hiri lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian bizitegi lurzoruaren eskaintzaren guztizko kopurua finkatzeko irizpidea, 2014ko urtean dagoen biztanleria mantentzea da eta Ingurumen eta Lurralde Politika Sailburuaren 2014ko ekainaren 4ko Aginduz, hasierako onarpena duen Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen aldaketak ezarritako metodoarekin kalkulatzea izan da, hau da, biztanleriaren eboluzioaren aldagaian aurretik aipaturiko mantentzea jarritz, zein izango litzatekeen etxebizitza premia.

Honetarako, LAGen aldaketan finkaturiko kalkulu metodoa zehaztasunez jarraitu da, biztanleria mantenduz eta aipaturiko 2014ko LAGen aldaketako xedapen teknikoetan dauden irizpide eta formula guztiak aplikatuz

Hasierako onarpena duen LAGen aldaketan finkaturiko zehaztapenak jarraituz eginiko kalkuluen irakurketa errazteko, ondorengo taulak eransten dira:

Mantentzearen arabera, biztanleriaren eboluzioa adierazten duten taulak

ESTADISTIKA ORGANOA	GETXOKO UDAL ERROLDA				
BOSTURTEKOAK 99-14	1999 BIZTANLEAK	83.927	BOSTURTEKOEN ALDAKETA TASA		0,00000%
	2014 BIZTANLEAK	83.927			
			bosturtekoak	99-04/04-09/09-14	
BIZTANLERIAREN PROIEKZIOA 2014KO LAG-EN ALDAKETAREN A ERANSKINAREN ARABERA				0,0000%	

GETXOKO BIZTANLERIAREN ETA ETXEBIZITZAREN EBOLUZIOA EUSTAT-EK LANDUTAKO UDAL ERROLDAREN DATUEN ARABERA

	BIZTANLEAK	ETXEBIZITZA HUTSAK	ETXEBIZITZA NAGUSIAK	ETXEBIZITZAK GUZTIRA	% HUTSIK	TMF	TMF ALDAKETA
1999 URTEKO BIZTANLEAK	83.927	3.458	26.128	29.586	11,688%	3,212	-0,040
2000 URTEKO BIZTANLEAK	84.553	3.407	26.509	29.916	11,389%	3,190	-0,023
2001 URTEKO BIZTANLEAK	84.637	3.368	26.781	30.149	11,171%	3,160	-0,029
2002 URTEKO BIZTANLEAK	84.714	3.333	26.990	30.323	10,992%	3,139	-0,022
2003 URTEKO BIZTANLEAK	84.270	3.337	27.272	30.609	10,902%	3,090	-0,049
2004 URTEKO BIZTANLEAK	83.963	3.289	27.447	30.736	10,701%	3,059	-0,031
2005 URTEKO BIZTANLEAK	83.605	3.287	27.630	30.917	10,632%	3,026	-0,033
2006 URTEKO BIZTANLEAK	83.064	3.287	27.810	31.097	10,570%	2,987	-0,039
2007 URTEKO BIZTANLEAK	82.252	3.344	28.031	31.375	10,658%	2,934	-0,053
2008 URTEKO BIZTANLEAK	82.163	3.532	28.272	31.804	11,106%	2,906	-0,028
2009 URTEKO BIZTANLEAK	81.960	3.457	28.550	32.007	10,801%	2,871	-0,035
2010 URTEKO BIZTANLEAK	81.798	3.549	28.708	32.257	11,002%	2,849	-0,021
2011 URTEKO BIZTANLEAK	81.596	3.490	28.890	32.380	10,778%	2,824	-0,025
2012 URTEKO BIZTANLEAK	81.041	3.515	29.024	32.539	10,802%	2,792	-0,032
2013 URTEKO BIZTANLEAK	80.762	3.495	29.156	32.651	10,704%	2,770	-0,022
2014 URTEKO BIZTANLEAK	80.342	3.600	29.199	32.799	10,976%	2,752	-0,018

BIZTANLERIAREN PROIEKZIOAREN DATUAK LAG-EN ALDAKETAREN IRIZPIDEEN ARABERA					UDAL ERROLDA 1991-2011
	2014 urtea	2023 urtea	egiaztapen datua	urteko % metatzea	2015 urtea
LAG-EN ALDAKETAREN ARABERA	80342,00	80342,00	80342,00	0,00000%	80342,00

TMF BATAZBESTEKO FAMILIA TAMAINAREN EBOLUZIOAREN KALKULUA LAG-EN ALDAKETAREN METODOEN ARABERA

BATAZBESTEKO FAMILIA TAMAINAREN EBOLUZIOA LAG-EN ALDAKETAREN METODOEN ARABERA

			TMF EBOLUZIOA
2012 URTEA	2,79	1,79	2,792
2013 URTEA	2,75	1,77	2,765
2014 URTEA	2,71	1,74	2,739
2015 URTEA	2,67	1,71	2,713
2016 URTEA	2,63	1,69	2,687
2017 URTEA	2,59	1,66	2,662
2018 URTEA	2,55	1,64	2,637
2019 URTEA	2,51	1,61	2,612
2020 URTEA	2,47	1,59	2,588
2021 URTEA	2,44	1,56	2,564
2022 URTEA	2,40	1,54	2,541
2023 URTEA	2,36	1,52	2,518
2024 URTEA	2,33	1,49	2,495
2025 URTEA	2,29	1,47	2,473

2014 URTEKO LAG-EN ALDAKETAN FINKATURIKO METODOEN ARABERA ETXEBIZITZA ESKAINTZAREN KUANTIFIKAZIOA. UDAL ERROLDAREN BIZTANLERIAREN OINARRI ESTADISTIKOA – LAG-EN ALDAKETAREN FORMULAREN ARABERA BATAZBESTEKO FAMILIA TAMAINAREN EBOLUZIOA **BIZTANLERIAREN EBOLUZIOA, MANTENTZEA**

BIZTANLERIAREN EBOLUZIOA. KONTSIDERATUTAKO DENPORALDIA		HIRU BOSTURTEKO 99-14
CMT(1)	EZ DA KONTSIDERATZEN LURRALDEAREN ZATIKO PLANAREN INDARREAN DAGOEN LURRALDE EREdua	0
CMT(2)	LURRALDEAREN ZATIKO PLANAREN INDARREAN DAGOEN LURRALDE EREduAREN ZUZENKETA KONTSIDERATZEN DA	2276
A1	ETXEBIZITZA NAGUSIAREN PREMIA . BIZTANLERIAREN ALDAKETARENGATIK	0
A2	ETXEBIZITZA NAGUSIAREN PREMIA. FAMILIA TAMAINAREN ALDAKETARENGATIK	2295
B1	BIGARREN ETXEBIZITZAREN ESKAERA . ETXEBIZITZA NAGUSIAREN ALDAKETARENGATIK	82
B2	BIGARREN ETXEBIZITZAREN ESKAERA. BIGARREN ETXEBIZITZAREN KOEFIZIENTEAREN ALDAKETARENGATIK	0
C1	ETXEBIZITZA HUTSEN AURREIKUSPENA. OKUPATURIKO ETXEBIZITZAREN ALDAKETARENGATIK	95
C2	ETXEBIZITZA HUTSEN AURREIKUSPENA. ETXEBIZITZA HUTSEN KOEFIZIENTEAREN ALDAKETARENGATIK	0
VD	DAUDEN ETXEBIZITZEN %2KO KENKETA. ETXEBIZITZA HUTSEN KENKETAREN ALDAKETARENGATIK. 2014KO LAG-EN ARABERA	-655,98
NR	ETXEBIZITZA PREMIA GUZTIRA (lurralde eredia sartu gabe)	2472
CR1	ETXEBIZITZA ESKAINTZA GEHIENEZKO HARROTZE KOEFIZIENTEAREKIN ETA LURRALDE EREduAREN ZUZENKETARIK GABE	4782
CR2	ETXEBIZITZA ESKAINTZA GEHIENEZKO HARROTZE KOEFIZIENTEAREKIN ETA LURRALDE EREduAREN ZUZENKETARIK GABE	2063

CR3	ETXEBIZITZA ESKAINTZA GEHIENEZKO HARROTZE KOEFIZIENTEAREKIN ETA LURRALDE EREDUAREN ZUZENKETAREKIN	7714
CR4	ETXEBIZITZA ESKAINTZA GEHIENEZKO HARROTZE KOEFIZIENTEAREKIN ETA LURRALDE EREDUAREN ZUZENKETAREKIN	4995

2014ko LAG-en aldaketaren metodoaren arabera etxebizitza premia eta eskaintza kalkulatzeko oinarritzko datuak. Biztanleria mantentzea

BIZTANLERIAREN EBOLUZIORAKO KONTSIDERATUTAKO DENBORALDIA	Bosturtekoen hipotesia 99-14
	0,000%
2 . PLAN OROKORRAREN HASIERAKO URTEA	2015
3 . PLAN OROKORREAN KONTSIDERATUTAKO 8 URTEKO IRAUNALDIAREN AZKEN URTEA	2023
4 . MOMENTUKO BIZTANLERIA i (2015 urtea)	80342,00
5 . MOMENTUKO BIZTANLERIA f (2023 urtea)	80342,00
6 . MOMENTUKO BATAZBESTEKO FAMILIA TAMAINA i (2015 urtea)	2,713
7 . MOMENTUKO BATAZBESTEKO FAMILIA TAMAINA f (2023 urtea)	2,518
8 . BATAZBESTEKO FAMILIA TAMAINAREN ALDAKETAREN URTEKO TASA	
9 . UDALERRIKO BIZTANLERIAREN ALDAKETAREN URTEKO TASA	
10 .EUSKO JAURLARITZAREN 2009KO INKESTAREN ARABERA BIGARREN ETXEBIZITZAREN KOEFIZIENTEA	1,036
11 . LAG-EN ALDAKETAREN TAULAREN ARABERA ETXEBIZITZA HUTSEN KOEFIZIENTEA	1,040
12 . GEHIENEZKO HARROTZE FAKTOREA	2,200
13. GUTXIENEZKO HARROTZE FAKTOREA	1,100

ERROLDA 2011	
ETXEBIZITZA NAGUSIA.	30197
BIGARREN ETXEBIZITZA	1083
ETXEBIZITZA HUTSAK	1782
GUZTIRA	33062
ERROLDA DATUAK 2011	1,036

T3 eta T3' alternatiba hauetako etxebizitza kuantifikazioan, 2014ko LAG-en aldaketak finkaturiko metodoa jarraituz, biztanleriaren mantentzea kontsideratu da eta ondorioz biztanleriaren murrizketa balio gabekoa da. Bestalde, nahiz eta biztanleria mantendu, batez besteko familia tamaina ere murriztu egiten da, etxebizitza kopura handiagotuz.

Alternatiba hauetako etxebizitza eskaintzaren barne, gaur egun hutsik dauden 656 etxebizitza plan orokorraren 8 urteko iraunaldian bizitegi erabilerarako jarriko direla aintzat hartzen da. 2014ko ekainak 4ko Aginduen arauetan jasotako irizpidea jarraituz udalerrri osoko etxebizitzaren %2 xede honetarako kontsideratzen dira, 2014ko udal erroldaren datuen arabera.

Aipatutako datuekin, etxebizitza berrien premia ezagutzen dugu, eta LAG-en zehaztapenetan, etxebizitza eskaintza kalkulatzeko, udaletxei, gehiengoan eta minimoen arteko tarte bat eskainiz haien etxebizitza garapena aukeratzea eskaintzen zaie.

Biztanleria mantentzeko alternatiba honi LAG-en aldaketak finkaturiko metodoa aplikatuz, gehienezko eskaintzak 4.782 etxebizitza berri ezartzen ditu, 2,2ko beharrianen maiorazioko koefizientea erabiliz, aldiz gutxienezko eskaintzak 2.063 etxebizitza berri finkatzen ditu, 1,1ko maiorazioko koefizientea erabiliz.

Alternatiba hauetako bizitegi kalifikazio orokorrean jasotzen den etxebizitza berrien eskaintza, tartearen gehienezko eskaintzara hurbiltzen da, 4.658 etxebizitzarekin.

Lurzoru urbanizagarrian, Martiturriko jarduera ekonomikoetarako sektoreko 108 etxebizitzez gain, Martiturriko ingurunean eta lehengo Goñi Bari eta Maidagan sektoreen jarraipenean proposatutako sektoreetan 2.235 etxebizitza kokatu behar dira.

Bizitegi erabilera nagusia duten luzorru urbanizagarriko sektoreen guztizko azalera, Aurrerakin honetan finkaturiko kalifikazio orokorra aintzat hartuz, 51,9 hektarea dira, hauetatik 34,6 irabazte xedezko baliapidetarako zonak dira eta 17,29, gutxi gorabehera aurrekoaren %50, sistema orokorren zona publikoak dira, bizitegi sektoreetan barneratuak edo hauei atxikiak.

Alternatiba bi hauetan espazio libreen sistema orokorraren zati baten kokapen espazialari dagokionez, aukera bientzat udalerrian kokaturiko kota altuetako Gobela ibaiaren ibilguaren handitzearentzako beharrezko lurak eskuratzea finkatzen da. Honetarako, zortasun eremuarekin bat datorren aipaturiko ibilguaren ertzean babes sistema orokor bat ezartzen da, baita espazio libreen sistema orokor gisa kalifikatzen den ur sistema orokorraren babes azalera bat ere, azken hau hiri luzoruko ertzetaraino guztiz babestuz eta gaur egungo baratzeen azalera luzorru urbanizaezin gisa mantenduz.

Espazio libreen zuzkiduraren gainerako zenbatekoa, sektore edo sektoreen mugaketaren barnean geldituko dela aipatzen da. Espazio libre hauen kokapena luzorru urbanizaezinen gainean era desberdinean definitzen da, T3 eta T3' alternatibak sortuz.

T3 alternatiba, bizitegi garapena sektore bitan ezarriz planteatzen da, lehenengoa trenbidearen ipar-ekialdean kokaturiko luzoruetan, Ormaza jarduketa integratua eta Berango udalerriko mugartea elkartuz eta esparruaren ipar ertzean, Iturriane – Perune alderdiko hiri luzoruko 43 banaketa area bere barnean hartuz. Era berean, T3 alternatiba honetan, luzorru urbanizagarrian definituriko bi sektoreen kalifikazio bateratua finkatzearen ondorioz, 43 banaketa arean kokaturiko Uri– Particular de Uri zatia hiri luzorru gisa integratzeko aukera ematen da.

Bigarren sektoreak lehengo Maidagan eta Goñi Bari sektoreen hiri bilbea lotu eta jarraipena ematen dio, 43. banaketa arearen bizitegi hiri luzorruarekin bat eginez eta Andra Mari institutuko hezkuntza ekipamendu sistema orokorraren eta aurretik aipatutako bizitegi esparruaren tartean kokatuz.

T3' alternatibak Berangorako noranzkoan bizitegi garapen txikiago bat definitzen du, ondorioz, Ipar-mendebalderako noranzkoan kokaturiko bigarren sektorearen azalera handituz, lehengo Maidagan eta Goñi Barri sektoreetan oinarrituz eta hiri lurzoruko 43 banaketa arearen zati diren esparruak barne hartzearen efektu berdinak sortuz.

Aipaturiko indarrean dagoen plan orokorraren hiri lurzoruekin mugakide izate honen ondorioz, haien sailkapena eta kalifikazio orokorra mantentzen da, T3' alternatiban proposaturiko sektore berriekin batera multzo bat osatzen dutela kontsideratuz.

FIII.3.4.4.2. AUKERA HONEN JARDUKETA INTEGRATUEN HIRIGINTZA-DATUAK

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI ROMO JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	1.834,17	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	588,82	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	2.422,99	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	2.616,99	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	574,46	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	3.191,46	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	1,43	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,31	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,74	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.762,92	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	1.762,92	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	2.616,99	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	-1.188,46	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	1.428,54	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.616,99	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.616,99	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	120,01	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	158,53	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	0	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	29	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	29	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	29	ETX.
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	523,40	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	65,42	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	588,82	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI MARTIKOENA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	6.913,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.390,22	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	8.303,22	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	6.194,05	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	2.654,59	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	8.848,64	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,90	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERAKO BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,38	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,28	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	137,78	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.625,47	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	2.763,25	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	6.056,27	m ² t
BESTE ERABILERAKO BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	29,12	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.085,39	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.771,54	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.211,25	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.211,25	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.422,51	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	73,65	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	88,46	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	36	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	12	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	13	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	26	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	61	ETX.
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.238,81	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	151,41	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.390,22	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 11.1 NEGURI JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	8.906,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.823,58	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	10.729,58	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	8.111,58	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	705,36	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	8.816,94	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,91	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,08	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,99	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	61,24	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	202,98	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	264,22	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	8.050,34	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	502,38	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	8.552,72	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	4.891,45	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.610,07	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.610,07	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.220,14	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	74,69	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	89,98	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	46	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	16	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	18	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	34	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	80	ETX.
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.622,32	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	201,26	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.823,58	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 16.1 ALANGO JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	9.597,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.229,74	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	10.826,74	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	5.465,49	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	964,50	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.429,99	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,57	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,10	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,67	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	0,00	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	5.465,49	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	964,50	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.429,99	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	5.465,49	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	5.465,49	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	56,09	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	63,28	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	0	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	61	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	61	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	61	ETX.
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.093,10	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	136,64	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.229,74	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 16.3 ARKOTXA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	13.789,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	2.344,24	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	16.133,24	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	10.672,69	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	1.737,41	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	12.410,10	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,77	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,13	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,90	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.284,71	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	159,69	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	2.444,40	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	8.387,98	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	1.577,72	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	9.965,70	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	7.317,50	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.677,60	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.677,60	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.355,19	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	64,74	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	75,75	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	69	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	17	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	19	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	35	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	104	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	2.134,54	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	209,70	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	2.344,24	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 24.2 ITURRIBARRI JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	89.175,06	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	0,00	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	89.175,06	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	52.087,36	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	0,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	52.087,36	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,78	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,20	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,98	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	0,00	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	52.087,36	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	52.087,36	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	37.356,01	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	14.731,35	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	14.731,35	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	57,30	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	57,30	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	352	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	0	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	159	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	159	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	511	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	0,00	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	0,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	0,00	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 27.1.2 TRINITATE KALEA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK

EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	8.080,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.951,66	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	10.031,66	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	8.674,04	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	1.652,20	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	10.326,24	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	1,07	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,20	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,28	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	5.422,21	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	5.422,21	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	8.674,04	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	-3.770,01	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	4.904,03	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	5.204,42	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.734,81	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.734,81	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.469,62	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	85,45	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	106,09	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	49	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	17	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	19	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	37	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	86	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.734,81	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	216,85	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.951,66	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 27.5 SAN NIKOLAS JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	4.507,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.183,48	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	5.690,48	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	5.388,57	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	109,97	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	5.498,54	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	1,20	m ² t / m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,02	m ² t / m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,22	m²t / m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.158,04	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	172,78	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	1.330,82	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	4.230,53	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	-62,81	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	4.167,72	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.696,36	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	846,11	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	846,11	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.692,21	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	92,67	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	117,00	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	35	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	8	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	9	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	18	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	53	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.077,71	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	105,76	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.183,48	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 31.1 MAIDAGAN JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	5.548,74	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.387,55	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	6.936,29	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	6.220,10	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	327,55	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.547,64	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	1,12	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,06	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	1,18	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	478,70	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	45,29	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	523,99	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	5.741,40	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	282,26	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	6.023,65	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.110,05	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.110,05	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	6.220,10	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	99,64	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	124,55	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	35	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	35	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	69	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	69	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.244,02	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	143,53	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.387,55	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 31.3 KATEA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	2.420,30	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	1.144,47	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	3.564,77	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	5.238,73	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	327,96	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	5.566,69	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	2,16	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,14	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	2,30	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.369,90	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	175,95	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	1.545,85	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	3.868,83	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	152,01	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	4.020,84	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.143,24	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.047,75	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.047,75	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.095,49	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	154,37	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	227,36	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	33	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	11	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	11	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	22	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	55	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.047,75	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	96,72	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	1.144,47	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 36.1 ZUBILLETA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	61.500,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	11.107,97	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	72.607,97	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	49.882,90	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	9.501,50	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	59.384,40	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,81	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,15	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,97	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	4.627,26	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.679,76	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	6.307,02	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	45.255,64	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	7.821,74	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	53.077,38	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	22.812,90	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	14.200,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	12.870,00	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	27.070,00	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	68,48	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	80,85	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	212	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	142	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	143	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	285	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	497	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	9.976,58	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	1.131,39	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	11.107,97	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 37.1 VENANCIO ECHEVARRIA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	21.737,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	4.240,46	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	25.977,46	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	19.054,65	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	2.117,18	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	21.171,84	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,88	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,10	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,97	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.873,34	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	1.873,34	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	17.181,31	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	2.117,18	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	19.298,50	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	12.182,13	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.436,26	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.436,26	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	6.872,53	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	72,17	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	86,24	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	115	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	34	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	38	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	73	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	187	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	3.810,93	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	429,53	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	4.240,46	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 42.1 ORMATZA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	47.508,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	5.420,96	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	52.928,96	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	24.488,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	4.202,08	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	28.690,08	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,52	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,09	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,60	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	3.553,77	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	1.424,82	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	4.978,59	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	20.934,23	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	2.777,26	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	23.711,49	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	16.114,31	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	4.186,85	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	4.186,85	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	8.373,69	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	45,42	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	50,60	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	152	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	42	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	47	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	88	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	240	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	4.897,60	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	523,36	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	5.420,96	m²s

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ AI 48.1 MIMENAGA JARDUKETA INTEGRATUAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	21.609,68	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	0,00	m ² s
JARDUKETA INTEGRATUAREN AZALERA OSOA	21.609,68	m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUETAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	10.804,84	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	10.804,84	m²t
J.I.-AREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,00	m ² t /m ² s
J.I.-AREN BESTE ERABILERA BATZUEN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,50	m ² t /m ² s
J.I.-AREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,50	m²t /m²s
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	800,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	800,00	m²t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BESTE ERABILERA BATZUEN SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	10.004,84	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	10.004,84	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	0,00	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	0,00	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	0	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	0	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	0	ETX.
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	0,00	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	0,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN AZALERA OSOA	0,00	m²s

FIII.3.4.4.3. EKONOMIA- ETA BIZITEGI-JARDUEREN LURZORU URBANIZAGARRIAREN HIRIGINTZA-DATUAK

GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ EJ-REN LURZORU URBANIZAGARRIAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	80.171,10	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	29.077,40	m ² s
AZALERA OSOA	109.248,50	m²s
EEJJ ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	51.309,50	m ² t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	10.368,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	61.677,50	m²t
SEKTOREAREN EEJJ ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,64	m ² t /m ² s
SEKTOREAREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,13	m ² t /m ² s
SEKTOREAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,77	m²t /m²s
DAGOEN EEJJ ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	0,00	m²t
EEJJ ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	51.309,50	m ² t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	10.368,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN M2-TAN SESTRA GAINEAN	61.677,50	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.592,00	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	2.073,60	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	5.702,40	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	7.776,00	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	9,84	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	13,41	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	23	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	21	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	63	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	84	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	108	ETX.
EEJJ-N ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	20.523,80	m ² s
ETXEBIZITZEN ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	6.220,80	
ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA OSOA	26.744,60	
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	259,20	m ² s
BESTE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRAREN ZUZKIDUREN AZALERA	2.073,60	

EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	29.077,40	m ² s
GETXOKO HAPO-REN AURRERAPENA _ BIZITEGIRAKO LURZORU URBANIZAGARRIAREN HIRIGINTZA DATUAK		
EREMU PRIBATUETAKO AZALERA	346.100,00	m ² s
SISTEMA OROKORREN EREMU PUBLIKOEN AZALERA	172.900,54	m ² s
AZALERA OSOA	519.000,54	m²s
EEJJ ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	214.582,00	m ² t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN SESTRA GAINEAN	96.908,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN SESTRA GAINEAN	311.490,00	m²t
SEKTOREAREN EEJJ ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,62	m ² t /m ² s
SEKTOREAREN ETXEBIZITZA ERABILERAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTEA S/G	0,28	m ² t /m ² s
SEKTOREAREN ERAIKIGARRITASUN KOEFIZIENTE OSOA S/G	0,90	m²t /m²s
DAGOEN EEJJ ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	0,00	m ² t
DAGOEN ERAIKIGARRITASUN OSOA SABAIAREN METRO KARRATUTAN S/G	0,00	m²t
EEJJ ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	214.582,00	m ² t
ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA M2-TAN S/G	96.908,00	m ² t
ERAIKIGARRITASUNAREN GEHIKUNTZA OSOA SABAIAREN M2-TAN SESTRA GAINEAN	311.490,00	m²t
ETXEBIZITZA LIBREKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	53.645,50	m ² t
ETXEBIZITZA TASATUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	42.916,40	m ² t
BOE-KO ETXEBIZITZA ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	118.020,10	m ² t
ETXEBIZITZA BABESTUKO ERABILERAKO SABAIAREN ERAIKIGARRITASUNA M2-TAN S/G	160.936,50	m ² t
JARDUKETA INTEGRATU OSOAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	43,08	etx/ha
EREMU PRIBATUAREN GAINEKO DENTSITATEA ETXEBIZITZETAN HEKTAREAKO	64,60	etx/ha
ETXEBIZITZA LIBREEN KOPURU OSOA	495	ETX.
ETXEBIZITZA TASATUEN KOPURU OSOA	429	ETX.
BOE ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	1311	ETX.
ETXEBIZITZA BABESTUEN KOPURU OSOA	1740	ETX.
ETXEBIZITZA KOPURU OSOA	2236	ETX.
EEJJ-N ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	94.416,08	m ² s
ETXEBIZITZEN ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	5.364,55	m ² s
ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA OSOA	40.700,00	m ² s
ZUZKIDURA OSTATUEN SISTEMA OROKORRAREN AZALERA	32.419,91	
BESTE EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRAREN ZUZKIDUREN AZALERA	172.900,54	m ² s

FIII.3.4.4.4. PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENERAKO EGINDAKO ETA MOLDATURIKO UDAL KARTOGRAFIA OFIZIALEAN KALIFIKAZIO OROKORRAREN ADIERAZPEN GRAFIKOA

Ondoren, T3-T3' aukera honetako kalifikazio orokorraren planoak eranstean dira.

FIII.3.4.4.5. HIRI LURZORU, LURZORU URBANIZAGARRI ETA URBANIZAEZINEKO IRABAZTE-XEDEZKO BALIAPIDETARAKO ZONA ETA SISTEMA OROKOR ZONEN ZERRENDATAZALERA Taulak

Ondoren T3-T3' aukera honetako hiri lurzoru, lurzoru urbanizagarri eta urbanizaezineko irabazte-xedezko baliapidetarako zona eta sistema orokor zonen zerrenda eta azalera taulak eransteko dira.

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO Y ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

Alternativa T3-T3'

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO URBANO
ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO			
ZR	ZONA RESIDENCIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	3.895.583,83 m²s 3614068,56 281515,27	65,67%
ZI	ZONA INDUSTRIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	29.314,89 m²s 29314,89 0,00	0,49%
ZT	ZONA TERCIARIA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	55.383,36 m²s 40864,15 14519,21	0,93%
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	137.186,86 m²s 134119,28 3067,58	2,31%
TOTAL ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		4.117.468,94 m²s	69,41%
ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	454.695,43 m²s 424293,85 30401,58	7,67%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN ACTUACIONES INTEGRADAS	455.690,30 m²s 452278,72 3411,58	7,68%
SGI	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	7.969,01 m²s	0,13%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	549.850,20 m²s	9,27%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS (IPC)	239.569,56 m²s	4,04%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	106.491,90 m²s	1,80%
TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES		1.814.266,40 m²s	30,59%
TOTAL CALIFICACIONES SUPERPUESTAS SUELO URBANO		156.027,78 m²s	38,53%
TOTAL SUELO URBANO		5.775.707,56 m²s	100,00%

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO URBANIZABLE
ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO			
ZR	ZONA RESIDENCIAL	346.100,00 m²s	55,09%
ZI	ZONA INDUSTRIAL	0,00 m²s	0,00%
ZT	ZONA TERCIARIA	80.171,10 m²s	12,76%
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO	0,00 m²s	0,00%
TOTAL ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		426.271,10 m²s	67,85%
ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	121.160,68 m²s	19,29%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS	40.117,26 m²s	6,39%
SGI	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	0,00 m²s	0,00%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE	0,00 m²s	0,00%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	0,00 m²s	0,00%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	40.700,00 m²s	6,48%
TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES		201.977,94 m²s	32,15%
TOTAL SUELO URBANIZABLE		628.249,04 m²s	100,00%

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL SUELO NO URBANIZABLE
EQUIPAMIENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE			
ZE	ZONA DE EQUIPAMIENTO	20.907,98 m²s	0,36%
TOTAL EQUIPAMIENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE		20.907,98 m²s	0,36%
ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE			
ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL		2.023.771,25 m²s	34,55%
ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA		2.738.345,17 m²s	46,74%
TOTAL ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE		4.762.116,42 m²s	81,29%
ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES			
SGEL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	19.775,76 m²s	0,34%
SGE	SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS	8.190,50 m²s	0,14%
SGI	SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	105.518,56 m²s	1,80%
SGT	SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE CALIFICACIONES SUPERPUESTAS	505.367,85 m²s	8,63%
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO CALIFICACIONES SUPERPUESTAS (IPC)	387.336,79 m²s	6,61%
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	48.896,62 m²s	0,83%
TOTAL ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES		1.075.086,08 m²s	18,35%
TOTAL CALIFICACIONES SUPERPUESTAS SUELO NO UBLE		375.811,62 m²s	0,00%
TOTAL SUELO NO URBANIZABLE		5.482.298,86 m²s	100,00%

CLASIFICACION DEL SUELO	SUPERFICIE EN M2.	PORCENTAJE RESPECTO AL TERMINO MUNICIPAL
SUELO URBANO	5.775.707,56 m²s	48,59%
SUELO URBANIZABLE	628.249,04 m²s	5,29%
SUELO NO URBANIZABLE	5.482.298,86 m²s	46,12%
TOTAL EN EL TERMINO MUNICIPAL	11.886.255,46 m²s	100,00%
* Medida la superficie en el plano. Existen calificaciones superpuestas.		11.871.197,24

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

ZONAS RESIDENCIALES			T3-T3'
CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
EN SUELO URBANO CONSOLIDADO			
ZR	ZONA RESIDENCIAL EN SUELO URBANO CONSOLIDADO	3614068,56 m²s	
ZR	ZONA RESIDENCIAL	3614068,56	Resto de calificaciones de suelo urbano consolidado 1866871,65
			Superficie ZE 134119,28
			Superficie ZI 29314,89
			Superficie ZT 40864,15
			Superficie SGE 452278,72
			Superficie SGEL 454.695,43
			Superficie SGH 106491,90
			Superficie SGI 7969,01
			Superficie SGT 641138,27
TOTAL ZR EN SUELO URBANO CONSOLIDADO		3614068,56 m²s 92,77%	
EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO			
ZR	ZONA RESIDENCIAL EN ACTUACIONES INTEGRADAS	281515,27 m²s	
	Zona Residencial de la Actuación Integrada Romo	1834,17	Propuesto AI ROMO_N
	Zona Residencial de la Actuación Integrada Marticoena	6913,00	Propuesto AI MARTIKOENA_N
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 11.1 Neguri	8906,00	Propuesto AI 11.1 NEGURI_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 16.1 Alango	9597,00	Propuesto AI 16.1 ALANGO_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 16.3 Arkotxa	13789,00	Propuesto AI 16.3 ARKOTXA_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 24.2 Iturribarri	89175,06	Propuesto AI 24.2 ITURRIBARRI_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 27.1.2 Trinitarios	8080,00	Propuesto AI 27.1.2 TRINITARIOS_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 27.5 San Nikolas	4507,00	Propuesto AI 27.5 SAN NIKOLAS_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 31.1 Maidagan	5548,74	Propuesto AI 31.1 MAIDAGAN_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 31.1 Katea	2420,30	Propuesto AI31.1 KATEA_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 36.1 Zubilleta	61500,00	Propuesto AI 36.1 ZUBILLETA_R
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 37.1 Venancios	21737,00	Propuesto AI 37.1 VENANCIOS_RR
	Zona Residencial de la Actuación Integrada 42.1 Ormaza	47508,00	Propuesto AI 42.1 ORMAZA_R
TOTAL ZR EN ACTUACIONES INTEGRADAS		281515,27 m²s 7,23%	
TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO URBANO		3895583,83 m²s 100,00%	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
ZR	SECTOR RESIDENCIAL	346100,00 m²s	
	ZONA RESIDENCIAL	346100,00	Propuesto
ZR	SECTOR ACTIVIDADES ECONOMICAS	0,00 m²s	
	SECTOR PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS (72 viviendas)	0,00	Toda la superficie del sector AAEE se le asigna a la ZONA TERCIARIA
TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO URBANIZABLE		346100,00 m²s	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
TOTAL ZONAS RESIDENCIALES EN SUELO NO UBLE		0,00 m²s	

ALT. T3-T3'	TOTAL ZONAS RESIDENCIALES	4241683,83 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL
-------------	---------------------------	--

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

ZONAS INDUSTRIALES			T3-T3'
CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
EN SUELO URBANO CONSOLIDADO			
ZI	ZONA INDUSTRIAL	29314,89 m²s	
ZI_01	ZONA INDUSTRIAL 01	124,02	
ZI_02	ZONA INDUSTRIAL 02	264,84	
ZI_03	ZONA INDUSTRIAL 03	28926,03	
TOTAL ZI EN SUELO URBANO CONSOLIDADO		29314,89 m²s	
EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO			
TOTAL ZI EN ACTUACIONES INTEGRADAS		0,00 m²s	
TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO URBANO		29314,89 m²s	
CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
ZI	ZONA INDUSTRIAL	0,00 m²s	
	SECTOR PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS	* Edificabilidad propuesta en sector AAEE es TERCIARIA	
TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO URBANIZABLE		0,00 m²s	
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
TOTAL ZONAS INDUSTRIALES EN SUELO NO UBLE		0,00 m²s	
ALT. T3	TOTAL ZONAS INDUSTRIALES	29314,89 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL	

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

ZONAS TERCIARIAS		T3-T3'	
CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
EN SUELO URBANO CONSOLIDADO			
ZT	ZONA TERCIARIA	40864,15 m²s	
ZT_01	ZONA TERCIARIA 01	3699,78	
ZT_02	ZONA TERCIARIA 02	451,25	
ZT_03	ZONA TERCIARIA 03	378,89	
ZT_04	ZONA TERCIARIA 04	348,22	
ZT_05	ZONA TERCIARIA 05	767,37	
ZT_06	ZONA TERCIARIA 06	368,83	
ZT_07	ZONA TERCIARIA 07	342,39	
ZT_08	ZONA TERCIARIA 08	300,26	
ZT_09	ZONA TERCIARIA 09	749,45	
ZT_10	ZONA TERCIARIA 10	189,56	
ZT_11	ZONA TERCIARIA 11	461,77	
ZT_12	ZONA TERCIARIA 12	1750,86	
ZT_13	ZONA TERCIARIA 13	1275,86	
ZT_14	ZONA TERCIARIA 14	2050,77	
ZT_15	ZONA TERCIARIA 15	9347,00	
ZT_16	ZONA TERCIARIA 16	760,80	
ZT_17	ZONA TERCIARIA 17	11981,18	
ZT_18	ZONA TERCIARIA 18	612,13	
ZT_19	ZONA TERCIARIA 19	2019,45	
ZT_20	ZONA TERCIARIA 20	332,07	
ZT_21	ZONA TERCIARIA 21	342,01	
ZT_22	ZONA TERCIARIA 22	163,33	
ZT_23	ZONA TERCIARIA 23	352,66	
ZT_24	ZONA TERCIARIA 24	251,85	
ZT_25	ZONA TERCIARIA 25	165,83	
ZT_26	ZONA TERCIARIA 26	184,98	
ZT_27	ZONA TERCIARIA 27	711,28	
ZT_28	ZONA TERCIARIA 28	504,32	
TOTAL ZT EN SUELO URBANO CONSOLIDADO		40864,15 m²s	
EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO			
ZT	ZONA TERCIARIA EN ACTUACIONES INTEGRADAS	14519,21 m²s	
	ZONA TERCIARIA EN AI MIMENAGA	14519,21	A definir por el Plan de Compatibilización
TOTAL ZT EN ACTUACIONES INTEGRADAS		14519,21 m²s	
TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO URBANO		55383,36 m²s	
CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
ZT	ZONA TERCIARIA	80171,10 m²s	
	SECTOR PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS	80171,10 Edificabilidad Terciaria propuesta en sector AAEE m²t	51309,5
SZT	SUBZONA TERCIARIA *	0,00 m²s	
	SUBZONA TERCIARIA (aplicando el coeficiente de edificabilidad de la zona 0,9)	Edificabilidad Terciaria propuesta en sector residencial m²t	48454
		50% de la edificabilidad para otros usos lucrativos	
		* A definir por la ordenación pomenorizada	
TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO URBANIZABLE		80171,10 m²s	
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
TOTAL ZONAS TERCIARIAS EN SUELO NO UBLE		0,00 m²s	
ALT. T3-T3' TOTAL ZONAS TERCIARIAS		135554,46 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL	

ZONAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

ZONAS EQUIPAMENTALES			T3-T3'
CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
EN SUELO URBANO CONSOLIDADO			
ZE_AA	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	7796,73 m²s	
ZE_AA_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 01	2532,30	
ZE_AA_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 02	1584,96	
ZE_AA_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 03	2071,09	
ZE_AA_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 04	896,70	
ZE_AA_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES ASOCIATIVAS 05	711,68	
ZE_AS	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL	10330,65 m²s	
ZE_AS_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 01	1055,38	
ZE_AS_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 02	1428,36	
ZE_AS_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 03	4059,38	
ZE_AS_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 04	1568,39	
ZE_AS_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 05	2219,14	
ZE_CO	ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL	1303,40 m²s	
ZE_CO_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL 14	1303,40	
ZE_DP	ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	33029,60 m²s	
ZE_DP_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 01	33029,60	
ZE_ED	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	13272,27 m²s	
ZE_ED_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 01	565,80	
ZE_ED_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 02	1361,61	
ZE_ED_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 03	836,91	
ZE_ED_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 04	347,35	
ZE_ED_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 05	2974,97	
ZE_ED_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 06	2382,76	
ZE_ED_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 07	903,57	
ZE_ED_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 08	3899,30	
ZE_HT	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO	34961,30 m²s	
ZE_HT_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 01	937,29	
ZE_HT_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 02	1387,43	
ZE_HT_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 03	2136,56	
ZE_HT_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 04	7352,19	
ZE_HT_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 05	3206,21	
ZE_HT_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 06	1584,39	
ZE_HT_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 07	1079,34	
ZE_HT_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 08	2507,96	
ZE_HT_09	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 09	1197,23	
ZE_HT_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 10	707,88	
ZE_HT_11	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 11	4350,48	
ZE_HT_12	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 12	674,89	
ZE_HT_13	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 13	854,16	
ZE_HT_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 14	820,99	
ZE_HT_15	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 15	427,19	
ZE_HT_16	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 16	78,03	
ZE_HT_17	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 17	142,23	
ZE_HT_18	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 18	131,83	
ZE_HT_19	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 19	146,68	
ZE_HT_20	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 20	101,75	
ZE_HT_21	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 21	388,06	
ZE_HT_22	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 22	233,07	
ZE_HT_23	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 23	378,89	
ZE_HT_24	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 24	645,47	
ZE_HT_25	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 25	879,55	
ZE_HT_26	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 26	1589,55	
ZE_HT_27	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 27	167,25	
ZE_HT_28	ZONA DE EQUIPAMIENTO HOSTELERO 28	854,75	
ZE_RL	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO	31052,12 m²s	
ZE_RL_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 01	1876,20	
ZE_RL_02	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 02	125,53	
ZE_RL_03	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 03	2550,46	
ZE_RL_04	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 04	1049,74	
ZE_RL_05	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 05	6016,28	
ZE_RL_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 06	2074,14	
ZE_RL_07	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 07	1077,90	
ZE_RL_08	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 08	267,43	
ZE_RL_09	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 09	1843,76	
ZE_RL_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 10	3866,48	
ZE_RL_11	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 11	940,35	
ZE_RL_12	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 12	519,05	
ZE_RL_13	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 13	1334,09	
ZE_RL_15	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 15	3514,26	
ZE_RL_16	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 16	3996,45	
ZE_SP	ZONA DE EQUIPAMIENTO SERVICIOS PERSONALES	2373,21 m²s	
ZE_SP_01	ZONA DE EQUIPAMIENTO SERVICIOS PERSONALES 01	2373,21	
TOTAL ZE EN SUELO URBANO CONSOLIDADO		134119,28 m²s	
EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO			
ZE_RL	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO	1170,98 m²s	
ZE_RL_14	ZONA DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 14	1170,98	Existente en AI 27.1.2 TRINITARIOS_RR
ZE_AS	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL	1896,60 m²s	
ZE_AS_06	ZONA DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 06	1896,60	Existente en AI 42.1 ORMAZA_R
TOTAL ZE EN ACTUACIONES INTEGRADAS		3067,58 m²s	
TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO URBANO		137186,86 m²s	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
SZE	SUBZONA DE EQUIPAMIENTO *	0,00 m²s	
	SUBZONA DE EQUIPAMIENTO (aplicando el coeficiente de edificabilidad de la zona 0,9)		Edificabilidad Equipamental propuesta en sector residencial m²/t 48454
			50% de la edificabilidad para otros usos lucrativos
			* A definir por la ordenación pormenorizada
TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO URBANIZABLE		0,00 m²s	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
ZE_ED	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	20907,98 m²s Alt.	
ZE_ED_10	ZONA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 10	20907,98	Andra Mari
TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES EN SUELO NO UBLE		20907,98 m²s	

ALT. T3-T3'	TOTAL ZONAS EQUIPAMENTALES	158094,84 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL
-------------	----------------------------	---

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO **T3-T3'**

EN SUELO URBANO		SGEL PLAZA/PARQUE SUPERFICIE EN M2.	SGEL LINEAL SUPERFICIE EN M2.	TOTAL SGEL SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
EN SUELO URBANO CONSOLIDADO					
1a	Muelle Tomas Olabarri kaia		9.287,98		
1b	Zona verde confluencia con Eduardo Coste	576,05			
1c	Plaza del Puente - Zubiko Enparantza	5.003,74			
1d	Muelle Tomas Olabarri kaia				con servidumbre
1	Muelle Tomas Olabarri kaia			14.867,77 m²s	
2a	Muelle de Las Arenas - Areetako kaia		21.088,00		
2b	Plaza junto al Muelle Churruca	6.821,71			
2c	Plaza Marina de Castilla	2.352,11			
2	Muelle de Las Arenas - Areetako kaia			30.261,82 m²s	
3a	Muelle de Ereaga- Ereagako Kala(paseo desde muelle de Arriluce hasta Igeretxe)		3.504,08		
3b	Jardines Ereaga	11.550,47			
3c	Muelle de Ereaga- Ereagako Kala(paseo desde La Ota hasta el Puerto Viejo)		2.134,28		
3	Muelle de Ereaga- Ereagako Kala (paseo desde muelle de Arriluce hasta el Puerto Viejo)			17.188,83 m²s	
4a	Parque Usategi	1.445,67			
4b	Cuesta Usategi y laderas del Puerto Viejo	5.304,77			
4c	Calle Peatonal en el Puerto Viejo	341,76			
4	Parque Usategi y laderas n el Puerto viejo			7.092,20 m²s	
5a	Parque Usategi	1.930,52			
5b	Prolongacion de Parque Usategi	2.474,38			
5c	Paseo peatonal Usategi		2.748,12		
5d	Abasota kalea		1.779,39		
5e	Mirador Abasota	130,72			
5f	Prolongacion mirador Abasota	273,01			
5g	Prolongacion mirador Abasota	143,34			a obtener
5	Parque Usategi+ Peventuales			9.479,48 m²s	
6a	Bajada a Arrigunaga desde Landene	1.256,34			
6b	Laderas de Arrigunaga	5.635,02			
6c	Parque de Bajada de Arrigunaga	2.056,24			
6d	Parque de Bajada de Arrigunaga	5.209,93			
6e	Paseo costero bajada a arrigunaga		2.055,75		
6	Parque de Bajada de Arrigunaga			16.213,28 m²s	
7a	Paseo peatonal de Aixerrota		5.402,26		
7b	Parque del Molino - Aixerrota Parkea	1.195,53			
7c	Parque del Molino - Aixerrota Parkea	15.726,60			
7	Parque del Molino - Aixerrota Parkea (suelo urbano)			22.324,39 m²s	
8	Plaza de la Iglesia de las Mercedes	2.545,39			2.545,39 m²s
9a	Jardines de Av Zugazarte+ Plaza Marina de Castilla Plaza	2.174,67			
9b	Jardines de Av Zugazarte	1.279,85			
9c	Jardines de Av Zugazarte	7.442,57			
9d	Jardines de Av Zugazarte	2.352,63			
9e	Jardines de Av Zugazarte	2.137,79			
9f	Jardines de Av Zugazarte	6.461,26			
9g	Jardines de Av Zugazarte	1.194,42			
9h	Jardines de Av Zugazarte	673,93			
9i	Jardines de Av Zugazarte				a obtener
9	Jardines de Av Zugazarte			23.717,12 m²s	
10	Plaza de las Escuelas- Eskoletako Emparantza	1.072,05			1.072,05 m²s
11a	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza(plaza)	7.791,46			
11b	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza(aparcamiento)	2.631,09			
11	Plaza de la Estación de las Arenas- Areetako Geltokia Plaza			10.422,55 m²s	
12a	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)	2.879,77			
12b	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)				
12	Errekagane Parkea (Arenas Club Parkea)			2.879,77 m²s	
13	Plaza Santa Eugenia Plaza	2.212,47			2.212,47 m²s
14	Plaza j Gobelaurre	7.327,79			7.327,79 m²s
15	Plaza junto a Rotonta de Artaza	3.947,64			3.947,64 m²s
16a	Parque San Joseren	5.979,41			
16b	Parque San Joseren	2.235,89			a obtener
16	Parque San Joseren			8.215,30 m²s	
17	Parque junto a Cervantes y Negubide	7.007,37			7.007,37 m²s
18a	Paseo Marques de Arriluce E Ibarra + Campa del Oro+ Parque de la Avanzada	6.839,64			
18b	Paseo Marques de Arriluce E Ibarra + Campa del Oro+ Parque de la Avanzada	10.110,31			
18	Paseo Marques de Arriluce E Ibarra			16.949,95 m²s	
19a	Parque Urkijo baso Parkea	1.028,83			
19b	Parque Urkijo baso Parkea	19.426,32			
19c	Parque Urkijo baso Parkea	17.622,19			
19d	Parque Urkijo baso Parkea	1.510,57			a obtener
19e	Parque Urkijo baso Parkea	253,94			a obtener
19	Parque Urkijo baso Parkea			39.841,85 m²s	
20	Parque detrás del Hotel Artaza	9.675,55			9.675,55 m²s
21a	Paseo en Gobela, trasera Neguri Langile	4.144,04			
21b	Paseo en Gobela, trasera Neguri Langile	9.481,05			
21c	Plaza Lexarreta	2.410,25			
21d	Jardines frente a Lexarreta (Larrañazubi kalea)	1.643,44			
21	Paseo en Gobela			17.678,78 m²s	
22	Plaza de Gernika - Gernika Plaza	12.626,68			12.626,68 m²s
236a	Jadines de Txakursolo-Alboa	12.038,94			
23b	Laderas de Euskalherria	5.559,05			
23c	Bosque de Alboa	32.781,16			
23	Parque prológación de Sarrenebarri + Laderas de Euskalherria			50.379,15 m²s	
24	Plaza trasera Casa Tangora	939,44			939,44 m²s
25a	Calle Basagotli Kalea (desde bajada a Ereaga hasta Miramar kalea)		1.221,41		
25b	Calle Basagotli Kalea (desde San Ignacio hasta Plaza Tellagorri)		6.554,43		
25c	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	2.652,22			
25d	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	488,31			
25e	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	1.358,05			
25f	Plaza San Ignacio - San Ignacio Parkea	1.448,69			
25g	Plaza Reina Maria Cristina Plaza	2.575,46			
25h	Plaza de Satistegi	372,58			
25i	Mirador de Chopos	1.437,48			
25j	Plaza Tellagorri Plaza	456,43			
25k			839,64		
25l	Tramo peatonal Calle Andres Cortina-peatonal		993,81		
25m	Tramo peatonal Calle Andres Cortina-peatonal		2.634,64		
25n	Plaza San Nicolas Plaza	1.587,34			
25	Calle Basagotli Kalea			24.620,49 m²s	
26	Plaza Coro Biotz-Alai - Biotza Alai Abe Plaza	1.737,22			1.737,22 m²s
27	Plaza de la Estación de Algorta - Algortako Geltokia Plaza	5.191,14			5.191,14 m²s
28a	Plaza de Villamonte	1.138,42			a obtener
28b	Plaza de Villamonte sobre uso comercial	1.731,05			a obtener
28c	Plaza de Villamonte	1.364,01			a obtener
28	Plaza de Villamonte			4.233,48 m²s	a obtener
29a	Parque de Iturgitxi	3.118,87			
29b	Parque de Iturgitxi-tramo peatonal Basarrate kalea		2.909,16		
29c	Parque de Iturgitxi	1.635,84			
29	Parque de Iturgitxi			7.663,87 m²s	
30	Plaza de la Borobia	2.386,00			2.386,00 m²s
31	Plaza Sarri	2.902,58			2.902,58 m²s
32a	Ormaza Parkea	2.988,96			
32b	Ormaza Parkea	769,75			
32c	Ormaza Parkea	298,06			
32d	Ormaza Parkea-tramo peatonal		1.107,03		
32	Ormaza Parkea			5.163,80 m²s	
33	Plaza Maidagan Enparantza	3.655,00			3.655,00 m²s
34a	Parque Maidagan	1.670,54			
34b	Parque Maidagan	1.099,51			
34c	Parque Maidagan	482,00			
34	Parque Maidagan (sobre soterramiento del metro)			3.252,05 m²s	
35	Parque Errotalde	7.530,47			7.530,47 m²s
36	Parque junto cementerio	4.885,75			4.885,75 m²s
	SGEL Puerto Viejo	16.205,38			16.205,38 m²s Propuesto Alt. T3-T3'
TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO		360.033,87	64.259,98	424.293,85 m²s	
EN ACTUACIONES INTEGRADAS					
	Actuación Integrada 16.1 Alango (61 viviendas)			1.093,10 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 27.5 San Nikolas (53 viviendas)			1.077,71 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 31.1 Maidagan (69 viviendas)			1.244,03 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 36.1 Zubileta (497 viviendas)			9.976,58 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 42.1 Ormaza (240 viviendas)			4.897,60 m²s	a obtener
	Actuación Integrada en la que se propone reordenación			18.289,02 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 11.1 Neguri (80 viviendas)			1.622,32 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 16.3 Arkotxa (104 viviendas)			2.134,54 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 27.1.2 Trinitarios (86 viviendas)			1.734,81 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 31.1 Katea (55 viviendas)			1.047,75 m²s	a obtener
	Actuación Integrada 37.1 Venancios (187 viviendas)			3.810,93 m²s	a obtener
	Actuación Integrada en la que se propone reordenación y redensificación			10.350,35 m²s	a obtener
	Actuación Integrada Romo (29 viviendas)			523,40 m²s	a obtener
	Actuación Integrada Marticoena (61 viviendas)			1.238,81 m²s	a obtener
	Actuación Integrada nueva propuesta			1.762,21 m²s	a obtener
TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN ACTUACIONES INTEGRADAS				30.401,58 m²s	
TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANO				454.695,43 m²s	

EN SUELO URBANIZABLE		SGEL PLAZA/PARQUE SUPERFICIE EN M2.	SGEL LINEAL SUPERFICIE EN M2.	TOTAL SGEL SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
	SGEL adscritos a zona residencial			94.416,08	a obtener (también se obtiene SGH)
	Sector Residencial			94.416,08 m²s	
	SGEL adscritos a zona residencial			6.220,80	a obtener
	SGEL adscritos a zona de actividades economicas			20.523,80	a obtener
	Sector de Actividades Económicas			26.744,60 m²s	
TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO URBANIZABLE				121.160,68 m²s	

EN SUELO NO URBANIZABLE		SGEL PLAZA/PARQUE SUPERFICIE EN M2.	SGEL LINEAL SUPERFICIE EN M2.	TOTAL SGEL SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
	SGEL nuevo obtenido			19.775,76	m²s
TOTAL SGEL DE USO PUBLICO EN SUELO NO URBANIZABLE				19.775,76 m²s	

TOTAL SG DE ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO EN EL TERMINO MUNICIPAL				595631,87 m²s	ALT. T3-T3'
--	--	--	--	---------------	--------------------

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMENTO	T3-T3'
-----------------------------------	--------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
EN SUELO URBANO CONSOLIDADO			
SGE_AD	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO	22790,43 m²s	
SGE_AD_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 01	230,87	
SGE_AD_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 02	8387,22	
SGE_AD_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 03	1489,30	
SGE_AD_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 04	6059,93	
SGE_AD_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 05	5084,81	
SGE_AD_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 06	1064,30	
SGE_AD_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 07	396,23	
SGE_AD_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO 08	77,77	
SGE_AS	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL	6502,03 m²s	
SGE_AS_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 01	154,98	
SGE_AS_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 02	1128,36	
SGE_AS_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 03	5018,08	
SGE_AS_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL 04	200,61	
SGE_CE	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CEMENTERIO	30871,48 m²s	
SGE_CE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CEMENTERIO 01	30871,48	
SGE_CO	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL	1416,62 m²s	
SGE_CO_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL 01	1416,62	
SGE_COR	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CORREOS	715,31 m²s	
SGE_COR_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE CORREOS 01	715,31	
SGE_DP	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	207082,09 m²s	
SGE_DP_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 01	1126,07	
SGE_DP_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 02	14880,43	
SGE_DP_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 03	458,40	
SGE_DP_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 04	173956,35 a+b+c+d	
SGE_DP_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 05	1389,84	
SGE_DP_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 06	15271,00	
SGE_ED	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	86615,82 m²s	
SGE_ED_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 01	683,97	
SGE_ED_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 02	464,42	
SGE_ED_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 03	19265,87	
SGE_ED_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 04	2760,12	
SGE_ED_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 05	7101,01	
SGE_ED_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 06	4604,53	
SGE_ED_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 07	710,78	
SGE_ED_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 08	1541,50	
SGE_ED_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 09	12420,38	
SGE_ED_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 10	6655,10	
SGE_ED_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 11	2026,66	
SGE_ED_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 12	No existe	
SGE_ED_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 13	16267,64	
SGE_ED_14	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 14	12113,84	
SGE_MX	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO	65821,66 m²s	
SGE_MX_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 01	309,89 Propuesto	
SGE_MX_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 02	6260,53	
SGE_MX_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 03	4703,69	
SGE_MX_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 04	3130,62 Propuesto	
SGE_MX_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 05	6397,52	
SGE_MX_06	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 06	604,15	
SGE_MX_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 07	1223,16 Propuesto	
SGE_MX_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 08	889,93	
SGE_MX_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 09	3700,19	
SGE_MX_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 10	5043,87	
SGE_MX_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 11	2353,11 Propuesto	
SGE_MX_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 12	1582,96 Propuesto	
SGE_MX_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO 13	1448,72 Propuesto	
SGE_MX_PUERTO	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO PUERTO	28173,33 Dentro del IPC del Puerto	
SGE_PE	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE PROMOCION DE EMPLEO	600,35 m²s	
SGE_PE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE PROMOCION DE EMPLEO 01	600,35	
SGE_RC	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL	3946,16 m²s	
SGE_RC_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 01	1090,69	
SGE_RC_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 02	683,59	
SGE_RC_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 03	1949,95	
SGE_RC_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y CULTURAL 04	221,93	
SGE_RL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO	53,14 m²s	
SGE_RL_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 01	53,14	
SGE_SA	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO	7876,37 m²s	
SGE_SA_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 01	1820,06	
SGE_SA_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 02	2143,00	
SGE_SA_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 03	1338,32	
SGE_SA_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO 04	2574,99	
SGE_SE	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD	17987,27 m²s	
SGE_SE_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 01	7576,70	
SGE_SE_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 02	4342,67	
SGE_SE_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 03	6067,90	
TOTAL SGE EN SUELO URBANO CONSOLIDADO		452278,72 m²s	
EN ACTUACIONES INTEGRADAS DE SUELO URBANO			
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	3411,58 m²s	
SGE_AL_01	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 01	65,42 Propuesto Al ROMO_N	
SGE_AL_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 02	151,41 Propuesto Al MARTIKOENA_N	
SGE_AL_03	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 03	201,26 Propuesto Al 11.1 NEGURI_RR	
SGE_AL_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 04	136,64 Propuesto Al 16.1 ALANGO_R	
SGE_AL_05	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 05	209,70 Propuesto Al 16.3 ARKOTXA_RR	
SGE_AL_07	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 07	216,85 Propuesto Al 27.1.2 TRINITARIOS_RR	
SGE_AL_08	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 08	105,76 Propuesto Al 27.5 SAN NIKOLAS_R	
SGE_AL_09	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 09	143,54 Propuesto Al 31.1 MAIDAGAN_R	
SGE_AL_10	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 10	96,72 Propuesto Al31.1 KATEA_RR	
SGE_AL_11	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 11	1131,39 Propuesto Al 36.1 ZUBILLETA_R	
SGE_AL_12	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 12	429,53 Propuesto Al 37.1 VENANCIOS_RR	
SGE_AL_13	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES 13	523,36 Propuesto Al 42.1 ORMAZA_R	
TOTAL SGE EN ACTUACIONES INTEGRADAS		3411,58 m²s	
TOTAL SG DE EQUIPAMENTO EN SUELO URBANO		455690,30 m²s	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
SGE_MX	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO	34493,51 m²s	
SGE_MX	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO	32419,91 Propuesto en Sector Residencial	
SGE_MX	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO	2073,6 Propuesto en Sector de Actividades Económicas	
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	5623,75 m²s	
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	5364,55 Propuesto en Sector Residencial	
SGE_AL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO ALOJAMIENTOS DOTACIONALES	259,2 Propuesto en Sector de Actividades Económicas	
TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANIZABLE		40117,26 m²s	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS T3-T3'
SGE_RL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO	358,47 m²s	
SGE_RL_02	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO RELIGIOSO 02	358,47	
SGE_SE	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD	7832,03 m²s	
SGE_SE_04	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD 04	7832,03	
TOTAL SG DE EQUIPAMIENTO EN SUELO NO URBANIZABLE		8190,50 m²s	

ALT. T3-T3'	TOTAL SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMENTO	503998,06 m²s	TODO EL TERMINO MUNICIPAL
-------------	---	---------------	---------------------------

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4
-------------------------------------	------------------------------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGI_SC	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTR	42,59 m²s	
SGI_SC_01	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 01	11,62	
SGI_SC_02	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 02	14,73	
SGI_SC_03	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 03	16,24	
SGI_DEE	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRIC/	53,76 m²s	
SGI_DEE_01	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA 01	53,76	
SGTC_AN	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS	3601,69 m²s	
SGTC_AN_01	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 01	1975,47	
SGTC_AN_02	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 02	538,96	
SGTC_AN_03	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 03	1087,26	
SGI_TR	SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS	4270,97 m²s	
SGI_TR_01	SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS 01	4270,97	Superficie superpuesta con SGT_VF m²s 4270,97
TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO URBANO		7969,01	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO URBANIZABLE		0,00 m²s	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGI_SC	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTR	176,78 m²s	
SGI_SC_04	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 04	15,82	
SGI_SC_05	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 05	15,68	
SGI_SC_06	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO - ELEMENTO DE CONTROL 06	145,28	Superficie superpuesta con EPL m²s 108,31
SGI_DEE	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRIC/	5433,93 m²s	
SGI_DEE_02	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA 02	5433,93	
SGTC_AN	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS	61,27 m²s	
SGTC_AN_04	SISTEMA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ANTENAS 04	61,27	
SGI_TR	SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS	99846,59 m²s	
SGI_TR_02	SISTEMA GENERAL DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS 02	99846,59	
TOTAL SG DE INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE		105518,56 m²s	

ALT	TOTAL SISTEMAS GENERALES DE INSTALACIONES	113487,57 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL
-----	---	---

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE	T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4
----------------------------------	------------------------------

CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGT_VF	SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL	52820,61 m²s	
SGT_VF	SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL	52820,61	Superficie superpuesta con SGI_TR_01 m²s 4270,97
			Superficie superpuesta con SGH m²s 1956,94
SGT_VM	SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	354274,98 m²s	
SGT_VM	SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	354274,98	Superficie superpuesta bajo SGT_FR m²s 935,18
			Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1661,58
			Superficie superpuesta sobre SGH m²s 496,03
SGT_A	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO	7684,27 m²s	
SGT_A_01	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 01	3834,86	Superficie superpuesta bajo ZR m²s 3834,86
SGT_A_02	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 02	1977,76	
SGT_A_03	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 03	1871,65	Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1871,65
SGT_VP	SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL	75127,23 m²s	
SGT_VP	SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL	75127,23	* Las superficies dentro del limite del SGT_VF se deducen
			Superficie superpuesta sobre SGT_VM m²s 78,46
			Superficie superpuesta bajo SGT_VM m²s 92,88
			Superficie superpuesta sobre SGT_FR m²s 1764,48
			Superficie superpuesta sobre SGH m²s 860,52
SGT_PC	SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE PUENTE COLGANTE	482,10 m²s	
SGT_PC	SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTE PUENTE COLGANTE	482,10	No se incluye estructura sobre la ría
SGT_AU	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO	1276,16 m²s	
SGT_AU_01	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 01	422,93	
SGT_AU_02	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 02	256,85	
SGT_AU_03	SISTEMA GENERAL ASCENSOR URBANO 03	596,38	
SGT_FR	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	58184,85 m²s	
SGT_FR	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	58184,85	Sup. superpuesta bajo ZR-SGEL-SGTVM-SGTVP m²s 16267,54
			Sup. superpuesta sobre SGTVM m²s 648,69
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	239569,56 m²s	
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	239569,56	Incluida la superficie de IPC 113541,71
TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO URBANO		789419,76	

CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO URBANIZABLE		0,00 m²s	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGT_VF	SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL	291957,26 m²s	
SGT_VF	SISTEMA GENERAL VIARIO FORAL	291957,26	Superficie superpuesta con SGT_FR m²s 1180,00
			Superficie superpuesta con SGH m²s 12917,16
SGT_VM	SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	17138,79 m²s	
SGT_VM	SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL	17138,79	
SGT_A	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO	7981,81 m²s	
SGT_A_04	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 04	4135,77	
SGT_A_05	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 05	1676,07	
SGT_A_06	SISTEMA GENERAL DE APARCAMIENTO 06	2169,97	
SGT_VP	SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL	29019,06 m²s	
SGT_VP	SISTEMA GENERAL VIARIO PEATONAL	29019,06	Sin contar SGT_VP del proyecto de URA
SGT_CM	SISTEMA GENERAL VIARIO CAMINOS	133494,50 m²s	
SGT_CM	SISTEMA GENERAL VIARIO CAMINOS	133494,50	
SGT_FR	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	18340,89 m²s	
SGT_FR	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO	18340,89	Sup. superpuesta bajo SGTVF m²s 1180,00
			Sup. superpuesta sobre SGTVM-SGH m²s 148,40
SGT_APT	SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO	7435,54 m²s	
SGT_APT	SISTEMA GENERAL AEROPORTUARIO	7435,54	
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	387336,79 m²s	
SGT_PT	SISTEMA GENERAL PORTUARIO	387336,79	Se superponen categorías del PTS del Litoral 360386,06
TOTAL SG DE TRANSPORTE EN SUELO NO URBANIZABLE		892704,64 m²s	

ALT	TOTAL SISTEMAS GENERALES DE TRANSPORTE	1682124,40 m²s TODO EL TERMINO MUNICIPAL
-----	--	--

RECORRIDO CICLABLE PEATONAL

T1-T2-T2'-T3-T3'-L1-L2-L3-L4

CODIGO	EN SUELO URBANO	LONGITUD EN ML.	NOTAS
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL	45952,35 ml	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EXISTENTE	22478,72	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL PROPUESTO	23473,63	
TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EN SUELO URBANO		45952,35 ml	

CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	LONGITUD EN ML.	NOTAS
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL	13691,42 ml	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EXISTENTE	8666,10	
	RECORRIDO CICLABLE PEATONAL PROPUESTO	5025,32	
TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL EN SUELO NO UBLE		13691,42 ml	

ALT	TOTAL RECORRIDO CICLABLE PEATONAL	59643,77 ml TODO EL TERMINO MUNICIPAL
-----	-----------------------------------	---------------------------------------

ZONAS PUBLICAS DE SISTEMAS GENERALES

SISTEMAS GENERAL HIDRAULICO			T2-T2'-T3-T3'
CODIGO	EN SUELO URBANO	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	106491,90 m²s	
	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	106491,90	Superficie soterrada en suelo urbano m²s 7746,29
TOTAL SG HIDRAULICO		106491,90	
CODIGO	EN SUELO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	40700,00 m²s	
	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	ADSCRITO A SECTOR RESIDENCIAL	40700,00 A obtener
TOTAL SG HIDRAULICO EN SUELO URBANIZABLE		40700,00 m²s	
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
SGH	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	48896,62 m²s	
	SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	48896,62	Superficie soterrada en suelo no urbanizable m²s 1421,35
			Sup. superpuesta con SGTVM m²s 12788,58
			Sup. superpuesta con SGTVF m²s 46,66
TOTAL SG HIDRAULICO EN SUELO NO URBANIZABLE		48896,62 m²s	
ALT	TOTAL SISTEMA GENERAL HIDRAULICO	196088,52 m²s	TODO EL TERMINO MUNICIPAL

ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE			T3-T3'
CODIGO	EN SUELO NO URBANIZABLE	SUPERFICIE EN M2.	NOTAS
ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL			
EP	ZONAS DE ESPECIAL PROTECCION	1.036.009,54 m²s	
EPL	ESPECIAL PROTECCION Estricta	708741,06 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
EP2H	VEGETACION PALUSTRE/CARRIZO Y GRANDES CARICES	59833,32 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
EP4H	SAUCEDA - ALISEDA	34311,17 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
EPB	ESPECIAL PROTECCION DE BOSQUES AUTOCTONOS O ASIMILADOS	233123,99 PTP del Bilbao Metropolitano	
MA	MEJORA AMBIENTAL	599.692,03 m²s	
MA1L	MEJORA AMBIENTAL. AREAS DE MEJORA DE ECOSISTEMAS	497142,78 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
MA2L	MEJORA AMBIENTAL. AREAS DEGRADADAS A RECUPERAR	20544,00 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
MA1H	MA. AREAS DE MEJORA DE ECOSISTEMAS. CAMPIÑA DE LA BANDA PROXIMA	21667,09 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
MA2H	MA. AREAS DEGRADADAS A RECUPERAR. VEGETACION RUDERAL Y ZONAS DE CANTERAS	7828,60 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
AGH	AREAS AGROGANADERA Y CAMPIÑA. CAMPIÑA DEL ENTORNO	52509,56 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
ZONAS DE PROTECCION		388.069,68 m²s	
PU	PLAYAS URBANAS	249341,06 PTS del Litoral. Categorías de Ordenación	
FPH	FRONDOSAS DE LA BANDA PROXIMA Y ENTORNO	10373,47 PTS del Humedales. Categorías de Ordenación	
PAS	ZONA DE PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES	128355,15 PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos	
TOTAL ZONAS DE PROTECCION DEL MEDIO NATURAL		2.023.771,25 m²s	
ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA			
AGROGANADERA Y CAMPIÑA		2.385.875,88 m²s	
AAVE	AGROGANADERA Y CAMPIÑA. ALTO VALOR ESTRATEGICO	126133,47 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
APRT	AGROGANADERA Y CAMPIÑA. PAISAJE RURAL DE TRANSICION	2259742,41 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
MONTE		352.469,29 m²s	
FO	FORESTAL	352469,29 PTS Agroforestal. Categorías de Ordenación	
TOTAL ZONAS DE PROTECCION DE LA PRODUCCION AGRARIA		2.738.345,17 m²s	
TOTAL ZONAS DE PROTECCION EN SUELO NO URBANIZABLE		4.762.116,42 m²s	
ALT. T3-T3' TOTAL EN TODO EL TERMINO MUNICIPAL		4.762.116,42 m²s	