HAPO
PGOU
GETXO

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA REN BERRIKUSPENA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

INFORMAZIO-SAIOA
SESIÓN INFORMATIVA

Getxo
bizi ezazu

HAPO
PGOU
GETXO

INFORMAZIO – SAIOA   SESIÓN INFORMATIVA

19:00 – 20:30

19:00	ONGI ETORRIA	BIENVENIDA
19:05	ZER DA HAPOa?	¿QUÉ ES UN PGOU?
19:15	PARTAIDETZA PROZESUA	PROCESO DE PARTICIPACIÓN
19:20	GETXOKO HAPOaren AURRERAKINA	AVANCE DEL PGOU DE GETXO
20:10	GALDERAK ETA HURRENGO PAUSOAK	PREGUNTAS Y SIGUIENTES PASOS

01

ZER DA HAPOa?

¿QUÉ ES UN PGOU?

HAPO
PGOU
GETXO

ZER DA? ¿QUÉ ES?

Udalerriaren erabateko **antolakuntza** aurrera eramateko oinarrizko tresna nagusia.

Erraminta juridiko honek udalerriaren lurzoruen eta eraikinen erabilera arautzen du. Arau juridiko bezala, eskubide eta betebeharrak ezartzen ditu eta subjetu publiko eta pribatuak lotzen ditu.

Instrumento básico y principal de **ordenación integral** del municipio.

Herramienta jurídica que regula los usos del suelo y los edificios de un municipio. Como norma jurídica, establece derechos y obligaciones y vincula a todos los sujetos públicos y privados.

HAPO
PGOU
GETXO

ZER DA? ¿QUÉ ES?

- **Udalerri osoa** arautzen du (1.184 Ha).
- Sustatzailea **Getxoko Udala** da.
- **Izaera egituratzailea** (globala eta generikoa) duen dokumentu bat da.
- **8-12 urteko** indarrialdia aurreikusten da.

- Regula **todo el término municipal** (las 1.184 Has).
- El promotor es el **Ayuntamiento de Getxo**.
- Es un documento de **carácter estructural (global y genérico)**.
- Su previsión de vigencia es de **8-12 años**.

ZER ARAUTZEN DU? ¿QUÉ REGULA?

HAPOak **udalerri baten lurzorua sailkatzen du:**

- Hiri lurzorua (finkatutako bilbea),
- Lurzoru urbanizagarria (eraldatuko dena hiri lurzorua hedatzeko)
- Lurzoru urbanizaezina (nekazal lurzorua eta bere ezaugarriengatik babestu beharrekoa)

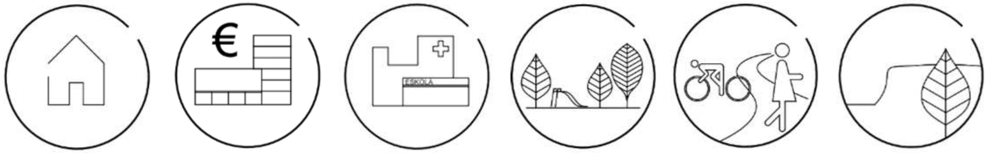
El PGOU **clasifica el suelo del municipio en:**

- Suelo urbano (la trama consolidada)
- Suelo urbanizable (el suelo natural a incorporar a lo urbano)
- Suelo no urbanizable (el suelo rural y protegido por sus valores naturales).

ZER ARAUTZEN DU? ¿QUÉ REGULA?

HAPOak **udalerri baten lurzorua sailkatzen du** hiri lurzoru, lurzoru urbanizagarri eta lurzoru urbanizaezinen artean, **lurzorua kalifikatzen du bere erabilera finkatuz** (etxebizitzak, jarduera ekonomikoak, zuzkidurak…) eta **kantitatea ezartzen du** (eraikigarritasuna).

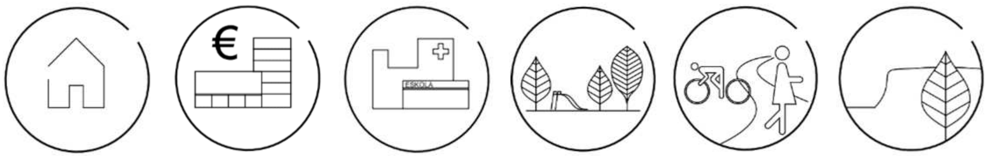
El PGOU **clasifica el suelo del municipio** en urbano, urbanizable y no urbanizable, **califica el uso** (residencial, actividad económica, dotacional...) y **la cantidad** (edificabilidad).



ZER ARAUTZEN DU? ¿QUÉ REGULA?

HAPOak **udalerri baten lurzorua sailkatzen du** hiri lurzoru, lurzoru urbanizagarri eta lurzoru urbanizaezinen artean, **lurzorua kalifikatzen du bere erabilera finkatuz** (etxebizitzak, jarduera ekonomikoak, zuzkidurak…) eta **kantitatea ezartzen du** (eraikigarritasuna).

El PGOU **clasifica el suelo del municipio** en urbano, urbanizable y no urbanizable, **califica el uso** (residencial, actividad económica, dotacional...) y **la cantidad** (edificabilidad).



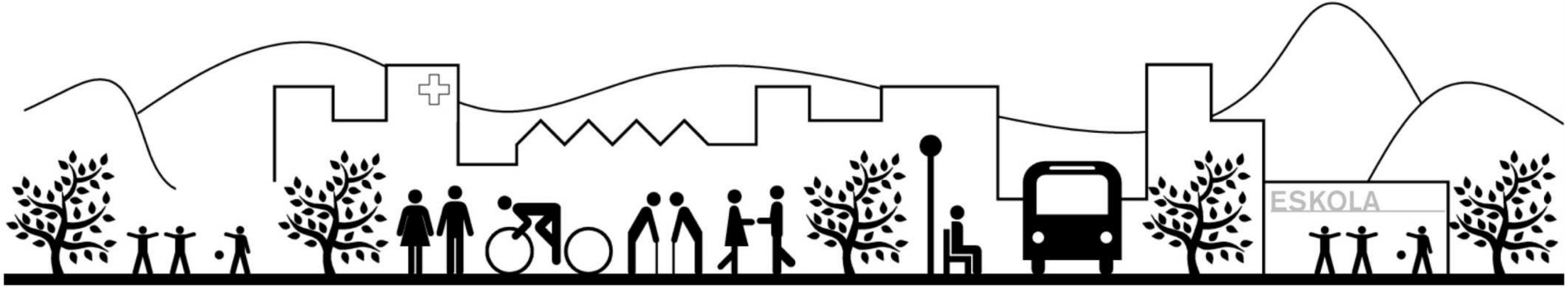
HAPOak **zer, non eta zenbat** egin daitekeen arautzen du udalerriko eremu fisikoan.

Regula **qué, dónde y cuánto** se puede hacer dentro del ámbito físico municipal.

ZERGATIK DA GARRANTZITSUA? ¿POR QUÉ ES IMPORTANTE?

Udalerriaren egitura fisikoaren gain (lurzoru eta eraikinak) bakarrik eragiten badu ere, udalerriaren **ekonomia, gizarte eta ingurugiroaren garapenean guztiz eragiten** du.
Laburbilduz, HAPOak **Getxok nolakoa izan nahi dueneko ikuspegia** sortzen du, bai labur zein epe luzera.

Si bien solamente actúa sobre la estructura física del municipio (suelo y edificios), ésta **influye directamente en el desarrollo social, económico y medioambiental** del municipio.
En definitiva, el PGOU genera una **visión integral de cómo quiere ser Getxo**, tanto a corto, medio y largo plazo.



GETXO

ZER EZ DA HAPOa? ¿QUÉ NO ES UN PGOU?

EZ

HAPOak **ez du arautzen**, esaterako, udalerri baten **enplegu-politika**. Esparru horretan egin dezakeena, udalerrian jarduera ekonomiko nahikoak kokatzeko espazioa dagoen ikertzea da, eta, beharrezkoak izanez gero, erabilera horretarako espazio berriak aurreikusi ditzake.

Era berean, HAPOak ez ditu xehetasunak zehazten, adibidez, ez ditu **autobus geltokiak** kokatzen. **Hirigintza obretan** ere ez du zer esanik, ez ditu **parke batean jar daitezkeen bankuak** zehazten ezta **zebra-bide** gehiago egokitzen.

NO

El PGOU **no regula**, por ejemplo, las **políticas de empleo** de un municipio. Lo que puede hacer, en ese campo, es analizar si el municipio cuenta con suficiente espacio para actividades económicas dentro del municipio y, de ser necesario, planificar nuevos espacios para ese uso.

De la misma manera, un PGOU no baja al detalle de, por ejemplo, la ubicación de las **paradas de autobús**. O al de las **obras de urbanización**, como poner más o menos **bancos en un parque** o habilitar nuevos **pasos de peatones**.

ZER MUGA DITU? ¿QUÉ LÍMITES TIENE?

Udalerriko erraminta juridiko bat izanda ere, HAPOak **udalerriaz gaindiko administrazioetatik** datozen **baldintza anitz** ditu, eta hauek ere, bere baitan integratu behar ditu.

HAPOak **legegintza sektoriala** erantsi behar du bai eta Estatu eta Eusko Jaurlaritzatik datozen **aplikazio zuzeneko arauak** ere (estandar-hirigileak, adibidez), esaterako hurrengoei dagokienak; **itsasertzak, ura, errepideak, metroa, aireportuaren eragina, lurzoru kutsatuak, ondarea edo telekomunikazioak**. Zehazki, etxebizitzaren esparrua, **Lurralde Antolaketa Gidalerroen (LAG)** bitartez arautua dago, Eusko Jaurlaritzatik (eta LZPak eskualde mailan), HAPOarekin antola daitezkeen **etxebizitza berrien kopurua** neurtuz, hau da, gehienezko eta gutxienezko kopuruak ezartzen ditu.

A pesar de ser una herramienta jurídica municipal, el PGOU cuenta con **numerosos condicionantes** que provienen de **administraciones supra-municipales** y que el PGOU debe integrar.

El PGOU debe incorporar **legislación sectorial** así como **normas de aplicación directa** (estándares urbanísticos, por ejemplo) que provienen del Estado y de Gobierno Vasco, como por ejemplo la relativa a: **costas, aguas, carreteras, metro, influencia del aeropuerto, suelos contaminados, patrimonio o telecomunicaciones.** Concretamente en materia de vivienda, las **Directrices de Ordenación Territorial (DOT)** regulan, desde Gobierno Vasco, **(PTP a nivel comarcal) el número de nuevas viviendas** que se pueden planificar en el PGOU, es decir, una horquilla de máximos y mínimos.

HAPO
PGOU
GETXO

ZER MUGA DITU? ¿QUÉ LÍMITES TIENE?

Bestalde, **HAPOaren Aurrerakinaren partaidetza prozesuak** ahalik eta kantitate eta dibertsitate gehieneko **ekarpenak jasotzea** du helburu, **plangintza berria aberasteko**, dituen edukiak eta aukerazko proposamenak egiaztatu eta osatuz, **emaitza loteslea izan gabe**.

Azkenik, **beharrezko faktore sozioekonomikoa** aipatu behar da **HAPOan aurreikusitakoak aurrera eraman ahal izateko**. Esaterako, 2001eko HAPOk 5.000 etxebizitza inguru aurreikusteen zituen, erdia hiri lurzoruan eta beste erdia lurzoru urbanizagarrian. 2018 arte, hiri-lurzoruan aurreikusitakoetatik batzuk eraiki dira eta, ordea, lurzoru urbanizagarrirako aurreikusitakoak ez dira garatu. Bi egoeretan, ekonomia eta planarekin zer ikusirik ez zuten faktoreen abagunearen ondorioz.

Por otro lado, **el proceso participativo del Avance del PGOU** tiene como objetivo **recoger las aportaciones** de la mayor cantidad y diversidad de personas, para **enriquecer el nuevo plan** contrastando y complementando sus contenidos y posibles propuestas, **sin que los resultados sean vinculantes**.

Por último, cabe mencionar el **factor socioeconómico necesario para que lo previsto en el PGOU se pueda llevar a cabo.** Por ejemplo, el PGOU de 2001 preveía unas 5.000 viviendas, la mitad en suelo urbano y la otra mitad en suelo urbanizable. Hasta 2018, de las de suelo urbano se han construido una parte y, sin embargo, las viviendas previstas en suelo urbanizable no se han desarrollado. En ambos casos, debido a la coyuntura económica y otros factores ajenos al plan.

ZER FASE DITU? ¿QUÉ FASES TIENE?

ALDEZ AURREKO AZTERLANAK ETA AURRERAKINAREN ATARIKOA

ESTUDIOS PREVIOS Y PREAVANCE

2013 - 2015

AURRERAKINA

AVANCE

HASIERAKO ONESPENA

APROBACIÓN INICIAL

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA

APROBACIÓN PROVISIONAL

BEHIN-BETIKO ONESPENA

APROBACIÓN DEFINITIVA

Egun **indarrean dagoen HAPOa 2001ean** onartu zen. Honen **berrikuspena, legez nahitaezkoa dena** eta behin betiko onarpenera iritsi arte, **hainbat fase** dituen prozesu luze batean datza.

El **PGOU vigente actualmente** data de **2001**. Su **revisión, obligatoria por ley,** consiste en un proceso largo, con **varias fases** hasta su aprobación definitiva.

ZER FASE DITU? ¿QUÉ FASES TIENE?

ALDEZ AURREKO AZTERLANAK ETA AURRERAKINAREN ATARIKOA

ESTUDIOS PREVIOS Y PREAVANCE

2013 - 2015

AURRERAKINA

AVANCE

HASIERAKO ONESPENA

APROBACIÓN INICIAL

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA

APROBACIÓN PROVISIONAL

BEHIN-BETIKO ONESPENA

APROBACIÓN DEFINITIVA

2013 eta 2015 artean lehen partaidetza prozesua eta erakusketa bat burutu zen **alternatiba** ezberdinak izan zituenak ondorio, Aurrerakineko dokumentu teknikoan jasoak.

Entre 2013 y 2015 tuvo lugar un **primer proceso participativo y un periodo de exposición** que culminó en diferentes **alternativas** recogidas en el documento técnico de Avance.

HAPO
PGOU
GETXO

ZER FASE DITU? ¿QUÉ FASES TIENE?

ALDEZ AURREKO AZTERLANAK ETA AURRERAKINAREN ATARIKOA

ESTUDIOS PREVIOS Y PREAVANCE

2013 - 2015 **2018**

AURRERAKINA

AVANCE

HASIERAKO ONESPENA

APROBACIÓN INICIAL

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA

APROBACIÓN PROVISIONAL

BEHIN-BETIKO ONESPENA

APROBACIÓN DEFINITIVA

2018an, HAPOren berrikuspena berratzen da **alternatiba egune**ratu eta **partaidetza prozesu publiko** baten bitartez, getxotar herritargoari zuzendua, **HAPOren kriterio eta helburuak zehazteko xedeaz**.

En **2018** el Ayuntamiento retoma la revisión del PGOU con la **actualización de las alternativas** y un **proceso participativo** público, abierto a toda la ciudadanía getxotarra. **para definir los criterios y objetivos del Plan General**.

ZER FASE DITU? ¿QUÉ FASES TIENE?

ALDEZ AURREKO AZTERLANAK ETA AURRERAKINAREN ATARIKOA

ESTUDIOS PREVIOS Y PREAVANCE

2013 - 2015

2018

AURRERAKINA

AVANCE

HASIERAKO ONESPENA

APROBACIÓN INICIAL

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA

APROBACIÓN PROVISIONAL

BEHIN-BETIKO ONESPENA

APROBACIÓN DEFINITIVA

Hauen arabera **etorkizuneko HAPOa idatziko da**, hasierako, behin-behineko eta behin betiko fasetan zehar.

Considerando éstos se **redactará el futuro PGOU**, a lo largo de las fases de aprobación inicial, provisional y definitiva.

02 PARTAIDETZA PROZESUA
PROCESO DE PARTICIPACIÓN

ZELAN ETA NOIZ   CÓMO Y CUÁNDO

Zelan eta noiz har dezakezu parte?

¿Cómo y cuándo puedes participar?

aurrez aurre   **en persona**

Parte hartzeko saioak
2018ko irailean zehar

Sesiones presenciales a lo largo de **septiembre de 2018**

www.hapo-getxo.eus

2018ko
uztailaren 1etik urriaren 15era

1 de julio al 15 de octubre de 2018

INFORMAZIOA — INFORMACIÓN

Informazio-saioak eta erakusketak / Sesiones informativas y exposiciones

Informazio-saioak eta erakusketak		Sesiones informativas y exposiciones
19:00tan **Romo Kultur Etxean RKE** Erakusketa: 06/27tik 10/15era	uztailak 4 julio	19:00 **Romo Kultur Etxea RKE** Exposición: 27/06 al15/10
19:00tan **Andra Mari Polikiroldegian** Erakusketa: 06/27tik 10/15era	uztailak 11 julio	19:00 **Polideportivo Andra Mari** Exposición: 27/06 al15/10
19:00tan **Villamonteko Kultur Etxean** Erakusketa: 06/27tik 10/15era	irailak 6 sept	19:00 **Aula de Cultura de Villamonte** Exposición: 27/06 al15/10

Informazio-saioak eta erakusketak / Sesiones informativas y exposiciones
19:00tan Romo Kultur Etxean RKE Erakusketa: 06/27tik 10/15era — uztailak 4 julio — 19:00 Romo Kultur Etxea RKE Exposición: 27/06 al15/10
19:00tan Andra Mari Polikiroldegian Erakusketa: 06/27tik 10/15era — uztailak 11 julio — 19:00 Polideportivo Andra Mari Exposición: 27/06 al15/10
19:00tan Villamonteko Kultur Etxean Erakusketa: 06/27tik 10/15era — irailak 6 sept — 19:00 Aula de Cultura de Villamonte Exposición: 27/06 al15/10

**944 660 177
HITZORDUA
ESKATZEKO**

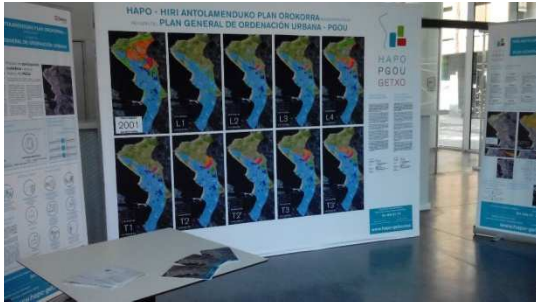
**944 660 177
PARA
CITA PREVIA**

INFORMAZIOA INFORMACIÓN

Informazio-saioak eta erakusketak

Sesiones informativas y exposiciones

Informazio-saioak eta erakusketak		Sesiones informativas y exposiciones
19:00tan **Romo Kultur Etxean RKE** Erakusketa: 06/27tik 10/15era	uztailak 4 julio	19:00 **Romo Kultur Etxea RKE** Exposición: 27/06 al15/10
19:00tan **Andra Mari Polikiroldegian** Erakusketa: 06/27tik 10/15era	uztailak 11 julio	19:00 **Polideportivo Andra Mari** Exposición: 27/06 al15/10
19:00tan **Villamonteko Kultur Etxean** Erakusketa: 06/27tik 10/15era	irailak 6 sept	19:00 **Aula de Cultura de Villamonte** Exposición: 27/06 al15/10



Erakusketak: **06/27tik 10/15 era** Exposiciones: **27/06 al 1/10**

PARTAIDETZA PARTICIPACIÓN

aurrez aurrekoa presencial

Parte hartzeko saioak		Sesiones participativas
19:00tan **Romo Kultur Etxean RKE** Parte hartzeko saio publikoa	irailak 12 sept	19:00 **Romo Kultur Etxea RKE** Sesión participativa pública
19:00tan **Villamonteko Kultur Etxean** Parte hartzeko saio publikoa	irailak 19 sept	19:00 **Aula de Cultura de Villamonte** Sesión participativa pública
19:00tan **Romo Kultur Etxean RKE** Foku-taldeak I: nagusiak, gazteak, emakumeak, etorkinak eta AAEE	irailak 26 sept	19:00 **Romo Kultur Etxea RKE** Grupos focales I: personas mayores, jóvenes, mujeres, inmigrantes y AAVV
19:00tan **Villamonteko Kultur Etxean** Foku-taldeak II: kultura, ingurumena osasuna eta jarduera ekonomikoa (merkataritza, enpresak, ekintzaileak)	urriak 3 oct	19:00 **Aula de Cultura de Villamonte** Grupos focales II: cultura, medio ambiente, salud y actividad económica (comercios, empresas, emprendedor@s)

Informazio-saioak eta erakusketak		Sesiones informativas y exposiciones
19:00tan **Romo Kultur Etxean RKE** Erakusketa: 06/27tik 10/15era	uztailak 4 julio	19:00 **Romo Kultur Etxea RKE** Exposición: 27/06 al15/10
19:00tan **Andra Mari Polikiroldegian** Erakusketa: 06/27tik 10/15era	uztailak 11 julio	19:00 **Polideportivo Andra Mari** Exposición: 27/06 al15/10
19:00tan **Villamonteko Kultur Etxean** Erakusketa: 06/27tik 10/15era	irailak 6 sept	19:00 **Aula de Cultura de Villamonte** Exposición: 27/06 al15/10

Parte hartzeko saioak		Sesiones participativas
19:00tan **Romo Kultur Etxean RKE** Parte hartzeko saio publikoa	irailak 12 sept	19:00 **Romo Kultur Etxea RKE** Sesión participativa pública
19:00tan **Villamonteko Kultur Etxean** Parte hartzeko saio publikoa	irailak 19 sept	19:00 **Aula de Cultura de Villamonte** Sesión participativa pública
19:00tan **Romo Kultur Etxean RKE** Foku-taldeak I: nagusiak, gazteak, emakumeak, etorkinak eta AAEE	irailak 26 sept	19:00 **Romo Kultur Etxea RKE** Grupos focales I: personas mayores, jóvenes, mujeres, inmigrantes y AAVV
19:00tan **Villamonteko Kultur Etxean** Foku-taldeak II: kultura, ingurumena osasuna eta jarduera ekonomikoa (merkataritza, enpresak, ekintzaileak)	urriak 3 oct	19:00 **Aula de Cultura de Villamonte** Grupos focales II: cultura, medio ambiente, salud y actividad económica (comercios, empresas, emprendedor@s)

Parte-hartze digitala — Participación digital

07/01etik 10/15 era — 01/07 al15/10

www.hapo-getxo.eus

izena-ematea + informazioa + partaidetza — inscripción + información + participación

PARTAIDETZA digitala

PARTICIPACIÓN digital

www.hapo-getxo.eus

07/01etik 10/15 era	01/07 - 15/10
informazioa izena-ematea partaidetza	información inscripción participación

Informazio-saioak eta erakusketak		Sesiones informativas y exposiciones
19:00tan **Romo Kultur Etxean RKE** Erakusketa: 06/27tik 10/15era	uztailak 4 julio	19:00 **Romo Kultur Etxea RKE** Exposición: 27/06 al15/10
19:00tan **Andra Mari Polikiroldegian** Erakusketa: 06/27tik 10/15era	uztailak 11 julio	19:00 **Polideportivo Andra Mari** Exposición: 27/06 al15/10
19:00tan **Villamonteko Kultur Etxean** Erakusketa: 06/27tik 10/15era	irailak 6 sept	19:00 **Aula de Cultura de Villamonte** Exposición: 27/06 al15/10
Parte hartzeko saioak		**Sesiones participativas**
19:00tan **Romo Kultur Etxean RKE** Parte hartzeko saio publikoa	irailak 12 sept	19:00 **Romo Kultur Etxea RKE** Sesión participativa pública
19:00tan **Villamonteko Kultur Etxean** Parte hartzeko saio publikoa	irailak 19 sept	19:00 **Aula de Cultura de Villamonte** Sesión participativa pública
19:00tan **Romo Kultur Etxean RKE** Foku-taldeak I: nagusiak, gazteak, emakumeak, etorkinak eta AAEE	irailak 26 sept	19:00 **Romo Kultur Etxea RKE** Grupos focales I: personas mayores, jóvenes, mujeres, inmigrantes y AAVV
19:00tan **Villamonteko Kultur Etxean** Foku-taldeak II: kultura, ingurumena osasuna eta jarduera ekonomikoa (merkataritza, enpresak, ekintzaileak)	urriak 3 oct	19:00 **Aula de Cultura de Villamonte** Grupos focales II: cultura, medio ambiente, salud y actividad económica (comercios, empresas, emprendedor@s)
Parte-hartze digitala		**Participación digital**
07/01etik 10/15 era	www.hapo-getxo.eus	01/07 al15/10
izena-ematea + informazioa + partaidetza		inscripción + información + participación

HAPO
PGOU
GETXO

03 GETXOKO HAPOaren AURRERAKINA
AVANCE del PGOU DE GETXO

DOKUMETUAK DOCUMENTOS

Hirigintzako dokumentazioa

Doc. Urbanístico

AURRERAKINAREN Dokumentu Teknikoa (2015)

7 liburuki

-Lantaldeko 4 Aukera *(L1-L2-L3-L4)*
-3 Aukera Teknikoak +2 aldaera *(T1-T2y2'-T3y3')*
-2 proposamen partikularrak:

- Andra Mari Gure Lurra Elkartea
- Ingurumeneko Tokiko Foroa

Documento Técnico de AVANCE (2015)

7 tomos

-4 Alternativas Lantalde *(L1-L2-L3-L4)*
-3 Alternativas Técnicas +2 variantes *(T1-T2y2'-T3y3')*
-2 propuestas particulares:

- Asociación Andra Mari Gure Lurra
- Foro Local de Medio Ambiente

Eguneraрena/Egikaritze-laburpena (2018)

Laburpeneko Agiria eta planoak

-Aurrerakinaren eguneraрena (2015) honakoengatik:

- **Araudi baliezina** (LAG, Sektorialak…)
- Aurrerakinean aurreikusitako **eremuen egikaritzea**

-10 "gai"-en bitartez egindako laburpena

Actualización/Resumen Ejecutivo (2018)

Documento y planos resumen

-Actualización del Avance (2015) por:

- **Normativa sobrevenida** (DOT, Sectoriales…)
- **Ejecución de ámbitos** previstos en el Avance

-Resumen mediante 10 "temas" o "gaiak" de trabajo

Ingurumeneko dok.

Doc. Ambiental

IJT – Ingurumenaren jasangarritasunari buruzko Txostena

ISA – Informe de Sostenibilidad Ambiental

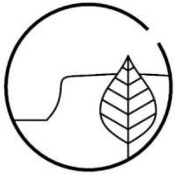
IJTaren gehigarria: araudi baliezinaren eguneraрena

Adenda al ISA: actualización normativa sobrevenida

HAPO PGOU GETXO

GAIAK TEMAS

01 LURRALDE ETA HIRI ESTRATEGIA
01 ESTRATEGIA TERRITORIAL Y URBANA

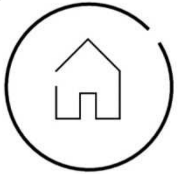


02INGURUNE NATURALA ETA PAISAIA
02 MEDIO NATURAL Y PAISAJE

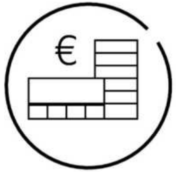
03 KOMUNIKAZIOA ETA MUGIKORTASUNA
03 COMUNICACIONES Y MOVILIDAD

04 ESPAZIO PUBLIKOA ETA BERDEGUNEAK
04 ESPACIO PÚBLICO Y ZONAS VERDES

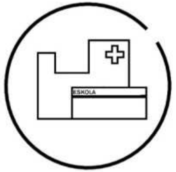
espazioak
espacios



05 ETXEBIZITZA
05 VIVIENDA

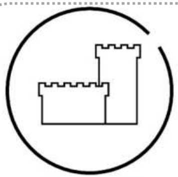


06 JARDUERA EKONOMIKOAK
06 ACTIVIDADES ECONÓMICAS



07 EKIPAMENDUAK ETA AZPIEGITURAK
07 EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

eraikinak
edificios



08 ONDAREA
08 PATRIMONIO

09 IKUSPUNTU BARNERATZAILEA
09 PERSPECTIVA INCLUSIVA

10 JASANGARRITASUNA ETA KLIMA ALDAKETA
10 SOSTENIBILIDAD Y CAMBIO CLIMÁTICO

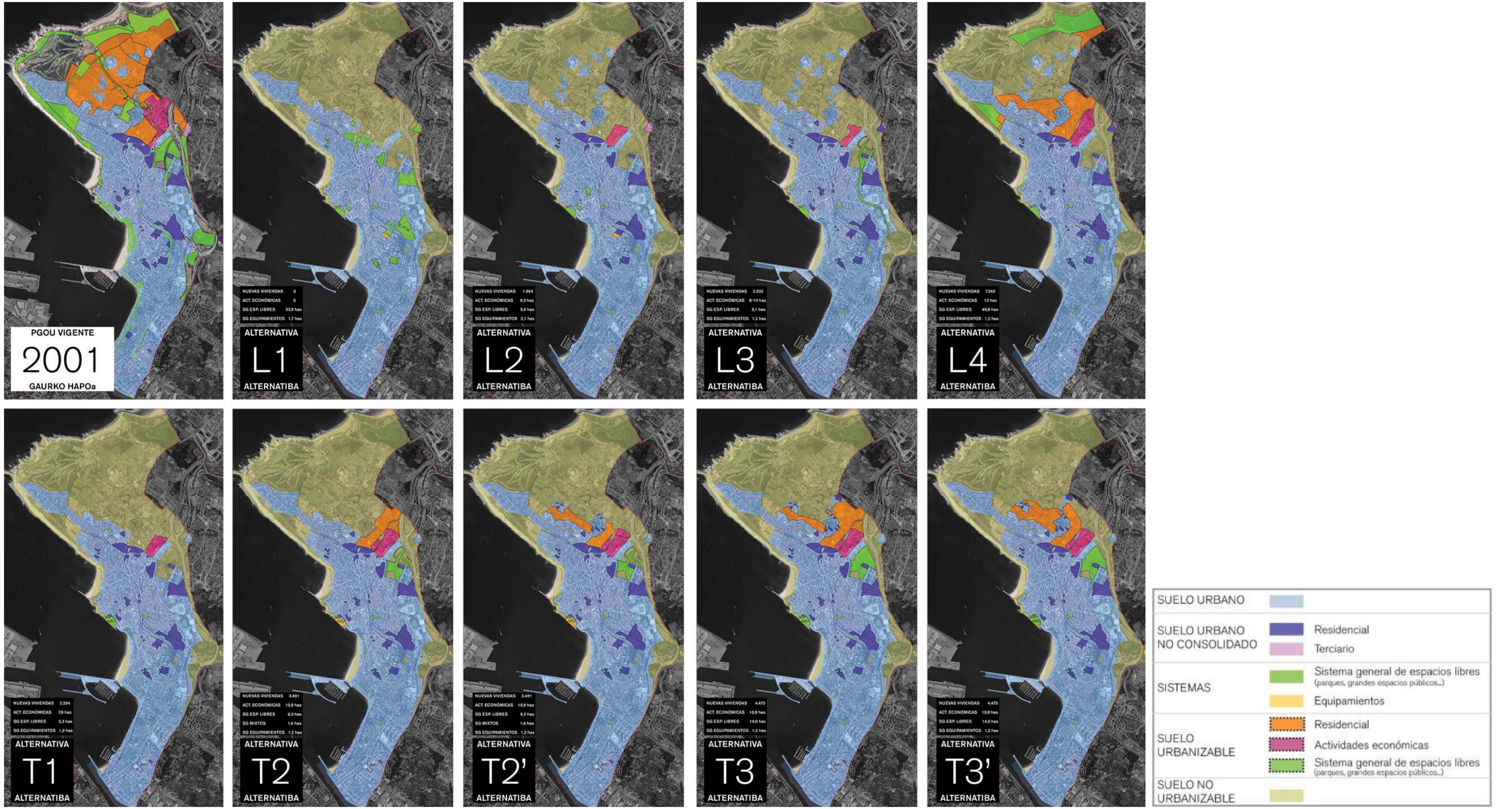
zeharkako gaiak
temas transversales

01 LURRALDE ETA HIRI ESTRATEGIA
01 ESTRATEGIA TERRITORIAL Y URBANA

- Lurzoru gutxiago eta era eraginkorrean okupatzea.
- Erabilerak bateragarri egitea.
- Zuzkidurak gehitzea (aparkalekuak, espazio libreak, ekipamenduak…).
- Dentsitate ertainak/erdi-handiak sustatzea.

- Ocupar menos y más eficazmente el suelo.
- Compatibilizar usos.
- Incrementar dotaciones (aparcamientos, espacios libres, equipamientos…).
- Favorecer densidades medias/medio altas.

01 LURRALDE ETA HIRI ESTRATEGIA
01 ESTRATEGIA TERRITORIAL Y URBANA

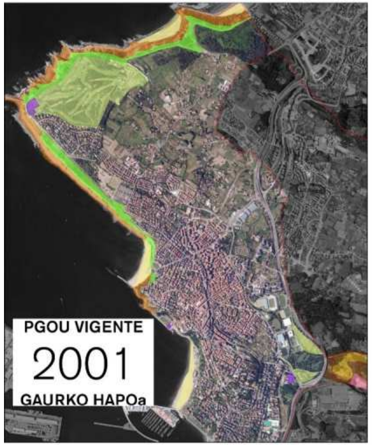


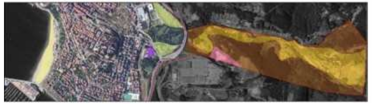
02 INGURUNE NATURALA ETA PAISAIA
02 MEDIO NATURAL Y PAISAJE

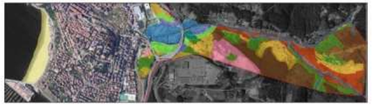
- Ingurune naturala babestea eta berreskuratzea.
- Aztarna ekologikoa murriztea.
- Nekazaritza bultzatzea.
- Bio dibertsitatea galtzea saihestea eta azpiegitura berdea indartzea.
- Itsasertzaren balioa azpimarratzea.

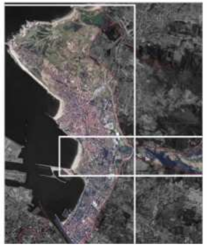
- Preservar y recuperar el medio natural.
- Reducir la huella ecológica.
- Potenciar el sector rural.
- Evitar la pérdida de la biodiversidad y potenciar la infraestructura verde.
- Poner en valor el litoral.

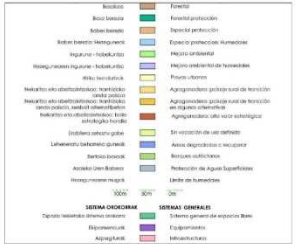
02 INGURUNE NATURALA ETA PAISAIA
02 MEDIO NATURAL Y PAISAJE











LUR URBANIZAEZINA

SUELO NO URBANIZABLE

03 KOMUNIKAZIOA ETA MUGIKORTASUNA
03 SISTEMA DE COMUNICACIONES Y MOVILIDAD

- Oinezkoen eta bizikletakoen mugikortasuna sustatzea adin guztietan, sareak beren lotura-puntuetan edo zailtasuna duten puntuetan batuz (igogailuen, aldapa mekanikoen eta beste hainbaten bitartez).
- Oinezkoentzako/bizikletakoentzako sareen bitartez ekipamenduak auzoekin lotzea.
- Aldameneko udalerriekin loturak hobetzea.
- Igogailuak eraikitzea portu zaharrean eta desnibel handiko beste hainbat puntuetan.

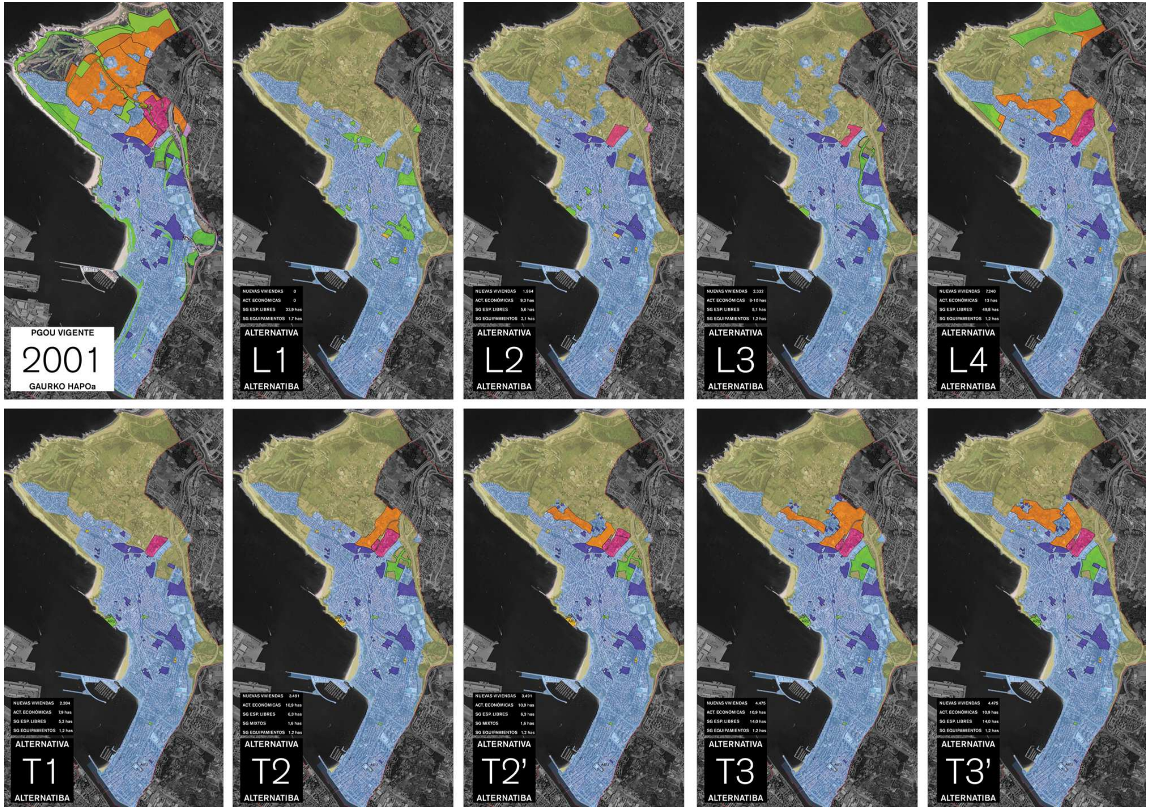
- Incentivar la movilidad peatonal y ciclable en todas las franjas de edad, conectando las distintas redes en puntos de intercambio o de dificultad (ascensores, rampas mecánicas, etc.).
- Conectar a través de la red ciclable/peatonal los equipamientos con los barrios.
- Mejorar las conexiones con los municipios colindantes.
- Habilitar ascensores en el puerto viejo y en otros puntos con desnivel.

04 ESPAZIO PUBLIKOA ETA BERDEGUNEAK
04 ESPACIO PÚBLICO Y ZONAS VERDES

- Neurri bateko edo hiri-bilbearen aldean tamaina nahikoa duten espazio libreen zuzkidura handitzea.

- Aumentar la dotación de espacios libres de cierta entidad o de tamaño suficiente en relación con en el continuo urbano.

04 ESPAZIO PUBLIKOA ETA BERDEGUNEAK
04 ESPACIO PÚBLICO Y ZONAS VERDES



SGEL NUEVOS

L1: 33,9 has
L2: 5,6 has
L3: 5,1 has
L4: 49,8 has
T1: 5,3 has
T2 y T2': 6,3 has
(+1,6 has SGM)
T3 y T3': 14 has

SUELO URBANO	
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Residencial Terciario
SISTEMAS	Sistema general de espacios libres (parques, grandes espacios públicos...) Equipamientos
SUELO URBANIZABLE	Residencial Actividades económicas Sistema general de espacios libres (parques, grandes espacios públicos...)
SUELO NO URBANIZABLE	

05 ETXEBIZITZA
05 VIVIENDA

- Babeseko etxebizitzak sustatzea.
- Etxebizitzak zatikatzea sustatzea (tamaina, tipologia eta beste hainbat ezaugarrien arabera).
- Estalkipeak eta/edo lokalak etxebizitza bihurtzea baimentzea.
- Dentsitate ertainak/erdi-handiak sustatzea.

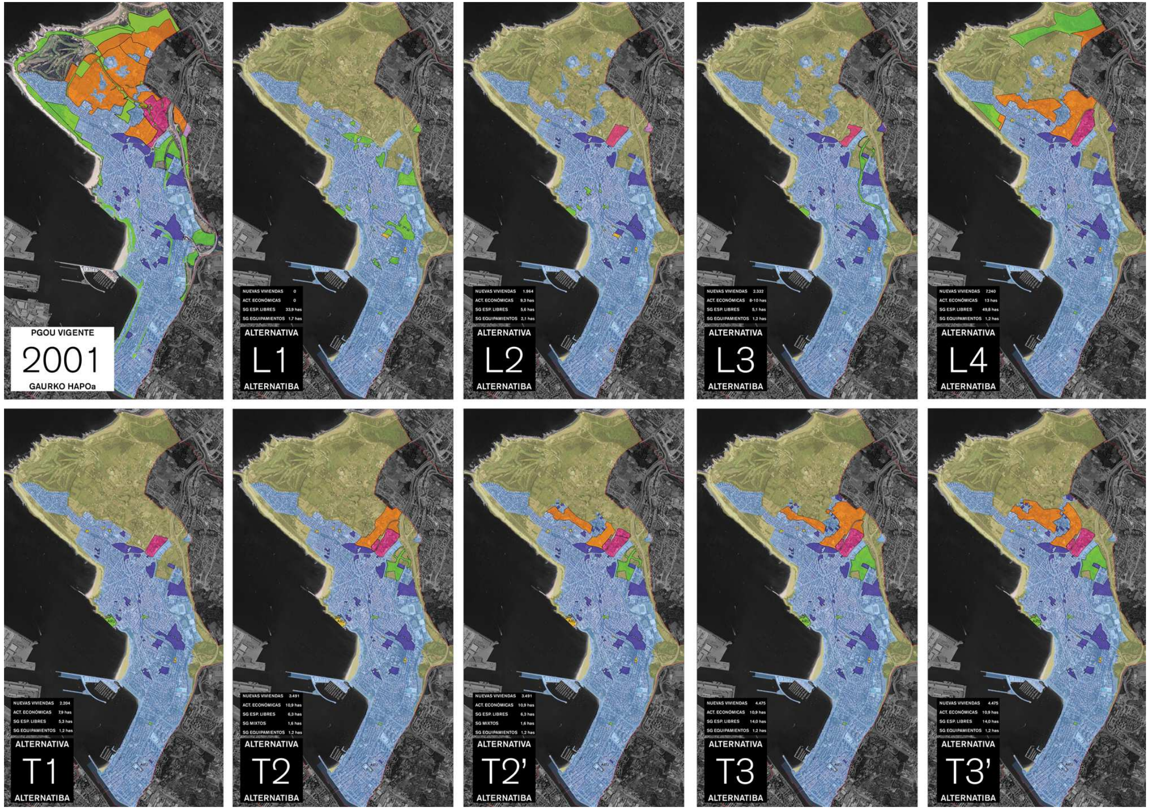
(LAG-2016-LAGen muga berria: 4.765 gutxi gorabehera).

- Potenciar la vivienda de protección.
- Fomentar las divisiones de vivienda (por tamaño de vivienda, por tipología, etc.).
- Permitir la reconversión de locales y/o bajo cubierta.
- Favorecer densidades medias/medio altas.

(Nuevo límite DOT-2016: 4.765 aprox.).

HAPO PGOU GETXO

05 ETXEBIZITZA
05 VIVIENDA

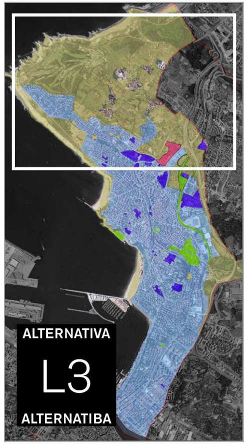


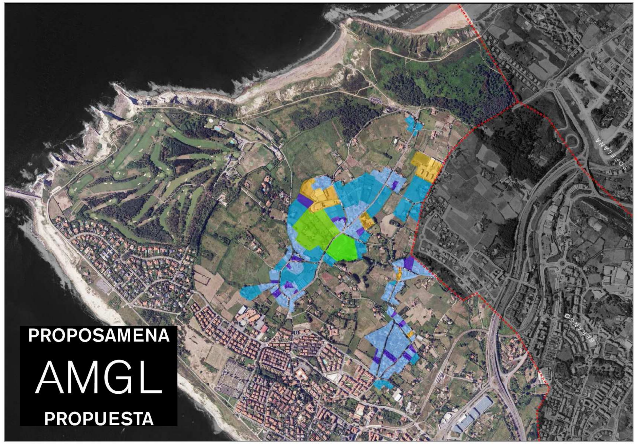
ETXEBIZITZA BERRIAK
NUEVAS VIVIENDAS

L1: 0
L2: 1.559
L3: 2.197
L4: 7.105
T1: 2.069
T2 y T2': 3.356
T3 y T3': 4.340

SUELO URBANO	
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Residencial Terciario
SISTEMAS	Sistema general de espacios libres (parques, grandes espacios públicos...) Equipamientos
SUELO URBANIZABLE	Residencial Actividades económicas Sistema general de espacios libres (parques, grandes espacios públicos...)
SUELO NO URBANIZABLE	

05 ETXEBIZITZA
05 VIVIENDA





Andra Mari Gure Lurra elkartearen proposamena
L3 alternatiban bertan

Propuesta Asociación Andra Mari Gure Lurra
sobre alternativa L3

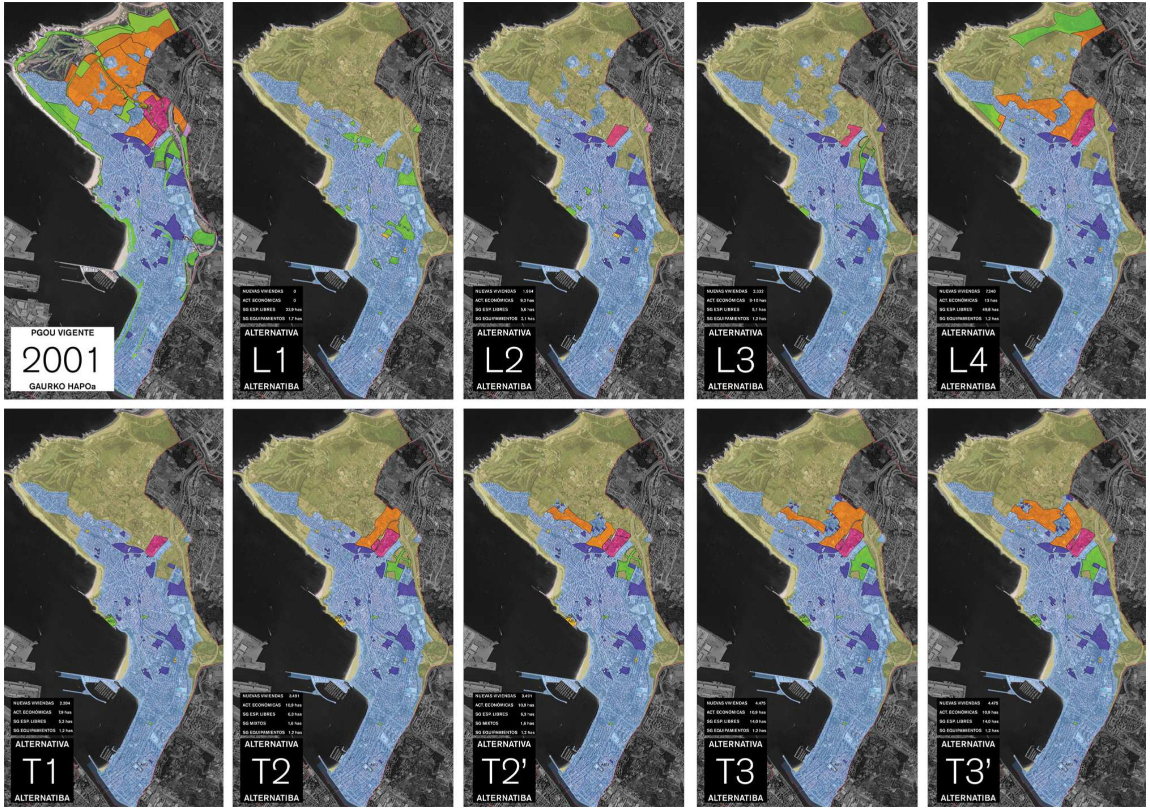
LURZORUAREN SAILKAPENA		CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Hiri-lurzoru finkatua	(azul claro)	Suelo urbano consolidado
Hiri-lurzorua finkatu gabea	(violeta)	Suelo urbano no consolidado
Hiri-lurzoru berria	(azul)	Nuevo suelo urbano
SISTEMAK		**SISTEMAS**
Gune libreen sistema orokorra	(verde)	Sistema general de espacios libres
Gune libreen tokiko sistema	(verde claro)	Sistema local de espacios libres
Ekipamenduak	(amarillo)	Equipamientos

06 JARDUERA EKONOMIKOAK
06 ACTIVIDADES ECONÓMICAS

- Jarduera ekonomikoak eta erabileren nahasketa sustatu eta garatzeko estrategien alde egitea.
- Jarduera tertziarioak eta lehenengo sektorekoak gailentzea (ez da proposatzen lurzoru industrial berria mugatzea).

- Favorecer estrategias de fomento y desarrollo de las actividades económicas y la mezcla de usos.
- Primar las actividades terciarias (no se propone la delimitación de nuevo suelo industrial) y del primer sector.

06 JARDUERA EKONOMIKOAK
06 ACTIVIDADES ECONÓMICAS



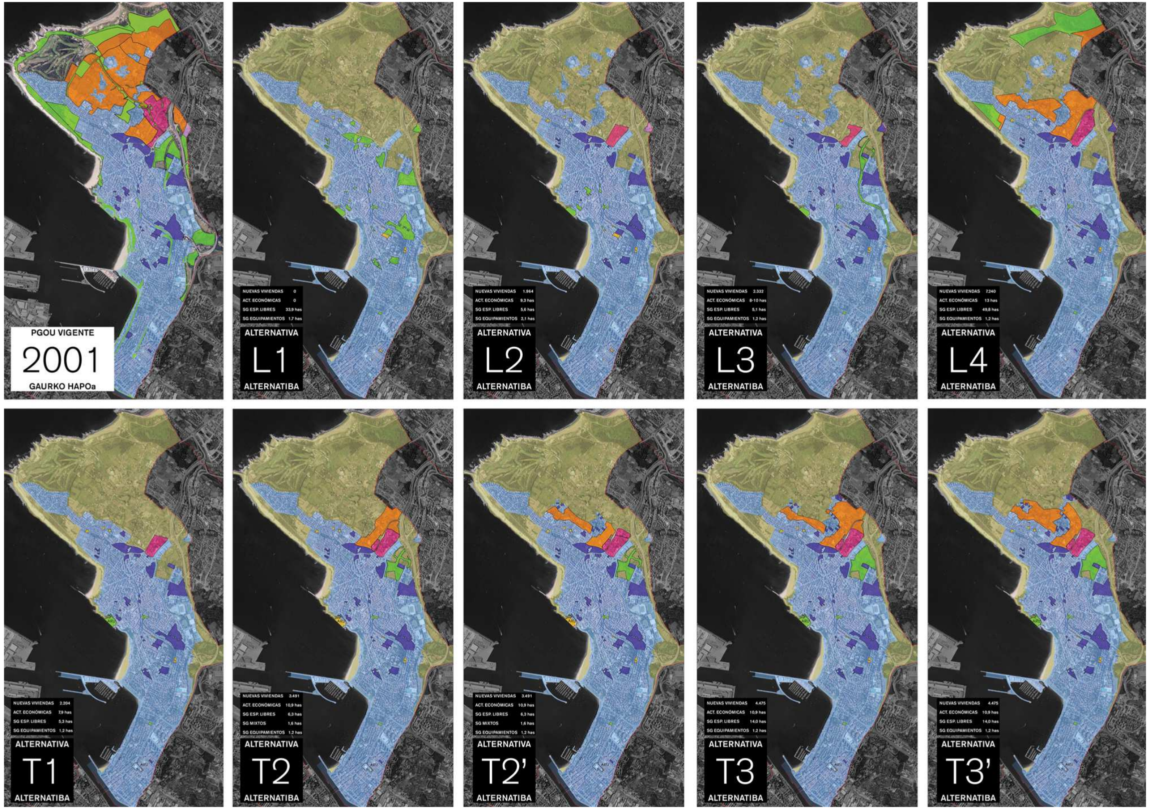
L1: 0 has
L2: 9,3 has
L3: 8-10 has
L4: 13 has
T1: 7,9 has
T2 y T2’: 10,9 has
T3 y T3’: 10,9 has

07 EKIPAMENDUAK ETA AZPIEGITURAK
07 EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

- Ekipamendu mistoko hainbat sistema eratzea.
- Ekipamenduak deszentralizatzea eta euren artean osagarriak izatea.
- Zuzkidura-bizitokiak ezartzea.

- Generar varios sistemas de equipamientos mixtos.
- Descentralizar los equipamientos y fomentar que sean complementarios.
- Incorporar Alojamientos Dotacionales.

07 EKIPAMENDUAK ETA AZPIEGITURAK
07 EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS



SGE NUEVOS

L1: 1,7 has
L2: 2,1 has
L3: 1,2 has
L4: 2,7 has
T1: 1,2 has
T2 y T2': 3,2 has
T3 y T3': 5,2 has

SUELO URBANO	
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Residencial
	Terciario
SISTEMAS	Sistema general de espacios libres (parques, grandes espacios públicos...)
	Equipamientos
SUELO URBANIZABLE	Residencial
	Actividades económicas
	Sistema general de espacios libres (parques, grandes espacios públicos...)
SUELO NO URBANIZABLE	

08 ONDAREA
08 PATRIMONIO

- Kultura, natura- eta arkitektura-ondarearen balioa nabarmentzea.

- Poner en valor el patrimonio cultural, natural y edificado.

08 ONDAREA
08 PATRIMONIO

Eusko Jaurlaritzak izendatu edo inbentariatutako elementuak:

Monumentuak: *Puente Vizcaya, Amorotoena etxea 213zk., Andra Mari eliza 230 zk., Harino Panadera lantegia 295 zk.*

Monumentu-multzoak: *Elorrietako udal saneamenduko punpa estazioa + 6 Malakate 262 zk. eta Getxoko Gune Berezia*

Aurreko zerrenda honakoek osatzen dute :

- *49 elementu Eusko Jaurlaritzak "izendatzeko proposatuak".*
- *153 elementu Eusko Jaurlaritzak "tokiko babesa" izateko proposatuak.*
- *21 elementu Eusko Jaurlaritzaren "garrantzi gabeko beste ondasun batzuk" kategoriaren barne.*
- *56 eraikin udalak babesteko eta beste 61 elementu berri orain kontutan hartzeko proposatzen direnak.*

Elementos **declarados o inventariados por Gobierno Vasco**:

Monumentos: *Puente Vizcaya, Casa Amorotoena nº213, Iglesia Andra Mari nº230, Fábrica Harino Panadera nº295*

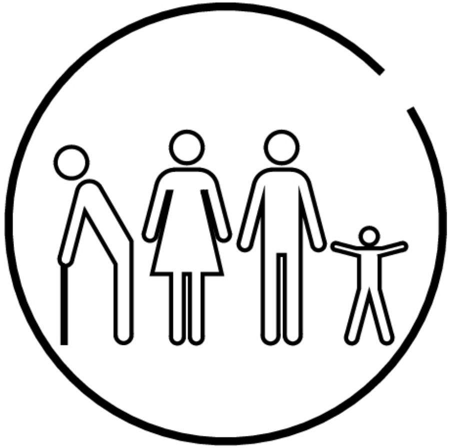
Conjuntos Monumentales: *Estación Municipal Bombeadora de Saneamiento de Elorrieta + 6 Malakates nº262 y el Área Singularizada de Getxo*

Complementa el anterior listado con:

- *49 elementos "propuestos para declarar" por Gobierno Vasco.*
- *153 elementos propuestos por Gobierno Vasco para "protección local".*
- *21 elementos de la categoría "otros bienes sin relevancia" de Gobierno Vasco.*
- *56 edificios de custodia municipal y otros 61 nuevos elementos que se proponen ahora para su consideración.*

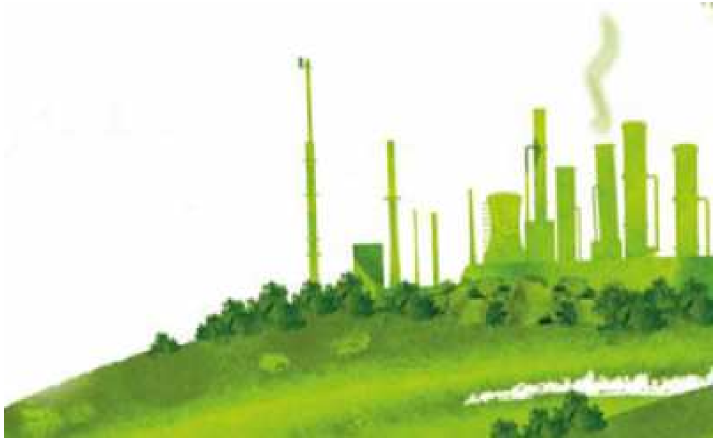
09 IKUSPUNTU BARNERATZAILEA
09 PERSPECTIVA INCLUSIVA

- Honakoen aldeko eredu bat bultzatzea: hiri trinkoa, erabileren nahasketa, irisgarritasuna eta segurtasuna eta beharrean daudenek etxebizitza lortu ahal izatea.
- Planeamendutik abiatuta **segurtasuna** hobetzea.
- Irisgarritasun fisikoa eta kognitiboa hobetzea.
- **Denboraren kudeaketa hobearen** alde egitea.



- Apostar por un modelo de ciudad compacta, mezcla de usos, accesibilidad y seguridad para todas las personas y acceso a la vivienda por parte de los colectivos más desfavorecidos.
- Mejorar la **seguridad** desde el planeamiento.
- Mejorar la **accesibilidad** física y cognitiva.
- Contribuir a una **mejor gestión del tiempo.**

10 JASANGARRITASUNA ETA KLIMA ALDAKETA
10 SOSTENIBILIDAD Y CAMBIO CLIMÁTICO



- Lurzoru natural gehiagoren okupazioa kontrolpean mantentzea, beharrei egokituz.
- Klima aldaketara moteltzeko eta egokitzeko neurriak sustatzea (Gobela ibaiaren uholdegarritasuna kontrolatzea).
- Ibilgailu pribatuaren erabileraren aurka ordezko mugikortasuna sustatzea.
- Itsasertzaren balioa.

- Contener la ocupación de nuevo suelo natural, ajustado a las necesidades.
- Fomentar las medidas de mitigación y adaptación al cambio climático (control de la inundabilidad en el Gobela).
- Favorecer la movilidad alternativa al vehículo privado.
- Valor del borde litoral.

HAPO

PGOU

GETXO

Getxo
bizi ezazu