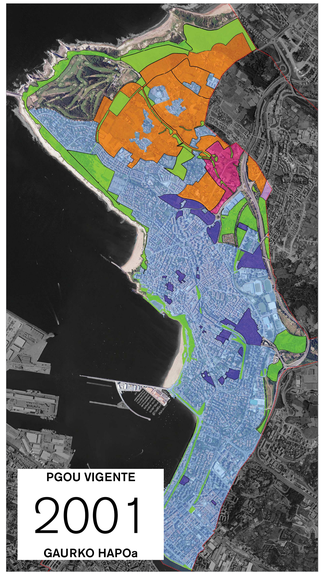
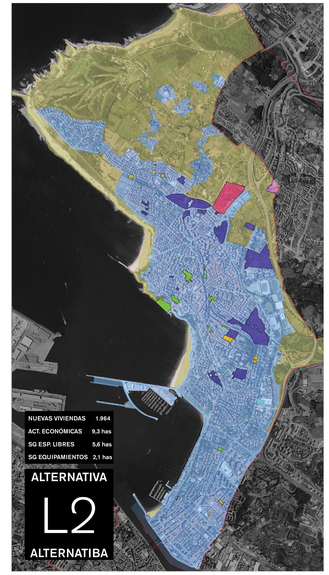
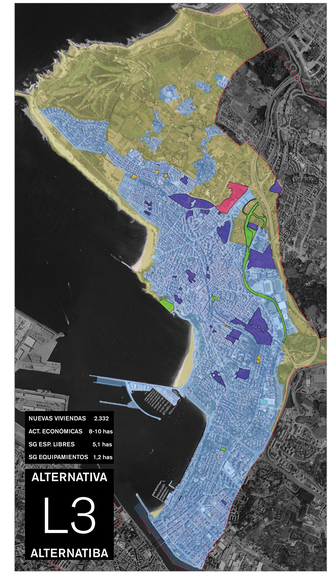
HAPO
PGOU
GETXO

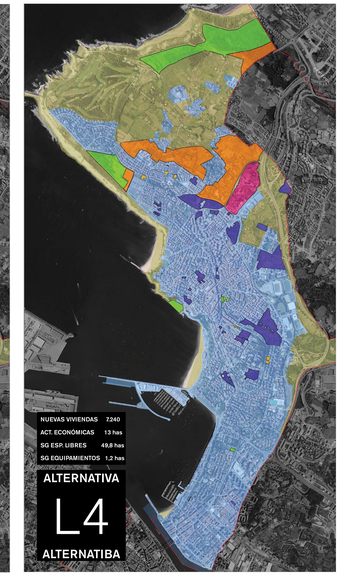
HAPO - HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENA

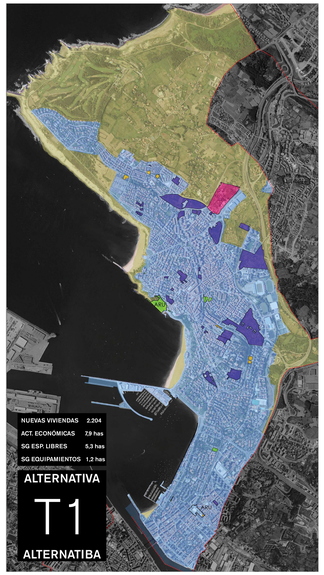
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA - PGOU

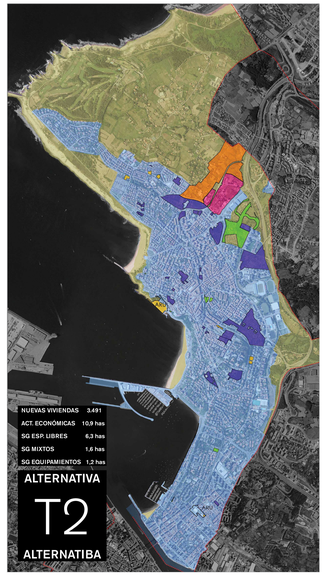


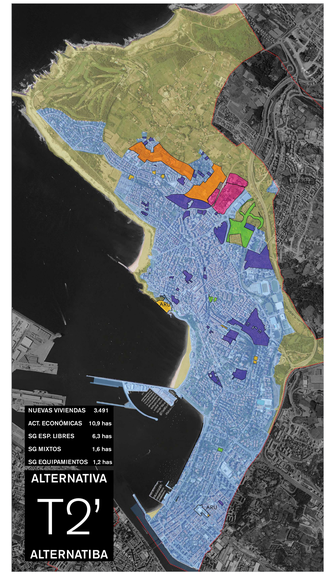


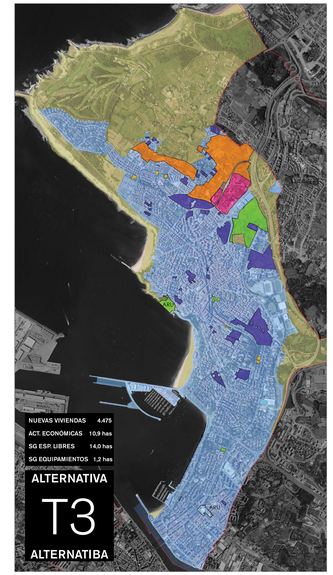


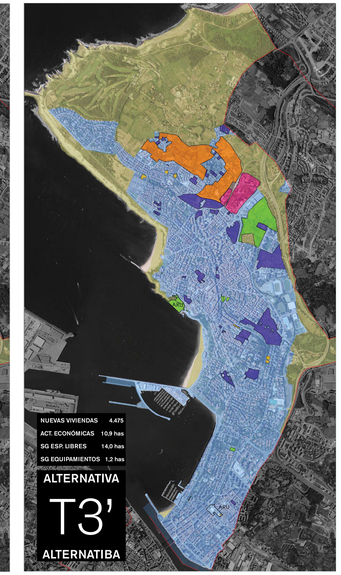












Udalerri-eredua eta hazkuntza-alternatibak

Aurretiko azterlan eta aurre-aurrerakinaren adostasun handienekoirizpide eta gidaleroetan oinarriturik, **HAPO berriak** hornako **udalerri-eredua** proposatzen du: **trinko eta mistoa, hiri-lurzoroa indartzeko; lurzoruaren erabilera ezberdinak arrazoizko era jasangarrian osatzen** dituenak; eta auzo eta herritar-talde guztien **kohesio soziala bermatzen** duena.

Eredu horren barne, gaur egun **alternatiba ezberdinak** aztertzen dira: aurreko parte-hartzeko prozesuan sortu jiren lau (L1-L4) eta beste hiru gehiago, aldaera pare batekin, idazte-talde teknikoak proposatutakoak (T1-T3'). Alternatiba bakoitzak antolaketa bat proposatzen du (etxebizitza-kopurua,espazio libreetarako azalera,jardurera ekonomikoak,etab.).Gainera,bestebi proposamen jasotzen dira: batta Andra Mari Gure Lurra elkartaek egindakoa eta bestea Ingurumeneko Tokiko Foroak egindakoa.

2018an bederatzi alternatiba horiek eguneratu dira,eraikin berriak eta gaur egungo hirigintza-legeria kontuan hartuz. Hain zuzen ere, HAPOak proposatu dezakeen etxebizitza berrien kopuruak udalerriaz gandiko araudia bete behar du (LAGak eta Bilbo Metropolitaren LPP).

Esan beharra dago **indarrean dagoen plana** 2001tekoa dela.Urte horretan,Getxok 84500 bizilaririzituen;HAPOak 5000 etxebizitza berri aurrekusten zituen, dentsitate baxuagorekin eta lurzoru urbanizagarri gehiago sailkatuz, udalerriko lurzoru guztia agortuz. 2018 urtera arte 2000 etxebizitza berri inguru eraiki dira, lurzoru urbanizagarriko eremuak ez dira garatu eta biztanleria urritu egin da,78500 biztanlera jaitsi da (6000 biztanle gutxiago).

Alternatiba guztietan, **Plan berriak hiri-lurzoroa osatzea** proposatzen du, (bai biztegirako, bai espazio libreetarako eta/edo ekipamendurako, alternatiba bakoitzaren arabera). Eta **lurzoru urbanizagarri gehiena sailkapenak kentzen du**, udalerriko parraldean. Helburua **lurzoru naturalaren okupazioa murritzea** da, honakoak sustatuz: **erabilera eta jardueren nahasteka, udalerri-eredu trinko** bat eta **mugikortasun eraginkorra** (oinez eta bizikletaz) eta garraio publikoa.

Modelo común de municipio y alternativas de crecimiento

El **nuevo PGOU**, considerando las cuestiones con mayor consenso de fases anteriores de estudios previos y pre-avance, debe apostar por un **modelo compacto y mixto que potencie el suelo urbano, integre racional y sosteniblemente los diferentes usos del suelo y que favorezca la cohesión social en todos los barrios y grupos de población**.

Dentro de este modelo de municipio, actualmente se estudian diferentes **alternativas**: cuatro resultaron del proceso participativo anterior (L1-L4) y tres más, con un par de variantes, de origen técnico (T1 - T3'). Cada una de ellas propone una ordenación (número de viviendas, superficie de espacios libres, actividades económicas, etc.). Además, se recogen dos propuestas: una formulada por la asociación Andra Mari Gure Lurra y otra por el Foro Local de Medio Ambiente.

Las nueve alternativas se han actualizado en 2018, en función de las nuevas edificaciones de reciente construcción, y la legislación urbanística actual. Concretamente, el número de nuevas viviendas que el nuevo PGOU puede proponer está sujeto a normativa supramunicipal (DOT y PTP del Bilbao Metropolitano).

Cabe mencionar que el **plan vigente en la actualidad, de 2001,** partía de una población de 84.500 habitantes, y programaba unas 5000 viviendas nuevas, con unas densidades menores y una mayor extensión de suelo urbanizable, agotando todo el suelo del municipio. Hasta 2018, se han edificado unas 2000 viviendas nuevas, las áreas de suelo urbanizable no se han desarrollado y la población ha descendido a 78.500 habitantes; 6.000 habitantes menos.

El **nuevo plan**, en todas sus alternativas, propone **completar el suelo urbano** (bien con uso residencial, de espacio libre y/o equipamental, según las alternativas) y **desclasifica una gran parte de suelo urbanizable** al norte del municipio. Se busca una **menor ocupación del suelo natural,** propiciando la **mezcla de los usos** y actividades, un **modelo de municipio compacto** y la **movilidad activa** (peatonal y en bicicleta) y en transporte público.

SUELO URBANO	
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	Residencial Terciario
SISTEMAS	Sistema general de espacios libres (verdes y parques urbanos) Equipamientos
SUELO URBANIZABLE	Residencial Actividades económicas Sistema general de espacios libres (verdes y parques urbanos)
SUELO NO URBANIZABLE	

HIRI-LURZORUA	
HIRI-LURZORU FINKIKTU GABEA	Biztegia Tertiarioa
SISTEMAK	Gure libreen sistema orokorra (berde eta parkeak) Ekipamenduak
LURZORU URBANIZAGARRIA	Biztegia Ekonomia-jardueretarakoa Gure libreen sistema orokorra (berde eta parkeak)
LURZORU URBANIZAEZINA	

Tekinariarekin elkartzeko telefonoa:
Teléfono para solicitar cita con personal técnico:

94 466 01 77

HAPOari buruzko informazioa + saiotarako izena-ematea + partaidetza digitala

información sobre el PGOU + inscripciones a sesiones + participación digital

www.hapo-getxo.eus

Getxo bizi ezazu

HAPO
PGOU
GETXO

HAPOari buruzko informazioa + saiotarako izena-ematea + partaidetza digitala
información sobre el PGOU + inscripciones a sesiones + participación digital

www.hapo-getxo.eus

Getxo bizi ezazu