



HAPO  
PGOU  
GETXO

# HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA<sup>REN</sup>

BERRIKUSPENA  
REVISIÓN DEL  
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**

## Hiri-lurzorua funtsezko ideiak

## Suelo urbano ideas clave

### 02 INGURUNE NATURALA ETA PAISAIA

- Ingurune naturala babestea eta berreskuratzea.
- Azterna ekologikoa murriztea.
- Nekazaritza bultzatzea.
- Biodibertsitatea galtzea saihestea eta azpiegitura berdea indartzea.
- Itsasertaren balioa azpimarratzea.

### 02 MEDIO NATURAL Y PAISAJE

- Preservar y recuperar el medio natural.
- Reducir la huella ecológica.
- Potenciar el sector rural.
- Evitar la pérdida de la biodiversidad y potenciar la infraestructura verde.
- Poner en valor el litoral.

### 03 KOMUNIKAZIOA ETA MUGIKORTASUNA

- Oinezkoen eta bizikletazkoen mugikortasuna sustatzea adin guztietan, sareak beren lotura-puntuetan edo zailtasuna duten puntuetan batuz (igogailuen, eskalera mekanikoen eta beste hainbat bitartez).
- Oinezkoentzako/bizikletazkoentzako sareen bitartez ekipamenduak azoekiko lotzea.
- Aldameneko udalerriekin loturak hobetzea.
- Igogailuak eraikitzea portu zaharrean eta desnibel handiko beste hainbat puntuetan.

### 03 COMUNICACIONES Y MOVILIDAD

- Incentivar la movilidad peatonal y ciclable en todas las franjas de edad, conectando las distintas redes en puntos de intercambio o de dificultad (ascensores, escaleras mecánicas, etc.).
- Conectar a través de la red ciclable/peatonal los equipamientos con los barrios.
- Mejorar las conexiones con los municipios colindantes.
- Habilitar ascensores en el puerto viejo y en otros puntos con desnivel.

### 04 ESPAZIO PUBLIKOA ETA BERDEGUNEAK

- Neurri bateko edo hiri-bilbearen aldean tamaina nahikoa duten espazio libreen zuzkidura handitzea.

### 04 ESPACIO PÚBLICO Y ZONAS VERDES

- Aumentar la dotación de espacios libres de cierta entidad o de tamaño suficiente en relación con el continuo urbano.

### 05 ETXEBIZITZA

- Babeseko etxebizitzak sustatzea.
- Etxebizitzak zatikatzea sustatzea (tamaina, tipologia eta beste hainbat ezaugarrien arabera).
- Baimentzea estalkipeko lokalak etxebizitza bihurtzea.
- Dentsitate ertainak/erdi-handiak sustatzea.

### 05 VIVIENDA

- Potenciar la vivienda de protección.
- Fomentar las divisiones de vivienda (por tamaño de vivienda, por tipología, etc.).
- Permitir la reconversión de locales bajo cubierta.
- Favorecer densidades medias/medio altas.

### 06 JARDUERA EKONOMIKOAK

- Jarduera ekonomikoak eta erabileren nahasketa sustatu eta garatzeko estrategien alde egitea.
- Jarduera tertziarioak eta lehenengo sektorekoak gailentzea (ez da proposatzen lurzoru industrial berria mugatzea).

### 06 ACTIVIDADES ECONÓMICAS

- Favorecer estrategias de fomento y desarrollo de las actividades económicas y la mezcla de usos.
- Primar las actividades terciarias (no se propone la delimitación de nuevo suelo industrial) y del primer sector.

### 07 EKIPIAMENDUAK ETA AZPIEGITURAK

- Ekipamendu mistoko hainbat sistema eratzea.
- Ekipamenduak deszentralizatzea eta euren artean osagarriak izatea.

### 07 EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

- Generar varios sistemas de equipamientos mixtos.
- Descentralizar los equipamientos y fomentar que sean complementarios.



### 01 LURRALDE ETA HIRI ESTRATEGIA

- Lurzoru gutxiago eta era eraginkorrean okupatzea.
- Erabilerak bateragarri egitea.
- Zuzkidurak gehitzea (aparkalekuak, espazio libreak, ekipamenduak...).
- Dentsitate ertainak/erdi-handiak sustatzea.

### 01 ESTRATEGIA TERRITORIAL Y URBANA

- Ocupar menos y más eficazmente el suelo.
- Compatibilizar usos.
- Incrementar dotaciones (aparcamientos, espacios libres, equipamientos).
- Favorecer densidades medias/medio altas.



### 08 ONDAREA

- Kultura, natura- eta arkitektura-ondarearen balioa nabarmentzea.

### 08 PATRIMONIO

- Poner en valor el patrimonio cultural, natural y edificado.



### 09 IKUSPUNTU BARNERTZAILA

- Honakoen aldeko eredu bat bultzatzea: hiri trinkoa, erabileren nahasketa, irisgarritasuna eta segurtasuna eta beharrenda dauden etxebizitza lortu ahal izatea.

### 09 PERSPECTIVA INCLUSIVA

- Apostar por un modelo de ciudad compacta, mezcla de usos, accesibilidad y seguridad para todas las personas y acceso a la vivienda por parte de los colectivos más desfavorecidos.



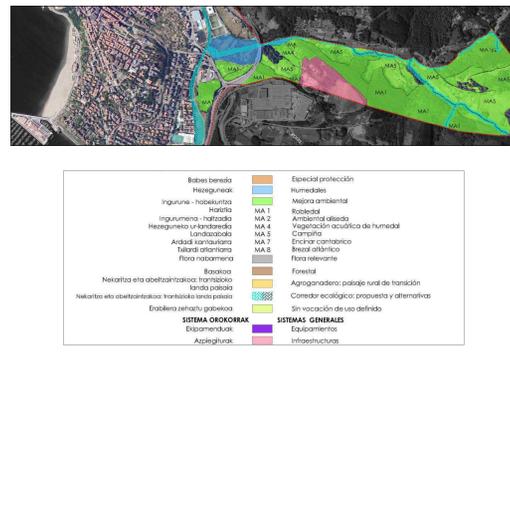
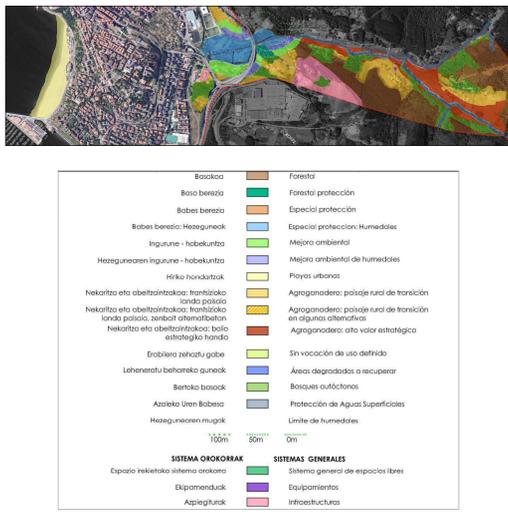
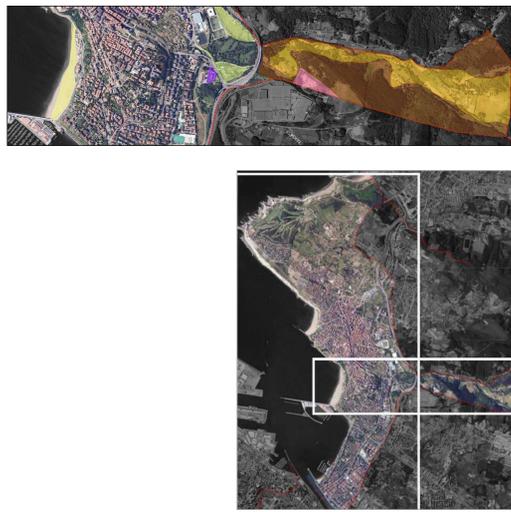
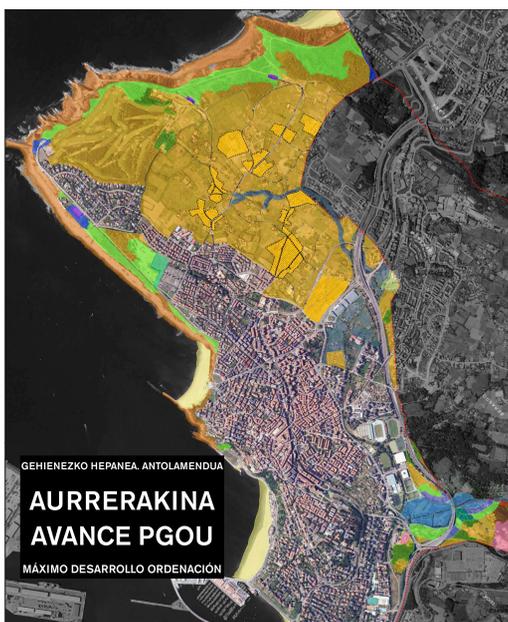
### 10 JASANGARRITASUNA ETA KLIMA ALDAKETA

- Dentsitate ertaineko hiri trinko baten alde egitea.
- Klima aldaketara egokitzeko neurriak sustatzea.
- Ibilgailu pribatuaren erabileraren aurka ordezko mugikortasuna sustatzea.

### 10 SOSTENIBILIDAD Y CAMBIO CLIMÁTICO

- Apostar por una ciudad compacta, con densidades medias.
- Fomentar las medidas de adaptación al cambio climático.
- Favorecer la movilidad alternativa al vehículo privado.

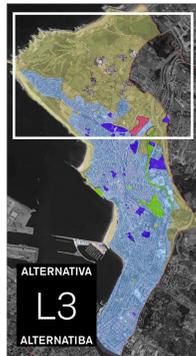
## Lur urbanizaezina Suelo no urbanizable



## Andra Mari Gure Lurra elkartearen proposamena L3 alternatiban bertan

## Propuesta Asociación Andra Mari Gure Lurra sobre alternativa L3

LURZORUAREN SAILKAPENA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Hiri-lurzoru finkatua	Suelo urbano consolidado
Hiri-lurzoru finkatu gabekoa	Suelo urbano no consolidado
Hiri-lurzoru berria	Nuevo suelo urbano
SISTEMAK	SISTEMAS
Gune librearen sistema orokorra	Sistema general de espacios libres
Gune librearen taliko sistema	Sistema local de espacios libres
Ekipamenduak	Equipamientos



Tekinariarekin elkartzeko telefonoa:

Teléfono para solicitar cita con personal técnico:

**94 466 01 77**

HAPOari buruzko informazioa

información sobre el PGOU

+ saiotarako izena-ematea + partaidetza digitala

+ inscripciones a sesiones + participación digital

[www.hapo-getxo.eus](http://www.hapo-getxo.eus)